اخبار

تنش آبی در ۳۰۰ شهر رخ‌نمایی می‌کند

معاون شرکت مهندسی آب و فاضلاب گفت: تعداد شهرهایی که در تابستان امسال نسبت به سال‌های گذشته دارای تنش آبی هستند تغییر چندانی نداشته است؛ به گونه‌ای که امسال نیز ۳۰۰ شهر همانند سال گذشته دارای تنش آبی خواهند بود.

شاهین پاکروح با بیان این که پروژه‌های متعددی در طول یک سال اخیر به بهره‌برداری رسید که باعث شد وضعیت این شهرها بدتر نشود، اظهار کرد: در برخی از شهرها شرایط همچنان مانند سابق است.

وی با بیان این که امسال شرایط منابع آبی کشور به واسطه کاهش جدی بارندگی چه در قالب باران و چه در قالب پوشش برفی شرایط سختی است، ادامه داد: در تمام حوزه‌های آبی به ویژه در حوزه آبریز فلات مرکزی شرایطی را تجربه می‌کنیم که طی ۵۰ سال گذشته سابقه نداشته است.

به گفته معاون هماهنگی و پشتیانی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور میزان بارندگی‌ها در تمام حوزه‌های آبی کاهش جدی داشته که این مساله تنش‌های متعددی را به وجود آورده است به همین دلیل تمام شرکت‌های آب و فاضلاب در تمام استان‌ها برنامه‌ریزی‌هایی را برای مدیریت تنش آبی انجام داده‌اند.

پاکروح افزود: بهره‌برداری از پروژه‌های بلندمدت و کوتاه‌مدت در این حوزه ما را امیدوار کرده تا بتوانیم تابستان را با کمترین تنش آبی پشت سر بگذاریم. البته باید گفت علاوه بر اقداماتی که از سوی شرکت آب و فاضلاب صورت می‌گیرد لازم است مشترکان نیز به مساله مدیریت مصرف و تقاضا و همچنین صرفه‌جویی توجه بیشتری داشته باشند.

وی با بیان اینکه در حال حاضر سرانه مصرف آب شرب در بخش خانگی ۱۵۰ لیتر در شبانه روز است،تصریح کرد: با توجه به سرانه مصرف مشترکان در شهرها و روستاها ما معتقدیم که اگر تنها ۲۰ درصد سرانه مصرف در بخش خانگی کاهش یابد می‌توانیم تابستان را به راحتی پشت سر بگذاریم.

معاون هماهنگی و پشتیانی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با بیان این‌که سرانه مصرف خانگی در کشورهای دارای اقلیم مشابه با ایران بسیار پایین‌تر از عدد مذکور در کشور ما است، گفت: مدیریت مصرف و تقاضا مساله بسیار مهمی است که اگر به آن توجه شود بسیاری مشکلات برطرف خواهد شد.

پاکروح تصریح کرد: موضوع تامین آب تنها مربوط به امسال نمی‌شود، چرا که بارندگی‌ها در ایران هرساله کاهش می‌یابد لذا لازم است که مساله سازگاری با کم‌آبی از سوی تمام سازمان‌های ذیربط مورد بررسی و توجه قرار گیرد.

آل‌اسحاق عنوان کرد: نرخ واقعی دلار ۴۲۰۰ تومان است

افت ۴۰ درصدی ارزش پول ملی

رئیس سابق اتاق بازرگانی تهران نرخ واقعی دلار را نهایتا ۴۲۰۰ تومان دانست و تصریح کرد که نرخ ۵۶۰۰ تومانی موجود در بازار اصلا واقعی نیست و عزمی هم برای کنترل این بازار وجود ندارد. این در حالی است که ارزش پول ملی ۴۰ درصد افت کرده است.

یحیی آل اسحاق - رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق - در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه افزایش نرخ دلار آثار واقعی در اقتصاد دارد، تصریح کرد: پیش از این ماجراها ارزش پول ملی تا ۳۴ درصد کاهش یافته بود و می‌توان گفت که پس از تغییرات به وجود آمده در بازار ارز، ارزش پول ملی تا ۴۰ درصد کاهش یافته است؛ یعنی عملا یک میلیون تومان پول در جیب مردم ارزشی معادل ۶۰۰ هزار تومان پیدا کرده است.

وی با بیان اینکه برخی در مصاحبه‌های خود نسبت به مردم بی‌انصافی می‌کنند، اظهار کرد: ما شاهد این پدیده هستیم که برخی در صحبت‌های خود می‌گویند که «افزایش نرخ دلار به نفع اقتصاد است»، در صورتی که طرح این موضوع به این شکل عملا بی‌انصافی در حق مردم است.

آل‌اسحاق ادامه داد: با نگاهی دقیق به بازار می‌توان استدلال طرفداران افزایش قیمت ارز را به طور کامل رد شده دانست، چراکه آنها می گویند که «این روند به نفع صادرکننده خواهد بود» در صورتی که چنین نگاهی بسیار سطحی و ساده‌انگارانه است. زیرا صادرات شاید در اولین محموله‌های صادراتی به نفع صادرکننده باشد اما در ادامه، تولید از افزایش نرخ ارز متاثر خواهد شد و تولیدکننده کالای خود را گران‌تر به صادرکننده ارائه می‌کند و حالا صادرکننده ایرانی که پیش از این نیز قدرت رقابت چندانی با رقبای خارجی را نداشته است، باید با قیمت بالاتر کالای خود را خریداری و در بازارهای جهانی ارائه کند که عملا این نشان می‌دهد در حوزه صادرات نیز ضربه خواهیم خورد.

۷۰ درصد از کالاهای وارداتی مواد اولیه و قطعات یدکی است

رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق در ادامه تصریح کرد: استدلال دیگر افرادی که افزایش قیمت ارز را به نفع اقتصاد می‌دانند این است که «افزایش قیمت دلار به نفع تولید تمام خواهد شد» اما نگاهی به آمار گمرک نشان می‌دهد که ۷۰ درصد واردات کشور شامل مواد اولیه و قطعات یدکی می‌شود و این یعنی چنین حجمی از محصولات وارداتی به کشور قرار است گران شود که هزینه تولید را بالا می‌برد و بازار را دچار اختلال می‌کند.

آل اسحاق همچنین با بیان اینکه چنین اتفاقی قدرت خرید مردم را به شدت می‌کاهد، اظهار کرد: عمدتا خریدی که در سطح بازار صورت می‌گیرد توسط طبقه متوسط رو به پایین است که این طبقه با گرانی به وجود آمده دیگر توان سابق را نخواهد داشت و فقط می‌تواند غذا بخرد و اجاره خانه بدهد. به همین علت فروش تولیدات داخلی مانند پرده یا لوازم غیرضروری کاهش می‌یابد.

وی همچنین با انتقاد از برخی مصاحبه‌هایی که در این خصوص صورت می‌گیرد، گفت: جو روانی برخی گفت‌وگوها باعث می‌شود نقدینگی ۱۵۰۰ هزار میلیارد تومانی موجود در جامعه که دست مردم است، به سمت خرید ارز و طلا برود و به افزایش قیمت‌ها شدت بخشد.

عزمی برای کنترل نرخ ارز نیست

رئیس سابق اتاق بازرگانی تهران در خصوص این که آیا عزمی برای کنترل ارز وجود دارد؟ گفت: با چیزی که می بینیم می شود گفت که دولت عزمی برای کنترل بازار ندارد و احتمالا تصمیماتی که در این زمینه گرفته می شود بیش از اینکه اقتصادی باشد سیاسی است یا بر اساس برخی پیش‌بینی های جهانی است.

در ماه های اخیر قیمت ارز به طور مستمر در حال رشد بوده به طوری که در روز های گذشته قیمت دلار با عبور از مرز ۵۰۰۰ تومان واکنش هایی را بر انگیخت و امروز نیز دلار با رسیدن به ۵۸۰۰ تومان به مرز های ۶۰۰۰ تومان نزدیک و نزدیک تر می شود.

دلار از ۶۰۰۰ تومان رد شد؛ سکه از ۲ میلیون

در دومین روز از بازار ملتهب ارز و سکه قیمت فروش دلار در بازار آزاد به بیش از ۶۰۰۰ تومان و قیمت فروش سکه تمام بهار آزادی به دو میلیون تومان نزدیک شدکه با توجه به التهاب بازار، هشدار نسبت به فروش دلارهای تقلبی در جمع فروشندگان مطرح است.

بر اساس گزارش میدانی، پس از تغییر و تحولات اخیر مربوط به بازار ارز و سکه که دومین روز پرنوسان خود را در راستای افزایش قیمت پشت سر می‌گذارد، شاهد جولان دلالان در میدان فردوسی و نیز مسافرانی هستیم که نیازمند خرید ارز هستند. در این بین افرادی نیز وجود دارند که با توجه به افزایش قیمت ارز طی دو روز اخیر تمایل به فروش ارزهای خود پیدا کرده‌اند؛ هر چند که مبالغ آنها چندان رقم بالا و درخور اشاره‌ای نیست.

دیروز فروش دلار در چهارراه استانبول و خیابان فردوسی تهران که یکی از مراکز اصلی بازار ارز پایتخت است، به هیچ وجه توسط صرافی‌ها برای متقاضیان عادی صورت نمی‌گرفت و فقط یک صرافی آن هم با دریافت کارت ملی، پاسپورت و ویزا معادل ۱۰۰۰ دلار را با قیمتی حدود ۴۹۶۰ تومان که برابر ارز دولتی است، به متقاضیان خود ارائه کرد که با رسیدن به ساعت ۱۶:۰۰ این روند نیز متوقف شد و مسافرانی که قصد خرید دلار را داشتند، با گرو نگه داشتن کارت ملی خود نزد این صرافی در نوبت خرید فردا قرار گرفته‌اند.

در این بین در بازار آزاد که جولانگاه دلالان در میدان فردوسی بود، دلار به قیمت حدود ۵۷۰۰ - ۵۸۰۰ تومان از فروشندگان عادی خریداری شد و رقم فروش نیز توسط دلالان حدود ۶۱۰۰ تومان بود؛ هرچند افرادی نیز حضور داشتند که دلال نبودند و با توجه به رشد قیمت ارز طی دو روز اخیر سعی به فروش دلارهای نه چندان زیاد خود کرده و رقمی معادل ۵۹۰۰ تا ۶۰۰۰ تومان را در نظر می‌گرفتند.

در مورد بازار ارز نیز می‌توان اعلام کرد که در بسیاری از صرافی‌ها سکه به فروش نمی‌رسید و قیمت سکه تمام بهار آزادی در ساعات پایانی دیروز (دوشنبه) به رقمی حدود دو میلیون تومان رسید. در این بین قیمت نیم سکه و ربع سکه نیز به ترتیب حدود یک میلیون و ۶۳۰ هزار تومان بود.

علاوه بر کمبود دلار در بازار دیروز، خرید و فروش یورو نیز با کاهش عرضه مواجه شده بود و با قیمت معادل ۷۰۰۰ تا ۷۲۰۰ تومان در بازار و صرافی‌ها معامله می‌شد. همچنین قیمت پوند نیز با طی کردن روند صعودی به ۸۸۰۰ تومان رسید و قیمت لیر نیز به حدود بیش از ۱۵۰۰ تومان رسیده است.

این در حالی است که در برخی صرافی‌ها قیمت اعلام شده به متقاضیان خرید بالاتر از قیمت ارائه شده در تابلوی الکترونیک موجود در صرافی بود. به طور مثال در یکی از این صرافی‌ها قیمت لیر در تابلوی الکترونیک معادل ۱۴۶۰ تومان اعلام شده بود در حالی که قیمت اعلام شده لیر در داخل صرافی معادل ۱۵۲۰ تومان بود. همچنین قیمت پوند ۸۴۰۰ تومان روی تابلوی اعلان صرافی ها درج شده اما برای خرید با نرخ ۸۸۰۰ تومان از سوی صرافی‌ها در اختیار

مشتری قرار می‌گیرد.

نکته قابل تامل دیگر مربوط به عدم برخورد با جولان دلالانی بود که در میدان فردوسی به ویژه مقابل مرکز تجارت جهانی تجمع کرده بودند و تعداد قابل اشاره‌ای دلار را در میان خود به خرید و فروش می‌رساندند. موضوع دیگری نیز که به آن می‌توان به عنوان یک هشدار به مردم عادی و متقاضیان خرید ارز به ویژه دلار اشاره کرد، این است که با توجه به التهاب بازار، شائبه فروش دلارهای تقلبی در جمع فروشندگان میدان فردوسی مطرح بود؛ بنابراین باید توجه داشت که در صورت نیاز مبرم به دلار نیز باید آن را از مبادی قابل اعتماد خریداری کرد.

بانک

سازمان امور مالیاتی ابلاغ کرد

عوارض خروج از کشور ۲۲۰ هزار تومان

سازمان امور مالیاتی کشور بنا به بودجه امسال، عوارض خروج از کشور موضوع ماده ۴۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای هر مسافر از تمامی مرزهای کشور برای بار اول ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار ریال را ابلاغ کرد.

سید کامل تقوی‌نژاد رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در بخشنامه‌ای موضوع عوارض خروج از کشور را بر اساس قانون بودجه ۹۷ کل کشور ابلاغ کرد.

در این ابلاغیه که به مدیرعامل بانک ملی ایران خطاب شده، آمده است: نظر به اینکه موجب قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور، وجوه خروج از کشور موضوع ماده ۴۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای هر مسافر از تمامی مرزهای کشور برای بار اول ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار ریال، بار دوم ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار ریال و برای بار سوم به بعد ۴ میلیون و ۴۰۰ هزار ریال و برای هر مسافر حج تمتع و حج عمره برای بار اول یک میلیون و ۱۰۰ هزار ریال، بار دوم یک میلیون و ۶۵۰ هزار ریال و بار سوم به بعد ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار ریال و عتبات عالیات از مرزهای هوایی ۳۷۵ هزار ریال و از مرزهای زمینی ودریایی ۱۲۵ هزار ریال تعیین شده است؛ لذا خواهشمند است دستور فرمایید در اسرع وقت در اجرای قانون مذکور مراتب را به شعب آن بانک جهت دریافت وجوه خروج از کشور براساس مبالغ جدید در سال ۱۳۹۷ اعلام نمایند.

مسافران موضوع تبصره ۴۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده و زائرین اربعین که از تاریخ ۳ مهرماه ۹۷ تا ۲۲ آبان ماه ۹۷ از مرزهای زمینی به مقصد کشور عراق از کشور خارج می‌شوند از عوارض خروج معاف می‌باشند.

گمرک خبر داد:

تعرفه واردات خودروی هیبریدی کاهش یافت

گمرک ایران از کاهش تعرفه واردات خودروی هیبریدی در سال جاری خبر داد.

تعرفه واردات خودروهای هیبریدی در کتاب مقررات صادرات و وارادت سا ل۹۷ کاهش یافت.

بر این اساس خودروهای با حجم موتور پیستونی درون‌سوز جرقه‌ای احتراقی ۱۵۰۰سی‌سی و کمتر با ورودی مصوبه ۵ درصدی، حجم موتور پیستونی درون‌سوز جرقه‌ای احتراقی ۱۵۰۱ سی‌سی تا کمتر از ۲ هزار سی‌سی و ۲۰۰۱ سی‌سی و ۲۵۰۰ سی‌سی هر کدام ۲۵ درصد حقوق ورودی مصوب دارد.

آگهی مزایده

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۱۰۸ عدالت – له: مصطفی محبوبی علیه: مسعود پزشک فلاح مبنی بر مطالبه وجه به علاوه خسارات قانونی به همین منظور پلاک ثبتی ۶۳۷۰ اصلی بخش ۹ مورد ثبت ۲۳۹۰ در صفحه ۲۲ دفاتر جنوب بخش نه حوزه ثبت ملک جنوب تهران جهت وصول محکوم به توقیف و به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع که کارشناس منتخب به شرح زیر مبادرت به ارائه نظریه نموده ملک مورد نظر در تهران خیابان پانزده خرداد شرقی نرسیده به خیابان ری کوچه قائم مقامی کوچه شهید جوار عباسی پلاک ۲ واقع شده به مساحت حدود ۱۰۰ متر مربع با ارتفاع حدود چهار متر، نما سیمانکاری، سقف گچ کاری، سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش کولر آبی و دارای انشعابات آب و گاز مشترک و برق و تلفن مجزا می‌باشد. پلاک فوق از نظر ظاهری بصورت مغازه فروش – لوازم قنادی بوده حسب اظهار شخص حاضر در مغازه در اختیار صاحب سند بوده و حاضرین در مغازه کارمند ایشان می‌باشد همچنین مطابق نقشه طرح تفصیلی جدید شهرداری تهران این ملک در پهنه بندی m۱۱۳ قرار گرفته که پهنه‌ای تجاری، اداری، خدماتی مسکونی می‌باشد برابر نامه شماره ۵۱۲/۱۶/۴۵۷۴۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۴ شهرداری منطقه، کاربری مجاز ملک مسکونی بوده و توسط مالک اقدام به تغییر کاربری مسکونی به تجاری به مساحت ۱۰۰ متر مربع و ایجاد نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۶ متر مربع شده که خلاف می باشد. ارزش ششدانگ ملک فوق جهت پایه مزایده به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و پانصد میلیون تومان تعیین و اعلام می‌گردد. و میزان سهم محکوم‌علیه ۲۹/۱۶۶ متر مربع که ارزش سهمی ایشان ۴/۳۷۴/۹۰۰/۰۰۰ که قرار است مقدار ۱۴ متر مربع در ازای ۲/۰۵۱/۰۰۳/۵۴۰ بابت محکومیه و هزینه اجرا و تاخیر تادیه بفروش برسد. که مقرر است در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۵ ساعت ۱۳ - ۱۲ صبح از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام شعبه ۱۰۸ واقع در تجریش خیابان فناخسرو- مجتمع قضایی عدالت طبقه همکف به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهد فروخته می‌شود و خریدار بایستی ۱۰ درصد از مبلغ پیشنهادی نقدا و فی‌المجلس و الباقی را ظرف مدت یک ماه تودیع کند در غیر اینصورت ۱۰ درصد پرداختی پس از کسر هزینه‌ها به نفع دولت ضبط خواهد شد.

۱۱۰/۱۷۵۳۶۹ دادورز اجرای احکام شعبه ۱۰۸ دادگاه حقوقی تهران

آگهی مزایده

مطابق ماده ۱۳۸ از قانون اجرای احکام مدنی، آگهی مزایده مستفاد از نظریه کارشناسی بدین شرح تنظیم و اعلام می‌گردد: در پرونده‌های اجرایی شماره ۹۵۰۳۴۴/ح و ۹۶۰۰۳۸/ح در راستای اجد محکومیه، ملک به پلاک ثبتی ۹۹/۱۴ به نام محکوم‌علیه علیرضا عنقایی معرفی شده است نشانی ملک: لواسان بزرگ، روستای کلان، نبش میدان کلان، نبش خیابان بهاران می‌باشد. طبق نامه شماره ۱۵۰۲۱ مورخ ۹۵/۹/۲ اداره ثبت لواسان، آقای عنقایی مالک ششدانگ پلاک یادشده است. بخشی از نظر کارشناس محترم بدین شرح است: ((ملک مزبور به پلاک ثبتی ۱۴/۹۹ واقع در لواسان بزرگ بخش ۱۱ تهران قریه کلان، خ بهاران، قطعه زمینی تقریبا ذوزنقه‌ای به مساحت حدود ۵۹۰ متر مربع (چون در محتویات پرونده دادگاهی و پرونده ثبتی متراژ و مساحت ملک یاد شده ملاحظه نگردید ناگزیر و با توجه به محصور بودن ملک، طبق نرم افزار مساحت سنج گوگل از عکس ماهواره‌ای ملک در تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۹ برابر ۲۰۱۶/۰۱/۱۹ میلادی عمل گردیده است) زمین مزبور محصور با دیوار آجرگری و از سمت جنوب نما سنگ، دارای دو درب، یکی ماشین‌رو در جنوب ملک و یکی نفر رو در سمت شمال است به رغم حضور نماینده خواهان و تعرفه ملک مورد کارشناسی با کمک اهالی، بعنوان مدافه در جانمایی، مختصات شمالی و شرقی یک نقطه زمین مزبور شامل: E : ۳۵۲۸۳۷/۵۴ و N : ۵۱۴۷۲۷/۷۶ می‌باشد در داخل ملک تعدادی درخت گردو، آبالو و زبان گنجشک وجود دارد که بغیر از ۲-۳ گردوی مسن بقیه حدود ۱۰ ساله بوده و ظاهرا همگی بصورت رها شده و بدون محصول بودند دو بنای کوچک با بلوک سیمانی در داخل ملک وجود دارد که سرویس بهداشتی واتاق کارگری یا انباری می‌باشند. نظریه کارشناسی: طبق بررسیهای بعمل آمده از جمله معاینه و بررسیهای محلی و مطالعه پرونده ثبتی پلاک مزبور و همچنین بررسی عکسهای ماهواره‌ای سنوات گذشته و مداقه در بررسی امر اجرای قرار کارشناسی، قیمت پایه مزایده از قرار هر متر مربع هشت میلیون ریال تعیین می گردد و چنانچه پلاک مورد نظر منع قانونی برای فروش نداشته باشد و نیز تعرفه ملک صحیح باشد (چون نماینده محترم خواهان اظهار عدم اطلاع از محل ملک نموده و دسترسی به خوانده هم میسر نگردید) نتیجه آن ارزیابی ملک مورد نظر به مبلغ چهار میلیارد و هفتصد و بیست میلیون ریال (۴۷۲/۰۰۰/۰۰۰ تومان) تشخیص و برآورد می‌گردد.)) توضیح اینکه کل ملک در قبال قسمتی از محکوم به، بفروش خواهد رسید. مزایده در مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۵ ساعت ۹ صبح در نشانی لواسان بلوار امام خمینی (ره) دفتر اجرای احکام مدنی حوزه قضایی بخش لواسانات، از قیمت پایه کارشناسی مذکور، شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهد، برنده مزایده است ضمنا ده درصد ثمن معامله، فی‌المجلس از برنده اخذ و الباقی را ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده به حساب صندوق دولت واریز می‌نمایند در غیر این صورت ۱۰ درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد متقاضیان می‌توانند پنج روز قبل از مزایده به دفتر اجرای احکام مراجعه تا امکان بازدید و رویت ملک، فراهم گردد.

۱۱۰/۱۷۵۳۸۱ مدیر دفتر اجرای احکام مدنی حوزه لواسانات

اجرائیه

محکوم‌له: مونا السادات پورگیاه صفت نام پدر: سید اصغر محکوم‌علیه: مجتبی شاکر اردکانی- محکومبه: بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۱۰۳۰۸۰۰۱۶۵ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۱۰۳۰۸۰۱۱۴۴ محکوم‌علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۰/۶۵۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خسارت و پرداخت مبلغ ۱۱/۰۱۷/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و کارشناسی با احتساب ۵۰٪ خسارت وارده در حق خواهان صادر اعلام می‌نماید. پرداخت نیم عشر دولتی

۱۱۰/۱۷۵۶۹۳ مسئول دفتر شعبه ۳۵۸ مجتمع شماره هشت شورای حل اختلاف شهر تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۱۰۱۳۸/۳/ج

به موجب دستور فروش شماره ۵۲۰ مورخ ۱۳۹۱/۶/۲۰ صادره در پرونده کلاسه ۹۱۰۱۳۸ شعبه ۳ دادگاه عمومی تهران موضوع دعوی حسن گیل چینی با وکالت خانم مهتاب مولائی به طرفیت محمدرضا نعمت‌الهی مبنی بر فروش ملک مشاع که حسب دستور دادگاه پلاک ثبتی شماره ۲۹۲ فرعی از ۲۱۷۱ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: حسن گیل چینی و محمدرضا نعمت‌الهی ۲- محل وقوع ملک: تهران میدان انقلاب خیابان جمالزاده خیابان فرصت شیرازی نبش کوچه صالحی پ۷ طبقه ۳ و ۴- مورد مزایده عبارتست از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب غربی طبقه سوم با پلاک ثبتی ۲۹۲ فرعی از ۲۱۷۱ اصلی مفروز مجزی شده از پلاک ۱۳۳ فرعی از اصلی بخش ۱۰ تهران قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۷۱/۷۹ متر مربع که ۱/۶۲ متر مربع آن بالکن به انضمام انباری به مساحت ۲/۶۰ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی و پارکینگ به مساحت ۱۲ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی می‌باشد آپارتمان مذکور در یک ساختمان ۱۰ واحدی با قدمت ساخت تقریبی ۱۴ سال دارای نمای سنگ و فاقد اسانسور و در پله و پاگردها تا ارتفاع ۱/۴۰ متر سنگ و آپارتمان شامل دو اتاق و آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف و سرویس بهداشتی و حمام و سیستم سرمایش کولر و گرمایش با شوفاژ موتور خانه مرکزی گاز سوز و برق مجزا و انشعابات اب و گاز مشترک می‌باشد. آپارتمان در حال حاضر در دست یکی از مالکین می‌باشد ۴- مورد مزایده ششدانگ آپارتمان مذکور می باشد که کارشناس رسمی دادگستری ارزش آن را به مبلغ پایه مزایده ۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین نموده است. مقرر گردید آپارتمان مذکور در تاریخ ۱۳۹۶/۲/۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۰:۳۰ در واحد مزایده مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در خیابان سپهبد قرنی نبش سمیه از طریق مزایده به فروش برسد. مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود. ده درصد ثمن معامله فی‌المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید. در غیر اینصورت ۱۰ درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تائید مزایده، ملک مذکور به نام خریدار منتقل خواهد شد. ضمنا هزینه انتقال سند رسمی به عهده خریدار می باشد و این شعبه هیچ تعهدی در خصوص تخلیه و تحویل ملک موصوف ندارد.

۱۱۰/۱۷۵۴۱۱ دادورز شعبه ۳ مجتمع قضایی بهشتی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

بموجب دادنامه صادره از شعب ۱۸۲ دادگاه عمومی تهران محکوم‌له علی کرمی فعلی و محکوم‌علیه اقای حسن چیتیان منش که محکوم‌علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۷۶۴/۴۶۱/۸۰۰ ریال در حق محکوم‌له و مبلغ ۳۸/۲۲۲/۰۹۰ ریال بابت نیم عشر در حق صندوق دولت علیهذا به منظور مطالبه محکوم به و نیم عشر سه دانگ پلاک ثبتی ۳۹۱۲۵ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی بخش ۱۰ تهران به‌ادرس تهران خیابان سبحانی شمالی نزدیک سی متری جی کوچه تقی‌زاده خیابان حاجیان پلاک‌های ۵۸ و ۶۰ واحد ۴ توسط محکوم‌له معرفی گردیده است که توسط کارشناس رسمی دادگستری بشرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است از ساعت ۱۰ الی ۱۱ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۲ در محل اجرای احکام شعبه ۱۸۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده براساس نظریه کارشناسی از قیمت ۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیاردو هشتصد و پنجاه میلیون ریال) بابت ششدانگ به مزایده گذاشته شده است که شروع و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی‌المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یکماه از خریدار اخذ و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید، سپرده وی پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد. در ضمن کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به عهده محکوم‌علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می‌توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در اینصورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا اشخاصی که تمایل به شرکت در مزایده می‌توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده به اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل شود روز بعد مزایده در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است: ششدانگ یکباب آپارتمان در طبقه دوم یک ساختمان شش طبقه با قدمتی ۱۰ ساله به مساحت ۷۵/۴۷ متر مربع با نمای سنگ تراورتن، پنجره‌های تکجداره با قابهای فلزی، آشپزخانه اوپن با کابینتهای MDF، دیوارهای آشپزخانه و سرویس بهداشتی سرامیک دارای اسانسور، پارکینگ و انباری و سیستم گرمایشی یکپیچ و سیستم سرمایشی کولر ابی و دارای انشعابات آب برق وگاز برق و تلفن می‌باشد و با توجه به موقعیت ملک و قدمت بنا و جمیع عوامل موثر در صورت نداشتن منع قانونی و عدم بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی با عنایت به شرایط موصوف ارزش ملک یاد شده برای مزایده در ششدانگ با قیمت پایه ۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و اعلام می‌گردد. ضمنا خاطر نشان می‌شود برنده مزایده باید قبل از انتقال رسمی ملک کسری مبلغ که تا میزان حاصل جمع محکوم به و نیم عشر دولتی (که انتقال تا این میزان خواهد بود) و براساس اخرین شاخص بانک مرکزی محاسبه و به ایشان اعلام می‌گردد را به حساب سپرده موقت دادگستری واریز و قبض آنرا به اجرای احکام تحویل نمایند و هیچگونه اعتراضی در این خصوص قابل پذیرش نخواهد بود و این اجرای احکام مدنی هیچ مسئولیتی یا تعهدی نسبت به تحویل مال مورد مزایده ندارد.

۱۱۰/۱۷۵۴۲۷ مدیر اجرا و دفتر شعبه ۱۸۲ دادگاه عمومی تهران

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست به آقای / خانم: علی محمد نیاکان پاک

آقای / خانم قدسیه مروجی فرزند مهدی با وکالت مهدی خواجوند به نشانی نوشهر میدان فردوسی – جنب کانون فرهنگی طبقه سوم جنوبی دادخواستی بخواسته مهریه بشرح متن دادخواست بطرفیت آقای/ خانم: علی محمد نیاکان پاک شعبه پنجم شورای حل اختلاف نوشهر تقدیم داشته که به کلاسه ۵۷۴/۹۶ ثبت و وقت رسیدگی بروز یکشنبه تاریخ ۹۷/۲/۳۰ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردیده است با توجه به اینکه خوانده فعلا مجهول المکان می باشد بنا به تقاضای خواهان و دستور شورا بتجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار درج می گردد تا آقای/خانم با مراجعه به دفتر شورا نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در جلسه دادرسی شرکت و یا لایحه دفاعیه خود را با تعیین محل اقامت خویش تنظیم و به شورا تقدیم نماید در غیر اینصورت شورا غیابا رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد نمود.

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف نوشهر – ط.ع ۹

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراماً نظر بر اینکه آقای عزیز عزیزی صومعه برابر وکالت شماره ۰۰۸۳۹۹ مورخه ۱۳۹۶/۱۲/۱۳ از طرف آقای سهراب قلیزاده تبریزی برابر درخواست ۲۶۴۷۸ مورخه ۹۶/۱۲/۲۰ اعلام داشته سند مالکیت آپارتمان مقدار بیست و سه مشاع از سی سهم پلاک ثبتی ۱۴۷۹ فرعی ۴۷۷۰ اصلی مفروز ۱۲۵۲ قطعه۲ واقع در بخش یک اردبیل به نام سهراب قلیزاده تبریزی ثبت و صادر گردیده است که سند مالکیت پلاک مرقوم به علت اسباب کشی و نقل مکان مفقود گردیده و پس از جستجوی کامل پیدا نگردیده است تقاضای سند مالکیت المثنی را نموده لذا مراتب طبق بخشنامه ۱۳۹۶۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۸۷۳ مورخه ۱۳۹۶/۱۲/۲۶ به دفاتر اسناد رسمی حوزه تابعه ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعائی به وجود سند مالکیت یا سند معامله به نام خود داشته باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی به نام آقای سهراب قلیزاده تبریزی صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل ـ بهرام حیدری

آگهی مزایده (مرحله دوم)

برابر با دادنامه ۹۶۰۹۹۷۱۹۴۶۳۰۰۶۶۳-۱۳۹۶/۷/۲۶ صادره از شعبه سوم دادگاه حقوقی شهرستان بهشهر و پیرو آن مفاد برگ اجرائیه صادره از همان شعبه حکم فروش ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۵۱ فرعی از ۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۴۵ فرعی در طبقه اول سمت غربی به مساحت ۷۶ متر مربع بخش ۱۷ و تحویل حصه خواهان (چهاردانگ از ششدانگ) و هزینه دادرسی ۱۳۴۵۰۰۰ ریال موضوع محکوم له خانم سکینه حیدری گرجی به طرفیت آقای علی اصغر حیدری گرجی و هزینه اجرایی در حق دولت. ملک مورد تعرفه به نشانی بهشهر خ امام کوی فرهنگیان نبش کوچه شهید نک