گزارش

گشتی در فوتبال شهر ایران

سعیدسرافرازیان

این روز ها در فوتبال ما اتفاقاتی می افتد که نمی شود به راحتی از کنار آنها گذشت . و چشم بر آنها بست . باید آنها را دید و در باره آنها نوشت .

فوتبال ما پرشده از سوژه های ناب سوژه های تلخ و شیرین که هر کدام این اتفاقات معلول رفتارها و کارهایی است که در گذشته در فوتبال ما اتفاق افتاده است و قتی برنامه محور نباشیم و به استعداد های داخلی و فوتبال پایه توجه نکنیم باید به بازیکنان خارجی بنجل روی بیاوریم آنها هم برای ما تاقچه بالا بگذارند و به علت قرارداد های سنگین و غیر حرفه ای هم نتوانیم نازک تر از گل به آنها بگوییم و همیشه هم نگران شکایت آنها در فیفا باشیم . در بهره مند ترین استان کشور چه از نظر منابع مالی و چه از نظر استعداد های فوتبالی تیم های فوتبال این استان در به در دنبال پول و اسپانسر ، باید خفت سازش با لیدر فلان آدم و بهمان شخص را به جان بخرند و هر گز هم روی خوش نبینند . اتفاقات فوتبال ما هر کدام به جای خود قابلیت ثبت در کتاب گینس و تاریخ فوتبال را دارد . ما دلخوش به فدراسیون پنج ستاره خود هستیم و از خیلی ماجرا ها و اتفاقات غافل شده ایم فرصت ها را به تهدید و تهدید ها را به فرصتی برای نابودی فوتبال تبدیل کرده ایم و اگر دیر بجنبیم خیلی زود پشیمان خواهیم شد . و چه بسا پشیمانی هم فایده ای ندارد. چند موضوع را به تماشا می نشینیم .

استقلال خوزستان و دور برگردان به ناکجا آباد

یکی از عجیب ترین تیم های فوتبال در دنیا شاید همین استقلال خوزستان باشد تیمی که از تاسیس آن تنها هفت سال می گذرد .

اما به اندازه یک تیم صد ساله اتفاقات عجیب و غریب دارد ، از کسر شش امتیاز این تیم و بحرانی شدن وضعیت این تیم و چسبیدن به ته جدول مدیران تیم تغییر سرمربی و بازگشت پورموسوی به این تیم در دستور کار قرار دادند که پور موسوی نیامده قهر کرد و در آستانه بازی با استقلال تهران تیم در شرایطی سخت قرار گرفت تیمی که سابقه قهرمانی در لیگ برتر دارد در باتلاق حواشی در حال غرق شدن است . یکی از مواردی که در این تیم شاهد آن هستیم قدرت بیش از حد چند لیدر است که خیلی از مسائل تلخ این باشگاه هم در سال های اخیر حضور این لیدر ها می باشد و می گویند دلیل قهر پورموسوی هم جنجال این لیدر ها در خوابگاه و دعوا با ایمان مبعلی بوده است .

بازیکن سالاری در تراکتور سازی یا مهربانی با فرنگی های گران قیمت

ماجرای بی انضباطی بازیکنان خارجی تراکتور موضوع جدیدی نیست آنتونی استوکس و لی آروین دو مهاجم ایرلندی و اسکاتلندی تراکتورسازان با وجود اینکه بازیکنان خوبی از نظر فنی هستند و کمک حال تراکتور سازی در بازیهای این فصل بوده اندا ما به نظر می رسد خود را تافته جدا بافته می دانند و وقتی می بینند برای بی انضباطی های قبلی آنها برخوردی نشد به کارهای غیر حرفه ای خود ادامه دادند و در بازگشت از مرخصی به تبریز خیلی تعلل به خرج دادند ، همین موضوع ناراحتی دیگر بازیکنان تیم را در بر داشته است که چرا در برخورد با این بازیکنان یک عزم جدی وجود ندارد و آیا بین بازیکنان تبعیض وجود دارد ،هرچند بالا خره مسئولین تراکتور سازی سکوت خود را در این مورد شکستند و مالک تراکتور سازی گفت سالار هواداران تراکتور هستند نه آروین و استوکس .

رسانه ملی و اشتباهات سهوی تا واکنش سعید آذری مدیر عامل ذوب آهن

سعید آذری مدیر عامل آرام و صبور ذوب آهن اصفهان در بازی این تیم با پارس جنوبی جم از ورود دوربین های صدا وسیما به ورزشگاه فولاد شهر جلو گیری کرد و دلیل این کار خود را حذف پسوند ایران بعد از اسم ذوب اهن در یکی از بخش های خبری سیما اعلام کرد و گفت وقتی نگاه رسانه ملی به تیم ذوب آهن ملی نیست و فقط به تیمی خاص توجه دارند پس لزومی ندارد در بازیهای داخلی هم حضور داشته باشند ما می دانیم کار آذری غیر حرفه ای می باشد ولی می طلبد رسانه ملی و مدیران آن هم با این موضوعات با حساسیت بیشتری برخورد کنند .

پرواز مهاجری با ماشین سازی تبریز

ماشین سازی که در ابتدای فصل شرایط خوبی نداشت و یکی از کاندیدهای سقوط بود این روزها با مهاجری دوران خوبی دارد و بدون شکست در بازیهایی که مهاجری را به عنوان سرمربی بالای سر داشته است ، در سودای بالا آمدن در جدول رده بندی لیگ برتر است .

مهاجری از مشکلات ماشین سازی به خوبی آگاهی داشت ولی این تیم را انتخاب کرد او می خواهد در تبریز خیلی چیز ها را ثابت کند و انصافا با این نتایج خوب و غیر قابل تصور از تیمی مانند ماشین سازی که بضاعت و پتانسیل آن در مقایسه با سایر تیم ها پایین تر است نشان از توانایی و درایت رضا مهاجری است او که کار در سکوت و دور از جنجال را دوست دارد و با تمرینات خوب و برنامه محور از ماشین سازان یک تیم خوب و هماهنگ ساخته است . گرفتن یقه سپاهان پر مهره و مدعی کار آسانی نبود که مهاجری و تیمش با یک یار کمتر انجام دادند .

لیگ قهرمانان آسیا؛

استقلال ، گروه مرگ یا گروه زندگی؟

محمد مزرعه

فصل جدید لیگ قهرمانان آسیا در کوالالامپور مالزی قرعه کشی شد و بعد از پایان مراسم تحلیل های کارشناسان فوتبال در رسانه های داخلی و خارجی بازتاب زیادی داشت و همگی از گروه سوم که در آن استقلال ایران ، الهلال عربستان ، الدحیل قطر و العین امارات قرار دارند به گروه مرگ نام بردند.

تیم استقلال سال گذشته پس از نتایج ضعیف ابتدای فصل در لیگ برتر سکان هدایت تیمش را به وینفرد شفر آلمانی سپرد تا منجی آبی پوشان در مسابقات داخلی و خارجی باشد .

پسران آبی فصل گذشته در لیگ قهرمانان آسیا در گروه سختی قرار گرفته بودند که بسیاری از کارشناسان تصور می کردند شاگردان شفر با توجه به اوضاع بدی که دارند بدون کسب امتیاز در جایگاه چهارم قرار می گیرند ولی آبی ها زیر نظر شفر تمرینات فشرده ای را انجام دادند و هر هفته در لیگ برتر کشور شرایط خوبی پیدا کردند و همچنین استقلالی ها با نمایش زیبا موفق شدند در لیگ قهرمانان آسیا به عنوان تیم اول از گروه مرگ صعود کنند.

آبی پوشان از ابتدای لیگ هجدهم با جدا شدن چند بازیکن با تجربه و شاخص خود از جمله امید ابراهیمی ، سرور جپاروف ، سید مجید حسینی ، امید نور افکن و مامه تیام که بی شک سال گذشته در رقم زدن نتایج درخشان استقلال در مسابقات داخلی و خارجی نقش بسزایی داشتند در سه خط دفاع ، هافبک و حمله دوچار مشکل شده اند و خریدهای جدید هنوز آنچنان که شایسته است چیزی از خود نشان نداده اند و نتوانسته اند رضایت هواداران را جلب نمایند.

تیم استقلال با سابقه دو قهرمانی در باشگاه های آسیا پر افتخار ترین تیم کشورمان می باشد و تیم های حاضر در گروه سوم این مساله را به خوبی می دانند و احتمالا آنها نیز دوست نداشتند با آبی پوشان در یک گروه قرار بگیرند.

کشورهای متمول عربی چند سال است که با خدمت گرفتن بازیکنان شاخص و ستاره های صاحب نام خارجی تلاش می کنند تا بتوانند در آسیا صاحب عنوان قهرمانی بشوند و تجربه سالهای گذشته نیز به خوبی این مساله را نشان می دهد.

با توجه به اینکه هنوز نزدیک به چهار ماه تا شروع رقابت های فصل جدید لیگ قهرمانان باقی مانده است شفر و دستیارانش باید جهت حضور پر قدرت در رقابت ها برنامه ریزی مناسبی داشته باشند که کسب پیروزی و صعود به مراحل بالاتر برای هر تیم آسیایی افتخار بزرگی محسوب می شود.

تاکنون از زمان شروع لیگ قهرمانان آسیا از تیم های کشورمان سپاهان ، ذوب آهن و پرسپولیس موفق شده اند به دیدار فینال راه یابند و استقلال هنوز به دیدار پایانی راه پیدا نکرده است ولی آبی پوشان نشان داده اند که با تجربه ارزشمندی که در مسابقات آسیایی دارند توانایی انجام کارهای سخت را دارند و سال گذشته نیز با اقتدار گروه مرگ را به گروه زندگی تبدیل نمودند و موجب بر هم زدن معادلات کارشناسان فوتبال شدند.

طبق برنامه ریزی در دور رفت استقلال به این ترتیب در مقابل حریفان صف آرایی خواهد کرد .

۱- سه شنبه ۱۴ اسفند
الدحیل قطر - استقلال
۲-سه شنبه ۲۱ اسفند
استقلال - العین امارات
۳-دوشنبه ۱۹ فروردین
استقلال - الهلال عربستان

پس از پایان دیدارهای رفت آبی پوشان طبق برنامه ذیل در دور برگشت به دیدار حریفان خواهند رفت.

۱- سه شنبه ۳ اردیبهشت
الهلال عربستان - استقلال
۲-دوشنبه ۱۶ اردیبهشت
استقلال - الدحیل قطر
۳- دوشنبه ۳۰ اردیبهشت
العین امارات - استقلال

پس از مشخص شدن گروه و تاریخ مسابقات تیم استقلال این سوال بزرگ ذهن اهالی فوتبال را به خود مشغول کرده است که آیا در فصل جدید لیگ قهرمانان آسیا این تیم می تواند همچون فصل گذشته با عملکرد خوبش گروه مرگ را به گروه زندگی تبدیل نماید ؟

ذره بین امتیاز؛

ذوب آهن در لیگ برتر ذوب شد

محمد مزرعه

هجدهمین دوره لیگ برتر فوتبال باشگاههای کشور جام خلیج فارس با رقابت نزدیک شانزده تیم حاضر در حال برگزاری می باشد و هر هفته با شناخت بهتری که مربیان از تیم های مقابل پیدا می کنند رقابت ها سخت تر از قبل می شود. در این نوشتار وضعیت تیم ذوب آهن اصفهان را در لیگ هفدهم با مربیگری امیر قلعه نوعی و لیگ هجدهم با هدایت امید نمازی بررسی خواهیم کرد.

تیم ذوب آهن اصفهان به همراه پرسپولیس ، استقلال و سپاهان یکی از چهار تیمی است که در تمام ادوار لیگ برتر کشور حاضر بوده و موفق شده است مانند سپاهان و پرسپولیس به دیدار فینال لیگ قهرمانان آسیا از زمانی که از سوی کنفدراسیون فوتبال آسیا با نام جدید برگزار شده است صعود نماید که این افتخارات نشانه های خوبی برای درک جایگاهش در سطح اول فوتبال کشور و قاره کهن می باشد.

بر کسی پوشیده نیست که اصفهان یکی از قطبهای فوتبال کشور می باشد و حضور تیم های محبوب سپاهان و ذوب آهن موجب گرمای بیشتر لیگ شده و بی شک شهرآورد اصفهان یکی از زیباترین بازی ها است و حتی عده ای از کارشناسان معتقدند که این مسابقه کیفیتش بالاتر از شهرآورد پایتخت می باشد.

ذوب آهن لیگ هفدهم را با مربیگری امیر قلعه نوعی که سابقه قهرمانی با سپاهان و استقلال را دارد آغاز نمود و همچنین با بازیکنان شاخصی که به خدمت گرفته بود روزهای خوبی را در مسابقات سپری کرد و در طول فصل عملکرد خوب کادر فنی و بازیکنان موجب رضایتمندی بالای هواداران شد. نماینده اصفهان مجموعا در فصل قبل از مجموع ۳۰مسابقه ، ۱۵پیروزی ، ۱۰مساوی ، ۵ شکست ، ۴۶گل زده ، ۳۰گل خورده ، تفاضل گل۱۶ و کسب ۵۵ امتیاز پس از تیم پرسپولیس و بالاتر از استقلال تهران در رتبه دوم جدول رده بندی قرار گرفت و مرتضی تبریزی مهاجم گلزن این تیم نیز پس از علی علیپور توانست مقام دوم گلزنان برتر لیگ را بدست بیاورد. سبز پوشان سال گذشته بر خلاف سپاهان که اصلا شرایط خوبی نداشت عملکرد بسیار آرمانی از خود نشان دادند و به عنوان یکی از نمایندگان کشورمان در لیگ قهرمانان آسیا نیز حاضر بودند و موفق شدند با ارایه بازی های خوب از گروه صعود کنند. قبل از شروع لیگ هجدهم و پس از جدایی قلعه نوعی مسولین تیم ذوب آهن امید نمازی را به عنوان سرمربی انتخاب کردند تا همان روند خوب تیمشان مانند سال گذشته ادامه داشته باشد.

ولی با شروع بازی های لیگ دیگر هیچ نشانی از ذوب آهن مقتدر مشاهده نمی شد و نمایش ضعیف و پر انتقاد کادر فنی و بازیکنان تمام خاطرات شیرین هواداران که سال گذشته طعم پیروزی های زیادی را چشیده بودند به تلخی منجر شد و آنان هیچ گونه رضایتی از عملکرد کادر فنی نداشتند و هر هفته هواداران در ورزشگاه با شعار بر علیه کادر فنی عدم رضایت خودشان را از شرایط موجود اعلام می کردند.ذوبی ها تاکنون از ۱۱ مسابقه دارای ۲پیروزی ، ۴شکست ، ۵مساوی ، ۱۱گل زده ، ۱۵گل خورده ، تفاضل گل منفی ۴ و ۱۱ امتیاز می باشند و در رتبه یازدهم جدول رده بندی قرار گرفته اند و همانگونه که از نتایج معلوم است در لیگ برتر ذوب شده اند. پس از کسب نتایج ضعیف و دور از انتظار در لیگ برتر ، شکست در جام حذفی و عدم رضایت هواداران از عملکرد کادر فنی مسولین تصمیم به برکناری امید نمازی گرفتند و مسولیت فنی تیم را به علیرضا منصوریان سپردند تا منجی تیمشان در ادامه راه لیگ برتر و لیگ قهرمانان آسیا باشد و با برنامه ریزی مناسب بتواند تیم ذوب آهن را به شرایط آرمانی سال قبل برساند و رضایت هواداران را جلب نماید.

امسال با توجه به اینکه تیم ذوب آهن یکی از نمایندگان فوتبال کشورمان در لیگ قهرمانان آسیا می باشد از حالا مسولان باشگاه باید برنامه ریزی منسجم تر داشته باشند تا با قدرت از مرحله مقدماتی در مسابقات حضور پیدا کنند و آن گونه که شایسته است از اعتبار فوتبال کشور دفاع نمایند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۸۵۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا پور حسن فرخانی فرزند محمد رحیم بشماره شناسنامه ۱۱۷۹ صادره از قوچان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان ۷۲ متر مربع پلاک ۲۵۵۱ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی آقای ناصر صالحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد./ ط ۱۰۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۹/۰۵

محمد سلیمانی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۸۱۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا اسمعیلی نژاد فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۰ صادره از شهریار در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۰ متر مربع پلاک ۱۱۸۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد./ الف ۱۰۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۹/۰۵

محمد سلیمانی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۸۰۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد عبدلی فرزند علی یار بشماره شناسنامه ۳۰۷ صادره از ملایر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۲/۶۶ متر مربع پلاک ۵۰۵ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی بانو احترام السادات آل احمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد./ ط ۱۰۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۹/۰۵

محمد سلیمانی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

آگهی انحصار وارثت

آقای ذبیح اله محمد قاسم لو دارای شناسنامه شماره ۲۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۳۰۹ ازاین شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده وچنین توضیح داده شد که شادروان اقدس عسگری به شناسنامه ۴۵۱ در تاریخ ۹۶/۱۱/۱۸ اقامتگاه دائمی خود درزندگی گفته ورثه الفوت آن مرحوم منحصراست به: ۱-مسلم محمد قاسم لو به ش ش ۸۹۰ متولد۱۳۳۷ پسر متوفی ۲-یوسف محمد قاسم لو به ش ش ۹۷۷ متولد۱۳۴۱ پسر متوفی ۳-ذبیح اله محمد قاسم لو به ش ش ۲۰ متولد۱۳۴۳ پسر متوفی ۴-محمد محمد قاسم لو به ش ش ۱۴ متولد ۱۳۴۷ پسر متوفی ۵-علی محمد قاسم لو به ش ش ۱۲۶۷ متولد ۱۳۵۴ پسر متوفی ۶-عفت محمد قاسم لو به ش ش ۱۱۸۰متولد ۱۳۵۰ دختر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دادرد ویا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به شوراء تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

م الف: ۳۴۵۳ رئیس شعبه ۵ شورای حل اختلاف شهرستان شهریار

مشخصات محکوم له

۱-نام : رحمت اله خانوادگی: سرمستی نام پدر: ـــــ نشانی: تهران ـیافت آباد ـخ سید جمال الدین ـکوچه باب الحوائج پ۵ واحد ۱ مشخصات محکوم علیه ۱-حسین نام خانوادگی نوبختی نام پدر:ـ نشانی مجهول المکان محکوم به: بموجب دادنامه شماره ۸۲۶ مورخ ۹۷/۶/۲۱ شورای حل اختلاف شهریار شعبه دهم قطعیت حاصل کرده است . محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اجرت المثل بر اجرت المثل مبلغ ۷۹۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی وخسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۹۷/۳/۷ لغایت یوم الوصول در حق محکوم له پرداخت ونیم عشر دولتی در حق دولت

م الف۳۴۵۹ رئیس حوزه دهم شورای حل اختلاف شهرستان شهریار

مرجع رسیدگی حوزه اول شورای حل اختلاف شهرستان شهریار

خواهان : بانک قرض الحسنه رسالت با مدیر عاملی محمد حسین حسین زاده با نمایندگی قانونی جلالی خوانده : ۱-رضا فرامرزی ۲-مهدی شیر محمدی ۳- مهدی فرامرزی خواسته : مطالبه گردشکار : پس از وصول پرونده و باتوجه به محتویات پرونده و جری تشریفات قانونی ، قاضی شورا بررسی را کافی دانسته و ضمن اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه در خصوص دعوی بانک قرض الحسنه رسالت بامدیرعاملی حسین زاده به نمایندگی جلالی بطرفیت ۱- رضا فرامرزی ۲-مهدی شیر محمدی ۳- مهدی فرامرزی به خواسته مطالبه مبلغ شش میلیون تومان بابت شش فقره سفته به شماره خزانه داری کل ۹۴۷۴۳۵و ۹۴۷۳۴۴و ۴۵۵۳۸۸ و ۰۴۵۵۳۸۶ و ۰۹۴۷۳۴۶ و۰۹۴۷۳۴۵ به انضمام خسارات وارده با توجه به عرضحال تسلیمی و مستندات پرونده و ملاحظه نظریه مشورتی اعضای شورای حل اختلاف و اقدامات بعمل آمده از سوی آن شورا ، نظر به اینکه وجود اصل سفته ،سفته ها در ید خواهان حکایت از اسقرار دین به میزان خواسته واشتغال ذمه خوانده ،خواندگان واستحقاق خواهان در مطالبه وجه دارد وباتوجه به این که خوانده ردیف اول با وصف ابلاغ قانونی در جلسه حاضر نگردیده وخوانده ردیف دوم وسوم با در خواست خوهان با نشر آگهی مستندا به ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی ومضن مصون ماندن دعوی ومستندات خواهان از هر گونه ایراد وخدشه ، دلیلی مدلول بر ابراء ذمه یا اداء دین ارائه و اقامه ننموده ، لذا قاضی شورا با استصحاب بقای دین دعوی مطروحه را محمول به صحت تلقی و باختیار حاصله از ماده ۹ شوراهای حل اختلاف مصوب ۹۴/۸/۱۰ و به استناد ماده ۱۹۸ و۱۹شو۵۲۲ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی وانقلاب در امور مدنی حکم به محکومیت خوانده / تضامنی خواندگان به مبلغ شش میلیون تومان بابت اصل خواسته ومبلغ صدو یازده هزار تومان بابت هزینه دادرسی وخسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۱۳۹۷/۳/۲۹ لغایت وصول آن که در اجرای احکام مدنی محاسبه خواهد شد وحق الوکاله وکیل در حق خواهان صادر واعلام می دارد رای صادره نسبت به محکومیت غیابی و ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی در همین حوزه ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم دادگستری شهرستان شهریار می باشد.

م الف ۳۴۶۱ قاضی شورای حل اختلاف شهرستان شهریار ـمحمود رمضانی

آگهی ابلاغ مفادرای صادره ازطرف هیئت موضوع قانون تعین تعیین وضعیت ثبتی اراضی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۳۱۷۵ مورخه ۹۷/۵/۲۲ واصلاحی ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۵۸۲۱ -۹۷/۸/۱۳ صادره ازهیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ تصرفات آقای محمد برزین فرزند ابراهیم بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۵/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۵ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در شهرستان شهریار محرز گردیده وبرابر محتویات پرونده ثبتی اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ششدانگی ۱۸۶۳۰ متر مربع بشماره پلاک ۱۴۵ فرعی از ۱۲۸ اصلی قطعه ۳۰ تفکیکی واقع در قریه ویژه شهریار ذیل ثبت ۱۲۹۰ صفحات ۳۹۷ و۴۰۱ دفتر ۱۵ بنام حسن قربور محسنی وعلیرضا قربرو بالمناصفه ثبت وصادر وتسلیم بعدا مع الواسطه برابر سند ۱۳۰۸۵ -۶۴/۳/۱۸ دفتر ۶ رباط کریم نام آقایان احمد افشار ومحمد رضا کلانتری محمد آبادی ومحمد اسماعیل فرهنگ بالسویه انتقال یافته است درادامه نسبت به سهام احمد افشار ومحمد اسماعیل فرهنگ ذیل ثبت ۴۰۳۰۴ صفحات ۵۰۳ و۵۰۷ دفتر ۱۶۹ سند مالکیت صادر ومتعاقب آن یک دوازدهم از سهم محمد اسماعیل فرهنگ برابر سند ۲۹۲۵۴ ـ ۸۱/۱۲/۱۸ دفتر ۳۱ شهریار نام معصومه مجیدی بامجی انتقال وسند مالکیت آن در صفحه ۴۵۷ دفتر ۳۳۳ ثبت وصادر گردیده است سهمی احمد افشار بموجب رای شماره ۷۰۱۵ بمساحت ۱۸۷/۶ متر مربع عبداله عزیزی انتقال ومنجر به صدور سند شده است از مورد ثبت اسناد مالکیت بمقادیر ۱۴۵/۲ مترمربع و۱۱۲/۶ متر مربع و۱۷۶/۸ متر مربع و۱۹۱/۵۱ متر مربع در اجرای مقررات ماده ۱۴۷ اصلاحی به نام اشخاص صادر وتسلیم شده است ومورد تقاضا از سهمی معصومه مجیدی بامجی می باشد لذا هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور ونیز ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود وبدینوسیله مفادرای صادره به مالک ونیز اشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی تا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراضی دارند اعتراض خودرا ظرف مدت ۲ ماه ازتاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تسلیم ورسید دریافت دارند بدیهی است درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابرمقررات اقدام خواهد نمود. ضمنا صدور سندمالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف ۳۴۶۲ سید مرتضی موسوی ـرئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهریار

نوبت دوم :۱۳۹۷/۹/۲۰

آگهی مزایده خودرو بموجب اجراییه صادره از شعبه ۲۴۵ مجتمع قضایی خانواده یک علیه ورثه مرحوم مجید اسماعیلی محکوم به پرداخت مهریه به نسبت سهم الارث خود از ماترک مورث در همین راستا یک خودرو وانت مرحوم مجید اسماعیلی به شماره انتظامی۱۱۷و ۲۹ ایران۸۸ توقیف و در پارکینگ ساختمان مسکونی خانم کیهانیان واقع در شهر پرند نگهداری می شود و توسط کارشناس رسمی به شرح ذیل توصیف و ارزیابی شده است خودرو وانت پیکان سفید رنگ ۱۶۰۰ مدل۱۳۸۵ به شماره موتور۱۱۲۸۵۰۱۱۸۹۰ و شاسی ۱۲۱۷۸۷۹۶ می باشد خودرو از جلو و عقب و اطراف خوردگی و پوسیدگی دارد لاستیکها در مجموع ۶۵ درصد می باشد باطری و شارژ و موتور خاموش می باشد و خودرو فاقد بیمه نامه شخصی ثالث است لذا با توجه به مراتب فوق قیمت پایه کارشناسی خودرو ۷۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد با عنایت به نظریه کارشناسی مقرر گردید خودرو فوق در مورخ۹۷/۱۰/۲ ساعت۹:۳۰ الی۹ از طریق مزایده در اتاق مزایده شعبه اول اجرای احکام خانواده یک بفروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد بدهند فروخته خواهد شد از برنده مزایده ده درصد قیمت فروش نقدا در جلسه مزایده دریافت و مابقی بایستی ظرف یک ماه پرداخت گردد در غیر اینصورت مبلغ ده درصد پس از کسر هزینه های اجرا بنفع دولت ضبط می شود علاقمندان به شرکت در مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده در این اجرا حاضر تا ترتیب بازدید آنان از مزایده داده شود.

۱۱۰/۹۴۲۷۱ دفتر شعبه ۱ اجرای احکام مدنی خانواده یک تهران

آگهی مزایده اموال منقول در راستای اجرای مفاد نیابت قضایی واصله از اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شاهین شهر بشماره بایگانی پرونده ۹۷۰۳۵۹مورخ ۹۷/۷/۱۴ محکوم علیه آقای نوید کاویان فرزند محمدعلی محکوم است به پرداخت تتمه مبلغ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال به عنوان محکوم به در حق محکوم له خانم شیدا جریانی فرزند احمد و نیز پرداخت مبلغ۱۴/۵۵۰/۰۰۰ریال خواسته بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت که در این خصوص حسب تقاضای محکوم له اموال منقولی به شرح: یکدستگاه خودروسواری پژو پارسxu۷ مدل۱۳۹۶ سوخت بنزینی سفید به شماره انتظامی ۱۹۷م۷۷ ایران۱۱ به شماره شاسی NAAN۰۱ CE۷HH۰۰۵۰۵۷ و شماره موتور ۱۲۴K۱۱۱۰۵۵۳ از محکوم علیه توسط این اجرا توقیف و در پارکینگ توحید واقع در تهران خیابان استقلاب چهارراه توحید نبش خ کیش می‌باشد و وضعیت ظاهری خودرو فنی خودرو به شرح ذیل عبارتند از: موتور ماشین روشن نشد و موتور در حدل مدل می باشد کیلومتر نامشخص درب جلو چپ بالای زه خوردگی و فرو رفتگی و خراش دارد گیربکس و دیفرانسیل در حد مدل می باشد و تایرها۶۰ درصد می باشد و به وسیله کارشناس رسمی دادگستری قیمت پایه آن جهت مزایده جمعا مبلغ۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی و تعیین گردیده است بنابراین مقرر گردید اموال فوق الذکر یک دستگاه خودرو سواری پژو پارسXU۷ مدل۱۳۹۶ سوخت بنزینی سفید به شمار انتظامی ۱۹۷م۷۷ ایران۱۱ به شماره شاسی NAAN۰۱ CE۷HH۰۰۵۰۵۷ و شماره موتور ۱۲۴K۱۱۱۰۵۵۳ در روز شنبه مورخ ۹۷/۹/۱۷ از ساعت ۸:۳۰ الی ۹:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل این اجرا به نشانی تهران میدان فردوسی بن بست شاهرود پلاک۴ طبقه اول شعبه دوم اجرای احکام مدنی و نیابت قضایی دادگستری تهران به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد و ده درصد قیمت پیشنهادی فی المجلس نقداً از خریدار اخذ و مابقی ثمن مزایده را خریدار می بایستی حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده تودیع نموده و قبض آن را به این اجرا تسلیم نماید در غیراینصورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد و مزایده یکبار دیگر تجدید خواهد شد. هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار می باشد.

۱۱۰/۹۹۳۵۱ مدیر دفتر شعبه‌دوم اجرای احکام‌مدنی‌ونیابت‌قضایی‌دادگستری‌تهران

آگهی مزایده خواهان علی رشیدی فر خوانده منوچهر نباتیان و رمضانی خواسته مطالبه وجه رای قاضی شورا درخصوص دعوی آقای علی رشیدی فرزند رحیم خدا ساکن تهران بطرفیت آقایان منوچهر نباتیان ساکن تهران و آقای رمضانی ساکن تهران بخواسته مطالبه وجه به میزان شانزده میلیون ریال خلاصه دعوی چنین است که خواهان با طرح دادخواستی ادعا نموده که برای خوانندگان داربست فلزی برای زمین فوتبال امین آبا