هجدهمین ماراتن لیگ برتر فوتبال ایران به پایان رسید؛

سه‌گانه پروفسو با ارتش سرخ

پرونده هجدهمین دوره رقابت های لیگ برتر در حالی بسته شد که تیم فوتبال پرسپولیس با برتری برابر پارس جنوبی برای سومین سال متوالی جام قهرمانی را بالای سر برد و سپاهان دوم شد.

به گزارش امتیاز؛ هفته سی‌ام رقابت های فوتبال لیگ برتر از ساعت ۲۱:۳۰ روز پنجشنبه برگزار شد و تیم فوتبال پرسپولیس با پیروزی یک بر صفر برابر پارس جنوبی جم با ۶۱ امتیاز عنوان قهرمانی را برای سومین فصل متوالی به خود اختصاص داد. تیم فوتبال سپاهان با ۵۸ امتیاز عنوان نایب قهرمانی و دومی لیگ برتر را به خود اختصاص داد و تیم استقلال تهران هم با ۵۷ امتیاز عنوان سومی را کسب کرد. پدیده هم با ۵۶ امتیاز به مقام چهارم رسید. تراکتورسازی هم با ۵۲ امتیاز در رده پنجم ایستاد. تیم های فوتبال استقلال خوزستان و سپیدرود هم با قرار گرفتن در انتهای جدول به رقابت های لیگ دسته اول سقوط کردند. سپیدرود با شکست برابر استقلال تهران همراه استقلال خوزستان شد که از قبل سقوطش را قطعی کرده بود.

نتایج دیدارهای هفته سی ام به شرح زیر است.

* سپاهان اصفهان ۲ - استقلال خوزستان صفر

گل ها: کی روش استنلی (۳۱) و عزت الله پورقاز (۳۹)

* پارس جنوبی صفر - پرسپولیس یک

گل: ماریو بودیمیر (۴۱)

* استقلال تهران ۲ - سپیدرود رشت یک

گل ها: مهدی قائدی (۶) و مرتضی تبریزی (۲۳)، مهرداد بایرامی برای سپیدرود

* فولاد خوزستان ۲ - تراکتورسازی ۲

گل ها: لوسیانو پری را (۳۶ و ۹۰) برای فولاد، اکبر ایمانی(۵۴) و اشکان دژاگه(۸۰) برای تراکتورسازی

* ماشین سازی تبریز یک - پدیده مشهد ۲

گل ها: حسین کنعانی زادگان(۵۴) برای ماشین سازی، حسین مهربان ۱۸ و یونس شاکری(۷۱) برای پدیده

* نفت مسجدسلیمان ۲ - ذوب آهن ۲

گل‌ها: حکیم نصاری (۳۳ - پنالتی) و مجتبی بیژن(۶۶) برای نفت - مهران درخشان مهر (۲۲) و کریستین اوساگونا(۹۳) برای ذوب آهن

* نساجی مازندران یک - پیکان صفر

گل: مجتبی ممشلی(۱۳)

* سایپا صفر - صنعت نفت ۳

گل ها: طالب ریکانی(۵۸ - پنالتی)، فاخر تهامی(۸۳) و عقیل کعبی(۹۲)

تبریک AFC به سومین قهرمانی متوالی پرسپولیس

کنفدراسیون فوتبال آسیا سومین قهرمانی متوالی پرسپولیس در لیگ ایران را تبریک گفت.

تیم فوتبال پرسپولیس در آخرین دیدار از این فصل لیگ برتر کشورمان به مصاف تیم پارس‌جنوبی جم رفت و موفق شد با نتیجه یک بر صفر رقیبش را شکست دهد و سومین قهرمانی متوالی اش را جشن بگیرد.

توئیتر رسمی لیگ قهرمانان آسیا با انتشار تصویری از جشن پرسپولیسی ها سومین قهرمانی متوالیشان در لیگ ایران را تبریک گفت.

«ترین»های لیگ هجدهم؛

استقلال، برانکو و سیدجلال رکورد زدند

در پایان دوره هجدهم لیگ برتر فوتبال، بهترین آمار از آنِ چهار تیم صدرنشین شد.

این در حالی بود که تیم‌های صدرنشین و قعرنشین به ترتیب صاحب بهترین و بدترین آمار این فصل شدند.

*** سپاهان: بهترین خط حمله با ۴۶ گل زده و بهترین تیم بازی‌های خارج از خانه با کسب ۲۶ امتیاز**

کوچ امیر قلعه‌نویی از فولادشهر به نیمکت زردپوشان اصفهانی، امید هواداران سپاهان را برای کسب ششمین قهرمانی لیگ برتر در این فصل افزایش داد. سپاهان با وجود صدرنشینی در پایان نیم‌فصل اول لیگ برتر با کسب ۳۱ امتیاز، در نیم‌فصل دوم در رقابت با پرسپولیس کم آورد و نتوانست به قهرمانی لیگ برتر دست یابد. سپاهانِ لیگ هجدهم همانند بسیاری از تیم‌های قلعه‌نویی که صاحب بهترین خط حمله فصل شدند، بیشترین گل را در لیگ برتر به ثمر رساند.

*** استقلال: بهترین خط دفاعی با ۱۳ گل خورده، بیشترین کلین‌شیت با ۱۹ بازی بدون گل خورده و بهترین تیم نیم‌فصل دوم با کسب ۳۲ امتیاز**

استقلال در این فصل با از دست دادن چند بازیکن اصلی خود مانند مامه تیام و سرور جپاروف، در ابتدای فصل نتوانست به خوبی امتیاز بگیرد و در میانه‌های جدول حضور داشت. از اواخر نیم‌فصل اول اما عملکرد درخشان مردان وینفرد شفر آغاز شد و آنها توانستند در هفته بیست‌وپنجم به یک امتیازی پرسپولیسِ صدرنشین برسند. شکست در دربی و حاشیه‌های پس از آن، آبی‌ها را دوباره از کورس قهرمانی دور کرد و استقلال با فرهاد مجیدی نیز نتوانست جایی در جمع دو تیم بالای جدول داشته باشد.

استقلال با وجود اشتباهات مدافعانش در چند دیدار، با ۱۳ گل خورده، بهترین خط دفاع تاریخ لیگ برتر را به نام خود ثبت کرد. استقلال خوزستان در لیگ پانزدهم و پرسپولیس در لیگ شانزدهم با دریافت ۱۴ گل خورده صاحب این رکورد بودند. آبی‌پوشان همچنین با کسب ۳۲ امتیاز در ۱۵ هفته پایانی، بهترین تیم نیم‌فصل دوم بودند، اما این آمار برای رساندن استقلال به چهارمین قهرمانی در لیگ برتر کافی نبود.

*** پرسپولیس: کمترین شکست با یک باخت و بهترین تیم دیدارهای خانگی با کسب ۳۷ امتیاز**

فصل ۹۸-۹۷ برای سرخپوشان پایتخت فصلی به یادماندنی محسوب می‌شود. شاگردان برانکو با حکم کمیته انضباطی، سوپرجام فوتبال ایران را بدون بازی با استقلال از آنِ خود کردند، سپس در لیگ قهرمانان آسیا درخشیدند و برای اولین بار در تاریخ باشگاه به فینال مسابقات رسیدند. این در حالی بود که به دلیل حکم کمیته انضباطی فیفا، پرسپولیس در نیم‌فصل اول از جذب بازیکن محروم بود و چند بازیکن شاخص این تیم مانند صادق محرمی، محسن مسلمان، وحید امیری و فرشاد احمدزاده، سرخپوشان را ترک کردند.

پرسپولیس این فصل با هت‌تریک در قهرمانی متوالی لیگ برتر، با رکورد سپاهان با کسب پنج قهرمانی در لیگ برتر برابری کرده و با راهیابی به نیمه‌نهایی جام حذفی، می‌تواند به اولین تیمی در تاریخ لیگ برتر تبدیل شود که موفق می‌شود در یک فصل، همزمان به قهرمانی لیگ برتر و جام حذفی دست یابد. تنها شکست این فصل شاگردان برانکو در اهواز و مقابل فولادِ افشین قطبی رقم خورد. برانکو تبدیل به اولین مربی‌ای شد که سه بار متوالی با یک تیم به عنوان قهرمانی دست یافت.

*** بیشترین پیروزی: پرسپولیس، استقلال و پدیده شهر خودرو با ۱۶ پیروزی**

پدیده از ابتدای این فصل، چشم‌ها را خیره کرد و از هفته‌های نخست در جمع مدعیان قهرمانی لیگ برتر حضور داشت. با وجود اینکه سرخپوشان مشهدی در نیم‌فصل اول با مشکلات مالی عدیده‌ای مواجه بودند، هم‌امتیاز با سپاهان و بالاتر از پرسپولیس به رتبه دوم لیگ برتر در پایان نیم‌فصل اول رسیدند، اما این تیم در نیم‌فصل دوم هم نتوانست پا به پای پرسپولیس، سپاهان و استقلال بالا بیاید و کار خود را در رتبه چهارم جدول به پایان رساند.

*** بدترین خط حمله: نفت مسجدسلیمان با ۱۶ گل زده**

زردپوشان در اولین فصل حضور خود در لیگ برتر نتوانستند عملکرد خوبی از خود به جای بگذارند و تنها نکته مثبت نفتی‌ها، بقای این تیم در لیگ برتر بود. نفت مسجدسلیمان این فصل دو بار سرمربی خود را تغییر داد و با کسب ۲۲ امتیاز و بیشتر به لطف امتیازاتی که سپیدرود از دست داد، در لیگ برتر ماندنی شد.

*** بدترین خط دفاع: سپیدرود با ۵۳ گل خورده**

سرخپوشان شهر رشت همانند فصل گذشته، از ابتدا در رده‌های انتهایی جدول حضور داشتند. نتایج اسفبار خداداد عزیزی در اوایل فصل و نیز شکست‌های متوالی سپیدرود با علی کریمی، کار نادر دست‌نشان را برای اواخر فصل بسیار سخت کرد. دست‌نشان نیز نتوانست کار سال گذشته کریمی را در سپیدرود انجام دهد و این باشگاه پس از دو سال حضور در لیگ برتر، به لیگ یک سقوط کرد.

*** بدترین تیم نیم‌فصل دوم و بدترین تیم دیدارهای خانگی و خارج از خانه: استقلال خوزستان با کسب ۶ امتیاز در نیم‌فصل دوم، کسب ۱۰ امتیاز در دیدارهای خانگی و ۸ امتیاز در بازی‌های خارج از خانه**

استقلال خوزستان هم فصل کابوس‌واری را پشت سر گذاشت. تیمی که پیش از هت‌تریک قهرمانی پرسپولیس موفق شده بود قهرمان لیگ برتر شود، این فصل با کسر ۶ امتیاز کار سختی برای بقا در لیگ برتر داشت. تغییر متوالی مربیان و حضور داریوش یزدی، منصور قنبرزاده، کریم بوستانی، سیروس نعمتی‌نژاد و محمد علوی هم نتوانست قهرمان پیشین لیگ برتر را از سقوط به لیگ دسته اول نجات دهد.

*** بیشترین مساوی: ماشین‌سازی تبریز با ۱۷ تساوی**

ماشین‌سازان این فصل تنها به تراکتورسازی همه امتیازات بازی‌های رفت و برگشت مقابل صدرنشینان را واگذار کرد. سبز و سفید پوشان تبریز این فصل در صورت برتری در نیمی از دیدارهایی که آنها را با تساوی به پایان رسانده، می‌توانستند حتی به قهرمانی لیگ برتر برسند.

*** کمترین مساوی: پدیده شهر خودرو و پیکان با ۸ تساوی**

در کنار پدیده، پیکان که فصل را با مجید جلالی شروع و با حسین فرکی تمام کرد، کمترین تساوی را به دست آورد.

*** رکورد ویژه: تعداد قهرمانی‌های سیدجلال حسینی در لیگ برتر به عدد ۷ رسید**

حسینی سال گذشته رکوردی که در اختیار محرم نویدکیا بود، سال گذشته در اختیار گرفت و امسال هم هفتمین قهرمانی خود را در تاریخ لیگ برتر جشن گرفت. حسینی سه بار با پرسپولیس، سه بار با سپاهان و یک بار با سایپا به قهرمانی لیگ برتر رسید و از این حیث رکورددار است.

*** آقای گل: کی‌روش استنلی از سپاهان و لوسیانو پریرا از فولاد خوزستان با ۱۶ گل زده**

دو مهاجم برزیلی فوتبال کشورمان که این فصل اولین سال حضور در تیم‌های خود را پشت سر می‌گذاشتند، کفش طلای لیگ هجدهم را از آنِ خود کردند. مهاجم بلندقامت سپاهان پس از اینکه ۹ گل با پیراهن ذوب‌آهن به ثمر رساند، این فصل با قلعه‌نویی به سپاهان آمد و با گل‌های حساسی که به ثمر رساند، نقش پررنگی در نایب قهرمانی سپاهان ایفا کرد. پریرا هم با حضور افشین قطبی اوج گرفت و در هفت دیدار اخیر، هشت گل به ثمر رساند.

*** آقای پاس گل: محمد کریمی از سپاهان با ۸ پاس گل**

هافبک جوان و ۲۲ ساله سپاهان که در فصل نقل و انتقالات از خونه‌به‌خونه به اصفهان آمد، فصل درخشانی را پشت سر گذاشت و با وجود اینکه هیچ وقت به تیم ملی دعوت نشد، بیش از همه بازیکنان لیگ هجدهم به هم‌تیمی‌های خود پاس گل داد.

*** پرگل‌ترین دیدارهای فصل: سپیدرود یک - سپاهان ۶، سایپا ۲ - سپاهان ۵**

نکته جالب در هر دو مسابقه این بود که سپاهان به برتری‌های پرگلی دست یافت. شکست سنگین خانگی سپیدرود برابر سپاهان که حاشیه‌های فراوانی برای تیم شمالی به همراه داشت و هفته پس از آن به کناره‌گیری خداداد عزیزی منجر شد.

*** قاطع‌ترین پیروزی: تراکتورسازی ۶ - استقلال خوزستان صفر**

*** پرگل‌ترین هفته: هفته دوم با ۲۶ گل**

*** کم‌گل‌ترین هفته: هفته سوم با ۸ گل**

****دستکش طلایی به بیرانوند رسید**

علیرضا بیرانوند، دروازه‌بان پرسپولیس با ۱۶ کلین‌شیت در پایان لیگ برتر برای سومین فصل متوالی صاحب دستکش طلایی شد.

قهرمانان ۱۸ دوره لیگ برتر

پرسپولیس به سپاهان رسید

با قهرمانی پرسپولیس در هجدهمین دوره مسابقات لیگ برتر، تعداد قهرمانی‌های این تیم در لیگ برتر به عدد پنج رسید. برانکو ایوانکوویچ هم با سومین قهرمانی متوالی رکورد جدیدی به نام خودش ثبت کرد. پرسپولیس با این قهرمانی تعداد قهرمانی‌هایش را به عدد پنج رساند تا از این نظر با سپاهان برابر شود. برانکو هم تنها مربی لیگ ایران است که سه قهرمانی متوالی با یک تیم به دست آورده است.

مسابقات فوتبال ایران تحت عنوان لیگ برتر از سال ۱۳۸۰ و با قهرمانی پرسپولیس آغاز شد. پیش از آن، مسابقات تحت عنوان لیگ آزادگان برگزار می‌شد.

اسامی تیم‌ها و مربیان قهرمان ۱۸ دوره مسابقات لیگ برتر به شرح زیر است:

دوره اول: پرسپولیس - سرمربی: علی پروین
دوره دوم: سپاهان - سرمربی: فرهاد کاظمی
دوره سوم: پاس تهران - سرمربی: مجید جلالی
دوره چهارم: فولاد خوزستان - سرمربی: فرانچیچ
دوره پنجم: استقلال - سرمربی: امیر قلعه نویی
دوره ششم: سایپا - سرمربی: علی دایی
دوره هفتم: پرسپولیس - سرمربی: افشین قطبی
دوره هشتم: استقلال - سرمربی: امیر قلعه نویی
دوره نهم: سپاهان- سرمربی: امیر قلعه نویی
دوره دهم: سپاهان - سرمربی: امیر قلعه نویی
دوره یازدهم: سپاهان - سرمربی: زلاتکو کرانچار
دوره دوازدهم: استقلال - سرمربی: امیر قلعه نویی
دوره سیزدهم: فولاد خوزستان -سرمربی: حسین فرکی
دوره چهاردهم: سپاهان - سرمربی: حسین فرکی
دوره پانزدهم: استقلال خوزستان - سرمربی: ویسی
دوره شانزدهم: پرسپولیس - سرمربی: برانکو
دوره هفدهم: پرسپولیس - سرمربی: برانکو
دوره هجدهم: پرسپولیس - سرمربی: برانکو

جدول لیگ برتر ایران ۹۷-۹۸

لیگ برتر ایران ۹۷-۹۸

	تیم	بازی‌ها	برد	مساوی	باخت	گل زده	گل خورده	تفاضل گل	امتیاز
۱	پرسپولیس	۳۰	۱۶	۱۳	۱	۳۹	۱۴	۲۲	۶۱
۲	سپاهان	۳۰	۱۵	۱۳	۲	۴۶	۲۰	۲۶	۵۸
۳	استقلال	۳۰	۱۶	۹	۵	۴۰	۱۳	۲۷	۵۷
۴	پدیده شهرخودرو	۳۰	۱۶	۸	۶	۳۳	۱۶	۱۶	۵۶
۵	تراکتورسازی	۳۰	۱۴	۱۰	۶	۴۲	۲۵	۱۷	۵۲
۶	ذوب آهن	۳۰	۹	۱۳	۸	۲۸	۲۸	۰	۴۰
۷	سایپا	۳۰	۹	۱۱	۱۰	۲۸	۳۳	-۵	۳۸
۸	فولاد	۳۰	۹	۱۱	۱۰	۳۰	۳۹	-۹	۳۸
۹	صنعت نفت آبادان	۳۰	۷	۱۶	۷	۳۱	۳۰	۱	۳۷
۱۰	نساجی مازندران	۳۰	۷	۱۵	۸	۲۸	۲۹	-۱	۳۶
۱۱	پیکان	۳۰	۹	۸	۱۳	۲۷	۳۴	-۷	۳۵
۱۲	پارس جنوبی جم	۳۰	۷	۹	۱۴	۲۸	۳۳	-۵	۳۰
۱۳	ماشین‌سازی‌تبریز	۳۰	۴	۱۷	۹	۱۹	۲۶	-۷	۲۹
۱۴	نفت مسجدسلیمان	۳۰	۳	۱۳	۱۴	۱۶	۳۴	-۱۸	۲۲
۱۵	سپیدرود رشت	۳۰	۳	۱۱	۱۶	۲۴	۵۳	-۲۹	۲۰
۱۶	استقلال خوزستان	۳۰	۳	۹	۱۸	۱۹	۴۷	-۲۸	۱۸*

دادنامه

شماره پرونده: ۴/۶۰۹/۹۷ شماره دادنامه: ۸۰۷-۹۷/۹/۲۸ خواهان: مجتبی طهماسبی به نشانی تهران، بلوار شکوفه، خ ایمان، کوچه ۱۱، پلاک ۱۰، واحد۲، منزل شخصی خوانده: سید قباد ساداتیان شورکائی به نشانی مجهول المکان خواسته: مطالبه ی خسارت «رای شورا» در خصوص دعوی آقای مجتبی طهماسبی به طرفیت آقای سید قباد ساداتیان شورکایی به خواسته ی مطالبه ی خسارت به مبلغ ۵۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام هزینه دادرسی و کلیه خسارات قانونی به استناد نظریه ی کارشناس در پرونده ی تامین دلیل، کروکی ترسیمی، فیش های واریز هزینه های جانبی بدین توضیح که خواهان بیان داشته به جهت حادثه ی رانندگی و تقصیر خوانده مطابق نظریه ی کارشناس رسمی مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال به خودروی وی خسارت وارد گردیده از طرفی مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناس و مبلغ ۱/۱۸۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در تامین دلیل پرداخت نموده که از جمع مبلغ مذکور مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال را از طریق بیمه بر دریافت داشته و مابقی مبلغ را از خوانده طلبکار است با بررسی اوراق و محتویات پرونده و صورتجلسه ی اعضای شورای حل اختلاف، نظر به اینکه حسب تصویر کروکی ترسیمی از جانب افسر کاردان راهنمایی و رانندگی مقصر حادثه ی رانندگی خوانده بوده، به موجب نظریه ی کارشناسی در تامین دلیل جمیع خسارت وارده به خودروی خواهان ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده، حسب اقرار خواهان مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال از این خسارت از بیمه دریافت گردیده، مبلغ ۳/۱۸۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه های دادرسی و کارشناسی تامین دلیل نیز پرداخت گردیده خوانده علی رغم ابلاغ در جلسه ی رسیدگی حاضر نشده و ایرادی نسبت به ادعای خواهان و نظرات کارشناسی موجود ارائه نکرده از این رو شورا دعوی خواهان را ثابت دانسته با استناد به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی، مواد ۱ و ۲ قانون مسئولیت مدنی، ماده ی ۳۳۱ قانون مدنی، ماده ی ۹ قانون شورای حل اختلاف حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۵۶/۶۸۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته، مبلغ ۸۲۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر می نماید. نسبت به مابقی مبلغ تا سقف ۵۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال به جهت عدم کفایت دلیل خواهان تا این میزان با استناد به ماده ی ۱۹۷ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم به بی حقی صادر می گردد. رای صادره غیابی ظرف بیست روز از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و سپس ظرف بیست روز دیگر پس از آن قابل تجدید نظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی قائمشهر می باشد. نسبت به بی حقی نیز ظرف بیست روز از ابلاغ قابل تجدید نظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی قائمشهر می باشد.

سکینه عمو زاده آرایی - قاضی شعبه چهارم شورای حل اختلاف قائم شهر

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۰۰۳۴ طبق سند رهنی شماره ۲۶۱۷ دفترخانه در رهن بانک/تعاون زیرآب قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۹/۵۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای مشخصات ملک مورد ارزیابی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به آدرس زیرآب بالا زیرآب روبروی آژانس فرهنگ به مساحت ۱۰۶۵ مترمربع با پلاک ثبتی به شماره ۲۲۷ فرعی از سه اصلی واقع در قریه ناحیه عالیه کلا بخش ۱۱ ثبت سوادکوه و شماره ثبت ملک ۷۵۷۱ صفحه ۱۴۲ دفتر جلد ۴۴ که بنام غلامرضا بقایی ثبت و صادر گردیده است که حدود رابعه ملک به شرح ذیل بوده و به صورت زمین خالی بوده و سطح آن نسبت به ملک های مجاور بالاتر بوده و دارای اختلاف سطح حدود یک تا یک و نیم نسبت به جاده می باشد. شمالا: به طول ۸۰/۱۹ متر درب و پی دیواریست به جاده اصلی شرقا: به طول های ۸۵/۲۲ متر و ۳۰/۹ متر دیواریست به باقیمانده پلاک سه اصلی جنوبا: به طول های ۷۵/۶ متر و ۹۰/۷ متر و ۴۰/۳ متر و ۸۵/۷ متر و ۲۰/۷ متر دیواریست به باقیمانده پلاک سه اصلی غربا: به طول های ۸۰۱۳/ متر و ۱۰/۶ متر و ۶۵/۱۰ متر و ۶۵/۱ متر و ۷۵/۲۲ متر دیواریست به باقیمانده پلاک سه اصلی نظریه کارشناسی : ارزش ششدانگ ملک موصوف و با توجه به مراتب فوق؛ موقعیت مکانی؛ قدمت بنا؛ کمیت و کیفیت؛ امتیارات منصوبه و سایر عوامل موثر در قضیه به مبلغ ۹/۵۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و پانصد و هشتاد و پنج میلیون ریال) تعیین و اعلام می گردد که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مالک می باشد، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۸/۳/۱۸ در اداره ثبت اسناد سوادکوه واقع در زیرآب خ ۲۰ متری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشترک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۹۸/۲/۲۸ سید مجتبی باقرزاده- رئیس ثبت اسناد و املاک سوادکوه

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۱۴۹۰ ششدانگ پلاک ثبتی ۴۷۶۹ فرعی از ۲۸۱۴ و ۲۸۱۵ اصلی به مساحت ۳۴۵/۶۵ مترمربع واقع در بخش یک شرق ثبت بابل به نام آقای احمد خلیل پور علمداری ثبت و صادر گردیده است، طبق سند رهنی شماره ۱۰۵۰ مورخ ۸۹/۱۲/۱۷ دفترخانه ۳۷۶ بابل در رهن بانک کشاورزی شعبه مرکزی بابل قرار گرفته است طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری، پلاک واقع در بابل- کتی غربی -خداداد ۲۵ -سه راه آهنگری- پلاک ۱۹۱ و دارای کد پستی ۴۷۱۶۸۵۴۱۴۵ می باشد بنای موجود در پلاک فوق به صورت یک باب خانه قدیمی با قدمت ساخت بیش از ۴۰ سال به صورت یک طبقه کف کرسی دار به مساحت حدود ۱۲۰ مترمربع و یک باب مغازه به مساحت حدود ۱۵ مترمربع می باشد ملک دارای انشعابات آب، برق و گاز بوده است ملک در اختیار مالک می باشد ملک دارای تعریض و عقب نشینی بوده و مساحت ملک بعد از عقب نشینی حدود ۲۰۰ مترمربع می باشد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۱۵ در اجرای ثبت اسناد بابل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: شنبه ۹۸/۰۲/۲۸ م.الف ۹۸/۱۰۰/۷۱۴۶

واحد اجرای ثبت اسناد رسمی بابل

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم فاطمه پورعلی سرحمامی دارای شناسنامه شماره ۶۰۵ به شرح دادخواست به کلاسه ۱/۱۹۵/۹۸ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمود اکبرپور امیرکلائی به شناسنامه ۷۷۶ درتاریخ ۹۱/۲/۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته نموده ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ..... ۱- زهرا اکبرپور امیرکلائی ش ش ۱۹۹۵۰۴-۴۹۸ فرزند محمود و فاطمه متولد ۱۳۷۷ دختر متوفی ۲- فاطمه پورعلی سرحمامی ش ش ۶۰۵ فرزند سیدآقا و سیده طوبی متولد ۱۳۳۸ همسر دائمی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به این شورا مراجعه وتقدیم نماید والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه یکم شورای حل اختلاف بابل

مفقودی

بدینوسیله اعلام میدارد برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ رنگ نقره ای متالیک، مدل ۱۳۸۳ با شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۷۴۴۶۹ و شماره شاسی ۸۳۰۸۲۶۳۴ به شماره انتظامی ایران۱۹ ۸۱۳ط ۸۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. کرمانشاه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابررأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۰۲۱۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا معصومی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۴۷کد ملی ۳۸۷۳۲۹۴۶۴۸صادره ازهمدان در مساحت ۲۰۴/۲۱متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۳۱/۶۰متر مربع از پلاک ۳۶۸۳فرعی از ۲۲اصلی واقع در کلاک پایین - خیابان برق کوچه میثم خریداری از مالک رسمی علیرضا خلخالی تبریز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.م/الف ۱۴۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۳/۱۲

محمد سلیمانی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

دادنامه

شماره بایگانی شعبه: ۹۷۰۸۱۱ پرونده کلاسه: ۹۷۰۹۹۸۲۰۷۳۲۰۰۷۷۶ شعبه ۲ شورای حل اختلاف شهرستان ساری تصمیم نهایی شماره ۹۸۰۰۹۹۷۲۰۷۳۲۰۰۰۵۰ خواهان: آقای اکبر نظری تلوکی فرزند علی گل با وکالت آقای بهرام پاشا فرزند برارجان به نشانی مازندران- قائمشهر- قائمشهر خ ظرافت روبروی دادگستری خوانده: آقای محسن تقی پور فرزند غلامرضا به نشانی مجهول المکان خواسته : مطالبه وجه بابت ... « رای قاضی شورا » در خصوص دعوی خواهان آقای اکبر نظری با وکالت آقای بهرام پاشا بطرفیت آقای محسن تقی پور به خواسته مطالبه صد و شانزده میلیون ریال با احتساب خسارات دادرسی و تاخیر تادیه با توجه به دلایل ارائه شده از سوی خواهان از جمله تصویر تصویر چک به شماره ۳۱۳۱۵۶ مورخ ۱۳۹۲/۶/۲۲ و نظر به اینکه خوانده علیرغم ابلاغ وقت دادرسی در وقت مقرر حاضر نگردیده و انکار و تکذیب یا دفاعی نسبت به دعوی خواهان و مستندات وی به عمل نیاورده و اسناد و مدارک و مستندات خواهان مصون از تعرض و تکذیب مانده است لذا دعوی خواهان با توجه به مراتب معنونه وارد و اشتغال ذمه خوانده ثابت تشخیص با استناد به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ و مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت و استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک مصوب ۱۳۷۶ مجمع تشخیص مصلحت نظام حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ صد و شانزده میلیون ریال بابت اصل خواسته و همچنین پرداخت مبلغ یک میلیون و پانصد و شصت هزار ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۶۰ درصد حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در مرحله نخستین و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سر رسید چک تا اجرای حکم با رعایت تناسب شاخص سالانه که توسط بانک مرکزی اعلام می گردد محاسبه خواهد شد در حق خواهان محکوم می نماید رای صادره غیابی ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در این مرجع و سپس ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظرخواهی در محاکم عمومی ساری می باشد.

شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان ساری- علی اصغر حسین زاده

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای صمد درویشی فرزند محمدرضا به شرح درخواستی که به شماره ۹۸۰۰۷۵ این شورا ثبت گردیده درخواست صدور گواهی انحصار وراثت نموده و اعلام داشته که محمد رضا درویشی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۴۵۶ صادره از قائم شهر درتاریخ ۹۱/۹/۲۲ دراقامتگاه دائمی خود شهرستان قائم شهر فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از : - صمد درویشی ش ش ۱۵۷ پسر متوفی - مقداد درویشی ش ش ۲۱۵۰۰۳۶۰۶۱ پسر متوفی -مهدی درویشی ش ش ۱۳ پسر متوفی - مائده درویشی ش ش ۵۸۲۰۰۰۰۶۵۱ دختر متوفی- خدیجه درویشی ش ش ۷ دختر متوفی -علیاء ملک نیا کلمی ش ش ۸۱۹ همسر متوفی-فخری السادات کروندی ش ش ۱۱۴۳ مادر متوفی - احمد درویشی ش ش ۱۴۳۹ پدر