اخبار

سرنوشت لیگ و بحران خط دفاعی لیورپول

حتی ویرجیل ون دایک هم نیاز به زوجی در خط دفاعی دارد. مصدومیت دژان لوورن در بازی لیورپول مقابل ولوز که به حذف این تیم از افای کاپ منجر شد اما ون دایک را برای حداقل دو بازی آینده در لیگ برتر تنها خواهد گذاشت. با توجه به مصدومیت جو گومز و جوئل ماتیپ، یورگن کلوپ باید راهی برای گذر از این بحران جدی پیدا کند. وقتی در کنفرانس مطبوعاتی بعد از بازی از کلوپ پرسیده شد آیا مصدومیت لوورن سردردی برایش ایجاد می‌کند یا نه او پاسخ داد: «معلومه. نظر خودت چیه؟» جواب اندکی تند کلوپ شاید به این خاطر بود که او نه تنها از مصدومیت لوورن کلافه بود، بلکه دستش برای استراحت دادن به مدافع کرواتش را هم قبل از بازی بسته می‌دید. لوورن تنها بازیکنی بود که در تمام شش بازی اخیر لیورپول در ترکیب اصلی به زمین رفت: «دژان نباید امروز بازی می‌کرد و باید روی نیمکت می‌نشست».لیورپول هفته آینده در لیگ مقابل برایتون قرار می‌گیرد و هفته بعدش به جدال کریستال پالاس می‌رود. این دو بازی‌ایست در آن‌ها کلوپ فقط ون دایک را به عنوان مدافع میانی تخصصی خواهد داشت. امید کلوپ به این است که حداقل برای بازی مقابل لستر یکی از گومز و ماتیپ و لوورن از مصدومیت برگردند. تا آن روز اما مربی آلمانی قرمزپوشان آنفیلد باید راهی برای چیدن تیمش مقابل برایتون و پالاس و کسب شش امتیاز از این دو بازی پیدا کند.در بازی دیشب مقابل ولوز فابینیو زوج لوورن در مرکز خط دفاعی بود و بعد از اینکه لوورن بیرون رفت کی-جانا هوور ۱۶ ساله جایش را در زمین گرفت. این پدیده جدید لیورپول با اینکه نشانه‌های مثبت زیادی در بازی‌اش دیده شد، مشخصا هنوز راه زیادی برای بدل شدن به مدافعی قابل اطمینان دارد. فابینیو هم با اینکه با همان اعتماد به نفس همیشگی بازی می‌کرد، روی گل رائول خیمنز مقصر بود.منطقی است فکر کنیم کلوپ برای دو بازی آینده از زوج ون دایک و فابینیو در قلب خط دفاعی‌اش استفاده کند. این دو بازیکن قطعا بازی‌سازترین زوج خط میانی لیگ برتر را تشکیل خواهند داد. اما مشکل اینجاست که فابینیو عادت دارد با پوششی پشت سرش بازی کند و برای تطبیق با پست جدیدش باید کمتر دست به ریسک بزند. مشکل بعدی هم ضربه‌ایست که به خط میانی لیورپول به خاطر عقب رفتن فابینیو می‌خورد است. در شکست مقابل منچستر سیتی جای خالی فابینیو در این خط کاملا احساس می‌شد.گذر از بحران‌های مصدومیت معمولا بخشی از راه قهرمانی در لیگ برتر بوده. سیتی در ابتدای فصل با این مشکل روبرو بود، وقتی بهترین بازیکن فصل گذشته‌شان، کوین دبروینه، و بهترین گلزن یک دهه اخیرشان، سرخیو آگوئرو، را در اختیار نداشت. حالا نوبت به لیورپول رسیده که از این چالش عبور کند. رد شدن از این بحران می‌تواند شانس لیورپول برای شکستن این طلسم سه دهه‌ای را بیشتر کند. اما اگر شاگردان کلوپ مقابل برایتون و پالاس امتیاز از دست بدهند سرنوشت لیگ برتر دچار تغییر و تحولاتی دیگر خواهد شد.

رئال، پرز و بازگشت به سال ۲۰۰۴

آخرین باری که رئال مادرید در خانه به رئال سوسیداد باخت به سال ۲۰۰۴ و آخرین بازی فصل برمی‌گردد. رئال این فصل را با پنج شکست پیاپی به پایان برد و در نهایت در رده چهارم جدول لا لیگا قرار گرفت. در این دوران فلورنتینو پرز رئیس باشگاه بود (دوران اولش) و سانتیاگو سولاری بازیکن تیم.

رئال با باخت این هفته‌اش در برنابئو مقابل سوسیداد ده امتیاز از صدر فاصله گرفت و در همان رده چهارم ماند. وضعیت رئال این فصل شباهت‌های زیادی با رئالِ ۲۰۰۴ دارد، و نه فقط به خاطر حضور پرز و سولاری.

پرز در ابتدای فصل ۲۰۰۳-۲۰۰۴ هیچ خرید بزرگی نداشت چراکه به فلسفه «زیدان‌ها و پاوون‌ها» باور داشت. در واقع او در طی سه فصل گذشته‌اش هم فقط یک کهکشانی خریده بود: رونالدوی اصلی. حالا به خریدهای رئال در چند سال اخیر نگاه کنید.

تنها بازیکنی که در میان آن‌ها نزدیک به جایگاهی کهکشانی می‌شود تیبو کورتوا است. پرز در سال‌های اخیر تلاش کرده تیمش را با استعدادهایی برای آینده پر کند، بازیکنانی از جمله لوکاس وازکز، دنی سبایوس، خسوس وایخو و تئو هرناندز.

نتیجه این رویکرد، مثل اتفاقی که در دوران اول ریاست پرز افتاد، اتکای بیش از حد به ستاره‌های تیم و استفاده بیشتر از توان آن‌ها می‌شود، با این امید که بالاخره یک روزی این بازیکنان جوان بدل به ستاره‌های جدید شوند. منطق این رویکرد از منظر اقتصادی قابل درک است. در ضمن رئال با این رویه‌ای که پیش گرفت سه بار پیاپی قهرمان چمپیونز لیگ شد، وضعیتی شبیه پیش از سال ۲۰۰۴ که مادریدی‌ها در سه فصل دو بار لیگ را بردند و یک بار اروپا را فتح کردند.

اما مشکل بزرگ در چنین رویکردی از دست دادن تعادل اسکواد است. اگر جوانانی که قرار است کهکشانی‌های نسل بعد شوند، کیفیتی یک سطح پایین‌تر پیدا کنند و بدل به بازیکنانی بسیار خوب، اما نه ابرستاره شوند، اتکای باشگاه به کهنه‌سواران کهکشانی‌اش بیشتر از قبل می‌شود.

در این شرایط اگر مربی‌ای که مهندس سه قهرمانی اروپا بوده در تابستان تیم را ترک کند و جانشین‌اش بعد از چند ماه اخراج شود و جانشین این مربی اخراجی چون آتش‌نشانی مدام در جنگ برای بازگرداندن آرامش به تیم باشد، همین وضعیتی که حالا می‌بینیم پیش می‌آید. و البته فراموش نکنیم که بزرگ‌ترین گلزن تاریخ باشگاه هم بعد از نزدیک به یک دهه برنابئو را ترک کرده و راهی تورین شده.

سولاری بعد از شکست خانگی این هفته تمرکز مطبوعات را روی داوری و استفاده نکردن به جا از وار برد. در مورد برخورد جرونیمو رولی با وینیسیوس جونیور سولاری حق داشت، چون فاصله داور با صحنه خیلی زیاد بود و کاملا منطقی به نظر می‌رسید که اتاق وار بهش پیشنهاد بدهد حداقل یک بار دیگر صحنه را تماشا کند. کارت زرد دوم وازکز هم با اینکه بر طبق قوانین درست بود کمی سختگیرانه به نظر می‌رسید.

با این وجود هیچکدام از این تصمیمات بحث‌برانگیز داور توجیهی برای نمایش به هم ریخته رئال نبود، در شبی که وینیسیوس تنها پرتوی امید برای مادریدی‌ها به چشم می‌آمد و سیوهای کورتوا تیم را تا دقایق آخر در جریان بازی نگه داشته بود.

تصمیم سولاری برای بیرون بردن کازمیرو و به زمین فرستادن ایسکو هم کمکی به تیمش نکرد. شاید بهترین توصیف برای نمایش رئال در این بازی را خود لوکا مودریچ داشت: «ما نمیتونیم تمام بازی‌های را انقدر گ... شروع کنیم. مسئله نه داور است و نه وار».

حق با مودریچ است. سولاری تیمی آشوب‌زده را در اختیار گرفته و ماموریتی بسیار دشوار در راه درست کردنش در پیش دارد. اگر البته حمایت لازم ازش به عمل بیاید.

لیورپول مقابل ولورهمپتون در جام تن به شکست داد؛

کلوپ پس از حذف لیورپول؛ احترام به جام حذفی

لیورپول در دیداری خارج از خانه مقابل ولورهمپتون در دور سوم جام حذفی انگلیس ۲-۱ تن به شکست داد از صعود به مرحله یک شانزدهم نهایی باز ماند. در این بازی صدرنشین جدول رده‌بندی لیگ برتر انگلیس پس از مصدومیت مدافع صرب خود دژان لوورن، از بازیکنی ۱۶ ساله به نام کی یانا هوور استفاده کرد و عملکردش هم رضایت سرمربی تیم یورگن کلوپ را جلب کرد. هوور سومین بازیکن جوان تاریخ باشگاه لیورپول بعد از ژروم سینکلیر و جک رابینسون شد وقتی که جای لوورن را گرفت، لوورنی که به دلیل مصدومیت همسترینگ میدان را ترک کرد.

با آسیب دیدن لوورن بحران مصدومیت‌های لیورپول در مرکز خط دفاعی شدت گرفت چرا که این تیم پیش از این هم جو گومز و جوئل ماتیپ را هم به دلیل مصدومیت در اختیار نداشت.

کلوپ در پایان بازی گفت: چیزی که من شنیده‌ام این است که لوورن از ناحیه همسترینگ مصدوم شده است اما پیش از این هیچ نشانه‌ای مبنی بر احتمال مصدومیت او از این ناحیه وجود نداشت. من از همه پرسیدم. هیچ نشانه‌ای نبوده، هیچ و ناگهان این اتفاق برای او رخ داده است.

چرا از بازیکنی ۱۶ ساله مانند هوو در این بازی به جای لوورن استفاده کرد؟ به میدان فرستادن هوور تصمیمی بود که من گرفتم و باید می‌گرفتم. نمی‌دانم که اگر من از ابتدای بازی او را به میدان می‌فرستادم شما چه می‌خواستید بگویید، آن هم با این وضعیت فعلی که مرکز خط دفاعی‌مان دارد. احتمالاً از حالا هم چند تا آدم‌های باهوش به من می‌گویند که برای جام حذفی انگلیس ارزش قائل نشده‌ام و از این جور چیزها. ما تمام تلاش‌مان را کردیم و هر کاری که می‌شد انجام دادیم. این‌ها همه به کنار، به میدان فرستادن یک پسر ۱۶ ساله از ابتدای مسابقه منطقی نیست.

در شرایط عادی ما باید صبر کنیم تا او کاملاً آماده چنین بازی‌هایی شود اما او امشب به میدان رفت و کارش را هم خوب انجام داد. خب گاهی اوقات هم که شما نیاز مبرم به بازیکن دارید، این اتفاق رخ می‌دهد. آن وقت هم چیزی که اهمیت دارد این است که بازی‌تان چقدر کیفیت دارد نه اینکه چقدر سن و سال دارید. هوو کارش را خوب انجام داد پس همه چیز روبراه است. تمام

کلوپ تیمش را با ۹ تغییر نسبت به تیمی که در لیگ برتر انگلیس به میدان می‌فرستد، در دور سوم جامی حذفی انگلیس راهی میدان کرد که هوور تنها یکی از سه بازیکن نوجوان آن بود. دو بازیکن دیگر کورتیس جونز و رافائل کاماچو بودند که آنها هم اولین بازی‌های رسمی‌شان را برای لیورپول انجام می‌دادند.

با این تغییرات، لیورپول که شنبه هفته آینده در لیگ برتر باید به مصاف برایتون برود، یکی از پایین‌ترین میانگین‌های سنی را برای رقابت‌ها به ثبت رساند.

انتقاداتی که از تصمیمش صورت گرفت: ما نیامده بودیم که رکورد جهان را برای تبدیل شدن به جوان‌ترین تیم بشکنیم، هر چند

این اتفاق خوبی است. این پسرها در کنار ما هستند و با ما تمرین می‌کنند. به همین دلیل من فکر کردم که به اندازه کافی آماده هستند که بتوانند در کنار ما تمرین کنند. با توجه به مشکلات، مصدومیت‌ها و بیماری تعدادی از بازیکنان‌مان ما مجبور به انجام این تغییرات بودیم. در میان بازیکنان ما تنها دژان در سه چهار هفته اخیر کلی بازی کرده بود، تقریباً در تمام بازی‌ها. برای همین هم امروز روی او فشار آمد و مصدوم شد.

هندرسون هم روز قبل از بازی مصدوم شد. جیمز میلنر هم از قبل مصدوم بود. این وضعیت ماست. وضعیت جالبی نیست اما قابل تغییر هم نیست. داستان بازی هم همین بود.

اخبار

هادسون-اودوی و ذهنیت جدید انگلیسی

یکی از اصلی‌ترین اصول روانشناسی ورزشی کنترل است. یکی از مهمترین زیرشاخه‌های این کنترل باور به توانایی خود برای رسیدن به اهداف کوچک و بزرگ است. این کنترل معمولا در دو سطح مطرح می‌شود: میکرو (من توانایی گل کردن این توپ را دارم) و ماکرو (من توانایی تبدیل شدن به بازیکنی درجه یک را دارم). مشکلی که فوتبال مدرن با بازیکنان جوانش دارد برخورد متضاد در این دو جنبه است. باشگاه‌های بزرگ مدام به بازیکنان آکادمی‌شان می‌گویند منتظر فرصت‌شان برای تیم اول بمانند (ماکرو)، و وقتی این فرصت پدید می‌آید از آن‌ها انتظار دارند سریع خودشان را نشان دهند (میکرو).بازیکنان نسل جدید فوتبال انگلیس اما راهی جدید برای تن ندادن به این رویکرد باشگاه‌هایشان پیدا کرده‌اند. یک سال پیش جیدون سانچو فقط ۱۶ دقیقه در بالاترین سطح فوتبال اروپا بازی کرده بود. حالا اما سانچوی ۱۷ ساله کنترل سرنوشتش در دست خودش گرفته، با رد کردن پیشنهاد منچستر سیتی و پیوستن به بوروسیا دورتموند.در تئوری شاید تصمیم سانچو چندان هم سخت و پیچیده به نظر نرسد. خواسته او بازی برای تیم ملی انگلیس، حضور در چمپیونز لیگ و پیشرفت سریعش بود. دورتموند باشگاهی بود که شهرت به بازی دادن به بازیکنان جوان داشت. پس جواب این معادله مشخص بود. اما فراموش نکنیم سانچو پیشنهاد حقوق هفته‌ای ۳۰ هزار پوندی را از سوی سیتی رد کرد، درآمدی که می‌توانست خیالش را از بابت وضعیت مالی‌اش راحت کند. در ضمن ترک وطن در هیچ سنی ساده نیست، چه برسد به ۱۷ سالگی. اما نتیجه تصمیم سانچو او را ظرف یک نیم فصل بدل به یکی از درخشان‌ترین استعدادهای فوتبال اروپا کرد، تا حدی که باشگاه دورتموند با فروش کریستین پولیسیک، که قبل از سانچو قرار بود ستاره اول آن‌ها شود، خیلی راحت موافقت کرد. سانچو این فصل ۱۸۰۰ دقیقه در بوندسلیگا بازی کرده، یعنی تقریبا ۱۰۰۰ دقیقه بیشتر از زمانی که روبن لوفتس-چیک کلا برای تیم اول چلسی به زمین رفته، بازیکنی که چهار سال بزرگ‌تر از سانچو است. حالا کالوم هادسون-اودوی در آستانه پیش گرفتن راهی مشابه با سانچو است. هادسون-اودوی که این فصل فقط ۶۹ دقیقه برای چلسی در لیگ بازی کرده مورد توجه بایرن مونیخ قرار گرفته. مونیخی‌ها تا امروز دو پیشنهاد برای خرید این استعداد جوان به چلسی داده‌اند و تا سطح ۳۰ میلیون پوند هم بالا رفته‌اند. چلسی هنوز با این ترنسفر موافقت نکرده، اما با توجه به خرید پولیسیک از دورتموند به احتمال زیاد این توافق به زودی انجام خواهد شد.یکی از دلایل موفقیت انگلیس در رده‌های سنی پایین‌تر در سال‌های اخیر همین تغییر ذهنیت فوتبالیست‌های جوانش بوده، بازیکنانی که دیگر منتظر تصمیم‌گیری باشگاه‌هایشان نمی‌شینند و سرنوشت‌شان را در کنترل خودشان می‌گیرند. حرف این نسل جدید این است: اگر باشگاه من قدرم را نمی‌داند، باشگاهی دیگر پیدا می‌کنم که قدرم را بداند.

آگهی مزایده اموال منقول – نوبت اول

به موجب پرونده کلاسه ۹۷۱۴۶۱این اجرا ونیابت واصله از شعبه اجرای احکام مدنی کرج له : رضا انتظاری وعلیه . فریدون حیدری محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۷۲/۷۴۹/۵۰۰ریال بابت اصل خواسته در حق محکوم له ومبلغ ۱۳/۶۳۷/۴۷۵ریال نیم عشر دولتی با توجه به اینکه اجرائیه صادره به محکوم علیه ابلاغ شده ودر مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له به منظور استیفای محکوم به وهزینه اجرایی اموال منقول متعلق به محکوم علیه شامل اموال سنگ های تراورتن به مشخصات ذیل از سوی این اجرا توقیف وتوسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف وارزیابی شده ومقرر است در مورخ ۹۷/۱۱/۱۶از ساعت ۱۱الی ۱۲در محل اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی فردیس از طریق مزایده بفروش می سد. مزایده از مبلغ ۲۹۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی شروع می شود و مال متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چشک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف مدت یک ماه از وی وصول خواهد شد. و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. درصورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. هزینه های نقل وانتقال به عهده محکوم علیه است واز محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمنا" طالبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع این اجراء از مال مورد مزایده بازدید نمایند.چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت ومکان برگزار خواهد شد .

مال مزایده وبهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است .نتایج بازدید میدانی از محل ملک : براساس مشاهدات وبررسی های میدانی انجام شده وباتوجه به راهنمایی آقای فریدون حیدری وهمچنین با ملاحظه صورتجلسه تنظیمی مورخ ۹۷/۹/۲۵نیروی انتظامی که مقدار ۳۵۰متر مربع سنگ تراورتن کرم روشن حاجی آباد توقیفی تحویل حافظ اموال معرفی شده آقای کیومرث پیر حسین لو با کد ملی ۰۰۵۳۰۲۱۵۷۷گردیده است .نظریه کارشناسی : باعنایت به مراتب فوق الذکر واستعلام قیمت در شریط فعلی ودر مقطع زمانی کارشناسی وبه شرط حفظ ونگهداری کمی وکیفی سنگ های توقیفی به میزان ۳۵۰متر مربع ۴۰طولی تحویلی به حافظ اموال از قرار هر متر مربع ۸۵۰/۰۰۰ریال به مبلغ ۲۹۷/۵۰۰/۰۰۰ریال معادل بیست ونه میلیون هفتصدوپنجاه هزار تومان ارزیابی وبرآورد می گردد . آدرس اموال مورد مزایده : فردیس – ج ملارد بعداز پل ارتش نبش خیابان سرد خانه – صنایع سنگ حیدری ک ۱۲۰۰

داورز اجرای احکام مدنی دادگستری فردیس – کولیوند

++

آگهی دعوت به افراز

نظر به اینکه آقای سامان و خانم سمیره شهرتین زمانی طی شماره ۲۱/۹۲۵۳ ش مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۱۲ تقاضای افراز و سهم خویش به مقدار ۳،۲۵ من مشاع معادل مقدار ۱۳۰۰ مترمربع از محل قسمتی از پلاک ۲۷۴۸ – اصلی بخش سه سنندج روستای نایسر موضوع طرح قالی شویی به نام آقای سامان و خانم سمیره شهرتین زمانی را نموده است ، را به علت معلوم نبودن اقامتگاه سایر شرکاء از طریق صدور آگهی نموده لذا بدینوسیله به استناد ماده ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع به اشخاصی که در پلاک مزبور ذینفع هستند اعلام میدارد که افراز سهمی خواهان از پلاک مرقوم در مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۳ روز چهارشنبه ساعت ۱۰:۳۰ صبح در محل وقوع ملک مزبور به عمل خواهد آمد کلیه افراد ذینفع میتوانند در تاریخ ذکر شده در محل حضور به هم رسانند عدم حضور آنان مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود این آگهی مطابق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا به کلیه افراد ذینفع در آن پلاک ابلاغ و فقط در یک نوبت انتشار می یابد.

م/الف:۸۶۲۳ رئیس ثبت منطقه یک سنندج – قباد

++

آگهی موضوع ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

نظربه اینکه دراجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی برابر رای شماره۳۱۴۹-۱۳۹۷مورخ۹۷/۹/۲۵تصرفات خانم/آقای عزیزحمودی شماره شناسنامه۲۰۸۸ فرزندعبدالامام دارای کدملی شماره۱۷۵۷۱۱۰۵۵۰نسبت به یکباب ساختمان به مساحت۱۵۴/۴۳ مترمربع درقسمتی ازششدانگ پلاک۲۶۹۰/۲۵واقع دربخش دواهوازاخبارخروجی بنام آقایان خدادادی منجربه صدوررای گردیده برابرماده۳قانون مزبورمراتب دردونوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می گرددتاهرکس نسبت به تصرفات مفروزه ومالکیت ایشان اعتراض داشته باشدازتاریخ انتشارنوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرامستقیمابه اداره ثبت اسنادو املاک اهوازتسلیم ورسیددریافت نمایندومعترض مکلف است ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست اخذوبه اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درموعدمقراداره ثبت برابرمقررات اقدام به صدورسندمالکیت خواهدنمود. شماره م الف(۵/۲۴۳۹)

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۳۹۷/۱۰/۳ -تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۳۹۷/۱۰/۱۹

نصرت اله – کفیل اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه دواهواز

آگهی مزایده

دایره اجرای احکام مدنی بابل در نظر دارد در پرونده اجرائی به کلاسه ۹۷۲۱۸۷ له علیرضا ضرابپوری علیه موسی الرضا حسین زاده جهت وصول محکوم به و هزینه های اجرایی شش دانگ ملکی واقع در بابل – روستای میان دسته به مساحت ۱۰۵۵/۹۸ متر مربع به نام مصطفی علی پور میان دسته اعیانی احداث در ملک مذکور شامل ساختمان دو طبقه قدیمی به مساحت ۱۴۰ متر مربع دارای آب، گاز و برق می باشد متعلق به محکوم علیه را از طریق مزایده به تاریخ ۹۷/۱۱/۹ روز سه شنبه ساعت ۱۱ صبح در محل دفتر اجرای دادگستری بابل به فروش برساند. مزایده از قیمت پایه به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال آغاز و به بالاترین بهای پیشنهادی واگذار خواهد شد برنده مزایده بایستی ده درصد بها را فی المجلس و مابقی را حداکثر ظرف یک ماه پرداخت نماید در صورت انصراف مبلغ پرداختی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد و کلیه هزینه های انتقال نیز با خریدار می باشد. متقاضیان می توانند تا پنج روز قبل از مزایده با هماهنگی اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند.

مدیر اجرای احکام مدنی حل اختلاف بابل – حبیب پور

++

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ((م- ۹۴۰۱ و ۹۴۲۳ و ۹۴۰۰ و ۹۴۲۵ و ۹۳۹۸ و ۹۴۱۶ و ۹۳۹۹ و ۹۴۲۰)) ۱۹۲ سیر از ۲۴۰ سیر ششدانگ پلاک ۳ فرعی از ۵۰۱۹ اصلی به مساحت ۳۲۰ مترمربع در بخش دو غرب ثبت بابل که سند آن در صفحات ۲۷۰ و ۲۶۷ و ۲۶۴ و ۹۳ و دفتر جلد ۷۸ و ۶۳۴ املاک به نام آقایان حسنعلی و مهدی و یاسر و جابر محمدیان امیری ثبت و صادر گردید ضمنا یادآور می شود اصل و مازاد اول سهم آقای حسنعلی محمدیان امیری بابت کلاسه م ۹۳۹۸ – ۹۴۱۶ اجرای ثبت اسناد بابل و اصل و مازاد دوم سهم ایشان برابرنامه ۹۱۰۲۰۲ شعبه هفتم دادگاه حقوقی بابل و مازاد سوم برابر نامه شماره ۹۴۰۱۴۴ شعبه ۵ دادگاه حقوقی بابل و مازاد چهارم برابر نامه شماره ۹۴۰۱۴۵ اجرای شعبه ۵ حقوقی بابل و مازاد پنجم برابر نامه شماره ۹۴۰۰۲۲۸۵ اجرای ثبت اسناد بابل و مازاد ششم برابر نامه شماره ۹۵۰۰۰۶۰۷ اجرای ثبت اسناد بابل بازداشت می باشد همچنین اصل و مازاد اول سهم آقای مهدی محمدیان امیری بابت کلاسه م – ۹۴۲۰ و مازاد دوم برابر نامه شماره ۹۱۰۲۰۲ شعبه هفتم دادگاه حقوقی بابل و مازاد سوم آن بابت کلاسه ۹۱۰۰۰۶۸ و مازاد چهارم برابر نامه ۹۲۰۵۵۱ شعبه ۵ دادگاه حقوقی بابل و مازاد پنجم برابر نامه ۹۴۰۱۴۴ شعبه ۵ دادگاه حقوقی بابل و مازاد ششم بابت کلاسه ۹۰۰۳۱۷ اجرای ثبت اسناد بابل بازداشت می باشد همچنین اصل و مازاد اول سهم آقای یاسر محمدیان امیری در خصوص کلاسه م – ۹۴۰۰ – ۹۴۲۵ اجرای ثبت اسناد بابل بازداشت می باشد و همچنین اصل و مازاد اول سهم آقای جابر محمدیان امیری در خصوص کلاسه م – ۹۴۰۱ و ۹۰۰۰۶۱ بازداشت می باشد طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری پلاک فوق واقع در امیرکلا- خیابان دارالشفا- مقابل بیمارستان کودکان و دارای کد پستی ۴۷۲۱۷۴۸۵۳۹ می باشد ملک به صورت یک ساختمان دو طبقه مسکونی می باشد به طوری که مساحت طبقه همکف حدود ۱۶۰ مترمربع و مساحت طبقه فوقانی حدود ۱۸۰ مترمربع با سازه تلفیقی آجری فلزی طبقه اول شامل هال و دو اتاق خواب و طبقه فوقانی شامل هال و دو اتاق خواب می باشد. ضمنا طبقه فوقانی در سه سال اخیر کاملا بازسازی گردیده است ملک دارای دو کنتور برق و یک کنتور گاز شهری و آب می باشد. علاوه بر آن دو واحد تجاری در ضلع جنوب غربی پلاک در تقاطع شارع جنوبی و غربی به مساحت حدود پنجاه و یک مترمربع احداث گردیده است که یکی از واحدها به حرفه ساندویچی و دیگری به حرفه سوپری فعال می باشد. مجموعا هر واحد تجاری دارای یک کنتور گاز شهری و برق تک فاز می باشد. بر اساس خط پروژه شهرداری بخشی از عرصه در تعریض خیابان قرار داشته و مساحت باقیمانده پس از کسر عقب نشینی ۲۷۱ مترمربع است. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۷ در اجرای ثبت اسناد بابل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (با لحاظ سر قفلی مغازه ها و تعریض) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: چهار شنبه ۹۷/۱۰/۱۹

م الف-۹۷/۱۰۰/۵۴۴۴ اجرای ثبت بابل

++

پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به محسن امجدیان که مجهول المکان می باشد ابلاغ می شود طبق اجرائیه صادره از شورای حل اختلاف در پرونده کلاسه ۹۶۰۳۰۹ (طبق اجرائیه پیوستی) بدیهی است با توجه به غیابی بودن حکم، اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبر یا اخذ تامین متناسب از محکوم له، یا ابلاغ واقعی اجرائیه به محکوم علیه می باشد لذا مفاد اجرائیه صادره یک نوبت در اجرای ماده ۷۳ ا.د.م و ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از جراید کثیرالانتشار درج می گردد تا ظرف ده روز پس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام گردد. در غیر اینصورت واحد اجرای احکام طبق مقررات نسبت به اجرای مدلول اجرائیه و وصول هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.

دبیر شعبه ۱۶ حقوقی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری (بانک ها و تصادفات) شهرستان کرمانشاه-فرانک حسینی

ابلاغ

بدین وسیله به آقای نادر کبریائی حاجی فرزند محمود شناسنامه شماره ۳۱۹ شماره ملی ۲۱۶۰۶۳۶۳۶۳ ساکن بابل- خیابان کشاورز- امور توزیع برق جنوب بابل ابلاغ می شود که بانک توسعه تعاون مرکزی بابل به استناد قرارداد بانکی شماره ۱۵۶-۸۹ مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۱۵ جهت وصول مبلغ ۲/۷۱۰/۴۱۹/۲۰۷ ریال تا تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۵ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۷۰۱۲۴۳ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننماید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

تاریخ انتشار: ۹۷/۱۰/۱۹ م- الف-۹۷/۱۰۰/۵۵۷۲

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی بابل

++

دادنامه

کلاسه پرونده : ۵/۷۴۱/۹۷ شماره دادنامه: ۱۰۰۲-۹۷/۹/۱۲ خواهان: بهزاد پورتقی به آدرس: بابل- میدان حمزه کلا بسیج ۱ محله حسین آباد پ ۱۱۹ خوانده: ۱- مهدی سلطانی ۲- اکبر خودکامه ۳- رضا شیخیان هر سه مجهول المکان خواسته ها : الزام به تنظیم سند « رای قاضی شورا » در خصوص دعوی خواهان آقای بهزاد پور تقی به طرفیت آقایان ۱- مهدی سلطانی ۲- اکبر خودکامه۳- رضا شیخیان به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی یک دستگاه اتومبیل پاترول به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۷۴۸ ص ۹۷ حسب محتویات پرونده و اظهارات خواهان دعوی به ویژه نظریه اعضای شورا، شورا مستندا به استناد مواد ۲۱۹ و ۲۲۰ قانون مدنی حکم به حضور خوانده دوم و سوم دعوی به حضور در یکی از دفترخانه های اسناد رسمی و انتقال سند خودروی موصوف بنام خواهان دعوی و نیز خوانده ردیف اول پرداخت مبلغ ۷۱۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی از باب تسبیب در حق خواهان محکوم می نماید. رای صادره غیابی بوده ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و سپس ظرف ۲۰ روز دیگر قابل تجدید نظرخواهی در محاکم عمومی دادگستری بابل خواهد بود. و اما در خصوص خوانده ردیف اول به دلیل عدم توجه به خوانده موصوف قرار رد دعوی صادر و اعلام می نماید. قرار صادره در این خصوص حضوری و ظرف بیست روز قابل تجدید نظرخواهی در محاکم عمومی بابل خواهد بود.

قاضی شعبه پنجم شورای حل اختلاف بابل - کمال الدین قاسمی

++

«اجرائیه»

مشخصات محکوم له/ محکوم لهم نام: بانک مهراقتصاد- نشانی: خیابان پاسداران خیابان شهید توحیدی گلستان۴ پ۱۸۲ مشخصات محکوم علیه/ محکوم علیهم ۱ -نام: مریم- نام خانوادگی: اجمدیان- نام پدر: اسمعیل- نشانی: کرمانشاه- الهیه بلوار گلها کوچه ۱۲۳ ۲ -نام: پیام- نام خانوادگی: میرزایی نیکو- نام پدر: موسی- نشانی: کرمانشاه- کرمانشاه الهیه شهرک گلشن خ قائم کوی۶ پ ۱۰ مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له/ محکوم علیه نام: مریم- نام خانوادگی: شریفیان- نام پدر: حشمت اله- نشانی: کرمانشاه- کرمانشاه- کرمانشاه- چهارراه اجاق پشت پاسا سعید جنب نمایندگی دوو ط۲// نوع رابطه: وکیل// محکوم له/ محکوم لهم: بانک مهر اقتصاد محکوم به: بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره دادنامه ۹