اخبار

دعوای پرس و راموس، نقطه آخر داستان رئیس؟

دامنه ناکامی‌ها و بدبیاری‌های اخیر رئال مادرید از درون زمین و جدول نتایج تا رختکن و روابط اعضای تیم کشیده شده است. بعد از شکست سنگین مقابل آژاکس و حذف از لیگ قهرمانان در مرحله یک‌هشتم‌نهایی لیگ قهرمانان اروپا، فلورنتینو پرس که به شدت از عملکرد تیمش عصبانی بود به رختکن تیم رفت و از عملکرد آن‌ها با به کار بردن واژه تاسف‌برانگیز انتقاد کرد. در همین حال غایب بزرگ این شکست و رهبر خط دفاعی یا شاید کل تیم مادریدی، سرخیو راموس که زمانی فلورنتینو پرس را پادشاه مادرید توصیف کرده بود به دفاع از هم‌تیمی هایش پرداخت و برنامه ریزی ترکیب بازیکنان را افتضاح توصیف کرد. رییس عصبانی باشگاه هم که طغیان و سرکشی بازیکنش را دید در واکنش به این برخورد در حضور بازیکنان و اعضای کادر فنی و جمعی از عوامل تیم خطاب به راموس گفت: تو را بیرون می‌اندازم. واکنش راموس اما تلخ‌ترین جمله‌ای بود که در چند سال اخیر از زبان مدافع تنومند اسپانیایی و عصای دست همه مربیان رئال مادرید بیرون آمد؛ پاسخی که منجر به حواشی زیادی پیرامون آینده این بازیکن شد: «پول مرا بده، می‌روم. من برای این کت، این تیم و برای تو همه‌چیز داده‌ام!»

این اظهارات راموس با تنش‌های قبل فرق می‌کند و ناشی از دل شکسته ستاره رئال است. آس و مارکا ۲ نشریه معتبر اسپانیا هر ۲ این واقعه را گزارش کرده‌اند و به نظر می‌رسد چیزی فراتر از شیطنت رسانه‌ها یا شایعه باشد. « به نوع اداره باشگاه توسط پرز افتخار می‌کنم. برای همیشه زنده نخواهم بوداما تا زمانی که زنده باشم جایی هستم که پرس حضور دارد. »

این جمله را سرباز قدیمی مادرید و ناجی این تیم در روزهای سخت، کم‌تر از ۳ سال قبل، بعد از قهرمانی در اروپا در برهه‌ای گفت که رسانه‌ها از اختلاف میان این ۲ نفر می‌نوشتند. بر کسی پوشیده نیست راموس از باثبات ترین و آماده‌ترین مدافعان چند سال اخیر فوتبال دنیا بوده است. تا آنجا که رونالدو به عنوان کاپیتان تیم ملّی پرتغال با داشتن حق رای در انتخاب بهترین بازیکن به راموس رای داده بود. او در فینال فصل ۲۰۱۴-۲۰۱۳ مقابل اتلتیکو حماسه آفرید و با ضربات سر رئال مادرید را هم در آن بازی و هم در حساس‌ترین رقابت‌ها نجات داد و به موفقیت رساند. سرخیو راموس ۳۲ ساله برای موفقیت تیمش به استفاده از سر و پا و دفاع و گلزنی هم بسنده نمی‌کرد. بارزترین مصداقش تنه خشنی بود که به محمد صلاح در فینال لیگ قهرمانان فصل قبل زد و باعث مصدومیت شدید این بازیکن شدتا قدرتمندترین سلاح لیورپول را از کار بیفتد و رئالی‌ها سومین قهرمانی پیاپی را تجربه و تاریخ‌سازی کنند.

استرلینگ بهترین است

شاید بحث‌های زیادی درباره درست بودن گل اول رحیم استرلینگ به واتفورد باشد اما قطعا بحثی نیست درباره اینکه او یکی از بهترین‌های این فصل لیگ برتر است اگر بهترین نباشد. استرلینگ در دو فصل گذشته بازی‌اش را به شکلی باورنکردنی پیشرفت داده و در واقع این فصل حتی بهتر هم شده.

او نماینده پیشرفت تیم منچسترسیتی نیز هست. پپ گواردیولا می‌گوید تیمش حتی رجحان دارد نسبت به تیم فصل قبل که با ۱۰۰ امتیاز قهرمان شد؛ اگرچه رسیدن به این امتیاز روی کاغذ هم امکان ندارد. مربی کاتالان احساس می‌کند عزم و ثبات تیم در پیشروی در چهار جام به معنی آن است که سیتی نسبت به آن تیمی که فصل قبل در لیگ برتر آنچنان درخشید، یک گام جلوتر رفته.

از این جهت، استرلینگ پیشرفت قابل ملاحظه‌ای داشته. او همیشه در خدمت تیم است؛ مرد لحظات سخت. لروی سانه فصل پیش جایزه بهترین بازیکن جوان لیگ برتر را گرفت و قطعا با شایستگی به این عنوان رسید اما خیلی‌ها بودند که احساس می‌کردند استرلینگ ثبات بیشتری داشته. بازیکن تیم ملی انگلیس همچنین گل‌های مهمی برای تیمش زد که به رکورد ۱۸ برد متوالی رسید و در نهایت با رکوردهای فراوان به قهرمانی دست یافت.

او حالا ثبات بیشتری دارد و اگرچه آن بازی‌های خوب دقیقه آخر از بین رفته اما در هر لحظه و برهه‌ای از بازی خطرناک‌تر از قبل شده است. فصل پیش او ۱۸ گل زد و ۱۱ پاس گل داد، ۵۴ پاس خوب در جریان بازی‌ها داد و ۱۱ شانس بزرگ ایجاد کرد. این فصل که ۸ بازی‌اش باقی مانده، ۱۵ گل زده و ۹ پاس گل داده و قبل از بازی با واتفورد ۵۵ پاس خوب و ۱۱ ایجاد شانس بزرگ به نامش ثبت شده بود.

در بازی شنبه شب، استرلینگ نیازی به جرقه‌ها و گل‌های دیرهنگام نداشت چون خیلی قبل‌تر مشارکت مهم‌تری در موفقیت تیم کرده بود. قبول، گل اول او اصلا نباید حساب می‌شد، روی زدن گل هم شانس آورد اما استرلینگ چهره شاخص این بازی بود. دقایقی بعد، خودش را به تیرک دوم رساند و منتظر ماند تا فرصت مناسب پیش بیاید؛ او در تیمی که پر از متخصصان زدن ضربه آخر است، سلطان این ضربات شده. شاید سال‌ها بعد، از کسی که در محوطه جریمه انتظار توپ‌های مرده و سرگردان را می‌کشد، به خوبی یاد نشود اما نمی‌شود این همه گل به این شکل زد یا همه‌اش را به حساب شانس گذاشت. او فصل قبل این کار را می‌کرد و هنوز هم انجام می‌دهد. این نشان می‌دهد هوش تاکتیکی بالایی دارد که درست به موقع در جای مناسب قرار می‌گیرد.

و روی گل سوم ثابت کرد می‌تواند گل‌های به اصطلاح «سخت‌تر» هم بزند. بعد از دریافت پاس از داوید سیلوا در سمت راست دفاع واتفورد، به قلب دفاع زد و به جای بردن توپ به کناره‌ها و ارسال برای دیگران با چند حرکت تکنیکی و فریب دادن بن فاستر به دروازه‌بان ملی‌پوش واتفورد، چیپ زد.

زیبا بود و همچنین سریع‌ترین هت‌تریک لیگ برتر بعد از سه گل روملو لوکاکو برای اورتون مقابل ساندرلند «۱۱ دقیقه و ۳۷ ثانیه» در شهریور دو سال قبل بود؛ ۱۳ دقیقه و ۱۲ ثانیه بین گل‌ها فاصله افتاد.

در حال حاضر، استرلینگ همه این کارها را در سمت چپ انجام می‌دهد و سانه را از تیم بیرون نگه داشته. بازیکن آلمانی به هیچ وجه فصل بدی نداشته اما به خاطر کیفیت و دوام استرلینگ است که اینجا به کار گرفته می‌شود آن هم نه فقط در بازی‌هایی که احتمال بردشان زیاد است بلکه در مهم‌ترین بازی‌ها مثل آرسنال و چلسی، همچنین در فینال جام اتحادیه مقابل آبی‌های لندن.

او در آن بازی نتوانست از سیستم عالی بازی چلسی راه فراری پیدا کند اما پا پیش گذاشت و پنالتی تعیین‌کننده را زد که این یکی نشانه پیشرفت دیگر او یعنی از نظر روانی است. در آن بازی در ویمبلی او قهرمان سیتی بود و این بار هم مقابل واتفورد چنین نقشی داشت. او همیشه در لیگ برتر مورد بی‌توجهی قرار گرفته اما حتی منتقدانش هم اذعان دارند که یکی از بهترین‌های جزیره در حال حاضر است. ظرف یکی دو ماه آینده، فوتبالیست‌های لیگ برتر درباره بهترین بازیکن سال رای می‌دهند. ویرجیل فان‌دایک پدیده لیورپول بوده اما قطعا استرلینگ تا آخر با او رقابت می‌کند.

مرد مقتدر و آرام

بارسلونا اشتباه می‌کند و اجازه بازگشت اتلتیکومادرید به کورس را می‌دهد اما جرارد پیکه درست سر وقت خودش را رساند تا از این لغزش احتمالی جلوگیری کند. بعد از دو بازی خیره‌کننده مقابل رئال‌مادرید، این مدافع میانی گل تساوی کاتالان‌ها را در بازی خانگی با رایوو‌ایکانو زد و تیمش در نهایت به برتری ۳-۱ رسید تا فاصله ۷ امتیازی با اتلتیکو حفظ شود.

خورخه والدانو مربی سابق رئال‌مادرید در ستون خود در ال‌پاییس نوشت: «پیکه با آرامش خطر را دفع می‌کند اما اقتدار یک افسر پلیس را دارد. او با کلاس بالای خودش به شکلی تحسین‌برانگیز بازی را می‌سازد. حس می‌کنم پیکه عاشق خودش است و با بازی‌هایش در ال‌کلاسیکو کاملا حق دارد.»

بازی با وایکانو چند پله پایین‌تر از دیدار با رئال‌مادرید است اما پیکه سطح خودش را حفظ کرد. این بازی آغاز کورس پایان فصل قهرمانی بود در حالی که دو پیروزی در لیگ و جام حذفی مقابل رئال‌مادرید باعث شد بارسا به خودش اجازه فکر کردن به سه‌گانه را بدهد.

هیچ‌کس نمی‌گوید محتمل است چون لیگ قهرمانان مثل همیشه سختی‌های خاص خودش را دارد، اما این تیم در لالیگا روند بسیار خوبی دارد و به فینال جام حذفی مقابل والنسیا رسیده. کلید رسیدن به هفتمین قهرمانی در ۱۰ سال گذشته مدیریت و نجات از چنین بازی‌هایی است ضمن استراحت دادن به برخی بازیکنان کلیدی برای اینکه در رقابت‌های اروپایی سرحال بمانند. این همان کاری است که ارنستو والورده با توجه به بازی چهارشنبه با لیون انجام داد؛ ایوان راکیتیچ، کلمان لانگله و عثمان دمبله به‌ترتیب جای خود را به آرتورو ویدال، ساموئل اومتیتی و فیلیپ کوتینیو دادند.

اما بارسلونا به درخشش ستاره‌ها هم نیاز دارد که گاهی همه‌شان از عهده آن برنمی‌آیند. پیکه مثل یک کاپیتان بازی کرد هرچند بازوبند نداشت. کوتینیو هرگز در اندازه یک بازیکن ۱۶۰ میلیون یورویی و گران‌ترین خرید تاریخ بارسلونا نبود و شاید به همین دلیل بازی با رایو که حالا شش بازی پشت سر هم است شکست خورده، گاهی سخت‌تر از آن چیزی بود که تصور می‌شد.

رائول د توماس، بازیکن قرضی رئال‌مادرید، گل اول بازی را زد تا به نظر برسد دیدار با لیون روی بازی بارسلونا تاثیر گذاشته اما پیکه خودش را به‌موقع رساند و ضربه ایستگاهی لیونل مسی را گل کرد. او حالا سه گل با سر زده که بیش از هر مدافع دیگری در این فصل لالیگا است. اما کاتالان‌ها روانی لازم را در حمله نداشتند. کوتینیو برای بازی در بال چپ -پست نیمه اولش- خیلی کند است و به اندازه کافی برای بازی کردن در نقش آرتور در خط میانی سرحال و سرسخت نیست. روی یک صحنه، مسی و لوییس سوارس که هر دو ۳۱ ساله هستند، به محوطه جریمه میهمان حمله کردند اما فقط ویدال که او هم ۳۱ سال دارد، آنجا بود و خبری از کوتینیوی ۲۶ساله نبود. وقتی کوتینیو در فاصله ۱۰ دقیقه مانده به پایان بالاخره بیرون

رفت، هواداران هیچ واکنشی نداشتند و برعکس برای ورود راکیتیچ تشویق کردند و نامش را صدا زدند مثل کاری که برای پیکه بعد از گلزنی‌اش کرده بودند. جانشین کروات با پاسی عالی به سوارس زمینه‌ساز گل سوم شد.

سوارس مثل پیکه به درد والورده خورد یعنی همان کاری که بزرگ‌ترهای تیم باید در چنین مسابقه‌ای انجام دهند. کوتینیو سومین بازیکن گران تاریخ فوتبال است اما هیچ شباهتی به پولش ندارد، بازی‌های او در حال حاضر افتضاح است و به نظر می‌رسد نوکمپ برایش زیادی بزرگ است. برعکس، اینجا جایی است که پیکه گویا برای بازی در آن و نمایش آرامش و اقتدارش متولد شده.

اخبار

گرداننده «فوتبال‌لیکس» به پرتغال مسترد می‌شود؟

سایت «فوتبال لیکس» پشت پرده اتفاقات زیادی را برملا کرده است. پلیس مجارستان مرد سی ساله‌ای که سایت فوتبال لیکس را می‌چرخاند، دستگیر کرده و می‌خواهد به پرتغال، کشورش، پس بدهد. پلیس ۴ کشور در تلاش هستند مانع این کار شوند، چون در این صورت اسناد باارزشی از بین می‌رود که آنها دنبالش هستند. خیلی از داستان‌های فوتبال مثل یک فیلم سینمایی است اما این یکی، یک فیلم پلیسی مهیج شده است.

پلیس و دادستانی در ۴ کشور اروپایی در تلاش هستند تا اطلاعاتی که «روی پینتو» دارد را به‌دست بیاورند. این مرد پرتغالی، یکی از گردانندگان سایت «فوتبال لیکس» است و افشاگری‌هایش، جرقه چند تحقیق از سوی یوفا درباره باشگاه‌های بزرگ از جمله منچسترسیتی را زده است.

وکلای پینتو به «دیلی‌میل» گفته‌اند اطلاعات این مرد ۳۰ساله در دولت‌های بلژیک، سوییس، فرانسه و آلمان مشتری دارد و دادستانی این ۴ کشور نگران است اگر دولت مجارستان آقای پینتو را به پرتغال پس بدهد، این اطلاعات مهم نابود شوند. افشاگری‌های او حتی دامن زادگاهش را هم گرفته و منجر به شرمساری بنفیکا و اسپورتینگ لیسبون شده است. «وییان بوردون» یکی از وکلای درجه یک انگلیسی است که روی پرونده‌های افشاگرانه کار می‌کند و قبلا وکیل‌مدافع ادوارد اسنودن بوده؛ همان کسی که اطلاعات زیادی از دولت آمریکا را لو داد. بوردون در تلاش است جلوی استرداد پینتو از مجارستان به پرتغال را بگیرد. او به MoS گفت: «من تعجب می‌کنم که شهروندان، سیاسیون و اهالی بیشتری را در صنعت فوتبال نمی‌بینم که بپرسند چرا پینتو باید به پرتغال استرداد و اطلاعات او نابود شود. پایان دادن به این جنگ زشت که برای فوتبال بسیار مضر است، با یک منفعت طولانی‌مدت همراه است.»

مقامات بلندپایه فوتبال علنا از پینتو فاصله گرفته‌اند. یوفا هیچ تماسی با او یا وکلایش نداشته است. منابعی هم به این موضوع اشاره داشته‌اند که یوفا برای تایید یافته‌های پینتو از منابعی جایگزین در تحقیقاتش علیه منچسترسیتی استفاده خواهد کرد. با این حال «دیلی‌میل» جزییاتی از تقاضای ارسال‌شده از دادستان بلژیک برای پلیس مجارستان را رؤیت کرده که در آن درخواست شده به پینتو اجازه داده شود به‌عنوان شاهد در محاکمه‌های متهمان فرارهای مالیاتی شرکت کند. آنها همچنین خواستار دستیابی به اطلاعاتی در کامپیوترهای پینتو شده‌اند؛ کامپیوترهایی که توسط مقامات مجارستانی ضبط شده‌اند. تقاضاهایی مشابهی هم از سوی دفتر دادستانی مالی ملی فرانسه و اداره تحقیقات مالیات مونیخ صورت گرفته است. گفته می‌شود بازرسان سوییسی هم که رابطه میان جانی اینفانتینو، رییس فیفا با یک دادستان سوییسی به‌نام رینالدو آرنولد را زیر نظر گرفته‌اند، خواهان اطلاعات پینتو شده‌اند. یوروجاست، یک واحد عملیات مشترک قضایی در اروپا، هم دو هفته پیش با حضور دادستانانی از ۱۰ کشور در شهر لاهه هلند تشکیل جلسه داد تا یک همکاری را بر پایه اطلاعات واصله از پینتو آغاز کند. با وجود اهمیت جهانی که اطلاعات افشاگرانه پینتو دارد، تلاش‌های پرتغال برای برگرداندن او به این کشور، نسبتا بی‌سر و صدا بوده است. دیلی‌میل در روز یکشنبه تنها روزنامه بریتانیایی بود که به‌تنهایی در دادگاه پینتو حاضر بود؛ زمانی که دانشجوی سابق رشته تاریخ با لباس‌های آبی‌تیره و دست و پاهایی در غل و زنجیر وارد اتاق شد تا با وکلایش که تلاش‌های اولیه آنها برای ممانعت از استرداد او نافرجام بوده، ملاقات کند. قرار است تا ۱۰ روز دیگر هم یک جلسه استماع دیگر برگزار شود تا آنها برای دومین‌بار تلاش کنند. پینتو در ماه ژانویه دستگیر شد و وکلای او بر این باورند که والدین او بدون آنکه خودشان بدانند پلیس را به محل اقامت وی در یک ساختمان قرن نوزدهمی در میدان بلاگا لوئیزای‌پست در شرق شهر بوداپست کشانده‌اند. ادیوید دیک، وکیل مجارستانی پینتو گفت: «ما فکر می‌کنیم والدین پینتو از فرودگاه تحت تعقیب بودند. آنها عصر رسیدند و او فردای آن روز دستگیر شد.» بوردون، پینتو را با پرونده افشاگرانه «اسناد پاناما» مقایسه کرد (۵.۱۱میلیون سند که بزرگ‌ترین نشت اطلاعاتی تاریخ و بزرگ‌ترین افشای فساد مالی سیاستمداران لقب گرفته) و ادامه داد: «هر دو آنها ناگهانی به جریان افتادند و هیچ ربطی به صنعتی که افشاگری‌ها به آن مربوط می‌شد، نداشتند. برای هر دو آنها این یک نوع طغیان مدنی بود.» هفته پیش در دادگاه یک وکیل مجارستانی مکررا پینتو را به‌عنوان «هکر متهم» توصیف کرد. این زن مدعی شد اکثر اطلاعاتش را از طریق هک کردن ایمیل‌های ارسال‌شده از وی به باشگاه اسپورتینگ لیسبون و آژانس دوین اسپورتس به‌دست آورده است. پینتو چندین‌بار به زبان انگلیسی تاکید کرد که او هکر نیست و به او دستور داده شده سکوت کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل: ۱- پرونده کلاسه ۶۴۸ رای شماره ۱۰۰۸۰۴۷ مورخه ۹۷/۱۰/۹ به تقاضای مصطفی سوری فرزند یارولی نسبت به ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۹۰/۲۱ متر مربع مجزی شده از پلاک ۱۰ فرعی و از ۳- اصلی واقع در بخش ۴ خرم آباد خروجی از مالک اولیه (رسمی) از مالکیت حسین همتی. رسیدگی و تایید و انشاء گردید مراتب در اجرای قانون تعیین تکلیف و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی انتشار و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض و مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکل به ارائه حکم نهایی می باشد در غیر این صورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهدشد در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود. /م

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۲/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۲/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد ـ ملک نیاز اسدالهی

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل: کلاسه ۶۴۵ رای ۸۹۴۱ مورخه ۹۷/۱۱/۶ بنام محمد حسین لطفی پور فرزند روح اله ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۶۷/۲۷ متر مربع از ۲۲۰۹ اصلی بخش ۱ خروجی از مالکیت آقای یداله افتخاری . رسیدگی و تایید و امنشاء گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکل به ارائه حکم نهایی می باشد در غیر این صورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهدشد در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۲/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۲/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد ـ ملک نیاز اسدالهی

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۸۸۴/۱۷/۹۷ دادنامه: ۹۳۹ تاریخ: ۹۷/۱۱/۲۸ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۱۷ اسلامشهر خواهان: اکرم حق وردی /اسلامشهر خ مطهری ک ۵ پ۶۹ خوانده: جعفر اله مرادی باروق /مجهول المکان موضوع: مطالبه وجه چک. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دادخواست خواهان خانم اکرم حق وردی به طرفیت خوانده جعفراله مرادی باروق به خواسته مطالبه وجه یک فقره چک به شماره ۱۴۰۷۲۹ به عهده بانک ملی شعبه شهرک واوان کد ۶۵۹ به مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شرح متن دادخواست تقدیمی به انضمام کلیه خسارات قانونی و اظهارات خواهان در جلسه رسیدگی که بیان داشته خوانده به عنوان صادر کننده چک مذکور اقدام به صدور آن نموده که با سررسید چک و مراجعه به بانک محال علیه به علت کسری موجودی چک وصول نگردیده است تقاضای محکومیت خوانده را نموده است و توجها به اینکه خوانده پرونده مجهول المکان می باشد و لایحه دفاعیه ای نیز از سوی مشارالیه واصل نگردیده شورا با مداقه در اوراق و محتویات پرونده ملاحظه کپی گواهی عدم پرداخت از سوی بانک صادر کننده چک و اصول مستندات (اصل چک) در ید مدعی دلالت بر بقای دین خواهان در ذمه خوانده و اشتغال ذمه بودن مشارالیه استحقاق خواهان در استیفاء وجه آن دارد و نظر به اینکه خوانده دفاعی در قبال دعوی مطروحه به عمل نیاورده و دلیل و مدرکی که دال بر پرداخت وجه چک را داشته باشد ارائه ننموده لذا شورا خواسته خواهان را وارد و محمول بر صحت تشخیص و مستنداً به مواد ۳۱۰-۳۱۳-۳۱۵ قانون تجارت و مواد ۶۸۴-۶۸۹ قانون مدنی و مواد ۱۹۸-۵۱۹-۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱,۳۸۷,۵۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ صدور چک ۹۷/۱۰/۲۰ لغایت زمان اجرای دادنامه که از سوی اجرای احکام مدنی طبق شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه خواهد شد و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی محسوب و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه عمومی اسلامشهر می باشد /۴۵۱۳

قاضی شعبه ۱۷ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ بیاتی

آگهی حصر وراثت

آقای بختیار دولت‌خواه - دارای شناسنامه شماره ۲۹۷۱۳۴۳۸۹۸ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۵۵۵ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان خرده خانم امینی- بشناسنامه ۱۰ در تاریخ ۱۳۸۷/۰۳/۱۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱- بختیار دولت‌خواه، فرزند عین‌اله، به ش.ش ۲۹۷۱۳۴۳۸۹۸ پسر متوفی ۲- نادر دولت‌خواه، فرزند عین‌اله، به ش.ش ۲۹۵۹۶۶۳۶۷۵ پسر متوفی ۳- قادر دولت‌خواه، فرزند عین‌اله، به ش.ش ۴۵۰ پسر متوفی ۴- نازدانه دولت‌خواه، فرزند عین‌اله، به ش.ش ۲۹۷۱۳۴۹۰۱ دختر متوفی ۵- فریده دولت‌خواه، فرزند عین‌اله، به ش.ش ۷۹۷ دختر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه سوم شورای حل اختلاف نقده

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۹۶۱/۲۰۹/۹۷ دادنامه: ۱۱۰۵ تاریخ: ۹۷/۱۱/۲۹ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۲۰۹ اسلامشهر خواهان: مسعود زیرانی میانرزی /شهرک اندیشه فاز ۱ خ ۱۱ غربی پ۷۷ واحد۷ خوانده: مصطفی نجفی / مجهول المکان. موضوع: مطالبه ارش خودرو. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی خواهان آقای مسعود زیرانی میانرزی بطرفیت خوانده آقای مصطفی نجفی به خواسته ی محکومیت خوانده به پرداخت ارش خودرو به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با احتساب خسارات دادرسی و هزینه دادرسی و کارشناسی شورا با بررسی جمیع اوراق و محتویات پرونده و استماع اظهارات خواهان که اظهار داشتند که به موجب مبایعه نامه عادی در مورخ ۹۷/۷/۲۶ یک دستگاه خودرو سواری پژو پارس بشماره انتظامی ۴۳۵ج۶۸ ایران ۴۳ را از خوانده محترم خریداری و مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان بیعانه پرداخت گردید و خودرو به پارکینگ منتقل گردید طبق قرار که مقرر گردیده بود در دفتر اسناد رسمی شماره ۵۵ اسلامشهر ضمن پرداخت الباقی مبلغ، سند انتقال تنظیم گردد طبق نظر کارشناسی که ضم پرونده می باشد، خودرو دارای رنگ شدگی بیشتر و تعویض و ضربه به شاسی های جلو و عقب می باشد نظر به اینکه خوانده علی رغم ابلاغ قانونی در جلسه رسیدگی حاضر نگردیده و لایحه و دفاعیه ای هم حکایت از برائت ذمه و رد دعوی خواهان باشد به شورا ارائه ننموده است لذا شورا خواسته ی خواهان را وارد و محمول بر صحت تشخیص و مستندا به مواد ۱۹۸-۵۱۹-۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته و مبلغ ۱,۱۸۰,۰۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی و ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال هزینه ی دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی محسوب و ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و ظرف مدت ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی شهرستان اسلامشهر می باشد. /۴۵۱۴

قاضی حوزه ۲۰۹ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ بیاتی

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۱۰۰۹/۸/۹۷ دادنامه: ۱۰۴۵ تاریخ: ۹۷/۱۱/۲۸ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۸ اسلامشهر خواهان: غلام حسین میرزائی / اسلامشهر خ شهدا پ۱۷۳ خوانده: ناصر خادم المله / مجهول المکان. موضوع: مطالبه طلب. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوای آقای غلامحسین میرزائی گرده فرزند غفار بطرفیت ناصر خادم الملة فرزند محمد تقی بتاریخ ۹۷/۸/۱ به خواسته مطالبه مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با احتساب خسارات دادرسی و تاخیر در تادیه با استناد ۱ فقره رسید عادی بتاریخ ۹۷/۸/۱ تقدیمی از ناحیه خواهان که خوانده ذیل آن را امضاء نموده و بقای اصول مستندات مذکور در ید مدعی دلالت بر بقای دین و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان بابت اقساط تاریخ ۹۷/۸/۱۵ و ۹۷/۸/۳۰ در مطالبه وجه آن دارد نظر به اینکه خوانده دفاعی در قبال دعوای مطروحه معمول نداشته و دلیلی بر برائت ذمه خویش اقامه و ارائه نکرده است دعوا مطروحه را وارد و ثابت دانسته با استناد به مواد ۲۷۱-۱۳۰۱ قانون مدنی و مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۹-۲۷-۲۶ قانون شورای حل اختلاف مصوب ۹۴ حکم به الزام خوانده به پرداخت مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی به مبلغ ۱,۲۹۵,۰۰۰ ریال در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی بوده و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین حوزه و پس از آن ظرف همان مهلت قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم اسلامشهر می باشد و نیز در خصوص خسارت تاخیر در تادیه بدلیل عدم احراز شرایط مندرج در ماده ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی به استناد ماده ۲ همان قانون قرار عدم استماع دعوی خواهان صادر و اعلام می نماید و در خصوص الباقی خواسته به دلیل اینکه هنوز زمان وصول اقساط نرسیده است به استناد ماده ۲ قانون آئین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعوی خواهان صادر و اعلام دارد. قرارهای صادره ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی شهرستان اسلامشهر می باشد. /۴۵۲۷

قاضی حوزه ۸ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ جلیلی

آگهی مفقودی

شماره پلاک ماشین: ایران ۵۵ ۲۷ب۶۷۹ به نام مهرداد ابراهیمی نصیر محله‌وگواهینامه به نام مهرداد ابرا هیمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

دادنامه

کلاسه پرونده: ۱۰۱۴/۵/۹۷ دادنامه: ۱۱۵۲ تاریخ: ۹۷/۱۲/۸ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۵ اسلامشهر خواهان: شیدا مهاجر مهر / اسلامشهر زرافشان بلوار فلسطین نبش زاگرس ۹ ساختمان دیانا واحد۱ خوانده: سبحان مقدس زاده / مجهول الکان. موضوع: فک پلاک. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی شیدا مهاجر مهر بطرفیت آقای سبحان مقدس زاده به خواسته الزام خوانده به فک پلاک انتظامی بشماره (۹۹) ۷۱۷ب۷۲ به انضمام خسارت دادرسی بدین بیان که خواهان مدعی است اتومبیل خود ا به خوانده واگذار کرده و پلاک انتظامی آن را نیز موقتاً به وی داده است در مدت متعارفی اقدام به تعویض آن نماید لیکن خوانده به تعهد خود عمل نکرده است از پلاک وی استفاده می کند خوانده مجهول المکان بوده و از طریق نشر آگهی به جلسه شورا دعوت گردیده ولی حضور ندارد شورا با بررسی اوراق و محتویات پرونده نظر به اینکه مطابق اوراق پیوست دادخواست مالکیت خواهان نسبت به پلاک انتظامی مورد دعوی محرز است و نیز برابر اظهارات خواهان و اوراق پرونده انتقال اتومبیل به خوانده محقق است نظر به اینکه رویه جاری و قرار طرفین بر این است که انتقال گیرنده در مهلت متعارف و معقولی نسبت به ک پلاک خواهان، که به امانت در ید وی می باشد اقدام کند نظر به اینکه خوانده نسبت به تعهد عرفی و قراردادی خود عمل نکرده است لذا شورا دعوی خواهان را ثابت تشخیص داده مستندا به مواد ۱۹۸-۵۱۵ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۶۱۹-۶۲۰ قانون مدنی خوانده محکوم به فک پلاک انتظامی و پرداخت مبلغ ریال در حق خواهان می نماید. رای صادره غیابی محسوب و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه عمومی اسلامشهر می باشد. /۴۵۲۸

قاضی حوزه ۵ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ بیاتی

جهاد کشاورزی
منابع طبیعی؛ بزرگترین سرمایه ملی
هفته منابع طبیعی و آبخیزداری
گرامی باد.
۱۵ الی ۲۱ اسفندماه
حفاظت از منابع طبیعی، نیاز امروز، زندگی
ستاد برگزاری هفته منابع طبیعی و آبخیزداری استان گلستان
از طرف مدیر عامل و کارکنان شرکت آتی ساز آب پایدار