## اخبار

### استفاده ۳۴۰ هزار نفر از خط یک متروی تهران در آخرین پنجشنبه سال ۹۶

**سرویس شهری-** مهندس نوبخت مدیر عامل شرکت بهره برداری متروی تهران و حومه درباره میزان استفاده رایگان شهروندان و مسافران از ایستگاه های خط یک متروی تهران در پنجشنبه آخر سال گفت: ایستگاه های پانزده خرداد و حرم مطهرامام خمینی(ره) در خط یک در روز پنجشنبه آخر سال برای خرید و زیارت اهل قبور از شلوغ ترین ایستگاه های خط یک متروی تهران بود.

به گزارش امتیاز و به نقل از مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شرکت بهره برداری راه آهن شهری تهران و حومه، نوبخت مدیرعامل شرکت با اشاره به استقبال چشمگیر شهروندان و مسافران از ایستگاه پانزده خرداد در آخرین پنجشنبه سال افزود: به علت ازدحام جمعیت و نظم بخشی بیشتر طرح تفکیک ورودی و خروجی در این ایستگاه اجرا شد.

وی تصریح کرد ایستگاه حرم مطهرامام خمینی(ره) در روز پنجشنبه ۲۴ اسفندماه ۹۶ پذیرای تعداد زیادی ازشهروندان بود و از ساعت های ابتدایی صبح تا پایان روز حدود ۳۴۰ هزار نفر با مترو برای زیارت مزار شهیدان و اهل قبور به بهشت زهرا انتقال یافتند.

همزمان با فرارسیدن نوروز انجام می شود؛

### آغاز جشنواره رنگ آمیزی تخم مرغ های در منطقه ۱۵

**سرویس شهری-** شهردار منطقه ۱۵ از آغاز جشنواره رنگ آمیزی تخم مرغ های نوروزی در باغ راه امید خبر داد.

به گزارش امتیاز و به نقل از روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۵، وحیدرضا محمدی با اعلام مطلب فوق افزود: در این جشنواره ۲۰ هنرمند به مدت دو روز در ورک شاپ باغ راه امید خیابان خاوران شرکت کرده و تخم مرغ های فایبرگلاس را رنگ آمیزی می کنند.

وی در ادامه به دیگر اقدامات اداره زیبا سازی در آستانه نوروز اشاره کرد و گفت: بمنظور ایجاد زیبایی منظر شهری و نشاط شهروندان و مسافران نوروزی المان‌های شهری ویژه ایام عید نوروز، خلق آثار هنری محیطی و ترسیم و ترمیم نقاشی‌های دیواری در حال اجراست.

به گفته وی در این راستا ۶ هزار متر طول آذین بندی با استفاده از ریسه های نوری ورودی جنوبشرق تهران در ابتدای بزرگراه امام رضا(ع) تا میدان بسیج و ۲ المان نوری بر روی پل های شهدای استان مرکزی و هرمزگان بزرگراه امام علی (ع) نصب شد.

محمدی در ادامه خاطرنشان کرد: ورودی جنوبشرقی پایتخت با نصب المانهای نوری در میدان بسیج و بزرگراه امام رضا(ع)، برپایی جشنواره نقاشی دیواری با حضور هنرمندان با عنوان دیوارهای کوچک شهر من در بزرگراه امام علی(ع) و نیز رنگ آمیزی المانهای شهری بزرگراه ها و میدان منطقه آراسته خواهد شد.

شهردار منطقه با اشاره به آراستگی ورودی جنوبشرق تهران از بزرگراه امام رضا(ع) گفت: سفره هفت سین نوروزی در میدان ثامن الحجج(ع) برای مسافران و زائران امام رضا (ع) گسترده خواهد شد.

طی یک ماه گذشته

### سامانه ۱۳۷ منطقه ۱۹ به بیش از ۵ هزار پیام شهروندان پاسخ داد

**سرویس شهری-** سامانه ۱۳۷ شهرداری منطقه ۱۹ به ۵ هزارو ۲۲۰ مورد پیام ثبت شده این سامانه درماه بهمن پاسخ داده است.

به گزارش امتیاز و به نقل از روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۹، مرتضی بنا مدیر سامانه ۱۳۷ منطقه با اعلام این خبر گفت : با توجه به رسیدن به روزهای پایانی سال بیشترین پیام های ثبت شده شهروندان درخصوص خدمات شهری با موضوع برف روبی،رسیدگی به وضعیت درختان، فضای سبز، جنگل، جمع آوری زباله، ضایعات و نظافت معابر بوده که با ارجاع به معاونت خدمات شهری و محیط زیست مرتفع شد.

ضمن اینکه در سایر حوزه ها نیز آسفالت معابر، جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز و لایروبی انهار در این سامانه ثبت شده است.

به گفته این مسئول از جمله موضوعاتی که در تمامی نواحی پنجگانه بیشترین پیام های شهروندان و مشارکت بالای آنها را در پی داشته است با هزارو ۳۰ مورد پیام به نگهداشت ورسیدگی به وضعیت بوستان، فضای سبز وجنگل اختصاص یافته است. ضمن اینکه شهروندان ناحیه یک با ثبت ۲ هزار و ۷۹ پیام در این سامانه مشارکت فعال داشته اند .

مدیر سامانه ۱۳۷ با اشاره به ثبت بیشترین پیام از سوی شهروندان درحوزه خدمات شهری با ۴ هزار و ۴۳۵ مورد پیام افزود : در سایر حوزه ها یی چون فنی و عمرانی ۳۹۷ پیام ، شهرسازی ۲۳۱ واجتماعی ۵۶ مورد پیام ثبت شده است.

این مسئول خواستار مشارکت در شناسایی و رفع مشکلات شد و گفت : همکاری شهروندان در شناسایی مسائل و تسریع در رفع آنها گام مهمی در آبادانی منطقه محسوب می شود .

گفتنی است در گذشته شماره ۱۳۷ تنها راه ارتباطی شهروندان با این سامانه بود اما امروز راه های ارتباطی گسترده تری برای ارتباط با کارشناسان این سامانه شامل پایگاه اینترنتی به آدرس http://۱۳۷.tehran.ir تعریف شده است که به صورت شبانه روزی آماده پاسخگویی به مشکلات شهروندان و رفع آنها در اسرع وقت هستند.

# ۱۴ راه حل کلانشهرهای جهان برای کاهش آلودگی هوای تهران

**سرویس شهری-** بیانیه آلودگی هوای نشست کلان‌شهرهای جهان که ۳ و ۴ بهمن در همایش ملی مدیریت آلودگی هوا و صدا به تهران آمدند، صادر شد.

به گزارش امتیاز، وحید حسینی مدیر عامل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران در این باره گفت: مدعوین بین‌المللی و سخنرانان رویداد کلان‌شهرهای درگیر آلودگی هوا در ششمین همایش ملی مدیریت آلودگی هوا و صدا که توسط دانشگاه صنعتی شریف و شرکت کنترل کیفیت هوا برگزار شد، طی بیانیه ذیل به ۱۴بند اشاره کردند که می‌تواند آلودگی هوای تهران را کاهش دهد. طی این بندها، توسعه حمل ونقل پاک و ارتقای ناوگان موجود، از جمله راه‌حل‌ها برای کاهش آلودگی هوای تهران است. در این بیانیه تصریح شد:

۱ آلودگی هوا در تهران یک تهدید جدی و حتمی برای سلامتی و کیفیت زندگی شهروندان و اقتصاد شهر است.

۲. افزایش حجم ترافیک طی ده سال گذشته، از یک مشکل به یک چالش بزرگ برای مسئولین شهر تهران تبدیل شده است. تراکم شهری، سالانه حدود یک درصد رشد می‌کند، بنابراین سیستم حمل و نقل جدید برای شهر تهران نه‌تنها نیازمند انطباق با تقاضای رو به رشد جمعیت بوده، بلکه باید با توسعه و گسترش شهر سازگار باشد. برنامه‌ریزی شهری بخشی از هر راهبرد کاهش آلودگی هوای مؤثر است.

۳. حضور و مشارکت مقامات دولتی و شهردار تهران در این همایش نشانگر تعهد روشن سیاست‌گذاران، جوامع علمی و نظارتی در راستای دستیابی به راهبردهای عملی برای بهبود کیفیت هوا در شهر تهران است.

۴. شهرداری تهران قدمهای صحیحی به‌منظور شناخت مشکل موجود (سنجش کیفیت هوا، توسعه سیاهه انتشار، مدلهای انتشار، تعیین سهم منابع در تولید آلودگی هوا، کمپین‌های نمونه‌برداری پسیو و غیره) و کاهش آن (برقی کردن وسایل نقلیه، استفاده از فیلتر دوده دیزل، پروژه‌های حمل و نقل عمومی، توسعه مناطق کم انتشار و ...) برداشته است. این اقدامات با تجربیات موفق و اقدامات در حال انجام شهرهای بزرگ و موفق دنیا در زمینه کاهش آلودگی هوا هم‌راستا است.

۵. دستاوردهای علمی ارائه شده در این همایش نشانگر صلاحیت شرکت کنترل کیفیت هوای تهران برای هدایت ارزیابی‌های جامع مرتبط با آلودگی هوا است.

۶. ما به‌منظور افزایش سطح آگاهی عمومی و حساسیت شهروندان به برنامه‌ها و سیاستهای کاهش آلودگی هوا، توسعه روشها و مجاری ارتباط رسانه‌ای و اطلاعرسانی به شهروندان از وضعیت کیفیت هوا و سایر اطلاعات زیست‌محیطی را توصیه می‌کنیم.

۷. مشکل آلودگی هوا در محیط‌های شهری عموماً مربوط به آلاینده ذرات معلق و دی‌اکسید نیتروژن است. اگرچه از منظر بهداشت عمومی، ذرات معلق در اولویت قرار دارند، با این‌حال نباید از آلاینده$NO_2$ نیز غافل بود، بهویژه چون شواهدی بر تأثیر کاهش ذرات بر افزایش نسبت انتشار $NO_x/NO_2$وجود دارد. این مشکل در اروپا نیز مشاهده می‌شود.

۸. شواهد متعدد از مطالعات مختلف نشانگر آن است که انتشار آلودگی هوا از منابع متحرک اصلی‌ترین عامل آلودگی هوا در شهر تهران است. هرچند وسایل نقلیه سبک منبع اصلی انتشار مستقیم آلاینده ذرات معلق نیستند اما از طریق واکنشهای شیمیایی سهم مهمی در تولید ذرات معلق ثانویه و کربن آلی در آلاینده $PM_{2.5}$ دارند.

۹. با توجه به آخرین سیاهه انتشار شهر تهران و مطالعات دیگر کشورها، وسایل نقلیه سنگین به‌عنوان یکی از مهم‌ترین عوامل تولید و انتشار آلاینده‌های $NO_x$ و PM ازجمله کربن سیاه بشمار می‌آیند. بنابراین توصیه جدی آن است که برای دستیابی به برنامه‌های راهبردی کنترل مؤثر آلودگی هوا، به این ناوگان توجه ویژه‌ای معطوف گردد.

۱۰. در حال حاضر در شهر تهران طرح زوج و فرد در لایه دوم مرکزی شهر تهران اجرا میشود. هرچند هدف از این طرح کاهش حجم ترافیک و آلودگی هوا بوده بااین‌حال به نظر می‌رسد در این راستا کاملاً موفق نبوده است. همچنین مردم و پلیس راهنمایی و رانندگی از این طرح راضی نیستند و این روش راهکار مؤثری برای کاهش آلودگی هوا هم نبوده است. اطلاعات به‌دست‌آمده از اجرای این طرح در برخی از شهرهای دیگر نیز بر عدم تأثیر مثبت آن بر کاهش آلودگی هوا دلالت دارد. جایگزینی طرح زوج و فرد با منطقه کم انتشار و هدف‌گذاری آن بر وسایل نقلیه بیش آلاینده در کاهش آلودگی هوا مناسبتر و کارآمدتر خواهد بود و راه حل برد- برد است.

۱۱. تجربیات اجرای طرح منطقه کم انتشار در کشورهای اروپایی نشانگر تأثیر آن بر بهبود کیفیت هوا بوده است و اجرای این طرح در شهر تهران با وجود امکانات کنترلی از طریق دوربین‌های نظارتی کاملاً قابل انطباق است. اجرای دائمی طرح منطقه کم انتشار آسانتر و کارآمدتر بوده و برای ساکنین شهر نیز به دلیل شفافیت و قابل پیش بینی بودن نسبت به طرح زوج و فرد مناسب‌تر است. این طرح می‌تواند در مرحله نخست در منطقه مرکزی و طرح زوج و فرد و در مراحل بعدی در کل شهر تهران اجرا گردد.

۱۲. شهر تهران می‌تواند تجهیز خودروهای دیزلی به فیلترهای حذف دوده (DPF) را اجباری کند. در شهر تهران تنها ناوگان وسایل نقلیه سنگین از سوخت دیزل استفاده می‌کنند که تجهیز این ناوگان به فیلتر دوده به‌خوبی امکانپذیر است. روش و قاعده این به‌روزرسانی می‌تواند در مورد سایر وسایل نظیر ماشین آلات ساختمانی نیز مورد استفاده قرار گیرد.

افزودن وسایل نقلیه سبک در طرح کاهش نیز میتواند موثر باشد. راهبردهای کاهش سهم آلایندگی این ناوگان با اجرای طرح منطقه کم انتشار به همراه تجهیز و بهسازی مبدلهای کاتالیستی سه راهه و یا اجرای برنامه از رده خارج کردن خودروهای فرسوده بنزینی و جلوگیری از انتشار آلاینده‌های بنزن و $NO_x$ در شهر تهران مؤثر خواهد بود. با وجود سهم قابل‌ملاحظه موتورسیکلت‌ها در آلودگی هوای تهران، لحاظ کردن آنها نیز در طرح کاهش حائز اهمیت است.

۱۳. مؤثرترین راهکار مکمل کاهش آلودگی هوای تهران، بهبود سیستم حمل و نقل عمومی است. دستیابی به این هدف در بهبود وضعیت ترافیک، آلودگی هوا و کیفیت زندگی در شهر تهران مؤثر خواهد بود و همچنین جایگزین مناسبی برای افرادی است که توانایی خرید خودروی سازگار با استاندارد آلایندگی ندارند. همچنین با توجه به نقش نوع ناوگان اتوبوس‌های عمومی شهری، باید برنامه سرمایه‌گذاری در راستای افزایش ناوگان و تسریع در از رده خارج کردن اتوبوسهای فرسوده و جایگزینی آن‌ها تهیه شود.

۱۴. ترویج دوچرخه‌سواری به‌عنوان یک جایگزین سبز، امن و مقرون‌به‌صرفه حمل و نقل به ویژه برای دسترسی‌های محلی و سفرهای کوتاه یکی از دغدغه‌های شهرداری تهران طی دو سال گذشته بوده است.

شهردار منطقه یک:

# شمال تهران آماده استقبال از بهار شد

**سرویس شهری-** شمال تهران به منظور مناسب سازی فضاهای شهری جهت ورود به سال جدید و خدمات رسانی مناسب به شهروندان و گردشگران ، با انجام طرح استقبال از بهار آماده نوروز ۹۷ شد.

به گزارش امتیاز و به نقل از روابط عمومی شهرداری منطقه یک حبیب اله تاجیک اسماعیلی شهردار منطقه یک با بیان این خبر طرح استقبال از بهار را اقدامی اساسی از سوی همه معاونت و اداره های شهرداری این منطقه دانست و اظهار داشت: در زمان اجرای این طرح کلیه معاونت ها، ادارات و نواحی موظف هستند نسبت به تقویت اکیپ های اجرایی خود اقدام نمایند تا با سرعت ، دقت و صحت بیشتر معابر و فضاهای شهری منطقه پاکسازی و رضایت شهروندان حاصل شود.

وی تصریح کرد: طرح استقبال از بهار از ۱۲ اسفند آغاز و تا ۱۵ فروردین ماه با همه توان نیروها اجرا می شود که توجه به مراکز گردشگری و بهسازی اماکن زیارتی، فرهنگی و... مانند امامزاده ها، کتابخانه ها و ... از جمله اموری است که در این ایام مورد توجه خاص قرار خواهد گرفت.

تاجیک اسماعیلی به تشریح طرح و عملکرد هر یک از ادارات خدمات رسان منطقه پرداخت و افزود : در بخش خدمات شهری نظافت معابر، فضاهای سبز، شستشوی مخازن زباله، المانهای شهری، تعویض پرچم های بزرگراهی و ۵۵ متری سطح منطقه، سفره هفت سین و المان های نوروزی، تفکیک پسماند، مبارزه با جانوران موذی و ... انجام می شود.

شهردار منطقه یک خاطرنشان ساخت : در حوزه ترافیک و عمران یک نیز توجه ویژه به شبکه حمل و نقل عمومی و ایمن سازی تردد وسایل نقلیه عبوری و خدمات رسانی مناسب به مسافرین و همچنین بهسازی ، مرمت و لکه گیری آسفالت معابر، ساماندهی حریم کارگاهی و رفع خطر اجرا می شود.

وی گفت: شهروندان می توانند در زمان اجرای طرح استقبال از بهار ، مشکلات شهری را به سامانه ۱۳۷ اعلام کنند تا در مدت اجرای طرح در ناحیه محل سکونتشان، نسبت به بررسی و رفع آن اقدام شود.

# شناسایی مراکز تخلیه امن اضطراری بوستان های نواحی سه گانه منطقه۲۱

**سرویس شهری-** رئیس اداره HSE منطقه۲۱ از بازدید کارشناسان این اداره از مراکز تخلیه امن اضطراری بوستان های منتخب سطح نواحی سه گانه این منطقه با هدف کاهش ضریب وقوع خطرات احتمالی در مواقع بحرانی خبر داد.

به گزارش امتیاز و به نقل از روابط عمومی شهرداری منطقه۲۱، مسلم زارعی رئیس اداره HSE این منطقه ضمن بیان خبر فوق گفت: با توجه به اعلام سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهرداری تهران درخصوص اعلام بوستان هایی به عنوان مراکز تخلیه امن اضطراری به منظور استقرار شهروندان در مواقع اضطراری وقوع بحران های طبیعی و غیرطبیعی، کارشناسان این اداره از ۱۴بوستان منتخب منطقه۲۱ با هدف ارتقاء ضریب ایمنی بازدید کردند.

وی در ادامه افزود: «بازرسی ها و مراحل ممیزی دقیق و نقطه به نقطه» کلیه بوستان های سطح ورودی غربی پایتخت «تا پایان سال جاری در دستور کار اداره HSE منطقه۲۱» قرار گرفته تا مخاطرات و نقاط ریسک پذیر، موارد ناپایداری و خطرآفرین سازه های عمودی به معاونت خدمات شهری و محیط زیست این منطقه جهت رفع هرچه سریعتر آنها گزارش شود و این بوستان ها در زمان بروز زلزله و مواقع بحرانی از ایمنی لازم جهت اسکان اضطراری شهروندان برخوردار باشند.

زارعی در پایان خاطر نشان کرد: از اولویت های اداره HSE منطقه۲۱ طی این بازدیدهای دوره ای از بوستان ها می توان به پایش های مستمر به منظور کاهش مخاطرات، ایمن بودن تابلوهای برق و تیرهای روشنایی موجود، رفع زوائد فیزیکی، سالم بودن و ایمنی کف پوش، وضعیت سرویس های بهداشتی، سلامت آب شرب، وضعیت ایمنی و آتش نشانی، حفاظ گذاری اطراف آب نماها و ... اشاره کرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی کلاردشت

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی کلاردشت ..... مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده و جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه لاهو پلاک ۲-اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۱۵۴۶ فرعی از ۲-اصلی خانم فاطمه کمیجانی بزچلوئی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان مساحت ۳۰۱ مترمربع واقع در لاهو خریداری مع الواسطه از جواد دادجو مالک رسمی

۱۵۴۷ فرعی از ۲-اصلی آقای علی مسجدی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۹۶/۷۹ مترمربع واقع در لاهو خریداری مع الواسطه از میثم میار نعیمی مالک رسمی

۱۵۴۸ فرعی از ۲-اصلی آخانم آمنه برار پورنسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان مسکونی به مساحت ۲۵۰ مترمربع واقع در لاهو خریداری مع الواسطه از بهزاد داودی مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه مکا پلاک ۴- اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۲۸۳فرعی از ۴-اصلی خانم ژینوس فرین خو نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۴۳مترمربع واقع درمکا خریداری مع الواسطه از یوسف آرین مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه اجابیت پلاک ۵- اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۷۶۷ فرعی از ۵-اصلی آقای نورالله سرداری نژاد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۲۷/۹۰ متر مربع واقع در اجابیت خریداری مع الواسطه از سبز علی سردار نژاد مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه مجل پلاک ۶- اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۶۶۴ فرعی از ۶- اصلی آقای علیرضا حیدری جزی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری احداثی به مساحت ۶۵ ۵ مترمربع واقع در مجل خریداری مع الواسطه از علی حق پرست مالک رسمی

۶۶۵ فرعی از ۶- اصلی آقای سعید دارایی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۲۵۳ متر مربع واقع در مجل خریداری مع الواسطه از عبد الله حاتمی مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه رودبارک پلاک ۷ اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۱۰۶۳ فرعی از ۷- اصلی آقای سید جلال فاطمی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان مساحت ۹۷۹/۹۷ مترمربع واقع در رودبارک خریداری مع الواسطه از خضرالله همتی مالک رسمی

۱۰۶۴ فرعی از ۷- اصلی خانم یاسمن پور ناصح نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۷۱۳مترمربع واقع در رودبارک خریداری مع الواسطه از محمدرضا پور ناصح مالک رسمی

۱۰۶۵ فرعی از ۷ اصلی یدالله رجبی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۸۰۹ متر مربع واقع در رودبارک خریداری مع الواسطه از سعید کریمی مالک رسمی

۱۰۶۶ فرعی از ۷- اصلی آقای فرشاد آقایی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۷۳/۷۵ مترمربع واقع در رودبارک خریداری مع الواسطه از ابوالقاسم رزازیان مالک رسمی

۱۰۶۷ فرعی از ۷- اصلی آقای آرین خونساریان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۷۱/۵۷ مترمربع به شرط تجمیع با پلاک ثبتی ۹۴۶ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه رودبارک که برابرشماره دفتر الکترو نیک بنام ارین خوانساری به شماره ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۶۹۰۰۱۵۰۳ ثبت و سند صادر گردیده خریداری مع الواسطه از رسول و سعدی حاتمی مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پی قلعه وطبرسوپلاک ۸- اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۸۴۵ فرعی از ۸- اصلی آقای محمدرضا تابش نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۳۰۰ متر مربع واقع در پی قلعه و طبر سو خریداری مع الواسطه از تقی محمد ثانی مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه والت پلاک ۱۵- اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۳۴۲ فرعی از ۱۵-اصلی آقای احمد رضائی نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۲۱/۲۹ مترمربع واقع در والت خریداری مع الواسطه از فرهود کاظم نژادمالک رسمی

۳۴۲فرعی از ۱۵ - اصلی خانم پوران صفرزاده مطلق نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۲۱/۲۹ مترمربع واقع در والت خریداری مع الواسطه از فرهود کاظم نژاد مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه واحد پلاک ۲۰ - اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۴۱۲ فرعی از ۲۰ - اصلی خانم شیوا سادات دلفان حسینی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۲۱/۹۸ مترمربع واقع در واحد خریداری مع الواسطه از محمد ونقی رحیمی مالک رسمی

۴۱۳ فرعی از ۲۰ - اصلی آقای مشگل علی زارعی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۵۶/۹۶ مترمربع واقع در واحد خریداری مع الواسطه سعید عسگرزاده مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوط این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی / کثیر التشار در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه کند و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاک که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۶/۱۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۶/۱۲/۲۶
هادی ملاحسینی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاردشت م الف

دادنامه

درخصوص دادخواست بانک مهراقتصاد به وکالت آقای اسحاق گلووی فرزند عباس به طرفیت خواندگان ۱- حجت عبداله زاده خوشه مهر فرزند محمد علی ۲- حمید گودرزی طاقانکی فرزند کیامرث به خواسته ۱- صدور حکم بر الزام خواندگان به پراخت تضامنی یکصد میلیون ریال بابت یک فقره چک به شماره ۴۱۳۴۲۲ مورخ ۹۶/۳/۲۰ عهده بانک سپه با تمام هزینه دادرسی و کلیه خسارت قانونی و حق الوکاله وکیل با احتساب خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۶/۳/۲۰ لغایت یوم الوصول ۲- صدور قرار تامین خواسته.قاضی شورا با توجه به دادخواست تقدیمی از ناحیه خواهان دلالت به بقای دین و اشتغال ذمه خواندگان و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن دارد. و ملاحظه تصویر مصدق چک و گواهینامه عدم پرداخت و امضا خواندگان ذیل آن و عدم حضور خواندگان علیرغم ابلاغ قانونی اخطاریه و عدم ارسال لایحه دفاعی و اعتراضیه، مستنداً به مواد ۲۴۹، ۳۰۹، ۳۱۰، ۳۱۲ قانون تجارت و مواد ۱۹۸، ۵۰۲ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹ دعوی مطروحه راوارد دانسته و حکم به محکومیت تضامنی خواندگانی به پرداخت یکصد میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ دو میلیون و سیصد هزار ریال بابت هزینه دادرسی و تاخیر تادیه از تاریخ ۹۶/۳/۲۰ تا زمان پرداخت وفق شاخص بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و حق الوکاله وکیل درحق خواهان صادر و ضمناً در مورد صدور خواسته قبلا قرار صادر گردیده است . شورا باتکلیفی مواجه نمی باشد . و اعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در شورا و سپس ظرف بیست روز از انقضای مهلت واخواهی قابل تجدید نظر در دادگاه عمومی شهرستان کنارک می باشد.

قاضی شعبه دو شورای حل اختلاف کنارک

++++++