اخبار

۱۰۰ روز با کی روش؛ انقلاب تری کلور با مرد پرتغالی

۱۰۰ روز از زمانی که کارلوس کی روش رسما هدایت تیم ملی کلمبیا را بر عهده گرفت، می گذرد.

به نقل از مارکا، ۷ فوریه گذشته بود که کارلوس کی روش ایستاده در کنار رئیس فدراسیون فوتبال کلمبیا پیراهن «تری کلور» را در دست گرفت و رسما کار خود به عنوان سرمربی کلمبیا را آغاز کرد. دو هدف اولیه کی روش، موفقیت کلمبیا در کوپا آمه ریکای ۲۰۱۹ برزیل و سپس هدایت تیم به جام جهانی ۲۰۱۹ قطر است. کاری که کی روش در آن تبحر خاصی دارد.

در سه ماه گذشته، مرد پرتغالی متوجه موانعی که بر راهش وجود دارند، شده است. او ابتدا برای دو بازی دوستانه مقابل کره جنوبی و ژاپن، اولین فهرست خود را اعلام کرد. فهرستی که غایبان بسیاری داشت و چند ستاره بزرگ به دلیل مصدومیت نتوانستند کلمبیا را در سفر به آسیا همراهی کنند. بازیکنانی چون خوان کوادرادو، سانتیاگو آریاس و فرانک فابرا. این دسته بازیکنان هنوز شناختی نسبت به ایده های کی روش ندارند و حتی دعوت شده ها نیز فرصت کافی برای شناخت سرمربی جدید نداشتند.سپس کی روش سفری کوتاه و فوری به اروپا داشت تا با ستون فقرات تیمش دیدار و گفت و گو کند. او با مربیان آنها ملاقات داشت و خواسته های خود را به اطلاع شان رساند. کی روش پس از بازگشت از اروپا راهی ورزشگاه های مختلف کلمبیا شد تا از نزدیک نظاره گر بازی های لیگ باشد و بتواند استعدادهای آینده دار را کشف کند.

مرد پرتغالی پس از هفته های اولیه حضورش در کلمبیا گفت:« باید به فکر آینده نیز باشیم چون هیچ چیز ابدی نیست. اگر بخواهیم برای جام جهانی قطر آماده شویم، باید نگاه مان به بازیکنان جوان باشد. بازیکنانی که زیر ۳۰ سال دارند.»کی روش بیراه نمی گوید. خیلی از بازیکنانی که الان ستاره های کلمبیا هستند، در دو جام جهانی اخیر حضور داشته اند و مشکل بتوان تصور کرد که بتوانند در جام جهانی ۲۰۲۲ نیز خوب و درخشان ظاهر شوند. کی روش از حالا کار خود برای تزریق نیروی جدید به تیم ملی را شروع کرده است و این از فهرست ۴۰ نفره او برای کوپا آمه ریکا مشخص است. در این فهرست ستاره هایی چون موریو، سانچس، آگیلار، ایسکوئدرو، بورخا، موخیکا و خوزه کواردادو دیده نمی شوند. همه اینها در جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه حاضر بودند.

برای کی روش بازیکنانی در درجه اول اهمیت قرار دارند که از لحاظ بدنی در بهترین شرایط قرار دارند و البته تازه نفس و جوان تر هستند. تلاش و تمرین سخت، شعار پروسه جدید در تیم ملی کلمبیاست.

چند سطری خطاب به اعضای محترم هیات مدیره :

آقایان نیمکت مربیگری استقلال را دریابید ....

محمد مزرعه

پس از شکست استقلال مقابل پدیده در مشهد و دور شدن از کورس قهرمانی و ایجاد موج زیادی از نارضایتی در بین هواداران برای اینکه اوضاع سر و سامان پیدا کند مسولین تصمیم به اخراج وینفرد شفر از روی نیمکت آبی پوشان گرفتند و فرهاد مجیدی را به طور موقت جانشین او نمودند و بعد از آن نیز برای مربیگری دایمی استقلال در رسانه ها و سایت های ورزشی اسم گزینه های مختلف داخلی و خارجی مطرح گردید.

بر کسی پوشیده نیست که در زندگی ورزشی مربیان نشستن روی نیمکت بزرگ استقلال افتخار بزرگی محسوب می شود که نهایتا فقط عده ای محدودی به آن می رسند و عده زیادی تا آخر عمر این افتخار را کسب نخواهند نمود .

این روزها با پایان یافتن لیگ هجدهم هر روز بیشتر در محافل ورزشی گمانه زنی های زیادی برای مربیگری استقلال اعم از داخلی و خارجی مطرح می باشد که معلوم نیست از بین گزینه های مطرح شده نهایتا پرنده شانس بر روی شانه کدام مربی بنشیند تا افتخار نشستن روی نیمکت آبی ها را برای فصل بعد پیدا نماید .

همیشه مساله انتخاب سر مربی و سپردن سرنوشت باشگاه به دست او از مسایل چالشی برای تصمیم گیرندگان محسوب می شود و بحث های کارشناسی زیادی را می طلبد تا از میان گزینه های روی میز بهترین فرد انتخاب شود .

اعضای هیات مدیره استقلال که پس از کنار گذاشتن پیرمرد آلمانی حالا در شرایط حساس انتخاب مربی جدید قرار گرفته اند باید بسیار خوب به این نکته توجه داشته باشند که چهار سال پیش مسولین باشگاه پرسپولیس برانکو ایوانکوویچ را برای هدایت سرخ پوشان انتخاب کردند و ایشان با تجربه و شناختی خوبی که از شرایط فوتبال کشورمان داشت موفق شد در طول این مدت سه عنوان قهرمانی در لیگ برتر کشور ، نایب قهرمانی در لیگ قهرمانان آسیا و نایب قهرمانی در لیگ پانزدهم را بدست بیاورد و تقدیم هواداران کند که بی شک این موفقیت ها حاصل تفکر و انتخاب صحیح سرمربی از سوی اعضای هیات مدیره و مدیر عامل بوده است .

آنچه مسلم است مسولین استقلال نیز باید جدا از رفتارهای شتابزده و احساسی با دقت سکان هدایت استقلال را به فردی بسپارند که از توانایی لازم در این زمینه برخوردار باشد تا نهایتا موفقیت های زیادی حاصل شود .

نیمکت بزرگ استقلال آزمایشگاه نیست که افرادی بدون هیچ رزومه کاری یا حتی رزومه ضعیف بیایند و پس از اینکه مدتی توسط هیات مدیره مورد آزمون و خطا قرار گرفتند نهایتا بمانند یا بروند که این اتفاق برای هواداران بسیار دردناک خواهد بود .

بی شک سکان هدایت آبی ها باید به فردی واگذار شود که صاحب صلاحیت های لازم در این زمینه بوده و امتحانش را قبلا پس داده باشد .

آقایان هیات مدیره لطفا هر چه زودتر نیمکت استقلال را دریابید چون هواداران میلیونی و مشتاق در داخل و خارج منتظر تصمیم نهایی شما در زمینه انتخاب سرمربی جدید می باشند پس با منطق بهترین انتخاب را برای تیم محبوبشان داشته باشید تا دیگر مانند شفر در وسط راه از انتخاب خود پشیمان نشوید که تکرار این اشتباه خطایی نابخشودنی خواهد بود .

«عوامل موفقیت پرسپولیس در چند فصل اخیر»

پوریا دینی ترکمانی

فوتبال از جمله رشته های ورزشی است که دستیابی به موفقیت در آن به عوامل گوناگونی بستگی دارد. این عوامل را می توان به طور کلی در چهار بخش؛ مدیریت، سرمربی، بازیکنان و هواداران طبقه بندی کرد. هر یک از این عوامل به موضوعات کوچکتری تقسیم می شود که تحقق هریک از آنها به مانند اجزای یک پازل عمل می کند. مدیریت به عنوان اولین و مهمترین عامل موفقیت نقش اساسی و تعیین کننده در تامین منابع، جذب اسپانسر، استخدام سرمربی، جذب بازیکن، سازماندهی هواداران و فراهم نمودن زیرساخت ها از جمله کمپ و محل تمرین دارد. سرمربی به عنوان دومین فاکتور در دستیابی به موفقیت محسوب شده که عملکرد او با شاخص هایی از جمله؛ دانش فنی، شخصیت کاریزما، قدرت رهبری، اعضای کادر فنی، تیم محور بودن یا بازیکن سالاری، ارتباط خوب با اصحاب رسانه و محبوبیت نزد هواداران ارزیابی می گردد. سومین عامل موفقیت، بازیکنان هستند که نقش پیاده سازی تفکرات سرمربی در زمین مسابقه را دارند. تکنیک و قدرت بدنی، تاکتیک پذیر بودن، تمرین و ممارست، پرهیز از حاشیه و انگیزه و تلاش و از جمله شاخص های ارزیابی بازیکنان می باشد.

هواداران به عنوان چهارمین عامل موفقیت محسوب شده که با تشویق ها و حمایت های خود نقش موتور محرک تیم را ایفا کرده و در حقیقت به عنوان روح فوتبال تلقی می شوند. بررسی عملکرد پرسپولیس در چهار فصل اخیر نشان می دهد که این تیم در هر یک از شاخص های فوق عملکرد قابل قبولی داشته است. در بخش مدیریت صرفنظر از بکارگیری مدیران غیرفوتبالی و نحوه عملکرد آنها، تغییرات مدیریتی این تیم نسبت به دوره های پیشین روند کاهشی داشته و در نتیجه با ایجاد ثبات نسبی در مدیریت شرایط تیم بهبود یافته است. در بحث سرمربی، بدون شک بخش مهمی از موفقیت های پرسپولیس را باید به برانکو نسبت داد. سه عنوان قهرمانی پیاپی در لیگ برتر، حضور در فینال لیگ قهرمانان آسیا بعد از ۲۷ سال، دو قهرمانی در سوپر جام و یک نایب قهرمانی در لیگ برتر از افتخارات این مربی کروات طی حضور چهار ساله او در این تیم است. برانکو با درک صحیح از وظایف خاص هریک از اعضای کادر فنی در انتخاب آنها به گونه ای عمل کرده که مفهوم کار گروهی و هم افزایی در مدیریت را اجرا نماید. عملکرد مارکو به عنوان مربی بدن ساز و متخصص در آماده سازی بازیکنان که فشار تمرینات او همواره مورد تحسین بازیکنان قرار گرفته به همراه عملکرد کریم باقری به عنوان دستیار ایرانی برانکو که علاوه بر مسایل فنی، توانمندی های او در ایجاد نظم و انضباط و جلوگیری از ورود بازیکنان به مسایل حاشیه ای مورد تایید همگان است، نشان دهنده سازماندهی درست کادر مربیان توسط سرمربی پرسپولیس است. تفکرات و قدرت رهبری برانکو در مسایل مربوط به بازیکنان نیز قابل مشاهده است.

برانکو ضمن حفظ شاکله اصلی تیم در چهار فصل اخیر با اعتقاد به نظم و انضباط و اتکا به کار گروهی و تیم محور بودن فوتبال همواره با بازیکن سالاری مبارزه کرده و آن را بارها به اثبات رسانده است. تعهد و علاقه او به حرفه اش چنان است که بدون توجه به عدم اجرای تعهدات مالی از سوی باشگاه همواره در فکر موفقیت تیم و جلب رضایت هواداران است. همچنین ویژگی های رفتاری و شخصیتی برانکو از او چهره ای کاریزما در اذهان بازیکنان و طرفداران ایجاد کرده که کمتر در فوتبال ایران شاهد آن هستیم. عوامل فوق در کنار سایر موضوعات دیگر موجب شده تا برانکو ضمن کسب نتایج مطلوب برای پرسپولیس به شخصیت محبوب هواداران تبدیل گردد. بازیکنان پرسپولیس به عنوان سومین عامل موفقیت به سبب سال ها بازی در کنار هم درک روشنی از بازی یکدیگر و تفکرات برانکو داشته در نتیجه فوتبالی هماهنگ و منسجم را ارایه می دهند.

بازی های درخشان بیرانوند، خلیل زاده، بشار و سایر بازیکنان به ویژه در خط دفاعی با کمترین تعداد گل خورده در چند فصل اخیر مهر تاییدی بر نحوه عملکرد آنها می باشد. همچنین با وجود یک فصل و نیم محرومیت پرسپولیس از پنجره نقل و انتقالات و بازی های فشرده این تیم در مسابقات داخلی و آسیایی، راهیابی به فینال لیگ قهرمانان آسیا مهر تایید دیگری بر عملکرد بازیکنان پرسپولیس است. چهارمین عامل موفقیت به هواداران تیم نسبت داده می شود. طرفدارانی که در هر دو رقابت داخلی و آسیایی در گرما و سرما تیم خود را تنها نگذاشته و حضوری پررنگ داشته اند. دیدار با کاشیما آنتلرز در فینال لیگ قهرمانان آسیا به همراه سه جدال دیگر صدهزار نفری پرسپولیس در آزادی مقابل الهلال، النصر و بنیادکار پرتماشاگرترین بازی های تاریخ لیگ قهرمانان آسیا محسوب می شوند که نشان از حمایت تمام قد هواداران پرسپولیس از این تیم دارد.

یادداشت

اعتماد حلقه‌ی گم شده‌ی فوتبال ایران

احسان صدری

در روزگاری نه چندان دور، کری های فوتبالی در جمع های دوستانه بامزه و خواستنی و هواداری منطقی و دلنشین بود. استقلالی و پرسپولیسی گاهی تند و تیز می شدند و دعوا می کردند، ولی کینه ای در کار نبود. احتمالا بیشتر فوتبالدوستان بالای ۳۰ سال به یاد دارند که در خانواده های دیجیتال نشده چقدر فوتبال دیدن جذاب تر بود. بیشتر ما در خانه، طرفدار رقیب داشتیم که کل فصل برای او کری بخوانیم و در ایام شکست دستمان بیاندازد. تلگرام نبود که فحش بدهیم و بلاک کنیم. پیروزی و شکست را در خانه و رخ به رخ تجربه می‌کردیم انگار تمرین صبر و فروتنی بود. هیچ شکستی و هیچ موفقیتی از فوتبال ناامیدمان نمی کرد. پوست کلفت تر بودیم انگار. ولی امروز هوادار نوجوان فوتبال که هیچ، خودمان هم دیگر آن آدم ها نیستیم. فوتبال روز دنیا را بیشتر می بینیم و توقعمان بالاتر رفته است. ولی همچنان ساختار فوتبال ایران فاصله زیادی با فوتبال اروپا دارد. این درد انگار این روزها از توان تحمل هوادار بیشتر شده است.لیگ برتر انگلستان مست مان می کند و لیگ برتر خودمان آزارمان می دهد . کیفیت باشگاه های رقیب در آسیا را می بینیم،مدیریت تیم های جذاب عربی را رصد می کنیم، پروژه میلیارد دلاری قطری ها برای فوتبالشان را دنبال می کنیم. این روزها چه آبی باشیم چه قرمز نمی توانیم به این فوتبال اعتماد کنیم. تمام شکست ها و بحران ها و توسعه نیافتن فوتبالمان را با گوشت و پوست حس می کنیم ولی مدیران فوتبالمان گوششان بدهکار نیست.در سال های اخیر هواداران فوتبال ایران خشن تر و رادیکال تر شده اند ، ولی دلایل این بی اعتمادی به سیستم و خشونت، درست واکاوی نشده است .فوتبال ایران از نظر ساختاری نتوانسته است همپای شرایط ، به روز رسانی شود.هنوز مشکلات ریشه ای فوتبالمان پابرجاست.باشگاه ها با سیستم ۴۰ سال پیش اداره می شوند و هنوز کدخدا منشی و رابطه، قوی تر از قانون و مقررات عمل می کند. از نداشتن مدیران متخصص و کاردان رنج می بریم و از نبود امکانات سخت افزاری اولیه متعجبیم. در حالی که سالانه میلیون ها دلار گردش اقتصادی فوتبالمان است.شیرینی داشتن مربیان کاربلد مثل کی روش و برانکو را چشیده ایم ولی ترس نداشتنشان رهایمان نمی کند. چون تقریبا مطمئنیم انتخاب این افراد بیشتر از این که حاصل برنامه ریزی بلندمدت باشد حاصل انتخابی اتفاقی و شاید شانس خوب بوده است. به داورانمان بی اعتمادیم چون مقدار و کیفیت اشتباهاتشان سنخیتی با مثال های روز دنیا ندارد . چون مسئول داوران کشور چشم در چشم، ماست را سیاه نشان می دهد.

به مدیریت باشگاه هایمان بی اعتمادیم چون ثمره بمب های نقل و انتقالاتی و بازیکنان چند صد هزار دلاری آنها را دیده ایم. به مدیران انضباطی فدراسیون بی اعتمادیم چون نحوه برخورد با متخلفان و ناهنجاری ها نا امیدمان کرده است. این بی اعتمادی و افراطی‌گری در فوتبال ایران بیشتر از هر چیزی معلول ساختار معیوب فوتبال ما است ولی هواداران جدی فوتبال و رسانه ها هم باید به میدان بیایند و سطح مطالبات را از کری های سخیف و اتهام های کودکانه به خواسته های جدی و اصولی ارتقا دهند .روزی که دوباره اعتماد به فوتبال ایران برگردد، احتمالا شکست ما، پیروزی عزیزان ما در خانه است.دعوا می‌کنیم ولی کینه ای در کار نخواهد بود فقط فوتبال است و بس.

"مفقودی پروانه اشتغال به کار"

پروانه اشتغال به کار نظام مهندسی بهزاد رستمی گیلان فرزند امان اله با کد ملی ۳۳۲۹۸۲۷۵۴۸ با شماره پروانه ۱۱۰۰۰۰۹۴-۱۵ با شماره عضویت : ۰۳۴۵۳-۱-۱-۱۵ و محل صدور پروانه کرمانشاه رشته مهندسی معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمانشاه مفقود واعتبار ندارد . (کرمانشاه)

++

مفقودی

بنجاق و سند کمپانی وبرگ سبز، متعلق به ماشین سواری سیستم پژو به رنگ بژمتالیک تیپ ۴۰۵جی ال ایکس ای ۸/۱ مدل ۱۳۸۳به شماره انتظامی ۶۸ ۶۶۷ و۹۶ به شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۰۶۲۲۴به شماره شاسی ۸۳۰۵۸۱۶۶بنام آقای علی زمانی مفقود گردیده که بدینوسیله از اعتبارساقط می گردد.م الف ۱۳۴۱

++

آگهی مزایده اموال غیر منقول – نوبت اول

به موجب پرونده کلاسه ۹۶۱۳۲۷ این اجرا ونیابت واصله از شعبه دوم اجرای احکام کیفری ناحیه ۲سعادت آباد مبنی بر ضبط وثیقه شماره ۴۳۳۲۸وشماره ثبت ۷۷۲فرعی از ۹اصلی باتوجه به نیابت واصله مبنی برضبط ومنظور استیفای محکوم به و هزینه اجرایی اموال غیر منقول متعلق به پلاک ثبتی ۴۳۳۲۸وشماره ثبت ۷۷۲/۹از سوی کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف وارزیابی شده ومقرر است در مورخ ۹۸/۳/۲۲از ساعت ۸الی ۹در محل اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی فردیس از طریق مزایده بفروش می سد. مزایده از مبلغ ۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی شروع می شود و مال متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف مدت یک ماه از وی وصول خواهد شد. و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. درصورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. هزینه های نقل وانتقال به عهده محکوم علیه است واز محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع این اجراء از مال مورد مزایده بازدید نمایند. چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت ومکان برگزار خواهد شد . مال مورد مزایده وبهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است پلاک ثبتی ۷۷۲فرعی از اصلی ۹مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۳۰فرعیاز اصلی مذکور قطعه ۴۷۴به مساحت ۷۰/۵۰متر مربع میباشد که بصورت چهار دیوار ودارای انشعاب برق و گاز وآب از سهم شهرک میباشد ودارای بنای ویلایی به مساحت تقریبی ۶۰متر مربع وانباری به مساحت تقریبی ۲۰متر مربع واتاق تاسیسات به مساحت تقریبی ۸متر مربع است وساختمان مسکونی دارای یک اتاق خواب سالن پذیرایی وآشپزخانه با کابینت وملک دارای محوطه سازی وتانکر هوایی واستخر آب وکلر گازی است ونامه بلامانع بودن ملک از لحاظ جهاد کشاورزی ارائه نشده است نظریه کارشناسی : ششدانگ پلاک ثبتی ۹/۷۷۲با عنایت به مساحت عرصه واعیان موجود موقعیت مکانی وزمانی در صورت نداشتن بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی وحقوقی ومعنی برای نقل وانتقال به مبلغ چهار میلیارد وششصد میلیوند ریال معادل چهارصدوشصت میلیون تومان ارزیابی واعلام میگردد.

آدرس ملک مورد مزایده ماهدشت مختصات ۳۹۵۴۱۱/۴۸۷۴۹۲

داورز اجرای احکام مدنی دادگستری فردیس –کولیوند

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۱۶/۲۱۱/۸ دادنامه: ۶۴ بتاریخ: ۹۸/۲/۱۵ مرجع رسیدگی شعبه ۲۱۱ شورای حل اختلاف اسلامشهر خواهان: اکبر کریمی / اسلامشهر شاطره خ جانبازان ک صاحب الزمان پلاک ۵۳ خوانده: علیرضا رحیمی زاده / مجهول المکان. خواسته: مطالبه وجه. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوای آقای اکبر کریمی فرزند صفر به طرفیت علیرضا رحیمی زاده بخواسته مطالبه مبلغ ۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال با احتساب خسارات دادرسی بدین شرح که خواهان اظهار میدارد بعلت بی احتیاطی و تقصیر خوانده در رانندگی یک دستگاه خودروی سواری پراید به شماره انتظامی ۹۹۷ هـ ۶۶ ایران ۲۲ طبق نظریه کارشناسی مورخ ۹۷/۱۲/۲۲ به خودروی وانت پیکان به شماره انتظامی ۸۱۴ ی ۹۶ ایران ۷۸ متعلق به ایشان خسارت وارد گردیده است خوانده علیرغم وصف ابلاغ از طریق نشر آگهی در جلسه رسیدگی حاضر نگردیده و لایحه ای معمول ناشته اند شورا با توجه به محتویات و دلالت اوراق پرونده نظر به اینکه در دعوای مطالبه خسارت مدعی خواهان می بایست علاوه بر ورود خسارت رابطه سببیت بین فعل خوانده مقصر و ورود ضرر را نیز به اثبات برساند لذا با عنایت به اینکه خواهان دلیلی مبنی بر انتساب ورود ضرر توسط خوانده به حال متعلق به خویش اقامه و ارائه ننموده است دعوای خواهان را وارد و ثابت ندانسته با استناد به اصل برائت و ماده ۱۹۷ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به بی حقی خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره به استناد ماده ۲۷ قانون شورا‌های حل اختلاف ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ واقعی قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم حقوقی دادگستری اسلامشهر می باشد. /۵۳۵۸

قاضی شعبه ۳۱۱ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ جلیلی

آگهی مزایده مال منقول – مرحله سوم

پرونده کلاسه ۹۷۲۴۱۲له عمران درخشانی وعلیه عباس علیپور به خواسته مبلغ ۲۹۰/۱۳۴/۷۳۴اصل خواسته ومبلغ ۱۴/۵۰۶/۷۳۷ریال بابت نیم عشر در حق دولت که پس از طی مراحل قانونی وارجاع به کارشناس رسمی دادگستری ارزش خودروی توقیفی رابه مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی گردیده که سپس مقرر گردیده در روز شنبه تاریخ ۹۸/۳/۲۳ساعت ۱۱الی ۱۲درمحل اجرای احکام مدنی دادگستری شهریار وبه پارکینگ ولعصر شهریار ومنتقل از طریق مزایده به فروش برسد طالبین میتوانند پنج روز جلوتر از تاریخ مزایده با اطلاع وهماهنگی این اجرا از اموال بازدید نموده ودر صورت تمایل در تاریخ یاد شده در مراسم مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع وهرکس بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده شناخته شده و۱۰درصد از کل مبلغ فروش فی المجلس از خریدار اخذ وباقی پس از گذشت یک هفته وعدم وصول هرگونه اعتراضی از خریدار اخذ وکلیه اموال به وی تحویل خواهد شد اموال توقیفی به شرح زیر می باشد.یکدستگاه خودروی سواری پژو ۴۰۵به شماره ۸۹۴ه ۱۱ایران ۶۸تیپ ۴۰۵جی ال ایکس به شماره موتور ۱۲۴۹۰۱۸۶۹۳۶وشماره شاسی ۵۵۹۷۳۵مدل ۹۰نقره ای از گلگیر عقب راست وجپ دارای رنگ تصادف داشته چراغ چپ تعویض است درب جلو صافکاری دارد درب عقب خوردگی دارد ارزش خودروی توقیفی به مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال می باشد وچنانچه روز مزایده مصادف با روز تعطیل گردید مزایده در فردای همان روز وساعت انجام خواهد شد ۱۳۳۸

مدیر شعبه ۲اجرای احکام مدنی دادگستری شهریار – رسولی زاده

++

دادنامه

کلاسه پرونده ۳/۷۵۶/۹۷ شماره دادنامه ۹۲۵-۹۷/۱۰/۲۶ خواهان: محسن محرابی ف نعمت اله به آدرس: بابل- کمربندی غربی توحید ۱ امین ۳ خوانده: سید مصطفی اریجی ف سید آقا به آدرس : مجهول المکان خواسته : مطالبه وجه « رای قاضی شورا » موضوع دعوی آقای محسن محرابی به طرفیت سید مصطفی اریجی به خواسته مطالبه مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با عنایت به مجموع محتویات پرونده و دادخواست تقدیمی و اظهارات خواهان و مستندات ابرازی وی اجاره نامه با التفات به اینکه خوانده در جلسه حاضر نشده نسبت به مستندات ابرازی خواهان ایراد و دفاعی به عمل نیاورده است فلذا شورا دعوی خواهان را وارد تشخیص و مستندا به موارد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۱۱ و ۳۱ قانون شوراهای حل اختلاف حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۳۳۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و سپس برابر مقررات قانونی قابل تجدید نظرخواهی در محاکم عمومی قضایی شهرستان بابل است.

قاضی شعبه سوم شورای حل اختلاف بابل- حسن پور

++

مفقودی

برگ سبز پراید صبا بنزینی مدل ۱۳۸۱ با شماره انتظامی ۷۲ ایران ۶۵۹ ل ۵۳ ، شماره موتور ۰۰۳۷۲۹۰۶ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۱۸۳۶۴۹۴ متعلق به آقای افراسیاب دارائی قادیکلایی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

++

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۸۸۵۲۰۱۲۷۹ شعبه دوم دادگاه خانواده دادگستری شهرستان اسلامشهر تصمیم نهایی شماره ۹۸۰۹۹۷۲۸۸۵۲۰۰۱۲۲ خواهان: خانم صنم محمدحسین زاده فرزند بهمن به نشانی استان تهران/ شهرستان تهران اسلامشهر شهر اسلامشهر ۱ شهرک امام حسین (ع) خیابان رسول اکرم کوچه نگین ۲۸ پ۵۷ خوانده: آقای علیرضا ملازمی فرزند غلامرضا / مجهول المکان. خواسته: طلاق به درخواست زوجه. رای دادگاه: در خصوص دادخواست خانم صنم محمدحسین زاده به طرفیت علیرضا ملازمی به خواسته صدور حکم طلاق به دلیل شرایط عسر و حرج دادگاه براساس محتویات پرونده و دادخواست تقدیمی و رونوشت مصدق سند نکاحیه رابطه زوجیت دائمی زوجین را محرز می داند خواهان دلایل عسر و حرج خود را به این شرح اعلام می دارد که با شوهرش از سال ۱۳۸۰ زندگی کرده است شرایط سختی داشته است مدت چهار سال است وی را ترک کرده است و اعتیاد به مواد مخدر داشته است و حسب تایید موسسه ترک اعتیاد او را به کمپ نیز برده است و فرزندان نیز اظهارات خواهان را تایید کرده اند حسب تحقیقات محلی موجود خواهان از طریق شهرداری در یک محل کوره آجرپزی اسکان داده شده است و طی این مدت خوانده مراجعه ی نداشته است. شهود نیز شرایط عسر و حرج را تایید کرده اند حاصل ازدواج یک فرزند پسر و ۲ دختر می باشد که تحت حضانت خواهان است مهریه زوجه ۲,۰۰۰,۰۰۰ تومان وجه رایج است علی ایحال مساعی دادگاه و داوران زوجین در اصلاح ذات البین موثر واقع نگردید زوجه بر قصد و انگیزه خود مبنی بر طلاق و متارکه اصرار دارد با توجه به ماده ۱۱۳۰ قانون مدنی وضعیت موجود ادامه زندگی مشترک را برای زوجه با مشقت همراه ساخته و تحمل آن مشکل می باشد و عنایت به این مطلب که موارد مصرح در ماده تمثیلی بوده و دادگاه می تواند چنانچه عسر و حرج زوجه را احراز نموده مبادرت به صدور حکم نماید فلذا دادگاه به استناد ماده ۱۱۳۰-۱۱۴۵ قانون مدنی و مواد ۱-۴-۲۷-۲۸-۳۲ قانون حمایت خانواده مصوب سال ۱۳۹۱ حکم بر الزام زوج به حضور در یکی از محاضر رسمی طلاق و اجرای صیغه طلاق صادر می نماید. در صورت امتناع زوج از اجرای صیغه طلاق دفاتر رسمی طلاق به نمایندگی از دادگاه مجاز هستند نسبت به اجرای صیغه طلاق باین اقدام نمایند. رای صادره غیابی قابل واخواهی ظرف بیست روز در این دادگاه و قابل اعتراض ظرف بیست روز در محاکم تجدیدنظر تهران است خواهان مکلف است نظریه پزشکی قانونی مبنی بر عدم بارداری خود را در دفتر طلاق ارائه نماید. /۵۳۳۱

رئیس شعبه دوم دادگاه حقوقی اسلامشهر ـ رحمتی

دادنامه

کلاسه پرونده: ۱۴/۸۱۴/۹۷ شماره دادنامه: ۱۲۶۴- ۹۷/۱۲/۱۹ خواهان: اسماعیل پیکانی با وکالت محمد محمدی فیروزجائی به آدرس: بابل - خ شیخ طبرسی س غفاری واحد ۲۸ خوانده: سلیمان مهدی نژاد فرزند حبیب اله به آدرس: مجهول المکان خواسته : مطالبه وجه « رای قاضی شورا » در خصوص دعوای آقای اسماعیل پیکانی با وکالت محمد محمدی فیروزجائی به طرفیت آقای سلیمان مهدی نژاد به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه و حق الوکاله وکیل برابر تعرفه با عنایت به محتویات پرونده خواهان بدین شرح بیان می دارد خوانده دو فقره سفته به شماره های ۱۷۳۸۳۷ و ۱۷۳۸۳۸ جمعا به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را صادر نموده که در تاریخ سر رسید مراجعه نموده که منجر به گواهی عدم پرداخت گردید که فتوکپی مستندات ضمیمه سابقه می باشد در قبال دعوی خواهان، خوانده با وصف ابلاغ قانونی به عمل آمده در شورا حضور نداشته و هیچ گونه لایحه و دفاعیه ای به شورا اقامه و ارائه ننموده است. فلذا با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده خصوصا اصل استناد خواهان در مشارالیه دلیل محق بودن خواهان می باشد به استناد مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ و ۵۱۵ قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خواندگان به صورت تضامنی به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل خواسته و مبلغ ۲/۵۸۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ثبت دادخواست مورخ ۹۷/۸/۲۷ لغایت تاریخ وصول محکوم به وفق نرخ تعیینی از سوی بانک مرکزی ایران در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی می باشد و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه می باشد و پس از انقضاء تاریخ اعلام شده ظرف بیست روز قابل تجدید نظرخواهی در دادگاههای عمومی شهرستان بابل می باشد.

قاضی شعبه ۱۴ شورای حل اختلاف بابل- محمد ابراهیم زاده

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۱۲۴۱/۵/۹۷ دادنامه: ۴۶ تاریخ: ۹۸/۱/۲۸ مرجع رسیدگی شعبه ۵ شورای حل اختلاف اسلامشهر خواهان: فرهاد نوبری / اسلامشهر قائمیه کمیل ۲ پ۱۱۳ واحد ۱۵ خوانده: علی حبیب زاده / مجهول المکان. موضوع: فک پلاک. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی آقای فرهاد نوبری به طرفیت آقای علی حبیب زاده به خواسته الزام خوانده به فک پلاک انتظامی به شماره ۴۹۳ی۸۸-۷۸ به انضمام خسارت دادرسی بدین بیان که خواهان مدعی است اتومبیل خود را به خوانده واگذار کرده است و پلاک انتظامی آن نیز موقتا به وی داده است در مدت متعارفی اقدام به تعویض آن نماید لیکن خوانده به تعهد خود عمل نکرده است از پلاک وی استفاده می کند خوانده مجهول المکان بوده از طریق نشر آگهی به جلسه شورا دعوت گردیده ولی حضور ندارد شورا با بررسی اوراق و محتویات پرونده نظر به اینکه مطابق اوراق پیوست دادخواست مالکیت خواهان نسبت به پلاک انتظامی مورد دعوی محرز است و نیز برابر اظهارات خواهان و اوراق پرونده انتقال اتومبیل به خوانده محقق است و نظر به اینکه رویه جاری و قرار طرفین بر این است که انتقال گیرنده در مهلت متعارف و معقولی نسبت به فک پلاک خواهان که به امانت در ید وی می باشد اقدام کند نظر به اینکه خوانده نسبت به تعهد عرفی و قراردادی خود عمل نکرده است لذا شورا دعوی خواهان را ثابت تشخیص داده مستندا به مواد