اخبار

عضو فراکسیون تولید و اشتغال مجلس: گروهی با زدوبند قیمت خودرو را بالا بردند

عضو فراکسیون تولید و اشتغال مجلس گفت: تا زمانی که مردم خودرو را به عنوان کالایی سرمایه‌ای و با این امید که روزی بتوانند گران‌تر از قیمت اولیه آن بفروشند، خریداری می‌کنند، نمی‌توان انتظار داشت قیمت خودرو کاهش یابد.

شمس‌الله شریعت‌نژاد افزود: وجود نقدینگی سرگردان در دست مردم باعث شده است که در صورت عدم نیاز هم برای حفظ ارزش نقدینگی خود و این‌که بتوانند از این راه بر سرمایه خود بیافزایند، خودرو خریداری می‌کنند. این کار باعث بر هم زدن بازار تقاضا و عرضه می‌شود که خود از علل گران‌تر شدن و گران ماندن خودرو است.

وی با اشاره به کاهش ارزش پول ملی گفت: با توجه به اینکه برخی از اقلام مورد نیاز صنایع مختلف تا کنون از سایر کشورها وارد می‌شد، به دلیل تحریم‌ها اکنون امکان واردات آنها فراهم نیست. همچنین با بالا رفتن قیمت ارز، مواد اولیه مورد نیاز با مبلغی بالاتر تامین می‌شود. همین موضوعات موجب بالا رفتن هزینه تولید خودرو و قطعات آن شد.

شریعت نژاد ادامه داد: همواره بیشترین لطمه به تولید و اقتصاد کشور را کسانی می‌زنند که بدون زحمت صاحب سرمایه می‌شوند. اقتصاد دلالی برای توسعه هر کشوری آفت است و اشخاصی که نه در راستای کمک به تولید سرمایه‌گذاری می‌کنند نه به شهروندان خدماتی خاصی ارائه می‌دهند، بلکه تنها با زدو بند و ایجاد جو روانی بدون این‌که از درآمد خود مالیاتی بپردازند، به دنبال سودهای کلان هستند.

وی با بیان این‌که متاسفانه سرمایه موجود در جامعه به جای هزینه در امر تولید و اشتغال، به سمت دلالی خودرو هدایت شده است، خاطرنشان کرد: برای داشتن اقتصاد پویا و مولد در جامعه باید به‌صورت جدی از فعالیت قشر واسطه‌ها و سودجویان ممانعت به عمل آید و هر چه بیشتر فرهنگ کار و تلاش در اقتصاد جا بیافتد.

وزیر نفت: امروز هیچ نفتی به اسم ایران نمی‌توانیم بفروشیم

وزیر نفت درباره وضعیت امروز کشور گفت: شرایط کنونی از نظر فروش نفت، مبادلات تجاری و انتقال ارز از زمان جنگ بسیار سخت‌تر است اما اگر مسائل داخلی درست شود، مسائل خارجی و بین‌المللی هم حل خواهد شد.

بیژن زنگنه در مجمع عمومی تشکل مردم نهاد «مجمع وزیران ادوار» در سازمان مدیریت صنعتی، اظهار کرد: شرایط امروز از زمان جنگ سخت‌تر است چرا که آن زمان می‌توانستیم نفت صادر کنیم و امروز هیچ نفتی به اسم ایران نمی‌توانیم بفروشیم و در زمینه انتقال ارز هم با مشکلات بسیاری مواجه هستیم.

رفت و آمد مشتریان قلابی در وزارت نفت

وزیر نفت از مراجعه مشتریان قلابی با هدف به دست آوردن اطلاعات از شرایط فروش نفت ایران خبر داده است. به گفته او، روزانه ۱۰ نفر برای خرید نفت مراجعه می‌کنند که ۷۰ درصد آن‌ها مشتری واقعی نیستند و می‌خواهند اطلاعات بگیرند که ایران چطور نفت می‌فروشد و چطور می‌خواهد پول‌هایش را دریافت کند.

این روزها وزارت نفت روزهای پرتلاطمی را پشت سر می‌گذارد؛ همین موضوع نیز به بازار شایعات و حضور بیش‌تر سوداگران دامن می‌زند. یکی از موضوعاتی که در هجمه‌های اخیر علیه وزارت نفت قابل مشاهده است، تمایل سرمایه‌گذاران خارجی و عدم استقبال زنگنه از آن‌ها است؛ موضوعی که با واکنش‌وزارت نفت مواجه شده و وزیر نفت درباره یکی از این بحث‌ها، توضیح داده است: این موضوع که گفته می‌شود یک برزیلی عنوان کرده که می‌خواهد

پالایشگاهی با ظرفیت یک میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه در روز احداث کند و نصف سهام آن را هم مجانی به ایران بدهد و اصلاً نمی‌خواهد پولی از ما دریافت کند، منطقی نیست چراکه ارزش این سهام رایگان ۱۲ میلیارد دلار است.

وی ادامه داد: حداقل سرمایه‌گذاری پالایشگاه در هر بشکه ۲۰ هزار دلار است و یک پالایشگاه ۱.۲ میلیون بشکه‌ای حداقل ۲۴ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری می‌خواهد؛ یعنی این فرد برزیلی می‌خواسته ۱۲ میلیارد دلار به ما بدهد و در مقابل من فقط باید بگویم نفت تو را تأمین می‌کنم. درواقع من ۱۲ میلیارد دلار را به راحتی از دست داده‌ام. این‌طور که باید از ما تست روانشناسی برای سلامت عقل بگیرند که از چنین پیشنهادی استقبال نکرده‌ایم.

حرف‌هایی می‌زنند که بسیار عجیب است

وزیر نفت با طرح این سوال که آیا فقط ایران در دنیا نفت دارد؟ گفت: آمریکا، عربستان و بسیاری از کشورهای دیگر نیز نفت دارند؛ پس برای چه این فرد باید چنین امتیاز بی‌نظیری را فقط به ایران بدهد؟ حرف‌هایی می‌زنند که بسیار عجیب است! یک یا دو بار شخصی نزد من آمد که ۱.۲ میلیون دلار هم پول نداشت و آن وقت درباره میلیاردها دلار حرف می‌زد. هر دفعه پیش من آمد، به او گفتم که با این سرمایه‌گذاری موافقم، استقبال می‌کنم؛ کتبی هم نوشتم موافقم و بعد هم گفتم شما فقط برو به آن شرکتی که گفته فاینانس و سرمایه‌گذاری می‌کند، بگو یک نامه به من بنویسد، گفتند که شرکت چینی CNPC یا SINOPEC گفته که این کار را انجام می‌دهد. زنگنه افزود: در پاسخ گفتم من مدام با CNPC یا SINOPEC ملاقات دارم، تا به حال حتی یک کلمه درباره این سرمایه‌گذاری عظیم که می‌گوئید با من حرف نزده‌اند. بگویید یک نامه به ما بنویسند که ما در جریان این سرمایه‌گذاری هستیم و می‌خواهیم سرمایه‌گذاری کنیم، گفت می‌روم و می‌آورم، رفته که بیاورد.

وی با بیان این‌که شاید روزانه ۱۰ نفر برای خرید نفت به ما مراجعه می‌کردند که ۷۰ درصد آن‌ها مشتری واقعی نیستند، گفت: محتمل است که بخواهند اطلاعات بگیرند که ما چطور نفت می‌فروشیم و چطور می‌خواهیم پول‌هایمان را دریافت کنیم، می‌خواهند از تمام سیستم ما سردرآورند، البته تا آن‌ها حرف می‌زنند متوجه منظورشان می‌شویم.

وزیر نفت ابراز کرد: می‌فهمیم که می‌خواهند از داخل و خارج، ایرانی و غیرایرانی از ما اطلاعات به دست بیاورند، خیلی‌ها می‌گویند؛ یک فرد ثروتمندی هست که ۳۰ میلیارد دلار پول دارد و آماده است ۳ میلیارد دلار آن را فوری پرداخت کند که ما همه این داستان‌ها را می‌دانیم و این داستان تکراری است. برخی از این داستان‌سرایان می‌گویند « فردی عاشق ایران بوده و اصلاً یک شیخ کویتی است و فوری پول می‌آورد.»، اما بیش‌تر مواقع این داستان‌ها کذب محض است.

مسکن در یک قدمی دلار قرار گرفت

قیمت مسکن با افزایش ۱۸۹ درصدی نسبت به فروردین ماه دو سال پیش در حالی به نرخ رشد ارز نزدیک شده که از نظر کارشناسان، محاسبات اقتصادی این بازار بر اساس نظام عرضه و تقاضا به هم ریخته و تابستان سال جاری باید شاهد ثبات قیمت در این بازار باشیم.

رکود مسکن از اوایل سال ۱۳۹۲ تا نیمه دوم ۱۳۹۶ که با ثبات نسبی قیمت همراه بود، به گفته کارشناسان، طولانی‌تر از رکود معمول این بخش طی چهار دهه اخیر بود. معمولاً دوره‌های رکود مسکن بعد از انقلاب اسلامی بین ۱۰ تا ۱۲ فصل طول کشیده است اما رکود این دوره ۲۱ فصل به طول انجامید و طبیعتاً باید به تدریج شاهد آن می‌بودیم که نرخ رشد قیمت مسکن از تورم عمومی پیشی بگیرد. این اتفاق می‌توانست منجر به این شود که فعالان اقتصادی برای سرمایه‌گذاری در این بازار ترغیب شوند.

ساخت و ساز در رکود ۲۱ ماهه قبل از آذرماه ۱۳۹۶ به حدود یک سوم سال‌های قبل از آن رسیده بود و این نگرانی را ایجاد کرد که فشار تقاضا منجر به رشد قیمت مسکن شود. به هر حال در شرایطی که از اوایل سال ۱۳۹۶ به تدریج نشانه‌های رشد قیمت مسکن بالاتر از نرخ تورم در بازار مشاهده شد و سازندگانی که بیش از چهار سال از این عرصه دور بودند را برای سرمایه‌گذاری امیدوار کرد، به یکباره از آذرماه ۱۳۹۶ شاهد ایجاد تلاطم در بازارهای ارز و سکه بودیم و پیش‌بینی می‌شد که در بازار دیر پذیر مسکن نیز این اتفاق بیفتد. هرچند همان آذرماه ۱۳۹۶ شاهد افزایش ۵۰ درصدی معاملات مسکن بودیم که نشان می‌داد نوسان‌گیران، آینده بازار مسکن را صعودی ارزیابی کرده‌اند.

قیمت مسکن ۲.۸ برابر شد

قیمت مسکن شهر تهران در اردیبهشت ماه امسال نسبت به دو سال قبل ۲.۸ برابر شد اما بررسی‌ها نشان می‌دهد سازندگان به دلیل جهش قیمت نهاده‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نبود چشم‌انداز روشن از عایدی سرمایه، هنوز ریسک ورود به این عرصه را نمی‌پذیرند.در خردادماه ۱۳۹۸ دلار نسبت به فروردین ماه ۱۳۹۶ بالغ بر ۲۳۸ درصد، سکه ۲۸۳ درصد و مسکن ۱۸۹ درصد افزایش قیمت داشته‌اند. روی کاغذ، هنوز بازار مسکن از دو بازار رقیب عقب‌تر است اما با توجه به کاهش ۶۱ درصدی معاملات در ۲۰ روز ابتدای خرداد ماه ۱۳۹۸ کارشناسان ظرفیت جهشی برای این بازار متصور نیستند. قطعاً نمی‌توان چهار برابر شدن نقدینگی را در رشد لجام‌گسیخته قیمت مسکن بی‌تاثیر دانست. نقدینگی از حدود ۴۷۰ هزار میلیارد تومان در بهار ۱۳۹۲ به ۱,۹۵۰ هزار میلیارد تومان در اردیبهشت ماه ۱۳۹۸ رسیده و ۴.۱ برابر شده است. هم‌چنین طبق محاسبات، قیمت مسکن شهر تهران از فروردین ۱۳۹۶ تا اردیبهشت ۱۳۹۸ بالغ بر ۲.۸ برابر شده است. قیمت آپارتمان در تهران در اردیبهشت ماه امسال به میانگین ۱۲ میلیون و ۶۷۰ هزار تومان در هر متر مربع رسید که ۱۱۲ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل و ۱۷۹ درصد نسبت به اردیبهشت دو سال قبل افزایش یافت. این در حالی است که معاملات با ۱۲.۱ هزار فقره ۳۶ درصد نسبت به اردیبهشت سال قبل و ۲۶ درصد نسبت به اردیبهشت دو سال قبل کمتر شده است.

به نظر می‌رسد در شرایط فعلی بازار مسکن از منطق علم اقتصاد خارج شده است؛ چرا که با وجود سیر نزولی معاملات، قیمت‌ها مسیر صعودی در پیش گرفته است. همین اردیبهشت ۱۳۹۸ قیمت مسکن با ۱۲.۵ درصد رشد ماهیانه، بالاترین نرخ رشد را از سال ۱۳۹۲ تا کنون تجربه کرد.

شش عامل جهش قیمت مسکن در اردیبهشت

قیمت مسکن شهر تهران در اردیبهشت ماه در شرایطی اوج گرفت که تورم ماهیانه ملک در کشور از حدود دو درصد به ۰.۶ درصد رسید و رشد قیمت در پایتخت را سوال برانگیز کرد. کارشناسان دست کم شش عامل را در افزایش غافلگیرکننده قیمت مسکن شهر تهران در اردیبهشت ماه مؤثر می‌دانند؛ کمبود شدید فایل‌های دارای قیمت مناسب، نبود چشم‌انداز روشن در بازارهای طلا ارز و بورس، رشد قیمت کمتر بازار مسکن نسبت به بازارهای یاد شده، پایان معافیت صادرات نفت ایران در نیمه اول اردیبهشت، انتظارات تورمی ناشی از سردرگمی بازار و ماهیت مسکن به عنوان یک دارایی مطمئن را در هجوم تقاضا به سمت این بازار در اردیبهشت ماه مؤثر شناخته شده است.

واسطه‌های ملکی از نیمه دوم اردیبهشت ماه اعلام کردند که تقاضا در بازار مسکن فروکش کرده است. خروج سفته‌بازان از بازار در نیمه دوم، فضا را تا حدودی برای تقاضای مصرفی باز گذاشت و روند افزایش قیمت‌ها تا حدودی کنترل شد. به گفته دفاتر مشاور املاک، معاملات به ندرت صورت می‌گیرد اما آپارتمان‌هایی که با قیمت مناسب عرضه می‌شود در ساعات اولیه به فروش می‌رسد. از سوی دیگر دست به دست شدن مکرر مسکن توسط سوداگران به تورم این بازار منجر شده و ذهنیت انتظارات تورمی را در بازار ایجاد کرده است.

خرید مسکن از توان دهک‌های بالا نیز خارج شده است

سلمان خادم‌الملّه، کارشناس اقتصاد مسکن می‌گوید: زمانی که میانگین قیمت مسکن شهر تهران به بیش از ۱۱ میلیون تومان در اسفندماه سال گذشته رسید در واقع از چارچوب تعادل عرضه و تقاضا خارج شد. متری ۱۲ میلیون و ۶۷۰ هزار تومان فعلی نیز قطعاً از توان دهک‌های میانی و حتی بعضی از دهک‌های بالای جامعه خارج شده است. لذا از این به بعد افزایش قیمت مسکن، صرفاً منجر به کاهش حجم معاملات می‌شود.

وی بیان می‌کند: تقاضا برای بازار مسکن از سه نوع مصرفی، سرمایه‌ای و سفته‌بازانه تشکیل می‌شود. با توجه به سطح درآمد دهک‌های هفت و هشت به عنوان متقاضیان مؤثر بازار مسکن، تقاضای سفته‌بازی هم تحت تأثیر قرار می‌گیرد. از این‌جا به بعد تغییرات قیمت مسکن شاید متناسب با متغیرها و چشم‌انداز کلان اقتصادی باشد اما از چارچوب تعادل عرضه و تقاضا خارج شده، لذا افزایش قیمت مسکن بیش از نرخ تورم، معنی‌دار نیست.

بازار مسکن نفس‌های آخر رشد قیمت را می‌کشد

هم‌چنین مهدی روانشادنیا کارشناس مسکن می‌گوید: از نظر قدرت خرید به نظر می‌رسد به شرایطی رسیده‌ایم که قابلیت افزایش قیمت‌ها بیش از مقداری که تا کنون اتفاق افتاده وجود ندارد. نمود این مساله در تعداد معاملات خردادماه بود که کاهش معنی‌داری را شاهدیم. معاملاتی هم که اتفاق می‌افتد باقیمانده تقاضا از سوی افرادی است که دیر وارد بازار شدند و در نظر دارند ارزش پول خود را حفظ کنند. به عبارتی بازار از لحاظ افزایش قیمت نفس‌های آخر را می‌کشد.

وی افزود: بعید است که اتفاق خاصی در قیمت مسکن رخ دهد مگر اینکه در حوزه ارزش پول ملی اتفاق جدیدی بیفتد که طبیعتاً خریداران مسکن در سرمایه گذاری‌هایشان، قیاسی نسبت به نرخ ارز دارند.

بانک

جایگاه های برتر بانک ملی ایران در گزارش شاپرک

گزارش اردیبهشت ماه سال جاری شبکه الکترونیکی پرداخت کارت (شاپرک) نشان می دهد که در این ماه بیشترین کارت برداشت تراکنش دار، بیشترین کارت هدیه و بیشترین بن کارت تراکنش دار متعلق به بانک ملی ایران بوده است.

به گزارش امتیاز، در مقایسه ای آماری بین تعداد و مبلغ تراکنش های صادرکنندگی و پذیرندگی به تفکیک هر بانک، بانک ملی ایران در جایگاه دوم سهم از تعداد و مبلغ تراکنش های صادرشده و پذیرش شده قرار گرفته است. در راستای بررسی سهم هر بانک از کل تعداد تراکنش ها برای رسیدن به دید کاملی از عملکرد هر یک از بانک ها در هر دو نقش صادرکنندگی و پذیرندگی در نظام پرداخت الکترونیکی کشور مجموع تعداد تراکنش های صادره هر بانک با تعداد تراکنش های پذیرش شده همان بانک نیز محاسبه شده است. این شاخص نشان می دهد بانک ملی ایران در رتبه دوم بیشترین سهم تعدادی از کل تراکنش های شاپرکی در شبکه پرداخت را از آن خود کرده است. در بررسی گردش مالی شاپرکی که مجموع مبالغ صادرکنندگی و پذیرندگی هر بانک است نیز بانک ملی ایران جایگاه دوم خود را حفظ کرده است.

معاون بانک پاسارگاد:

خوزستان در منظومه شمسی ایران، خورشید است

بانک پاسارگاد در راستای برنامه اساسی و بنیادین خود در سال جاری برای کمک به هم‌میهنان سیل‌زده و جهت ایفای مسئولیت‌های اجتماعی، عملیات ساخت ۳ مدرسه دیگر را در استان خوزستان آغاز کرد. این بانک کلنگ ساخت ۳ مدرسه در روستاهای مالک‌اشتر، زبید دبات و خشه سلمان سردال را در استان خوزستان و با حضور فاضل عبیات معاون عمرانی استانداری خوزستان، مدیرکل آموزش و پرورش استان، فرماندار، بخشدار منطقه و مسئولان محلی بر زمین زد. بانک‌پاسارگاد در مجموع ۱۵ مدرسه در مناطق سیل‌زده استان خوزستان، جهت بهره‌مندی دانش‌آموزان در این مناطق خواهد ساخت. پیش از این نیز ساخت ۱۶ مدرسه، در مجموع ۵۰ کلاس درس، در مناطق سیل‌زده استان لرستان آغاز شده‌بود.بر اساس این خبر، معاون عمرانی استانداری خوزستان ضمن قدردانی از بانک‌پاسارگاد به‌دلیل توجه ویژه به مسئولیت‌های‌اجتماعی و تحقق بخشیدن به وعده‌های داده شده با حمایت از هم‌وطنانمان در حادثه سیل، این اقدامات را بسیار ارزشمند و ستودنی خواند و اظهار داشت: اراده ملی برای رفع مشکلات، ستودنی است. اسماعیل دوستی عضو هیأت‌عامل و معاون بانک‌پاسارگاد نیز با اشاره به تلاش این بانک برای عمل به رسالت‌های اجتماعی عنوان کرد: بانک‌پاسارگاد در راستای عمل به فرامین مقام‌معظم رهبری مبنی بر توجه به امر مهم مدرسه‌سازی، مهم‌ترین برنامه‌ی خود را برای کمک به مناطق سیل‌زده، مشارکت در ساخت مدرسه تعیین کرده‌است. وی با اشاره به جایگاه ارزشمند استان خوزستان، این استان را به‌عنوان خورشیدی در منظومه شمسی ایران خواند.

کمک پانصد میلیون ریالی بانک رفاه کارگران به موسسه خیریه کهریزک استان البرز

بانک رفاه کارگران در راستای ایفای مسئولیت های اجتماعی و کمک به سازمان های خیریه مردم نهاد، مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال طی یک فقره چک به موسسه خیریه کهریزک استان البرز اهدا کرد. طی مراسمی و با حضور قبادپور مدیر شعب بانک رفاه استان البرز، دکتر وجدانی روشن مدیر عامل موسسه خیریه کهریزک استان البرز و جمعی از کارکنان بانک رفاه استان ، کمک پانصد میلیون ریالی این بانک به موسسه خیریه کهریزک استان البرز طی یک فقره چک و در محل این موسسه به دکتر وجدانی روشن مدیر عامل موسسه خیریه کهریزک اهداء شد.دکتر وجدانی روشن مدیر عامل موسسه خیریه کهریزک استان البرز ضمن قدردانی از اقدام خداپسندانه بانک رفاه اظهار داشت: این موسسه به عنوان سازمانی غیر دولتی، مردم نهاد و خیریه نقش اساسی در ارائه خدمات توانبخشی و درمانی به کودکان ناتوان وکم توان ذهنی و جسمی، اختلالات اوتیسم و همچنین بزرگسالان دارای معلولیت های ذهنی و جسمی و سالمندان به صورت شبانه روزی داشته و تمامی ساختمان ها و تجهیزات آن با کمک های اهدایی فراهم شده است.

آگهی مزایده

شرکت آب منطقه‌ای لرستان

شرکت آب منطقه ای لرستان با شناسه ملی **۱۰۸۶۱۳۰۵۷۳۰** و کد پستی **۶۸۱۴۹۹۳۴۳۷** در نظر دارد باستناد مجوز شماره **۲۵/۱۹۳/۲۵۹۲۳** مورخ **۹۷/۱۲/۱** مجمع عمومی نسبت به فروش نیروگاه دره تخت شهرستان ازنا از طریق مزایده به شرح ذیل اقدام نماید.

۱- قیمت پایه کارشناسی رسمی دادگستری **۲۲,۳۹۴,۳۷۵,۰۰۰** ریال

۲- **مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ۱,۲۸۳,۷۱۸,۷۵۰** ریال بصورت ضمانت نامه بانکی

۳- متقاضیان واجد شرایط می توانند از تاریخ **۹۸/۳/۲۸** لغایت **۹۸/۴/۱** جهت دریافت مزایده به سامانه تدارکات دولت (ستاد) مراجعه نمایند. تلفن تماس **۰۶۶۳۳۲۴۰۰۰۹**

٤- مهلت بازدید **۹۸/۴/۲** لغایت **۹۸/۴/٦** با هماهنگی با امور آب شهرستان ازنا امکان پذیر می باشد.

٥- **مهلت ارائه پیشنهادات: ۹۸/۴/۹ لغایت ۹۸/۴/۱۳** از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و به صورت فیزیکی به دفتر حراست و امور محرمانه شرکت ارسال نمایند.

٦-بازگشایی پاکات در روز شنبه **۹۸/۴/۱۵** راس ساعت ۱۰ صبح خواهد بود.

۷- کلیه مراحل مزایده شامل دریافت اسناد، ارسال پیشنهادات پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهادات قیمت و اطلاع از وضعیت برنده از طریق سامانه تدارکات دولت امکان پذیر می باشد.

شرکت آب منطقه ای لرستان

دادنامه

کلاسه پرونده: ۱۵۳/۸/۹۸ دادنامه: ۱۶۶ تاریخ: ۹۸/۳/۱ مرجع رسیدگی شعبه ۸ شورای حل اختلاف اسلامشهر خواهان: صفرجان بخش / اسلامشهر شهرک احمدیه خ طالقانی پ۷۶ خوانده: ناصر افشار / مجهول المکان. موضوع: مطالبه خسارت گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دادخواست آقای صفرجان بخش فرزند غفار بطرفیت آقای ناصر افشار فرزند انصافعلی به خواسته مطالبه خسارت تاخیر در تادیه چک شماره ۹۴۱۰/۴۲۵۹۸۵-۰۷ به مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک ملی شعبه هشتگرد از تاریخ سررسید چک ۹۵/۷/۱۰ لغایت اجرای حکم که در پرونده شماره ۱۰۶۵/۸/۹۷ مطالبه اصل چک به قطعیت رسیده است و نیز خوانده علی رغم ابلاغ قانونی در جلسه رسیدگی حاضر نشده و لایحه، نیز ارسال نکرد لذا شورا ضمن اعلام پایان جلسه رسیدگی به استناد ماده ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به الزام خوانده به پرداخت خسارت تاخیر در تادیه مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از تاریخ ۹۵/۷/۱۰ لغایت اجرای دادنامه پرونده ۱۰۶۵/۸/۹۷ مطابق شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در حق خواهان صادر و اعلام می دارد. رای صادره غیابی بوده و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ واقعی قابل واخواهی در همین شعبه و پس از انقضاء آن ظرف همان مهلت قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم حقوقی دادگستری اسلامشهر می باشد./۵۶۸۴

قاضی شعبه ۸ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ بیاتی

++

اجرائیه به شماره ۹۰/۷/۹۸

محکوم له: صفر جان بخش به نشانی: اسلامشهر شهرک احمدیه خ طالقانی پ۷۶ محکوم علیه: احمد آقامرادی / مجهول المکان. محکوم به: بموجب دادنامه شماره ۳۶ موره – دادگاه – شعبه ۷ که وفق دادنامه شماره – شعبه – دادگاه تجدیدنظر استان – قطعیت حاصل کرده است. حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی به مبلغ ۱۶۹۵۰۰۰ ریال و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ بابت چک شماره ۸۶-۰۵۶۲۸۲ از تاریخ ۹۷/۳/۱۵ و چک شماره ۲۰۲۱۳۴ از تاریخ ۹۷/۴/۲۰ لغایت اجرای دادنامه در حق خواهان صادر گردید و همچنین پرداخت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه:۱. پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد. ۲. ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد. ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند.اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد. ۴- علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ اجرای احکام مدنی میباشد به قانون اجرای احکام مدنی و قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۲۱/۱/۷۹ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است. توجه نموده و به آن عمل نماید./۵۶۸۵

مدیر دفتر شعبه ۷ شورای حل اختلاف اسلامشهر

++

اجرائیه به شماره پرونده: ۴۸/۲۱۰/۹۸

محکوم له: صفر جان بخش فرزند غفار به نشانی اسلامشهر شهرک احمدیه خیابان طالقانی پ۷۶ محکوم علیه: مهدی غلامی / مجهول المکان. محکوم به: بموجب دادنامه شماره ۷ مورخ ۹۸/۱/۲۱ دادگاه – شعبه ۲۱۰ که وفق دادنامه شماره – شعبه – دادگاه تجدیدنظر استان – قطعیت حاصل کرده است. محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته مبلغ ۱,۵۱۲,۰۰۰ریال بابت هزینه ی دادرسی و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه مطابق شاخص بانک مرکزی از تاریخ ۹۴/۱۱/۲۰ تا اجرای حکم در حق محکوم له و همچنین پرداخت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه:۱. پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد. ۲. ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد. ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند.اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد. ۴- علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ اجرای احکام مدنی میباشد به قانون اجرای احکام مدنی و قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۲۱/۱/۷۹ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است. توجه نموده و به آن عمل نماید./۵۶۸۶

مدیر دفتر شعبه ۲۱۰ شورای حل اختلاف اسلامشهر

ابلاغ وقت دادرسی

نظر به اینکه خواهان آقای عبدالرضا چینگر فرزند دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت ۱- عبدالحمید سارانی ۲- مصطفی رضائی روشن فرزند در این شعبه تسلیم نموده که پس از انجام مقدمات قانونی به کلاسه ۳/۱۸۳/۹۸ ثبت و برای مورخه ۹۸/۴/۲۹ ساعت ۱۰ صبح تعیین وقت گردیده است. لذا به لحاظ مجهول المکان بودن خوانده و تقاضای خواهان به استناد ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار درج و به خوانده ابلاغ می گردد که در وقت رسیدگی در شعبه سوم حاضر و قبل از آن جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمایم آن به دفتر شعبه سوم مراجعه نماید در غیر این صورت مفاد دادخواست و ضمایم ابلاغ شده محسوب و اقدام مقتضی به عمل خواهد آمد.

مدیردفتر شعبه سوم شورای حل اختلاف شهرستان بابل

++

آگهی دعوت به افراز

نظر بر اینکه آقایان محمد کنعانی فرزند غلامعلی برابر درخواست وارده به شماره ۱۶۴/۹۸/۱/۱۱۶ - ۹۸/۳/۲۷ مبنی بر افراز مقدار مالکیت خویش از پلاک ۱۹۳ اصلی بخش سه سنندج را به علت معلوم نبودن اقامتگاه سایر شرکا از طریق صدور آگهی نموده، لذا بدینوسیله به کلیه اشخاصی که در پلاک مزبور ذینفع هستند اعلام میدارد که افراز سهمی خواهان در مورخه ۹۸/۴/۱۵ روز شنبه راس ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک مزبور بعمل خواهد آمد کلیه افراد ذینفع میتوانند در تاریخ ذکر شده در محل حضور به هم رسانند. عدم حضور آنان مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود . این آگهی مطابق ماده ۱۷ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم اجرا به کلیه افراد ذینفع در آن محل ابلاغ و فقط در یک نوبت انتشار می یابد.

م/الف: ۹۶۹۲ قباد-رییس ثبت منطقه یک سنندج

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۴۶۱/۲۲/۹۷ دادنامه: ۶۰ تاریخ: ۹۸/۳/۱۳ مرجع رسیدگی شعبه ۲۲ شورای حل اختلاف اسلامشهر خواهان: اکبر آرایش / اسلامشهر خ زرافشان ک عزتی ۲ پ۱۴ خوانده: جمشید جلیل پور / مجهول المکان. موضوع: مطالبه وجه. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که دادگاه با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دادخواست خواهان اکبر آرایش به طرفیت خوانده جمشید جلیل پور به خواسته مطالبه طلب به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناسی که ضم پرونده می باشد لذا شورا با بررسی اوراق و محتویات پرونده ملاحظه می نماید خوانده علیرغم ابلاغ قانونی در جلسات رسیدگی حاضر نگردیده و لایحه ای در مقابل اقامه ی دعوی خواهان ارائه ننموده است لذا به استناد ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به الزام خوانده را به پرداخت مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از مضی آن ظرف مدت ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم اسلامشهر می باشد. /۵۶۸۲

قاضی شعبه ۲۲ شورای حل اختلاف اسلامشهر

++

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۱۹/۲۶۰۵ مجزا شده از اراضی بنسنجان به علت عدم حضور مالک برای دومین بار منتشر می گردد:

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۹/۵۵ متر مربع به پلاک فوق الذکر واقع در قطعه ۲ بخش ۲۶ فارس بویراحمد علیا یاسوج بنا به درخواست آقای کیا جاوید فرزند قدرت اله تقاضای تحدید اختصاصی نموده وقت تحدید حدود از ساعت ۸ صبح روز ۹۸/۵/۱۲ در محل وقوع ملک شروع و عملیات تحدید به عمل خواهد آمد. اینک بوسیله این آگهی از متقاضیان و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در موعد مقرر تعیین شده در محل حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۹۸/۳/۲۹

**رئیس ثبت