اخبار

امکان پرداخت صورت‌حساب از درگاه فروشگاه اینترنتی ایرانسل فراهم شد

سرویس اقتصادی – ایرانسل امکان پرداخت صورت‌حساب مشترکان دائمی از درگاه فروشگاه اینترنتی خود را فراهم کرد.

به گزارش امتیاز و به نقل از روابط عمومی ایرانسل، مشترکان سیم‌کارت‌های دائمی می‌توانند با مراجعه به فروشگاه اینترنتی ایرانسل، به نشانی shop.irancell.ir صورت‌حساب سیم‌کارت‌های دائمی خود را پرداخت کنند.

مشترکان سیم‌کارت‌های دائمی ایرانسل می‌توانند از طریق شماره تلفن‌همراه، کدشناسه و یا شناسه قبض و پرداخت، اقدام به پرداخت صورت‌حساب خود کنند. مشترکانی که قصد پرداخت صورت‌حساب‌های خود از طریق فروشگاه اینترنتی ایرانسل را دارند می‌توانند با مراجعه به shop.irancell.ir در بخش شارژ و پرداخت از زیر شاخه «پرداخت قبض سیم کارت دائمی» اقدام به پرداخت صورت‌حساب خود کنند.

از ویژگی‌های کاربردی فروشگاه اینترنتی ایرانسل می‌توان به مواردی چون امکان خرید بسته‌های اینترنت نسل‌های ۴ و ۴٫۵ ثابت و همراه، درخواست تعویض مودم‌های وایمکس با TD-LTE، انجام شارژ الکترونیکی، قابلیت جستجوی با اسم شماره‌های دائمی و اعتباری و خرید آن‌ها، خرید انواع مودم‌های ایرانسل، دسترسی به پورتال حراج الکترونیکی شماره‌های رند ایرانسل و انجام عملیات ترابرد پذیری اشاره کرد.

ایرانسل، به عنوان اپراتور برتر در کسب رضایت مشتری و در راستای سهولت دسترسی مشترکان پیش از این مسیرهایی چون نرم افزار کاربردی «ایرانسل من» و سامانه تحت وب «ایرانسل من» را برای پرداخت‌ها، خرید بسته‌های اینترنتی، دسترسی آسان به مناطق تحت پوشش شبکه ایرانسل و آگاهی از پیشنهادهای ویژه ایرانسلی در اختیار مشترکان خود گذاشته است.

سیف:نرخ سود ۲۰درصدی بعد از دو هفته باید برگردد

رئیس کل بانک مرکزی با تاکید بر اینکه سود۲۰درصد که به صورت دوهفته‌ای برای اوراق سپرده ریالی در نظر گرفته شده،بعد از دو هفته باید به حالت قبل برگردد،گفت:هزینه بانکهارا جبران می‌کنیم.

ولی الله سیف در حاشیه همایش سیاستهای پولی و چالش‌های بانکداری و تولید در جمع خبرنگاران در پاسخ به سوال مهر مبنی بر اینکه بانکها تمایل دارند تا نرخ سود ۲۰ درصدی بعد از اتمام دوره تعیین شده برای فروش اوراق گواهی سپرده ریالی هم ادامه یابد، گفت: نرخ سود ۲۰ درصدی تنها برای دو هفته از سوی بانک مرکزی تعیین شده و بعد از این مدت، مطابق با آنچه در بخشنامه هم ذکر شده، باید به روال قبل برگردد.

رئیس کل بانک مرکزی در پاسخ به این سوال که بانکها معتقدند که اجرای این بخشنامه، هزینه‌هایی را به آنها تحمیل کرده است، افزود: ما به بانکها اعلام کردیم که اگر اجرای این بخشنامه هزینه‌ای به آنها تحمیل کرده است، بانک مرکزی آن را جبران خواهد کرد. آثار منفی برای بانکها اگر ایجاد شود، بانک مرکزی آن را رفع خواهد کرد.

وی تصریح کرد: اگر هزینه داده شود، هزینه را جبران می کنیم، ضمن اینکه برخی از بانکها بابت اضافه برداشت به بانک مرکزی بدهکار هستند که اجرای این طرح می تواند اضافه برداشت را کاهش دهد، بانکهایی که اضافه برداشت دارند، نرخ جریمه‌ای را به بانک مرکزی می‌پردازند که به نسبت بهتر است.

سفره کارگران هم‌چنان خالی است؛

ربیعی: مزد را بر تورم پیشی می‌دهیم

وزیر کار گفت: ۶۰ سال برنامه‌های توسعه‌ای در کشور اجرا می‌شود اما هم‌چنان سفره کارگران خالی است .

علی ربیعی، وزیر تعاون کار و رفاه اجتماعی در نشست هیئت رئیسه اتحادیه کارگران جهان با بیان اینکه ۶۰ سال برنامه‌های توسعه‌ای در کشور اجرا شده اما همچنان سفره کارگران خالی است، اظهار داشت: بعد از اینکه به وزارت کار آمدم سعی شد تا دستمزد کارگران بیشتر از تورم افزایش یابد.

وی با بیان اینکه یکی از موسسان اتحادیه کارگری در ایران بودم، گفت: پیش از این در بخش های مختلفی از جمله ساختمان قسمت آرماتوربندی و همچنین کارگر کارخانه جنرال موتورز بودم و مسیر کارگری و پیچ و خم های آن را به خوبی درک کرده ام. ربیعی خاطرنشان کرد: رنج و مشکلات زندگی کارگران را به خوبی می‌دانم و در جریان تمام مسائل و مشکلات آنان هستم و می‌دانم که مشکلاتی امنیت شغلی همچنان گریبانگیر کارگران است.

ربیعی افزود: همچنین پدرم کارگر راه آهن بود؛ با این حال سختی زندگی کارگری، دوران بازنشستگی کارگر و نداشتن امنیت شغلی را به خوبی حس می کنم.

وی تأکید کرد: مسئولیتم در وزارت کار با وجود مسئولیت ۲ وزارت رفاه و تعاون سنگین‌تر شده و باید همزمان با ایجاد اشتغال برای مبارزه با فقر برنامه ریزی کنیم.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ادامه به مشکلات بیکاری اشاره کرد و خطاب به هیات رئیسه اتحادیه جهانی کارگران گفت: از طرفی در حوزه اشتغال به عنوان وزیر مسئولیت دارم که امروز به دلیل رشد جمعیت در برهه ای از زمان با بحران بیکاری و انباشت نیروی کار مواجه هستیم، بنابراین مسئولیت امروز به عنوان وزیر را یک فرصت تاریخی برای خود می دانم.

وی با تاکید بر اینکه معتقدم مشکلات زندگی کارگران امروز با پیچیدگی های خاصی مواجه است، افزود: اما باید بی وقفه تلاش کنیم تا کارگران دنیا از جمله ایران زندگی بهتری داشته باشند.

ربیعی همچنین در بخش دیگری از اظهاراتش با بیان اینکه مسئله کارگران در منطقه نسبت به دنیا پیچیدگی های بیشتری دارد، گفت: متاسفانه جنگ، تروریسم و حمله های عراق زمینه بیکاری در کشور عراق را فراهم کرد و امروز حدود سه میلیون مهاجر بیکار ناشی از جنگ به ایران مهاجرت کرده اند، هر چند من به عنوان وزیر کار در ایران برای اشتغال این افراد سخت گیری نمی کنم و پذیرای آنها هستیم، اما مسائل منطقه از جمله مناقشات سوریه، سودان و یمن علاوه بر بیکاری، فقر را در منطقه گسترش داد.

وی با اشاره به سیاست های توسعه آموزش های فنی و حرفه ای در جهت تقویت مهارت نیروی کار را از جمله سیاست های وزارت کار عنوان کرد و افزود: ما باید بتوانیم دانش و داشته های خود را در حوزه آموزش های فنی و حرفه ای با سایر کشورها به اشتراک بگذاریم.

ربیعی همچنین گفت: موضوع تکنولوژی و توسعه فناوری وضعیت نیروی کار در آینده را با ابهامات بیشتری مواجه می کند که باید در این زمینه سیاست های شفاف اتخاذ شود.

وزیر نیرو اعلام کرد:

جلوگیری از اسراف وظیفه کارگروه سازگاری با کم آبی

وزیر نیرو با تاکید بر اینکه وظیفه کارگروه ملی «سازگاری با کم آبی» جلوگیری از اسراف آب است گفت: کم آبی یک موضوع مستمر در کشور است.

هیات وزیران در جلسه به ریاست حسن روحانی رئیس جمهور، با تشکیل کارگروه ملی «سازگاری با کم آبی» به منظور فراهم آوردن شرایط لازم برای سازگاری با کم آبی در مناطق مختلف کشور و اتخاذ تصمیمات مناسب، موافقت کرد.

این کارگروه که با مسئولیت وزیر نیرو و با عضویت رؤسای سازمان‌های برنامه و بودجه، حفاظت محیط زیست و وزرای جهاد کشاورزی، کشور و صنعت، معدن و تجارت تشکیل شده به طور مشخص از اسراف آب جلوگیری خواهد کرد.

وزیر نیرو با تاکید بر اینکه وظیفه کارگروه ملی «سازگاری با کم آبی» جلوگیری از اسراف آب است گفت:کم آبی یک موضوع مستمر در کشور است و اینگونه نیست که آنرا یک پدیده موقت بدانیم.

اردکانیان خاطر نشان کرد:میزان بارندگی از ابتدای مهر ماه تا امروز نسبت به مدت مشابه سال قبل ۵۰ درصد کاهش دارد و اصل موضوع و پیام آن این است که کم آبی موضوع مستمر در کشور است.

تدوین اصول و مبانی توزیع کمبود آب بین مصارف مختلف، برنامه‌ریزی و انجام هماهنگی لازم برای انطباق الگوی کشت مناسب هر منطقه متناسب با شرایط کم آبی، پشتیبانی از تدابیر استان ها درخصوص جلوگیری از بروز مشکلات و تعارضات اجتماعی ناشی از کاهش منابع آب و گزارش‌گیری و نظارت بر عملکرد و پیشرفت برنامه ها در کارگروه های استانی با مسئولیت استانداران، از جمله اهداف تشکیل کارگروه یاد شده است.

پورابراهیمی مطرح کرد؛

بی توجهی دولتمردان به ستاد مبارزه با قاچاق

عضو ناظر مجلس شورای اسلامی در ستاده مبارزه با قاچاق کالا گفت:از ابتدای دولت تدبیر، نه شخص رئیس‌جمهور و نه نماینده ویژه وی در جلسات ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز حضور نیافتند.

محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در گفتگو با مهر با انتقاد از عدم حضور رئیس جمهور و وزرای دولت در جلسات ستاد مبارزه با قاچاق کالا اظهار داشت: جایگاه ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز آنقدر مهم است که وزرا، رؤسای دستگاه‌های اجرایی باید در جلسات این ستاد حضور پیدا کنند و رئیس‌جمهور یا نماینده ویژه وی باید به عنوان رئیس جلسه در جلسات ستاد حضور داشته باشند.

نماینده مردم کرمان در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: رئیس‌جمهور باید برای یکی از مسئولان اجرایی کشور به عنوان نماینده ویژه‌اش حکم بزند تا در جلسات ستاد حضور پیدا کند اما از ابتدای دولت تدبیر، نه شخص رئیس‌جمهور و نه نماینده ویژه وی در جلسات ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز حضور نیافتند.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی افزود: اخیراً این مشکل افزایش یافته و به رئیس ستاد قاچاق کالا و ارز نیز مأموریت بسیار مهمی در یکی از دستگاه‌های دولتی واگذار شده است که به همین دلیل نمی‌تواند در جلسات ستاد حضور یابد و امکان تصمیم‌گیری ندارد.

وی با تأکید بر اینکه وظیفه ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، مبارزه با قاچاق برای حمایت از تولید و اشتغال است، گفت: در طول دو سالی که بنده ناظر مجلس در ستاد مبارزه با قاچاق بودم، بعید می‌دانم که در جلسات ستاد، وزرا حضور یافته باشند؛ برخی زمان‌ها معاونین وزرا در جلسات ستاد حضور می‌یافتند، این در حالی است که با حضور وزیر، جایگاه جلسات ارتقاء می‌یافت.

پورابراهیمی با انتقاد از تنزل جایگاه ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز افزود: در حال حاضر مانند گذشته رئیس‌جمهور، نماینده ویژه و وزرا در جلسات ستاد حضور نمی‌یابند و حتی رئیس ستاد نیز به دلیل مأموریت مهمی که به وی محول شده است، امکان حضور در جلسات ستاد را ندارد.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: در همین راستا نامه ای به رئیس جمهور نوشته شد تا هر چه زودتر در مورد ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز تصمیم گیری شود.

تحقق ۹۸.۵ درصدی برنامه تولید گاز منطقه عملیاتی سرخون و گشوی جنوبی

مدیرعامل شرکت نفت مناطق مرکزی ایران در بازدید از منطقه عملیاتی سرخون و گشوی جنوبی از تحقق ۹۸.۵ درصدی برنامه تولید گاز در این منطقه در سال جاری خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت نفت مناطق مرکزی ایران، رامین حاتمی در نشست مشترک با جمعی از مدیران، رؤسا و کارشناسان شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی و منطقه عملیاتی سرخون و گشوی جنوبی در بندرعباس، گفت: سرخون و گشوی جنوبی، قدیمی ترین منطقه عملیاتی تحت نظارت شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی است؛ که جهت نگهداشت و افزایش توان تولید آن برنامه‌های در دست انجام است.وی، با اشاره به اینکه در حال حاضر ۸۰ درصد از گاز میدان سرخون برداشت شده است، افزود: توسعه میدان های مجاور، ایجاد برخی تغییرات در تاسیسات پائین دستی، تعریف پروژه EPCF ، بهینه سازی شرایط تولید از چاه ها از جمله برنامه هایی است که برای نگهداشت و ارتقاء تولید این منطقه در دست بررسی و اجرا است. حاتمی با اشاره به اینکه، شادابی و نشاط فردی، پویایی سازمان را به دنبال دارد، گفت: با هدف تقویت روحیه منابع انسانی، سال آینده برنامه های متنوعی در حوزه خدمات رفاهی به کارکنان شرکت نفت مناطق مرکزی ایران ارائه می شود. مدیر عامل شرکت نفت مناطق مرکزی ایران ، با اشاره به اینکه اعزام کارکنان به مکان های زیارتی و سیاحتی جدید برخی از این برنامه ها هستند، افزود: در راستای همگرایی بیشتر میان کارکنان شرکت نفت مناطق مرکزی ایران، برخی از این برنامه ها به صورت متمرکز و برخی نیز بر اساس موقعیت و شرایط به شرکت‌های تابعه واگذار می‌شود. بر اساس این گزارش انجام اقدامات کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت عملیاتی از جمله کاهش فشار گاز ارسالی به پالایشگاه، احداث ایستگاه تقویت فشار گاز ، تغییر در سیستم فرآورشی پالایشگاه از جمله راهکارهای ارایه شده در این نشست بود که بررسی بیشتر آنها به جلسات تخصصی موکول شد. این گزارش اضافه می کند، غلامحسین منتظری مدیرعامل شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی نیز در این نشست با اشاره به گذشت ۳۱ سال از عمر میدان گازی سرخون، اظهار داشت : تا کنون ۸/۹۸ میلیارد متر مکعب گاز از این میدان برداشت شده است.

بانک

مدیرعامل بانک ملی ایران:

برای توسعه کشور باید نگاه به بانک های بزرگ تغییر کند

سرویس بانک– مدیرعامل بانک ملی ایران با تاکید بر اینکه امروز با وجود تسهیلات تکلیفی و یا تعهدات سنگین بانک های بزرگ و دولتی ، قوانین نظارتی بر همه بانک ها یکسان است، گفت: برای اصلاح نظام بانکداری کشور باید نگاهمان را به این نظام تغییر داده و اصلاح کنیم.

به گزارش امتیاز و به نقل از روابط عمومی بانک ملی ایران، دکتر محمدرضا حسین زاده امروز در هفتمین همایش سیاست های پولی و چالش های بانکداری و تولید و پنجمین چشم انداز اقتصاد ایران در سال ۹۷ که در هتل اسپیناس پالاس تهران برگزار شد، با تاکید بر اینکه پس از انقلاب اسلامی بانک ها علی رغم مشکلات بسیار خدمات ارزشمندی را به کشور ارایه کردند، گفت: در هر بخشی که کارخانه و یا واحد تولیدی افتتاح شده است، بانک ها حضور داشتند و حتی در زمینه ارتقای وضعیت معاش مردم در قالب ارایه تسهیلات خرد نیز فعال بودند. وی با بیان اینکه بانک ها درآمد مشخصی دارند و این درآمد شامل سود تسهیلات و کارمزد خدمات بانکی می شود، اظهار کرد: در کشور ما نرخ سود تسهیلات بانک ها ۱۸ درصد، نرخ اوراق گواهی سپرده های بانکی ۲۰ درصد و نرخ کارمزد خدمات بانکی صفر است. خروجی این نظام مشخص است و قطعا بانک ها با مشکل مواجه خواهند بود. حسین زاده ادامه داد: امروز برخی بانک ها شروع به دریافت کارمزد ۲۵ تومانی در ازای ارایه خدمات خود به مشتری کرده اند اما با مخالفت هایی مواجهند در حالی که هزینه واقعی خدمات بانکی ۴۰۰ تومان است بنابراین باید نگاهمان به بانکداری اصلاح شود. وی با بیان اینکه امروز بانک های دولتی باید علاوه بر ارایه تسهیلات با قیمت ارزان و خدمات دهی با کارمزد صفر درصد بیش از همه نیز سود سپرده پرداخت کنند، تاکید کرد: بانک های دولتی تکالیف و وظایف سنگینی در ارتباط با تولید و اشتغالزائی دارند در حالی که قوانین نظارتی بر همه بانک ها نگاه یکسانی دارد.

مدیرعامل بانک ملی ایران با تاکید بر اینکه برای توسعه کشور باید نگاهمان را به بانک های بزرگ نیز تغییر دهیم، عنوان کرد: بسیاری از شعب بانک های دولتی زیان ده هستند چرا که در مناطق کم برخوردار تاسیس شده اند؛ مناطقی که بانک های کوچکتر و یا خصوصی به هیچ عنوان به خدمات دهی این گونه مناطق رضایت نمی دهند.

فعالیت باجه عصر شعب بانک ملت در روزهای پایانی سال

سرویس بانک– با تصویب هیات عامل، تمامی شعب بانک ملت در روزهای پایانی سال جاری، دارای باجه عصر خواهند بود.

به گزارش امتیاز و به نقل از روابط عمومی بانک ملت، این بانک با هدف جلب هرچه بیشتر رضایت مشتریان، اعلام کرد که باجه عصر تمامی شعب بانک اعم از شعب مستقر در تهران، شهرستان و شعب و باجه های تحت نظارت مدیریت بانکداری شرکتی از روز شنبه پنجم اسفندماه تا روز دوشنبه ۲۸ اسفندماه سال جاری به استثنای روزهای پنج شنبه و همچنین روز سه شنبه ۲۲ اسفندماه مصادف با شب چهارشنبه آخر سال، دایر خواهد بود.

بر اساس این گزارش، باجه های عصر شعب بانک ملت تا روز ۲۷ اسفندماه به مدت سه ساعت و در روز دوشنبه ۲۸ اسفندماه سال جاری به مدت چهار ساعت بعد از ساعت اداری، به ارائه خدمات به مشتریان خواهند پرداخت.

آگهی

نظر به کارشناسی خودروی شماره انتظامی ۵۱ن۲۵۵–۷۷ بقیمت ۱۳/۵۰۰/۰۰۰ تومان با توجه به مجهول‌المکان بودن محکوم‌علیه آقای اصغر عفتی اغمیونی از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۳ روز به مشارالیه مهلت اعطا می گردد تا نسبت به ملاحظه نظریه کارشناسی و هرگونه اظهار نظر نفیا یا اثباتاً به این اجرای احکام مراجعه نماید.
۹۶۰۰۸۰/ج شعبه ۸۳
۱۱۰/۱۶۱۴۵۸ اجرای احکام مجتمع قضایی شهید مدرس

آگهی مزایده

مطابق پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۲۶۵/۳۸ این شعبه و به موجب دستور فروش ۸۹۰۹۹۷۲۱۶۰۳۰۰۸۱۳ مورخ ۸۹/۸/۲۹ لذا حسب اعلام و تقاضای وکیل محکوم‌له آقای ارتوش نوا سار کیان آقای زحمت کشان و وارتوش و نارینه و انگینه همگی نواسارکیان سرقفلی یک باب مغازه جزء پلاک ثبتی ۳۰۱۷ واقع در بخش ۳ تهران که به موجب قراردادهای رسمی اجاره شماره– ۱۵۸۶ مورخ ۱۳۲۹/۳/۱۶ متعلق به شادروان واجیک نواسارکیان که پس از ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزیابی گردید: محل وقوع ملک: تهران خیابان جمهوری تقاطع خیابان فلسطین پلاک ۸۵۱ می‌باشد. خلاصه گزارش کار: حسب تصویر اجاره‌نامه رسمی شماره ۱۵۸۶ مورخ ۱۳۲۹/۳/۱۶ مورد اجاره ۶ دانگ یک باب مغازه جزئی پلاک ثبت ۳۰۱۷ واقع در بخش ۳ تهران از جمله مورد ثبت سند مالکیت شماره ۱۱۶۹ صفحه ۱۶۹ دفتر املاک مربوطه محدوده شمالا به ملک جنوبا به خیابان شاه شرقا به داروخانه غربا به مغازه لباسشویی جهت نقره سازی و نقره فروشی به اجاره واگذار گردیده است. مغازه مذکور در جبه شمالی خیابان جمهوری با آجر سه سانتی و سقف ضربی دارای کرکره محافظ و درب پنجره شیشه قدی و قسمتی ویترین با نمای ورق استیل و کف موزاییک و کفپوش و دیوار آجری با پوشش گچ و رنگ ارتفاع کف تا زیر سقف حدود ۳/۴۰ متر و مساحت داخلی حدود ۱۸ متر است و دارای انشعاب برق می‌باشد. لازم به ذکر می باشد که مالکین اعلام رضایت مالکانه خود را در انتقال اجرایی سرقفلی منوط به پرداخت حق‌الرضا و سایر دیون مربوط از سوی منتقل الیه یا ذینفع نموده است. نظر به مراتب فوق و با عنایت به میزان محکوم‌به و با رعایت ماده ۵۱ قانون اجرای احکام مدنی، مقرر شد ششدانگ سرقفلی مغازه جزء پلاک ثبتی ۳۰۱۷ واقع در بخش ۳ تهران (بشرح موصوف در نظریه کارشناسی) با ارزش معادل مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۱ از طریق مزایده در اتاق مزایده مجتمع قضایی شهید صدر واقع در خیابان شیخ‌بهایی شمالی ۱۲ متری اول، مجتمع قضایی شهید صدر به فروش برسد. مزایده از پایه کارشناسی یعنی مبلغ یک میلیارد تومان تعیین و شروع شده و فردی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده تلقی خواهد شد و موظف است ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی را قی‌المجلس پرداخت نماید و الباقی را ظرف مهلت یکماه از تاریخ برگزاری مزایده به صندوق دادگستری تودیع و قبض سپرده آن را تحویل نماید والا مبلغ دریافتی پس از کسر هزینه‌های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد و طالبین شرکت در مزایده بعنوان خریدار می‌توانند پنج روز قبل از تاریخ برگزاری مزایده با مراجعه به این شعبه و هماهنگی لازم از ملک مورد فروش بازدید و اطلاعات بیشتری حاصل نمایند.
۱۱۰/۱۶۱۴۴۳ دادورز شعبه ۳۸ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول -نوبت اول

بموجب دادنامه صادره از شعبه ۲۲۱ دادگاه حقوقی در خصوص محکوم‌له: خانم مریم بابائی علیه: آقای اسداله بهلوانی بخواسته مطالبه وجه در حق محکوم‌له و پرداخت نیم عشر دولتی؛ که در این راستا و در ادامه با ارجاع امر به کارشناس محترم دادگستری، پلاک ثبتی ذیل توسط کارشناس محترم دادگستری، ارزیابی و این اجرای احکام مدنی با رعایت مواد ۵۱ و ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی اقدام به فروش آن از طریق مزایده می نماید. مبایعه نامه قطعه ۹: طبق مبایعه نامه به شماره ۱۳۴۹۰۶۸۱ مورخ ۰۲/۲۰ ۱۳۹۵ با کد رهگیری ۱۰۷۱۰۱۱۷۱۰۵۶۸ سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور فروشنده آقای اسداله بهلوانی و خریداران خانم زهرا حیدری و آقای علی اشرف شفیعی، مساحت مورد معامله به مساحت ۹۰ متر مربع، واحد طبقه پنجم شمالی، قطعه نهم ثبت گردیده است مشخصات ملک: آدرس ملک: تهران، شهرآرا، خیابان پاتریس لومومبا، نبش کوچه مهرداد پلاک ۴۷ طبقه پنجم شمالی واحد ۹ می‌باشد. ساختمان به صورت دو بر، بر شمالی به کوچه مهرداد و برغربی به خیابان پاتریس لومومبا. نماسنگ، دارای هشت طبقه شامل زیر زمین، همکف و شش طبقه روی آن جمعا شامل ۱۲ واحد مسکونی، راه پله عمومی با کف و دیوارها تا سقف سنگ، طبقه پنجم دارای دو واحد آپارتمانی مسکونی که واحد مورد کارشناسی در ضلع شمال واقع گردیده است و دارای درب و ورودی ضد سرقت، دارای هال و پذیرایی دو اتاق خواب، پنجره‌های پی وی سی دو جداره، آشپزخانه، سرویس بهداشتی و حمام، سیستم گرمایشی یکپیچ، ساختمان دارای آسانسور و آیفن تصویری و مجهز به سیستم اطفاء حریق می‌باشد. شش پلاک ثبتی مورد تخریب و نوسازی واقع شده است و بنای موجود فاقد پایانکار و صورتمجلس تفکیکی می‌باشد. توجه: جهت نقشه برداری از واحد مذبور اقدام گردید ولی خوانده پرونده و ساکنین قطعه نهم از انجام عملیات نقشه برداری ممانعت بعمل آوردند لذا مساحت ملاک قیمت گذاری همان مساحت مندرج در مبایعه نامه فوق‌الذکر می‌باشد. چنانچه امکان نقشه برداری از واحد مورد کارشناسی مهیا گردد اینجانب نسبت به ان اقدام و مساحت دقیق را محاسبه و در صورت لزوم گزارش تکمیلی تقدیم خواهد نمود.

نظریه کارشناسی: با توجه به موقعیت و وضعیت ملک و با در نظر گرفتن سایر عوامل موثر ارزش ششدانگ آپارتمان مسکونی قطعه نهم تفکیکی واقع در ضلع شمال طبقه پنجم بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به هر یک از سازمانها، ارگانها، بانکها، شهرداری و هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی و... و بدون در نظر گرفتن وجود هرگونه خلافی احتمالی در ملک و هرگونه بازداشتی و... ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) برآورد و اعلام نظر می‌گردد و ارزش هر سهم ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که این اجرا فقط نسبت به فروش ان به میزان مطالبات خود (محکوم به و خسارات دادرسی و هزینه‌های اجرایی) در روز مزایده اقدام خواهد نمود. با توجه به مراتب فوق‌الذکر وقت مزایده مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۲ از ساعت ۰۹:۳۰ الی ۱۰ صبح تعیین و محل برگزاری مزایده دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۲۲۱ دادگاه عمومی تهران در مجتمع قضایی شهید مفتح واقع در تهران- بلوار آیت‌اله کاشانی، نرسیده به میدان شهرزیبا، خیابان مخابرات، جنب کانون اصلاح و تربیت مجتمع قضایی شهید مفتح می‌باشد. کسی که در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده شناخته می‌شود و قی‌المجلس ده درصد قیمت پیشنهادی از برنده مزایده اخذ و بحساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ مجتمع نزد بانک ملی ایران شعبه شهید کیانی‌نژاد واریز می‌گردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف یکماه پرداخت نماید در غیر اینصورت بدوا هزینه‌های انجام شده از سپرده کسر و الباقی بنفع دولت ضبط می‌گردد. طالبین می‌توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۲۲۱ دادگاه عموی تهران در مجتمع قضایی شهید مفتح مراجعه تا موجبات بازدید آنها از ان فراهم گردد.
۱۱۰/۱۶۱۵۹۳ اجرای احکام مدنی شعبه ۲۲۱ دادگاه حقوقی تهران

آگهی

به موجب پرونده اجرایی به شماره‌ی ۹۲۰۱۱۴/۱۱۸/ج منقاضی فروش خانم شیرین جهان آرا و سایر مالکین ۱- غلامرضا ۲- محمد ۳- زهرا هرسه جهان آرا ۴- فروغ شرابیانی موضوع دستور فروش ۶ دانگ ملک به پلاک ثبتی ۸۸/۴۸۱۴ بخش ۱۱ تهران و تقسیم وجه حاصله پس از کسر هزینه‌های انجام مزایده می‌باشد که پس از ارزیابی و قیمت گذاری و کارشناسی توسط کارشناس محترم دادگستری به شماره نظریه ۹۶/۷۸۷ مورخ ۹۶/۹/۲۵ و ابلاغ آن به اصحاب پرونده، نظریه کارشناسی مصون از اعتراض مانده است لذا ۶ دانگ ملک مذکور به مبلغ ۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان پایه مزایده تعیین و اعلام می‌گردد تا از مابین خریداران، خریداری که بالاترین قیمت را نسبت به پایه مزایده کارشناسی به این اجرا پیشنهاد نماید به عنوان برنده مزایده انتخاب و مکلف است قی‌المجلس ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را نقدا به این اجرا پرداخته و الباقی آن را ظرف مهلت یکماه بصندوق دادگستری واریز و اصل قبض سپرده را به این اجرا تحویل نماید درغیراینصورت مزایده باطل و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی دریافتی پس از کسر هزینه‌های انجام مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و غیرقابل وصول خواهد بود تاریخ برگزاری جلسه مزایده روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۱ مابین ساعت ۱۱ الی ۱۱:۳۰ و محل برگزاری مزایده به نشانی تهران- تقاطع شمال شرقی اتوبان باقری و شهید زین‌الدین (قنات کوثر) مجتمع قضایی شهید باهنر طبقه سوم شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران می‌باشد طالبین بازدید از ملک موصوف تا پنج روز مانده به تاریخ برگزاری مزایده به آدرس فوق طبقه سوم اجرای احکام شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران با در دست داشتن کارت شناسائی معتبر مراجعه نمایند ضمنا طی اعلام متقاضی فروش ملک خالی از هرگونه سکنه می باشد و اموال داخل آن متعلق به غلامرضا جهان آرا می باشد.

احتراما عطف به ابلاغیه کارشناسی به شماره پرونده ۸۷۰۹۹۸۲۲۰۵۸۰۰۳۹ و شماره بایگانی ۸۷۰۰۳۹ در خصوص ارزش پایه مزایده یک واحد آپارتمانی واقع در تهران، تهرانپارس، خیابان فرجام، خیابان سجادای، خیابان فرزانه‌نیا (۱۶۲ شرقی) پلاک ۷۰، طبقه اول: با توجه به بازدیدی که در معیت متقاضی، از محل مذکور بعمل آمده مورد بشرح ذیل به استحضار می‌رساند. مستندات ارزیابی: مطابق مستندات موجود در پرونده از جمله تصویر سند ثبتی به پلاک ثبتی ۸۸/۴۸۱۴ بخش ۱۱ ثبتی تهران که در تاریخ ۱۳۵۵/۹/۲۹ بنام مالک اولیه بانو معصومه گلستان فرزند محمد حسن تحت شماره ۱۴۲۲۳۳ ذیل صفحه ۷۳ از دفتر ۴۰۵ به ثبت و سند صادر شد؛ شامل ششدانگ یکدستگاه آپارتمان قطعه ۸ تفکیکی طبقه اول شماره یک به مساحت ۱۲۴/۰۷ متر مربع که در وسط آن نورگیر به مساحت ۴/۲۰ متر مربع قراردارد بانضمام پارکینگ شماره یک به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع با حق ارتفاعی حق عبور پارکینگ شماره ۲ از پارکینگ شماره ۱ با قدرالسهم از مشاعات و مشترکات، که در زمینی به مساحت ۲۴۷/۵۰ متر مربع احداث شده است. براساس دادنامه شماره ۱۷۱۳ مورخ ۹۷۸/۵ در زمان فوت معصومه گلستانی ورثه ایشان عبارتند از اقایان غلامعلی و غلامرضا جهان آرا به عنوان پسران متوفی و سرکار خانم زهرا جهان آرا بعنوان دختر متوفی می‌باشد. همچنین براساس دادنامه شماره ۸۶۰۰۶۳۰۰۱۰۸۰۰۶۹۶ مورخ ۸۶/۹/۱۵ مرحوم غلامعلی جهان‌آرا در زمان فوت دارای وارثین بنام آقای محمد جهان‌آرا بعنوان پسر، خانم شیرین جهان‌آرا بعنوان دختر و سرکار خانم فروغ شربیانی بعنوان همسر داشته است.

وضعیت موجود: بنا به مشاهدات انجام شده ساختمان مورد معارفه با اسکلت فلزی و نمای سنگ و پنجره‌های فلزی در ۳ طبقه شامل دو طبقه مسکونی تک واحدی روی یک طبقه پیلوت بعنوان پارکینگ، انباری و موتورخانه(مجموعاً ۲ واحد) از ضلع شمالی با درب پارکینگ به خیابان محدود می‌گردد. واحد مذکور در طبقه اول واقع شده است که دارای دو اطاق خواب، هال و پذیرایی، آشپزخانه فاقد کابینت بهمراه سرویس بهداشتی و حمام می‌باشد. کف سرویس و آشپزخانه از سرامیک و دیوارهای آن کاشی شده و کف واحد از موزائیک و دیوارهای آن نقاشی قدیمی می‌باشد. بخشی از نازک کاری واحد بدلیل نفوذ رطوبت تخریب شده است. سیستم گرمایش شوفاژ و موتورخانه مرکزی و سیستم سرمایشی از کولر آبی و واحد دارای انشعابات آب و گاز مشترک و برق مستقل دارد. قدمت ساختمان بیش از ۳۰ سال می‌باشد. طبق طرح تفصیلی ملک در پهنه R۱۲۲واقع شده است. گزارش کارشناسی: بعد از اعلام مشاهدات و موارد مطروحه فوق‌الذکر محضر آن مقام محترم؛ با در نظر گرفتن مساحت و قدرالسهم عرصه، سال ساخت، موقعیت محلی و جغرافیایی، نوع کاربری مسکونی، تعداد طبقات و قدمت، کلیه انشعابات، تمامی ششدانگ سند ملک مذکور بصورت خالص و با ملاک این موضوع که ملک هیچگونه بدهی یا عوارض احتمالی به ارگانها و سازمانها و یا اشخاص حقیقی حقوقی نداشته و قابلیت انتقال در هر یک از دفترخانه‌های رسمی را دارد. بعنوان ارزش پایه مزایده کارشناسی برابر هشت میلیارد و دویست میلیون ریال اعلام می‌گردد که ارزش عرصه برابر هفت میلیارد و سیصد میلیون ریال و ارزش اعیانی آن برابر نهصد میلیون ریال ارزیابی و اعلام می‌گردد.