

یادداشت

برداشت موانع تولید، شاه کلید حل مشکلات کشور

سیدرضی حاجی آقامیری*

معضلات اقتصادی همچون گسترش فساد و واسطه‌گری و تضعیف بنیه تولید در کنار رونق بخش‌های نامولد اقتصاد، ریشه در مشکلات عمیق‌تری دارد که بنیادی‌ترین آنها به ساختار ضد تولیدی اقتصاد ایران باز می‌گردد. ساختار ایران، به واسطه وابستگی اقتصاد کشور به درآمدهای نفتی به‌گونه‌ای شکل‌گرفته که به جای حمایت از بخش‌های مولد، مشوق فعالیت‌های نامولد شده و با توجه به این شرایط، بخش‌های تولیدی ایران در شرایط نا مساعدی قرار دارند.

از این رو سرمایه‌گذارانی هم که به دنبال فضای امن و پرسود برای سرمایه‌گذاری می‌گردند با مشاهده مشکلات موجود، فضا را برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های تولیدی و مولد مناسب ندانسته و سرمایه‌های خود را به بخش‌های پرسود و اغلب نامولد انتقال می‌دهند. در کنار چالش‌هایی که همواره مطرح می‌شود، چند آفت بیشترین اثر را در ایجاد مانع برای تولید و سرمایه‌گذاری در ایران داشته که شامل «محیط کسب و کار نامناسب، نوسانات نرخ ارز، قاچاق، فساد و قوانین دست و پاگیر» است.

محیط نامناسب کسب و کار

محیط کسب‌وکار نامناسب یکی از موانع پیش‌روی تولید است، محیط کسب‌وکار مناسب از حداقل‌های موردنیاز برای تولید در هر کشوری به حساب می‌آید که خارج از کنترل بنگاه‌های تولیدی است.

اجرای قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار و پرهیز از تصویب هرگونه قانون مخل کسب‌وکار، شفافیت سیاست‌های دولت و تخصیص بهینه منابع مالی ازجمله راهکارهای بهبود محیط کسب‌وکار محسوب می‌شوند.

قوانین دست و پاگیر

یکی دیگر از موانع بر سر راه تولید وجود قوانین دست و پاگیر و زاید و بوروکراسی پیچیده است به طوری که در پروسه تولید نه ادارات مربوطه می‌توانند از این قوانین در برابر تولید کننده کوتاه بیایند و نه چنین قوانینی برای تولید کننده مفید است.

تعدد در صدور بخشنامه‌های متناقض جز این که سد راه رونق اقتصادی و تولید می‌شود نتیجه مثنی ندارد اما گاهی وجود چنین قوانینی تولید کننده داخلی را به ادامه راه دلسرد کرده به طوری‌که عطایش را به لقایش می‌بخشد و از ادامه کار منصرف می‌شود.

نوسانات نرخ ارز

در کنار عوامل مذکور از نوسانات نرخ ارز همواره به‌عنوان یکی از عمده چالش‌های بخش تولید و سرمایه‌گذاری یاد می‌شود؛ نوسانات نرخ و غیرقابل پیش‌بینی بودن بازار در شرایط فعلی از بزرگترین معضلات بخش تولیدی است و از طرفی در چنین شرایطی ریسک سرمایه‌گذاری بسیار بالا رفته و کمتر کسی حاضر می‌شود سرمایه خود را بلوکه کند.

قاچاق

قاچاق آفت دیگر تولید و سرمایه‌گذاری است؛ اما برای عبور از چالش قاچاق شناسایی شاهراه‌های اصلی ایجاد انگیزه برای قاچاق و رفع آنها از جمله اصلاح نظام تعرفه، کاهش و هدفمندسازی معافیت‌های حقوق ورودی، تسهیل هرچه بیشتر روند امور اجرایی واردات و صادرات قانونی کالا، اتخاذ سیاست‌های مناسب ارزی و مدیریت بهینه تخصیص ارز به منظور منطقی کردن قیمت تمام شده واردات در مقایسه با قیمت محصولات تولید داخلی در این رابطه پیشنهاد می‌شود.

در نهایت باید گفت نتیجه رونق تولید رشد اقتصادی کشور خواهد بود، رشد اقتصادی کشور هم مستلزم ایجاد اشتغال است؛ وقتی تولید در کشور فعال شود، چرخه‌ی اقتصاد کشور هم فعال خواهد شد و کالای بیشتری مبادله و مصرف می‌شود که نتیجتاً معیشت عمومی هم بهتر می‌شود.

از همین رو می‌توان کلید اصلی حل مشکلات کشور را برداشتن موانع تولید ملی و تحریک تولید و رونق بخشیدن به آن دانست.

^{*}عضو هیات نمایندگان اتاق تهران

وزیر راه و شهرسازی با اعلام حمایت از مالیات عایدی بر سرمایه مسکن،گفت:در تلاشیم تا راهکارهایی را عملیاتی و اجرایی کنیم تا نقدینگی به بخش مسکن، تزریق و در این حوزه، سرمایه گذاری شود.

محمد اسلامی با اعلام حمایت وزارت راه و شهرسازی از لایحه مالیات بر عایدی سرمایه بخش مسکن، اظهار کرد: تلاش می‌کنیم از برآیند هم‌اندیشی های وزارت راه و شهرسازی با کمیسیون عمران مجلس به نتایج خوبی برای تعادل بخشی به بازار مسکن دست یابیم.

وی با بیان این‌که مسکن و رونق دادن به آن در بخش عرضه و تقاضا و همچنین ساماندهی بازار اجاره بها از اولویت های وزارت راه و شهرسازی است، تصریح کرد: مسکن به لحاظ ساختاری نیمی از وزارتخانه راه و شهرسازی است و در مورد رونق بازار مسکن با حمایت دولت و همچنین مجلس، برنامه های جامعی را در دستور کار داریم.

وی با اعلام این‌که فراخوان مشارکت برای اجرای طرح اقدام ملی تولید مسکن به زودی رسانه‌ای و اطلاع رسانی عمومی خواهد شد، افزود: سازمان ملی زمین و مسکن به استان‌ها ابلاغ کرده تا زمین‌های رایگان را برای اجرای طرح اقدام ملی شناسایی و معرفی کنند که اینکار انجام شده است. باید فضای جامعه را به سمت تولید مسکن که جزو

برنامه های دولت است و بخشی از آن نیز عملیاتی و اجرایی شده است، سوق دهیم و برنامه های دولت را برای تولید مسکن و رونق دادن به بازار مسکن با اطلاع رسانی درستی تشریح کنیم. وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که در تلاشیم تا راهکارهایی را عملیاتی و اجرایی کنیم تا نقدینگی به بخش مسکن، تزریق و در این حوزه، سرمایه گذاری شود، اظهار کرد: برنامه



های بازآفرینی شهری در خصوص احداث ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت های فرسوده شهری، برنامه شهرهای جدید برای احداث ۲۰۰هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید و برنامه بنیاد مسکن برای ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر تهیه شده است. اسلامی با تأکید بر اینکه امکانات دولت در خصوص تولید مسکن، یکپارچه شده است،

در جلسه اخیر هیات عالی واگذاری به ریاست وزیر اقتصاد مصوب شد:

ایران خودرو و سایپا خصوصی می‌شود

بنابر این گزارش همچنین در سایر مصوبات نیز با اصلاح اساسنامه شش شرکت مندرج در فهرست واگذاری سال جاری که عمدتاً مربوط به افزایش سرمایه این شرکت‌ها می‌باشد، موافقت شد. فهرست پیشنهادی عناوین مشاغل مربوط به مشمولین اثین‌نامه اجرایی نحوه بیمه مسئولان و مجریان امر واگذاری در سال ۱۳۹۸ نیز از جمله سایر موارد دستور جلسه بوده که به تصویب هیأت واگذاری رسید.

در این جلسه آخرین قسمت از گزارش آسیب شناسی واگذاری ها که توسط معاونت امور اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی تهیه شده، ارائه و نسبت به مواد آن بحث و تصمیم گیری شد. شایان ذکر است مطابق ماده ۴۰ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی هیات عالی واگذاری دارای اختیارات لازم برای تصمیم‌گیری نسبت به قیمتگذاری و سایر شرایط واگذاری سهام دولت بوده و ترکیب این هیأت عبارت است از وزیر امور اقتصادی و دارایی (رئیس هیأت)، وزیر دادگستری، رئیس اتاق تعاون ایران،

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس خبر داد:

ایجاد بازار متشکل ارزی تا پایان خرداد

تکلیف خود عمل نکردند.
وی اظهار داشت: بخشنامه جدید بانک مرکزی در خصوص بازار متشکل ارزی صادر شد و این امر موجب شد نرخ بازار غیررسمی ارز در حوزه اقتصادی به تعدیل شود. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس تأکید کرد: امیدواریم این مسیر استمرار پیدا کند و تا پایان خرداد ماه شاهد راه اندازی بازار متشکل باشیم که در این صورت حجم زیادی از منابع ارزی که تا امروز وارد بازار نشده است به بازار اقتصادی باز خواهد گشت و افزایش حجم صادرات در اقتصاد کشور رقم خواهد خورد. پور ابراهیمی گفت: با راه اندازی بازار متشکل ارزی همزمان با افزایش قابل توجه حجم عرضه ارز به دلیل بازگشت منابع ارزی ناشی از صادرات و همچنین صادرات جدید میزان تقاضای ارز نیز در اقتصاد کشور کاهش یافت‌بوی ادامه داد: در حال حاضر هر کسی که از سامانه نیما ارز تخصیصی برای واردات کالا دریافت می‌کند ما به تفاوت قابل توجهی به جیب می‌زنند، این مابه تفاوت به جز رانت در اقتصاد کشور چیزی دیگری نیست. پورابراهیمی گفت: این روند فساد زا باعث شده است که تقاضا برای ارز در اقتصاد کشور بیش

تمدید امتیازات مدیرعامل بانک سپه به حافظان و قاریان قرآن

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه؛ چقازردی با آرزوی قبول طاعات و عبادات همکاران گفت: در تمدید طرح سال‌های گذشته ، امسال نیز برای ترغیب هرچه بیشتر همکاران حافظ قرآن، طرح

خاطر نشان کرد: هدف کلان ما هدف برنامه ششم توسعه است و همان را هدف قرار داده و مطمئن هستیم که بر اساس آن هدف، می توانیم به احداث واحدهای مسکونی برنامه ریزی شده، دست یابیم. وی همچنین با حمایت از لایحه مالیات بر عایدی سرمایه مسکن گفت: امروز هم فناوری روز و هم سریع سازی را در اختیار داریم، به همین دلیل باید مردم را تشویق کنیم تا بیایند و با دریافت پروانه ساختمانی نسبت به احداث واحدهای مسکونی اقدام کنند. هم اکنون صدور پروانه ساختمان کاهش یافته که باید کاری کنیم تا روند صدور از حالت فوق خارج شود.

وی با اشاره به تورم اقتصادی و تهاجمی که به اقتصاد ایران شده و آمریکایی ها بر آن محکم می‌کوبند تأکید کرد: سقوط ارزش پول مردم را ناگزیر کرده تا نقدینگی خود را برای تبدیل به سمت کالاهای مختلف ببرند. باید در برنامه رونق بازار مسکن کاری کنیم اقشار متوسط و افرادی که مستاجرند، لطمه نبینند. جهش‌های قیمت متاثر از تورم اقتصادی و خارج از کنترل بوده است و تلاش می‌کنیم از برآیند هم‌اندیشی های وزارتخانه راه و شهرسازی با کمیسیون عمران مجلس به نتایج خوبی برای تعادل بخشی به بازار مسکن دست یابیم.



رئیس اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی ایران و همچنین دو نفر از نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی نیز به عنوان ناظر این هیأت هستند.

از آن چیزی باشد که نیاز کشور است و تغییر منفی در تراز بازرگانی کشور، تشدید تقاضا برای افزایش نرخ ارز را در پی دارد.

وی تأکید کرد: شکل گیری بازار متشکل، میزان تقاضای ارز را کاهش و حجم عرضه ارز در بازار را افزایش می‌دهد لذا در هفته‌های آینده کاهش نرخ بازار غیررسمی ارز را شاهد خواهیم بود و تعادل منطقی در بازار ایجاد خواهد شد. عضو شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا گفت: ایجاد بازار متشکل ارزی مانع رانت و فساد در کشور می‌شود، زیرا چند نرخ‌ی بودن ارز موجب توزیع رانت و فساد است.

وی ادامه داد: در صورت تشکیل بازار متشکل ارزی نرخ ارز ترجیحی برای واردات کالاهای اساسی همان ۴,۲۰۰ تومان خواهد بود و طبق توافقی که دولت و مجلس کرده است همانند سال گذشته ۱۴ میلیارد دلار منابع ارزی برای واردات کالاهای اساسی به دولت اختصاص داده شده است؛ البته به دولت اجازه داده ایم از نرخ سامانه نیما برای واردات کالاهای اساسی استفاده کنند، لذا بازار متشکل ارزی به نرخ‌های ترجیحی ارز ارتباطی ندارد و آن به جای خود باقی است.

سپه به حافظان و قاریان قرآن

چقازردی تصریح کرد: برگزاری مسابقات قرآنی، توفیقی است که در نخستین بانک ایرانی با عنایت پروردگار متعال چند سالی است در بانک سپه برگزار و هر سال محافل قرآنی با شکوه‌تر و بهتر از سنوات قبل برگزار می‌شود. وی خاطر نشان کرد: بانک سپه به عنوان نخستین بانک ایرانی به مدد نیروی انسانی متعهد وبا تجربه نزدیک به یک قرن در اقتصاد کشور اثرگذار و در خدمت تحقق اهداف اقتصادی نظام بوده است. مدیرعامل اظهار داشت: هدف از برگزاری مسابقات قرآن، تعمیق فرهنگ قرآنی و معنویت و اخلاق برای ارائه خدمات به مردم عزیز متاثر از تقوا، پاکدستی، تعهد و سلامت کاری در سطح واحدهای صف و ستاد بانک است

بانک

براساس جدیدترین آمار بانک مرکزی اعلام شد:

کاهش ۴۷ درصدی چک‌های برگشتی
جدیدترین آمار بانک مرکزی در مورد گردش چک‌های بانکی نشان می دهد در فروردین ماه امسال تعداد چک‌های برگشتی نسبت به مدت مشابه پارسال بیش از ۴۷ درصد کاهش یافته‌است. به گزارش تازه بانک مرکزی درباره چک‌های مبادله شده حاکی از آن است که در فروردین ماه امسال در کل کشور ۵,۴ میلیون فقره چک به ارزش بیش از ۵۴۱ هزار میلیارد ریال مبادله شد که نسبت به ماه قبل (اسفند ۹۷) از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۲۹,۴ درصد و ۴۷,۵ درصد کاهش یافته‌است.

کاهش ۴۷ درصدی تعداد چک‌های برگشتی
آمار بانک مرکزی از کاهش ۴۷ درصدی تعداد چک‌های برگشتی حکایت دارد؛ چرا که در فروردین ۹۷ در کل کشور ۶,۷ میلیون فقره چک به ارزش ۴۶۶ هزار میلیارد ریال مبادله شده بود که ۱ میلیون فقره چک به ارزش ۹۰ هزار میلیارد ریال برگشت خورده بود.اجرای قانون جدید صدور چک توسط قوه قضائیه و بانک مرکزی که منجر به بازگشت اعتبار به چک شده، عامل اصلی کاهش چک‌های برگشتی است.

۱۰ درصد چک‌ها برگشت خورد

در فروردین ماه امسال در کل کشور ۴۹ میلیون فقره چک به ارزش ۴۸۳ هزار میلیارد ریال وصول شد و ۵۴۵ هزار فقره چک به ارزش ۵۸ هزار میلیارد ریال برگشت خورد. به عبارتی در کل کشور ۹۰,۲ درصد از کل تعداد چک‌های مبادله‌ای و ۸۹,۲ درصد از کل مبلغ چک‌های مبادله‌ای وصول شد.تعداد و ارزش چک‌های برگشتی در فرودین ۹۸ نسبت به ماه قبل (اسفند ۹۷) از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۲۱,۷ درصد و ۴۰,۱ درصد کاهش یافته است. در اسفند ۹۷ در کل کشور ۹,۸ درصد از کل تعداد چک‌های مبادله‌ای و ۱۰,۸ درصد از کل مبلغ چک‌های مبادله‌ای برگشت خورده بود.

پرداخت یک هزار فقره تسهیلات خرید دین بانک ملی ایران در فروردین ماه ۹۸

بانک ملی ایران از ابتدای سال جاری تا پایان فروردین ماه یک هزار و ۱۷۳ فقره تسهیلات خرید دین پرداخت کرده است که ارزش ریالی این تسهیلات به یک هزار و ۴۱۰ میلیارد ریال می رسد.

به گزارش امتیاز، با تسهیلات خرید دین افراد، صاحبان کسب و کار و بنگاه های اقتصادی می توانند نقدینگی مورد نیازشان را پیش از موعد سر رسید چک و اوراق تجاری خود تامین کنند.

درواقع تسهیلات خرید دین خدمتی به اشخاص حقیقی و حقوقی است که نیازمند تسهیلاتی هستند اما اوراق و اسناد تجاری آنها دارای مهلت پرداخت دیرتری نسبت به زمان مورد نیازشان است.

خرید دین به منظور ایجاد تسهیلات لازم برای تمامی بخش های اقتصادی قابل انجام است و در چارچوب ضوابط و مقررات و با رعایت دستورالعمل ها و آیین نامه های بخش اعتباری از جمله آیین نامه تسهیلات و تعهدات کلان، اشخاص مرتبط و همچنین سیاست اعتباری سالانه صورت می گیرد که همه مشتریان بانک در همه بخش ها می توانند از این تسهیلات استفاده کنند.بانک در این روش، دین مدت دار بدهکار را به کمتر از مبلغ اسمی و درج شده در متن اسناد و اوراق تجاری مانند چک و سفته به صورت نقدی از داین و مشتری خریداری می کند بدین ترتیب مشتری می تواند زودتر از موعد مقرر نقدینگی مورد نیاز خود را به دست آورد.ملاک تعیین سقف پرداخت تسهیلات خرید دین در واحدهای اقتصادی غیرتولیدی نیز روند عملیات خرید و فروش با در نظرگرفتن حجم حساب ها و اسناد دریافتی اعم از تجاری یا غیرتجاری هر بنگاه در صورت اعطای مالی حسابرسی شده و یا اظهارنامه های مالیاتی خواهد بود

نت بانک جدید سامان رونمایی شد

نت بانک جدید سامان با امکانات و ظاهری جدید و با رابط کاربری تازه رونمایی شد.نسخه جدید نت بانک سامان با هدف بهبود کیفیت و سرعت خدمات رسانی به کاربران و با رابط کاربری جدید هم اکنون در دسترس قرار گرفته است.بر اساس این گزارش، نسخه جدید که ۵ خرداد ماه رونمایی شده، علاوه بر آنکه ویژگی ها و قابلیت های قوی تر در حوزه امنیت دارد، به کاربران امکان می دهد با سهولت و سرعت بیشتری خدمات مورد نیاز خود را دریافت کنند، همچنین در نسخه جدید نت بانک، «خدمات بازار سرمایه» در اختیار کاربران قرار گرفته که با این ابزار استفاده کنندگان می‌توانند دستور پرداخت هزینه‌های مربوط به خرید سهام به کارگزاری را در صفحه خود ثبت کنند

روزنامه‌صبح ایران

وزیر راه و شهر سازی خبر داد؛

جزئیات طرح اقدام ملی در حوزه مسکن اعلام می شود

ردیف	عنوان پروژه	اجرای نحوه عقد قرارداد	محل اجرا	برآورد اولیه (به ریال)	مبلغ تضمین (به ریال)	رشته	رتبه	مدت قرارداد	زیربنای به متر مربع	شماره شناسه در سامانه ستاد
۱	تعمیر و بهسازی ساختمان فیزیوتراپی و توانبخشی	پخشانه سرجمع متر مربع زیر بنا	شهر ایلام	۱۲,۸۰۳,۲۴۴,۶۵۷	۶۴۵,۱۶۲,۰۰۰	اینها و تاسیسات و تجهیزات به صورت توانان	۵	۳ ماه شمسی	۸۰۰	۲۰۹۸۰۰۵۳۶۰۰۰۰۰۱

جمعیت هلال احمر استان ایلام

محل توزیع اسناد مناقصه: ۱۵۳۴۱- پورده شمالی - دهشکاه صنعت نفت -	زمان توزیع اسناد مناقصه: روزهای کاری از ۱۳۹۸/۳/۱۹ لغایت ۱۳۹۸/۳/۲۲ صبح تا پنجشنبه: ساعت ۹ صبح تا پنجشنبه: ساعت ۱۲:۰۰-۵:۳۱
آخرین زمان تحویل پیشنهادهات: ساعت ۱۶:۰۰ تاریخ ۱۳۹۸/۳/۲۲	زمان بازنگشایی پیشنهادهات قیمت: ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۳۹۸/۳/۲۲
برآورد به مبلغ ۳,۲۲۱,۶۸۰,۴۱۲ ریال	
(به میلیارد و هشتصد و سی و یک میلیون و ششصد و هشتاد هزار و چهارصد و چهارده ریال)	
میزان تضمین شرکت در مناقصه ۱۸۷ میلیون ریال	
بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر و قابل تعدید بنام دهشکاه صنعت نفت می باشد.	
شماره مجوز ۱۳۹۸/۱۰۵	معاونت پشتیبانی و عمرانی دانشگاه صنعت نفت