خبر کوتاه

دعوت رسمی اینفانتینو از مهدی تاج

رییس فدراسیون بین المللی فوتبال از رییس فدراسیون فوتبال ایران و عضو کمیته مسابقات فیفا، دعوت کرد برای حضور در دیدار فینال جام جهانی ۲۰۱۸ در روسیه حاضر شود. جیانی اینفانتینو، با ارسال دعوتنامه ای به فدراسیون فوتبال جمهوری اسلامی ایران، به صورت رسمی از مهدی تاج دعوت کرد تا برای حضور در دیدار پایانی جام جهانی در مسکو حاضر شود. در بخشی از دعوتنامه رییس فیفا، خطاب به رییس فدراسیون فوتبال ایران آمده است: همه می دانیم جام جهانی فوتبال، تورنمنتی با حضور بیش از ۳۲ تیم است، این رقابت ها قله فوتبال جهان برای آنهایی است که این ورزش زیبا را دوست دارند و البته در آن شرکت می‌کنند. جام جهانی، ویژه ترین لحظه و موقعیت برای فوتبال است و من منتظر هستم که این موقعیت را در روسیه با حضور چهره های ویژه سپری کنم. این افتخار بزرگی است که فینال جام جهانی را با شما جشن بگیریم.

برنامه بازی تیم فوتبال امید ایران با عراق و چین اعلام شد

برنامه بازی‌های تدارکاتی تیم فوتبال امید ایران با عراق و چین اعلام شد. بازیکنان تیم فوتبال امید روز پنجشنبه این هفته اردوی تدارکاتی تیم را ترک کرده و پس از استراحتی کوتاه، روز ۳۰ تیرماه وارد اردو می شوند. اعضای تیم امید روز ۳۰ تیر تهران را به مقصد عراق جهت انجام دو دیدار دوستانه در روزهای ۳ و ۶ مرداد ماه ترک می کنند. طبق برنامه، بازیکنان تیم امید روز ۷ مرداد ماه به تهران باز خواهند گشت و پس از استراحت، از روز ۱۱ مرداد ماه وارد اردو می شوند. پس از برگزاری چند جلسه تمرینی، این تیم روز ۱۵ مرداد ماه به چین سفر می کند تا یک دیدار دوستانه با تیم فوتبال امید چین در روز ۱۸ مرداد ماه برگزار کند. پس از پایان این دیدار دوستانه، ملی پوشان مستقیم به اندونزی سفر خواهند کرد تا در رقابتهای اسیایی به مصاف عربستان، کره شمالی و میانمار بروند.

واکنش همسر هادی نوروزی به شایعه ممنوع‌الخروجی

همسر هادی نوروزی توضیحاتی را درباره خبر ممنوع الخروجی او ارائه کرد. روز گذشته در رسانه ها درباره ممنوع الخروجی مرحوم هادی نوروزی به دلیل بدهی مالیاتی منتشر شد. متن خبر حکایت از این داشت که اداره مالیات نامه ای به منزل کاپیتان فقید پرسپولیس زده و طی آن اعلام کرده بابت بدهی مالیاتی ۲۲۵ میلیونی آن مرحوم ممنوع الخروج شده است! معصومه ابراهیم پور در واکنش به خبر ممنوع الخروجی همسر مرحومش» گفت: «من از این موضوع بی خبر هستم. هیچ نامه ای از اداره مالیات به دست من و یا خانواده هادی نرسیده اما اگر این مساله صحت داشته باشد، واقعا مسخره است. یادم هست چند روز بعد از فوت هادی به ما گفتند مالیات او توسط باشگاه پرداخت شده اما حالا این خبر منتشر می شود.»

به ندای قلبت گوش کن، کریس !

مسعودعطری؛ روزنامه نگار

در روزهای اخیر خبر پیوستن کریستیانو رونالدو به یوونتوس، نقل محافل خبری بوده است. آنقدر که همکاران ما در اکثر خبرگزاری ها و روزنامه ها کار و زندگی شان را رها کرده اند و با خریدن چندکیلو سبزی خوردن وسط تحریریه نشسته اند و پیگیر اخبار انتقال رونالدو به یوونتوس هستند.

اصلاً شاید همین حالا که در حال خواندن این مطلب هستید این انتقال قطعی شده باشد و سردبیر محترم از سر ناچاری این یادداشت سوخته را در روزنامه منتشر کرده باشد. انتقالی که می گویند با رقمی ناقابل در حدود صد میلیون یورو نهایی شده ! بله درست می شنوید صد میلیون یورو! رقمی معادل ۹۰۰ میلیارد تومان پول رایج مملکت ما !

نمی دانم باور می کنید یا نه اما با نرخ یوروی جهانگیری هم ماشین حساب محل کار من هنگ کرد و نتوانست این رقم را به تومان تبدیل کند چه برسد به قیمت واقعی یورو که امروز با اندکی افزایش و کاهش حدود ۹۱۰۰ تومان بود. البته ماشین حساب بیچاره حق دارد در محاسبه این اعداد و ارقام هنگ کند برای اینکه از بس جیره و مواجب و عایدی آخر ماه ما کم بوده که حساب و کتاب بالاتر از دو سه میلیون از یادش رفته، درست مثل خودمان که بخاطر خرج و مخارج گرانِ اینروزها، مدتهاست تاریخ تولدمان را هم از یاد برده ایم.

بگذریم و برسیم به قرارداد رونالدو با یوونتوس. تیمی که به گفته کریستیانو تیم مورد علاقه کودکی هایش بوده و این نقل و انتقال بخاطر پول صورت نگرفته و رونالدو در عالم لوطی گری مشتی گری فقط به ندای قلبش گوش کرده. آدم یاد وحید امیری می افتد که یک ماه تمام مشغول مذاکره با استقلال و پرسپولیس بود و نهایتاً با التفات حاج حسین و رقم چشم نوازی که بعنوان پیش پرداخت برایش کارت به کارت کردند به پرسپولیس پیوست اما بعد از این همه رفت و آمد و مذاکره گفت: «من به ندای قلبم گوش کردم».

البته خداروشکر نه قلب امیری با باتری کار می کند که قبول کنیم باتری قلبش یک ماه خوابیده و تاخیر داشته که بعد از بکار افتادن آن، ندای قلبش را شنیده و نه مغز ما بخاطر آفتاب خوردگی بیش از حد تاب برداشته که هرکسی هرچیزی گفت بگوییم اوه یِس ! همینه!

بماند که قبل از کریس و وحید امیری، خالق «ندای قلب» کسی نبود جز قاسم دهنوی، سلطان پیچش نقل و انتقالات ایران که با ده تا تیم مذاکره می کرد و نهایتاً با هشت تایشان قرارداد داخلی می بست اما دقیقه نود بخاطر ندای قلبش سر از یک تیم دیگر در می آورد و همه را سورپرایز می کرد. البته ندای قلب برای دهنوی آمد نداشت و همان اول کار توسط کمیته انضباطی آچمز شد ولی درس عبرت خوبی شد برای بقیه بازیکن ها تا لااقل حواسشان باشد اگر قرار بود ندای قلبشان را بشنوند قبلش با تیم دیگری قرارداد نبسته باشند.

حالارونالدو هم دارد به ندای قلبش گوش می دهد و قرار است همین روزها او را با پیراهن یوونتوس ببینیم. پیراهنی که قبل از او اسطوره های محبوب و دوست داشتنی زیادی به خود دیده است. البته شاید اگر ما هم جای رونالدو بودیم و چنین رقمی به ما پیشنهاد می دادند ندای قلب که هیچ برای تفریح هم که شده یک عمل جراحی قلب باز می کردیم.

در هر صورت آمدن رونالدو به یوونتوس برای ما که بار مالی به همراه ندارد اما شاید با انتشار اخبارش، علاوه بر خوشحالی هواداران بیانکونری، خبر کمبود آب در خوزستان و مشکلات معیشتی اینروزهای مردم لابلای آن گم و گور شود و یک صحبت جدیدتر در تاکسی های شهر شکل بگیرد با این مضمون که : « دیدی چقدر گرفته رونالدو! اونوقت ما باید صبح تا شب برای چندرغاز دنده عوض کنیم!»

ولین کنفرانس سوپرمن در پاریس؛

بوفون: ثابت می‌کنم هنوز هم دروازه بان بزرگی هستم

جان لوییجی بوفون، دروازه بان افسانه ای و سابق یوونتوس در اولین کنفرانس مطبوعاتی خود در پاری سن ژرمن حاضر شد.

سنگربان دوست داشتنی و سابق بیانکونری ۱۷ سال برای این تیم بازی کرد و حالا در جستجوی رویاهای خود همگام با باشگاهی شده که پر از جاه طلبی و آرزوهای بزرگ است. بوفون به سوالات و ابهامات مختلفی در اولین کنفرانس خود بعد از جدایی از یووه پاسخ داد. انتقال به پاریس: «از اینکه کنار شما هستم بسیار خوشحالم و انرژی خاصی را درون خودم حس می کنم و نمی دانم ریشه این انرژی از چیست؛ از محیط و فضای اینجا، جادوی پاریس یا شور و شوق مدیریت یا هواداران.

من در گذشته نیز چنین برنامه ای برای آینده داشتم و همیشه در وجود من جاه طلبی و امیدواری برای رخ دادن اتفاقی وجود داشت زیرا حس می کردم همچنان کار مهمی برای انجام دادن وجود دارد.

پاری سن ژرمن باشگاهی بوده که من در سالهای اخیر همیشه اخبار مربوط به آن را پیگیری می کنم اما رسیدن به این اهداف جاه طلبانه زمان می خواهد. این چالش جدید به پیشرفت من چه به عنوان بازیکن و چه یک مرد کمک خواهد کرد. انتقال به پاری سن ژرمن برای من سورپرایز ویژه ای بود و در اوایل ماه می من فکر نمی کردم آینده دیگری برایم رقم می خورد. من همیشه در پارما، یوونتوس و تیم ملی ایتالیا مرد شماره یک بوده ام اما هرگز ادعا نکرده ام این اتفاق اینجا و در ترکیب پاری سن ژرمن هم باید تکرار شود. ترک کردن ایتالیا: «سوال خوبی بود. من ۱۰ سال با پارما و ۱۷ سال در یوونتوس زندگی کرده و شرایط بسیار راحتی در تورین داشتم اما به دنبال رقابت طلبی بودم و این یک چالش جدید برای من است.»

همبازی شدن با نیمار: «آنچه برای نیمار در روسیه رخ داد می تواند برای هر بازیکنی رخ دهد اما بازیکن بزرگی مانند نیمار می تواند عکس العمل خوبی بعد از ناکامی در روسیه نشان بدهد.»لیگ قهرمانان: «این همیشه هدف من و PSG بوده است، اما وسواسی نسبت به آن وجود ندارد. من فکر می کنم می توانم به عنوان یک بازیکن و به عنوان یک فرد رشد کنم و معتقدم باشگاه پاری سن ژرمن هم می تواند در زمین برای رسیدن به اهدافش رشد و بهبود از این بیشتر هم داشته باشد.

اما به هر حال زمانی که فصل شروع شد شما نباید همه اهداف خود را معطوف به لیگ قهرمانان کنید زیرا این کار دیوانگی است و ما نیز اینگونه عمل نخواهیم کرد.» نقش بوفون در پاری سن ژرمن:» همه می خواهند در تیمی که بازی می کنند نقش مهمی را ایفا کنند. من در فوتبال عناوین زیادی را فتح کرده ام و حالا ۴۰ سال سن دارم اما از نظر ذهنی و جسمی در سلامت کامل به سر می برم. من تمام تلاش خودم را در پاریس به کار خواهم گرفت تا هم تیمی هایم در زمین در بهترین موقعیت ممکن قرار بگیرند. می خواهم ثابت کنم که هنوز یک دروازه بان بزرگ هستم و مطمئن هستم که این کار را انجام خواهم داد.»

خداحافظی بوفون: «اینکه من تا ۴۰ سالگی حتی هنوز برای تیم ملی ایتالیا نیز بازی می کردم نشان می دهد من می توانم هنوز هم در بالاترین سطح رقابت کنم. هرگز از خودم در مورد زمان خداحافظی سوال نمی کنم زیرا این موضوع باعث رشد احساسات منفی در من می شود. هر گاه حس کنم دیگر در بین بهترین ها جایی ندارم می فهمم که زمان خداحافظی فرا رسیده است.»فلسفه بوفون: «دنیای من قبل از رسیدن به یوونتوس، تنها پارما بود و به همین دلیل من احساس مسئولیت زیادی می کردم اما حالا که به پاریس سفر کرده ام هم همچنان همانند یک پسر بچه از شور و شوق زیادی برخوردارم اما بدن یک بازیکن نیز باید واکنش مناسبی به این موضوع داشته باشد. تغییرات زیادی در ورزش ایجاد شده و می بینیم که بسیاری از بازیکنان در سن ۳۴ و یا ۳۵ هم هنوز در اوج هستند. در گذشته این موضوع غیر قابل تصور بود، بنابراین فکر می کنم هنوز هم می توانم لحظات بسیار خوبی را رقم بزنم زیرا نقش من با دیگران متفاوت است.»فرانسه در جام جهانی: «فرانسه یک مربی بزرگ و یک تیم با استعداد بالا و باور نکردنی در اختیار دارد و من بعد از حذف برزیل آنها را مهم ترین کاندیدای قهرمانی می دانم.»

اخبار

پورعلی‌گنجی در آستانه عقد قرارداد با تیم ترابوزان اسپور ترکیه

یکی از نشریات ورزشی ترکیه مدعی شد مدافع تیم ملی فوتبال ایران به زودی با باشگاه ترابوزان اسپور ترکیه قرارداد می بندد.

روزنامه «دامگا» ترکیه مدعی شد مرتضی پورعلی گنجی توافقات لازم را برای عقد قرارداد با باشگاه ترابوزان ترکیه داشته است. این رسانه همچنین در گزارش خود به معرفی پورعلی گنجی که در السد قطر بازی کرده و یکی از مهره های کلیدی تیم ملی فوتبال ایران محسوب می شود اشاره کرده است.

دامگا عنوان کرده است که ترابوزان برای جذب پورعلی گنجی رقبایی از کشورهای هلند و بلژیک دارد اما توانسته است نظر مثبت مدافع تیم ملی ایران را جلب کند.

همچنین در این خبر، از مجید حسینی به عنوان بازیکن جدید ترابوزان که در کنار مرتضی پورعلی گنجی بازی خواهد کرد نام برده شده است.

امید ابراهیمی رسما به الاهلی قطر پیوست

هافبک فصل گذشته تیم فوتبال استقلال رسما به تیم الاهلی قطر پیوست.

امید ابراهیمی که از مدتها پیش مدنظر باشگاه الاهلی قطر قرار داشت، روز گذشته و بعد از چند روز مذاکره قرارداد رسمی خود را با این باشگاه امضا کرد.

ابراهیمی فصل گذشته در استقلال بازی می کرد و یکی از مهره های کلیدی تیم ملی در جام جهانی روسیه هم بود.

پیش از این بازیکنانی چون مجتبی جباری، فریدون زندی و پژمان منتظری سابقه بازی در تیم الاهلی قطر را داشته اند.

جابر انصاری از فهرست استقلال خط خورد!

مهاجم تیم استقلال که یک فصل دیگر با این تیم قرارداد دارد در سفر استقلال به ترکیه کاروان تیمش را همراهی نمی‌کند.

از مدتها پیش زمزمه هایی مبنی بر عدم نیاز شفر به جابر انصاری به گوش می‌رسید. این بازیکن که یک فصل دیگر با آبی پوشان قرارداد دارد باوجود این زمزمه‌ها در تمرینات این تیم در تهران حضوری فعال داشت تا غیبتش در آینده به ضرر او نباشد.

آبی‌ها طبق اعلام قبلی روز گذشته عازم سفر ترکیه شدند تا اردوی آماده سازی خود را در این کشور دنبال کنند. این در حالی است که جابر انصاری از لیست مسافران ترکیه خط خورد تا مشخص شود وی باوجود داشتن یک فصل دیگر قرارداد با این تیم در برنامه‌های فصل آینده شفر جایی ندارد و باشگاه باید به فکر راهکاری برای جدایی این بازیکن باشد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول - نوبت اول

به موجب دادنامه صادره از شعبه ۲۱۹ دادگاه حقوقی درخصوص محکوم له: تقی پرتوی زاد و خانم مهرانگیز ازالی علمداری علیه: آقای علی اکبر قموشی به خواسته مطالبه وجه در حق محکوم له و پرداخت نیم عشر دولتی که در این راستا و در ادامه با ارجاع امر به کارشناس محترم دادگستری پلاک ثبتی ذیل توسط کارشناس محترم دادگستری، ارزیابی و این اجرای احکام مدنی با رعایت مواد ۵۱ و ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی اقدام به فروش ۴۴/۲۵۵ سهم از صد سهم از شش دانگ آن از طریق مزایده می نماید.
آدرس ملک: تهران، جنب آباد شمالی، بهارستان نهم پلاک ۲۹۴ می باشد.
مشخصات سند مالکیت: طبق دو جلد سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ که مصدق آن در اختیار می باشد عبارت است از: شش دانگ اعیانی یک قطعه زمین به مساحت ۳۴۹/۵۰ مترمربع قطعه ۳۴۱ تفکیکی پلاک ۳۱۸ فرعی از ۱۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک های ۸۷ الی ۹۰ ۹۲ الی ۹۸ و ۱۶۳ و۱۷۳و ۱۸۰ و ۱۸۳ و ۱۸۴ و ۲۰۵ و ۲۰۶ و ۲۱۶ و ۲۲۳ و ۲۲۵ و ۲۳۱ و الی ۲۳۴ و ۲۳۹ همگی از اصلی مذکور واقع در حصارک کن شمیران بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۱۰۶۶۹۲ و ۱۰۶۶۹۳ صفحه ۴۰۳ و ۴۰۵ دفتر ۲/۶۰۵ دفاتر کن به شماره چاپی ۱۹۱۲۵۹ و ۱۹۱۲۶۰ سری ب به نام آقای تقی پرتوی زاد و خانم مهرانگیز ازالی علمداری ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. (شایان ذکر است عرصه ملک موقوفه می باشد.)
مشخصات ملک: ساختمان کلاً شمالی و دو بر، نمای شرقی و جنوبی کامپوزیت، اسکلت فلزی، در حال احداث نیمه کاره حدوداً ۹۰٪ پیشرفت فیزیکی صورت پذیرفته است. قاب تمام پنجره های تمام طبقات و پنجره های پی وی سی دوجداره نصب شده ساختمان دارای دو طبقه زیرزمین که زیرزمین اول بخشی از دیوار سنگ شده و الباقی دیوارها اجرا نشده است، سقف عرشه فولادی طبقه زیرزمین دوم کف اجرا نشده دیوارها سنگ تا زیر سقف، سنگ کف راه پله و سنگ دیوارها اجرا شده تا زیر سقف، طبقه همکف تجاری دیوار شرقی و جنوبی اجرا نشده و دیوارهای شمالی و غربی تا زیر سقف سنگ اجرا شده، طبقه اول راه پله کف و دیوارها سنگ کار شده، واحدهای مسکونی شمالی و جنوبی کف ها اجرا نشده، دیوارها اندود گچ و خاک اجرا شده و سقف تا مرحله نصب رابیتس اجرا شده و گچ کاری صورت نگرفته است، آشپزخانه باز کف سرامیک و دیوارها کاشی، حمام و سرویس ایرانی دیوارها کاشی اجرا شده و سرامیک کف اجرا نشده، کف هال و اتاق خواب کار نشده و دیوارها اندود گچ و خاک، طبقه دوم راه پله کف و دیوارها به جز لابی سنگ کار شده و سقف رابیتس کارشده، واحدهای مسکونی شمالی و جنوبی سقف زیرسازی شده رابیتس نشده، کف اجرا نشده دیوارها اندود گچ و خاک اجرا شده، سقف تا مرحله نصب رابیتس اجرا شده، آشپزخانه باز کف کار نشده و دیوارها کاشی اجرا شده، حمام و سرویس دیوارها سرامیک اجرا شده و کف اجرا نشده، کف هال و اتاق خواب کار نشده و دیوارها نصف گچ و الباقی گچ و خاک و کف سیمان اجرا شده، طبقه چهارم راه پله کف به جز پاگرد و دیوارها تا سقف سنگ و سقف گچ کار شده، کف واحدهای شمالی و جنوبی سرامیک کار شده، دیوارها و سقف گچ کار شده، سرویس بهداشتی و حمام کف سرامیک دیوارها کاشی و درب چوبی نصب شده ، درب اتاق ها و کمد دیوارها نصب شده است، طبقه پنجم راه پله کف به جز پاگرد و دیوارها تا سقف سنگ و سقف گچ کار شده، کف واحد شمالی سرامیک و کف واحد جنوبی سنگ کار شده، دیوارهاو سقف گچ کار شده، سرویس بهداشتی و حمام کف سرامیک دیوارها کاشی و درب چوبی نصب شده، درب اتاق ها و کمد دیواری ها نصب شده. پشت بام کف قیرگونی اجرا شده و دریوش و کف و سیستم آتش نشانی نصب نشده و نماسازی دیوارهای جان پناه و خریشته اجرا نشده است. آسانسور فقط تا مرحله شاسی کشی اجرا شده است. سیستم سرمایش و گرمایش داکت اسپیلت کانال کشی انجام شده اما هیچ یک از یونیتها کار نشده است.
نظریه کارشناسی: با توجه به موقعیت و وضعیت ملک و با درنظر گرفتن سایر عوامل موثر و طبق نقشه برداری انجام شده ارزش شش دانگ واحد طبقه پنجم شمالی مورد کارشناسی ملک مذکور در شرایط کنونی که ملک فاقد پایان کار و صورت مجلس تفکیکی است و بدون درنظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به هر یک از سازمان ها، ارگان ها ، بانک ها ، شهرداری و هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی و ... و بدون درنظر گرفتن وجود هرگونه خلافی احتمالی در ملک و هرگونه بازداشتی و ...برابر ۷/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و شصت و چهار میلیون تومان) برآورد و اعلام نظر می گردد. ارزش هر سهم معادل ۷۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
با توجه به مراتب فوق الذکر وقت مزایده برای مورخ ۱۳۹۷/۵/۹ از ساعت ۹ الی ۹:۳۰ صبح تعیین و محل برگزاری مزایده دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح واقع در تهران، بلوار آیت اله کاشانی، نرسیده به میدان شهرزیبا، خیابان مخابرات، جنب کانون اصلاح و تربیت مجتمع قضایی شهید مفتح می باشد. کسی که در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند به عنوان برنده مزایده شناخته می شود و فی المجلس ده درصد قیمت پیشنهادی از برنده مزایده اخذ و به حساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ مجتمع نزد بانک ملی ایران شعبه شهید کیانی نژاد واریز می گردد و خریدار موظف است باقی مانده ثمن مورد مزایده را ظرف یک ماه پرداخت نماید در غیر این صورت بدوا" هزینه های انجام شده از سپرده کسر و الباقی به نفع دولت ضبط می گردد. طالبین می توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۲۱۹ دادگاه عمومی تهران در مجتمع قضایی شهید مفتح مراجعه تا موجبات بازدید آنها از آن فراهم گردد.
۱۱۰/۳۶۵۱۵ اجرای احکام مدنی شعبه ۲۱۹ دادگاه حقوقی تهران

آگهی مزایده

در راستای اجرائیه صادره از شعبه ۲۴۴ دادگاه خانواده تهران و موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۱۸۴/۲۴۴ج محکوم له خانم مهناز جعفرزاده به طرفیت محکوم علیه آقای پدرام نیک ذات که محکوم است به پرداخت مهریه زوجه به تعداد ۱۶۴ عدد سکه تمام بهار آزادی و نیز پرداخت هزینه دادرسی که در حق محکوم له و نیز پرداخت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت که حسب درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به نسبت به توقیف پلاک ثبتی شماره ۱۰۸ فرعی از ۶۸۱۲ واقع در تهران، خیابان طالقانی (ترسیده به سه راه طالقانی) کوچه جهان، بن بست راد، پلاک ۲ اقدام و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی گردیده است. نظریه کارشناسی: آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ۶۸۱۲/۱۰۸ واقع در سمت غرب طبقه یک به مساحت (۷۴/۱) مترمربع در ساختمانی ۴ طبقه هر طبقه دارای ۲ واحد مسکونی جمعا" ۸ واحد مسکونی با قدمت حدود ۲۵ سال قرار دارد نمای ساختمان آجر سه سانتی می باشد. آپارتمان دارای دو خواب به سمت جنوب، نورگیری سالن از سمت شمال، آشپزخانه اوپن با کابینت چوبی قدیمی، سیستم گرمایش شوفاژ، سرمایش کولر آبی و دارای گاز و آب مشترک و برق مستقل می باشد. نظریه کارشناسی: با عنایت به بازدید از محل و بررسی های به عمل آمده و با فرض صحت مدارک و مستندات ارایزی و با توجه به موارد موصوف، موقعیت جغرافیایی، منطقه ای، مکانی و سایر عوامل موثر در ارزش گذاری به شرطی که پلاک مذکور بلامعارض و انتقال آن از نظر قوانین جاریه منعی نداشته، بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی به اشخاص حقیقی و یا حقوقی و با توجه به کلنگی بودن ملک، ارزش ششدانگ پلاک ثبتی ۶۸۱۲/۱۰۸ به مبلغ ۳/۱۸۶/۳۰۰/۰۰۰ ریال معادل (سیصد و هیجده میلیون و ششصد و سی هزار تومان) تعیین و اعلام گردیده است.
لذا مقرر گردید سه دانگ سهم آقای پدرام نیک ذات از ملک موصوف به مبلغ ۱/۵۹۳/۱۵۰/۰۰۰ ریال در مورخ ۱۳۹۷/۵/۳ از ساعت ۱۲ الی ۱۳ در دفتر اجرای احکام مجتمع قضایی صدر از طریق مزایده به فروش برسد قیمت مزایده سهم الارث از بهای پایه به مبلغ (۱/۵۹۳/۱۵۰/۰۰۰ ریال) شروع و به شخص حقیقیو حقوقی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد قبل از شروع مزایده نسبت به ارائه مبلغ پیشنهادی در پاکت مهر و موم شده به مدیر اجرای احکام شعبه اقدام و از ایشان رسید دریافت نموده و در ساعت مقرر در اتاق مزایده حاضر و مبلغ ده درصد پیشنهادی نقدا" و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده نیز باید در صندوق دادگستری تودیع و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.
۱۱۰/۳۷۱۷۵ دادورز اجرای احکام شعبه ۲۴۴ دادگاه خانواده تهران – مسلمی

اخطاریه‌دفترخانه

نام و نام خانوادگی مخاطب: علی حکم آبادی فرزند محمود، شغل: آزاد، اقامتگاه و آدرس: مجهول المکان برابر دادنامه شماره ۲۵۷۹ مورخه ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ از شعبه محترم ۲۵۸ دادگاه خانواده تهران حکم و مجوز طلاق شما ابرام و جهت ثبت به این دفترخانه تسلیم گردیده است لذا لازم است ظرف مهلت یک هفته از تاریخ جاب و نشر آگهی جهت امضاء دفتر و ثبت طلاق به این دفترخانه مراجعه فرمایید. بدیهی است در غیر این صورت برابر مقررات قانونی و در غیاب شما طلاق به ثبت خواهد رسید.
آدرس دفترخانه : تهران شهرزیبا میدان الغدیر خ کانون بلوک ۱۵ ورودی ۱ پلاک ۴۴۳ ط ۱ شرقی تلفن ۴۴۳۱۰۶۰۴
۳۵۲ سردفتر طلاق ۹۷ تهران - جعفر یونسی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای مجید یوسف زاده جوبجار کلی فرزند اسماعیل

خواهان خانم معصومه ابراهیمی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای مجید یوسف زاده جوبجار کلی خواسته طلاق به درخواست زوجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۶۴۸۱۰۰۲۱۵ شعبه اول دادگاه عمومی بخش فشافویه تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۲ ساعت ۱۲:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
۱۱۰/۳۷۲۹۹ منصدی امور دفتر دادگاه شعبه اول دادگاه عمومی بخش فشافویه تهران

متن آگهی

خواهان رونوشت حصر وراثت مهرداد مهمانچی به شماره شناسنامه ۱۹۷۵ فرزند مرتضی با وکالت ابوالفضل باقری به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۰۴۵۲۰۰۲۱۵ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مرتضی مهمانچی به شماره شناسنامه ۲۳۲۰ در تاریخ ۹۷/۱/۶ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به: ۱- مهرداد مهمانچی به ش ش ۱۹۷۵ متولد ۱۳۴۹صادره از تهران نسبت فرزند ۲- منصوره فریده فر به ش ش ۲۷۱۹ متولد ۱۳۲۴ صادره از تهران نسبت همسراینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
۱۱۰/۳۷۳۸۵ مسئول دفتر شعبه ۴۵۲ مجتمع شماره ده شورای حل اختلاف شهر تهران

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۴/۹۶ متر مربع قطعه ۳۱۲ تفکیکی به شماره پلاک ثبتی ۴۹۱۰ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفرور از پلاک ۵۶۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران که ذیل ثبت ۵۵۸۴۹ صفحه ۴ دفتر ۳۱۱ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۱۰۷۹۵۵ مورخ ۷۴/۰۵/۰۳ دفتر اسناد رسمی یازده شهرری بهعلی زیرکی منتقل گردیده و برابر صورت مجلس تفکیکی ۹۷۳۸۳ مورخ ۸۰/۰۳/۲۷ به سه واحد تجاری و دو واحد مسکونی تفکیک شده است و به موجب سند رهنی شماره ۱۲۳۷ مورخ ۱۳۸۴/۰۳/۰۱ دفتر اسناد رسمی ۱۰ سمنان آپارتمانهای مسکونی قطعات اول و دوم تفکیکی مذکور به شرح ذیل در قبال وام دریافتی شرکت تعاونی پیام نامه در رهن بانک صنعت و معدن سرپرستی استان سمنان قرار گرفته و به دلیل عدم ایفای تعهدات از سوی مدیون و برابر ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت مصوب سال ۸۶ و آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و بنابر تقاضای بستانکار (مرتهن) منجر به صدور اجرائیه و تشکیل پرونده به کلاسه ۱۳۹۵۰۴۰۲۹۱۱۰۵۰۰۰۰۲۲ در سامانه جامع اجرای اسناد رسمی و اداره اجرای اسناد رسمی سمنان شده و با توجه به آدرس اقامتگاه مدیون و محل وقوع پلاک ثبتی فوق و موارد وثیقه سند رهنی مذکور و در اجرای ماده ۳۰ و ۳۱ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا ادامه عملیات اجرائی به واحد اجرای اسناد رسمی ثبت شهرری نیابت داده شده و پرونده تحت کلاسه فوق و شماره بایگانی ۹۵۰۰۱۳۲ در واحد اجرای اسناد رسمی ری گردیده است . مشخصات و حدود اربعه موارد وثیقه و آپارتمانهای مورد مزایده به شرح ذیل عبارت است از : ۱-شش دانگ اعیانی یکدستگاه آپارتمان به مساحت ۵۶/۵۰ متر مربع واقع در طبقه اول که مقدار ۱/۸۰ متر مربع آن پیشرفتگی به خیابان می باشد با حدود و مشخصات شمالا اول به طول ۴ متر پنجره و دیواریست دوم که در وضعیت پخی به طول یک متر دیواریست هردو قسمت به فضای خیابان ۶ متری شرقا به طول ۹/۲۰ متر پنجره و دیواریست به فضای خیابان ۸ متری جنوبا اول به طول ۵/۴۰ متر پنجره و دیواریست دوم که در وضعیت پخی به طول ۱/۹۰ متر دیواریست هردو قسمت به فضای پشت بام مغازه و تراس بدون سقف غربا اول به طول ۴/۲۲ متر دیواریست به فضای قطعه ۳۱۱ دوم که وضعیت شمالی به طول ۲/۱۰ متر دیواریست سوم به طول ۴/۳۰ متر درب دیواریست هردو قسمت اخیر محدود است به راه پله اشتراکی کف با طبقه تحتانی و سقف با طبقه فوقانی اشتراکی است.۲- شش دانگ اعیانییک دستگاه آپارتمان به مساحت ۵۶/۷۰ متر مربع که از این مقدار دو متر مربع آن پیشرفتگی به خیابان می باشد واقع در طبقه دوم به حدود مشخصات شمالا اول به طول ۴/۶۰ متر پنجره و دیواریست به فضاخیابان ۶ متری شرقا به طول ۹/۹۰ متر پنجره و دیواریست به فضای خیابان ۸ متری جنوبا اول به طول ۵/۴۰ متر پنجره و دیواریست دوم که در وضعیت پخی به طول ۱/۹۰ متر دیواریست محدود است به فضای پشت بام مغازه ها غربا اول به طول ۴/۲۲ متر دیواریست به فضای قطعه ۳۱۱ دوم که شمالی به طول ۲/۱۰ متر دیواریست سوم به طول ۴/۳۰ متر درب و دیواریست هر دو قسمت محدود است به راه پله اشتراکی کف با طبقه تحتانی و سقف با چشت بام اشتراکی است. به موجب گزارش مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۶ کارشناس رسمی دادگستری آپارتمانهای مذکور و مورد مزایده در شهرری خیابان شیخ اکبری خیابان غلامی نبش کوچه کلم فروش پلاک ۵۸ واقع است و طبقه اول در تصرف مستاجر و طبقه دوم در تصرف مالک می باشد. توصیف اجمالی و وضعیت آپارتمانهای طبق گزارش فوق و در زمان ارزیابی عبارتست از : نوع کاربردی مسکونی و اداری انشعابات آب و گاز مشترک و برق مستقل . دو واحد آپارتمان مسکونی در یک ساختمان دو طبقه به علاوه همکف (تجاری) و نمای ساختمان آجر سه سانتی است . آپارتمانها دارای یک اتاق خواب آشپزخانه حمام و سرویس بهداشتی می باشد کفسازی سالن پذیرایی و اتاق خواب و سرویس بهداشتی سرامیک و آشپزخانه سنگفرش دیوارهای جانبی آشپزخانه و سرویس بهداشتی کاشیکاری شده و دیوار پذیرایی و اتاق خواب رنگ و کاغذ دیواری و سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش ب