اخبار

شهردار باقرشهر از تصویب طرح ساخت طبقه چهارم در خصوص برخی از اراضی باقرشهر خبر داد

شهردار باقرشهر با تاکید برنوسازی شهری از مصوبات خوب شهرسازی در خصوص بخشی از شهر باقرشهر خبر داد .علی کیوانی - باقرشهر ، شهردار باقرشهر درگفتگو با خبرنگار ما از تصویب تراکم ۲۴۰ درصدی در خصوص اراضی چرمسازی و امیرکبیر باقرشهر خبر داد.علیرضا ناصری پورگفت: با پیگیری های شورای شهر و شهرداری در کمیسیون ماده۵ استان تهران تراکم ۲۴۰ درصدی درخصوص اراضی چرمسازی سابق و انبار امیر کبیر به تصویب رسید و این اراضی، املاکشان می تواند نسبت به قبل یک طبقه مازاد داشته باشد.شهردار باقرشهر با لزوم برنامه ریزی در خصوص بافت های قدیمی شهر اظهار داشت : امروز شاهد رعایت اصول شهرسازی در بافت های جدید هستیم مثلا درشهرک ارغوان با رعایت این اصول هم بناها مستحکم شده و هم در راستای آن رفاه شهروندان و آسایش آنها تامین می شود که این موارد حاصل رعایت اصول شهرسازی است که باید در تمامی شهر اجرا شود .وی اراضی موجود را از بافت های جدید شهری برشمرد و تصریح کرد : با تصویب این طرح که موجب تشویق شهروندان برای ساخت و ساز در این اراضی می شود ما شاهد افزوده شدن بافت نو به شهر هستیم که در آن اصول شهرسازی رعایت شده و ایمن تر از بافت های موجود است واز طرفی از تراکم جمعیت بافت های فرسوده شهری کاسته می شود و این روال علاوه بر ایجاد شهری نو به ایمنی شهروندان نیز کمک شایانی می کند.

هزینه دقیق پروژه دور برگردان باقرشهر با دستور شهرداری باقر شهر مشخص شد

پیرو برخی ابهامات در خصوص هزینه پروژه دور برگردان تقاطع خیابان شهید فیروزی با دستور شهردار باقرشهر هزینه این پروژه تا کنون مبلغ ۱۳۰ میلیون تومان اعلام شد .علی کیوانی- باقرشهر ، با توجه به اعلام اعتبار ۵۰۰ میلیون تومانی اجرای پروژه دوربرگردان تقاطع خیابان شهید فیروزی و خیابان شهید رجایی و مشکلات و همچنین ابهامات موجود در اعتباراین پروژه با دستور شهردار مبلغ دقیق هزینه های انجام شده مشخص شد .این پروژه که در گذشته با اعتبار تقریبی ۵۰۰ میلیون تومان قرار داد آن منعقد و طرح برنامه ریزی شده بود به علت مشکلات موجود و نارضایتی برخی از شهروندان مجاور محل پروژه طی مکاتبات شورای شهر و برنامه ریزی مجدد در حجم کوچکتری انجام گرفت به صورتی که در طرح اولیه این پروژه لاین های تند رو ،کند رو طراحی شده و اجرای طرح به صورتی بوده که تریلی ها هم بتوانند از این دور برگردان استفاده کنند که طی طرح دوم این پروژه در مقیاس کوچکتری اجرا شد و تا کنون نزدیک به ۱۳۰ میلیون تومان برای این پروژه هزینه شده که شامل عقب نشینی محور ،عملیات عمرانی، جدول گذاری و نصب چراغ راهنمایی و رانندگی و .... می باشد.

نوشهر میزبان وداع و تشیع سه شهید گمنام والامقام دوران دفاع مقدس

امام جمعه نوشهردر جلسه فرهنگ عمومی از وداع و تشیع سه شهید گمنام دوران دفاع مقدس در روز پنجشبه خبر داد و در این خصوص اظهار داشت : در گذشته سه شهید گمنام در دانشگاه نیروی دریایی امام خمینی تدفین شدند و بار دیگر میزبان سه شهید گمنام دیگر دوران دفاع مقدس خواهیم بود . حجت الاسلام مشایخ در ادامه بیان داشت : در روز چهارشنبه همزمان با نماز مغرب و عشاء مراسم وداع با این سه شهید والا مقام را خواهیم داشت و در روز پنجشبه نیز مراسم تشیع را در پارک نوید برگزار خواهیم کرد. امام جمعه نوشهر در خصوص مشخصات این سه شهید اظهار داشت : شهید ۲۰ساله شهادت: تک عملیاتی دشمن در سال ۶۷ - منطقه عملیاتی زبیدات - شهید ۲۰ساله شهادت: عملیات رمضان منطقه عملیاتی شرق بصره - شهید ۲۳ ساله شهادت: عملیات والفجر ۴منطقه عملیاتی پنجوین

حجت الاسلام مشایخ مسوولین درادامه با بیان اینکه مسوولین در نظم دهمی امور شهری توجه کنند ابراز داشت : با توجه به ایام نوروز و تعطیلات نوروزی گرانفروشی و کم فروشی را به دقت رصد کنند تا کام مردم تلخ نشود . وی تاکید کرد : با توجه به درخواست بازاریان مبنی بر تعطیلی سه شنبه بازار ، بهترین کار این است که بازار خود در نرخ خود دقت و ملاحظه داشته باشد که سه شنبه بازار زیاد اهمیت نداشته باشد . مشایخ خاطر نشان ساخت : ادارات برق، آب ، بیمارستان ، مخابرات ، پلیس ، تاکسیرانی ، باید بیشترین آمادگی را در ایام نوروز داشته باشند . شهردار نوشهر نیز در این مراسم بیان داشت : در ایام نوروز مجموعه فعالیت ما با توجه به اینکه نوشهر شهری گردشگر پذیر است اقدامات خوبی را برنامه ریزی کردیم ونسبت به نور پردازی ،روشنایی معابر ؛ لکه گیری آسفالت اقدام کردیم . مجید شعبان نژاد

در ادامه اظهار داشت : نصب المان را در دستور کار داریم رنگ امیزی و سفره هفت سین در مرکز شهر از دیگر برنامه های شهرداری در میزبانی گردشگران خواهد بود . فرماندار شهرستان نوشهر نیز بیان داشت : آسیب شناسی در هر مراسمی باید وجود داشته باشد و از نقاط ضعف و قوت در جهت برطرف آن کوشا باشیم و نباید در خدمات دهی به گردشگران کلیشه ای رفتار کنیم و باید ایده های جدیدی را در هر دوره ارائه کرد . صفر نژاد در ادامه با بیان اینکه ما مدیون خون شهدا هستیم و حرمت شهداء گمنام باید حفظ شود گفت : در حقیقت ما گمنام هستیم و شهدا نامداران واقعی هستند . لذا باید در برگزاری مراسم شهدا تمام تلاش خود را بکار گیریم که بهترین مراسم برگزار شود .وی خاطر نشان ساخت : آمادگی کامل همه ادارات در ایام نوروز را خواهیم داشت و کشیک های مختلف را در خدمات دهی مطلوب در دستور کار قرار دادیم . وی همچنین در بحث اسکان مسافردر مراکز آموزش و پرورش گفت : با توجه به کمبود امکانات باید تعداد فضای اسکان را بر اساس مقدار امکانات طراحی کرد تا خدمات مطلوبتری را به مسافران ارائه دهیم .

مراسم تجلیل از کارکنان مراکز پاسخگویی ۲۰۲۰، ۲۰۲۱، ۲۰۱۰ و ۱۱۸ مخابرات منطقه لرستان

طی مراسمی با حضور مدیر مخابرات منطقه ، مدیران و معاونین از کارکنان مراکز ۲۰۲۰ ، ۱۱۸ ، ۲۰۱۰ و ۲۰۲۱ تجلیل بعمل آمد .مدیر مخابرات منطقه لرستان در این آیین با اشاره به فعالیت شبانه روزی کارمندان این بخش گفت: این مراکز با ۹۰ اپراتور به ارایه خدمات مخابراتی به مردم می پردازد. مهندس محمودی افزود: خدمات این مراکز به صورت نوبتی و شبانه روزی انجام و از مشاغل سخت محسوب می شود و اپراتورهای این بخش ها از زحمت کش ترین کارمندان فعال در شرکت هستند. وی گفت : مشتری، قلب سازمان است نادیده‌گیری مشتریان، نشانه عدم مسئولیت‌پذیری، تعهد و خلاف رفتار حرفه‌ای است و هر مسئله و برخوردی از سوی مشتریان و ارباب‌رجوع باید در کمال صبر و ادب پاسخ داده شود و باید همیشه در جهت خدمت به مردم و در جهت مشتری مداری عمل کنیم تا در پی آن نیز انتظار وفاداری از مشتریان را داشته باشیم .محمودی در پایان گفت: رویکرد مجموعه مخابرات ایران در بحث پاسخگویی، متمرکزسازی سیستمها ، ارائه ارزیابی های مبتنی برSLA و در نهایت تمرکز و تجمیع تمام مراکز پاسخگویی است. مهندس شمسی فر، مشاور مدیر در امور فنی نیز در این آیین گفت: تجلیل از کارکنان این بخش ها و قدردانی زحمات شبانه روزی آن ها با توجه به اینکه بیشتر این افراد را بانوان تشکیل می دهند، ضروری است.

مهندس شمسی فر در ادامه با اشاره به اهمیت پاسخگویی و راهنمائی صحیح مشتریان ،کار در این مراکز را بسیار حساس و مهم دانست و افزود : همه ما باید در خدمت مشتری باشیم و هر کدام وظایفی داریم و متعهد هستیم که به وظایف خود عمل کنیم.در ادامه مدیران ارشد منطقه در فضایی صمیمی با حضور در جمع کارکنان این مراکز با آنها دیدار و گفتگو کردند و به سئولات همکاران نیز پاسخ دادند .در این آیین که به همت روابط عمومی و در تالار حامی برگزار شد از کارکنان این مراکز به صرف شام پذیرایی شد.

جشن بزرگ آب و آیینه به مناسبت میلاد باسعادت حضرت فاطمه زهرا (س)

جشن بزرگ آب و آیینه به مناسبت میلاد باسعادت حضرت فاطمه(س) با حضور کارمندان بانوی شهرداری و بانوان شهر برگزار شد.علی کیوانی- کهریزک؛ به مناسبت فرا رسیدن روز بزرگداشت مقام زن؛ جشن بزرگ میلاد آب و آیینه با مشارکت امور بانوان و واحد روابط عمومی شهرداری کهریزک و با حضور شهردار و اعضای شورای شهر برگزار شد.مهندس نعمت زاده؛ روز بزرگداشت مقام زن را به تمامی بانوان شهر و شهرداری کهریزک تبریک گفت و اظهار داشت: زنان یکی از بازوهای مهم اجرایی در اداره امور شهر و کشور هستند و این قشر علاوه بر مشارکت میدانی در امور جامعه، نقش پشتیبانی و حمایت معنوی از مدیران توانمند کشور را دارند ودر پس هرموفقیت و کارآمدی مسئولان ردپایی از حضور چشمگیر بانوان به چشم می آید.شهردار کهریزک در ادامه به اقدامات و عملکرد یکصد روزه شهرداری کهریزک در مدت زمان سکانداری مدیریت شهری افزود: در این مدت زمان کوتاه، تعداد قابل توجهی از پروژه های شهر در حوزه عمران، ترافیک، ورزش، فرهنگ و امور خدماتی شهر مصوب و تاقبل ازپایان سال ۹۶ اجرا و به بهره برداری رسید.

وی خاطرنشان کرد: افزایش و توسعه ۶ هکتاری فضای سبز، اجرای طرح تامین روشنایی در تمامی نقاط تاریک شهر، آسفالت معابر، جدولگذاری و سنگفرش معابر فرعی و محور اصلی جاده قدیم تهران قم، تجهیز و افتتاح بوستان صادق آباد، آماده سازی و احداث بوستان مسکن مهر، کلنگ زنی بوستان مشاهیر و بوستان محلی کریم آباد، ارتقای زیباسازی دیداری شهر، اصلاح هندسی پل شهید بهشتی و میدان عبدل آباد و.... بخشی از طرح هایی است که در این بازه زمانی در مجموعه مدیریت شهرداری به اجرا درآمده است.

شهردار کهریزک در ادامه این مراسم به قید قرعه هزینه رفت و برگشت سفر زیارتی مشهد مقدس را به ۵ بانوی شهرداری کهریزک اهداء کرد تا این عزیزان به نیابت از سوی سایر همکاران خود در مشهدالرضا(ع) نایب زیاره باشند.مریم شرفی، مسئول امور بانوان شهرداری کهریزک؛ ضمن گرامیداشت مقام زن در آیینی ویژه در پایان این مراسم با اهدای هدیه از بانوان کارمند شهرداری کهریزک تقدیر بعمل آورد و به تمامی بانوان حاضر در جشن آب و آیینه با اهدای شاخه های گل این ایام‌مبارک، شادباش گفته شد.

اخبار

مدیر منطقه چهار شهرداری اراک گفت

طی اسفندماه سال جاری ۱۲۱۰ تن آسفالت در منطقه توزیع می شود

قاسمی مدیر منطقه چهار شهرداری در خصوص اقدامات دایره امانی این منطقه در راستای اهداف ستاد استقبال از بهار شهرداری اراک اظهار داشت :با توجه به اینکه کلانشهر اراک به نوعی شاهراه مواصلاتی کشور محسوب می گردد ، لذا با نزدیک شدن به سال جدید و آغاز سفرهای نوروزی شاهد حجم بالایی از تردد مسافران نوروزی به سمت استان های جنوبی و غربی کشور و بلعکس می باشیم که با توجه به اهمیت این موضوع و از طرفی اهمیت حفظ شان و مرتبه استان مرکزی و کلانشهر اراک در میان دیگر استان های کشور که یکی از دغدغه های مسئولین استان و خصوصا شهرداری اراک می باشد ، سعی نمودیم با همت پرسنل دایره امانی و مساعدت و همکاری صمیمانه مدیران و معاونین ستادی و روسای سازمانهای تابع شهرداری و البته با استفاده از تجربیات و ارشادات جناب آقای مهندس تاجران دراین زمینه اقدامات مفید و موثری را به انجام برسانیم. وی اظهارداشت:با توجه به اهمیت مبحث عبور و مرور شهری که نقش به سزایی هم در ارتقا منظر شهری دارد از ابتدای اسفند ماه تا به امروز ۲۰/۱۲/۱۳۹۶ مساحتی بالغ بر ۵۸۸۰ متر مربع از معابر محدوده این منطقه با پخش بیش از ۸۹۰ تن آسفالت بهسازی شده و تا پایان اسفند ماه طبق برنامه ریزی های انجام شده آسفالت مساحتی در حدود ۲۲۴۰ متر مربع از معابر منطقه و تهیه ۳۲۰ تن آسفالت بدین منظور در برنامه کاری دایره امانی منطقه گنجانده شده است .

آیین گرامیداشتی در شرکت ملی پخش فراورده های نفتی منطقه گلستان برگزار شد

همزمان با آغاز هفته منابع طبیعی و روز درختکاری آیین گرامیداشتی باحضور سرپرست و جمع کثیری از کارکنان شرکت ملی پخش فراورده های نفتی منطقه گلستان برگزار شد.به گزارش روابط عمومی، حبیبی سرپرست منطقه با تبریک این مناسبت به بیان اهمیت درختکاری و حفظ منابع طبیعی در فرهنگ اسلامی پرداخت. ایشان خاطر نشان کرد: مقوله های منابع طبیعی، محیط زیست و درختکاری مسایل مهمی هستند که به اصل حیات اجتماعی و طبیعی انسان مرتبط می باشند و همه ما موظف به حفظ طبیعت و محیط زیست هستیم و باید این امانت الهی را برای نسلهای آینده حفظ کنیم.این مقام مسوول افزود: توسعه فضای سبز و حفظ زیبایی و محیط زیست از جمله برنامه های مورد توجه شرکت ملی پخش فراورده های نفتی می باشد.گفتنی است: در روز درختکاری ۵۰۰ اصله نهال شامل: پرتقال، نارنج، کاج، توت،زیتون،آلو و انار توسط کارکنان در فضای سبز ستاد منطقه و انبارهای نفت گرگان و گنبد کاشته شد.

ابلاغ وقت رسیدگی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی به آقای / خانم ۱- فریبا عظیم زاده . ۲- میرمجتبی قریشی فرزند ۱- محمد. ۲- میراعلم در تاریخ ۹۶/۱۱/۱۶ خواهان آقای شاپور ستوده به طرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۷۱۰ ثبت و وقت رسیدگی برای روز دوشنبه مورخه ۹۷/۲/۳ ساعت ۹ تعیین وقت شده است. اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی و از شما دعوت می شود در جلسه فوق در شعبه دوازدهم شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید؛ بنمایید در غیر این صورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود. (آ)

شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل ـ محسن سلیمانیان

متن آگهی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقایان و خانم ها۱-علی اصغر قدرت زاده فرزند محمد۲-صغری بهزادی فرزند بهزاد۳- یوسف زارع فرزند عبدالقادر۴-محسن کرد زنگنه فرزند عظیم ۵-زینب نظارات فرزند عظیم۶-ناصر کوه شوری فرزند خیری خواهان ها آقایان یعقوب مولوی و حمید دیلمی زاده دادخواستی به طرفیت خواندگان آقایان و خانم ها ۱-علی اصغر قدرت زاده فرزند محمد ۲-صغری بهزادی فرزند بهزاد ۳-یوسف زارع فرزند عبدالقادر۴-محسن کرد زنگنه فرزند عظیم ۵-زینب نظارات فرزند عظیم ۶-ناصر کوه شوری فرزند خیری به خواسته الزام خوانده به رعایت تشریفات اداری وتنظیم وانتقال سندپلاک ثبتی۹۰۸/۱/۲۴۲۰بخش اهوازمطرح که به این شعبه ارجاع وبه شماره پرونده کلاسه۹۶۰۹۹۸۶۱۳۰۱۰۱۳۵۲شعبه اول دادگاه عمومی(حقوقی)دادگستری شهرستان بندرماهشهرثبت ووقت رسیدگی مورخ۱۳۹۷/۲/۳ساعت ۸:۰۰تعیین که حسب دستوردادگاه طبق موضوع ماده۷۳قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خواندگان ودرخواست خواهان مراتب یک نوبت دریکی ازجراید کثیرالانتشار آگهی می گرددتاخوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشارآگهی به دفتردادگاه مراجعه وضمن اعلام نشانی کامل خودنسخه ثانی دادخواست وضمائم رادریافت ودروقت مقررفوق جهت رسیدگی دردادگاه حاضرگردد. شماره م‌الف(۱۶/۸۷۵)

متصدی اموردفتری شعبه اول دادگاه عمومی(حقوقی)دادگستری شهرستان بندرماهشهر-زهره‌طیبی

آگهی دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۶۳۱۰۳۰۰۳۶۹شعبه۳دادگاه عمومی حقوقی شهرستان آبادان تصمیم نهایی شماره۹۶۰۹۹۷۶۳۱۰۳۰۰۴۵۲.خواهان:خانم فاطمه اشرفی فرزندسعیدبه نشانی آبادان کوی قدس ایستگاه۲بهار۵پلاک۱۰.خوانده:آقای سعیداشرفی به نشانی:خواسته:تعدیل نفقه:رای دادگاه:درخصوص دادخواست خانم فاطمه اشرفی فرزندسعیدبطرفیت آقای سعیداشرفی به خواسته تعدیل نفقه ازمبلغ ماهیانه ششصدهزارریال از زمان تقدیم دادخواست به استناداسنادسجلی خواهان رابطه ی نسبی طرفین وعدم تاهل خواهان احراز گردیده لذا موضوع جهت تعدیل نفقه صادره سابق که توسط شعبه دوم حقوقی به میزان ششصدهزارریال تعیین گردیده بودبه کارشناس ارجاع که کارشناس منتخب درنظریه ابرازی خویش که ازاعتراض طرفین مصون مانده نفقه راماهیانه سه میلیون ریال معین نموده لذادلنا دادگاه باذی حق دانستن خواهان مستندابه مواد۱۱۹۶و۱۱۹۷و۱۱۹۸و۱۱۹۹قانون مدنی خوانده رابه پرداخت ماهیانه سه میلیون ریال اززمان تقدیم دادخواست در حق خواهان محکوم می نمایدرای صادره غیابی وظرف۲۰ روزازتاریخ ابلاغ قابل واخواهی دراین مرجع وسپس ظرف۲۰روزقابل اعتراض درمحاکم تجدیدنظر استان خوزستان خواهدبود. شماره م‌الف(۱/۱۰۲۸)

دادرس شعبه۳دادگاه عمومی حقوقی شهرستان آبادان -احمدراوش

آگهی ابلاغ اجرائیه به فاطمه مرادی و مجید قائمی نژاد

بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۱۹۷۲۲۰۱۱۲۳ محکوم علیهما محکوم هستند به تکمیل یک واحد آپارتمان (طبقه چهارم واحد شرقی دارای پلاک ثبتی ۱۱۵۸ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۱) و تحویل آن و پرداخت ۶۸۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی ۳۰۰۰۰۰ + ریال بابت هزینه نشر آگهی در حق محکوم له و پرداخت مبلغ ۹۶۰۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی

مدیر دفتر سوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان نوشهر - جواد اسلامی

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای جهانگیر جعفرزاده دارای ش ش ۷۳۸ بشرح دادخواست به کلاسه از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان زینب دولخانی به ش ش ۷۷۱ در تاریخ ۹۶/۱۱/۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آنمرحوم منحصر است به ۱- جهانگیر جعفرزاده ف چنگیز ش ش ۷۳۸ صادره از شوطه همسر متوفی ۲- علی جعفرزاده ف چنگیز ش ش ۶۴۰۰۱۸۴۴۲۲ صادره از شوطه فرزند متوفی ۳- ماهی دولخانی ف بداله ش ملی ۴۹۲۹۷۹۲۷۳۸ صادره از پلدشت مادر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت فقط ماهی یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه سوم شورای حل اختلاف

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۳۲۱۲۰۰۲۳۱ شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان مهدیشهر تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۳۲۱۲۰۰۷۳۷.خواهان: خانم سودابه طاهریان فرزند محمود با وکالت آقای سیدعلی شریعت پناهی فرزند سیدحسن به نشانی استان سمنان ـ شهرستان مهدی شهر ـ خیابان امام بالاتر از بیمارستان ۱۵ خرداد کوچه امیرکبیر ساختمان آقای عمرانی طبقه دوم دفتر وکالت. خوانده: خانم مهناز قهرمان فرزند حبیب اله به نشانی مجهول المکان. خواسته ها: ۱- خلع ید از پلاک ثبتی ۱۲ فرعی از ۲۷۰۸ اصلی شهمیرزاد . ۲- قلع و قمع مستحدثات. ۳- پرداخت حق الوکاله ۴- مطالبه اجرت المثل دوران تصرف . ۵- مطالبه خسارات دادرسی. گردشکار: در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۵ در وقت نظارت بتصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است با بررسی جامع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص دعوی خواهان خانم سودابه طاهریان فرزند محمود، ۵۲ ساله با وکالت آقای سیدعلی شریعت پناهی، به طرفیت خوانده خانم مهناز قهرمان فرزند حبیب الله، خانه دار، مجهول المکان، به خواسته ۱- خلع ید از یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۲۷۰۸/۱۲ بخش ۴ شهمیرزاد، ۲- قلع و قمع بنا و اجرت المثل ایام تصرف از تاریخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۹ لغایت اجرای حکم یا جلب نظر کارشناس، به انضمام کلیه خسارات و هزینه های دادرسی اعم از هزینه دادرسی و کارشناسی و حق الوکاله وکیل، با این توضیح که وکیل خواهان اجمالا به شرح دادخواست و لایحه تقدیمی و جلسه دادرسی بیان داشته؛ حسب تصویر مصدق سند پیوستی، موکل مالک شش دانگ پلاک مذکور می باشد که خوانده در قسمتی از ملک موکل اقدام به دیوارکشی نموده است. حال به علت پیگیری های صورت گرفته تاکنون از خلع ید و پرداخت اجاره بهاء ایام تصرف ملک خودداری می نماید، لذا تقاضای رسیدگی به شرح ستون خواسته را نموده است. دادگاه با توجه به مجموع محتویات و مداقه در اوراق پرونده، و با عنایت به اینکه اولا: حسب استعلام واصله از اداره ثبت اسناد و املاک مهدیشهر به شماره ۱۳۹۶/۰۷/۱۰-۰۰-۳۲۴۳ ششدانگ پلاک فوق به نام خانم سودابه طاهریان می باشد. ثانیا: حسب نظریه کارشناس ۷/۵۰ متر مربع دیوار بلوک سیمانی متعلق به خوانده در ملک خواهان قرار دارد. که نظریه کارشناسی مصون از اعتراض باقی مانده است، و توجها به اینکه خوانده علی رغم ابلاغ قانونی، در دادگاه حضور نیافته و دفاعی از دعوی مطروحه معمول نداشته و دلیلی که خلاف ادعا باشد، ارائه نکرده است. بنابراین من حیث المجموع، ادعای خواهان را وارد دانسته، مستندا به مواد ۳۰-۳۲-۳۰۸-۳۱۱-۳۳۷-۴۹۴-۵۰۴ قانون مدنی و ۲۲ قانون ثبت مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی، علاوه بر محکومیت خوانده بر خلع ید ۷/۵۰ متر مربع حسب نظریه کارشناس، از پلاک سابق الذکر و قلع و قمع دیوار احداثی یا بلوک سیمانی حسب کروکی پیوستی ، حکم به پرداخت اجاره به مبلغ ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۹ تا مورخه ۱۳۹۶/۱۰/۰۹ و از تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰ لغایت اجرای حکم، ماهیانه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال بابت اجرت المثل و مبلغ ۱/۸۹۸/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی و مبلغ ۲/۵۳۸/۷۲۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل در مرحله بدوی طبق تعرفه مصوب قانونی، در حق خواهان صادر و اعلام می گردد. رای صادره غیابی محسوب و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و ظرف بیست روز پس از آن قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان سمنان می باشد.

رئیس شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان مهدیشهر ـ احمد مطهری نسب

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای جهانگیر جعفرزاده دارای ش ش ۷۳۸ بشرح دادخواست به کلاسه از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان امیر مهدی جعفرزاده به ش ش ۶۴۰۰۳۲۲۰۱۵ در تاریخ ۹۶/۱۱/۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آنمرحوم منحصر است به ۱ -جهانگیر جعفرزاده ف چنگیز ش ش ۷۳۸ صادره از شوطه پدر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت فقط ماهی یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد .

رئیس شعبه سوم شورای حل اختلاف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابررأی شماره۷۶۳۶-۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود ملامحمد علی جناب فرزند احمد به شماره شناسنامه ۳۴۸ صادره از تهران در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۸/۸۵ مترمربع پلاک ۱۱۸۱ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف ۲۶۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۹۶/۱۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۶/۱۲/۲۳

محمد سلیمانی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

آگهی تغییرات انجمن علمی زیست فناوری سلامت ایران به شماره ثبت ۳۱۸۵۰ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۷۸۹۳۱ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶،۰۹،۰۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : محل موسسه در واحد ثبتی تهران به آدرس: استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران-پاستور-خیابان پاستور-خیابان ۱۲ فروردین-پلاک ۷۵-طبقه همکف- کد پستی ۱۳۱۶۹۴۳۵۵۱ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردید. ۱

سازمان‌ثبت‌اسنادواملاک‌کشوراداره‌ثبت‌شرکت‌هاوموسسات‌غیرتجاری‌تهران(۱۵۵۷۹۴)

آگهی مزایده ۰/۶۲۹ (ششصد و بیست و نهم هزارم دانگ از ششدانگ در پلاک ثبتی شماره۳۲۶۱۵ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی قطعه ۱۲ تفکیکی مفروز و مجزی شد از ۳۹۱۶ فرعی از اصلی بخش۲ تهران متعلق به شخص ثالث آقای علیرضا کیان پور موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۱۴۸/۲۵ج) درخصوص پرونده اجرایی به کلاسه۹۵۰۱۴۸/۲۵ج موضوع اجراییه صادره از این شعبه که بموجب آن محکوم علیه آقای علیرضا نورانی فرزند گل آقا به پرداخت مبلغ۲۵۵/۶۸۰/۹۷۸ریال بابت الباقی اصل خواسته و مبلغ ۲۵/۴۱۳/۱۵۳ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ۳۹/۷۸۵/۰۰۰ریال بابت حق الوکاله وکیل مرحله بدوی- تجدیدنظر- اجرا و مبلغ۱۵۷/۶۲۹/۰۷۵ ریال بابت خسارت تاخیرتادیه تا بهمن ماه ۹۶ مجموعا ۴۷۸/۵۰۸/۲۰۶ریال در حق محکوم له شرکت پخش رازی سهامی خاص با وکالت آقای میثم شیخی وایضاً به تودیع مبلغ۳۵/۸۱۱/۷۰۳ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت محکوم گردیده که حسب تقاضای محکوم له و به منظور استیفاء محکوم به ششدانگ عرصه و اعیان در پلاک ثبتی شماره۳۲۶۱۵ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی بخش۲ تهران متعلق به شخص ثالث آقای غلامرضا کیانپور توقیف که ارزش ششدانگ یک باب آپارتمان مسکونی توسط کارشناس رسمی دادگستری جمعا به مبلغ ۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و نهصد میلیون ریال و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است: موضوع ارزیابی ملک پلاک ۳۲۶۱۵/۷۱۸۲ بخش ۲ تهران متعلق به غلامرضا کیان پور به نشانی ملک تهران نارمک میدان صدم خیابان ۳۶ شرقی پلاک ۳ طبقه چهارم واحد۱۲ الف) مشخصات ثبتی: برابر تصویر ابرازی سند مالکیت شماره۲۰۳۳۰۸ سری الف ۹۳ و استعلام ثبتی۱۳۹۶۰۶۰۰۱۱۵۱۰۰۱۹۸۴ مورخ ۱۳۹۶/۸/۱۴ حوزه ثبت ملک لویزان تهران ملک مذکور عبارت است از عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۳۲۶۱۵ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی قطعه۱۲ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۳۹۱۶ فرعی از اصلی مذکور بخش۲ حوزه ثبت ملک شمال شرق تهران به مساحت ۸۸/۴۴ مترمربع در سمت جنوب غربی طبقه ۴ که ۲/۸۲ مترمربع آن بالکن است به انضمام پارکینگ قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در همکف به انضمام انباری قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۳/۰۶ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن ملک برابر سند انتقال قطعی ۹۷۵۰۰ مورخ ۱۳۹۳/۵/۱۵ دفترخانه ۱۳۸ تهران به غلامرضا کیان پور منتقل شده است. ب) تشریح اجمالی: برابر بازدید ملک فوق در ساختمانی شمالی با قدمت ۷ سال و دارای ۱۵ واحد مسکونی در ۵ طبقه مسکونی هر طبقه ۳ واحد و ۲ طبقه پارکینگ زیرزمین اول جهت پارکینگ وانباریها و تاسیسات مرکزی با کف سنگ و بدنه سرامیک همکف جهت پارکینگ با پوشش کف و بدنه سنگ واقع شده است نمای ساختمان سنگ با پنجره های یو پی وی سی کف و بدنه حیاط سنگ راه پله با پوشش کف و بدنه تا حدود۱/۵ متر سنگ و مابقی رنگ و با نرده فلزی ودارای یک دستگاه آسانسور می باشد واحد مذکور در جنوب غربی طبقه ۴ دارای نور نسبتا مناسب ۲ اتاق خواب آشپزخانه باز با کابینت حمام با سرویس فرنگی سرویس بهداشتی ایرانی بالکن مشرف به حیاط دارای کف سرامیک و بدنه رنگ و در بخشهایی سنگ تزئینی سامانه سرمایشی کولرآبی و گرمایش موتورخانه مرکزی و شوفاژ می باشد بنابر اظهارات ملک در تصرف مالک می باشد. ج) نظریه کارشناسی: با توجه به موقعیت زمانی و مکانی عرصه و اعیان ملک و وضعیت کمی و کیفی آن و با در نظر گرفتن جهات موثر در تعیین ارزش آن طبق مطالب گزارش فارغ از وجود معارض و منع معاملاتی بدون احراز مالکیت و انتساب به اشخاص حقیقی و حقوقی و فارغ از بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی در صورت صحت مدارک ابرازی و اظهارات که احراز صحت و اصالت آنها خارج از صلاحیت کارشناسی اینجانب است به نظر اینجانب ارزش ششدانگ عرصه و اعیان با مشخصات فوق الذکر در حالت تخلیه ۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال چهار میلیارد و نهصد میلیون ریال به عنوان قیمت پایه مزایده ارزیابی می‌گردد. و مقرر است تا سقف مبالغ کل محکوم به و نیم عشر اجرایی به میزان۰/۶۲۹ (ششصد و بیست و نهم هزارم دانگ از ششدانگ در پلاک ثبتی شماره ۳۲۶۱۵ فریع از ۷۱۸۲ اصلی قطعه ۱۲ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۳۹۱۶ فرعی از اصلی بخش۲ تهران در روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱/۱۸ از ساعت ۱۰ الی۱۰:۳۰ در واحد مزایده مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در خیابان سپهبد قرنی نبش سمیه از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ بنام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید درغیر اینصورت ۱۰درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تائید مزایده ملک مذکور بنام خریدار منتقل خواهد شد. کسانیکه تمایل به شرکت در مزایده و بازدید ملک موصوف را دارند میتوانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها فراهم گردد.

۱۱۰/۱۶۸۴۵۳ مدیر شعبه ۲۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (نوبت اول) به موجب اجراییه شماره۹۶۱۰۴۲۲۱۸۵۶۰۰۰۰۵ - ۱۳۹۶/۴/۲۶ صادره از شعبه۱۰۰۶ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی ولیعصر تهران آقای سیروس روحی کندوانی فرزند احمد محکوم است به پرداخت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی و خسارت تاخیرتادیه و نیم عشر دولتی وحسب تقاضای محکوم له سرقفلی یکباب مغازه صرافی به نشانی تهران میدان فردوسی جنوبی مرکز تجارت جهانی پلاک۴۸۹ شهرداری صرافی تجارت گستر ملی و همچنین۲- یک دستگاه آپارتمان مسکونی شماع سه دانگ سیروس روحی کندوانی و سه دانگ ملیحه پاکی واقع در نشانی شهرک غرب فاز یک خیابان ایران زمین خیابان مهستان خیابان پنجم پلاک۱۳ طبقه اول توقیف و توسط کارشناسان رسمی دادگستری بشرح ذیل تحدید و توصیف و ارزیابی گردیده است: مشخصات ثبتی: ششدانگ یک باب مغازه صرافی دارای پلاک ثبتی ۱۲۶۲/۱ واقع در بخش۲ تهران می باشد که کلیه حقوق صنفی و سرقفلی آن به موجب اجاره نامچه عادی مورخ۱۳۶۸/۱/۱۰ به محکوم علیه واگذار و پس از بهره برداری تحت نام صرافی دارای حق کسب و پیشه نیز گردیده و مالک طی نامه شماره ۹۶۰۰۱۸۸- ۱۳۹۶/۶/۷ اعلام نموده در صورت دریافت مبلغ ۹/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال حق مالکانه از برنده مزایده با برگزاری تشریفات مزایده و فروش سرقفلی صرافی رضایت دارد ۲- ششدانگ یک دستگاه آپارتمان توقیفی به نشانی فوق دارای پلاک ثبتی ۷۴/۲۶۳۸۱ واقع در بخش۱۱ تهران می باشد که مساحت ۳/۳۲ مترمربع از ۱۹۶ مترمربع طبقه اول شرقی بالکن بوده و تحت نام قطعه ۴ تفکیکی شماره۲۴۱۰۳- ۱۳۷۶/۶/۶ با پلاک مادر به شماره۷۵/۵۱۶۷ ثبت گردیده است. لازم به توضیح است از ۹۸۹/۶۰ مترمربع مساحت عرصه طبق صورتمجلس تفکیکی به شماره۲۴۱۰۳ مورخ ۱۳۷۶/۶/۶ مقدار ۳۰۰/۲۰ مترمربع آن وقف آستان قدس رضوی می باشد که رضایت آستان و اداره اوقاف نیز اخذ گردیده است آپارتمان مذکور در رهن نمی‌باشد. مشخصات ظاهری : ۱- مغازه صرافی دارای ارتفاع سه متر و مساحت مفید داخلی۴۸ متر کف سنگ دیوارشمالی کاغذ دیواری و دیوار جنوبی طرح کمد و تخته کوبی سقف طرح دار در انتهای شمالشرقی دفتر صرافی و انتهای جنوبشرقی آبدارخانه قرار گرفته و بقیه محدوده صرافی می باشد مغازه مذکور دارای آب و برق و گاز و تلفن بوده و دارای تابلو تحت عنوان صرافی روحی و شرکا تجارت گستر ملی به شماره ثبت ۲۱۶۳۸۰ می باشد ۲- آپارتمان فوق دارای مساحت ۹۸۹/۶۰ مترمربع عرصه می باشد که ۳۰۰/۲ مترمربع از آن اوقافی است یعنی مساحت غیراوقافی برابر با ۶۸۹/۴ متر مربع بوده که در این عرصه سه طبقه ساختمان در طبقات اول و دوم و در هر طبقه ۲ واحد شرقی و غربی احداث گردیده است که به موجب صورتمجلس تفکیکی ۲۴۱۰۳- ۱۳۷۶/۶/۶ طبقه همکف غربی به مساحت۱۱۰ مترمربع و طبقه همکف شرقی به مساحت۱۱۲ مترمربع طبقه اول غربی به مساحت ۱۹۸ مترمربع و طبقه اول شرقی به مساحت ۱۹۶ مترمربع طبقه دوم غربی و شرقی نیز نظیر طبقات زیرین آن به ترتیب دارای مساحتهای ۱۹۸-۱۹۶ مترمربع می باشند ساختمان شمالی و در حیاط آن استخر روباز قرار دارد که محوطه سازی گردیده و دارای پلکان می باشد نمای ساختمان سیمانی ابزار خورده بوده و بدون آسانسور است ملک دارای برق خصوصی و آب و گاز مشترک بوده و دارای انبار اختصاصی و فاقد پارکینگ می باشد سیستم گرمایش شوفاژ مرکزی و سرمایش کولرآبی است ساختمان دارای سالن آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف و شامل سه اطاق خواب که اطاق خواب اصلی سرویس بهداشتی و حمام جداگانه به همراه شومینه دارد و علاوه بر سالن دارای اتاق نشیمن نیز می باشد. نظریه کارشناسی : باعنایت به موارد موصوف و بازدید بعمل آمده بدون در نظر گرفتن بدهی های احتمالی و در نظر گرفتن مساحت موقعیت مکانی و زمانی و جمیع عوامل موثر در تعیین ارزش روز املاک مذکور ۱-قیمت پایه مزایده درخصوص سرقفلی مغازه صرافی برابر است با ۳۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل سه میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون تومان و ۲- قیمت پایه مزایده درخصوص ششدانگ آپارتمان مسکونی برابر است با ۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل دو میلیارد و سیصد میلیون تومان زمان و محل برگزاری مزایده مقرر گردیده در روز دوشنبه ۹۷/۱/۲۰ از ساعت۹ لغایت۱۱ صبح از طریق مزایده در نشانی تهران خ فیاض بخش دادسرای ناحیه۱۲ تهران طبقه همکف شعبه اول اجرای احکام بفروش برسد مزایده حضوری و قیمت پایه از مبلغ۳۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و ششدانگ آپارتمان مسکونی از قیمت پایه به مبلغ۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال شروع و به فردی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و نامرده مکلف خواهد بود مابقی را ظرف یک ماه به صندوق دادگستری تودیع و قبض مربوطه را تسلیم اجرای احکام نماید در غیراینصورت ۱۰درصد دریافتی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و عدم اعتراض به مزایده و صدور دستور تملیک از دادگاه صادرکننده حکم سند مالکیت پس از طی تشریفات قانونی که توسط خریدار انجام می گیرد. (مفاصا حسابهای لازم جهت انتقال سند) بنام برنده مزایده منتقل خواهد شد در صورتیکه افرادی مایل به بازدید از مغازه مذکور باشند ۵ روز قبل از مزایده میتوانند در اجرای احکام حاضر تا ترتیب بازدید آنان از محل فراهم می گردد. ضمنا اجرای احکام درخصوص تخلیه و تحویل ملک به خریدار هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۱۰/۱۶۸۴۴۳ مدیرشعبه‌اول‌اجرای‌احکام‌مدنی‌دادسرای‌عمومی‌وانقلاب‌ناحیه۱۲ تهران