خبر کوتاه

مشترکان آب استان مرکزی ۱۱۰ میلیارد ریال بدهکار هستند

به گزارش امتیاز؛ مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی گفت: مشترکان آب این استان در مجموع ۱۱۰ میلیارد ریال در پرداخت نشدن قبض آب بها به این شرکت بدهکار هستند. عبدالرضا خلیلی به مناسبت هفته صرفه جویی در مصرف آب در اراک، افزود: سهم بدهکاران قبض آب بها در استان مرکزی در مشترکان حوزه صنعتی و دولتی بیش از مشترکان خانگی است.وی ادامه داد: فرسودگی شبکه آبرسانی در استان مرکزی موجب شده تا ۱۱ درصد آب از چرخه مصرف خارج شود و تامین منابع مالی برای اصلاح و نوسازی این شبکه از اولویت های برنامه شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی است.مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی گفت: پنج درصد از طول وسعت سه هزار و ۶۰۰ کیلومتری شبکه آبرسانی شخری استان مرکزی فرسوده است.خلیلی افزود: میزان بارش در این استان نسبت به متوسط بلند مدت ۱۸ درصد کاهش یافته و ۵۰ درصد از بارندگی که منجر به تغذیه منابع آبی استان می شود کم شده است.وی اظهار داشت: استان مرکزی از نظر میزان بارندگی در تغذیه منابع زیرزمینی در زمره پنج استان مشکل دار کشور است که با مدیریت مصرف و فرهنگ سازی می تواند از این شرایط عبور کرد.مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی گفت: با وجود تنگناهای مالی ۸۵ درصد طرح های آبرسانی این استان با صرف ۲۵۰ میلیارد ریال انجام شده است و ۲ طرح آبرسانی در شهرستان های دلیجان و محلات ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. خلیلی افزود: در پنج سال اخیر، سرانه مصرف آب در استان ۲۴۲ لیتر در شبانه روز بوده که با فرهنگ سازی به ۲۱۰ لیتر رسید در حالیکه سرانه متعادل مصرف ۱۵۰ لیتر در استان هدفگذاری شده است. وی اظهار داشت: در شرایط کم آبی باید مدیریت سازگاری با مشکل را عملیاتی کرد و با بهره گیری از مشارکت مردمی با کمترین آسیب از وضعیت خاص عبور کرد.مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی ادامه داد: این استان در ارایه خدمات شبکه جمع آوری فاضلاب به مشترکان در زمره استان های پیشرو است و ۶۰ درصد مردم از خدمات شبکه فاضلاب بهره مند شده اند.خلیلی افزود: ۹۶ درصد مشترکان اراک از سیستم انشعاب فاضلاب بهره مند هستند و تا پایان شهریور ماه جاری این شبکه تکمیل و در اختیار مشترکان قرار می گیرد. وی اظهار داشت: ۲۵۰ لیتر در ثانیه سهم حقابه تالابکویری میقان از تصفیه خانه اراک است که حفاظت محیط زیست استان خواستار افزایش این سهم شده اما به دلایل خاص این تقاضا تا اطلاع ثانوی قابل انجام نیست.مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی گفت: سالانه حدود ۴۰ میلیون مترمکعب آب برای نگهداری و حفاظت از عرصه تالابی میقان اراک آب نیاز است.۴۴۷ هزار مشترک آب و ۲۵۵ هزار مشترک فاضلاب در استان مرکزی از خدمات شبکه بهره مند می شوند.

نارضایتی سرپرست شهرداری کرج از عملکرد پیمانکاران

به گزارش امتیاز؛ سرپرست شهرداری کرج در بازدید از پروژه های عمرانی مهرویلا، حصارک، باغستان و مصلی کرج ضمن انتقاد از عملکرد پیمانکاران این طرح ها گفت که اقدامات صورت گرفته به هیچ عنوان رضایت بخش نیست.

محمدرضا احمدی نژاد در بازدید از پروژه های عمرانی و در نشست با پیمانکارِ طرح توسعه شبستان مصلی امام خمینی(ره) کرج، با بیان اینکه این پروژه از سال ۹۶ شروع به کار کرده، اظهار کرد: شهرداری محوریت توسعه مصلی کرج را به عهده گرفته و نظارت جدی بر روند آن دارد.

وی با بیان اینکه مبلغ قرارداد بر اساس توافقات انجام گرفته ۲۳ میلیارد تومان است که از این میزان ۷۰ درصد به صورت تهاتر و ۳۰ درصد دیگر به صورت نقد در نظر گرفته شده، افزود: متراژ کل قرارداد ۱۵۰۵۰ مترمربع برآورد شده است.سرپرست شهرداری کرج با بررسی میزان پیشرفت فیزیکی و زمانی پروژه و با انتقاد از پیمانکار این طرح، گفت: طبق زمان بندی تعیین شده این پروژه باید به بهره برداری می رسید.وی در ادامه بازدیدهای خود در نشست با مشاورین و پیمانکار پروژه مهرویلای کرج "ادامه بلوار یادگار امام (ره) حد فاصل متروی تهران-کرج تا محدوده پل راه آهنگ" ضمن تذکر به پیمانکار برای عدم پیشبرد طرح با سرعت مناسب، گفت: حتی یک ریال خسارت هم به سبب کم کاری های پیمانکار اختصاص داده نخواهد شد.

احمدی نژاد با تاکید بر اینکه پیمانکار موظف به انجام وظایف متعهد شده هست و هیچ گونه کم کاری مورد قبول قرار نمی گیرد، تصریح کرد: مباحث مهندسی این طرح باید به صورت دقیق و تخصصی اجرایی و گزارش مقایسه ای در مدت زمان یک‌هفته به شهرداری ارایه شود.

سرپرست شهرداری کرج با بیان اینکه مطالعات ترافیکی پروژه مهرویلا زیر نظر معاونتِ حمل و نقل و ترافیک شهرداری باید انجام بگیرد، گفت: فرآیند عملیات عمرانی ضلع جنوب و شمال به یکدیگر وابسته نیست لذا انجام عملیات عمرانی هر قسمت باید به طور مجزا انجام شود.این مسول با اشاره به اینکه از وضعیتِ اجرایی پروژه مهرویلا رضایت کافی ندارم، تاکید کرد: تاخیر صورت گرفته از سوی پیمانکار در روند اجرای این پروژه لحاظ خواهد شد.لازم به ذکر است سرپرست شهرداری کرج با ارایه تذکر جدی به پیمانکاران پروژه چند سطحی حصارک و تقاطع غیر هم سطح ماهان - باغستان، نارضایتی خود از نحوه عملکرد آن ها اعلام و دستور رسیدگی به مشکلات را در اسرع وقت صادر کرد.

آیین کلنگ زنی دوپل شهری بر روی رودخانه خرم‌آباد

به گزارش امتیاز؛ شهردار خرم آباد در این آیین ابراز داشت: احداث پلهای جدید تاثیر بسزایی در روانسازی و حل گره های ترافیکی شهر خواهد داشت.وحید رشیدی با اشاره به مشکلات و آسیب های ناشی از پلهای موقت و نیز لزوم ساخت پلهای دائمی جایگزین گفت: پلهای جدید علاوه بر پوشش نقصهای مذکور تاثیر عمده ای در روانسازی ترافیک ساحلی ها و کمک به حل مشکلات ترافیکی و تسهیل عبور و مرور شهروندان دارند.وی خاطرنشان کرد: تصمیم به آغاز پروژه احداث پلهای جدید خرم رود پس از مطالعات مفصل مشاورین خبره ، انجام مطالعات آب و خاک و در راستای طرح جامع ترافیک بوده و انشالله تا پایان سال شاهد افتتاح آنها و یک طرفه شدن ساحلی ها مربوطه خواهیم بود.شهردار خرم آباد با تقدیر از حمایتهای مدیریت ارشد استان و دیگر دستگاهها خاطرنشان کرد: حمایتهای معنوی و مالی استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی و اعضای شورای شهر تاثیر عمده‌ای در اجرای پروژه مذکور داشته و امیدوارم با ادامه این حمایتها شاهد حل تدریجی معضلات تاریخی حوزه شهری خرم آباد باشیم.رشیدی دلیل تاخیر در آغاز نهضت عمرانی خرم آباد را انجام مشاوره های تخصصی و مطالعات همه جانبه جهت پیشگیری از هدر رفتن نیرو ها و سرمایه ها و جلوگیری از ایجاد مزاحمت برای شهروندان عنوان کرد.وی در پایان افزود: اخیرا پس از انعقاد قراردادهای مربوطه بسیاری از پروژه های بزرگ و کوچک و نیمه تمام شهرداری فعال شده و در سال جاری شاهد افتتاح بخش عمده‌ای از پروژه ها خواهیم بود.

استاندار لرستان نیز در آیین کلنگ زنی همزمان دو دستگاه پل بر روی رودخانه خرم‌آباد، اظهار کرد: این شهر مرکز استان و بزرگ‌ترین شهر لرنشین کشور است؛ مردم لر علاقه‌مند هستند که این مرکز را مرتب و منظم ببینند برای همین باید مورد توجه قرار گیرد.وی در ادامه با اشاره به اینکه مرکز هر استان معرف آن است، افزود: از این حیث علاقه‌مند هستیم خرم‌آباد به شهری تبدیل شود که مانند دیگر شهرهای مهم کشور دارای شهرتی زیبنده خود باشد.خادمی با تاکید بر اینکه وظیفه همه ما است که این ایده را عملیاتی کرده و هرچه زودتر خرم‌آباد را به جایگاه اصلی و مناسب خود برسانیم، بیان کرد: این شهر تا به‌حال فرصت‌هایی را از دست داده و باعث ایجاد موانع جدی در آن شده که بخشی از آنها در کوتاه‌مدت قابل حل نیستند.

استاندار لرستان در ادامه افزود: فرصت‌های خوبی مانند رودخانه زیبا، قلعه فلک‌الافلاک، ارتفاعات به‌ویژه بام شهر و حومه زیبا در اختیار این شهر است که می‌تواند کمک کند تا به یکی از شهرهای زیبای ایران تبدیل شود.دکتر خادمی با اشاره به احداث این دو دستگاه پل بر روی رودخانه خرم‌آباد، تصریح کرد: این کار بخش کوچکی از تعداد زیاد کارهای ممکن و قابل انجام در این شهر است.وی با توجه به دقت در انتخاب پیمانکار خوب و برنامه زمانبندی ارائه شده از طرف آن، گفت: مطابق قول و برنامه زمان‌بندی پیمانکار پروژه قرار است ۸ ماهه احداث این دو دستگاه پل را به اتمام برساند.مقام ارشد استان خاطرنشان کرد: اگر مانند زیرگذر بهارستان کاری را نتوانیم به موقع به اتمام برسانیم شیرینی و لذت آن از بین خواهد رفت و باعث ایجاد مزاحمت و نارضایتی در بین مردم خواهد شد.خادمی کارکرد این دو دستگاه پل بر روی رودخانه خرم‌آباد را روان‌سازی و رفع ترافیک شهر عنوان کرد و افزود: پل دیگری نیز در دست مطالعه است که کنار استانداری لرستان احداث خواهد شد.استاندار لرستان گفت: البته به دنبال کار بزرگتر و ساماندهی رودخانه این شهر هستیم تا بتوان آن را به المان اصلی شکل دهنده اقتصادی، اجتماعی و رفاهی تبدیل کنیم.

در ادامه این مراسم رئیس کمیسیون عمران شورای شهر خرم‌آباد نیز گفت: با بهره‌برداری از دو دهنه پل بر روی خرم‌رود که امروز شاهد کلنگ‌زنی آن بودیم می‌توان ترافیک شهر خرم‌آباد را به سمت خیابان ساحلی منتقل کرد.

کمبود ۵ هزار مگاوات برق در کشور؛ لزوم کاهش مصرف برق در گلستان

به گزارش امتیاز؛ مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان گفت: در سال گذشته ۱۰ هزار مگا وات تولید برق از نیروهای آبی داشتیم که در سال جاری با کمبود منابع آب, ۵ هزار مگاوات کمبود تولید برق از منابع آبی مواجه هستیم.علی اکبر نصیری در سومین جلسه شورای اداری در شهرستان مینودشت اظهار داشت: در سال گذشته در کل کشور, حدود ۵۵ هزار مگا وات برق از طریق نیروهای حرارتی, سیکل ترکیبی و نیروهای آبی تولید شده که از این میزان ۵ هزار مگا وات توسط منابع آبی بوده است. وی افزود: همه تجهیزات و تاسیسات ما برای تولید برق در منابع آبی آماده و مجهز است, اما آبی برای تولید وجود نداشته و این بی‌سابقه است.مدیر عامل شرکت توزیع برق گلستان تصریح کرد: برق مصرفی گلستان در دوره سرما حدود ۴۰۰ مگاوات است و این میزان مصرف در تابستان با ۳ برابر افزایش به میزان یک‌هزار و ۲۰۰ مگا وات می‌رسد, در صورتی که در فصل سرما با ۴۰۰ مگاوات صنعت, کشاورزی, مصرف خانگی و سیستم اداری برق خود را تامین می‌کنند. نصیری تاکید کرد: اگر ۱۰۰ مگا وات در برق مصرفی صرفه جویی شود حدود ۲۵۰ میلیارد تومان در هزینه ها صرفه جویی خواهد شد.وی یادآور شد: با توجه به افزایش دما در این هفته و دمای بالای ۴۵ درجه در گلستان, دستگاه های اجرایی ملزم هستند یک‌ساعت قبل از خروج از اداره, همه سیستم‌های سرمایشی را از مدار خارج کنند تا در این روزهای بحرانی, با مشکل کمبود برق مواجه نشویم.مدیر عامل شرکت توزیع برق گلستان گفت: مدیریت مصرف یکی از شاخص‌های اقتصاد مقاومتی است و سبب تامین انرژی خواهد شد و اگر مصرف حامل های انرژی مدیریت نشود, مجبور به احداث تاسیسات خواهیم بود که با اقتصاد مقاومتی سازگار نیست.

اخبار

مدیر اداره آبفا آبادان خبر داد:

آب شرب آبادان به وضعیت نرمال رسید

به گزارش امتیاز؛ مدیر اداره آبفا آبادان گفت: در حال حاضر شوری آب آبادان ۳۹۰۰ میکروموس است که این شوری نسبت به میانگین سال‌های گذشته کمتر است.علیرضا خلیلی‌نیا ، در خصوص آخرین وضعیت شوری آب در آبادان، اظهار کرد: در حال حاضر شوری آب رودخانه بهمنشیر ۱۲ هزار میکروموس است و شوری آبی که وارد شبکه می‌شود به ۳ هزار و ۹۰۰ میکروموس رسیده است که این شوری نسبت به میانگین سال‌های گذشته کمتر نیز شده است. در گذشته در همین ماه شوری آب به بیش از چهار یا پنج هزار میکروموس رسید. وی افزود: بنا بر قولی که سازمان آب و برق به ما داده است آب طرح غدیر ۱۵ تیرماه وارد مدار می‌شود. ای سی آب غدیر در طول سال بین ۱۵۰۰ تا ۲۳۰۰ میکروموس است. امروز نیز میزان ای سی غدیر ۱۸۰۰ میکروموس است.مدیر اداره آبفا آبادان گفت: وضعیت ما در حال حاضر نرمال است البته در روستاها هنوز تانکرهایی برای توزیع آب وجود دارند. هنوز تانکرها را به صورت آماده باش نگه داشته‌ایم و تا زمان افتتاح طرح غدیر این تانکرها در اختیار ما خواهند بود. البته با توجه به کاهش نیاز مردم به آب، میزان توزیع ما نسبت به روزهای گذشته کاهش پیدا کرده است. خلیلی‌نیا تصریح کرد: تا ماه گذشته آب آبادان ۵۰ درصد از طریق رودخانه بهمنشیر و ۵۰ درصد از طریق آب غدیر تامین می‌شد در حال حاضر ۸۰ درصد آب از طریق آب غدیر و ۲۰ درصد از طریق بهمنشیر تامین می‌شود و با افتتاح طرح غدیر ۱۰۰ درصد آب از طریق آب غدیر تامین می‌شود.

دیدار شهردار و اعضای شورای اسلامی باقرشهر با معاون سیاسی انتظامی فرمانداری شهرستان ری

به گزارش امتیاز؛ شهردار و اعضای شورای اسلامی باقرشهر با معاون جدید سیاسی انتظامی فرمانداری ویژه شهرستان ری دیدار کردند .علی کیوانی - باقرشهر ؛ علیرضا ناصری پور شهردار باقرشهر به همراه اعضای شورای اسلامی باقرشهر به دیدار معاون جدید سیاسی انتظامی فرمانداری ویژه شهرستان ری رفتند .شهردار و اعضای شورای اسلامی باقرشهر در این دیدار ، ضمن تبریک به مناسبت انتصاب شایسته جناب اقای مجتبی خانجانی به سمت معاون سیاسی انتظامی فرمانداری ویژه شهرستان ری برای ایشان آرزوی موفقیت و سلامتی نمودند .گفتنی است ؛ مجتبی خانجانی، سابقه فرمانداری زاهدان، مشاور استاندار و مدیرکل حراست استانداری سیستان و بلوچستان را در کارنامه کاری خود دارد.

شهردار پرند: اداره آبفا باید پاسخگوی خشک شدن گلها و فضای سبز سطح شهر باشد

به گزارش امتیاز؛ شهردار پرند تأکید کرد: پس از قطع انشعابات بوستان ها و بلوارهای سطح شهر توسط اداره آبفا، شاهد خشک شدن تدریجی فضای سبز و گل های رز در برخی از بلوارهای شهر هستیم که اداره آبفا باید در این خصوص پاسخگوباشد.علی کیوانی -پرند، سید کاظم میری آشتیانی با اشاره به قطع گاه و بیگاهِ انشعابات توسط اداره آبفا و تأثیرات سوء این عمل بر فضای سبز، خاطرنشان کرد: طبیعی است که گلها در فصل تابستان و با وجود گرمای زیاد، به حالت خشکیده در آیند. چرا که تازه کاشته شده اند و از طرفی با قطع روند آبیاری روزانه، گیاه دچار تنش آبی شده و برای کاهش سطح فتوسنتز اولین اَندام یعنی برگ های خود را کاهش می دهد و پس از مساعد شدن شرایط محیطی دوباره شروع به تولید برگ های جدید می کند.شهردار پرند با اشاره به روند آبیاری روزانه فضای سبز شهری، اظهار داشت: آبیاری روزانه فضای سبز به وسیله تانکر صورت می گیرد ولی متأسفانه به دلیل آنکه منشاء آن چاه می باشد علاوه بر وجود سختیِ آب چاه و مشکلات فراوان این موضوع، برای رشد گل ها نیز مناسب نیست. در حالی که همین گل های رز را در ورودی شهر نیز کاشته ایم که با آب شرب و به صورت قطره ای آبیاری می شود و شاهد شادابی فضای سبز این منطقه هستیم.

آب‌رسانی به ۱۱۰ روستای گلستان با تانکر

به گزارش امتیاز؛ مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب روستایی گلستان گفت: آب‌رسانی به۱۱۰ روستای گلستان با تانکر انجام می‌شود و به دلیل مشکل منابع تامین در زمان پیک مصرف تعداد این روستاها به ۳۰۰ روستا می‌رسد.مهدی شکیبافر در جمع خبرنگاران اظهار کرد: از مجموع یک هزار و ۱۱۰ روستای گلستان ۸۱۳ روستا تحت پوشش شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هستند.وی با اشاره به این‌که شرکت آب و فاضلاب روستایی گلستان بیش از ۲۲۲ مشترک دارد، افزود: آب مورد نیاز روستاییان گلستان از ۴۰۲ حلقه چاه و ۱۸۴ دهنه چشمه تامین می‌شود.مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب روستایی استان گلستان با بیان این‌که آب‌رسانی به ۱۱۰ روستای گلستان با تانکر انجام می‌شود و در زمان پیک مصرف تعداد این روستاها به ۳۰۰ روستا می‌رسد، تصریح کرد: ۱۱۰ روستا فاقد تاسیسات آبرسانی هستند و در ۱۹۰ روستای دیگر هم با مشکل منابع تامین مواجه هستیم.وی با یادآوری این‌که در سال‌های گذشته با اعتبارات صندوق توسعه ملی بیش از ۳۰ روستای فاقد آب استان از نعمت آب شرب بهره مند شدند، اضافه کرد: بر اساس قانون مصوب مجلس شورای اسلامی باید ۱۰ درصد اعتبارات استانی به آب شرب روستایی اختصاص یابد اما این اعتبارات همواره کمتر از ۴۰ درصد تخصیص پیدا کرده است.شکیبافر با بیان این‌که هم اکنون آب‌رسانی به روستاهای گلستان با ۲۳ تانکر انجام می‌شود، متذکر شد: صرفه‌جویی در مصرف آب، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر برای جلوگیری از بحران در گلستان است و نیازمند اصلاح الگوی مصرف آب در استان هستیم.

متن آگهی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به علیرضا، یونس، یوسف، یاسر مرتضی شهرت همگی رحیمی رنجبر فرح ناز آزاد اوغانی خواهان محمود و محمدرضا رجبی دادخواستی به طرفیت خوانده علیرضا، یونس، یوسف، یاسر مرتضی شهرت همگی رحیمی رنجبر فرح ناز آزاد اوغانی به خواسته الزام تنظیم سند و مطالبه خسارت و ـ مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۲۲۹۴۰۰۲۱۶ شعبه ۳۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدنی تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۴ ساعت ۱۱:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰ / ۳۴۷۸۶ مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۳۴ تهران - جعفری

متن آگهی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای عطاءاله هاشمی خواهان آقای حمیدرضا عابدیان دادخواستی به طرفیت خوانده آقای عطاءاله هاشمی بخواسته ابطال سند مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۲۲۶۵۰۰۲۱۹ شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۳ ساعت ۱۱:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰ / ۳۴۵۱۸۸ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران - زینب بختیاری

اجراییه

مشخصات محکوم له / محکوم لهم: شرکت لیزینگ صنعت و معدن با مدیریت آقای دکتر مهدی جمالی مشخصات محکوم علیه / محکوم علیهم: ابلاغ اجراییه به ورثاء علی زارع پور به اسامی: ۱-اشرف شعاعی ۲-ماهرخ زارع پور ۳-مهرداد زارع پور ۴-میترا زارع پورمحکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم و شماره دادنامه مربوطه ۹۴۰۹۹۷۲۱۶۰۷۰۰۲۹۴ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۴۵۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و حق الوکاله و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک و سفته ها لغایت اجرای حکم در حق محکوم له و پرداخت هزینه اجرایی در حق دولت.

۱۱۰/۳۴۸۱۴ مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۴۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران - سلیمی

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۲۱۶۱۸۰۰۰۸۲ شعبه ۸۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۲۱۶۱۸۰۰۲۹۹

خواهان: شرکت لیزینگ صنعت و معدن با وکالت آقای مهدی سیف الهی فرزند علی اکبر

خوانده: آقای مصطفی رحیمی نژاد فرزند حسینخواسته: استرداد مال (منقول) گردشکار: به تاریخ ۹۵/۲/۲۰ دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاءکننده زیر تشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

درخصوص دادخواست مهدی سیف اللهی به وکالت از شرکت لیزینگ صنعت و معدن به طرفیت مصطفی رحیمی نژاد به خواسته استرداد مال منقول مقوم به ۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام خسارات دادرسی و حق الوکاله وکیل تقدیم شعبه نموده است با عنایت به اینکه موجبات قرارداد اجاره به شرط تملیک شماره ۰۰۸۷-۳۸-۰۲۱ در تاریخ ۱۳۸۷/۲/۲۹ فی مابین شرکت موکل با خوانده در تاریخ ذکر شده یک دستگاه کامیون کشنده تیپ (زد زد ۴۲۵۷ اس ۳۲۴۱ دی (۶/۴) ال زد زد دی سی ال مدل ۸۷ به شماره انتظامی ۶۸ ایران ۶۲ ع ۶۱۹ به شماره موتور دابلیو دی ۶۱۵۴۷۰۷۱۱۱۷۳۱۱۰۷ و شماره شاسی ال زد زد ۵ سی ال اس بی ۹۷ ای ۱۸۶۳۹۵ به رنگ خاکستری متالیک به مستاجر تحویل گردید و با توجه به اینکه طبق ماده ۴ شرایط اختصاصی قرارداد تنظیمی در تاریخ ۹۲/۲/۲۹ منقضی گردید و خوانده از پرداخت اجاره بها استنکاف گردیده لذا محکومیت خوانده به استرداد عین مستاجره مورد استدعاست دادگاه پس از بررسی اظهارات و دفاعیات خواهان حاضر در جلسه دادرسی توجها به عدم حضور خوانده علی رغم ابلاغ اخطاریه و اینکه لایحه ای نیز در مقام دفاع و انکار یا تردید خواسته مطروحه تقدیم نداشته لذا با استناد به ماده ۱۰ و ۲۶۵ قانون مدنی و مواد ۵۱۹ و ۵۱۵ و ۵۱۳ و ۱۹۸ و ۱۹۷ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم بر الزام خوانده به استرداد خودروی موصوف و کلیه خسارات دادرسی و حق الوکاله وکیل از باب قاعده تسبیب ولاضرر در حق خواهان صادر و اعلام می دارد. رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی و ظرف بیست روز پس از آن قابل تجدیدنظر خواهی در شعب محترم تجدیدنظر استان تهران است.

۱۱۰/۳۴۷۷۳ دادرس شعبه ۸۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران - نورمحمد شیرمحمدی

آگهی مزایده

آگهی مزایده پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از ۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰ فرعی از اصلی بخش ۱۰ تهران به موجب دادنامه شماره ۹۰۰۰۹۸۳ مورخ ۹۰/۱۰/۲۷ صادره از شعبه ۲۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران دعوی خانم ملوک خلیلی علیه آقای محمدرضا سیفی پور با وکالت آقای داود تکنته به خواسته مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با توجه به اعسار و تقسیط به مبلغ ۳/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که در قبال وثیقه گذار آقای طهماس دیرافزون پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از ۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران قطعه ۸ تفکیکی متعلق به آقای طهماس دیرافزون (وثیقه گذار) توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و بدین شرح می باشد. مال وقوع ملک موضوع کارشناسی به نشانی تهران، بزرگراه شهید همت، ابتدای خیابان کوهسار، جنب نمایشگاه اتو گالری کاردان، بن بست گل، سومین قطعه شمالی پلاک ۵ ساختمان برج آلمان، طبقه سوم شمالی واحد ۸ واقع در محمود شهرداری منطقه ۵ مراجعه نمود که گزارش آن به شرح ذیل تقدیم می گردد:

الف) مشخصات موضوع کارشناسی ملک به موضوع کارشناسی عبارت است از یک دستگاه آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) تستر در ساختمانی شمالی ۱۲ طبقه ۲و دارای مشتمل بر زیرزمین یک (P) و زیرزمین دو (P) شامل پارکینگ ها و انباری ها و سرایداری و سالن اجتماعات و طبقه همکف با کاربری پارکینگ و یک واحد تجاری به علاوه ۹ طبقه مسکونی ۳ واحد روی آن واقع در شمال طبقه سوم به مساحت ۷۲/۸۵ مترمربع که ۳/۱۲ متر مربع آن بالکن است. قطعه ۸ تفکیکی به شماره پلاک ۲۰ فرعی از ۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت کن به انضمام انباری مسکونی قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۳/۱۲ مترمربع در سمت مرکزی زیرزمین یک و پارکینگ مسکونی قطعه ۲۰ تفکیکی مساحت ۱۱/۰۰ مترمربع واقع در سمت غرب زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن در ذیل ثبت شماره ۱۵۵۹۶۷ صفحه شماره دفتر املاک ۸۸۷ در تاریخ ۹۴/۳/۳۱ سند مالکیت تک برگی به شماره سریال چاپی ۵۴۶۱۸۵ سوی ج / ۹۳ به نام خانم سوسن رحیمی فرزند فضل اله صادر و تسلیم گردید. سپس برابر توضیحات ظهر برگ به موجب سند قطعی شماره ۵۳۵۵۱ مورخ ۹۴/۶/۱۰ در دفترخانه اسناد سرقت اول - دیوار... به طول (۱۱۸) متر به فضای نورگیر مشاعی، دوم - دیوار و پنجره است به طول (۷۸۶) متر، فضای نورگیر مشاعی، سوم - دیواری است به طول (۰/۲۸) متر به راه پله فراز به جنوب است در دو قسمت اول - دیواری است به طول (۰/۶۲) متر به راه پله فراز، دوم درب و دیواری است به طول (۶/۴۰) متر به راهرو با غربا" در چهار قسمت که قسمت سوم آن جنوبی است اول - به طول (۰/۵۲) متر به راهرو دوم - دیواری است به طول (۳/۰۴) متر به آسانسور سوم - دیواری است به طول ۱/۵۰ متر با آسانسور چهارم - دیواری است به طول (۵/۴۶) متر به راه پله مشاعی، سقف با کف طبقه چهار اشتراکی است. کف با سقف طبقه دوم اشتراکی. کف با سقف طبقه دوم اشتراکی است عرصه ملک زمین طلق به مساحت ۳۹۶/۱۰ مترمربع می باشد. حدود انباری مسکونی قطعه ۷ جنوبا" دیواری است به طول ۱/۶۸ به محوطه مشاعی، شرقا" دیواری است مشترک به طول (۱/۸۰) متر انباری مسکونی قطعه ۷، جنوبا" دیواری است به طول (۱/۶۸) متر سالن اجتماعات غربا دیواریست بطول ۱/۸۰ متر به محوطه مشاعی سقف با کف طبقه همکف اشتراکی است کف روی عرصه مشاعی است. حدود پارکینگ مسکونی قطعه ۲۰ شمالا" خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵/۰۰ متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۲۱ به شرقا" خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۰ متر جنوبا" خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵۰۰) متر، غربا" فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲۰/۲) متر سقف با کف طبقه همکف اشتراکی است. کف روی عرصه مشاعی است. ملک مورد نظر دارای اسکلت بتنی، نما از سنگ، درب ورودی واحد ضدسرقت، دو اتاق خواب با کمد دیواری و سالن پذیرایی و آشپزخانه اوپن با کابینت mdf مصالح کف واحد سرامیک ۶۰*۶۰ سرویس های بهداشتی به صورت کاشیکاری، جنس درب ها چوبی، پنجره ها udvc، آیفون تصویری، سیستم سرمایشی کولر آبی و سیستم گرمایشی آن به صورت پکیج، پاگرد راه پله و دیوار آن تا زیر سقف از سنگ، درب پارکینگ ها به صورت کنترلی ریموت دار، دارای یک دستگاه آسانسور و پله فرار و سیستم اعلام اطفای حریق، مجهز به دوربین مداربسته، دارای کنتور آب مشترک و کنتور برق و گاز اختصاصی و تلفن دایر بود و قدمت ساختمان حدود ۴ سال تخمین زده می شود.

نظریه کارشناسی: با توجه به موارد فوق اشاره و عواملی همچون موقعیت مکانی و زمانی، کاربری مسکونی، قدمت ساختمان، نوع مصالح مصرفی و با درنظر گرفتن از عرصه و امتیازات و انشعابات و متعلقات مربوطه و در صورت عدم هرگونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و اصالت و صحت تصاویر اسناد و مدارک ابزاری و مطابقت آنها با ملک مورد بازدید و با عنایت به جمیع جهات موثر در قضیه، ارزش شش دانگ یک دستگاه آپارتمان نظر کارشناسی با نظر به تعداد واحدها و استقرار طبقه واحد و برخورداری از پارکینگ و انباری و آسانسور و عدم بهره مندی از نور سمت جنوب جمعا" به مبلغ ۳/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ معادل سیصد و بیست و هفت میلیون تومان تعیین و اعلام می گردد مقررات مزایده به تاریخ ۹۷/۴/۲۶ از ساعت ۱۳ الی ۱۳/۳۰ در دفتر اجرای احکام اتاق مزایده در حضور نماینده دادستان مزایده برگزار خواهد شد و در روز مزایده به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد و ده درصد آن را فی المجلس در روز مزایده نقدا" دریافت و الباقی حداکثر ظرف یک ماه پس از تاریخ مزایده باید پرداخت نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد.

۱۱۰/۳۴۸۰۰ دادورز اجرای احکام شعبه ۲۹ دادگاه عمومی تهران

متن آگهی

رای داوری مربوط به آقایان امیر کمالی و امیررضا عابدین فر مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۰ که داور آن آقای محمدرضا شاهرخی نژاد به پیوست این نامه که برابر اصل گردیده است، ارسال می گردد

نظریه داوری

اینجانب محمدرضا شاهرخی نژاد فرزند اصغر ش ش ۲۱ صادره تهران متولد