



۲
مترو مشهد
پروژه‌ای ملی است

روزنامه صبح ایران



۳
ایران خودرو و سایپا
خصوصی می‌شود

براساس جدیدترین آمار بانک مرکزی اعلام شد:

کاهش ۴۷ درصدی چک‌های برگشتی

اختصاص نیمی از یارانه انرژی تنها به ۳ دهک جامعه؛

عدم تناسب بین قیمت خودرو و بنزین



عضو سابق کمیسیون انرژی اتاق ایران با تاکید بر عدم تناسب بین قیمت خودرو و بنزین گفت: در ایران بنزین را مجانی می‌دهیم اما خودرو را با قیمتی بیش از توان مردم عرضه می‌کنیم. محمدجعفر برکتین در گفت‌وگو با اقتصاد آنلاین با گلایه از بهای پایین انرژی در ایران اظهار کرد: در بیشتر کشورها بهای بنزین و خودرو با هم مطابقت دارند اما در ایران قیمت‌ها معکوس است، به طوریکه بنزین را مجانی می‌دهیم اما خودرو را با قیمتی بیش از

توان مردم عرضه می‌کنیم. او ادامه داد: در اروپا بنز ۲۰۱۵ را با ۳۰۰ میلیون تومان می‌توان خرید اما در ایران قیمت همین خودرو میلیاردی است اما سایر کشورها بنزین را لیتری ۱۵ تا ۲۵ هزار تومان می‌خرند و بهای آن در ایران هزار تومان است.

این فعال بخش خصوصی با تاکید بر واقعی‌سازی قیمت خودرو و بنزین تصریح کرد: قیمت خودرو اگر واقعی باشد هر کس می‌تواند خودرو داشته باشد و در همین رابطه اگ بهای بنزین نیز به نقطه تعادل برسد هر کس از خودروی شخصی خود استفاده نخواهد کرد.

برکتین به اختصاص یارانه انرژی به افراد اشاره کرد و افزود: این طرح باعث خواهد شد تا قدرت انتخاب و اختیار در برابر خانوارها قرار گیرد تا از بین استفاده از خودروی شخصی با صرف یارانه اختصاص یافته و یا استفاده از سیستم حمل و نقل عمومی و دریافت مبلغ نقدی یارانه بنزین، یک مورد را براساس الگوی مصرف زندگی خود انتخاب کنند.

به گفته او، در شرایط فعلی معقولانه‌تر این است که به جای اختصاص سوخت یارانه ای به خودروها، یارانه سوخت به همه مردم داده شود چراکه دهک اول ۱۰،۱ از یارانه بنزین و دهک دهم ۲۵،۶ از یارانه بنزین استفاده می‌کنند، پس بهتر است یارانه سوخت را به مردم بدهیم.

برکتین تاکید کرد: نیمی از یارانه انرژی، به سه دهک ثروتمند جامعه پرداخت می‌شود، در حالیکه هزینه‌های انرژی آنها فقط سه درصد از مجموع هزینه خانوارشان است، بنابراین قیمت می‌تواند یک راهکار کنترلی برای مصرف آن باشد.

پرویز پیرام، دولتمور سینما و تلویزیون درگذشت؛

بدرود صدای ماندگار دوبله ایران

بی توجهی دولت به تولید مسکن استیجاری؛

عرصه بر مستاجران تنگ‌تر می‌شود

شاخص هزینه دسترسی مسکن نشانگر این است یک خانواده اگر تمام درآمد خود را پس‌انداز کند، چند سال طول می‌کشد تا بتواند واحد مسکونی مورد نیاز خود را تهیه کند. برای مثال در شهر تهران این شاخص به صورت میانگین به ۱۸ سال رسیده است. غلامی اضافه کرد: بنابراین در صورت عرضه مسکن استیجاری دولتی به صورت رایگان، که منجر به پس‌انداز نیمی از درآمد مستاجران تهرانی می‌شود، این خانوارها پس از ۲۶ سال توان خرید مسکن را خواهند یافت. البته این عدد به صورت میانگین است و برای دهک‌های پایین درآمدی به بیش از ۵۰ سال می‌رسد. در نتیجه باید پیش از آنکه خانواده بتواند برای تأمین مسکن خود توانمند شود، واحد مسکونی حمایتی اجباراً از او باز پس گرفته شود، یا اینکه برای سالیان متمادی، مسکن حمایتی اجارهای در اختیار او باشد که هزینه‌های بسیاری را بر دولت تحمیل می‌کند.

دولت سازوکاری برای مسکن استیجاری ندیده

مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به اینکه دستورات پادگانی برای تعیین نرخ اجاره‌ها در دولت نهم و دهم با زور تعزیرات اجرا شد و مقرر شد در سال اول اجاره‌ها ۷ درصد رشد کند و در سال بعد ۹ درصد باشد، گفت: این اقدام نه تنها بازار اجاره‌ها را کنترل نکرد، بلکه باعث شد، تا بسیاری از موجران با مستاجران به صورت غیر رسمی اقدام به افزایش نرخ اجاره‌ها بسیار بالاتر از نرخ اعلام شده کنند.

نکته جالب در اظهارات قلی خسروی این است که وی معتقد است دولت باید به سمت صنعتی سازی و تولید مسکن استیجاری حرکت کند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک در پاسخ به این سؤال که چرا دولت به سمت صنعت اجاره حرکت نمی‌کند، گفت: چون هنوز سازوکاری برای آن ندیده است و بهترین کار الگوبرداری از اقدام ترکیه برای این منظور است که با همکاری شهرداری و تأمین اجتماعی واحدهای مسکونی استیجاری احداث و به خانه اولی‌ها به اجاره داده می‌شود.

بیش از ۲۷ درصد از خانواده‌های شهری کشور اجاره‌نشین هستند و هزینه اجاره بها بیشترین سهم را در سبد هزینه‌های آن‌ها دارد و در شهرهای بزرگ این مسئله جدی تر است.

به عنوان مثال، در شهر تهران به صورت میانگین نیمی از درآمد مستاجران صرف اجاره بها می‌شود. افزایش این هزینه فشار زیادی را بر خانواده ها وارد می‌کند. تابستان گذشته بعضی از مستاجران که با افزایش شدید قیمت اجاره‌ها رو به رو شدند، به تغییر منطقه محل سکونت و حتی مهاجرت از شهر تهران و یا بعضاً حاشیه نشینی روی آوردند.

دولتمردان و کارشناسان راهکارهایی را برای تنظیم بازار اجاره و کاهش فشار هزینه بر مردم ارائه می‌کنند. یکی از این راهکارها توسعه مسکن استیجاری توسط دولت است.

به نظر می‌رسد دولت باید برای یک بار هم که شده بحث رشد بیش از اندازه و بی ضابطه نرخ اجاره بها را مرتفع کند، بنابراین برای حل این موضوع در بلند مدت بهترین اقدام می‌تواند بحث تولید مسکن استیجاری باشد، راهی که اکثر کشورها به ویژه کشورهای اروپایی و پیشرفته آنرا دنبال کرده و کمک حال مستاجران شده‌اند.

اکثر کارشناسان بر این باور هستند که صنعت اجاره‌داری می‌تواند به تعادل نرخ اجاره بها و شفافیت قیمت در بازار کمک کند، اما مشخص نیست چرا سالهاست این برنامه از سوی هیچ نهادی و یا دولت مورد توجه قرار نمی‌گیرد.

به گزارش فارس، برنامه‌های کوتاه مدت و بلند مدت دولت برای بازار اجاره در حالی از سوی دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی به وزیر راه ارائه شده که در آن ساخت مسکن استیجاری دیده نمی‌شود و این در حالی است که اکثر کارشناسان صنعت اجاره‌داری را اقدام مناسبی برای تعادل بازار اجاره و شفافیت قیمت‌ها و به نفع مستاجران می‌دانند.

گسترش تولید مسکن استیجاری

فریدین یزدانی کارشناس مسکن و دبیر علمی طرح جامع مسکن در پاسخ به این سؤال که اقدامات دولت در بلند مدت برای کنترل اجاره با تولید مسکن استیجاری تا چه حد می‌تواند کمک حال کشور باشد، گفت: دولت به هر حال باید برای بازار اجاره‌نشینی راهکار بلندمدت بیاندیشد و تولید مسکن استیجاری را گسترش دهد، پس با ارائه بسته تشویقی به انبوسازان این برنامه را در کشور گسترش دهد.

وی با بیان اینکه دولت می‌تواند با پرداخت سوبسید اجاره کمک بزرگی به افشار کم درآمد و اجاره‌نشین جامعه کند، افزود: دولت همانند دهه ۸۰ درصد رشد که اقدام به پرداخت وام قرض‌الحسنه به خانواده‌های کم درآمد و اجاره‌نشین کرد، مجدداً از این اقدام رونمایی کند و از رشد بیش از حد اجاره‌نشینی خودداری کند.

باید صنعت اجاره‌داری فعال شود

مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه املاک در مورد مسکن استیجاری گفت: قبول داریم که قیمت مسکن در یک سال گذشته بیش از ۸۰ درصد رشد کرده است، اما این دلیل نمی‌شود که اجاره‌ها نیز در همین حد باید افزایش یابد.

خسروی در پاسخ به این سؤال که در مدت باقیمانده تا فصل نقل و انتقالات آیا درست می‌تواند اقدامی برای ساماندهی بازار اجاره‌ها انجام دهد، گفت: با دستورات پادگانی نمی‌توان اجاره‌ها را ساماندهی کرد، اما به هر حال باید صنعت اجاره‌داری فعال شود. رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به اینکه

باید به سمت مدرن‌سازی ساخت‌وساز حرکت کنیم، گفت: می‌توان از ترکیه در باره صنعت اجاره‌داری الگوبرداری کرد، چرا که در این کشور شرکت‌های بیمه با شهرداری‌ها وارد مذاکره شده و اقدام به ساخت مسکن برای خانه اولی‌ها می‌کنند و در حقیقت اجاره‌ها را ساماندهی می‌کنند.

مهدی غلامی مدیر گروه مسکن مرکز مطالعات تکنولوژی دانشگاه علم و صنعت در مورد مسکن استیجاری معتقد است که اگر دولت بخواهد با استفاده از مسکن استیجاری خود در بازار اجاره تاثیرگذار باشد، لازم است این واحدهای دولتی سهم قابل توجهی از بازار را به خود اختصاص دهند.

این کارشناس مسکن ادامه داد: هدف از اسکان خانواده‌ها در واحدهای استیجاری دولتی این است که افراد بعد از دوران مشخصی توانمند شده و مسکن خود را از بازار غیردولتی تأمین کنند، اما شاخص هزینه دسترسی مسکن در کشور ما نشان می‌دهد، از این منظر هم مسکن استیجاری نسخه تاثیرگذاری در بازار مسکن نیست.

«لَیْلَةُ الْقَدَرِ» را که قرآن در آن نازل شده است، همه سعادت عالم در آن شب نازل شده است و از این جهت، از همه شبهای عالم بالاتر است.

امام خمینی (ع)

مرقد منور امام خمینی (ع) همه ساله میعادگاه بزرگ مؤمنان و موحدان در برگزاری مراسم عارفانه شب های قدر و احیائی آمیخته با عشق و ارادت به پیشگاه مقدس حضرت مولی الموحدين امیر المؤمنین علی (ع) است که هزاران شهید والامقام آرمیده در بهشت زهرا (س) این حضور توأم با معرفت و درک بالای سیاسی و معنوی مردم عزیز را نظاره می کنند.

اینک در آستانه فرارسیدن سی امین سالگرد بزرگداشت امام عظیم الشان برنامه های لیالی قدر حرم رهبر کبیر انقلاب اسلامی را به اطلاع همگان می رساند.

۱- مراسم احیاء شب نوزدهم ماه مبارک رمضان، ۳ خرداد از ساعت ۲۲:۳۰ با تلاوت آیات نورانی قرآن شروع می شود و در ادامه با قرائت دعای جوشن کبیر و عزاداری توسط مداحان عزیز و سپس مراسم احیاء توسط حجت الاسلام و المسلمین سید ابراهیم هاشمیان برگزار می شود.

۲- مراسم احیاء شب بیست و یکم ماه مبارک رمضان و عزاداری حضرت امیرالمؤمنین علی(ع)، ۵ خرداد از ساعت ۲۲:۳۰ با تلاوت قرآن کریم آغاز می شود و سپس با قرائت دعای جوشن کبیر و عزاداری و سخنرانی و مراسم احیاء توسط حجت الاسلام و المسلمین علی اکبر ناطق نوری ادامه می یابد.

۳- مراسم احیاء شب بیست و سوم ماه مبارک رمضان، ۷ خرداد از ساعت ۲۲:۳۰ با تلاوت قرآن کریم و دعای جوشن کبیر شروع می شود و احیاء توسط آقای منصوری از اصفهان برگزار می شود.

ضمناً شرکت واحد اتوبوسرانی تهران و همچنین مترو تهران در خدمت زائران عزیز برای حضور در حرم امام و بازگشت می باشند.

آستان مقدس امام خمینی(س)

سرمقاله

فرصت ژاپنی

هوین جعفری

۱. دیروز پستی دیدم در اینستاگرام از دوستی که به شدت ناراحتم کرد. نمی خواهم مضمونش را باز کنم اما بمد آمد از این همه خودباختگی مقابل امریکادنبال شعار دادن نیستیم.فقط این حجم از تسلیم شدن را نمی فهمم. درک می کنم عده ای محافظه کارند.درک می کنم عده ای دوستی اندیشمند و نگران وطن و جوانانش و بلایی که سر کشورهایی چون لیبی و عراق امدها این همه این حجم از تسلیم شدن محض قبل از شروع جنگی که قرار نیست شروع شود را نمی پسندم. حداقل بگذار یک تیر هوایی در کنند بعد خودت را تسلیم کن!

۲.ترامپ رسماً اعلام کرده که شینزو آبه نخست وزیر محترم ژاپن برای میانجی گری بین ایران و آمریکا عازم تهران خواهد شد.اینکه در سفر او چه اتفاقاتی رخ خواهد داد و چه نتایجی حاصل خواهد شد را از حالا نمی شود پیشبینی کرد.ژاپن در موقعیت میانجی بسیار کشور ایده آلی است.هیچ وقت با ما مشکلی نداشته. آنها خود زخم خورده آمریکا هستند و همیشه بین دو کشور احترام و دوستی حاکم بوده.با این همه حضور آبه در ایران را کاش تبدیل کنیم به فرصتی برای آنکه صنایع ژاپن را وارد ایران کنیم.طبیعتاً در فضای تحریم نمی شود کمپانی های خاوردر را در ایران تصور کرد اما اگر بشود از این فرصت میانجیگری به خوبی بهره برد تا حربه تحریم ها رفع شوند،حضور شرکت های ژاپنی در ایران فرصت خوبی را برای اقتصاد ایران فراهم می کنند.آنها در همه چیز پیش رو هستند.

۳.عزاداری هایتان قبول باشد در این روزهای عزیز و محترم.این روزها در دانشگاه درس فیلمبرداری دارم و استاد دستور داده به تهیه ویدئوهای تمرینی.ناچار شدم به خاطر کمبود زمان و سوزه مناسب بخش هایی از مراسم شعله زرد پزن هرساله خانه وسط دعا خواندن و اشک ریختن عده ای مراسم خبرنگاری می بکنی، نه لذت را می بری نه کارت درست پیش می رود.این تجربه را در سفرم هم داشتم.وسط اعمال حج حواسم به لید گزارش بود و نوشتن سفرنامه و ارسال گزارش روزانه به تهران. حالم و سفرم با هم خراب شد.تلخ اینکه دیروز دوباره آن حال را تجربه کردم.جدا شدن از معنوبات و ورود به حوزه مادیات تلخ است.مادیات البته منظطور ولم نیست. وسط دعا خواندن و اشک ریختن عده ای آشنا یک دفعه باید دوربین دست بگیری و بروی توی تنظیم کردن و قاب بندی و این چیزها.