یادداشت

به مناسبت چاپ صدمین مقاله بنده در امتیاز

محمد مزرعه

از سال آخر مدرسه ابتدایی و دوران راهنمایی به خواندن روزنامه های ورزشی علاقه داشتم و وقتی به دوران دبیرستان رسیدم برای ادامه تحصیل به شهر آمدم و در مسیر مدرسه جلوی دکه روزنامه فروشی می ایستادم و عناوین مهم روزنامه های ورزشی را با دقت نگاه می کردم و اگر مطالب چاپ شده را دوست داشتم روزنامه را می خریدم .

به دوران دانشگاه که رسیدم اتفاقات ورزشی را با علاقه بیشتر دنبال می کردم و بعد از پایان تحصیل به کلاس های مربیگری فوتبال و فوتسال رفتم و پس از موفقیت در مدارس فوتبال مشغول فعالیت شدم و مجبور بودم روی فوتبال پایه ، روان شناسی کودکان و نوجوانان و..... مطالعه داشته باشم و برای اینکه مطالب را فراموش نکنم نکات مهم را روی کاغذ یادداشت می کردم.

در سال ۱۳۹۵ به طور اتفاقی یک مطلب ورزشی برای فوتبال پایه نوشتم و در کانال رسمی کانون مربیان فوتبال استان گلستان گذاشتم و از روز بعد مورد تشویق دوستانم قرار گرفتم و همین موضوع انگیزه من را برای نوشتن بیشتر کرده و تقریبا یکسال نوشتن مطلب ادامه پیدا کرد.

اوایل اردیبهشت سال ۱۳۹۶ بود که برای من اتفاق بسیار خوبی افتاد برای اینکه به واسطه یکی از دوستانم بنام سید امین حسینی از نویسندگان خوب ولی متاسفانه کم کار ما - با آقای هومن جعفری آشنا شدم و دوران جدیدی برای من در عرصه نویسندگی ورزشی آغاز گردید .

از آن روزهای آشنایی اولیه خاطرات زیادی دارم چون مطالبی که با تلاش و علاقه زیاد می نوشتم اصلا چاپ نمی شد ولی آقای جعفری با فایل های صوتی که در گروه تلگرامی تحریریه می گذاشت تلاش می کرد ضمن تذکرات لازم ،به بنده اصول اولیه روزنامه نگاری را آموزش بدهد.

آن روزها چاپ یک مقاله در روزنامه برای من به رویا تبدیل شده بود برای اینکه بیش از بیست مطلب نوشتم که اصلا خبری از چاپ نبود ولی هیچ وقت نا امید نشدم و فقط مشکل را از اطلاعات بسیار کم خودم می دانستم و تصمیم گرفتم مطالب سایت های ورزشی و روزنامه ها را بیشتر بخوانم و نکات مهم را یادداشت کنم.

یکی دیگر از خاطراتی که هنوز از همان زمان در ذهن دارم ، یک شب مشغول نوشتن مطلب بودم ولی فراموش کردم دکمه ذخیره را بزنم و تمام مطلبم پاک شد ، لحظه اول ناراحت شدم ولی پس از نیم ساعت دوباره از اول شروع به نوشتن کردم ولی آن مقاله که دوباره نوشته بودم نیز هرگز چاپ نشد.

در اوج ناراحتی بودم که یک روز بعد از ظهر تلویزیون را روشن کردم شبکه ورزش در مورد کارلوس کی روش صحبت می کرد و من تصمیم گرفتم در مورد مربی تیم ملی مقاله بنویسم و تیتر کارلوس کی روش ، مردی برای تمام فصول را انتخاب کردم و شروع به جمع کردن مطلب نموده و پس از نوشتن با امیدواری زیادی صبح زود برای هومن خان فرستادم.

همان شب چون مشغول کاری بودم از مقاله فراموش کرده بودم وقتی آخر شب تلگرام خودم را باز کردم دیدم هومن خان فایلی را برای من فرستاده با علاقه بسیار زیاد آن را سریع باز کردم و دیدم مقاله ام در یکی از صفحات روزنامه امتیاز چاپ شده و من هنوز ۱۲ شهریور ۱۳۹۶ را به خاطر اینکه تلاشم به ثمر نشست و لذت چاپ مقاله را با تمام وجودم احساس کردم فراموش نکرده ام .

همان شب با خوشحالی نوشتن مقاله دوم در مورد تیم ملی را شروع کردم و تا پاسی از شب طول کشید و صبح سیزده شهریور ارسال کردم و ۱۴ شهریور ۱۳۹۶ به چاپ رسید و انگیزه من برای نوشتن مقالات بعدی بیشتر از قبل شد و از همان زمان نوشتن صد مقاله را هدف خودم قرار دادم .

الان پس یک سال و چند ماه وقتی مقاله اولم را نگاه می کنم کلی برای من خاطره شیرین است و با همان شور و احساس گذشته مطلب را دوباره می خوانم هر چند به خوبی می دانم پر از اشکالات نوشتاری است ولی خواندنش تاکنون برای من جذاب بوده و هیچ وقت تکراری نشده است .

وقتی صدمین مقاله ام در تاریخ ۱۲ دی ۱۳۹۷ چاپ شد با همان شور و علاقه ای که مقالات ابتدایی را دانلود می کردم فایل را گرفتم و ذره ای از انگیزه ام برای نوشتن و مطالعه کم نشده بود و همان هیجان مقاله اول را به شدت در خودم احساس می کردم .

امیدوارم بتوانم در آینده نیز با نوشتن مطالب متنوع گامی هر چند کوچک در جهت بالا بردن اطلاعات ورزشی خوانندگان عزیز بردارم و خودم نیز چیزهای بیشتری در این مسیر پر فراز و نشیب یاد بگیرم چون بی شک هنوز در اول راه قرار دارم .

در پایان از دست اندر کاران روزنامه امتیاز به ویژه آقای شعبانی مدیر مسول محترم و جناب آقای طاهرخانی مدیریت روزنامه که به جوانان فرصت دادند تا استعداد خود را بروز بدهند سپاسگزارم. از آقای هومن جعفری دبیر تحریریه به خاطر آموزش های خوب و کاربردی در طول یکسال و نیم گذشته تشکر فراوان دارم.همچنین از دوستان خوبم در استان گلستان که به هر نحوی مشوق بنده در مسیر خاطره انگیز صفر تا صد بودند بی نهایت ممنونم و برای تمام اهالی زحمتکش اصحاب رسانه آرزوی موفقیت دارم.

مسعود سلطانی‌فر:

سال ۹۷ سال پررویداد و موفقی برای ورزش کشور بود

وزیر ورزش و جوانان گفت: تجلیل و تقدیر از برترین ها و موفق ترین ها در زمان حیاتشان سنت بسیار حسنه ای است که باید ترویج پیدا کند.

دکتر مسعود سلطانی‌فر، وزیر ورزش و جوانان در آیین نکوداشت مربیان برتر سال ۱۳۹۶ اظهار کرد: در جمعی هستیم که همه دلسوزان ورزش و فوتبال کشور حاضر هستند و یادآور خاطرات خوش نوجوانی و جوانی ماست. امیدواریم این هم افزایی در همه عرصه های کشور جاری شود. تجلیل و تقدیر از برترین ها و موفق ترین ها در زمان حیاتشان سنت بسیار حسنه ای است که باید ترویج پیدا کند.

وی ادامه داد: سال ۱۳۹۷ سال پررویداد و موفقی برای ورزش کشور بود. ابتدا تاریخی ترین نتیجه تاریخ جام جهانی فوتبال را توسط شاگردان شما گرفتیم. سپس در بازی های آسیایی و پاراآسیایی جاکارتا درخشش کم نظیری داشتیم. برای اولین بار در تاریخ ورزش کشور دو تیم بزرگ ایران به جمع ۸ تیم پایانی مسابقات فوتبال باشگاه های آسیا رسیدند که پرسپولیس فینالیست هم شد.

سلطانی‌فر افزود: در المپیک جوانان رتبه ۲۴ دوره قبل تبدیل به رتبه هفتم شد و در سایر مسابقات جهانی هم خوش درخشیدیم. در آستانه رویداد مهم جام ملت های آسیا هستیم که بسیاری از افراد جمع حاضر در موفقیت های دوره های گذشته سهیم بودند. با حمایت همه جانبه ای که فدراسیون فوتبال و وزارت ورزش و جوانان از تیم ملی فوتبال داشته است امیدواریم انتظار ۴۲ ساله کشورمان برای قهرمانی در جام ملت های آسیا به پایان برسد.

وی در پایان یادآور شد: کشور در شرایط ویژه ای قرار دارد و فشارهای زیادی را از بیرون تحمل می کند. در ماه های گذشته یکی از تنها عرصه هایی که در بین مردم شادی و شعف ایجاد کرده ورزش است و باید با همدلی و عزم و اراده مردم و نخبگان از این بحران هم مثل ۴۰ سال گذشته عبور کنیم و مسیر توسعه کشور را ادامه دهیم. مبنای تعامل در کشورمان باید اشتراکات باشد نه اختلافات.

بررسی مسیر قهرمانی تیم ملی فوتبال ایران در جام ملت های آسیا ۲۰۱۹ امارات ...

قرعه شانس در گلدان خوش اقبالی ...

سعید سرفرازیان

بالاخره پس از مدت ها انتظار سوت آغاز مسابقات جام ملت های آسیا امروز در امارات به صدا در می آید . برای اولین بار مسابقات با ۲۴ تیم در شش گروه چهار تیمی برگزار می شود تا تیم های مختلف بخت خود را برای رسیدن به قهرمانی آزمایش کنند .تیم کشور ما هم در گروه D در کنار تیم های عراق ، ویتنام و یمن قرار دارد. با ۲۴ تیمی شدن مسابقات تیم های درجه دو و بعضا درجه سه آسیا هم موفق به صعود به دور نهایی شده اند، البته نباید تیمی را دست کم گرفت . برای ما که چهل و سه سال قهرمان نشده ایم بیشتر از هر موضوعی مسیر رسیدن به جام مهمتر است .خیلی از کارشناسان اعتقاد دارند مسیر رسیدن به قهرمانی در این دوره از چالش کمتری برخوردار است . و اگر تیم ما با قدرت و تدبیر وارد میدان شود موفقیت دور از دسترس نیست . ایران باید مسابقات دور اول را با سر گروهی به پایان برساند چون هر اتفاقی غیر از سر گروهی مسیر رسیدن به فینال را با دست انداز و چه بسا مسدود شدن همراه نماید .اما اگر تیم ایران مطابق انتظارها و استفاده از توانایی های فروانش عمل کند و به عنوان سر گروه به مرحله حذفی صعود کند تا نیمه نهایی با تیمی سرشناس و قدرتمند ملاقات نخواهد کرد . ایران اگر با صدرنشینی دور گروهی را به پایان برساند باید به دیدار تیم سوم یکی از گروه های E، B و F برود . سخت ترین رقیب در این حالت ممکن است یکی از تیم های ملی سوریه یا عمان باشد ، البته تیم های اُردن ، لبنان ، کره شمالی و ترکمنستان هم از رقیب های احتمالی ایران هستند اما در مقایسه با سوریه و عمان از قدرت کمتری برخوردار می باشند . مسیر تیم ملی ایران بعد از دیدار مرحله یک شانزدهم نهایی هم زیاد مشکل نیست . در واقع روزی که تیم ما در گروه D قرار گرفت شانس بزرگی هم به آن رو کرد چون مجبور نیستند برای رسیدن به جمع چهار تیم برتر قاره کهن با حریفان پر قدرت و سنتی آسیا روبرو شوند . تایلند ، بحرین یا چین از رقیبان احتمالی ما در مرحله یک هشتم نهایی هستند و گذشتن از سد چنین تیم هایی برای شاگردان کی روش نمی تواند کار سختی باشد .اگر آنچه را گفتیم در حین مسابقات هم برای تیم ما اتفاق بیفتد باید بگوییم تازه از این مرحله کار جدی تیم ملی شروع می شود و مسابقات برای یوزها تا این مرحله دست گرمی بوده است . در این مرحله به احتمال زیاد کانگورها یا ساموراییها رقیب ملی پوشان ما خواهند بود . هر دو تیم از تیم های پر قدرت و صاحب سبک آسیا هستند و به همراه ایران از شانس برابری برای فتح جام این دوره برخوردار می باشند . اگر از این مرحله به سلامت عبور کنیم در فینال یکی از سه قدرت برتر آسیا در انتظار ما هستند که می تواند یکی از تیم های کره جنوبی ، عربستان یا امارات میزبان باشد . البته شکست دادن این تیم ها به مراتب آسانتر از عبور از ژاپن یا استرالیا در نیمه نهایی است . این مسیر ، روی کاغذ و رویای ما و البته هشتاد میلیون ایرانی برای قهرمان شدن در جام ملت های سال ۲۰۱۹ است که امیدواریم کی روش و شاگردانش با سلامت تا انتها از آن عبور کنند . و طلسم چهل و سه سال ناکامی را بشکنند .

با اعلام سرپرست باشگاه؛

فرهاد مجیدی به کادر فنی تیم فوتبال استقلال اضافه شد

طبق اعلام سرپرست باشگاه استقلال، فرهاد مجیدی بازیکن پیشین آبی پوشان پایتخت و تیم ملی، به کادر فنی تیم استقلال اضافه شد.

به گزارش سایت باشگاه استقلال، امیرحسین فتحی در همین رابطه گفت: همانطور که از ابتدا هم خدمت هواداران گفته بودم، همواره بهترین و بیشترین تلاش را برای کمک به استقلال و موفقیت هرچه بیشتر این تیم انجام میدهیم.

وی افزود: باتوجه به درخواست شفر و به منظور تقویت هرچه بیشتر تیم، فرهاد مجیدی به جمع کادر فنی استقلال اضافه شد و در اردوی تیم در قطر هم شرکت خواهد کرد. وی یک استقلالی تمام عیار، محبوب هواداران و دارای مدرک مربیگری A یوفا است و به خانه خود بازگشته است.

وی در پایان افزود: با هماهنگی سرمربی، برنامه های خود را برای حضور هرچه قوی تر استقلال در مسابقات پیش رو، انجام می دهیم.

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدینوسیله به:۱-شرکت تعاونی حمل و نقل دریایی امیدداران آبادان با نمایندگی سیدهاشم عبیدی بحرانی وبهادرحمودیان به شماره ثبت:۲۹۸۸ثبت شرکتهای آبادان به نشانی آبادان-اروندکنار نهرابودگل(وام گیرنده)۲-سیدهاشم عبیدی بحرانی فرزندسیداحمدبه شماره شناسنامه۷۳۴۴به نشانی:اروندکنارنهرابودگل (راهن) فعلا مجهول المکان ابلاغ میگرددبانک ملی شعبه آبادان بموجب سندرهنی به شماره ۱۰۵۸۳۶مورخ۸۸/۸/۱۹بابت مبلغ ۷۷۸/۱۵۴/۸۱۴ریال اصل و خسارت وخسارت روزانه به مبلغ ۲۵۲/۷۹۷ریال تاتاریخ ۱۳۹۲/۴/۲۹به انضمام ۵درصد حقوق دولتی علیه شما تقاضای صدوراجرائیه نموده که منجربه تشکیل پرونده به کلاسه ۹۳۰۰۱۱۷درشعبه اجرای ثبت آبادان گردیده وجهت ابلاغ به مامورمربوطه تسلیم وطبق گزارش ماموربه علت عدم شناسایی اوراق اجرائیه به مرحله ابلاغ نرسیده وبستانکارهم نتوانسته نشانی شمارا معرفی نماید لذا به درخواست بستانکارومادة۱۸آئین نامه اجرای مفاد اسنادرسمی بادرج یک نوبت بشرح فوق دریکی ازروزنامه های کثیرالانتشارمحل نامبرده بالا ابلاغ میشودکه چنانچه ظرف مدت ۱۰روزازتاریخ درج این آگهی که روزابلاغ محسوب میشودبدهی خودرا به بستانکاربادرصندوق اداره ثبت آبادان تودیع ننمائید عملیات اجرائی برابرمقررات علیه شما تعقیب وغیرازاین آگهی ،آگهی مزایده مورد وثیقه پلاک ثبتی ۵۰۰/۲بخش۸آبادان دیگری منتشرنخواهدشد.

شماره م الف:۱/۵۴۵-معاون اداره ثبت آبادان-اداره ثبت شهرستان آبادان

++

((آگهی ثبت طلاق))

آقای حسین هادی نژاد فرزند محمدعلی مجهول المکان بدین وسیله به اطلاع میرساند ، همسر شما خانم فاطمه کیسمی براساس دادنامه قطعی به شماره ۹۷۰۹۹۷۳۰۳۱۰۳۰۰۷۳۷ شعبه ۳ دادگاه خانواده فردیس به دفتر خانه مراجعه وتقاضای ثبت طلاق را دارد لذا به شما اخطار میشود ظرف مدت ۱۰روز از تاریخ انتشار روز نامه در دفتر طلاق ۲کرج واقع در جاده ملارد جنب پمپ بنزین حافظیه پ ۱۸۰۶حاضر شوید در غیراینصورت برابر مقررات اقدام میشود م/الف ۱۱۹۳

سر دفتر ازدواج ۹۶ و طلاق ۲ کرج -علی احمدیان چلان

++

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۴۷۱۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم کریم کرمی ورمله فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۴۴۶ صادره از هرسین در سه دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۳،۴۷ متر مربع در محدوده پلاک ۳۵۷و۳۵۸- اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه به آدرس فرهنگیان فاز ۲ ایستگاه ۹خیابان سلمان فارسی کوی گلبرگ پلاک ۳۲ خریداری از مالک رسمی آقای احمد جلال دولتشاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۳۹۷/۱۰/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۳۹۷/۱۱/۰۱

جعفر نظری- رئیس ثبت اسناد و املاک

++

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۴۲۱۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم خلیل مسعودی نسب فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۰۹ صادره از کرمانشاه درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸،۵ متر مربع در محدوده پلاک ۱۳۸ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی آقای محبت اله راهدار کجوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۳۹۷/۱۰/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۳۹۷/۱۱/۰۱

جعفر نظری- رئیس ثبت اسناد و املاک

«رأی»

در مورد درخواست های آقای یوسف دوستوندی علیه آقای امیر سهرابی به شرح ذیل : الف. مطالبه وجه التزام قراردادی، نظر به اینکه به شرح بند ۷-۶ قرارداد شماره ۳۶۳۷۲-۱۳۹۳/۱۱/۰۱ مبنی بر معامله یک باب آپارتمان ۱۲۰ متری در طبقه پنجم ضلع شمالی که مقرر بوده است در صورت عدم اجرای تعهدات در موعد مقرر روزانه مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به خریدار پرداخت گردد و حسب دلایل و قراین موجود، خوانده به انجام پاره ای از تعهدات خود (از جمله تحویل مورد معامله در تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ و انتقال سند در تاریخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۱) اقدام ننموده است، بنابراین خواهان را از تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ تا تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۱ مستحق دریافت روزانه مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ریال دانسته و خوانده ملزم به پرداخت ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ می باشد. اضافه می نماید با توجه به اظهارات خواهان و نظریه های کارشناسی انجام شده از طریق تأمین دلیل و انتخاب شده از سوی این هیأت، آپارتمان از تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۱ قابلیت بهره برداری پیدا کرده است. در مورد قرارداد شماره ۱۰۰۱۱-۱۳۹۵/۰۲/۱۷ مبنی بر معامله آپارتمان ۱۲۰ متری واقع در طبقه اول سمت حیاط (ضلع جنوبی که توافق شده است در تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۰۱تحویل خریدار گردد، نظر به اینکه آپارتمان عملا از تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۱ قابل بهره برداری گردیده لیکن هنوز سند رسمی به نام خریدار منتقل نگردیده است بنابراین خوانده به موقع به تعهدات خود عمل نکرده است لذا خواهان از تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۰۱ مستحق دریافت خسارت مندرج در بند ۷-۶ قرارداد روزانه به میزان ۲۰۰/۰۰۰ریال و تا تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۱ دانسته و خوانده ملزم به پرداخت آن به میزان ۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ب. مطالبه مبلغ ۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه های انجام شده در قسمت های مشاعی ساختمان و قسمت های اختصاصی و دو واحد آپارتمان خواهان، با عنایت به مفاد نظریه مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۲ کارشناسان منتخب شورای حل اختلاف به عنوان تأمین دلیل و بررسی های کارشناس عضو هیأت و کارشناس منتخب این هیأت، ادعای خواهان را مقرون به صحت دانسته و خوانده را ملزم به پرداخت مبلغ مذکور به علاوه مبلغ ۲۱/۱۱۵/۰۰۰ ریال بابت هزینه اشتراک آب در حق خواهان می نماید. ج. برآورد و مطالبه هزینه های تفکیک و نقل و انتقال و هزینه ها و جرایم شهرداری و ماده صد و ... نظر به اینکه این هزینه ها هنوز پرداخت نگردیده است و تعیین آن مستلزم ارائه اطلاعات و مدارک مختلف و طی تشریفات گوناگون در سازمان نظام مهندسی و شهرداری و اداره ثبت اسناد و املاک و اداره امور مالیاتی می باشد و از طرف دیگر بر اساس زمان انجام اقدامات اداری، هزینه ها نیز متغیر است و از همه مهمتر اینکه برای انجام اقدامات مربوطه در شهرداری مستلزم طرح موضوع در کمیسیون ماده صد بوده و نیز رای کمیسیون ماده صد نیز با فرض تعیین جریمه مبلغ آن ثابت و مشخص نبوده و مستلزم رسیدگی می باشد و هر چند کارشناس منتخب تیز بخش هایی از این هزینه ها را با توجه به بررسی های خود به صورت حداقل و حداکثر تعیین نموده است، بنابراین هر چند انجام این امور و پرداخت هزینه های آن به عهده خوانده می باشد و خواهان در صورت ناچار شدن به پرداخت آن مستحق دریافت آن از خوانده خواهد بود و با توجه به اصل قایم مقامی می تواند با مراجعه به شهرداری و دیگر مراجع ذیربط اقدامات لازمه را انجام دهد لیکن در وضعیت کنونی امکان تعیین آن بطور کامل و قطعی وجود ندارد اما با توجه به اینکه خواهان تقاضای الزام به تنظیم سند رسمی دو باب آپارتمان موضوع پرونده را نیز نموده است و خوانده طبق قرارداد مکلف به انتقال سند به نام خریدار (خواهان) می باشد و فراهم آوردن شرایط انتقال سند(از قبیل اخذ تأیید از سازمان نظام مهندسی رفع موانع موجود در شهرداری از جمله پرداخت عوارض ، عوارض پذیره و دیگر عوارض و پرداخت جریمه ماده صد اخذ گواهی پایان کار، تفکیک ملک طبق ضوابط در اداره ثبت اسناد و املاک) به عهده خوانده می باشد، بنابراین خوانده مکلف به پرداخت هزینه های مربوطه می باشد و در صورت امتناع خوانده از انجام اقدامات و هزینه مذکور، خواهان می تواند تحت نظر اجرای احکام مدنی وفق مقررات قانون اجرای احکام مدنی اقدامات لازم را انجام و هزینه های مربوطه را از خوانده وصول نماید. د. الزام پیش فروشنده (خوانده به تنظیم سند رسمی انتقال دو باب آپارتمان، هرچند خوانده متعهد به انتقال سند دو باب آپارتمان های موضوع معامله گردیده است و به شرح فوق الذکر ملزم به فراهم آوردن شرایط و امکان انتقال سند رسمی شده است، لیکن چون ملک هنوز به نام مالکین اولیه ملک می باشد و به نام سازنده خوانده منتقل نگردیده و از طرف دیگر مدرکی هم دایر بر اختیار رسمی خوانده از مالکین برای انتقال ارائه نشده است و مالکین رسمی ملک هم طرف دعوی قرار نگرفته اند، بنابراین در موقعیت کنونی اجابت خواسته خواهان مقدور نمی باشد و قرار رد آن را صادر و اعلام می نماید. ذ. مطالبه هزینه های دادرسی، داوری، کارشناسی و حق الوکاله وکیل، نظر به تخلف خوانده از اجرای تعهدات خود و اقدامات خواهان برای احقاق حق که ناچار به پرداخت هزینه های دادرسی (مربوط به پرونده تقاضای تعیین داور) و کارشناسی و حق الوکاله وکیل (در پرونده داوری و پرونده تعیین داور در شعبه ۱۱ دادگاه حقوقی) گردیده است، مستند به قاعده لاضرر که هر گونه ضرر ناروا را منع نموده و هیچ ضرری نباید بدون جبران باقی بماند و با توجه به قاعده تسبیب که از قواعد شرعی و عقلی می باشد و با عنایت به ماده یک قانون مسؤولیت مدنی و مواد ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و مفاد تعرفه حق الوکاله وکلا و کارگشایان دادگستری و تعرفه حق الزحمه داوری مصوب ۱۳۹۰/۰۸/۲۰ ریاست محترم قوه قضائیه، خوانده را مجموعا به پرداخت مبلغ ۶۸/۹۴۴/۶۰۰ ریال بابت هزینه مذکور ملزم می نماید. این رأی طبق ماده ۴۸۸ قانون آیین دادرسی مدنی لازم الاجرا می باشد.

سیاوش مرادی- داور اختصاصی خواهان- هیات داوران ستار عزیزی- داور اختصاصی خوانده (منتخب دادگاه) - کیومرث سپهری- داور مشترک (منتخب دادگاه)

++

مفقودی

سند مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) خودروی سواری وانت نیسان مدل ۱۳۸۸ بشماره پلاک ایران ۲۷-۱۹۹ع ۳۳ بشماره موتور ۵۳۷۲۶۵ بشماره شاسی NAZPL۱۴۰TBM۲۴۴۶۶۳ بنام سید احمد رنجبر قوزلو مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد . تکاب

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۴۲۴۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم بارمراد فتاحی فرزند ویسمراد بشماره شناسنامه ۷۶۹ صادره از ماهیدشت درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۰ متر مربع در محدوده پلاک ۸۴۳ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه به آدرس شهرک تاکسیرانی کوچه کاج ۶ پلاک ۲ واقع خریداری از مالک رسمی تعاونی مسکن تاکسیرانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۳۹۷/۱۰/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۳۹۷/۱۱/۰۱

جعفر نظری- رئیس ثبت اسناد و املاک

دادنامه

پرونده کلاسه : ۹۷/۵/۹۶ دادنامه: ۱۸۴ تاریخ: ۹۶/۳/۳۰. مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۵ اسلامشهر. خواهان: محمد جریان/ اسلامشهر ـ موسی آباد ک ۴ پ۷ خ علی ابن ابی طالب. خوانده: فریبرز محمدزاده / مجهول المکان. موضوع: مطالبه یک فقره چک. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دادخواست خواهان محمد جریان به طرفیت خوانده عزیز صمدزاده به خواسته مطالبه یک فقره چک به شماره ۶۲۸۱۳۴ به تاریخ ۹۳/۴/۲۱ عهده شعبه بانک رفاه کارگران به مبلغ ۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال توام با خسارات دادرسی و خسارت تاخیر در تادیه و خواهان در ایضاح خواسته اعلام نموده با توجه به گواهی عدم پرداخت بانک محال علیه چندین بار به خوانده محترم مراجعه متاسفانه از پرداخت دین خودداری نموده است شورا با عنایت به محتویات پرونده ملاحظه می نماید که علیرغم وصف ابلاغ قانونی خوانده در جلسه رسیدگی حضور ندارد و دفاعی ارائه ننموده است شورا با توجه به وجود سند در ید خواهان که ظهور بر اشتغال ذمه خوانده داشته و لحاظ اینکه دعوای خواهان از هر گونه تعرض خوانده مصون مانده خواسته خواهان را ثابت تشخیص داده مستندا به مواد ۳۱۰-۳۱۳ قانون تجارت و مواد ۵۱۵-۵۱۹-۵۲۲ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم بر الزام خوانده به پرداخت مبلغ ۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته در خصوص هزینه دادرسی مبلغ ۳۰۲،۰۰۰ ریال و نیز خسارت تاخیر تادیه ماخذ شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی از تاریخ سررسید ۹۳/۴/۲۱ لغایت تاریخ اجرای دادنامه در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و ظرف مدت ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم اسلامشهر می باشد. /۳۶۱۱

قاضی حوزه ۵ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ سلیمی

++

دادنامه

پرونده کلاسه : ۳۹۶/۶/۹۷ دادنامه: ۶۸۲ تاریخ: ۹۷/۸/۲۷. مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۶ اسلامشهر. خواهان: مجید قهرمانی / اسلامشهر ـ شاطره ـ گلدسته ـ شهرک بهشتی پ۱۵۸. خوانده: سید جوادی موسوی / مجهول المکان. موضوع: مطالبه وجه. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوای آقای مجید قهرمانی فرزند عبداله به طرفیت آقای سید جواد موسوی به خواسته مطالبه مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال با احتساب خسارات دادرسی و تاخیر در تادیه به استناد یک فقره چک به شماره ۱۲/۹۰۷۵/۱۴۲۹۶۲ عهده بانک ملی ایران تقدیمی از ناحیه خواهان که خوانده ذیل آن را امضا نموده و بقای اصول مستندات مذکور در ید مدعی دلالت بر بقای دین و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن دارد نظر به اینکه خوانده دفاعی در قبال دعوای مطروحه معمول نداشته و دلیلی بر برائت ذمه خویش اقامه و ارائه نکرده است دعوا مطروحه را وارد و ثابت دانسته با استناد به مواد ۲۷۱-۱۳۰۱ قانون مدنی و مواد ۳۱۰-۳۱۴ قانون تجارت و ماده واحده قانون استفساریه تبصره ماده ۲ قانون صدور چک و مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹-۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۹-۲۶-۲۷ قانون شورای حل اختلاف مصوب ۹۴ حکم به الزام خوانده به پرداخت مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی به مبلغ ۴۳۵،۰۰