اخبار

تیره‌روزی‌های مادرید؛ رئال بالاخره گل زد ولی باخت

رئال در شرایطی بحران زده و با قرار داشتن در رده پنجم جدول میزبانی از لوانته را بر عهده داشت. تیم یازدهم لالیگا که دو بازی اخیر خود را پیروز شده بود. بازی با حملات رئال شروع شد ولی در یک غافلگیری در دقیقه ۷ دروازه این تیم باز شد. اشتباه واران روی دفع یک توپ تند و تیز باعث شد تا مورالس با کورتوا تک به تک شود و با دریبل او دروازه رئال را باز کند. رئال که برای جبران گل خورده جلو کشیده بود، شش دقیقه بعد از گل اول بار دیگر دروازه خود را باز شده دید. این بار هم اشتباه واران در دفع توپ و هند او یک پنالتی را برای لوانته به دنبال داشت. داور ابتدا اعلام ضربه بیرون محوطه جریمه کرده بود ولی با تصمیم وی ای آر، پنالتی به ضرر رئال اعلام شد و روجر حساب کار را ۰-۲ کرد.

رئال پس از این دو گل یکپارچه حمله شد و دقیقه ۱۷ روی یک ضربه کرنر توسط آسنسیو به گل رسید اما با تصمیم وی ای آر این گل به درستی مردود اعلام شد. رئال در ادامه دو بار توسط لوکاس و مارسلو تا آستانه گلزنی پیش رفت اما هر دو بار مدافعان لوانته از مقابل دروازه توپ را دور کردند. دو ضربه سر راموس و ماریانو را نیز گلر لوانته از روی خط بیرون کشید و یک ضربه لوکاس هم به تیر خورد تا رئال همچنان با بدشانسی از رسیدن به گل محروم باشد. در اواخر نیمه نیز شاهد دو اتفاق بودمی. یکی تک به تک لوکاس که گلر لوانته با پا توپ را دور کرد و دومی گل سوم لوانته که کمک داور به درستی پرچم زد و به دلیل آفساید مردود اعلام شد. در نهایت این نیمه با برتری ۲-۰ لوانته به اتمام رسید.

رئال نیمه دوم را برای جبران دو گل خورده هجومی آغاز کرد. لوانته نیز با تجمع در دفاع چشم به ضد حملات دوخته بود؛ ضد حملاتی که در نیمه دوم نیز بوی گل می دادند. رئال از چپ و راست توپ می ریخت ولی توپ قصد وارد شدن به دروازه را نداشت. در یک صحنه نیز کهکشانی ها خوش شانس بودند که گل سوم را روی ضد حمله دریافت نکردند و تکل واران ناجی آنها شد. ضربه کاشته بیل در دقیقه ۶۳ می توانست رئال را به گل برساند اما گلر لوانته با کف دست توپ را راهی کرنر کرد. رئال سرانجام دقیقه ۷۲ مزد حملات خود را گرفت و توسط مارسلو فاصله را به یک گل کاهش داد. مارسلو روی پاس به عقب بنزما از درون محوطه جریمه با پای راست توپ را به طاق دروازه چسباند.

کمی بعد ضربه کریم بنزما به تیر برخورد کرد تا طلسم تیر دروازه در این بازی پابرجا باشد. دقیقه ۸۹ رئال توسط ماریانو به گل تساوی رسید اما این گل هم آفساید اعلام شد. در نهایت این بازی با برتری ۱-۲ لوانته به اتمام رسید و بحران رئال عمیق تر از گذشته شد.

پایان ولاپان؛ یادگار روزهای بی‌حساب و کتاب آسیا

زندگی یکی از تاثیرگذارترین چهره‌های تصمیم‌گیرنده در فوتبال آسیا در سن ۸۳ سالگی به پایان رسید؛ بی‌آنکه در تمام این سال‌ها زندگی و مدل کارکرد او مورد بررسی قرار گرفته باشد. داتو پیتر ولاپان بخش زیادی از عمر ۸۳ ساله خودش را در نقش دبیرکل کنفدراسیون آسیا گذراند و از زمان شروع دوران دبیرکلی در سال ۱۹۷۸در دوران ۳ رئیس کنفدراسیون آسیا به نام‌های حمزه ابوسماه (۱۹۷۸ تا ۱۹۹۴)، احمدشاه (۱۹۹۴ تا ۲۰۰۲) و محمد بن‌همام (از سال ۲۰۰۲ تا ۲۰۱۱) این را به عهده داشت. او سرانجام سال ۲۰۰۷ بازنشسته شد اما این جدایی از این میز چندان هم به اختیار خودش نبود.

نقش ایران و صفایی‌فراهانی

زمینه جدایی ولاپان و دارو دسته قدرتمندش از کنفدراسیون فوتبال آسیا، توسط محسن صفایی فراهانی، رئیس فدراسیون فوتبال وقت ایران فراهم شد. فراهانی که نفوذ خوبی در ارکان قدرت فوتبال قاره کهن داشت از آنچه «انفعال ولاپان و رئیسش، احمد شاه» می‌نامید، شکایت داشت و معتقد بود ولاپان به عنوان مرد دوم و در واقع تصمیم‌گیرنده اصلی، شایستگی و قدرت لازم برای تحول فوتبال قاره پهناور را ندارد. ولاپان پس از جابه جایی مقر کنفدراسیون فوتبال آسیا به مخالف جدی بن‌همام، رئیس وقت کنفدراسیون آسیا تبدیل شد و در جریان انتخاب نماینده آسیا در فیفا از یک بحرینی به جای او حمایت کرد. او پس از انتخاب شدن بن‌همام به عنوان رئیس کنفدراسیون آسیا به انتقاد از عملکرد مرد قطری پرداخت و او را به دیکتاتوری متهم کرد.

انفعال و ماجرای معروف داور

البته انفعال او چندان هم به ضرر ایران نبود. در دوران ولاپان، کنفدراسیون آسیا به حدی بی‌نظم و بی‌برنامه بود که پس از برتری ۵ بر صفر پرسپولیس مقابل آلیمای قزاقستان در دور برگشت مرحله حذفی جام باشگاه‌های آسیا، داور بازی را در ایران نگه داشتند تا هفته بعد هم جدال برگشت استقلال مقابل نوبهار ازبکستان را سوت بزند! در نهایت آن بازی هم با برتری ۳ بر صفر و صعود استقلال به پایان رسید تا در عرض یک هفته ۲ بازگشت تاریخی نمایندگان فوتبال ایران با حضور یک داور شکل بگیرد. عوض کردن جدول بازی‌ها در زمان دبیرکلی ولاپان چندان عجیب نبود. بارها نمایندگان کشور عربی با دخل و تصرف در جدول از پیش تعیین شده راه صعود خودشان را هموار کردند و به شکل دلخواه در جدول مسابقات پیش رفتند!

رویای جام‌جهانی ۲۰۰۲

اگر بخواهیم از نکات مثبت کارنامه ولاپان حرف بزنیم، می‌توانیم به اولین میزبانی آسیا از جام‌جهانی اشاره کنیم؛ اتفاقی که با تلاش‌های پیگیر او در سال ۲۰۰۲ رخ داد و کره‌جنوبی و ژاپن میزبان یکی از بدترین جام‌های جهانی به لحاظ سازماندهی و فنی شدند!

... و پایان

مردی که روزی به خاطر پیش‌بینی میزبانی نامطلوب چین از جام‌ملت‌های آسیا در سال ۲۰۰۴ در ورزشگاه‌های این کشور و مراسم افتتاحیه این رقابت‌ها از سوی هواداران هو شد در ۸۳ سالگی از دنیا رفت و آسیا را با خاطرات دوران طولانی دبیرکلی‌اش تنها گذاشت. حالا برخلاف ماجرای میزبانی چین، او نه می‌تواند به مرگ واکنشی نشان دهد و نه توان عذرخواهی بابت هر آنچه رقم زده را دارد.

گواردیولا تایید کرد؛ تمدید قرارداد سانه با سیتی

پپ گواردیولا دیروز جمعه تایید کرد که باشگاه منچسترسیتی و لروی سانه برای امضای یک قرارداد جدید بین این ستاره‌ی آلمانی و باشگاه سیتی در حال مذاکره هستند. لروی سانه وینگر ۲۲ ساله‌ی آلمانی که در فصل جاری در چهار بازی اول سیتی در لیگ برتر به میدان نرفته بود، بعد از آن در سه بازی پیاپی به میدان فرستاده شد تا نادرستی شایعات مطرح شده مبنی بر وجود اختلاف بین او و گواردیولا مشخص شود. اما از سوی دیگر سانه اخیراً از طرف یواخیم لوو سرمربی تیم ملی آلمان هدف انتقاد قرار گرفته. لوو بعد از شکست ۳-۰ تیمش مقابل هلند، سانه را بازیکنی بی‌تجربه خواند و تونی کروس هم در ماه سپتامبر، رفتار سانه را برای بازی در تیم ملی آلمان مناسب ندانسته بود.

با وجود همه‌ی این بی‌مهری‌ها به سانه، از مدتی پیش گفته شده بود که سیتی به شدت به دنبال حفظ او است و بر اساس گزارشها اینگونه اعلام شده بود که سانه و باشگاه منچسترسیتی به زودی یک قرارداد جدید امضا خواهند کرد. گواردیولا روز جمعه در کنفرانس خبری خود در پاسخ به سوالی در این باره گفت:» باشگاه روی این موضوع کار می‌کند». وقتی خبرنگار از پپ پرسید که آیا او باشگاه سیتی را به امضا کردن قرارداد جدید با سانه تشویق می‌کند یا نه، گواردیولا پاسخ داد:» بله، بدون شک».

گواردیولا در ادامه گفت:» ما قرارداد یک بازیکن را صرفاً به خاطر عملکردش در چند بازی اخیر تیم تمدید نمی‌کنیم. برای مثال قرارداد رحیم استرلینگ را به خاطر اینکه مقابل اسپانیا دو گل زده تمدید نمی‌کنیم. ما کیفیت بازیکنهایمان را ارزیابی می‌کنیم، همینطور رابطه‌ی آنها با باشگاه، اینکه در پست تخصصی‌شان چقدر خوب جا افتاده‌اند، و عوامل دیگری مثل سن و سال و خیلی چیزهای دیگر که واقعاً مهم هستند. اینکه در طول فصل یک بازیکن در بخشی از فصل بهتر از دیگری یا بدتر از دیگری بازی کند طبیعی است. ما باید به بازیکنان‌مان در روزهای بدشان کمک کنیم و به آنها بفهمانیم که برای اینکه فوتبالیست‌های بهتری شوند باید سعی کنند کمترین فراز و نشیب را در کارنامه‌شان داشته باشند».

گواردیولا در ادامه‌ی کنفرانس خبری‌اش گفت:» من بارها گفته‌ام که این بستگی دارد به اینکه یک بازیکن زیاد به میدان می‌رود و بازی می‌کند یا کم. چون کسی که زیاد در میدان بازی می‌کند گاهی باید سبک بازی‌اش را تغییر دهد. مثلاً در بعضی بازیها باید سریعتر کار کند، در بعضی بازی‌ها باید به تیم در ضدحمله‌ها کمک کند، در بعضی بازی‌ها باید توپ را بیشتر در کنترل داشته باشد و در بعضی بازی‌ها، کمتر. با توجه به همه‌ی این حرفها در کیفیت لروی سانه به عنوان یک فوتبالیست هیچ شکی نیست».

قاب عجیب؛ حسین عبدالغنی کتک خورد!

حسن معاذ، بازیکن تیم فوتبال الاتحاد پس از پایان بازی برابر تیم احد در لیگ حرفه‌ای عربستان حسین عبدالغنی، بازیکن ۴۱ ساله حریف را مورد ضرب و شتم قرار داد که منجر به مداخله پلیس شد. بر اساس این گزارش، حسن معاذ پس از پایان بازی تیم‌های الاتحاد و احد در ورودی رختکن منتظر حسین عبدالغنی ماند تا به او حمله کند. حسین عبدالغنی که سابقه ۱۳۴ بازی ملی و حضور در ۳ جام جهانی فوتبال همراه تیم ملی عربستان را دارد با وجود درخواست‌هایی از بخشش بازیکن جوان الاتحاد خودداری کرد و شکایت خود از حسن معاذ را به پلیس جده ارجاع داد. به دنبال این حادثه آل‌شیخ، رئیس هیئت عامل ورزش عربستان نیز خواستار بررسی دقیق علل آن شد.

اخبار

چلسی ۲-۲ منچستریونایتد؛ چیزی شبیه جنگ

در اولین مسابقه از هفته نهم رقابت های لیگ برتر انگلیس امروز و از ساعت ۱۵ به وقت تهران چلسی در ورزشگاه استمفوردبریج میزبان منچستریونایتد بود که این مسابقه در نهایت با تساوی ۲-۲ دو تیم به پایان رسید. دو تیم با ترکیب زیر پای به میدان گذاشتند: چلسی (۳-۳-۴): آریزابالاگا؛ آزپیلیکوئتا، رودیگر، لوئیز، آلونسو؛ کانته، جورجینیو، کواچیچ؛ ویلیان، هازارد، موراتا

منچستریونایتد (۱-۳-۲-۴): ده‌خیا؛ یانگ، لیندلوف، اسمالینگ، شاو؛ پوگبا، ماتیچ؛ رشفورد، ماتا، مارسیال؛ لوکاکو بازی متعادل دنبال می‌شد تا این که در دقیقه ۲۱ حرکت هازارد در محوطه جریمه و ارسال او با دخالت شاو به کرنر رفت. کرنر ارسالی از جانب ویلیان از سمت راست با ضربه سر آنتونیو رودیگر وارد دروازه ده‌خیا شد. این گل در حالی به ثمر رسید که هیچ مدافع منچستریونایتد از رودیگر محافظت نمی‌کرد و پل پوگبا در آخرین لحظات او را رها کرد تا مدافع آلمانی بدون مزاحمت ضربه سر خود را زده و چلسی را پیش بیندازد.نیمه اول این دیدار در حالی با برتری ۱-۰ چلسی به پایان رسید که چلسی ۵ موقعیت مسلم گلزنی ایجاد کرد اما در آن سمت من‌یونایتد فقط و فقط یک موقعیت داشت. مالکیت توپ در نیمه اول نیز ۶۳ به ۳۷ به سود چلسی بود و تعداد پاس های صحیح نیز ۳۱۵ به ۱۵۳ بازهم به سود آبی های لندن بود. یونایتد در دقیقه ۵۵ گل تساوی را وارد دروازه چلسی گرد. توپ سرگردان در محوطه جریمه چلسی با دفع ناقص مدافعان آبی ها به اشلی یانگ رسید و او با ضربه ای سرضرب توپ را به سمت دروازه شلیک کرد. این توپ بعد از برخورد به مدافعان چلسی قبل از رسیدن به محوطه شش قدم به مارسیال رسید تا او با کنترل و سپس ضربه پای راست دروازه کپا را باز کند. مارسیال در دقیقه ۷۳ خود و یونایتد را دو گله کرد. ارسال مارکوس رشفورد از سمت راست در شرایطی به مارسیال رسید که تجمع مدافعان چلسی در سمت دیگر بود. بدین ترتیب مارسیال توانست علیرغم کنترل نه چندان مناسب این توپ آن را به روی پای راست خود آورده و قبل از رسیدن آزپیلیکوئتا توپ را به گوشه سمت چپ دروازه شلیک کرده و گل دوم را هم به ثمر برساند. در سومین دقیقه از وقت های اضافه این مسابقه (۶ دقیقه) برخورد مشکوکی در محوطه جریمه یونایتد بین لیندلوف و ژیرو رقم خورد که داور اعتقادی به پنالتی نداشت. چلسی سرانجام در آخرین دقیقه از وقت های اضافه به گل رسید. ارسال پدرو از جناح چپ با ضربه سر داوید لوئیز به تیر دروازه اصابت کرد. تلاش رودیگر برای استفاده از ریباند نتیجه ای نداشت اما این توپ به محوطه شش قدم رسید تا راس بارکلی بازیکن تعویضی چلسی دروازه یونایتد را باز کند و تیمش را در لحظات پایانی از شکست نجات دهد. بعد از این گل، خوشحالی جنجالی یکی از اعضای کادر فنی چلسی که از جلوی مورینیو رد شد، عصبانیت وی را به همراه داشت. این دو در ورودی تونل ورزشگاه با هم درگیر شدند تا بازی برای دقایقی متوقف شود. این مسابقه سرانجام بعد از نزدیک به ۱۰۰ دقیقه با تساوی ۲-۲ به پایان رسید.

آگهی برگ اجرائیه

مشخصات محکوم له:نام ونام خانوادگی:صغری آقاجری نام پدر:خلف شغل:نشانی محل اقامت: ماهشهر-آخرخیابان طالقانی-مجتمع۱۰۰واحدی بعثت-مشخصات محکوم علیه:۱- نام ونام خانوادگی: عبدالرحیم سلطانیان نام پدر:عباس شغل:نشانی محل اقامت:مجهول المکان۲-نام ونام خانوادگی:زال خرم زاده نام پدر:حسن شغل:نشانی محل اقامت:مجهول المکان.محکوم به:به موجب دادنامه شماره ۲۲۵/۹۷مورخ ۹۷/۴/۲شورای حل اختلاف مرکزی حوزه ماهشهرمحکوم علیه محکوم به۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ریال اصل خواسته ودرحق محکوم له گردیده است.هزینه دادرسی به مبلغ ۲/۶۳۵/۰۰۰ریال وحق الوکاله به مبلغ ۱۱/۴۰۰/۰۰۰ریال ونیم عشردولتی به مبلغ۹/۵۰۰/۰۰۰ریال به عهده محکوم علیه است.به استنادماده۳۳قانون شوراهای حل اختلاف محکوم علیه مکلف است پس از ابلاغ اجراییه ظرف ده روزمفادآن رابموقع اجرابگذاردویاترتیبی برای پرداخت محکوم به وبانجام تعهدومفادرای بدهددرغیرانصورت طبق قانون اجرای احکام مدنی اقدام قانونی ازسوی اجرای احکام دادگستری صورت می پذیرد. شماره م.الف(۱۶/۵۶۵)

قاضی شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی شهرستان ماهشهر-عبدالنبی پژوهانزاده

متن آگهی

پیرواگهی های منتشره درجریدبدینوسیله به آقای قاسم خلف پورزباری فرزندکریم که مجهول المکان می باشددرپرونده کلاسه۹۶۰۹۹۸۶۱۳۰۲۰۱۰۹۴شعبه دوم دادگاه عمومی(حقوقی) دادگستری شهرستان بندرماهشهرتصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۶۱۳۰۲۰۰۵۵۸صادرشده است.خواهان:خانم منابربیع فرزندشاوی باوکالت خانم اعظم اقابیگی الوفره فرزندقلی به نشانی ماهشهر-شهرچمران-خیابان شهرداری-طبقه بالامجتمع رضاخوانده:آقای قاسم خلف پورزباری فرزندکریم.خواسته:طلاق به درخواست زوجه.رای دادگاه:درخصوص دادخواست تقدیمی خانم منابربیع فرزندشاوی باوکالت خانم اعظم اقابیگی به طرفیت خوانده آقای قاسم خلف پورزباری به خواسته صدورحکم طلاق به این شرح که خواهان اظهارداشته درتاریخ۹۰/۲/۱دردفترخانه۱۵ ۶اهوازباشماره ترتیب۲۹۷۷۸ازدواج دائم باخوانده نموده ودارای دوفرزندمشترک به نام های عایشه والیاس می باشندخوانده مدتی است که منزل راترک کرده واطلاعی ازوی نیست لذادرعسروحرج قرارگرفته ام وخواسته به شرح فوق می باشدبرای جلسه۹۶/۱۲/۶و۹۷/۶/۱۰خوانده ازطریق نشرآگهی به شعبه دعوت شدکه حضورپیدانکرد ووکیل نیزمعرفی ننموده خواهان مدعی شده که احتمالا همسرش عضوگروه داعش شده واحتمالا کشوررا ترک کرده وپرونده ای سیاسی برای وی دراهوازتشکیل شده است جهت صحت وسقم این امر نیابت صادرشدپاسخ واصله حاکیست که خوانده به صورت قاچاق ازکشورخارج وبه آلمان مهاجرت کرده است وفرزندان مشترک نزدپدربزرگشان زندگی می کنندهمچنین آمده که خوانده به فرقه وهابیت روی آورده است(برگ۴۱ پرونده).داورزوج وداورزوجه اظهارداشته اندکه باطلاق طرفین موافق هستندازنظراین مرجع نیزعسروحرج خواهان محرزمی باشدودوام زوجیت برای زوجه مشکلات متعددی دارد.لذادادگاه باعنایت به شرح فوق وباستنادبه ماده۱۱۴۶و۱۱۳۰قانون مدنی وتبصره این ماده ونیزموادها-۲۵-۲۶-۲۷-۲۸-۲۹-۳۱-۳۳-۳۵قانون حمایت خانواده وایه شریفه۷۸سوره مبارکه حج وتوجه به قاعده فقهی لاضررولاضرارفی الاسلام واینکه شارع حکیم تکلیف به مالایطاق نمی فرمایدضمن صدورحکم طلاق خوانده رابه مطلقه نمودن خواهان ملزم می نمایدطرفین می توانندبه یکی ازدفاترلسنادرسمی مراجعه وپس ازوقوع طلاق آن رابه ثبت برسانندخواهان دراین پرونده مدعی هیچگونه حقوق مالی نشده لذادادگاه باتکلیفی مواجه نمی باشدهمچنین به استنادگواهی پزشکی قانونی (برگ۳۵)خواهان حامله نمی باشددرخصوص ملاقات بافرزندان خواهان اظهارداشته حاضراست فرزندان مشترک راتحویل پدربزرگ پدری آنهابدهدلکن ازساعت۱۰صبح پنجشنبه هرهفته تا۸شب جمعه همان هفته به صورت مستمرفرزندان نزدوی باشندرعایت وجودشرایط صحت اجرای صیغه طلاق حسب موردازجمله مراعات مفادمواد۱۱۳۴و۱۱۳۵قانون مدنی به عهده مجری صیغه خواهد بودمدت اعتباراین حکم شش ماه ازتاریخ قطعیت حکم می باشداین رای غیابی است وظرف بیست روزپس ازابلاغ قابل واخواهی درهمین شعبه وسپس ظرف بیست روزقابل تجدیدنظرخواهی درداگاه تجدیدنظرخوزستان وسرانجام قابل فرجام خواهی دردیوان عالی کشورمی باشد. شماره م.الف(۱۶/۵۱۲)

سیدهدایت اله علوی-دادرس شعبه دوم حقوقی دادگاه ماهشهر

((آگهی فقدان))

آقای صادق مراد پور با وکالتنامه شماره ۵۶۷۴۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۶ دفتر خانه ۴۵۸ تهران و تفویض وکالت شماره ۳۱۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۴ دفتر خانه ۲۰۵ کرج از جانب احسان نوری ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۰۷٫۵۹ مترمربع قطعه ۱۰ تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۱۶۳٫۵۱۱۷۱ مفروز از پلاک ۱۶۶۲۹ فرعی ۱۶۳ اصلی سمت جنوب طبقه چهارم به نام مالک احسان نوری ثبت و سند به شماره چاپی ۸۱۴۷۳۰ صادر شد و سپس وکیل مالک در خواست صدور سند المثنی نموده که بعلت جابه جایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا وسپس مالک در خواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابرمقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

/ح ۹۰۸ **محمد سلیمانی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردیس**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول(اسنادرهنی)

آگهی مزایده پلاک ثبتی ۱/۱۲۰۹۲-به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۰۱۹شش دانگ یک باب آپارتمان به شماره پلاک ثبتی دوازده هزاروندودوفرعی ازیک اصلی واقع درماهشهربخش شش اهوازبه مساحت نودویک متروشصت وچهارصدم مترمربع که ذیل ثبت ۱۲۲۱۱صفحه ۱۷۴دفترجلد ۶۴به نام آقای خسروترکی پورفرزندعلی به شماره شناسنامه۱۴۶صادره ازماهشهرثبت وسند صادر گردیده است محدودبه حدودشمالاًدرنه قسمت که دوم وششم وهشتم شرقی وچهارم غربی است اول به طول ۱/۱۳متردیواربست لشتراکی باآپارتمان پلاک ۱/۱۲۰۹۱دوم الی چهارم به طول های۱/۵۱متر و۲۲سانتی متر و۱/۵۲متردیواربست به داکت پنجم به طول۳/۴۸متردیواربست اشتراکی باآپارتمان پلاک اخیرالذکرششم وهفتم به طول های۹۱سانتی متر و۱/۳۰متردیواربست به آسانسورهشتم ونهم به طول های۲۳سانتی متر و۴/۹۰متردرب ودیواربست به راه پله شرقابه طول۷/۷۶متردیواربست به درزانقطاع حائل به خانه احداثی دریلاک یک اصلی جنوبا :درینج قسمت که دوم غربی است اول الی سوم به طول های ۷۲سانتی متروده سانتی متروهفده سانتی متردیواربست به فضای کوچه بن بست چهارم به طول۹/۲۲متردیواربست به فضای باقیمانده پلاک ۴۲۵۰و۴۲۴۹و۱/۳۶۷۰غربا:درهفت قسمت که دوم وششم شمالی وچهارم جنوبی است به طول های۶۱سانتی متر و۲۲سانتی متر و۵۶ سانتی متر و۲۲سانتی متر و۶۴سانتی متر و۲۲سانتی متر و۷/۲۰متر پنجره هاودیواربست به فضای خیابان تمامی کف باتمامی سقف آپارتمان پلاک ۱/۱۲۰۹۰مشاع و مشترک است وتمامی سقف با پشت بام اشتراکی مشاع ومشترک است حقوق ارتفاقی طبق قانون تملک آپارتمان هاواثین نامه های اجرائی آن می باشد.طبق سندرهنی شماره ۵۹۴۴۹مورخ ۹۳/۹/۵تنظیمی دفترخانه۸۳ماهشهردرقبال مبلغ یک میلیاردوپانصدمیلیون ریال دررهن بانک سرمایه شعبه ماهشهرقرارگرفته وطبق نظر کارشناس رسمی درمورخ ۹۷/۴/۹به مبلغ دومیلیارد دوچهارصدوهفتادوچهارمیلیون ودویست وهشتاد هزاریال ارزیابی شده وارزیابی فوق قطعیت یافته وملک فوق واقع درماهشهرناحیه صنعتی فرعی خیابان بانک ملی طبقه بالای کتاب فروشی ترک پورمی باشدوملک مورد نظرششدانگ یکباب آپارتمان مسکونی واقع درطبقه دوم واحدجنوبی است که شامل دوانلق خواب وهال وپذیرایی و آشپزخانه اوین باکابینت ام دی اف وحمام وسرویس های بهداشتی بادیوارهای کاشی وکف سرامیک می باشدساختمان مذکوردارای سازه اسکلت فلزی باسقف تیرچه بلوک ونمای کامپوزیت می باشد ملک دارای انشعابات برق تک فازوانشعابات گازشهری مجزی است وقدمت ساخت آن درحدودهشت سال می باشدآپارتمان همچنین دارای پارکینگ اختصاصی به مساحت ۹/۵۴مترمربع می باشد.پلاک فوق ازساعت۹الی۱۲روز دوشنبه مورخ۹۷/۸/۲۱درداره ثبت اسناد واملاک ماهشهر-واحداجراواقع درماهشهربلوارطالقانی جنب اداره مخابرات ازطریق مزایده به فروش می رسد.مزایده ازمبلغ دو میلیاردوچهارصدوهفتادوچهارمیلیون ودویست وهشتادهزاریال(۲/۴۷۴/۲۸۰/۰۰۰ریال)شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدافروخته می شود.لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق،گازاعم ازحق انشعاب ویاحق اشتراک ومصرف درصورتی که موردمزایده دارای آنها باشدو نیزبدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تاتاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یانشده باشدبه عهده برنده مزایده است ونیزدرصورت وجود مازادوجوه پرداختی بابت هزینه های فوق ازمحل مازاد به برنده مزایده مستردخواهد شدونیم عشروحق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمناچنانچه روزمزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روزاداری بعدازتعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرربرگزارخواهد شد.شماره م الف۱۶/۵۵۶ -تاریخ انتشار :۱۳۹۷/۷/۲۹

اداره ثبت شهرستان ماهشهر

((آگهی فقدان))

آقای مرتضی کوه گرد ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۷۱٫۱۴ مترمربع که مقدار ۲٫۴۰ دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است قطعه ۵ تفکیکی تحت پلاک ۳۰۳۲۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز از پلاک ۱۱۰۱۶ فرعی از پلاک ۱۶۳ اصلی مذکور واقع کرج به انضمام پارکینگ قطعه ۵ تفکیکی به مساحت ۱۱٫۲۵ متر مربع واقع در طبقه همکف و انباری قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۴٫۸۰ دسیمترمربع واقع در طبقه همکف ذیل صحفه ۴۸۳ و دفتر ۱۹۷۳ به شماره ثبت ۸۱۲۰۵۳ به نام مالک هاجر سلطان پور جیت ساز ثبت و سند ۱۴۴۹۳۵ صادر شد و سپس برابر سند ۷۷۹۳۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۳/ ۳۱ دفتر خانه ۲۵ کرج به نام مالک مرتضی کوه گرد منتقل شد و سپس برابر اسناد رهنی ۷۷۹۴۳ مورخ ۱۳۸۶/۰۳/ ۳۱ و ۷۷۹۴۱ مورخ ۱۳۸۶/۰۳/ ۳۱ دفتر خانه ۲۵ کرج در رهن بانک مسکن و برابر سند رهنی ۶۳۴۶۶ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۱۸ دفتر خانه ۳۷ کرج در رهن شرکت ملی نفت ایران قرار گرفت و سپس سند بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است و سپس مالک در خواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.ح ۹۱۴

محمد سلیمانی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردیس

مفقودی

سند و فاکتور فروش خودرو سواری پژو ۲۰۶SD TU۵ به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۹۴ بشماره پلاک ایران ۲۷- ۳۵۲ د ۷۹ بشماره موتور ۱۶۳BO۱۷۹۹۳۸ بشماره شاسی NAAP۴۱FE۵F۱ بنام سنبل بلال زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد .خوی

دادنامه پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۳۶۰۱۰۸۷ شعبه ۲۱۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۱۶۳۶۰۰۰۰۵ خواهان: شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) با مدیریت آقایان امیر هوشنگ شیخ زین الدین و علی اصغر سرایی نیا با وکالت آقای وحید سپهرفر فرزند ابوالقاسم خواندگان: ۱- علیرضا ابراهیمی فرزند علی اکبر ۲- فرشته رستمی فرزند رحیم ۳- محمدرضا رستمی فرزند رحیم خواسته ها: ۱- مطالبه خسارت دادرسی ۲- مطالبه وجه چک ۳- مطالبه خسارت تاخیر تادیه گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضا کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه در خصوص دعوی شرکت لیزینگ ایرانیان (سهام عام) با مدیریت آقایان و امیر هوشنگ شیخ زین الدین و علی اصغر سرایی نیا با وکالت وحید سپهر فر به طرفیت محمدرضا رستمی، علیرضا ابراهیمی و فرشته رستمی به خواسته محکومیت خواندگان به پرداخت مبلغ ۲۴۴/۶۰۴/۹۰۵ ریال بابت یک فقره چک به شماره ۶۸۴۰۵۸/۵۰ - ۹۶/۸/۱۷ عهده بانک ملت و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه، نظر به استرداد دعوی به طرفیت آقای محمدرضا رستمی به شرح صورتجلسه مورخ ۹۷/۱/۱۵ نسبت به دعوی به طرفیت ایشان مستندا به بند ب ذیل ماده ۱۰۷ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوی صادر و اما نسبت به سایر خواندگان مفاد دادخواست تقدیمی و مستندات ابرازی، کپی مصدق چک و گواهی عدم پرداخت بانک محال علیه حاکی از صحت دعوی، اشتغال ذمه خواندگان و استحقاق خواهان و بقا اصول مستندات در ید خواهان دال بر بقا دین عهده خواندگان است و چون علیرغم ابلاغ قانونی در قبال دعوی مطروحه دفاعی به عمل نیامده لذا دادگاه دعوی را مقرون به صحت تلقی و مستندا به مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ و ۳۱۵ قانون تجارت و تبصره الحاقی ذیل ماده ۲ قانون صدور چک و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت تضامنی خواندگان موصوف به پرداخت مبلغ ۲۴۴/۶۰۴/۹۰۵ ریال بابت اصل خواسته و نیز هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی در حق خواهان صادر و اعلام می نماید دایره اجرا مکلف است خسارت تاخیر تادیه را از تاریخ سررسید تا زمان اجرای حکم بر اساس تغییر تناسب شاخص سالانه بانک مرکزی محاسبه و از خواندگان وصول و به خواهان پرداخت نمایدرای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از آن تا بیست روز قابل اعتراض در دادگاه محترم تجدید نظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۸۳۳۹۹ رئیس شعبه ۲۱۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران

خانم مریم شهباز طهرانی به شماره شناسنامه ۱۰۱۰ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۴۸۸/۶۰/۹۷ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده شده که شادروان عباس شهباز طهرانی به شماره شناسنامه ۵۰ در تاریخ ۹۷/۶/۱۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱. توران قزان نوری شماره شناسنامه ۳۹ تاریخ تولد ۱۳۰۵ صادره از تهران همسر متوفی ۲. مریم شهباز طهر