خبر کوتاه

مدیرکل ثبت اسناد و املاک مازندران خبر داد

روزانه ۲۲ فقره طلاق در مازندران انجام می شود

مدیرکل ثبت اسناد و املاک مازندران با بیان اینکه سال قبل بیش از هشت هزار سند طلاق در استان صادر شد گفت: روزانه ۲۲.۵ مازندرانی طلاق می گیرند که بسیار نگران کننده است .

محمد حسن بهادر در جمع خبرنگاران که در محل اداره ثبت اسناد شهرستان نوشهر صورت گرفت اظهار داشت: سال قبل بیش از ۲۳ هزار سند ازدواج و بیش از ۸ هزار سند طلاق صادرشد و رشد سه درصدی طلاق و کاهش هفت درصدی ازدواج را شاهد بوده ایم و بر این اساس روزانه ۲۲.۵ نفر در استان جدا می شوند. وی نقش رسانه‌ها را به‌عنوان نقش سرنوشت‌ساز توصیف کرد و درباره توزیع آگهی های ثبتی افزود: کمترین اشتباه در چاپ آگهی‌ها را در سال گذشته داشتیم و از این نظر رضایت کامل داریم و هیچ موردی برای تجدید چاپ یا اصلاح چاپ نداشتیم.

بهادر در ادامه تاکید کرد : در رسیدگی به تعداد پرونده‌های قانون تعیین تکلیف و ساختمان های فاقد سند رسمی بیشترین تعداد مربوط به استان مازندران است و در این خصوص رتبه کشور مربوط به مازندران است و در سال گذشته ۱۴ هزار سند روستایی صادر شده و در مستند سازی روستایی نیز رتبه نخست را بدست آوردیم که در قالب قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن روستایی تعیین تکلیف می شود . مدیرکل ثبت اسناد و املاک مازندران با عنوان اینکه درصدور اسناد رسمی در دفتر خانه ، ۱۳ درصد افزایش داشتیم افزود: دو هزار و ۴۲۴ فقره از معاملات مرتبط املاک مردم به‌صورت وکلاتی انجام می‌شود و این امر نگران‌کننده است و بحث وکالت باعث افزایش شکایات در دستگاه قضایی شده است.مدیر کل ثبت اسناد مازندران درباره صدور سند برای اراضی ملی گفت: منابع طبیعی غرب مازندران در خصوص طرح کاداستر بسیار همکاری نزدیک داشته و در این خصوص باید ویژه از مدیرکل منافع طبیعی غرب استان باید قدردانی کرد.بهادر با تاکید بر اینکه هر اداره‌ای دولتی که ملک در اختیار خود دارد باید مستندسازی کند افزود: تاکنون ۳۵ درصد املاک دولتی در مازندران بدون سند است.

وی با اظهار اینکه ۶۶ هزار فقره پرونده شبه قضایی در سال گذشته تشکیل شده است افزود: در بخش درآمد نیز ۹۸میلیارد تومان درآمد کسب کرده ایم و به‌عنوان دومین دستگاه درآمدزا استان معرفی شدیم . و در سال گذشته بابلسر، تنکابن و عباس‌آباد رتبه نخست را در استان کسب کردند و در دریافت نقشه‌های جغرافیایی منابع طبیعی و جانمایی، نوشهر رتبه نخست را به دست آورد.

امام جمعه موقت اهواز در نشست با مدیرعامل آبفا اهواز:

دستگاه های اجرایی استان عملکرد آبفا اهواز را الگو قرار دهند

حضرت آیت‌الله حسن زاده امام جمعه موقت اهواز در دفتر مدیرعامل شرکت آبفا اهواز حضور بهم رسانید و عملکرد این مجموعه را بررسی نمود.به گزارش روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آبفا اهواز، فردوس کریمی در ابتدای نشست، گزارشی جامع از عملکرد یکساله خود در این شرکت ارائه و در تمام موارد حمایت بی شائبه دکتر غلامرضا شریعتی استاندار خوزستان را عاملی مهم در پیشبرد اهدافش دانست. آیت الله حسن زاده ضمن تبریک به مناسبت ایام مبارک رمضان و با ابراز خرسندی از اجرای پروژه های مهم آب و فاضلاب در اهواز در یکساله اخیر، گفت: آنچه شما در این مدت انجام داده اید به هیچ عنوان نتیجه کار در ساعات معمول اداری و یا براساس مسوولیت های ابلاغ شده در نامه های اداری نبوده و به حق حاصل دلسوزی و تلاش جهادی مدیرعامل و همکارانش می باشد. وی افزود: ان شا الله عملکرد شما به عنوان الگویی برای کلیه دستگاه های اجرایی در استان باشد و همانگونه که شاهد این همه تحول در حوزه زیرساخت های آب و به ویژه فاضلاب در این مدت بوده ایم، شاهد اتفاقات خوشایند در حوزه خدمات دیگر دستگاه ها نیز باشیم. امام جمعه موقت اهواز ارتباط تنگاتنگ مدیرعامل شرکت آبفا اهواز با جامعه دانشگاهی و ظرفیت های علمی در راستای برون رفت از روش های سنتی را یکی از علل اصلی موفقیت این مجموعه برشمرد. احیای ظرفیت ها و تاسیسات بلا استفاده حوزه آب در اهواز با روی کار آمدن فردوس کریمی یکی دیگر از مواردی بود که ایشان از آن به عنوان اقدامی بسیار تاثیرگذار جهت رفع معضلات چندساله یاد نمود. وی با بیان اینکه استان خوزستان دارای یک استاندار تلاشگر و پیگیر می باشد، اظهار کرد: الحمدالله استانداری داریم که با تلاش بسیار توانسته بیشترین میزان اعتبارات را برای استان جذب نماید و در این مسیر اگر تمام دستگاه ها همچون آبفا اهواز جهادگونه عمل کنند شاهد تحولات و به ثمر نشستن این تلاش ها خواهیم بود. حضرت آیت الله حسن زاده در ادامه با اشاره به شرایط بحرانی منابع آب کشور، کمبود نقدینگی و اعمال تحریم های سنگین، بیان داشت: همه این موارد عواملی برای سخت تر شدن کار دستگاه های اجرایی می گردد و البته بر آستانه صبر شهروندان نیز تاثیرگذار است لذا با پیش آمدن مشکلی هرچند کوچک شاهد بازتاب های اجتماعی و سیاسی گسترده ای هستیم.

امام جمعه موقت اهواز همچنین گفت: نیاز هست فقر فرهنگی در زمینه نحوه صحیح مصارف آب در بخش خانگی، صنعتی و کشاورزی برطرف شود چراکه در روایات تاکید گشته حتی به بهانه انجام واجبات و مستحبات نباید اسراف نمود.

افتتاح ۲۰۰۰ واحد مسکن مهر شهرستان امیدیه در سال جاری

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان از افتتاح ۲ هزار واحد مسکن مهر شهرستان امیدیه همزمان با هفته دولت در سال جاری خبر داد.به گزارش روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی خوزستان،جلسه پیگیری پروژه های مسکن مهر استان با محوریت بررسی مسائل و مشکلات این پروژه ها در سه شهر امیدیه، رامشیر و آغاجاری با حضور معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار و در محل سالن جلسات این معاونت تشکیل شد.فرامند هاشمی زاده در خصوص این جلسه که با حضور فرمانداران و شهرداران این سه شهر و مدیران دستگاههای اجرایی و خدماتی مرتبط در حوزه های مختلف برگزار شد گفت: گزارش کاملی از روند پیشرفت و مشکلات و موانع تکمیل پروژه های مسکن مهر در سه شهر امیدیه، رامشیر و آغاجاری از سوی مسئولین محلی حاضر در جلسه ارائه شد و برخی موارد کاستی های پروژه های در حال بهره برداری طرح و مورد بحث و بررسی دقیق قرار گرفت.معاون عمرانی استاندار در خصوص پروژه مسکن مهر شهر رامشیر اذعان کرد: در شهرتان رامشیر تعداد ۸۱۵ واحد مسکن مهر پیش بینی شده که از این تعداد ، ۶۱۵ واحد خود مالکیت و مابقی دارای قرارداد سه جانبه هستند. وی همچنین اضافه کرد مسائلی همچون انشعابات فاضلاب، روشنایی معابر و پایداری برق منطقه مهمترین دغدغه های پیش روی تکمیل و بهره برداری از واحدهای مسکن مهر در شهر رامشیر است که از سوی دست اندرکاران شهرستان در این جلسه طرح و در این خصوص تصمیماتی اتخاذ شد.هاشمی زاده با اشاره به پروژه مسکن مهر شهرستان امیدیه تصریح کرد: در این شهرستان در مجموع تعداد ۵۸۵۰ واحد مسکن مهر در چند سایت مختلف جانمایی شده است که در این جلسه در خصوص پرداخت و بهره برداری حق انشعاب آب ، روشنایی معابر و مرتفع کردن مشکل فاضلاب این پروژه ها تصمیم گیری شد. وی گفت: در شهرستان امیدیه تاکنون تعداد ۱۸۲۶ واحد به طور کامل افتتاح و تعداد ۲۰۲۴ واحد نیز قابل افتتاح و بهره برداری می باشند. معاون هماهنگی امور عمرانی با تاکید بر ضرورت تکمیل زیرساخت های لازم از امکان افتتاح و بهره برداری از ۲۰۰۰ واحد مسکن مهر

شهرستان امیدیه همزمان با هفته دولت سال جاری خبر داد.وی در خصوص پروژه مسکن مهر شهرستان آغاجاری عنوان کرد: در این جلسه پیرامون مسئله جابجایی مناطق در معرض خطر و در حریم چاههای نفت و مناطق بافت فرسوده تصمیماتی اتخاذ شد.هاشمی زاده در پایان تصریح کرد: از سال ۹۲ تا کنون در کل استان تعداد ۲۱۱۵۰ واحد مسکن مهر افتتاح و مورد بهره برداری قرار گرفته است.

انتصاب خدامعلی نورانی به ریاست اداره بهزیستی اسلامشهر

اسلامشهر بهاره عشقی صابر–

طی حکمی از سوی مدیر کل بهزیستی استان تهران ، خدامعلی نورانی به سمت رئیس جدید اداره بهزیستی شهرستان اسلامشهر منصوب شد .در مراسم تودیع و معارفه رئیس اداره بهزیستی شهرستان اسلامشهر، داریوش بیات نژاد مدیر کل بهزیستی استان تهران، تکریم و ارج نهادن به کرامت انسانی مهمترین هدف سازمان بهزیستی برشمرد و تاکید کرد : لازمه خدمات رسانی بهتر به مراجعه کنندگان داشتن تجربه و تخصص کافی است که، پرسنل بهزستی از این تخصص بهره مند هستند .بیات نژاد تاکید کرد: ارائه خدمات به افرا مختلف جامعه درگروههای سنی وشرایط جسمی گوناگون یکی ازافتخارات کارکنان بهزیستی است،که این افتخارخدمتگزاری که نوعی عبادت محسوب می شود ، کمتر در نهاد دیگری نصیب پرسنل آنها می گردد. وی خاطر نشان کرد: شهرستان اسلامشهر یکی ازشهرستانهای مهم استان تهران است که با داشتن فرهنگها و قومیتهای مختلف ،گروههای متفاوتی تحت پوشش خدمات بهزیستی بوده و از خدمات این مجموعه بهرمند می شوند. در ادامه این مراسم خدامعلی نورانی با اشاره به تعلق خاطر خود به شهرستان اسلامشهر و بهزیستی اظهار کرد: پیگیری مجدانه برنامه ها و طرح های بهزیستی جهت ارتقاء سطح خدمات، با استفاده از توانمندیهای بدنه کارشناسی همکاران و استفاده از ظرفیتها ،توانمندیها و پتانسیل های منطقه از مهمترین برنامه های اینجانب در ماموریت جدید خواهد بود. .پایان این مراسم که با حضور مدیر حراست و مسئول روابط عمومی اداره کل بهزیستی انجام شد ، مدیر کل بهزیستی استان تهران ضمن ابلاغ خدامعلی نورانی بعنوان رئیس جدید اداره بهزیستسی شهرستان اسلامشهر، از زحمات خانم مهشید چوبکار در مدت تصدی مسئولیت ریاست بهزیستی اسلامشهر تقدیر و تشکر کرد.

اخبار

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب روستایی لرستان:

برای تأمین آب شرب روستایی باید به سمت استفاده از آب سدها حرکت کنیم

مهندس علیرضا کاکاوند در این خصوص اظهار داشت: برای تأمین آب شرب روستایی در درازمدت باید به سمت استفاده از آب سدها حرکت کنیم.وی ادامه داد: در این راستا پیگیری‌های زیادی داشته‌ایم که در برخی مواقع با تخصیص‌های خوبی همراه بوده و برخی هنوز نهایی نشده است.کاکاوند اضافه کرد: از سد کمال صالح اراک یک میلیون مترمکعب تخصیص گرفته‌ایم.مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب روستایی لرستان اضافه کرد: ۲.۵ میلیون مترمکعب آب از تونل قم‌رود تخصیص گرفته ایم که می‌تواند بخشی از مشکلات منطقه را رفع کند. وی یادآور شد: برای تخصیص از سدهای مروک، تاج‌امیر، ایوشان و... نیز در حال رایزنی هستیم و امیدواریم این کار با موفقیت همراه باشد.کاکاوند تأکید کرد: با توجه به شرایط موجود برای آب شرب چاره‌ای در آینده جز استفاده از سدها نداریم.

کارگاه آموزشی گیاهان دارویی در شهرستان آق قلا برگزار شد

به میزبانی اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان آق قلا صبح امروز ۱۷اردیبهشت ماه ، یک دوره کارگاه آموزشی گیاهان دارویی برای بهره برداران مراتع حوزه این شهرستان در مراتع گوبگلجه آق قلا برگزار شد .در آغاز این دوره که با همکاری شرکت تعاونی چمنزار آلاگل و مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان و اداره منابع طبیعی و آبخیزداری این شهرستان برگزار گردید ،مهندس رضا اورمز رئیس اداره منابع طبیعی این شهرستان طی سخنانی پیرامون وسعت و شرایط مراتع ، گونه های موجود و تاثیرات اقلیمی بر روی پوشش گیاهی مراتع این شهرستان سخنانی بیان داشتند.در ادامه کارشناس سایت خانم مهندس محمدزاده اهداف ایجاد سایت را بیان کرده و گونه های دارویی و مرتعی کشت شده در سایت را به بهره برداران معرفی نمودند، توضیحاتی در خصوص کشت و روشهای برداشت و نیز تاثیرات کشت این گونه ها بر بهبود مراتع و معیشت بهره برداران و دامداران را توضیح دادند.همچنین در پایان به ارائه چندین گونه دارویی که پس از یک سال کشت در این سایت به مرحله تولید و بهره برداری رسیده اند برای کشت در مراتع به بهره برداران پیشنهاد گردید که شامل هشت گونه گیاه دارویی موثربه نامهای : افسنطین ، بابونه ، آویشن ، ختمی دارویی ، پنیرک ، مریم گلی ، زعفران و گل گاوزبان با هدف گسترش و ترویج در کشت گونه های مذکور توسط دامداران و استفاده از علوفه تولیدی برای تالیف دام و نیز فروش محصولات تولیدی از جمله عسل و فرآورده های دارویی خشک به عطاری ها و کارخانه های داروسازی پیشنهاد شد. از پیامدهای مثبت این طرح ممانعت از ورود دام به مرتع و امکان تجدید حیات در مراتع عنوان شد.

برگ اجرائیه

کلاسه پرونده ۱۲۷/۲۲/۹۶ مشخصات محکوم له: محسن نژاد خیر مشخصات محکوم علیه: حمید رضا عظیم پناه مجهول المکان . محکوم به بموجب دادنامه شماره ۲۴۳۰مورخ ۹۶/۴/۲۷ دادگاه شورای اختلاف اسلامشهر شعبه ۲۲ که وفق دادنامه شماره شعبه دادگاه تجدید نظر استان قطعیت حاصل کرده است. محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته وپرداخت مبلغ ۲/۲۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و نیز خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۶/۲/۲۵ لغایت تاریخ اجرای حکم در حق محکوم له ۲- پرداخت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت . محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه:۱. پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد. ۲. ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد. ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کنداگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد. ۴- علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ اجرای احکام مدنی میباشد به قانون اجرای احکام مدنی و قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۲۱/۱/۷۹ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است. توجه نموده و به آن عمل نماید. ۹۹۴۵/م الف.

مدیر دفتر شعبه ۲۲ شورای حل اختلاف اسلامشهر

++

اجرائیه

شماره بایگانی شعبه ۹۶۱۲۹۰ مشخصات محکوم له: میرزا علی حسنی فرزند ترابعلی به نشانی: تهران- اسلامشهر – قائمیه ک ۱۶/۲ پ ۲۰۵ مشخصات محکوم علیه: ابوالفضل نصراله زاده مجهول المکان محکوم به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۲۸۸۵۳۰۱۷۰۸ محکوم علیه محکوم است ۱- حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی و انتقال سند رسمی پلاک ثبتی ۵۲/۲۸۹۱ به نام محکوم له. ۲- پرداخت مبلغ ۱/۹۳۱/۲۵۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق محکوم له ۳- پرداخت مبلغ ۳/۱۶۲/۵۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی درحق صندوق دولت. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه : ۱- ظرف ده روز مفاد آنرا به موقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی)۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد . چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت میشود (ماده ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)۴- خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق . م . ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۵- انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود .(ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)۶- چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود. (تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) م الف / ۹۹۶۹

مدیر دادگاه شعبه سوم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان اسلامشهر

++

مزایده مرحله اول

برابر دادنامه صادره از شعبه پنجم شورای حل اختلاف شهرستان بهشهر موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۰۵۵ اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بهشهر محکوم علیه خانم هاتفه علی پور گرجی محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۰،۵۳۳،۹۲۶ ریال در حق محکوم له آقای اسداله کوهستانی فرزند شعبان و ایضاً به مبلغ ۳،۶۲۶،۶۹۶ ریال من باب حق الاجرا (نیم عشر دولت) و نظر به اینکه محکوم علیه موصوف با وصف ابلاغ مفاد برگ اجرابیه به وی در فرجه مقرر قانونی اقدامی را در جهت اجرا مفاد آن معمول نداشته فلذا مشارالیه خانم علی پور اموال خود را به شرح ذیل جهت تامین و توقیف معرفی نموده است. ۱- یک دست مبل آل دسته چوبی مستعمل در حد نو به ارزش ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۲- یک دست مبل کلاسیک دو رنگ باجومبلی به ارزش ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال ۳- یک دستگاه لباسشویی اتوماتیک ۵- کیلویی مستعمل به ارزش ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۴- یک دستگاه یخچال و یک دستگاه فریزر سونیا مستعمل به ارز ۱۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال . جمعا به ارزش ۵۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد. نتیجتاً اموال موصوف برای روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۰ از ساعت ۱۰ الی ۱۲ از طریق مزایده در اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بهشهر و براساس قیمت پایه به فروش می رسد، طالبین می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر و در مدت پنج روز قبل از روزی که برای فروش معین شده است اموال موضوع مزایده را ملاحظه نمایند و مال موضوع آگهی متعلق به کسی خواهد شد که بالاترین قیمت را به صورت کتبی قبول کرده باشد توجها به اینکه دایره اجرای احکام (مامور اجرا) می تواند بهای مال مورد مزایده را عندالاقتضاء به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ۱۰ درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم و حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

قاضی اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بهشهر

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (نوبت دوم)

شماره پرونده ۹۷۰۲۰۰ / ۲ اجرا. به موجب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۰۴۰۵۷۰۰۷۷۴ مورخه ۱۳۹۵/۱۲/۱۴ صادره از شعبه دهم دادگاه عمومی حقوقی اردبیل محکوم علیهم ۱- خانم ثریا هژیر پور ۲- آقای قاسم هژیرپور ۳- بهروز هژیور محکوم گردیده اند به تقسیم مال (فروش مال مشاع) و با توجه به امتناع محکوم علیهم از خواسته خواهان خانم ماهرخ اسکندری، وکیل محکوم له آقای عزیز عزیزی تقاضای فروش پلاک ثبتی ۲۸۹۶ اصلی بخش ۱ اردبیل جهت استیفای محکوم به را نموده که عبارت است. یک باب منزل مسکونی واقع در کوچه عارف پلاک ۶ به مساحت کل عرصه ۱۷۹/۶۲ متر مربع و با سطح اشغال ۷۷/۰۳ متر مربع در سه طبقه که مورد بهره برداری مسکونی می باشد که با قدمت ساخت قریب به ۲۵ سال و پیش از الزام مقررات ملی ساختمان بوده و فاقد نما و حیاط سازی است (کف حیاط عاری از کف سازی سنگی یا موزائیکی و دیوار آن در ضلع شرقی اجرا نگردیده و محدود به دیوار ملک مجاور است) بنابر این با توجه به ابعاد ملک و مساحت و موقعیت آن نسبت به خیابان اصلی عارف (سومین پلاک از شاع اصلی) و ارزش عرصه و اعیانی و قدمت آن، و نیز تحقیقات محلی از ارزش آن و لحاظ معاملات املاک همجوار در ارزیابی و جمیع جهات تاثیرگزار در کارشناسی قیمت آن مبلغ ۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ششصد و بیست میلیون تومان تعیین و برآورد می گردد. بنابراین در اجرای ماده ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی موعد مزایده جهت فروش اموال توقیفی که با حضور نماینده محترم دادسیرا برگزار خواهد شد مزایده به ورز چهارشنبه به تاریخ ۱۳۹۷/۳/۲۳ راس ساعت ۱۰ الی ۱۱ تعیین می شود طالبین محترم می توانند در موعد مقرر در محل مزایده واقع در دفتر شعبه سوم (جدید) اجرای احکام دادگاه حقوقی اردبیل واقع در شهرک اداری (کارشناسان) حاضر و در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند مزایده از قیمتی که کارشناس محترم تعیین نموده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد، برنده مزایده ده درصد بهاء را فی المجلس به عنوان سپرده به اجرای احکام تسلیم و ظرف یک ماه نسبت به پرداخت بقیه بهای اموال اقدام می کند چنانچه برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد ضمنا کلیه مخارج مزایده بر عهده محکوم علیه می باشد. خریداران می توانند پنج روز قبل از مزایده با همکاری اجرای احکام از مورد مزایده بازدید نمایند.

منشی شعبه سوم (جدید) اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی حقوقی اردبیل ـ سلیمانیان

++

اجرائیه

شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۹۰۷ مشخصات محکوم له: غلامحسین آئینی فرزند قاسم به نشانی: تهران- ونک خ ولیعصر بالاتر از میدان ونک خ شهید والی نژاد روبه روی پارک کوشیار پ ۱ زنگ ۱۹. مشخصات محکوم علیه: محمد شریف زاده جشوقانی فرزند جلال مجهول المکان محکوم به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۷۱۰۰۹۲۸۸۵۶۰۰۶۹۵ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۲۸۸۵۶۰۱۵۹۸ محکوم علیه محکوم است به ۱- فک رهن از پلاک ثبتی ۱۵۹۹۲ فرعی از ۵۴ اصلی و مجزی شده از ۴۴۲۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ تفکیکی و سپس تنظیم سند رسمی انتقال یک باب آپارتمان مسکونی فوق از بابت اصل خواسته به نام محکوم له ۲- پرداخت هزینه دادرسی برابر تعرفه قانونی در حق محکوم له – پرداخت مبلغ ۱۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت . محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه : ۱- ظرف ده روز مفاد آنرا به موقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی)۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد . چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت میشود (ماده ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)۴- خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق . م . ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۵- انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود .(ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)۶- چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود. (تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) م الف / ۹۹۵۷

مدیر دادگاه شعبه ششم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان اسلامشهر

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۳۱۰۶۰۰۰۲۳ شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سمنان تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۳۱۰۶۰۰۱۱۴ خواهان: خانم خدیجه دارائی فرزند ابوالقاسم به نشانس استان سمنان ـ شهرستان سمنان ـ شهر سمنان ـ خیابان شهدا مجتمع ستاره خیاطی بهروز. خواندگان: ۱- آقای علاء الدین حبیب زاده فرزند حسن به نشانی مجهول المکان. ۲- بانک مسکن به نشانی استان تهران ـ شهرستان تهران ـ شهر تهران ـ خیابان کریم خان زند ـ نبش خیابان شهید حسینی ـ ساختمان بانک مسکن ـ اداره کل حقوقی. خواسته: الزام به تنظیم سند رسمی ملک. بسمه متعالی. به تاریخ ۱۳۹۷/۲/۲۶ در وقت فوق العاده جلسه شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سمنان بتصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است. پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرار دارد. دادگاه با اعلام ختم رسیدگی و استعانت از خداوند متعال بشرح زیر انشاء رای می نماید. رای دادگاه: خانم خدیجه دارائی فرزند ابوالقاسم به طرفیت ۱- آقای علاء الدین حبیب زاده فرزند حسن ۲- بانک مسکن شعبه خیابان امام دادخواستی به خواسته صدور حکم بر الزام خوانده ردیف اول به تنظیم سند ۳ دانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۱۴۹ فرعی از ۹۷۶۶ واقع در بخش یک سمنان مقوم به ۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب خسارت دادرسی تقدیم نموده است. با این توضیح که خواهان اعلام نموده خوانده ردیف اول بر اساس سند مالکیت به شماره سریال ۵۳۹۴۵۳ پ ـ مالک شش دانگ یک دستگاه آپارتمان جز پلاک ثبتی ۷۱۴۹ فرعی از ۹۷۶۶ اصلی مفروز مجزی شده از ۶۸۸۶ قطعه ۹۸ واقع در بخش یک سمنان می باشد و توجهاً به آنکه نامبرده به موجب سند به عقد شماره ۱۱۸۷۱ مورخ ۹۰/۸/۲۱ مثبوت در دفتر اندیکاتور سازمان بهزیستی شهرستان سمنان منعقد می گردد ۳ دانگ از شش دانگ پلاک موصوف به نام اینجانبه واگذار نماید که به دلیل عدم ایفاء تعهد ناگزیر به طرح دعوی مشارالیه گردیده که به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۲۳۱۰۶۰۰۳۹۲ مورخ ۹۶/۷/۲۷ کلاسه پرونده ۹۶۰۲۵۱ صادره از شعبه ششم دادگاه عمومی حقوقی سمنان مالکیت اینجانبه به ۳ دانگ از ۶ دانگ پلاک مرقوم تایید و قطعیت می یابد از آنجا که ملک مزبور دارای وام بانک مسکن از شعبه خیابان امام سمنان بوده و در رهن آن شعبه می باشد فلذا تقاضای صدور حکم به شرح خواسته را نمود. (توضیح اینکه خواهان خواسته خود را در جلسه اول دادرسی به الزام به تنظیم سند رسمی با حفظ حقوق مرتهن تغییر داده است) نماینده حقوقی بانک مسکن در دفاع اظهار داشته انتقال شش دانگ پلاک ثبتی مزبور بنا به دستور مرجع قضایی و یا مالک پس از موافقیت مسکن و شهرسازی و رعایت سایر ضوابط و مقررات بانک با حفظ حقوق رهنی بلامانع است. دادگاه با عنایت به محتویات پرونده نظر به اینکه اولا وقوع عقد بیع شرعی فیما بین طرفین دعوی (خواهان و خوانده ردیف اول) با التفات به تصویر سند عادی مورخ ۲۰/۲/۱۳۹۰ محرز و مسلم می باشد. ثانیا طبق قانون، عقود و معاملاتی که به موجب قانون فیما بین طرفین تنظیم می شود، متعاملین را به اجرای چیزی که در آن تصریح شده و نتایجی که به موجب قانون و عرف از عقد حاصل می شود، ملزم می نماید. با توجه به اینکه تراضی طرفین بر معامله، به منزله تراضی بر خصوصیات عرفی آن می باشد و عرف اینگونه قرارداد انتقال رسمی سند پلاک مورد معامله می باشد. ثالثاً مطابق با پاسخ استعلام به عمل آمده از اداره ثبت اسناد و املاک سمنان به شماره ۱۳۹۷۰۰۰۷۴۷-۲۷/۱/۱۳۹۷ سند رسمی پلاک مورد دعوا به نام خوانده ردیف اول صادر و تسلیم و برابر سند رهنی شماره ۱۰۳۰۲۸-۱۳۸۹/۹/۲۸ در ذهن بانک مسکن شعبه سمنان (خوانده ردیف دوم) قرار دارد و نماینده حقوقی بانک مرتهن نیز ضمن دفاعیات موافقت خود به انتقال ملک با حفظ حقوق و منافع بانک، اعلام نمود رابعاً برابر دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۲۳۱۰۶۰۰۳۹۲، ۹۶/۷/۲۷ صادره از این شعبه، حکم بر تایید و تنفیذ سند عادی فوق الذکر صادر گردیده است خامساً خوانده ردیف اول (صاحب سند) در قبال خواسته خواهان ایراد یا دفاع مو