خبر کوتاه

شانس تقوی بیشتر از فن‌خال است

مالک باشگاه تراکتورسازی تبریز همچنان دور از چشم دیگران در حال رایزنی برای انتخاب سرمربی این تیم است.

تیم فوتبال تراکتورسازی تبریز دو بازی اخیر خود در رقابت‌های لیگ‌برتر را بدون سرمربی بازی کرد. این تیم پس از جدایی جان توشاک زیرنظر محمد تقوی اداره می شود تا مالک باشگاه تصمیم خود را درباره انتخاب سرمربی بگیرد.

محمدرضا زنوزی قصد داشت طی هفته جاری در خصوص گزینه های خارجی خود برای حضور در راس کادر فنی سرخپوشان تبریزی به نتیجه برسد اما برد شش بر صفر این تیم مقابل استقلال خوزستان باعث شد تا فعلا دست نگه دارد.

تقوی پس از اینکه سرمربی موقت تیم شد تصمیم به حفظ کاظم محمودی در کادر فنی خود گرفت. تقوی تمرین‌دهی بازیکنان را به عهده هم تیمی سابق خود در استقلال تهران گذاشت تا تراکتورسازی زودتر از آنچه انتظار می رفت از بحران خارج شود.

پیروزی تاریخی تراکتوری ها در لیگ برتر باعث شده تا برخی اطرافیان زنوزی از وی بخواهند فعلا اجازه دهد تا تقوی سرمربی موقت باقی بماند و عملکرد او را در طول تعطیلات لیگ برتر به دلیل اردوی تیم ملی بررسی کنند.

زنوزی همراه با مشاوران خود در مسیر استانبول به تبریز رفت و آمد می کند تا به دور از چشم اهالی رسانه، سرمربی خارجی مدنظرش را انتخاب کند. البته مالک تراکتورسازی، برخلاف ادعاهای منتشر شده درباره مذاکره اش با «لوئیز فن‌خال» سرمربی اسبق تیم های فوتبال بارسلونا، منچستریونایتد، بایرن مونیخ و تیم ملی هلند هیچ گونه مذاکره ای تاکنون با وی نداشته است.

فن‌خال پس از مربیگری در منچستریونایتد در سال ۲۰۱۶ از دنیای مربیگری خداحافظی کرد. اما در ویدئویی که هفته گذشته از وی همراه با یکی از دوستان ایرانی اش منتشر شد اعلام کرد به زودی به ایران خواهد آمد.

ویدئویی که گویا زنوزی را هم ترغیب به جذب سرمربی مشهور دنیا کرد. با این حال تاکنون هیچ مذاکره ای بین سرمربی اسبق بارسا با مالک تراکتورسازی صورت نگرفته است. چونکه فن خال علاقه ای به بازگشت به دنیای مربیگری ندارد و فصل گذشته نیز پیشنهاد تیم های هلندی و آلمانی را رد کرد تا خانه نشین شود.

زنوزی که اولویت خود را برای انتخاب سرمربی تراکتور، گزینه خارجی عنوان کرده است حاضر شده، فعلا به تقوی فرصت سرمربیگری در تراکتور را بدهد تا این مربی شانس خود را برای بقا در قامت سرمربی سرخپوشان تبریزی بسنجد.

باید دید در پایان این رایزنی ها چه اتفاقی برای نیمکت تیمی که به تازگی خصوصی شده است و هزینه های زیادی برای موفقیت در لیگ برتر کرده است خواهد افتاد.

ورود شیخ‌سلمان به مشکلات استقلال و پرسپولیس در آسیا؛

پرونده دردسرساز سرخابی‌ها با ورود تاج و رئیس AFC برطرف شد

مشکلات بدهی‌های دو باشگاه استقلال و پرسپولیس این بار با ورود شیخ‌سلمان به پرونده بدهی‌های آنها به طور کامل مرتفع شد.

۹ شهریور ماه آخرین فرصت تکمیل و ارسال مدارک باشگاه‌های بدهکار حاضر در لیگ قهرمانان آسیا به کنفدراسیون فوتبال آسیا بود که مدیران دو باشگاه با تلاش سازمان لیگ، فدراسیون فوتبال و حتی وزارت ورزش به هر شکل ممکن مدارک تسویه حساب مالی با افرادی که شکایت خود را به ای اف سی ارائه کرده بودند را ارسال کردند.

در این بین مرحله راستی آزمایی مدارک و اینکه باشگاه‌ها تا چه اندازه در این بین موفق عمل کرده‌اند توسط AFC مورد بررسی قرار گرفت و گزارش آن به شیخ سلمان رئیس کنفدراسیون فوتبال آسیا هم رسید. رئیس کنونی کنفدراسیون فوتبال آسیا که طی چند ماه آینده یکی از نامزدهای انتخابات AFC خواهد بود مشکلات باشگاه‌های ایرانی را به اطلاع مدیران فدراسیون فوتبال ایران رساند و اعلام کرد نواقصی در مدارک وجود دارد ولی از آنجا که فوتبال در ایران طرفدار زیاد دارد و برای توسعه این رشته در آسیا باید روی هواداران ایرانی حساب کرد به همین منظور همه گونه همکاری با فدراسیون فوتبال ایران صورت می‌گیرد.

البته شیخ سلمان از این موضوع هدف دیگری هم دارد و او می‌خواهد به هر شکل ممکن رای فدراسیون‌های کشورهای مختلف در آینده را داشته باشد.

با این اتفاق مشکلات دو باشگاه استقلال و پرسپولیس به طور کامل برای حضور در لیگ قهرمانان آسیا در فصل آتی حل و این موضوع به اطلاع فدراسیون فوتبال ایران رسید تا آنها در جریان ورود شیخ سلمان به پرونده دو باشگاه مهم ایرانی قرار بگیرند.

پیش از این مهدی تاج در گفت‌وگویی تلویزیونی هم مدعی شد که استقلال مشکل پرداخت مطالبات پروپیچ را داشت که طبق رایزنی‌های صورت گرفته این مبلغ از حساب فدراسیون فوتبال در فیفا به حساب بازیکن صربستانی واریز شده است.

انتقاد یک کارشناس از شرایط حاکم بر والیبال

کمیته امداد نیستیم!

کارشناس والیبال ایران با تاکید بر اینکه لیگ برتر این رشته اعتباری ندارد، گفت: فدراسیون والیبال کمیته امداد نیست که به خاطر بدون تیم نماندن بازیکنان تعداد تیم‌ها را افزایش دهد!

به گزارش خبرنگار مهر، تیم ملی والیبال ایران در نوزدهمین دوره مسابقات قهرمانی جهان با ۷ پله سقوط نسبت به دوره گذشته در جایگاه سیزدهم قرار گرفت و همین باعث انتقاد برخی از علاقه مندان و طرفداران والیبال شد. ناصر شهنازی مربی و کارشناس والیبال در گفتگو با خبرنگار مهر نقطه نظراتش را در این مورد مطرح کرد.

باید آسیب شناسی کنیم

برای اینکه آسیب شناسی درستی از عملکرد تیم ملی داشته باشیم ابتدا باید در جریان برنامه ریزی‌ها و اهدافی که در نظر گرفته شده بود، قرار گیریم. تیم ملی ما در حال حاضر رنکینگ ۸ جهان را در اختیار دارد. آیا ما برای حفظ این جایگاه ابزار و زیرساخت های لازم را در اختیار داریم؟ آیا برنامه‌ای برای حفظ اعتباری که در سال های اخیر در والیبال کسب کرده ایم وجود دارد؟ و چه اقداماتی در این زمینه انجام داده ایم؟ آیا اولویت نخست ما حضور در رقابت های قهرمانی جهان بوده است؟ اگر اولویت این بود پس چرا تیم ملی به بازی های آسیایی اعزام و از ترکیب اصلی استفاده شد؟ این چه برنامه ای بود که به یک باره تغییر کرد؟ اینها همه مواردی است که باید رصد و آسیب شناسی شود و سپس نتایجی که در مسابقات قهرمانی جهان کسب شد مورد بررسی و تجزیه و تحلیل قرار گیرد.

در گروه ایده الی قرار داشتیم

همگروهی ما با تیم بلغارستان اتفاق خوبی بود و شروع خوبی در مسابقات داشتیم، تیم‌های هم گروه ما از نظر رنکینگ نسبت به ما در سطح پایین تری قرار داشتند. از نظر گروه بندی در شرایط ایده آلی به سر می بردیم و اگر موفق می شدیم لهستان را شکست دهیم به عنوان صدرنشین راهی دور دوم می شدیم.

از علم آنالیز بی بهره ماندیم

متاسفانه در دور دوم رقابت‌ها، بازی های ضعیفی به نمایش گذاشتیم و نتوانستیم از علم آنالیز که حرف اول را در والیبال می زند بهره بگیریم. تحلیل بازی ها بسیار در کسب نتیجه تاثیرگذار است، مربیان بزرگ دنیا ثانیه به ثانیه بازی ها را رصد می کنند و با آنالیزور ارتباط مستقیم دارند و لحظه به لحظه و در شرایط بحرانی تصمیمات درستی را اتخاذ می کنند، اما متاسفانه تیم ما از این قاعده مستثنی بود و نتوانست در شرایط بحرانی و جایی که تیم به کمک از بیرون نیاز داشت استفاده کند و کادر فنی در این زمینه درست عمل نکرد.

کادر فنی در شرایط بحرانی نتوانست به تیم ملی کمک کند

زمانی که تیم نتیجه نگیرد و در کنار عدم نتیجه گیری بازی های قابل قبولی ارائه نشود بحث اول کادر فنی است. بازیکنان بزرگی در تیم ملی ایران حضور دارند که اکثر آنها لژیونر هستند و در واقع ما پتانسیل بسیار خوبی داریم که اگر به درستی راهنمایی و هدایت می شدند نتایج خوبی را می توانستیم کسب کنیم. اگر تمام مردم ایران متفق القول می گویند کادر فنی نتوانسته به خوبی عمل کند من نیز به عنوان فردی در والیبال می گویم که کادر فنی نتوانست در شرایط بحرانی به تیم ملی کمک کند.

نتایج در تصمیمات سران ورزشی تاثیرگذار است

همه تیم های بزرگ از المپیک تا المپیک برنامه ریزی می کنند اما در کشور ما برنامه ریزی ها به صورت کوتاه مدت است و نتایج نیز بسیار در تصمیمات سران ورزشی تاثیرگذار است. به ندرت پیش می آید که ما برنامه بلند مدت داشته باشیم. متاسفانه در روزهای آخر بیدار می شویم و می بینیم که چقدر زمان از دست داده ایم.

باید نظرات دلسوزان والیبال درباره ماندن یا نماندن کولاکوویچ را جویا شد

نباید زمان را از دست بدهیم باید خیلی سریع آسیب شناسی صورت و تصمیمات گرفته شود. تصمیم گیرنده اصلی درباره ماندن یا نماندن کولاکوویچ، فدراسیون والیبال و هیات رئیسه است. هیات رئیسه باید سریعا جلسات آسیب شناسی را برگزار کند نه اینکه در یک جلسه فرمالیته به صرف میوه و شیرینی دور هم یک صحبتی انجام دهند و تمام. باید دلسوزان والیبال و کسانی که آشنایی کامل با تیم ملی دارند کنار یکدیگر جمع شوند و بررسی کاملی را انجام دهند تا در نهایت راجع به ماندن یا نماندن کولاکوویچ تصمیم نهایی گرفته شود.

از افراد بازنشسته باید به عنوان مشاور استفاده کرد

مربی پیشین تیم «ب» در ادامه در پاسخ به این سوال که با توجه به قانون منع به کارگیری بازنشستگان ممکن است تغییراتی در فدراسیون والیبال صورت گیرد، این تغییرات چقدر می تواند در عملکرد تیم ملی تاثیرگذار باشد؟ گفت: قانون منع به کارگیری بازنشستگان یک بحث کلان است که از عهده من خارج است و ما نمی توانیم در این بحث ورود کنیم اما اعتقاد من بر این است که نه تنها در فدراسیون والیبال بلکه به صورت کلی برای اینکه راه برای جوانان باز شود قانون خوبی است. ما تعداد زیادی جوانان فارغ التحصیل داریم اما در نهایت از کسانی استفاده می کنیم که سنی از آنها گذشته و در حالی که باید از آنها به عنوان مشاور استفاده کنیم اما مدیریت را به آنها می سپاریم. چه زمانی قرار است کار برای جوانان ایجاد کنیم و به فارغ التحصیلان امید به آینده و زندگی بدهیم؟

هیچ قانونی در لیگ وجود ندارد

شهنازی در ادامه درباره ۱۴ تیمی شدن لیگ برتر نیز گفت: متاسفانه سال هاست درباره لیگ صحبت می کنیم اما شاهد یک لیگ قانونمند نبوده و نخواهیم بود چرا که بیشتر از آنکه ضوابط را در نظر بگیریم، بیشتر روابط در ورزش و لیگ ما حکمفرماست. به جای اینکه به کیفیت اهمیت دهیم، کمیت برای ما مهم است. گاهی از طریق یک تلفن از نمایندگان مجلس، شورا، شهرداری ها و استانداری ها تصمیمات گرفته می شود چون لیگ قانونمند نیست و خیلی راحت می توان در این زمینه تصمیم گرفت. هرج و مرج بر لیگ ما حکم فرماست. هیچ کسی تصمیم گیرنده نیست و تصمیمات از بالا اتخاذ می شود. هیچ قانونی در آن وجود ندارد. زمانی که پتانسیل لیگ ۱۰ تیم است خیلی راحت استارت آن را با ۱۴ تیم می زنیم با این بهانه که می خواهیم اسپانسر جذب کنیم.

لیگ اعتباری ندارد

او در ادامه گفت: اگر والیبال قانونمند باشد اسپانسر نیز به راحتی جذب می شود. اگر ارزش افزوده داشته باشیم یعنی اعتبار لیگ خود را بیشتر کنیم مطمئنا اسپانسرهای بیشتری جذب والیبال می شود. ارزش یک تیم لیگ برتری در والیبال در حال حاضر ۱۰۰ میلیون تومان است، تیم بزرگی مانند بانک سرمایه پس از سه سال قهرمانی در کشور و آسیا به راحتی کنار می رود چرا که لیگ ما اعتباری ندارد. والیبال ایران در جهان جایگاه هشتم را در اختیار دارد اما جایگاه لیگ ما کجاست؟ یک سال لیگ را با ۱۰ تیم برگزار می کنیم و سال بعد با ۱۴ تیم. کجای قانون نوشته شده تا این اتفاقات رخ دهد مگر ما اساسنامه نداریم؟ قانونی که نوشته می شود باید قابلیت اجرایی داشته باشد تا از اتخاذ چنین تصمیماتی جلوگیری کند. اگر یک سال لیگ را با شش تیم برگزار کنیم به شرط اینکه قانون رعایت شود در واقع به آن اعتبار داده ایم.

کمیته امداد نیستیم که برای بازیکنان تیم بسازیم

شهنازی در ادامه گفتگویش با خبرنگار مهر تاکید کرد: بهانه آنها برای برگزاری لیگ با ۱۴ تیم این است که نمی خواهیم بازیکنان بدون تیم بمانند! چرا باید کیفیت و قانون را فدای کمیت کنیم مگر ما کمیته امداد هستیم که بخواهیم مانع بدون تیم ماندن بازیکنان شویم؟ در حال حاضر نیز مربیان بسیاری بدون تیم هستند، تکلیف چیست باید بیاییم و برای آنها نیز تیم تشکیل دهیم؟ این وظیفه فدراسیون و سازمان لیگ نیست، وظیفه سازمان لیگ قانونمند کردن است و بازیکنان با توجه به کیفیت شان جذب تیم ها می شوند.

پس از ولاسکو دیگر مربی مورد نظر خود را به ایران نیاوردیم

کارشناس والیبال در پایان گفت: آرزوی من این است که والیبال به ساحل آرامش برسد و بتوانیم تصمیمات درستی اتخاذ کنیم. متاسفانه پس از ولاسکو دیگر نتوانستیم مربی مورد نظر خود را به ایران بیاوریم، ما باید از کشورهای ایتالیا، آمریکا، برزیل و آرژانتین مربی به خدمت بگیریم چرا که آنها با والیبال روز دنیا آشنا هستند و اشراف بسیاری دارند و می توانند استعدادهای ما را شناسایی کنند و پرورش دهند و در جایگاهی که هستیم باقی بمانیم. برای به دست آوردن این جایگاه زحمات بسیاری کشیده ایم و حال نمی توانیم به راحتی آن را از دست بدهیم. بازیکنان بزرگی داریم، بازیکنانی که اگر مدیریت شوند نتایج درخشانی را در آینده کسب خواهند کرد.

آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای شماره ۹۷/۱

مخابرات منطقه کرمانشاه

۱-مناقصه گزار: مخابرات منطقه کرمانشاه

۲-موضوع مزایده: فروش تعدادی کالاهای راکد، اسقاط و خارج از رده شامل: ضایعات آهن آلات، پلاستیک، دستگاه کپی، کابل و... بصورت یکجا

۳-مهلت فروش اسناد: از تاریخ **۹۷/۷/۱۰ لغایت ۹۷/۷/۱۸**

٤-مهلت تهیه و تحویل پاکات پیشنهاد قیمت: از ساعت **۸** صبح تا ساعت **۱٦** عصر روز چهارشنبه مورخ **۹۷/۷/۲۵.**

۵-نوع و میزان مبلغ سپرده شرکت در مزایده: مبلغ **۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰** ریال به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر با قابلیت تمدید و یا واریز وجه به حساب اعلام شده در اسناد مزایده و یا چک بانکی تضمینی در وجه شرکت مخابرات ایران- منطقه کرمانشاه.

٦-نحوه فروش اسناد: به صورت مراجعه حضوری و یا مراجعه به سایت مخابرات منطقه کرمانشاه به نشانی الکترونیکی **WWW.TCK.IR** می باشد.

۷-محل فروش اسناد: کرمانشاه- چهار راه مخابرات- خ مصوری- ساختمان مرکزی مخابرات- طبقه اول- واحد قراردادها و یا به نشانی الکترونیکی **WWW.TCK.IR** می باشد.

۸-نشانی تحویل پاکات: کرمانشاه- چهار راه مخابرات- خ مصوری- ساختمان مرکزی مخابرات- طبقه اول- واحد دبیرخانه می باشد که مدارک بایستی در مهلت مقرر تحویل گردد.

۹- هزینه اوراق بابت شرکت در مزایده هر ملک: مبلغ **۱۵۰،۰۰۰** ریال به حساب سپهر **۰۱۰۵۹۷۶۹۲۳۰۰۸** نزد بانک ملی کرمانشاه بنام مخابرات منطقه کرمانشاه می باشد ضمنا مبلغ فوق قابل استرداد نمی باشد.

۱۰-شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

۱۱-زمان و محل بازگشایی پاکات: ساعت **۱۰** صبح روز شنبه تاریخ **۹۷/۷/۲۸** ساختمان مرکزی مخابرات استان - طبقه دوم- اتاق جلسه.

۱۲-سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مندرج است.

تلفن **۳۷۲۹۸٤٤٤-۳۷۲۹۸٤۸٤**- فاکس **۳۷۲۹۵٦٦٦**

آدرس سایت: **WWW.TCK.IR**

مخابرات منطقه کرمانشاه

دادنامه

کلاسه پرونده: ۶۰۰/۲۲/۹۶ دادنامه: ۷۵۵. تاریخ ۹۶/۱۰/۲۶. مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۲۲ اسلامشهر. خواهان: امیر عبدالله هادی اسلامشهر ـ شهرک محمدیه خ امام جعفرصادق. خوانده: حسن صالحی/ مجهول المکان. موضوع: فک پلاک. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی آقای امیر عبدالله هادی به طرفیت آقای حسن صالحی به خواسته الزام به فک پلاک انتظامی بشماره ۴۸۹ ل ۳۹ ایران ۱۱ به انضمام خسارت دادرسی بدین بیان که خواهان مدعی است اتومبیل خود را به خوانده واگذار کرده و پلاک انتظامی آن را نیز موقتا به وی داده است در مدت متعارفی اقدام به تعویض آن نماید لیکن خوانده به تعهد خود عمل نکرده است از پلاک وی استفاده می کند خوانده علیرغم ابلاغ قانونی حاضر نشده و دفاعی نکرده است شورا با بررسی اوراق و محتویات پرونده نظر به اینکه مطابق اوراق پیوست دادخواست مالکیت خواهان نسبت به پلاک انتظامی مورد دعوی محرز است و نیز برابر اظهارات خواهان و اوراق پرونده انتقال اتومبیل به خوانده محقق است نظر به اینکه رویه جاری و قرار طرفین بر این است که انتقال گیرنده در مهلت متعارف و معقولی نسبت به فک پلاک خواهان که به امانت در ید وی می باشد. اقدام کند نظر به اینکه خوانده نسبت به تعهد عرفی و قراردادی خود عمل نکرده است لذا شورا دعوی خواهان را ثابت تشخیص داده مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۶۱۹ و ۶۲۰ قانون مدنی خوانده محکوم به فک پلاک انتظامی و پرداخت مبلغ ۷۵۰،۰۰۰ ریال هزینه دادرسی در حق خواهان می نماید. رای صادره غیابی محسوب و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه عمومی اسلامشهر می باشد/ ۱۹۹۴

قاضی حوزه ۲۲ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ سلیمی

++

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۸۸۵۵۰۱۲۹۸ شعبه پنجم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان اسلامشهر تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۸۸۵۵۰۰۷۱۴. خواهان: آقای محمد رستمی فرزند رستم به نشانی اسلامشهر شهرک شیرودی البرز ۱۸ پ ۵۹۳. خوانده: خانم فاطمه عزیزی. خواسته ها: ۱- اعلام بطلان معامله. ۲- تنفیذ قرارداد (غیرمالی) رای دادگاه: با استعانت از خداوند متعال پیرامون دادخواست مطرح شده از ناحیه آقای محمد رستمی به طرفیت خانم فاطمه عزیزی به خواسته صدور حکم مبنی بر ۱- تایید و تنفیذ فسخ قرارداد عادی مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۶ و ۲- اعلان بطلان جزء قرارداد به لحاظ مستحق للغیر درآمدن مبیع ۳- محکومیت خوانده به استرداد ثمن دریافتی به میزان ۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰ یال ۴- جبران غرامات ناشی از فروش مبیع متعلق به غیر (مطالبه غرامات ناشی از مستحق للغیر درآمدن مبیع) ۵- مطالبه وجه التزام قراردادی موضوع ماده ۵- ۳ قرردار ۶- محکومیت خوانده به جبران خسارات دادرسی با این توضیح که خواهان در ایضاح خواسته خود اظهار داشته که یک قطعه زمین را با مساحت ۱۲۰ متر مربع و به مبلغ ۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از خوانده خریداری نموده و از ثمن آن مبلغ ۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را پرداخته است متعاقباً مشخص گردیده است که ۸۰ متر مربع از مبیع مستحق للغیر بوده است و نظر پیدایش حق فسخ در ارتباط با ۴۰ متر مربع باقی مانده از مبیع، بطلان قرارداد در ارتباط با ۸۰ متر مربع به لحاظ مستحق للغیر در آمدن و با توجه به کاهش ارزش ثمن تقاضای رسیدگی وفق خواسته را دارد. از طرفی علیرغم انجام مراحل قانونی جهت تعیین وقت رسیدگی، خوانده حضور نیافته و ایراد و دفاعی از جانب ایشان مطرح نگردیده است. کارشناس منتخب پرداخت هفتاد و پنج درصد از ثمن قرداد براساس مندرجات مبایعه نامه و مستندات تقدیمی خواهان را مورد تایید قرار داده است. نظر به شرح دعوی خواهان و نظر به مفاد مستندات ابرازی که حکایت از مستحق للغیر درآمدن مبیع دارد و نظر به توافقات صورت پذیرفته از ناحیه طرفین و پیش بینی امکان مستحق للغیر بودن مبیع از جانب خریدار در بند ۵- ۲ مبایعه نامه دارای کد رهگیری به شماره ۶۳۶۹۱۹۸۲۰۱ و بند ۵- ۳ از پیش قرارداد تنظیمی، با عنایت به این موضوع که دفاع موجهی بر رد دعوی خواهان در ارتباط با تایید فسخ در ارتباط با قسمتی از قرارداد و ابطال مبایعه نامه در ارتباط با قسمت های دیگری که مستحق للغیر می باشد و ضرورت استرداد ثمن و جبران قرامات وارده مطابق مفاد قرارداد و با عنایت به اصل حاکمیت اراده متعاملین در ارتباط با شروط قانونی ضمن عقد دادگاه دعوی خواهان را ثابت تشخیص مستندا به مواد ۱۰، ۴۴۱، ۳۹۱، ۳۹۰، ۲۳۰، ۱۹۰، ۴۴۳ قانون مدنی و مواد ۱۹۴-۱۹۸-۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی با احراز مستحق للغیر بودن قسمتی از مبیع حکم به تنفیذ فسخ قرارداد در ارتباط با ۴۰ متر مربع از مبیع، ابطال مبایعه نامه موخ ۱۳۹۳/۱/۷ با شماره ۸۶۸۳۴۱۶ در ارتباط با ۸۰ متر مربع از مبیع همچنین الزام خوانده به استرداد ثمن به میزان ۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و پرداخت مبلغ ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به عنوان غرامت و خسارت مورد توافق در خصوص حالت مستحق للغیر بودن مبیع و جبران خسارات دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد و در ارتباط با قسمت دیگر خواسته خواهان مبنی بر مطالبه مطالبه غرامات بر مبنای نظر کارشناسی، از آنجایی که شیوه جبران غرامات در متن قرارداد و با تعیین مبلغ ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مشخص گردیده است و موجبی برای پذیرش خواسته خواهان وجود ندارد، بنابراین دادگاه خواسته خواهان را وارد ندانسته و به استناد ماده ۱۲۵۷ قانون مدنی و ماده ۱۹۷ قانون آیین رسیدگی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم به بی حقی و رد دعوی خواهان صادر و اعلام می گردد. رای صادره به استناد ماده ۳۰۳ قانون آیین رسیدگی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی به صورت غیابی صادر گردیده و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از آن ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران خواهد بود./۱۹۹۹

رئیس شعبه پنجم دادگاه عمومی شهرستان اسلامشهر ـ رضا مرادی حقگو

ش‌ابلاغنامه: ۹۷۱۰۱۰۴۴۴۷۹۰۳۷۲۲ ، ش پ: ۹۶۰۹۹۸۴۶۱۵۴۰۱۷۸۷ ، ش‌بش: ۹۷۰۱۷۳ ، ت ت: ۱۳۹۷/۰۶/۲۷ . برابر کیفرخواست صادره از شعبه دوم دادیاری به شماره ۹۷۱۰۴۳۴۴۴۷۰۰۰۱۵۷ در پرونده کلاسه ۹۷۰۱۷۳ انقلاب برای متهم جمال خادم منگول فرزند محمد به اتهام نگهداری مواد مخدر موضوع گزارش مرجع انتظامی ؛ تقاضای کیفر نموده که رسیدگی به موضوع به این شعبه ارجاع و وقت رسیدگی برای مورخه ۱۳۹۷/۰۸/۲۳ ساعت ۹:۰۰ تعیین گردیده است. با عنایت به مجهول‌المکان بودن و عدم دسترسی به متهم و در اجرای مقررات ماده ۳۴۴ قانون آئین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب درامور کیفری مراتب یک نوبت منتشر تا متهم جهت دفاع از اتهام انتسابی با داشتن حق معرفی وکیل و دریافت رونوشت کیفرخواست با به همراه داشتن کارت ملی یا شناسنامه جهت احراز هویت در وقت مقرر در دادگاه حاضر گردد. کلیه ادله استنادی خویش را در جلسه دادرسی به همراه داشته باشید ارائه کارت ملی یا شناسنامه برای احراز هویت الزامی می باشد بدیهی است در صورت عدم حضور مطابق مقررات رسیدگی غیابی به عمل خواهد آمد.

دادرس دادگاه انقلاب اسلامی شهرستان نقده ـ افشین بنیادپور

++

مفقودی

شناسنامه مالکیت خودرو سواری سمند به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۹۴ بشماره موتور ۱۴۷H۰۱۱۹۰۸۹ و بشماره شاسی NAACJ۱JW۰EF۱۸۴۹۲۲ بنام رسول ولیلو قزلباش مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد . ماکو

++

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دعوت خوانده مجهول المکان به جلسه رسیدگی دادگاه

در پرونده کلاسه ۹۷۰۱۸۳ شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان نیر خواهان آقای احد قهرمانی قره شیران با وکالت موسی اکبرنیا به طرفیت خوانده آقای محمد شهبازی فرزند عین اله به خواسته مطالبه وجه یک فقره چک به مبلغ سی و نه میلیون تومان با اعسار از پرداخت هزینه دادرسی طرح دعوی نموده و وقت رسیدگی به روز شنبه مورخ ۹۷/۸/۱۹ ساعت ۱۰:۳۰ تعیین گردیده است. نظر به اینکه خوانده مجهول المکان می باشد، در اجرای مقررات ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی و دستور دادگاه، مراتب با انتشار این آگهی به مشارالیه اعلام می گردد تا در موعد مقرر جهت رسیدگی به دعوی اعسار، در دادگاه حاضر و چنانچه شهود معارض دارد در دادگاه حاضر نماید. در صورت عدم حضور، دادگاه به صورت غیابی رسیدگی خواهد نمود.

مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی شهرستان نیر ـ احسانی

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۴۳۱/۴/۹۷. دادنامه: ۴۳۲. به تاریخ ۹۷/۶/۲۰. مرجع رسیدگی شعبه ۴ شورای حل اختلاف اسلامشهر. خواهان: عوض عباسپور ـ گلعذار عباسپور ـ جیران محمدی با وکالت با وکالت آیت اله نوروزی ـ اسلامشهر حاج محمد خ مطهری بعد از شیرینی میخک پ ۲۲ ط دوم زنگ اول. خوانده: عباس گروسی / مجهول المکان. خواسته: مطالبه اجور معوقه. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دادخواست آقای عوض عباسپور و خانم گلعذار عباسپور و خانم جیران محمدی با وکالت آقای آیت اله نوروزی به طرفیت آقای عباس گروسی به خواسته الزام خوانده به پرداخت معوقه از تاریخ ۹۶/۱۱/۱ لغایت ۹۷/۴/۱ مجموعا به مبلغ ۶۸،۵۰۰،۰۰۰ ریال و تخلیه مورد اجاره به لحاظ عدم پرداخت اجاره بها به انضمام کلیه خسارات دادرسی و حق الوکاله وکیل شورا با بررسی اوراق و محتویات پرونده و اینکه خوانده در جلسه رسیدگی حاضر نشده و لایحه دفاعیه ای به شورا ارائه ننموده شورا دعوی وکیل خواهان ها را ثابت تشخیص و مستندا به تبصره یک بند ۹ از ماده ۱۴ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب مرداد ماده ۱۳۵۶ و تبصره ۲ ماده ۲۴ قانون مذکور حکم تخلیه مورد اجاره خوانده ظرف ۱۵ روز از تاریخ قطعیت حکم صادر می نماید و در مورد مطالبه اجور معوقه نیز حکم بر محکومیت خوانده از تاریخ ۹۶/۱۱/۱ لغایت ۹۷/۴/۱ ماهیانه ۱۲،۷۰۰،۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۶۸،۵۰۰،۰۰۰ ریال و هزینه دادرسی به مبلغ ۱،۹۷۰،۰۰۰ ریال و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی وکلا با کسر مبلغ ۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از ودیعه مستاجره (خوانده) در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی و پس مضی آن قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم شهرستان اسلامشهر می باشد. /۲۰۱۳

قاضی شعبه ۴ شورای حل اختلاف اسلامشهر

++

آگهی حصر وراثت

آقای ابراهیم صالحی فرزند سردار دارای شناسنامه شماره ۴۱۶ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷-۲/۹۷۰۶۲۳ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رویا صالحی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۴۲۶۰۲۲۹۱۳۳ در تاریخ ۹۴/۱۱/۲۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱-آقای ابراهیم صالحی فرزند سردار دارای شماره شناسنامه ۴۱۶ پدر متوفی. ۲- مدینه جعفری وهاقانی فرزند عوض شماره شناسنامه ۵۳ مادر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین اگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. م الف/۹۷/۴۶۹

شورای حل اختلاف شماره ۲ گچساران