اخبار

خانه فرهنگ حر برگزار می کند

برنامه کودکان ایران زمین

خانه فرهنگ حر هم زمان با روز جهانی کودک در روز دوشنبه ۱۶ مهر ماه کارگاه قصه گویی ویژه مادران را با عنوان کودکان ایران زمین با هدف ارتقا سلامت اجتماعی و برقراری ارتباط بهتر بین مادران و کودکان برگزار می کند.

به گزارش امتیاز، در این برنامه که با حضور مصطفی رحماندوست برگزار می شود ،دو تن از مادران که دوره های قبلی مادران قصه گو رتبه های برتر را بدست آورده بودند با حضور در جمع مادران آنان را با مفاهیم قصه گویی برای کودکان آشنا می کنند. علاقه مندان می توانند برای کسب اطلاعات با تلفن ۶۶۴۰۲۳۶۵تماس حاصل کنند و یا برای شرکت در برنامه در زمان یاد شده از ساعت ۱۰ به آدرس میدان قزوین،خیابان قزوین ، خیابان شهید مرادی ،بوستان رازی فرهنگسرای رازی مراجعه کنند.

«مستوری» چاپ شد

رمان «مستوری» نوشته صادق کرمیار توسط انتشارات کتاب جمکران منتشر و راهی بازار نشر شد.

رمان جدید صادق کرمیار با عنوان «مستوری» و اتفاقات مربوط به شهید مهدی زین‌الدین، به تازگی توسط انتشارات کتاب جمکران منتشر و راهی بازار نشر شده است. داستان این رمان با نامزدی سیامک و سپیده آغاز می‌شود. سیامک فرزند دکتر خسروی در شرکت تولید مواد غذایی طیور فعالیت می‌کند و سپیده دانشجوست. ماجرایی باعث می شود که سیامک از شرکت استعفا دهد و هم زمان نسبت به این که دکتر خسروی پدر اوست، دچار شک و تردید شود. در این شرایط سیامک ترجیح می‌دهد زندگی سپیده را به سرنوشت خود گره نزند و تلاش می‌کند نامزدی و ازدواج با سپیده را به‌هم بزند. امّا سپیده که عاشق سیامک است، وقتی متوجه موضوع می‌شود، با سیامک همراهی می‌کند تا به راز زندگی او پی ببرد.

در ادامه داستان، شواهدی به دست می‌آید که پای مهدی زین‌الدین را به داستان باز می‌کند و سیامک و سپیده به تصور این که ممکن است با پیدا کردن زین الدین، پدر خود را نیز پیدا کند، راهی قم می‌شوند. آن‌ها به کتاب‌فروشی پدر زین‌الدین می‌روند و وارد خانواده او می‌شوند.

خانواده زین‌الدین به پرسش‌های آنها جواب می‌دهند و مخاطب با پیش رفتن داستان با زندگی مهدی و برادرش مجید آشنا می‌شود. خواننده این کتاب سپس با دوستان دوران دبیرستان شهید زین‌الدین آشنا می‌شود تا این که سیامک در تحقیقاتش درباره این شخصیت به سوالات جدیدی بر می‌خورد.

این رمان با ۳۷۲ صفحه و قیمت ۲۴ هزار تومان عرضه شده است.

در نشست مشترک دبیر جشنواره مقاومت با رئیس سازمان فرهنگی هنری شهرداری مطرح شد:

حمایت سازمان فرهنگی هنری شهرداری از جشنواره بین‌المللی فیلم مقاومت

جشنواره فیلم مقاومت مسلما، جشنواره بسیار با اهمیتی است و خوشبختانه، جایگاه خودش را هم در سطح کشور و منطقه پیدا کرده است.

به گزارش امتیاز، نشست مشترک محمد خزاعی دبیر جشنواره بین‌المللی فیلم مقاومت و سعید اوحدی رئیس سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران به منظور تبادل نظر و همفکری در جهت برگزاری کیفی‌ترو تاثیرگذارتر این رویداد سینمایی برگزار شد.

در این نشست اوحدی با اشاره به تعدد و کثرت جشنواره‌های سینمایی در کشور گفت: در کشور جشنواره‌های زیادی داریم مانند: مقاومت، عمار، فجر، شهر و خیلی دیگر از جشنواره‌ها. معتقدم بسیاری از این جشنواره‌ها در عین اینکه می‌تواند نقطه قوت تلقی شوند کثرت و تعدد آن‌ها هم بعضا، آسیب است و شاید، به نوعی بیانگر این است یک هماهنگی جامعی در حوزه جشنواره‌ها وجود ندارد.

وی ادامه داد: البته، وظیفه ارشاد است تا با یک استراتژی هدفمند نسبت به سامان دهی خیلی از این جشنواره‌ها اقدام نماید. چرا که برگزاری جشنواره‌ها مستلزم هزینه‌های زیادی است و بعضا، این جشنواره به صورت موازی عمل می‌کنند.

رئیس سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران با تاکید بر لزوم کمک و حمایت از جشنواره بین‌المللی فیلم مقاومت تصریح کرد: حمایت از جشنواره مقاومت بویژه در شرایط امروزی که پیروزی‌های بزرگی را در منطقه و جهان شاهدش هستیم و ضرورت مستندسازی و روایت حماسه‌ها و پیروزی‌ها به صورت یک مطالبه جدی مطرح است اهمیت مضاعف پیدا می‌کند و لازم است از طریق این جشنواره رصد و بررسی نسبت به موضوعات و مسائل منطقه ای صورت بگیرد.

وی با اشاره به مشکلات مبتلابه سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران خاطرنشان ساخت: امسال به دلیل کسری بودجه سازمان نمی‌توانیم جشنواره فیلم شهر و تئاتر تهران را برگزار کنیم. توان برگزاری این دو جشنواره وجود ندارد.

اوحدی اما تاکید کرد: در خصوص جشنواره بین‌المللی فیلم مقاومت اما وظیفه همه ماست حمایت و کمک کنیم. رویدادی که قوام و شکل گرفته و در حال انجام است. این جشنواره پیش رو حتما، نیاز است که حمایت شود.

وی خاطرنشان ساخت: سازمان فرهنگی هنری شهرداری با مساعدت سازمان زیباسازی شهرداری تهران قطعا، ظرفیت‌های تبلیغاتی و سالنی شان را در اختیار این جشنواره مهم قرار می‌دهند و تا جایی که بتوانند به شما کمک و پشتیبانی خواهند کرد.

اوحدی با بیان اینکه نهایت مساعدت خودمان را در چارچوب محدودیت‌هایی که داریم در اختیار جشنواره خواهیم گذاشت.تصریح کرد: همه لازم است پشتیبانی کنند.

وی در بخش دیگری از صحبت‌هایش با اشاره به نیاز به دگرگونی در سینمای ایران گفت: اشکال کار این است وقتی می‌گوئیم نظام مبتنی بر ارزش‌های اسلامی یعنی جشنواره فیلم فجر به مثابه جشنواره انقلاب باید در این مسیر حرکت کند. جشنواره انقلاب مگر می‌تواند رویکردی غیر از ارزش‌های انقلاب داشته باشد؟

رئیس سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران با انتقاد از محتوای بر خی فیلم‌های سینمایی افزود: متاسفانه سینمای ما الان شده فیلم‌های سخیف کمدی که دارای هنجارشکنی هم است و اتفاقاتی در برخی فیلم‌ها می‌افتد که آدم تعجب می‌کند. این را چه کسی باید جهت دهد؟ باید روی ارزش‌هایمان سفت و محکم بایستیم. فیلم‌هایی داریم که اکران می‌شوند و محتوای هنجارشکنانه دارند. همچنین، نیاز داریم که تعدادی از جشنواره‌های سینمایی بر اساس همگرایی موضوعی درهم ادغام شوند.

در این نشست محمد خزاعی دبیر جشنواره بین‌المللی فیلم مقاومت ضمن تایید و تاکید بر لزوم سامان دهی و هدفمند سازی جشنواره‌های سینمایی در کشور گفت: در کشورهای صاحب سینما اتفاقا جشنواره‌های زیادی برگزار می‌شود ولی سازمان دهی شده است و بر اساس اهدافی که دارند جریان تولید فیلم هم، در همان راستا ایجاد می‌شود. تقویم و پروسه تولیدی مشخصی دارند.

وی ادامه داد: جشنواره عمار در عرصه فیلمسازی جوانان است ولی مقاومت در عرصه سینمای حرفه ای دفاع مقدس و مقاومت است.هر کدام اهداف و کارکردها و جریان سازی‌های جداگانه و مشخصی دارند.

به گفته وی، از نوع جشنواره فیلم مقاومت حدود ده عنوان جشنواره در دنیا داریم. رصدی که تیم بین‌الملل ما داشته اند تعداد معدودی جشنواره داریم که با نگاه ضدصهیونیستی در دنیا برگزار می‌شود و جشنواره مقاومت از این نظر جزو اتفاقات معدود است.

وی همچنین، ضمن تشریح ابعاد اجرایی و برگزاری این جشنواره و کارکردهای ملی و منطقه ای و بین‌المللی آن خاطرنشان ساخت: جشنواره بین‌المللی فیلم مقاومت در میزان تولید فیلم‌های دفاع مقدس تاثیر مستقیم دارد. به عنوان مثال در دوره ایی طی پنج سال این جشنواره تعطیل شده بود به شدت تولید فیلم‌های دفاع مقدس کاهش پیدا کرده بود. در سال‌های اخیر یکی از حامیان و پایه‌های اصلی برگزاری جشنواره فیلم مقاومت سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران بوده است.

«بدون تاریخ، بدون امضاء» نماینده ایران در اسکار در جشنواره بین‌المللی فیلم «سلیمانیه»

منصور جهانی ــ فیلم سینمایی «بدون تاریخ، بدون امضاء» به کارگردانی «وحید جلیلوند»، برنده جوایز بین‌المللی و نماینده ایران در اسکار در بخش مسابقه اصلی «سینمای جهان» در جشنواره بین‌المللی فیلم سلیمانیه رقابت می‌کند. فیلم سینمایی فیلم سینمایی «بدون تاریخ، بدون امضاء» به کارگردانی «وحید جلیلوند»؛ برنده جوایز معتبر بین‌المللی و نماینده ایران در شاخه بهترین فیلم خارجی زبان در نود و یکمین دوره جوایز آکادمی اسکار در سال ۲۰۱۹، در جدیدترین حضور بین‌المللی خود به نمایندگی از سینمای ایران در بخش رقابتی اصلی «سینمای جهان» در سومین دوره جشنواره بین‌المللی فیلم «سلیمانیه» Slemani در سالن «سیتی سینما» در شهر سلیمانیه در اقلیم کُردستان عراق روی پرده می‌رود و برای تصاحب جایزه «کاج زرین» این جشنواره، با فیلم‌هایی از کشورهای مختلف جهان از جمله؛ ژاپن، ترکیه، فرانسه، آلمان، لبنان، لهستان، بلغارستان، اسلواکی، جمهوری چک، استرالیا و ایران به رقابت می‌پردازد. در فیلم سینمایی «بدون تاریخ، بدون امضاء» بازیگر سرشناسی همچون؛ نوید محمدزاده، امیر آقایی و هدیه تهرانی به ایفای نقش می‌پردازند؛ این فیلم در نخستین حضور بین‌المللی خود در بخش رقابتی «افق‌ها» در هفتاد و چهارمین جشنواره بین‌المللی فیلم «ونیز» در کشور ایتالیا به نمایش درآمد و توانست جایزه شیر نقره‌ای بهترین کارگردانی برای «وحید جلیلوند» و جایزه شیر نقره‌ای بهترین بازیگری مرد برای «نوید محمدزاده» را از آن خود کند.

این فیلم در ادامه حضورهای جهانی خود در جشنواره‌های مختلفی به روی پرده رفت، و جوایز معتبری را از آن خود کرد، از جمله؛ در بخش مسابقه اصلی پنجاه و هشتمین جشنواره بین‌المللی فیلم «تسالونیکی» و برنده جایزه «اسکندر نقره‌ای» و جایزه بهترین فیلم فدراسیون بین‌المللی منتقدان فیلم «فیپرشی»، در بخش مسابقه اصلی جشنواره بین‌المللی فیلم «استکهلم» سوئد و کسب جایزه «اسب برنزی»، در بخش مسابقه اصلی جشنواره بین‌المللی فیلم «پام اسپرینگز» آمریکا، در بخش «استعدادهای جوان» در جشنواره بین‌المللی فیلم «هامبورگ» آلمان، در بخش مسابقه اصلی جشنواره بین‌المللی فیلم «فِست»، در بخش مسابقه اصلی جشنواره بین‌المللی فیلم «آسیا پاسیفِیک» استرالیا و کسب جایزه بهترین بازیگر مرد برای «نوید محمدزاده»، در بخش مسابقه اصلی جشنواره بین‌المللی فیلم «بلگراد» و جایزه ویژه هیات داوران، در بخش مسابقه اصلی و بخش کارگردانان جدید در پنجاه وسومین دوره جشنواره بین‌المللی فیلم «شیکاگو» در آمریکا و کسب جایزه «هوگوی طلایی» بهترین فیلم این جشنواره، در بخش مسابقه بین‌الملل جشنواره بین‌المللی فیلم «براتیسلاوا» و کسب جایزه بهترین بازیگر مرد برای «نوید محمدزاده»، در بخش مسابقه جشنواره بین‌المللی فیلم هند، در بخش «بهترین جشنواره‌ها» در جشنواره بین‌المللی فیلم «استانبول»، در بخش مسابقه اصلی جشنواره بین‌المللی فیلم «بروکسل» بلژیک و چندین بخش رقابتی جشنواره بین‌المللی فیلم «سیدنی» در استرالیا.

اخبار

موشکافی جلوه‌های ویژه «چ» در آی‌فیلم

دومین قسمت برنامه تلویزیونی «جلوه‌های سینما»، جلوه‌های ویژه فیلم سینمایی «چ» را بررسی می‌کند.

به‌گزارش امتیاز، در «جلوه‌های ویژه» به‌تهیه‌کنندگی و کارگردانی حسین مدحت، عوامل جلوه های ویژه فیلم سینمایی «چ» پرده از اسرار کارشان برمی‌دارند.فیلم سینمایی «چ» محصول سال ۱۳۹۲ به کارگردانی ابراهیم حاتمی کیا است که دو روز از زندگی شهید چمران را در نبرد پاوه به‌تصویر کشیده است. هادی اسلامی طراح و سرپرست جلوه‌های ویژه این فیلم است.«جلوه‌های سینما» یکشنبه ۱۵ مهر ساعت ۲۲:۳۰ روانه آنتن می‌شود و در ساعت ۰۶:۳۰ روز دوشنبه بازپخش می‌شود.

سعید انصاری از موسیقی «پس از باران» می‌گوید

برنامه «گراما فیلم» در شبکه آی‌فیلم، این هفته به موشکافی موسیقی مجموعه «پس از باران» می‌پردازد.

به‌گزارش امتیاز، «گراما فیلم» با حضور سعید سلطانی کارگردان، اسماعیل عفیفه تهیه کننده و سعید انصاری آهنگساز سریال «پس از باران» موسیقی این مجموعه را بررسی می‌کند.بر اساس این گزارش، «گراما فیلم» روند شکل‌گیری موسیقی‌های ماندگار چند سریال شاخص تلویزیون را پی می‌گیرد. مجموعه «پس از باران» که در سال ۱۳۷۹ از شبکه سه پخش شد، از موسیقی حزن‌انگیز و اثربخشی برخوردار بود که اثر سعید انصاری است.«گراما فیلم» دوشنبه ساعت ۲۲:۳۰ پخش می‌شود و بازپخش آن در ساعت ۰۶:۳۰ روز بعد خواهد بود.

آغاز نمایش «تنهایی لیلا» در آی‌فیلم

مجموعه تلویزیونی «تنهایی لیلا» در جدول پخش شبکه آی‌فیلم قرار می‌گیرد.

به‌گزارش امتیاز، مجموعه تلویزیونی «تنهایی لیلا» به‌کارگردانی محمدحسین لطیفی و نویسندگی حامد عنقا از ۱۸ مهر به روی آنتن شبکه آی‌فیلم می‌رود. داستان این سریال درباره محمد، متولی امامزاده‌ای است که در زلزله خانواده خود را از دست داده است. عشق دختری به نام لیلا، محمد را در شرایط ویژه‌ای قرار می‌دهد و ایمان او را محک می‌زند. مینا ساداتی، بهروز شعیبی، سام قریبیان، اندیشه فولادوند، اکبر زنجان‌پور، حسن پورشیرازی، آفرین عبیسی، نسرین مقانلو، برزو ارجمند، رضا رویگری، سعید داخ و ... بازیگران این سریال هستند. بر اساس این گزارش، مجموعه تلویزیونی «تنهایی لیلا» از چهارشنبه، هر شب ساعت ۲۰:۰۰ از شبکه آی‌فیلم پخش می‌شود و تکرار آن نیز در ساعت‌های ۴:۰۰ صبح و ۱۲:۰۰ روز بعد خواهد بود.

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۸۸۵۶۰۰۰۶۲ شعبه ششم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان اسلامشهر تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۸۸۵۶۰۰۸۱۰ خواهان: خانم پروانه حاجت پور فرزند محمد با وکالت آقای محمد فضلی فرزند نادعلی به نشانی امام موسی کاظم (ع) پ۱۵ واحد۴. خواندگان: ۱- آقای شهرام لهراسبی با وکالت آقای جواد صابری فرزند ولی به نشانی اسلامشهر خ امام موسی کاظم کوچه ۲۱ پ۱۹. ۲- خانم لیلا صفری با وکالت آقای محمد کوهشاری فرزند ذبیح اله به نشانی یافت آباد غربی بلوار معلم پ ۳۷۸ واحد۷. ۳- آقای رحمت صمدی به نشانی. ۴- دفتر اسناد رسمی ۲۳ اسلامشهر به نشانی اسلامشهر میدان نماز روبروی پمپ بنزین دفتر اسناد رسمی ۲۳ اسلامشهر. ۵- اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر به نشانی اسلامشهر ابتدای قائمیه اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر. خواسته: ۱- ابطال سند رسمی ۲- الزام به تنظیم سند رسمی ملک. رای دادگاه: در خصوص دعوی خانم پروانه حاجت پور با وکالت آقای محمد فضلی به طرفیت ۱- آقای شهرام لهراسبی با وکالت آقای جواد صابری ۲- خانم لیلا صفری با وکالت آقای محمد کوهشاری ۳- رحمت صمدی ۴- دفتر اسناد رسمی ۲۳ اسلامشهر ۵- اداره ثبت اسناد املاک اسلامشهر به خواسته اعلام انفساخ عقد وکالتنامه به شماره ۱۸۴۰۰ مورخ ۹۶/۳/۲۳ و اعلام بطلان عقد بیع و ابطال سند تنظیمی به شماره ۸۸۳۲۹۵ مورخ ۹۶/۷/۲۶ و الزام به انتقال قانونی و تنظیم سند رسمی ۳ دانگ از ۶ دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۵۴/۱۳۹۸۲ بعلاوه کلیه خسارات دادرسی و قانونی با عنایت به اینکه وکالت نامه شماره ۱۸۴۰۰ مورخ ۹۶/۳/۲۳ در زمان خود به صورت معتبر تنظیم شده اگر بعد از تنظیم به جهت قانونی اعتبارش را از دست داده باشد دعوی انفساخ در مورد آن پذیرفته نمی شود باید تحت عنوان اعلام بی اعتباری آن طرح شود و طرح دعوی تحت عنوان مطروح دور از وجه قانونی و غیرمطابق با مقررات قانونی است و دعوی اعلام بطلان عقد بیع نظر به اینکه معامله بین خواندگان شهرام لهراسبی و لیلا صفری صلح بوده نه بیع و خواهان دعوی خویش را بر مبنای احتمال طرح کرده و دعوی ابطال سند تنظیمی و الزام به انتقال و تنظیم سند رسمی نظر به اینکه دعوی بطلان بیع بر مبنای احتمال طرح شده و بطلان عقد صلح تنظیمی مبنای سند مالکیت که ابطال آن خواسته شده مورد دعوی قرار نگرفته و قبل از رسیدگی و احراز اینکه آیا عقد صلح باطل بوده و یا صحیح نمی توان سند مالکیت را ابطال نمود دادگاه طرح دعاوی را به کیفیت مطروحه قابلیت استماع ندانسته و باستناد به ماده ۲ قانون آیین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعاوی را صادر و اعلام می نماید. رای صادره حضوری و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر در دادگاه محترم تجدیدنظر استان تهران است. /۲۱۴۳

رئیس شعبه ششم دادگاه حقوقی اسلامشهر ــ غلامعلی فخری

++

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۴۰۴۴۰۰۰۲۳ شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اردبیل تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۴۰۴۴۰۰۸۰۶ خواهان: بانک مسکن با نمایندگی آقای اکبر مهدوی فرزند عقیل به نشانی استان اردبیل ـ شهرستان اردبیل ـ شهر اردبیل ـ مابین ارتش و بسیج مدیریت شعب بانک مسکن استان تلفن ۰۹۱۴۴۵۳۴۴۷۴. خوانده: آقای اسلام ایران نژاد فرزند خان اوغلان / مجهول المکان. خواسته: دستور فروش ملک مشاع غیرقابل افراز به انضمام خسارات قانونی. رای دادگاه: در خصوص دعوی بانک مسکن مدیریت شعب استان اردبیل با نمایندگی حقوقی اکبر مهدوی فرزند عقیل به طرفیت آقای اسلام ایران نژاد فرزند خان اوغلان به خواسته دستور فروش ملک مشاع غیرقابل افراز به انضمام خسارات قانونی در توضیح خواهان در دادخواست تقدیمی اظهار داشته است: مطابق سند مالکیت که فتوکپی مصدق و تمبر شده آن پیوست دادخواست بانک مسکن مالک ۴۳۹۴ سهم مشاع از ۹۶۰۰ سهم ششدانگ یک دستگاه آپارتمان احداثی در یک قطعه زمین به پلاک ثبتی شماره ۸۶/۳۱۶۴ مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۲۹۲ فرعی از اصلی مرقوم واقع در آدرس: اردبیل ـ شهرک کارشناسان فاز ۳- میدان شفا – مجتمع فرهنگیان ـ بلوک ۱۰ ـ طبقه اول ـ واحد اول می باشد. ۲- حسب اعلام نظر واحد ثبتی منطقه ۲ شهرستان اردبیل پلاک ذکر شده قابل افراز نمی باشد. (غیرقابل افراز تشخیص داده شده است) ۳- خوانده محترم حاضر به خرید یا فروش ملک موصوف و تقسیم سهم متعلق به اینجانب خواهان نمی باشد. ۴- مستندا به ماده ۳۱۷ قانون امور حسبی و ماده ۴ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۲۲ آبان ماه سال ۱۳۵۷ و مواد ۹ و ۱۰ آئین نامه قانون مذکور، استدعای رسیدگی و صدور حکم (دستور فروش) مبنی بر فروش ملک مذکور با احتساب خسارات قانونی ناشی از دادرسی مورد استدعاست. خوانده علیرغم انتشار آگهی در وقت مقرر در جلسه دادگاه حاضر نشده است دادگاه با توجه به مراتب فوق و استعلام از اداره ثبت اسناد و املاک که طرفین را مالک رسمی ملک اعلام نموده و براساس نظریه قطعی اداره مذکور قابل افراز نمی باشد بنابراین دادگاه خواسته خواهان را ثابت تشخیص داده و به استناد ماده ۴ قانون افراز و فروش املاک مشاع دستور فروش سهامی مشاعی پلاک فوق و تقسیم وجه حاصله بین طرفین براساس میزان مالکیت هر یک صادر و همچنین در خصوص خواسته دوم خواهان (هزینه دادرسی) با عنایت به اینکه خوانده به وجه ملزمی الزام به تقسیم مال مشاع نداشته لذا رابطه سببیتی بین هزینه دادرسی متحمل به خواهان و خوانده وجود ندارد بنابراین دادگاه مستندا به ماده ۱۹۷ قانون آئین دادرسی در امور مدنی در آن خصوص حکم بر بیحقی صادر رای صادره غیابی بوده و ظرف مهلت بیست روز پس از تاریخ ابلاغ دادنامه قابل واخواهی در همین شعبه و پس از انقضاء مهلت مذکور ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان اردبیل است. ص

دادرس شعبه ۴ دادگاه حقوقی اردبیل ـ رهبری حق

آگهی مزایده مال غیرمنقول مربوط به پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۰۹۶۰

بانک پارسیان شعبه اردبیل باستناد سند رهنی شماره ۱۹۵۰۷۶-۹۳/۲/۲۸ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۷ اردبیل جهت وصول طلب خود علیه آقای حجت و عی اصغر یوسفی نوین مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی بکلاسه ۹۶۰۰۹۶۰ و طبق محتویات پرونده، عملیات اجرایی پیگیری مورد وثیقه ششدانگ آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی به شماره ۱۲۹۰۱ فرعی از ۶۴۵ فرعز از ۷۳ اصلی بخش ۳ اردبیل بانضمام کلیه متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه با حدود اربعه زیر: شمالا: در دو قسمت اول دیواریست به طول ۱۱/۱۰ متر به ملک مجاور شماره ۱۶۹۰ فرعی دوم دیواریست به طول یک متر به خیابان شرقا: دیوار و پنجره به صورت پیشرفتگی به فضای خیابان به طول ۹/۵۰ متر جنوبا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول دیواریست به طول ۵ متر به راه پله دوم درب و دیواریست به طول ۲/۵۰ متر به راه پله سوم دیوار و پنجره است بفضای حیاط مشاعی غربا: دیواریست به طول ۱۲ متر به ملک مجاور شماره ۱۶۴۶ فرعی ششدانگ به مساحت ۱۳۲/۷ متر مربع که در صفحه ۲۳ دفتر ۷۴۳ به نام آقای علی اصغر یوسفی نوین ثبت و سند صادر گردیده به نشانی : اردبیل شهرک کوثر بلوک ۵ خیابان ۱۴ متری نبش کوچه کوثر دو قطعه ۶۴۵ طبقه اول که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملک موصوف به مساحت عرصه کل ساختمان ۲۲۰ متر مربع و اعیانی ۱۳۲/۷ متر مربع واقع در طبقه اول با سازه اسکلت فلزی با تیرچه بلوک در سقف در حدود ۸ سال ساخت می باشد، ساختمان به صورت دو خوابه که دیوارهای اتاق خواب ها به صورت گچ کاری با کف سرامیک با رنگ مولتی کالر با ابزار گیلویی در دور سقف و درب اتاق های خواب با پروفیل فلزی و روکش hdf و یکی از اتاق خوابها دارای کند mdf می باشد، آشپزخانه این با کابینت mdf در سه جهت دیوار آشپزخانه تا ۴۰ سانتی متر از کف کاشی نصب شده و پس از نصب کابینت مابین فضای کابینت ها به صورت سنگ آنتیک مرغوب می باشد کف سرامیک و سقف گچ کاری شده دیوارهای هال و پذیرایی با گچ کاری سفید و ابزار گیلویی در سقف و کف به صورت سرامیک با پرده توری می باشد. حمام و سرویس بهداشتی مجزا و کاشیکاری شده و با سقف کاذب پلاستیکی و راه پله از جنس مرمریت پارکینگ دارای کف و دیوارهای مرمریت و با درب کرکره ای دیوارهای حیاط دارای سنگ ازاره و مابقی به صورت سیمان سفید و کف موزائیک و حیاط دارای درب نفر رو و ماشین رو می باشد. نمای ساختمان سنگ تراورتن با پنجره های آلومینیومی دوجداره سفید رنگ می باشد سیستم گرمایش ساختمان بخاری گازی و دارای امتیازات آب و برق و گاز می باشد. و ارزش ملک با توجه به جمیع جهات موثر در کارشناسی به مبلغ ۲،۳۸۱،۹۶۵،۰۰۰ ریال برآورد شده است. که در روز شنبه مورخه ۱۳۹۷/۸/۲۶ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهدا مابین فلکه ججین و میدان قدس جنب تالار میلاد از طریق مزایده فروخته خواهد شد. مزایده از مبلغ ۲،۳۸۱،۹۶۵،۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. فروش نقدی است. هر گاه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده تشکیل خواهد شد. طالبین می توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اجرای اسناد رسمی اردبیل به نشانی بالا مراجعه و خریداران نیز می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند و چنانچه مورد مزایده زائد بر مبلغ در آگهی فروخته شود نسبت به مازاد حق مزایده و سایر هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد در ضمن بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و آب و برق و گاز مشخص نشده در صورتیکه از این باب تا روز مزایده بدهی داشته باشد طبق مقررات از برنده مزایده وصول خواهد شد و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهداری و غیره. خواهد بود.

رییس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل

++

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابررأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۰۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی منصوری اورمچلوئی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۹ کد ملی ۱۷۱۹۷۰۶۳۲۸ صادره از بستان آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۷ مترمربع پلاک ۲۱۶۰ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در جاده ملارد گلستان ۶۲ پلاک ۶۲ خریداری از مالک رسمی دولت امانت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد./ ز ۸۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۸/۱

محمد سلیمانی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

آگهی احضار متهم بدینوسیله به متهم محمد خداوردی که فعلا مجهول المکان می‌باشد ابلاغ می‌گردد که جهت دفاع از خود به اتهام دفاع از خود به اتهام رانندگی بدون مجوز رسمی (فاقد گواهینامه) ظرف یک ماه پس از انتشار این آگهی در شعبه ششم دادیاری دادسرای عمومی وانقلاب ناحیه ۷ تهران حاضر شود ضمنا می توانید یک نفر وکیل دادگستری به همراه داشته باشید این آگهی به استناد ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری فقط یک نوبت منتشر می‌گردد چنانچه متهم در مهلت مقرر قانونی در این شعبه حاضر نشود تصمیم قانونی اتخاذ خواهد شد.

۵۲۵۸۶/ م الف دادیار شعبه ششم دادیاری دادسرای ناحیه هفت تهران

آگهی احضار متهم بدینوسیله به متهمین میلاد و رسول هر دو موسوی محمد خداوردی که فعلا مجهول المکان می‌باشد ابلاغ می‌گردد که جهت دفاع از خودشان به اتهام مشارکت در ضرب و جرح عمدی ظرف یک ماه پس از انتشار این آگهی در شعبه ششم دادیاری دادسرای عمومی وانقلاب ناحیه ۷ تهران حاضر شود ضمنا می توانید یک نفر وکیل دادگستری به همراه داشته باشید این آگهی به استناد ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری فقط یک نوبت منتشر می‌گردد چنانچه متهم در مهلت مقرر قانونی در این شعبه حاضر نشود تصمیم قانونی اتخاذ خواهد شد.

۵۲۵۸۷/ م الف دادیار شعبه ششم دادیاری دادسرای ناحیه هفت تهران

آگهی احضار متهم به استناد ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری به آقای عباس باغبانپوری علائی فرزند حسن ابلاغ می‌گردد جهت دفاع از اتهام خویش مبنی بر ترک انفاق زوجه موضوع شکایت خانم محبوبه ملکی فرزند مصطفی ظرف یک ماه از انتشار این آگهی در شعبه یازدهم بازپرسی دادسرای عمومی وانقلاب شهرر ری حاضر شوند عدم حضور منجر به صدور تصمیم قانونی میگردد.

۵۲۵۸۸ / م الف بازپرس شعبه یازدهم دادسرای عمومی وانقلاب شهرستان شهر ری

احضار متهم در پرونده کلاسه ۹۵۰۱۳۲/ ب ۲ متشکله در شعبه دوم بازپرسی دادسرای فرهنگ و رسانه خانم فرشته جمشیدیان به عنوان متهم در خصوص موضوع شکایت آقای شاهرخ بیانی آشتیانی دایر بر نشر اکاذیب تحت رسیدگی می‌باشد که مطابق گزارش در آدرس شناسایی نگردیده و آدرس دیگری از مشارالیه در اختیار نمی‌باشد لذا به استناد ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی وا نقلاب در امور کیفری با درج مراتب در روزنامه کثیرالانتشار بنامبرده ابلاغ می‌گردد تا ظرف مهلت ۳۰ روز پس از نشر آگهی در ساعات اداری در این مرجع حاضر شود بدیهی است این آگهی فقط یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج ومنتشر می‌شود.

۵۲۵۸۹ / م الف بازپرس شعبه دوم دادسرای فرهنگ و رسانه

آگهی احضار متهم قادر قره ضیا در پرونده کلاسه ۹۶۰۸۹۳ این شعبه به اتهام مزاحمت برای نوامیس با عنایت به مجهول المکان بودن متهم و مشخص نبودن آدرس متهم و در اجرای مقرارت ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی وانقلاب در امور کیفری به نامبرده ابلاغ می گردد تا ظرف ۳۰ روز از انتشار این آگهی جهت دفاع از اتهام انتسبای در این شعبه حاضر گردد بدیهی است در صورت عدم حضور مطابق مقررات رسیدگی غیابی به عمل خواهد آمد.

۵۲۵۹۰/ م الف دادیار شعبه ۵ دادیاری دادسرای عمومی وانقلاب ناحیه ۱۶ بعثت تهران

آگهی احضار بدینوسیله به آقای سعید خمس آبادی فرزند حمیدرضا و رسول تاجیک که فعلا مجهول المکان می‌باشد ابلاغ می‌گردد نظر به اینکه جهت رسیدگی به تجدیدنظرخواهی خانم زهرا خاکدانش برای مورخ ۱۳۹۷/۹/۵ ساعت ۱۱ ظهر به کلاسه ۹۷۰۲۹۸ این شعبه دائر بر جعل و استفاده از سند مجعول تعیین وقت رسید