اخبار

تحلیل روز؛ ستین مربی بعدی بارسلونا؟

در ماههای اخیر نام کیکه ستین به خاطر نتایج خوبی که با رئال بتیس کسب کرده بیش از پیش برسرزبانها افتاده است. تیم او با سبک خاص خود برپایه دراختیار گرفتن مالکیت توپ و ارائه بازیهای تماشایی، بازی می کند و همین باعث شده تا این تیم بتواند خودش را به رده های بالایی جدول لالیگا برساند و بردهای ارزشمندی مثل پیروزی در نوکمپ را کسب کند. در این میان رسانه های ورزشی اروپایی، بارها به تمجید از این سرمربی اسپانیایی روی نیمکت مربیگری بتیس پرداخته اند و حالا وب سایت بی بی سی، از ستین به عنوان پدیده جدید اسپانیایی‌ها در دنیای سرمربیگری گزارشی را منتشر کرده.دراین مقاله که به قلم اندی وست نوشته شده، از سرمربیان اسپانیایی ولاتینی که در سالهای اخیر در لیگ برتر انگلیس به موفقیت رسیده اند، نام برده شده (پپ گواردیولا، رافا بنیتس، مائوریسیو پوچتینو، اونای امری و..) و در ادامه به آنالیز عملکرد کیکه ستین پرداخته شده. در ماه های اخیر بارها نام ستین با نام باشگاه بارسلونا مرتبط شده و از او به عنوان یکی از گزینه های هدایت تیم کاتالان یاد شده. بی بی سی در گزارش خود، به کارنامه مربیگری این سرمربی ۶۰ ساله پرداخته و به پیشرفت آرام ولی مداوم و باثبات او دردنیای مربیگری اشاره کرده. اولین تجربه مربیگری او با تیم گمنام لوگوبود که با ستین توانست در رقابتهای لیگ دسته دوم اسپانیا به ثبات خوبی برسد. پس از آن عملکرد موفق ستین در لاس پالماس مورد ارزیابی قرار گرفته: «لاس پالماس در چند فصل حضور ستین دراین تیم با او پرواز کرد.» و همین موفقیت باعث شد تادرهای باشگاه بتیس به روی او باز شوند: «ستین بالافاصله روند موفقیت در بتیس را شروع کرد.» و با این تیم سهمیه حضور در لیگ اروپا را کسب نمود:« ستین می تواند بتیس را به لیگ قهرمانان اروپا برساند و به سمت موفقیت سوق دهد تا آنها یک بار دیگر اولین جام قهرمانی شان از سال ۲۰۰۵ به بعد را فتح کنند.» آخرین جام قهرمانی بتیس در سال ۲۰۰۵ و در ورزشگاه بیسنته کالدرون در فینال جام حذفی مقابل اوساسونا به دست آمده بود. بخش اصلی این گزارش، مقایسه ستین با گواردیولاست که در آن صحبتهایی از یوهان کرویف و تاثیر عمیقی که برروی ستیئن داشته، صحبت به میان می آید: «فلسفه فوتبالی ستین کاملا از تیمهای یوهان کرویف گرفته شده؛ او در دورانی که فوتبال بازی می کرد، بارها رو درروی بارسایی که کرویف هدایتش را برعهده داشت قرار گرفته بود؛ شجاعت، تکنیک و مالکیت توپ از جمله اصول فوتبالی تیمهای ستین هستند. او و تیمهایش برای گرفتن توپ، ریسک زیادی می کنند و بازی را از خط دفاع مدیریت می کند. مارک بارترا و مندی هم از جمله اولین بازیکنانی هستند که حرکات تیم را استارت می زنند.» در ادامه این گزارش از خواکین سانچس کاپیتان بتیس نیز به عنوان یکی از ارکان اساسی تیم ستین یاد شده:« او با بازی کردن زیر پرچم بتیس توانسته سالهای عمر ورزشی اش را افزایش دهد.»

جای خالی ستاره‌های جادویی

مترجم: سیدعلی بلندنظر

بارسلونا، لیونل مسی بهترین بازیکن تاریخ را دارد و زوجش در خط حمله، لوییس سوارس چیزی کم ندارد. این دو با نبوغ ذاتی خود بارسلونا را به پیروزی ۲-۱ مقابل تیم فوق‌العاده خاتافه رساندند تا با پنج امتیاز اختلاف در صدر جدول لالیگا قرار بگیرد ضمن اینکه با باخت خانگی رئال مادرید مقابل رئال سوسیداد، فاصله رقبای همیشگی به ۱۰ امتیاز رسید. کریستیانو رونالدو رفته، لوکا مودریچ و مارسلو مسن و خسته‌اند، گرت بیل مصدوم است و تقریبا هیچ کس روی فرم نیست و این یعنی غول‌های سفید کسی را در زمین ندارند که مثل مسی و سوارس جادو کنند و تیم را از مهلکه نجات دهند. برای همین است که در رده پنجم هستند و در گرد و غبار کنار نیمکت، سانتیاگو سولاری دست‌هایش را بی فایده تکان می‌دهد و کاری از پیش نمی‌برد.

کیفیت در کولیسئوم آلفونسو پرس در مسابقه‌ای که خاتافه شروع خیلی خوبی داشت، حرف اول را زد. شاید به خاطر خطای آرتورو ویدال روی آنخل رودریگس باید پنالتی برایشان می‌گرفتند، یک گل عالی زدند که به دلیل خطا روی کلمان لانگله مردود اعلام شد و به طور کل، اوایل بازی را در اختیار داشتند. با دومین خط دفاعی برتر لالیگا، خاتافه می‌خواست در شب سرد پایتخت قهرمان را حسابی به دردسر بیندازد اما تیم خوش ترکیب و سختکوش خوسه بوردالاس هر هفته مجبور نیست با بازیکنی در اندازه مسی روبه‌رو شود.

فوق‌ستاره آرژانتینی روی توپی که از آسمان آمده بود، همزمان دو مدافع و دروازه‌بان خاتافه را محو کرد و از زاویه‌ای تنگ گل زد؛ آمیزه‌ای از سرعت، تکنیک و فرصت طلبی که کمتر بازیکنی در جهان می‌تواند چنین ترکیب طلایی ایجاد کند و گل بزند.

گل دوم هم همینطور. خاتافه چندان فرصت‌های مسلم گلزنی به بارسلونا نمی‌داد بنابراین مهاجم اروگوئه‌ای کار دیگری را امتحان کرد و از بیرون محوطه جریمه با شوتی سرضرب و دقیق نتیجه‌ای را برای خاتافه رقم زد که سزاوارش نبود. میزبان یکی از گل‌ها را قبل از پایان نیمه اول پاسخ داد و خیمی ماتا دقایقی بعد از آنکه تیمش تیرک دروازه بارسا را به لرزه درآورد، گل زد. خاتافه با حملات زهردار خود بارسلونا را به هم ریخت و شاید در یک بازی دیگر با این حملات گل تساوی را بزنند بخصوص توسط گلزن خود که یک بار مارک آندره تراشتگن را دریبل زد و توپ را مقابل دروازه خالی به بیرون زد.

اما ستاره‌های کلاس جهانی بارسلونا برای پیروزی مدافع عنوان قهرمانی کافی بودند و با توجه به تساوی یک بر یک اتلتیکومادرید و سویا، تیم‌های دوم و سوم جدول، توانست ۵ امتیاز پیش بیفتد. آنچه رئال کم داشت، کیفیت بود در همه جای زمین به استثنای تیبو کورتوآ. شاید هم بتوان در میان بازیکنانی که به پیشرفت نیاز دارند، وینیسوس جونیور را کنار گذاشت که دویدن‌ها و تکنیکش تنها نقطه مثبت و امیدبخش برای هواداران حاضر در سانتیاگو برنابئو بود؛ در عین حال، اتکا به یک بازیکن ۱۸ ساله غیرقابل پیش‌بینی چندان استراتژی مطمئنی نیست.

صندلی‌های خالی ورزشگاه توی ذوق می‌زند، هواداران به تیم پشت کرده‌اند و ابرهای تیره بر تیم این فصل سایه انداخته‌اند. از سولاری درباره هواداران که نارضایتی خود را صریحا اعلام می‌کنند، برای بازیکنانی که اشتباه می‌کنند، سوت و هو دارند و حتی از فلورنتینو پرس می‌خواهند استعفا کند، سوال شد و گفت: «آنها را برمی‌گردانیم.» این اوضاعی نیمه بحرانی برای رئال مادرید محسوب می‌شود اما دراماتیک و غیرمنتظره نیست چون قابل پیش‌بینی بود چنین اتفاقی رخ دهد.

فصل قبل یک کیلومتر دورتر از بارسلونا در لالیگا قرار گرفتند حال آنکه هنوز رونالدو را داشتند. اگرچه این پرتغالی هرگز مثل همتای آرژانتینی‌اش نبود اما آنقدر نزدیک بود که در یک هوا تنفس کند و به اندازه‌اش توپ طلا ببرد. رئال مادرید بعد از این شکست خانگی اعلام کرد براهیم دیاس به جمعشان ملحق شده اما بازیساز سابق منچسترسیتی تنها استعداد و ظرفیت نه قدرت لازم برای متحول کردن باشگاه و داعیه قهرمانی‌اش را دارد در حالی که از همین حالا رئال باید قید قهرمانی را بزنند.

میلیتائو: هدف لیورپول و یونایتد در ژانویه

پورتو ۹ بازی گذشته در لیگا ناش را با پیروزی پشت سر گذاشته و حالا شش امتیاز با تیم دوم جدول فاصله گرفته تا امید زیادی به دفاع از عنوان قهرمانی‌اش در فصل گذشته پیدا کند. آخرین شکست پورتو در لیگ پرتغال مربوط به باخت ۰-۱ در خانه بنفیکا در ابتدای ماه اکتبر می‌شود. این شکست انگیزه‌ای مضاعف به پورتویی‌ها داد تا در ادامه راه تمام حریفان را یکی پس از دیگری از پیش روی بردارند.

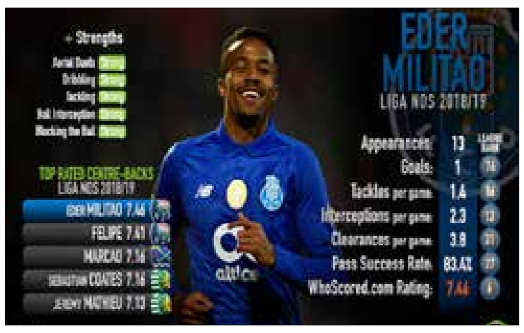
مشکلی که اما معمولا برای تیم‌های پرتغالی وقتی اوج می‌گیرند پیش می‌آید، حفظ ستاره‌هایشان است. در تابستانی که گذشت موسا مارگا و یاسین براهیمی به شدت مورد علاقه وستهم قرار داشتند. یک سال قبلش هم چلسی به دنبال به خدمت گرفتن الکس تلس با پرداخت ۲۰ میلیون پوند بود. این چرخه‌ایست که برای پورتو و اسپورتینگ لیسبون و بنفیکا همیشه ادامه داشته و ادامه خواهد داشت. و حالا نوبت به ادر میلیتائو رسیده.

میلیتائوی ۲۰ ساله در این تابستان از سائو پائولو راهی پورتو شد. او که در برزیل معمولا نقش دفاع راست را بازی می‌کرد، با تشخیص سرجیو کونسیسائو، مربی پورتو، به مرکز خط دفاعی منتقل شد و به قدری سریع در این پست جدید جا افتاد که حالا به عنوان بهترین مدافع مرکزی لیگا ناش، از سوی هواسکورد (۷.۴۶)، شناخته می‌شود.

نمایش‌های چشمگیر میلیتائو در استادیو دراگائو باعث شده تا منچستر یونایتد و لیورپول حالا مشتری‌های جدی او در ژانویه باشند. پورتو بابت خرید این پدیده برزیلی فقط ۳.۶ میلیون پوند خرج کرد، در حالیکه بند رهایی قرارداد او ۴۲.۵ میلیون پوند است. فروش او با همین قیمت در زمستان سود بسیاری برای این باشگاه بزرگ پرتغالی خواهد داشت، سودی که البته ممکن است در آینده و با پیشرفت بیشتر میلیتائو، بالاتر هم برود.

نوع بازی محکم و گاهی خشن میلیتائو باعث مقایسه او با پپه شده. در ۱۳ بازی‌ای که این فصل میلیتائو در ترکیب اصلی پورتو به زمین رفته فقط و فقط یک بار دریبل خورده و ۱۹ بار اقدام به تکل زدن کرده که تنها در یک بارش ناموفق بوده. سبک بازی او البته خطاهای زیادی هم با خودش به همراه می‌آورد. میلیتائو این فصل ۲۱ بار مهاجمین حریف را با خطا متوقف کرده، آماری که با بالا رفتن سن و تجربه‌اش می‌تواند بسیار پایین‌تر بیاید. میلیتائو با سرعت خودش در مقابله با ضدحمله‌های حریفان باعث شده تا تیمش در ۱۳ بازی با او فقط پنج گل بخورد.

نقطه ضعف بازی میلیتائو شاید قد کوتاهش برای یک مدافع مرکزی باشد، آن هم مدافعی که تیم‌های لیگ برتری دنبالش هستند. البته میلیتائو این فصل در ۶۷.۲ درصد از جدال‌های هوایی‌اش موفق بوده که با توجه به قامتش، آماری مناسب برایش به حساب می‌آید. از منظر بازی‌سازی هم میلیتائو این فصل ۸۳.۴ درصد پاس‌هایش را به مقصد رسانده، آماری که قطعا جای پیشرفت در آینده دارد. شاید یک مدافع بلندقامت و باتجربه‌تر بتواند به عنوان زوج میلیتائو کمک زیادی به این پیشرفت بکند.



نکته هشداردهنده البته درباره میلیتائو، تجربه ناموفق منچستر سیتی با الیاکیم مانگالا بود. مانگالا هم مثل میلیتائو در قلب خط دفاعی پورتو درخشیده بود، اما انتقال او در سال ۲۰۱۴ به لیگ برتر هرگز نتیجه‌ای که سیتیزن‌ها انتظارش را داشتند را با خودش نداشت.

با این وجود گویا پپ گواردیولا حتی پیش از رفتن میلیتائو به پورتو بازی‌های او را تحت نظر داشته و بهش علاقه پیدا کرده، به خصوص اینکه این مدافع برزیلی هم می‌تواند در سمت راست خط دفاعی بازی کند و هم اگر لازم باشد در مرکز خط میانی. با توجه به کیفیاتی که این فصل از میلیتائو دیدیم می‌توان آینده‌ای درخشان برای او پیش‌بینی کرد، چه در همین زمستان راهی لیگ برتر شود و چه تا تابستان برای ترنسفری بزرگ صبر کند.

اخبار

رکوردشکنی
بنزما در رئال پس از ده سال

کریم بنزما در سن سی و یک سالی، فشرده ترین فصل حضورش در رختکن رئال مادرید را پشت سرمی گذارد؛ جدایی کریس رونالدو از رئال و کمبود نیروهای تهاجمی در رختکن تیم مادریدی و مصدومیت های متعدد بازیکنان این تیم به ویژه در خط حمله باعث شده تا بنزما تبدیل به یکی از کلیدی ترین مهره های رئال مادرید در ابتدا زیر نظر لوپتگی و حالا زیر نظر سولاری شود.

ده فصل بعد از پیوستن بنزما به رئال مادرید، او بیش از هر فصل دیگری در ترکیب تیمش قرار می گیرد و به ندرت پیش می آید تا بنزما را روی نیمکت ذخیره ها ببینیم و این درحالی است که در فصول پیشین، بارها پیش می آمد که این مهاجم فرانسوی بازی را از روی نیمکت ذخیره ها شروع کند.

شاید این حضورهای پی درپی درترکیب اصلی تیم، کریم را خسته کرده باشد؛ او حتی فرصت نفس کشیدن ندارد و رسما درتمامی دقایق بازیها توسط سولاری به زمین فرستاده می شود. فقط در بازی برگشت رئال مادرید مقابل ملیا در جام حذفی بود که سولاری به او استراحت داد و این تنها دیداری بود که بنزما در ۳۰ دیداری که رئال تا به اینجای فصل برگزار کرده، به استراحت پرداخت.

بنزما در پنج ماه اخیر، دراکثر مواقع در ترکیب تیمش بوده و مجموعا ۲۲۹۱ دقیقه در ۲۹ بازی برای رئال به میدان رفته و درطول ده فصل حضورش در رئال هرگز سابقه نداشته که دربرهه زمانی مشابهی تا این اندازه درترکیب تیم حضور داشته باشد. از این حیث کریم بنزما رکورد جالب توجهی را ثبت کرده. در روز نهم ژانویه و آخرین بازی برگزار شده رئال مادرید مقابل لگانس، بنزما در ترکیب اصلی بود و بدین ترتیب رکورد دقایق حضورش در ترکیب تیم مادریدی شکسته شد.

این دومین فصلی است که بنزما با پیراهن رئال مادرید، درماه ژانویه یک فصل از مرز ۲۰۰۰ دقیقه حضور در زمین عبور کرده. اولین بار در فصل ۱۵-۲۰۱۴ (دومین فصل حضور آنچلوتی در رئال) بود که او تا روز ۹ ژانویه مجموعا ۲۰۷۷ دقیقه برای رئال بازی کرده بود و دراین فصل، آن رکورد را پشت سرگذاشته است.

بنزما در سن ۳۱ سالگی،۱۰۰۰ دقیقه بیشتر از حضورش درترکیب رئال در یک فصل کامل (درفصل ۱۰-۲۰۰۹) و زمانی که تنها ۲۱ سال داشت بازی کرده. در آن فصل و در اوایل ماه ژانویه بنزما ۱۲۰۰ دقیقه درترکیب تیمش قرار گرفته بود.

متن آگهی

شماره ابلاغنامه:۹۷۰۱۰۱۰۶۱۵۳۵۰۶۷۷۰-شماره پرونده:۹۷۰۹۹۸۶۱۵۴۷۰۰۱۲۹-شماره بایگانی شعبه:۹۷۰۴۰۰-تاریخ تنظیم :۱۳۹۷/۱۰/۱۸-متن آگهی احضارمتهم:(مربوط به دادگاه بافرض وجود کیفرخواست)دادسرای عمومی وانقلاب شهرستان رامهرمز به موجب کیفرخواست شماره ۹۷۱۰۴۳۶۱۵۳۰۰۰۵۰۴درپرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۶۱۵۴۷۰۰۱۲۹برای آقای غلامرضا مرادی مهرفرزند اسماعیل به اتهام سرقت موضوع شکایت آقای گل محمد کلاه کج تقاضای کیفر نموده که رسیدگی به موضوع به این شعبه ارجاع ووقت رسیدگی برای مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۲۹ساعت ۹تعیین گردیده است .باعنایت به مجهول المکان بودن وعدم دسترسی به متهمان ودراجرای مقررات ماده۳۴۴قانون آیین دادرسی کیفری مصوب سال ۱۳۹۲با اصلاحیه های بعدی آن مراتب یک نوبت منتشرتا متهم جهت دفاع ازاتهام انتسابی دروقت مقرردردادگاه حاضرگرددبدیهی است درصورت عدم حضورمطابق مقررات رسیدگی غیابی به عمل خواهد آمد.شماره م الف:۱۲/۶۱۶

دفترشعبه۱۰۱دادگاه کیفری ۲شهرستان رامهرمز

++

آگهی فقدان سند

آقای مناف دهلاوی باتسلیم دوبرگ استشهاد گواهی شده دفترخانه ۳۲بندرامام خمینی مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک امتیاز۴۰/۲۴۴۶واقع در بخش ته/۹درصفحه ۵۳۱دفتر ۱۰ذیل ثبت ۱۸۵۰به نام مجید حطاوی ثبت وسند مالکیت صادروتسلیم گردیده وبرابرسند قطعی شماره ۲۴۱۳۹-۹۱/۱۲/۸دفترخانه ۱۲۲بندرامام خمینی اهوازنامبرده انتقال قطعی یافته که به علت جابه جایی مفقود گردیده لذا به دستورتبصره یک اصلاحی ماده۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شودکه هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز ازتاریخ انتشار این آگهی اعتراض خودرا به این اداره تسلیم داردودرغیر اینصورت پس از سپری شدن مدت قانونی وعدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.شماره م الف:(۱۶/۸۳۰)

احمدی -رئیس ثبت شهرستان ماهشهر

++

متن آگهی

شماره ابلاغنامه:۹۷۱۰۱۰۶۴۲۲۴۰۲۳۰۰-شماره پرونده:۹۷۰۹۹۸۶۴۲۲۴۰۰۱۱۸-شماره بایگانی شعبه:۹۷۰۱۲۱-تاریخ تنظیم:۱۳۹۷/۱۰/۱۸-آگهی احضارمتهم :دررلستای اعمال ماده ۱۷۴قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲متهمین سودابه عظیمی نیا فرزند احمدوشکی جنگلی که نشانی ازنامبردگان وجود ندارد ازطریق نشرآگهی به آنان ابلاغ می گرددکه ظرف حداکثر یک ماه پس ازانتشار این آگهی ازاتهام منتسبه مبنی برکلاهبرداری موضوع شکایت صادق میرزائی پوردشت بزرگ فرزند عبدالعلی درپرونده ۹۷۰۹۹۸۶۶۲۲۴۰۰۱۱۸مطروحه دراین شعبه ازخود دفاع نماید درصورت عدم حضورتصمیم قانونی اتخاذ می گردد.

نوراله علیزاده-مدیردفترشعبه چهارم دادیاری دادسرای عمومی وانقلاب شهرستان اندیمشک

++

ابلاغ

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۴۵۷ له بانک پاسارگاد علیه امید تقی زاده ارمکی طبق گزارش مورخ ۹۷/۰۷/۲۴ کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی ۲۲۵۸ فرعی از۵۸۴ فرعی از ۳۶۲۲ اصلی واقع در بخش دوغرب بابل مورد وثیقه سند رهنی شماره ۴۳۱۵ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۵۸ شهر تهران به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ انتشار این آگهی به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۹۷/۱۰/۲۲ م- الف : ۹۷/۱۰۰/۴۵۱۸

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی بابل

++

« آگهی فقدان سند مالکیت »

آقای کامران ایران نژاد جنگانلو با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۳۶۷۲- فرعی از ۵- اصلی که بشماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۱۳۰۰۴۰۰۱۴۳۴ به نام نامبرده ثبت و صادر شده را بر اثر نامعلومی گم نموده است لذا با بررسی دفاتر املاک معلوم شد که سند مرقوم بشماره دفتر املاک الکترونیک فوق الذکر بنام نامبرده میباشد لذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰ مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی مالکیت میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و در صورت اعتراض بدون ارائه سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد.
بهنام تارویردی زاده- رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

تاریخ انتشار : ۱۳۹۷/۱۰/۲۲

مفقودی

برگ کمپانی (سند) و برگ سبز وانت- دوکابین تویوتا هایلوکس مدل ۲۰۰۱ به رنگ سفید روغنی بشماره پلاک ایران ۲۷- ۷۹۱ م ۴۳ بشماره موتور ۲۷۴۱۰۶۴ بشماره شاسی JTFDM۶۲۶۱۰۰۰۲۳۲۲۴ بنام جلال محمدزاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد . سردشت

++

آگهی مفقودی

شناسنامه ثبت احوال و دفترچه پلیس رانندگی به شماره گواهینامه رانندگی ۹۳۸۲۶۵۵۷۹۷ ،به نام آقای فرهاد حیدری بیگم قلعه فرزند جعفر به کدملی ۲۹۰۹۳۵۵۱۹۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد./نقده

++

آگهی حصر وراثت

آقای عبدالصمد دامنی دارای شماره شناسنامه شماره ۲۳۰۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۳۱۹ این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مهرداد دامنی به شماره ملی ۳۵۸۰۲۴۷۸۷۵ در تاریخ ۹۷/۹/۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱- لیلا دامنی به شماره ملی ۳۷۱۱۳۴۷۱۴۲ صادره از خاش فرزند اناث متوفی ۲- زری محمودزهی به شماره ملی ۳۷۱۰۲۲۵۳۱۶ فرزند قادر بخش صادره از شهرستان خاش همسر متوفی ۳- عایشه محمود زهی فرزند حسین به شماره ملی ۳۷۱۹۳۴۳۴۵۱ صادره از شهرستان خاش مادر متوفی ۴- عبدالصمد دامنی فرزند ذوالفقار به شماره ملی ۳۵۹۰۱۸۳۱۶۰ صادره از ایرانشهر پدر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

مسئول شعبه دو شورای حل اختلاف شهرستان کنارک – وطن خواه

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۷۲۹/۷/۹۷ دادنامه: ۷۹۲ تاریخ: ۹۷/۹/۲۸ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف ۷ اسلامشهر. خواهان: قادر حبیبی ـ تهران بزرگراه یادگار امام خ هاشمی نرسیده به جیحون که ایمانی بن بست ۴ پ۶ ط۱. خواندگان: ۱- رحیم زرین ۲- رقیه نصیری گنرجی / مجهول المکان. موضوع: تنظیم سند. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوای آقای قادر حبیبی به طرفیت ۱- آقای رحیم زرین ۲- خانم رقیه نصیری گنرجی بخواسته الزام به تنظیم سند رسمی انتقال یکدستگاه خودرو از نوع سواری پراید مدل ۹۰ بشماره انتظامی ۶۶-۷۵۲ج۲۴ با احتساب خسارات دادرسی نظر به اینکه حسب محتویات و دلالت اوراق پرونده مالکیت خوانده نسبت به خودروی مذکور و رابطه قراردادی فیمابین طرفین محرز و مسلم است و با توجه به اینکه در قرارداد خوانده متعهد شده است تا نسبت به انتقال رسمی سند خودرو مذکور به نام خواهان اقدام نماید ولی تاکنون اقدام نکرده است و اینکه خوانده دفاعی در قبال دعوای مطروحه معمول نداشته و دلیلی بر خلاف ادعای خواهان و مراتب فوق الاشعار و برائت ذمه خویش اقامه و ارائه نکرده است لذا شورا با امارات و قرائن دعوای مطروحه را وارد و ثابت دانسته مستندا ۱۰-۱۹۰-۲۱۹-۲۲۰-۲۷۱-۲۳۷-۱۳۰۱ قانون مدنی و مواد ۱۹۸-۲۳۰-۵۱۵-۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۹-۲۶-۲۷ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۹۴ حکم به محکومیت خوانده ردیف دوم به انتقال و تنظیم سند مالکیت خودرو مذکور بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۴۰۵۰۰۰ ریال هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی و پس از مضی آن ظرف همان مدت قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم حقوقی اسلامشهر می باشد و اما در خصوص دعوای خواهان نسبت به سایر خواندگان نظر به اینکه نامبرده از ایادی پرونده و اصولا تنظیم سند رسمی از سوی مالک صورت می پذیرد لذا شورا دعوای خواهان را وارد ندانسته مستندا به بند ۴ ماده ۸۴-۸۹ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوای خواهان صادر و اعلام می گردد رای صادره حضوری است ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم حقوقی اسلامشهر می باشد. ۳۶۷۶/

قاضی حوزه ۷ شورای حل اختلاف اسلامشهر – بیاتی

++

آگهی ابلاغ اجرائیه موضوع ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا مصوب تیرماه ۱۳۵۵

بدینوسیله به خانم فرخنده سلمانیان فرزند احمد متولد ۶۶/۱۲/۹ به ش.م ۵۳۰۰۹۹۷۷۰۲۳ به نشانی مهدیشهر سه راه المهدی جنب مدرسه کاشانی پ۲۲ ابلاغ می گردد که بانک پارسیان به موجب قرارداد شماره ۹۴۸۸۴۷۲۶۶۵۷-۹۴/۵/۱۸ نسبت به وصول مبلغ ریال اصل طلب ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ ۹۱،۷۱۳،۶۷۸ ریال سود و خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۹۶/۱۲/۲۰ مبلغ ۱۶۸،۶۸۵،۷۷۷ ریال خسارت تاخیر روزانه مبلغ ۳۲۱،۹۵۶ ریال اضافه می گردد، علیه شما تقاضای صدور اجرائیه نموده که اجرائیه به کلاسه ۹۷۰۰۱۸۶ در این اجرا تشکیل و طبق گزارش مامور ابلاغ در نشانی تعیین شده در متن سند امکان ابلاغ میسر نبوده و آدرس شناسایی نگردیده و بستانکار هم نتوانسته نشانی دقیق شما را معرفی نماید، لذا با توجه به تقاضای متعهد له و به استناد ماده ۱۸ اصلاحی آئین نامه اجرا مفاد اسناد رسمی اجرائیه فوق الذکر در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می گردد و چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ اجرائیه محسوب می شود اقدام به پرداخت بدهی خویش ننمائید عملیات اجرائی برابر مقررات علیه شما تعقیب و به جز این آگهی و آگهی مزایده آگهی دیگری منتشر نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۹۷/۱۰/۲۲.

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی سمنان – داود دهباشی

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای اسماعیل بلوچی دارای شناسنامه شماره ۸۳۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۲۶۹ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان وشدل بلوچی به شماره شناسنامه ۲۱۸ در تاریخ ۱۳۹۷/۷/۲۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- ابراهیم بلوچی به شماره ملی ۳۶۴۰۲۳۵۲۲۸ صادره از چابهار۲- اسماعیل بلوچی به شماره شناسنامه ۸۳۸ صادره از کنارک ۳- ابراهیم بلوچی به شماره شناسنامه ۸۳۹ صادره از چابهار فرزندان ذکور متوفی. ۴- سمیرا بلوچی به شماره ملی ۳۶۴۰۲۳۵۲۳۶ صادره از چابهار ۵- عایشه بلوچی به شماره شناسنامه ۸۴۰ صادره از چابهار ۶- زهرا بلوچی به شماره ملی ۳۶۴۱۰۹۴۷۵۵ صادره از چابهار فرزندان اناث متوفی. ۷- درخاتون آب بسته فرزند عبدالرحیم به شماره ملی ۳۶۵۰۴۵۰۴۷۱ صادره از چابهار همسر متوفی. اینک باانجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

مسئول دفتر شعبه دو شورای حل اختلاف کنارک – وطن خواه

++

آگهی مزایده

در پرونده ۹۷۱۴۸۹۶ اجرا مطابق دستور و فروش صادره از شعبه هشتم دادگاه حقوقی اسلامشهر به نفع خانم ملیحه ساعدی به زیان فاطمه لطیف زاده، سهیلا ساعدی، شهین ساعدی، شهلا ساعدی، حامد ساعدی، احمد ساعدی محمد ساعدی سه دانگ ملک مسکونی تجاری واقع در اسلامشهر شهرک میان آباد خیابان شاهی قواره جنوبی پلاک ۴۵ و ۴۷ اموال مورد مزایده به شرح ذیل می باشد ملک مذکور در قطعه زمین به مساحت در حدود ۱۲۰ متر مربع به صورت ساختمان سه طبقه اسکلت نیمه فلزی با اطاق ضربی شامل همکف و دو طبقه بر روی آن که نمای آن در حد آجر کاری باقی مانده و فاقد پوشش نازک کاری خارجی مورد رویت است و دارای دسترسی از طریق معابر آسفالته و جدول کشی شده شبکه آب برق گاز تلفن شهری می باشد سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری گازی سوز مورد استفاده است. کف کلیه واحدهای مسکونی ابرازا سیمانکاری و دیوار مختصر رنگ آمیزی و سقف گچ کاری ساده انجام شده است. همکف: شامل یک باب تجاری و راه پله و یک واحد مسکونی و حیاط در انتهای ملک طبقه اول به صورت راه پله و واحد مسکونی، طبقه دوم به صورت راه پله و بنای بهارخواب و تراس مورد تعرفه است. مغازه: به مساحتی در حدود ۳۵ م م به صورت خواربار فروشی، کف و دیوار به صورت سرامیک و نمای شیشه سکوریت با پوشش کرکره و سقف به صورت طاق ضربی مورد گچکاری مسکونی طبقه همکف: به مساحتی در حدود ۶۰ م م مورد تخلیه و دارای سالن پذیرایی و آشپزخانه اپن و حمام منضم به آن و سرویس توالت زیر پله و انبار فوقانی مورد بازدید است.
مسکونی طبقه اول: به مساحتی در حدود ۴۴ م م شامل یک خواب آشپزخانه و حمام داخل آن توالت در پاگرد به صورت دایر مورد تعرفه است. مسکونی طبقه دوم: ابرازا به مساحتی در حدود ۲۰ م م به صورت بهارخواب دارای تراس شمالی با دیوار دور چین و یک خواب و آشپزخانه و حمام متصل و دستشویی در پاگرد ارزش شش دانگ مغازه و ملک مسکونی جمعا به مبلغ ۴،۸۷۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل چهار صد و هفتاد و هشت میلیون و نهصد هزار تومان توسط کارشناس رسمی دادگستری و مبلغ پایه مزاید اعلام می گردد مورد مزاید سه دانگ به ارزش معادل ۲۳۹،۴۵۰،۰۰۰ تومان است این ملک در تصرف محکوم علیه می باشد خریداری باید مبلغ سی میلیون تومان طی فقره چک تضمین شده بانکی به همراه داشته باشد. ۱- توقیف و ارزیابی آن بوسیله کارشناس انجام گردیده که اموال مزبور به منظور استیفای حق محکوم له از طریق مزایده از مبلغ ارزیابی شده شروع می گردد ۲- محل فروش اموال: اجرای احکام مدنی یک دادگستری اسلامشهر است ۳- هر کس می تواند ۵ روز قبل از مزایده با هماهنگی اجرا از اموال بازدید و در مزایده شرکت نماید روز انجام مزایده اجرای احکام اسلامشهر یک دادگستری ۹۷/۱۱/۹ از ساعت ۹ الی ۱۰ می باشد برنده مزایده ده درصد قیمت پیشنهادی را فی المجلس به عنوان سپرده نقدا می بایست پرداخت نماید مال متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد کرده است و بقیه بها در فرجه قانونی که از یک ماه تجاوز نخواهد کرد پرداخت خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده به علتی مصادف با تعطیلی باشد فردای همان روز در همان مکان و همان ساعت مزایده انجام خواهد شد. ۳۶۸۳/

دادورز شعبه هشتم دادگاه حقوقی محاکم عمومی اسلامشهر

++

دادنامه

به تاریخ: ۹۷/۱۰/۱۸. شماره قرار:کلاسه پرونده: ۹۹۷/۵/۹۷ مرجع رسیدگی حوزه پنجم شورای حل اختلاف اسلامشهر خواهان: احمد جعفر سرشت بیجاری، قاسم آباد ـ خ تختی ـ کوچه اقا میر موسوی پ۳۹. خوانده: سعید شهبازی / مجهول المکان. خواسته: تامین خواسته. گردشکار: خواهان به شرح بالا به طرفیت خوانده دادخواستی به خواسته فوق اقامه و درخواست رسیدگی و صدور قرار تامین خواسته به استناد مدارک موجود در پرونده نموده است که پس از قبول دادخواست و ارجاع آن به این دادگاه و ثبت آن به کلاسه فوق در وقت فوق العاده حوزه ۲۰۹ حل اختلاف شهرستان اسلامشهر بتصدی امضا کنندگان زیر و در حضور خواهان تشکیل است با بررسی اوراق پرونده به شرح زیر مبادرت به صدور قرار می شود. قرار شورا: نظر به اینکه خواهان ضمن دادخواست تقاضای صدور قرار تامین خواسته نموده است چون ارکان و شرایط درخواست فراهم می باشد لذا شورا با استناد مواد ۱۰۸-۱۱۷ قانون دادرسی عمومی و انقلاب قرار تامین خواسته معادل ۶۳،۰۰۰،۰۰۰ مبلغ ریال از اموال بالامعارض خوانده تا پایان رسیدگی صادر و اعلام می دارد هزینه اجرای قرار به عهده خواهان است قرار پس از ابلاغ قابل اجراء و ظرف ده روز قابل اعتراض در این دادگاه می باشد.

قاضی حوزه پنجم شورای حل اختلاف اسلامشهر – بیاتی

آگهی مزایده مال غیر منقول اسناد ذمه ای

به موجب پرونده اجرائی کلاسه های ۹۳۰۰۳۶۲ و ۹۳۰۰۳۶۳ و ۹۳۰۰۳۴۳ مقدار ۱۹۲۵ سهم مشاع از ۴۷۷۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی قطعه ۳ طبقه اول پلاک ۱۶۲۲۴ فرعی از ۵۴۲۶ اصلی بخش ۲ اردبیل با حدود و مشخصات: شمالا بطول ۹/۴۰ متر دیواریست به فضای خیابان شرقا اول ۲۱/۸۰ متر دیواریست به فضای خیابان و قطعه ۱ تفکیکی دوم از شرق به غرب ۷۰ سانتیمتر سوم شرقی بطول ۱/۲۰ متر سوم از غرب به شرق ۷۰ سانتیمتر هر سه جز دیواریست اشتراکی با تهویه اشترکی پنجم شرقی بطول ۱/۳۰ متر دیواریست به فضای قطعه مرقوم جنوبا اول بطول ۳/۱۰ متر دیواریست به فضای پلاک ۵۳۵۸ دو از جنوب به شمال ۱/۵۰ متر سوم جنوبی ۲/۳۰ متر هر دو جز دیواریست اشتراکی با پاسیو اشتراکی چهارم از جنوب به شمال بطول ۱/۵ متر پنجم جنوبی بطول ۴/۵ متر هر دو جز دیواریست اشتراکی با پاسیو اشتراکی چهارم از جنوب به شمال بطول ۱/۵ متر پنجم جنوبی بطول ۴/۵ متر هر دو جز دیواریست اشتراکی با راه پله اشتراکی درب ورود در جز پنجم می باشد غربا بطول ۲۱/۲۰ متر دیواریست به فضای پلاک ۵۴۲۷ و خیابان کف و سقف اشتراکی است. سایر قسمتهای مشاعی و مشترک طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که سند مالکیت ششدانگ آن به مساحت ۲۰۷/۴ متر مربع در دفتر جلد ۳۰۸ صفحات ۳۶۰ و ۳۶۳ به ترتیب به نام آقایان ودود و صدیف دادرس (هر کدام به مقدار ۳ دانگ مشاع از ششدانگ) ثبت صادر گردیده و طبق پاسخ استعلام واصله از اداره ثبت اردبیل مقدار ۲۸۴۵ سهم مشاع از ۴۷۷۰ سهم ششدانگ پلاک مزبور به نفع بانک رفاه کارگران اردبیل انتقال اجرایی یافته و اسناد مالکیت اولیه هر کدام به اعتبار ۹۶۲/۵ سهم ششدانگ مشاع از ۴۷۷۰ سهم ششدانگ در مالکیت نامبردگان باقیمانده سپس و مازاد اول و دوم سهم باقیمانده از پلاک مذکور (مقدار ۱۹۲۵ سهم از ۴۷۷۰ سهم ششدانگ) بابت قراردادهای داخلی مندرج پرونده های اجرائی فوق الذکر که توسط بانک اقتصاد نوین بر علیه متعهدین پرونده آقایان ودود دادرس و وراث صدیف دادرس و ضامنین اجرائیه صادر گردیده به نفع بانک بستانکار توقیف شده و طبق گزارش مورخه ۹۷/۹/۵ توسط هیات کارشناسان به مبلغ ۲،۹۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. پلاک فوق واقع در اردبیل خ سعدی مابین باغمشه و عالی قاپو جنب کوچه اشرفی طبقه اول که کل ساختمان با چهار سقف (زیرزمین ـ همکف تجاری و دو طبقه فوقانی مسکونی) با سازه فلزی و سقف تیرچه بلوک و نمای اصلی کامپوزیت مشرف به خ سعدی و نمای پشتی سنگ تراورتن بوده که طبقات زیرزمین و همکف با بالکن تجاری و دو طبقه فوقانی مسکونی که ملک علاوه بر چشم انداز به خ اصلی به کوچه اشرافی نیز راه عبور داشته و معبر اصلی طبقات فوقانی می باشد مورد مزایده در طبقه اول واقع شده که در عمل توسط راهبرویی به دو واحد مسکونی تبدیل شده و هر کدام به دو اتاق و سالن پذیرائی سرویس بهداشتی و حمام کاشیکاری و سرامیک شده و آشپزخانه اوپن با کابینت ام دی اف می باشد. و دارای انشعابات سه گانه مشترک (آب ، برق و گاز) با طبقه فوقانی بوده که در تصرف وراث صدیف دادرس می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۴ در اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهدا جنب تالار میلاد از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲،۹۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آن ها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۷۱۲/۷/۹۷ دادنامه: ۷۴۱ تاریخ: ۹۷/۹/۲۰
مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۷ اسلامشهر. خواهان: صفرجان بخش / اسلامشهر شهرک احمدیه خ طالقانی پ۷۶ خوانده: جمال موسی وند ورکانه / مجهول المکان. موضوع: مطالبه طلب. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوای صفرجان بخش فرزند غفار به طرفیت جمال موسی وند ورکانه به خواسته مطالبه مبلغ ۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال با احتساب خسارات دادرسی و تاخیر در تادیه به استناد ۱ فقره چک به شماره ۲۰-۵۰۴۷۱۹ به تاریخ ۹۳/۲/۱۳ عهده بانک ملی تقدیمی از ناحیه خواهان که خوانده ذیل آن را امضا نموده و بقای اصول مستندات مذکور در ید مدعی دلالت بر بقای دین و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خوانده در مطالبه وجه آن دارد نظر به اینکه خوانده دفاعی در قبال دعوای مطروحه معمول نداشته و دلیلی بر برائت ذمه خویش اقامه و ارائه نکرده است دعوای مطروحه را وارد و ثابت دانسته با استناد به مواد ۲۷۱-۱۳۰۱ قانون مدنی و مواد ۳۱۰-۳۱۴ قانون تجارت و ماده واحده قانون استفساریه تبصره ماده ۲ قانون صدور چک و مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹-۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۹-۲۶-۲۷ قانون شورای حل اختلاف مصوب ۹۴ حکم به الزام خوانده به پرداخت مبلغ ۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی به مبلغ ۸۵۵،۰۰۰ ریال و خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ ۹۳/۲/۳۱ لغایت اجرای دادنامه به ماخذ شاخص تورم سالیانه اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم حقوقی اسلامشهر می باشد. ۳۶۹۸/

قاضی شعبه ۷ شورای حل اختلاف اسلامشهر