اخبار

طعنه‌ی دی‌بروینه به ستاره جوان فرانسه

انگلیس از خطر لوکا مودریچ مطلع است

اشلی یانگ، مدافع تیم ملی انگلیس تاکید کرد که او و هم تیمی‌هایش، کاملا مراقب مودریچ و توانایی‌های خاص مدافع کروات هستند.

انگلیس موفق شد با غلبه بر سوئد به جمع تیم راه بیابد و کرواسی با پیروزی مقابل روسیه در ضربات پنالتی به پیروزی رسید. لوکا مودریچ از کلیدی ترین بازیکنان کرواسی در جام جهانی بوده و نقش پررنگی در موفقیت این تیم داشته است. حال اشلی یانگ مدعی شد که او و هم تیمی‌هایش، آماده تقابل با هافبک رئال مادرید هستند.

او گفت:» لوکا مودریچ بازیکن فوق العاده ای است زیرا آنها بازیکنانی در ترکیبشان دارند که دائم به آنها کمک می‌کنند. کرواسی تیم خیلی خوبی است. آنها به دلایلی به نیمه نهایی رسیده اند. باید برای روبرو شدن با آنها تحمل کنیم.»

اریک دایر، هم تیمی یانگ گفت: مودریچ و راکیتیچ از بهترین هافبک های جهان هستند و در بالاترین سطح برای باشگاه هایشان بازی می‌کنند. من قبلا هیچگاه مقابل راکیتیچ بازی نکرده ام بنابراین کار دشواری خواهد بود.

مقابل مودریچ، امسال دو باربازی کردم. همه از زمان حضور او در لیگ برتر می‌دانند که چه کیفیت‌هایی دارد. دو بازیکن فوق العاده روبروی ما هستند و باید خوب کار کنیم که تیمشان متوقف شود.

فرناندو تورس راهی لیگ ژاپن شد

فرناندو تورس، مهاجم اسپانیایی به تیم ساگان توسو ژاپن پیوست.مهاجم سابق لیورپول و اتلتیکومادرید در پایان فصل گذشته اعلام کرد که اتلتیکو را ترک خواهد کرد و فوتبالش را در جایی خارج از اروپا دنبال می‌کند. تورس هفته هاست که با باشگاه ساگان توسو در مذاکره است و بالاخره از پیشرفت صحبت ها، تصمیم بر این شد که ستاره اسپانیایی راهی ژاپن شود.

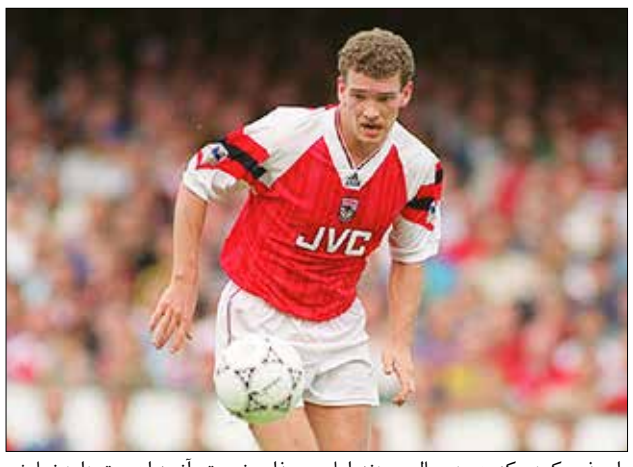
ساگان توسو در حال حاضر در رده هفدهم لیگ قرار دارد و تنها یک رده با منطقه سقوط فاصله گرفته است. آنها تنها ۳ پیروزی در ۱۵ بازی این فصل خود کسب کرده اند. تورس که در فصل آخر حضورش در اتلتیکو، ۱۰ گل به ثمر رسانده بود، حالا امید اصلی این تیم است که آنها را از این شرایط نجات داده و اوضاع را بهبود ببخشد.

ملبورن ویکتوری و سیدنی اف سی نیز به دنبال جذب تورس بودند ولی در نهایت ستاره اسپانیایی تصمیم گرفت راهی لیگ ژاپن شده و در آنجا فوتبالش را ادامه دهد. همچنین تورس از لیگ چین و آمریکا نیز پیشنهاداتی در اختیار داشت.

یادداشت ویژه سایمون کوپر:

جام جهانی بدترین زمان برای خریدن بازیکن است

مترجم: سیدعلی بلندنظر



بازیکنانی که با یک گل فراموش نشدنی یا چند دریبل درخشان در جام جهانی یا جام ملت‌های اروپا همه را میخکوب می‌کردند، سریع خریده می‌شدند، کاری که چندین دهه رونق داشت.

یک سنت بزرگ فوتبال در حال مرگ است: ترانسفر تورنمنتی. برخی باشگاه‌های بزرگ از این مسابقات به‌عنوان یک فرصت استعدادیابی استفاده می‌کردند، چون خریدن «ستاره جام جهانی» هواداران و رسانه‌ها را جذب می‌کرد اما معمولا همه از آن پشیمان می‌شدند.

آرسنال در جولای ۱۹۹۲ هافبک دانمارک جان ینسن را خرید، یک ماه قبل در فینال جام ملت‌های اروپا یک گل عالی به آلمان زده بود، جورج گراهام مربی وقت آرسنال به رسانه‌ها گفت او یک هافبک گلزن است.

هرگز نبود و گل به آلمان یک اتفاق نادر بود. ینسن سال‌ها برای آرسنال گل نزد تا جایی که هر بار صاحب توپ می‌شد حتی در محوطه جریمه خودی، هواداران آرسنال فریاد می‌زدند: شوت بزن! در سال ۱۹۹۶ که از آرسنال جدا شد، یک گل در چهار سال زده بود؛ هواداران آرسنال روی تی‌شرت خود چاپ کرده بودند: من آنجا بودم وقتی جان ینسن گل زد!

گراهام با یک گل خام شد. حتی سر الکس فرگوسن هم در این دام افتاد. او بعد از بازنشستگی نوشت: «همیشه مواظب بودم که بازیکنی را بعد از نمایشی خوب در تورنمنت‌های بزرگ نخرم. این کار را بعد از یورو ۹۶ انجام دادم و یوردی کرویف و کارل پوبورسکی را جذب کردم که هر دو عالی بودند اما نتوانستند عملکرد آن تابستان را تکرار کنند. گاهی بازیکنان برای جام جهانی یا جام ملت‌های اروپا انگیزه و آمادگی فوق‌العاده‌ای دارند که بعد از آن برایشان پیش نمی‌آید.»

در حقیقت، بدترین زمان برای خریدن یک بازیکن بعد از عملکرد خوب در تورنمنت‌های بزرگ است. همه باشگاه‌ها عملکرد خوب او را دیده‌اند بنابراین قیمتش بیهوده بالا می‌رود در حالی که خسته و از موفقیت اشباع است. یک تورنمنت نمونه کوچکی از بازی‌هایی است که بخواهید به خاطرش چنین تصمیم گرانی بگیرید. اگر این جام جهانی را نگاه کرده باشید، باید خوان کوادرادو را بهتر از لیونل مسی بدانید، ناصر شادلی مقابل برزیل درخشید به‌عنوان بخشی از تیم درخشان بلژیک اما به ندرت در ترکیب تاتنهام یا وست برومویچ بازیکنی در کلاس جهانی بوده.

شاید جام جهانی توانایی‌های یک بازیکن را شکوفا می‌کند اما این واقعیت جذابی نیست، آنچه اهمیت دارد نمایش هفتگی یک بازیکن است، یک تورنمنت کوتاه در شرایط تکرارنشدنی نمی‌تواند ملاک خوبی باشد. در سال ۲۰۱۰ بعد از یک جام جهانی خوب به همراه تیم ملی غنا، باشگاه ساندرلند برای آساموا جیان رکورد شکست و ۱۳ میلیون پوند داد اما یک سال بعد اجازه دادند به امارات متحده عربی برود.

جیان یکی از بازیکنانی است - مثل کوادرادو یا خامس رودریگس که بعد از جام جهانی عالی ۲۰۱۴ با کلمبیا توسط رئال مادرید خریده شد- که برای تیم ملی بهتر از تیم باشگاهی بازی می‌کنند. بعضی بازیکنان (نمونه باارزش گئورگی هاجی، ستاره تیم ملی رومانی) فوتبال باشگاهی و کار هرروزه و هر هفته را نمی‌پسندند. بازیکن خوبی مثل اکسل ویتسل هیچ وقت در یک باشگاه بزرگ بازی نکرده و در ۲۷ سالگی به چین رفته اما عنصری کلیدی برای بلژیک محسوب می‌شود و مارک ویلموتس مربی سابق شیاطین سرخ درباره‌اش گفته بود: «نخستین اسمی که در فهرست بازیکنان باید ثبت کرد».

تا همین چهار سال پیش، ترانسفر تورنمنتی وجود داشت. قبل از جام جهانی برزیل، هیچ کس گیرمو اوچوا را نمی‌خواست، دروازه‌بان مکزیک با آژاکسیو فصل را در انتهای جدول لیگ فرانسه به پایان رساند، در بازی‌های تدارکاتی جام جهانی هم ضعیف بود و در نظرسنجی رسانه‌های مکزیک، خیلی‌ها ترجیح می‌دادند خسوس کورونا در جام جهانی به جای او درون دروازه مکزیک باشد اما اوچوا چهار بازی عالی داشت و یک قرارداد چاق با مالاگا کسب کرد هر چند در دو سال به ندرت بازی کرد. به گرانادا قرض داده شد و در دسته اول اسپانیا رکورد زد با خوردن ۸۲ گل هر چند همه آنها تقصیر او نبود و دوباره سقوط کرد. حالا در لیگ بلژیک و تیم استاندارد لیژ است، او با فاصله دروازه‌بان اول تیم ملی مکزیک به حساب می‌آید اما حالا سقف فوتبال باشگاهی او مشخص است.

البته خریدن یک بازیکن بعد از طی تورنمنتی خوب گاهی عاقلانه است اگر نمایش بلندمدت او توجیه کننده باشد. کیلور ناواس دروازه‌بان کاستاریکا بهترین عملکرد جام جهانی ۲۰۱۴ را داشت از نظر تعداد سیو نسبت به ضربه اما شاید مهم‌تر از آن فصل خوبی بود که با لوانته پشت سر گذاشت که از نظر تعداد سیو نسبت به ضربات سومین دروازه‌بان در میان پنج لیگ اول اروپا بود. به هر حال انتقال او به رئال مادرید فوق‌العاده بود.

اینکه فقط ضربات پنالتی مانع از رسیدن کاستاریکا به نیمه‌نهایی جام جهانی قبل شد، به طور کلی بازیکنان این تیم را مورد توجه قرار داد و قیمت ترانسفر بازیکنان این تیم از ۹۲۲ هزار دلار در سال ۲۰۱۳ به ۱۰ میلیون دلار در سال ۲۰۱۴ رسید.

هوشمندانه‌ترین اقدام در زمینه ترانسفر تورنمنتی خلاف جهت رفتن است یعنی بازیکنی را بخری که تورنمنت، ارزانش کرده. بارسلونا بعد از جام جهانی فاجعه بار لوییس سوارس، او را به قیمت کاهش یافته ۶۵ میلیون پوند از لیورپول خرید. بارسلونا بر اساس تئوری سرمایه‌دار بزرگ، وارن بافت عمل کرد: بترس وقتی دیگران مشتاق هستند و مشتاق باش وقتی دیگران می‌ترسند.

تورنمنت‌ها دیگر آن اثرگذاری را ندارند. البته بازیکنانی هستند که در روسیه درخشیدند مثل بنژامین پاوارد فرانسه، الکساندر گولووین روسیه یا ایروینگ لوسانوی مکزیک و مورد توجه باشگاه‌های بزرگ قرار می‌گیرند اما آنها احتمالا بدون جام جهانی هم همین قدر جاذبه داشتند. بایرن‌مونیخ به دنبال پاوار است نه به خاطر جام جهانی بلکه به خاطر فصل عالی‌اش در بوندس‌لیگا با اشتوتگارت بعد از آخرین بازی فصل که اشتوتگارت ۴ بر یک در آلیانتس آره‌نا به پیروزی رسید. قطعا گل فوق‌العاده او به آرژانتین ملاک باواریایی‌ها نیست و او احتمالا از سال ۲۰۱۹ برای بایرن در دفاع راست بازی می‌کند یعنی همان جایی که برای فرانسه به میدان می‌رود.

ترانسفر تورنمنتی در حال مرگ است چون بخش استعدادیابی باشگاه‌ها حرفه‌ای‌تر شده‌اند و به طور تمام وقت حتی لیگ‌های کوچک را مد نظر دارند و با نرم‌افزارهای خود آمار هرروزه بازیکنان را به دست می‌آورند.

ایجنت فوتبال آرژانتین، اوراسیو پاتانیان می‌گوید: «باشگاه‌ها تمام اطلاعات درباره بازیکنان، توانایی‌ها و مهارت‌هایشان، نقاط ضعف، قیمتشان در بازار و وضعیت قراردادشان را در اختیار دارند.» هنوز هم برخی انتقالات شکست می‌خورند اما ریسک کمتر شده. باشگاه‌ها دیگر بازیکنی را به خاطر یک تورنمنت خوب نمی‌خرند همانطور که به خاطر یک بازی عالی مقابلشان با یک تیم دیگر نمی‌خرند.

نکته اینجا است که اگر شما یک بازیکن را در جریان جام جهانی پسندیده‌اید، خیلی عقب هستید. فوتبال عقلانی شده هرچند به آهستگی.

اخبار

رئیس فدراسیون آلمان: تغییراتی مهم در راه است

شکست تاریخی و فاجعه‌آمیز تیم ملی آلمان در روسیه و بحث و جدل پایان‌ناپذیر درباره‌ی دیدار مسوت اوزیل و ایلکای گوندوگان با رئیس‌جمهور ترکیه، رجب طیب اردوغان، برای رئیس فدراسیون فوتبال آلمان چاره‌ای جز ایجاد تغییرات اساسی باقی نگذاشته.

راینهارد گریندل رئیس فدراسیون فوتبال آلمان روز دوشنبه در مصاحبه با کیگر گفت «در ماه‌های آینده شاهد تغیراتی اساسی خواهیم بود، به احتمال زیاد حتی در تیم ملی. سیگنال‌هایی که از تیم و اولیور بیرهوف دریافت کرده‌ام نشان می‌دهد که باید تصمیم‌هایی مهم درباره‌ی اشخاص گرفته شود «.

هم آقای رئیس، گریندل و هم مدیر تیم ملی بیرهوف با اظهارنظرهای عمومی درباره‌ی مسوت اوزیل، فشار بر او را افزایش داده‌اند. پیام آنها برای اوزیل این است : او باید بعد از هشت هفته، سکوت خود را در مورد ماجرای دیدار با اردوغان بشکند..

در جبهه‌ی کادر فنی، یواخیم لو و بعد از درخواست گریندل و بیرهوف تصمیم گرفته در مانشافت بماند ولی این باعث نمی‌شود که همکاران او در کادر فنی هم در تیم ملی ماندگار باشند. دستیاران اصلی لو، اشنایدر و زورگ به احتمال زیاد کسانی خواهند بود که تقاص حذف تحقیرآمیز آلمان از جام جهانی را با خروج خود از اردوی تیم ملی خواهند داد.

اورس زیگنت‌هالر، رئیس واحد استعدادیابی فدراسیون فوتبال آلمان هم از جمله مهره‌هایی است که کیکر معتقد است در تغییرات مورد نظر گریندل، پست خود را از دست خواهد داد.

گئورگ بهلاو، سرپرست تیم ملی و اولی فویگت، مدیر رسانه‌ای تیم ملی هم به گزارش کیکر این روزها در فدراسیون فوتبال آلمان چندان محبوب نیستند و به احتمال زیاد در تغییرات مورد نظر گریندل، جای خود را به مهره‌هایی تازه‌نفس خواهند داد.

ایکاردی در اینتر ماندنی شد

مائورو ایکاردی، مهاجم اینترمیلان تاکید کرد که در این تیم ماندنی خواهد شد.

کاپیتان نراتزوری به شدت مورد توجه تیم‌هایی مثل یوونتوس و رئال مادرید قرار دارد و نمایش‌های درخشان او در فصول گذشته باعث شده تا بارها به درهای خروج از باشگاه نزدیک باشد.

با این حال، ایکاردی در اینستاگرامش تاکید کرد که قصد دارد به حضورش در اینتر ادامه دهد. او عکس زیر را منتشر کرد و با اشاره به تاریخ پیوستنش به باشگاه ، تعداد بازی، تعداد گل و تعداد پاس گل، تاکید کرد که این داستان ادامه پیدا خواهد کرد.

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست به سعدیه باراتی بهبهانی

خواهان ایمان باراتی بهبهانی با وکالت علیرضا بهداروند دادخواستی به خواسته افراز ملک (تشخیص عدم افراز و صدور فروش ملک مشاع نسبت به پلاک ثبتی ۱۵۷ فرعی از ۵۷ اصلی و دستور فروش ملک مشاع (تشخیص عدم افراز و صدور فروش ملک مشاع نسبت به پلاک ثبتی ۱۵۷ فرعی از ۵۷ اصلی به شرح متن دادخواست به طرفیت سعدیه باراتی بهبهانی به شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی نوشهر تقدیم داشته که به کلاسه ۹۷۰۰۴۱ ثبت و وقت رسیدگی به روز تاریخ ۹۷/۸/۶ ساعت ۱۰:۳۰ صبح تعیین گردیده است . با توجه به اینکه خوانده فعلا مجهول المکان می باشد بنا به تقاضای خواهان و دستور دادگاه به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار درج می گردد تا خوانده مذکور با مراجعه به دفتر دادگاه نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در جلسه دادرسی شرکت و یا لایحه دفاعیه خود را با تعیین محل اقامت خویش تنظیم و به دادگاه تقدیم نماید. در غیر این صورت دادگاه غیابا رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد نمود.

منشی شعبه دوم دادگاه حقوقی نوشهر – سمانه خلج – م.ج ۱۶۹

++

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست به علی عبادی فرزند پرویز

اداره بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی دادخواستی بخواسته الزام به تنظیم قرارداد به شرح متن دادخواست به طرفیت علی عبادی فرزند پرویز شعبه سوم دادگاه حقوقی نوشهر تقدیم داشته که به کلاسه ۹۶۰۸۸۰ سوم حقوقی ثبت و وقت قرار معاینه محل و تحقیق محلی (حاضر نمودن مطلعین در محل اجرای قرار) به تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۸ و ساعت ۱۲:۳۰ تعیین گردیده است با توجه به اینکه خوانده فعلا مجهول المکان می باشد بنا به تقاضای خواهان و دستور دادگاه به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار درج می گردد تا علی عبادی با مراجعه به دفتر دادگاه نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در جلسه دادرسی شرکت و یا لایحه دفاعیه خود را با تعیین محل اقامت خویش تنظیم و به دادگاه تقدیم نماید. در غیر این صورت دادگاه غیابا رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد نمود.

مدیر دفتر شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان نوشهر – جواد اسلامی – م.ج ۱۷۰

++

آگهی انجام مزایده

به موجب دادنامه به شماره ۳۱۷ صادره از شعبه اول شورای حل اختلاف نوشهر که به کلاسه ۹۶۱۳۴۰ اجرائی شورا ثبت گردیده به موجب دادنامه شماره ۱۳۰ صادره از شعبه ششم شورای حل اختلاف نوشهر که به کلاسه ۹۶۱۰۷۱ اجرائی شورا ثبت گردید و به موجب دادنامه به شماره ۵۳۳ صادره از شعبه چهارم شورای حل اختلاف نوشهر که به کلاسه ۹۶۱۳۳۹ اجرائی شورا ثبت گردیده محکوم علیه سعید اله باله مقدس محکوم است به پرداخت مبلغ ۷۳/۸۹۷/۴۸۵ تومان و غیره در حق محکوم له ابوالقاسم امیری با وکالت حسین رضایور و پرداخت مبلغ ۲/۷۷۱/۰۵۰ تومان به عنوان نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه تا کنون نسبت به پرداخت دیون خود اقدامی ننموده حسب تقاضای وکیل محکوم له ملک محکوم علیه در قبال مبالغ فوق الذکر توقیف که کارشناس منتخب دادگستری نوشهر ارزش ملک توقیفی را به شرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی نموده است: مورد مزایده واقع در نوشهر – نور روستای چلندر که دو باب مغازه تقریبا تازه ساخت مغازه ها دارای کف سرامیک و شیشه سکوریت و کرکره و دیوارها نیز سیمان سفید بودند حدود اربعه مغازه ها در شمال وصل به جاده اصلی روستای چلندر و درب جنوب وصل به حیاط ملک ساختمان مذکور و در شرق وصل به محوطه و حیاط ملک ساختمان فوق و در غرب نیز وصل به ادامه ساختمان که مغازه ها در زیر آن احداث شده است که مجموع مساحت دو مغازه روی هم ۷۲/۹۰ مترمربع بود با بررسی بعمل آمده و جمیع جهات قیمت مغازه اول به مساحت ۳۹/۶۰ مترمربع به مبلغ هفتصد و نود و دو میلیون ریال و مغازه دوم به مساحت ۳۳/۳۰ متر مربع به مبلغ ششصد و شصت و شش میلیون ریال برآورد گردید که در روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۷/۰۴/۳۱ ساعت ۱۱ صبح بوسیله اجرای احکام مدنی دادگستری نوشهر از طریق مزایده بفروش خواهید رسید طالبین می توانند در موعد مقرر در این اجرا حاضر تا در مزایده شرکت نمایند. مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانیکه بالاترین قیمت را خریدار باشد واگذار خواهد شد و ده درصد بهاء مزایده نقدا و باقیمانده آن حداکثر ظرف یکماه وصول خواهد شد. ضمنا طالبین می توانند ظرف پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر تا ترتیب بازدید آنان از مال مورد مزایده داده شود همچنین کلیه هزینه های متعلقه به عهده برنده مزایده می باشد. ضمنا چنانچه روز مزایده به هر دلیل تعطیل رسمی اعلام گردد روز بعد از تعطیل روز مزایده خواهد بود/.

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی شوراها دادگستری نوشهر – سیده فرشته موسوی میرکلائی – م.ج ۱۷۱

++

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای عبدالرحمان اباد دارای شناسنامه شماره ۲۳۱۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۱۰۲ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان خسرو آهوردان بشناسنامه ۲۷۰۰ در تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۰ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته، ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱. آرش اهوردان ب ش ش ۲۸۹۹ صادره از تهران ۲. اشکان اهوردان ب ش ش ۸۳۴۳۳ صادره از تهران فرزندان ذکور متوفی ۳. صدیقه معارف فرزند نعمت اله دارنده شماره شناسنامه ۴۰۲۰ صادره از تهران همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی، درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه دو شورای حل اختلاف کنارک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

موضوع: پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۰۳۰ بر له : بانک کشاورزی شعبه شهر رضی و بر علیه : ۱/ آقای مهدی اسکندری به شماره سجلی ۱۱ فرزند مجتبی دارای کدملی ۱۶۷۲۳۵۱۹۳۶ به نشانی رضی‌روستای رحیم بیگلو (بعنوان بدهکار و راهن) و ۲/ ورث مرحوم مجتبی اسکندری فرزند قلم به شماره ملی ۱۶۷۲۳۰۸۴۶۱ بنام های قدیسه اسکندری و مهدی اسکندری و داور اسکندری و محمدرضا اسکندری و بهزاد اسکندری و صدیف اسکندری و ودود اسکندری و خانم کورکی جهان بشیری فرزند امیر به شماره ملی ۱۶۷۱۴۸۱۶۶۶ همسر متوفی همگی ساکنین شهر رضی روستای رحیم بیگلو (بعنوان راهنین). به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق الذکر مقدار (۶ سهم از سی سهم مشاع از ۷۰۲۷ سهم مشاع از سه دانگ از ۶ دانگ قریه رحیم بیگلو پلاک ۱۲۰ اصلی واقع در بخش ۱۱ اردبیل و ششدانگ پلاک ۱۶۴ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۱۱ اردبیل واقع در روستای رحیم بیگلو سفلی) و مقدار (یک سهم از سی سهم مشاع از ۷۰۲۷ سهم مشاع قریه رحیم بیگلو پلاک ۱۲۰ اصلی بخش ۱۱ اردبیل) که تماما عرصه و اعیان محل مورد طرح می باشد است. طبق سند رهنی شماره ۲۹۶۸ مورخ ۹۱/۱۲/۲۴ تنظیمی در دفتر ۳۹ مشگین شهر در قبال مبلغ ۲/۰۰۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا موره ۹۵/۱۱/۱۹ در رهن بانک کشاورزی شعبه شهر رضی قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی ۱/ ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۰۰ متر مربع دارای عرصه و اعیانی با حدود اربعه قید شده در سند مالکیت رسمی ، شامل ساختمان مسکونی با ساخت قدیمی و مصالح بنایی با زیربنای حدود ۲۲۵ متر مربع ساختمان مسکونی مخروبه با زیر بنای حدود ۱۰۰ متر مربع، طویله با ساخت گلی و چوب با زیربنای حدود ۱۲۳ متر مربع دارای امتیاز آب و گاز و تلفن که ارزش ملک ۸۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد ۲/ ملک واقع در ضلع شرقی جاده اسفالته روستایی رضی به رحیم بیگلوی سفلی با حدود اربعه در سند یک واحد دامداری می باشد که دارای عرصه به مساحت حدود ۴۹۸۰ مترمربع محصور با دیوار بلوک سیمانی ساختمان پرواربندی مجموعا حدود ۵۶۹ متر مربع ساختمان انبار علوفه مجموعا حدود ۱۶۷ متر مربع ساختمان انبار کنسانتره حدود ۱۹۵ مترمربع و ساختمان موتورخانه با دیوار بلوک سیمانی حدود ۲۴ متر مربع ساختمان بدون سقف با دیوار بلوک سیمانی حدود ۵۳ مترمربع ، ساختمان نگهبانی حدود ۸۳ مترمربع با دیوار بلوک سیمانی و سقف تیر آهن و طاق ضربی و با امتیاز آب (چاه نیمه عمیق) برق (۲۵ امپر ۳ فاز) و گاز می باشد. که ارزش ملک مبلغ ۲/۵۱۲/۲۵۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد. ملک شماره ۳/ محل مورد معرفی مشهور به آق یر دارای شمالا زمین علیخان بشیری ، جنوبا زمین برادران حسن زاده، شرقا دره ، غربا زمین میرزا اسکندری و پیر قلی نظری و فرض اله کامران که مساحت آن حدودا ۱/۷ هکتار (۱۷۰۰۰ متر مربع) می باشد. ارزش ملک به مبلغ ۱۰۷۱۰۰۰۰۰ ریال برآورد می گردد. مجموع ارزیابی کل املاک قید شده در سه شماره فوق الذکر مبلغ ۳/۴۳۱/۸۵۰/۰۰۰ ریال برآورد و اعلام می گردد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۹۷/۵/۸ در محل واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک مشگین شهر واقع در خیابان مطهری – جنب زینبیه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳/۴۳۱/۸۵۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

مسعود تقی زاده خیاوی – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان مشگین شهر

++

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۴۵۲۷۴۰۰۵۳۸ شعبه ۳ شورای حل اختلاف مشگین شهر (محله ولی اباد و دانشگاه آزاد) تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۴۵۲۷۴۰۰۲۱۸ خواهان ها: ۱- آقای سینا حضرتقلی اوغلی خیاوی فرزند احمد ۲- آقای احمد حضرتقلی اوغلی خیاوی فرزند عیوض با وکالت اقای ارش خیرجو فرزند داود به نشانی اردبیل مشگین شهر خ امام روبروی بانک رفاه جنب درمانگاه رازی خوانده : آقای رحیم ملائی کشکی فرزند ابوالفضل به نشانی خوانسته : مطالبه وجه بابت فاکتور رای قاضی شورا در خصوص دعوی آقایان ۱- احمد حضرتقلی اوغلی فرزند عیوض ۲- سینا حضرتقلی اوغلی فرزند احمد هر دو با وکالت اقای ارش خیرجو به طرفیت خوانده اقای رحیم مولایی کشکی فرزند ابوالفضل به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۱۹/۳۶۶/۳۰۰ تومان از بابت فاکتورهای مورخه ۹۵/۰۵/۱۶ و ۹۶/۰۵/۱۶ و ۹۶/۰۵/۱۴ و ۹۴/۰۵/۱۳ با احتساب کلیه خسارات قانونی و تاخیر تادیه ، با توجه به اوراق و محتویات پرونده از جمله مفاد دادخواست تقدیمی خواهان ها، تصاویر مصدق فاکتورهای استنادی و امضاء منتسب به خوانده در ذیل آنها، عدم حضور خوانده در جلسه رسیدگی شورا به رغم ابلاغ اخطاریه از طریق نشر اگهی ، گواهی گواهان و نظر مشورتی اعضاء محترم شعبه ، خواسته خواهان وارد تشخیص داده می شود مستندا به مواد ۱۹۸، ۵۱۵، ۵۱۹ و ۵۲۲ از قانون آیین دادرسی مصوب ۱۳۷۹ و ماده ۱۳۰۱ از قانون مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ موضوع خواسته (۱۹/۳۶۶/۳۰۰ تومان) به انضمام خسارات دادرسی (اعم از هزینه دادرسی و حق الوکاله) و نیز خسارت تاخیر تادیه از تاریخ اقامه دعوا (۹۶/۱۰/۱۰) تا یوم وصول محکوم به در حق خواهان صادر و اعلام میدارد . این رای غیابی محسوب و ظرف بیست روز از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس با انقضاء مدت واخواهی ظرف بیست روز دیگر در دادگاه محترم عمومی حقوقی مشگین شهر قابل تجدید نظر خواهی است.

علی رضایی – قاضی شعبه سوم شورای حل اختلاف شهرستان مشگین شهر

آگهی مزایده اموال غیرمنقول موضوع پرونده اجرایی به کلاسه ۹۷۰۲۴۷ اجرای احکام شورای حل اختلاف منطقه ۱۲ و ۱۳ تهران به موجب اجراییه صادره از شعبه ۶۱۹ شورای حل اختلاف منطقه ۱۲ و ۱۳ تهران له آقای حیدر حسن نژاد علیه آقای بابک نعمتی له محکوم به مبلغ ۱۰۵/۵۷۶/۰۸۶ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی علیهذا محکوم له جهت وصول محکوم به اموال منقول متعلق به محکوم علیه را به شرح ذیل توسط اجرای احکام توقیف و تقاضای فروش آن را نموده است که یک باب آپارتمان واقع در طبقه همکف جنوب شرقی یک ساختمان قدیمی ساز (حدودا ۴۰ سال ساخت) ۵ طبقه (زیرزمین + همکف + ۳ طبقه روی آن) شامل ۱۲ واحد مستقل می باشد. واقع در تهران پارس، خیابان رسالت شرقی، بعد از خیابان رشید، جنب بانک ملی پلاک ۱۸۲، ط اول جنوب شرقی، واحد ۲ می باشد. مورد مزایده عبارت است از یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۷۷/۹ مترمربع به انضمام شش دانگ یک باب انبار شماره ۹ به مساحت ۱۳ مترمربع، با قدرالسهم از مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان ها می باشد. دارای نمای سیمانی قدیمی، فاقد آسانسور، کف راه پله و راهروها سنگ، دیوارهای راه پله در قسمت های پایین سنگ و مابقی اندود گچ و رنگ و دارای پنجره های فلزی شیشه ای می باشد. جهت سکونت دارای پذیرایی، اتاق خواب آشپزخانه بسته با کابینت فلزی، سرویس بهداشتی و. . . لذا مقرر شده اموال غیرمنقول موصوف در تاریخ ۱۳۹۷/۵/۷ روز یکشنبه از ساعت ۹:۳۰ الی ۱۰:۰۰ دفتر اجرای احکام شورای حل اختلاف ۱۲ - ۱۳ تهران واقع در دروازه شمیران، خیابان همایون ناطقی، شورای حل اختلاف ۱۲ و ۱۳ از طریق برگزاری مزایده به فروش برسد و جمعا" ارزش دو دانگ مشاع از ششدانگ از قیمت پایه کارشناسی شده به میزان ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یک صد و پنجاه میلیون تومان) طبق نظریه کارشناسی شماره ۹۷۰۲۴۷ مورخ ۹۷/۳/۱۳ شروع و به هر شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد و ۱۰ درصد قیمت خرید فی المجلس به صورت نقد از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی اموال به برنده مزایده تملیک خواهد گردید. در صورتی که خریدار در مهلت مقرر مابقی وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد. ضمنا" کلیه هزینه های انتقال مورد مزایده برعهده خریدار می باشد و همراه داشتن کارت ملی جهت شرکت در مزایده الزامی است و داوطلبان می توانند جهت اخذ اطلاعات بیشتر ۵ روز قبل از موعد مقرر به این واحد اجرا مراجعه تا ترتیب اطلاعات بیشتر داده شود.

۱۱۰/۳۵۵۷۲ کارشناس اجرای احکام شورای حل اختلاف ۱۲ و ۱۳ تهران - سلحشور

دادنامه پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۰۸۱۰۰۰۰۱۸ شعبه ۸۱۰ مجتمع شماره هفده شورای حل اختلاف شهر تهران تصمیم نهایی شماره خواهان: آقای امید امیدی فرزند اصغر خوانده: آقای امید عظیمی راد خواسته: مطالبه وجه گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شورا و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی و ارائه نظریه مشورتی توسط اعضاء حوزه پرونده در وقت فوق العاده / مقرر تصدی اضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده با اعلام ختم دادرسی و با استعانت از درگاه الهی به شرح آتی مبادرت به انشاء رای می نماید. "رای شورا" درخصوص دادخواست خواهان آقای امید امیدی به طرفیت خوانده آقای امید عظیمی به خواسته مطالبه وجه دوفقره سند عادی فاکتور فروش به شماره های ۴۱۸۱ به مبلغ ۱۱۳/۳۶۰/۰۰۰ ریال و ۴۱۸۰ به مبلغ ۸۷/۶۸۰/۰۰۰ ریال مجموعا" به خواسته ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰