اخبار

پرونده بزرگترین بدهکار بانکی روی میز ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی

دبیر ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی گفت: فردا روند پرونده بزرگ‌ترین بدهکار بانکی در این ستاد به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور بررسی می‌شود.

کاظم پالیزدار دبیر ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی در مورد موضوعات مورد بررسی در جلسه فردای این ستاد خاطرنشان کرد: پیگیری موضوع پرونده بزرگترین بدهکار بانکی و روند گزارش دهی بانک مرکزی و کمیته فرا دستگاهی وصول مطالبات معوق در این باره، یکی از موضوعات جلسه فردای ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی به ریاست اسحاق جهانگیری است.

دبیر ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی ادامه داد: موضوع دیگر بحث فرودگاه منطقه طَلّاب قم است. اجرای احکام برای این پرونده حکم صادر کرده است و بررسی این موضوع نیز یکی دیگر از موارد جلسه فردای ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی خواهد بود. این پرونده در حال تبدیل شدن به یک «پدیده شاندیز» دیگر بود که جلوی آن گرفته شد.

روند بازگشت دلار آغاز شد یورو ۱۳.۷۰۰ تومان شد

همزمان با افزایش قیمت دلار در بازار آزاد، قیمت دلار در صرافی ها نیز با افزایشی صد تومانی همراه شد. دیروز هر دلار در صرافی ها به قیمت ۱۱ هزار و ۸۰۰ تومان قیمت خورد.بر این اساس صرافان بانکی هر دلار را از مردم به نرخ ۱۱ هزار و ۷۰۰ تومان خریداری می کنند. بازگشت نرخ دلار از روز پنجشنبه آغاز شده است. قیمت دلار حرکت بازگشتی خود را از نرخ ۱۱ هزار و ۳۰۰ تومان اغاز کرده و در سه روز کاری گذشته ۵۰۰ تومان پیشروی کرده است. در حال حاضر هر یورو در صرافی های بانکی به قیمت ۱۳ هزار و ۷۰۰ تومان فروخته می شود. نرخ خرید اسکناس یورو از مردم ۱۳ هزار و ۶۰۰ تومان اعلام شده است.

گران شدن ۵۰۰ درصدی پراید در ۱۰ سال

بررسی قیمت پراید در طول سال‌های ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۸، حاکی از آن است که این سواری پرطرفدار طی ۱۰سال حدود ۵۰۰درصد معادل ۳۸میلیون و ۲۰۰هزار تومان گران شده است.

پراید سال ۸۸ حدود ۷میلیون و ۷۰۰هزار تومان بود، در حالیکه بهای روز این خودرو به حدود ۴۵میلیون و ۹۰۰هزار تومان رسیده است.

البته پراید در برخی از روزهای سال۹۸ از سقف قیمتی ۵۰میلیون تومان نیز عبور کرده و رکورد بالاترین قیمت را ثبت کرده است.

ساخت مسکن اجاره‌ای کلید خورد

وزیر راه و شهرسازی گفت: در جلسه موضوع تخصیص زمین توسط شهرداری‌ها برای ساخت مسکن اجاره ای به وزارت کشور ابلاغ شد.

محمد اسلامی در حاشیه نشست مشترک مسئولان بخش مسکن کشور با رئیس جمهور که در نهاد ریاست جمهوری برگزار شد اظهار داشت: در قانون پیش بینی شده است که شهرداری‌ها بتوانند زمین‌های مناسب را برای ساخت واحدهای مسکونی کوچک در اختیار سازندگان و سرمایه‌گذاران بخش مسکن قرار دهند تا بازار حرفه‌ای اجاره داری در بازار مسکن کشور شکل گیرد، اما تاکنون از این ظرفیت استفاده نشده است.

وی ادامه داد: در جلسه امروز موضوع تخصیص زمین توسط شهرداری ها به انبوه سازان برای ساخت واحدهای مسکونی کوچک تصویب و به وزارت کشور ابلاغ شد که شهرداری‌ها را در این بخش تشویق به ورود کند و وزارت راه و شهرسازی هم باید زمینه‌های قانونی این امر را فراهم کند تا واحدهای اجاره‌ای تولید و عرضه شود تا قدرت تنظیم بازار را برای حمایت از مستاجران داشته باشیم.

وزیر راه و شهرسازی افزود: رئیس جمهور اهتمام ویژه‌ای به بخش مسکن دارد و در برنامه مدیریت جدید وزارت راه و شهرسازی بر ساخت ۵۰۰ هزار واحد مسکن مهر باقی مانده و همچنین ساخت سالانه ۴۰۰ هزار واحد مسکن شهری و ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی تاکید شده است که در دو بخش سیاستگذاری و روان سازی سیاست‌های اجرایی برنامه ریزی‌های لازم انجام شده است.

اسلامی گفت: در شورای عالی مسکن که امروز با حضور رئیس جمهور برگزار شد تاکید شد که بانک‌ها سهم تسهیلات بخش مسکن را به طور کامل تخصیص دهند که این سهم در سال گذشته ۱۳.۵ درصد کل تسهیلات بود و امسال امیدواریم که سهم مسکن به ۲۰ درصد افزایش یابد.

تکلیف وزارت نیرو برای تعیین تکلیف انشعابات مسکن مهر

وی همچنین گفت: در جلسه امروز وزارت نیرو هم مکلف شد در تعامل با وزارت راه وشهرسازی، انشعابات واحدهای مسکونی ساخته شده مسکن مهر را هرچه سریعتر واگذار کند چراکه ۵۰ هزار واحد تحویل شده و ۱۶۵ هزار واحد آماده تحویل، نیازمند انشعابات آب و برق هستند.

وزیر راه و شهرسازی همچنین در خصوص تامین مسکن کارکنان دولت نیز گفت: در جلسه امروز بر تامین مسکن کارکنان دولت بخصوص خانه اولی‌ها هم تاکید ویژه‌ای شد و طرح آن هم اکنون در سازمان برنامه و بودجه در حال بررسی نهایی است.

وی افزود: بر اساس این طرح، هر دستگاهی که حقوق بگیرانی دارد با عرضه زمین و بصورت کسر از حقوق کارمند در بدو استخدام اقدام به ساخت مسکن برای کارمندان خود می‌کند.

اسلامی اضافه کرد: مدت اجرای طرح ۲۲ سال پیش بینی شده است که از بدو استخدام، ۵ سال پیش پرداخت به صندوق پس انداز کارکنان دولت واریز می‌شود، دو سال نیز زمان ساخت است و ۱۵ سال نیز اقساط کسر می‌گردد تا کارکنان دولت صاحبخانه شوند.

وی ادامه داد: گام اصلی و مهم دولت، تشکیل صندوق پس انداز مسکن کارکنان دولت است که باید به موجب قانون با همکاری دستگاه‌ها تشکیل شود و هر وزارتخانه‌ای که زمین خود را در اختیار سازندگان قرار دهد در اولویت قرار خواهد گرفت و امیدواریم با این مجموعه اقدامات، نهضت فراگیر ساخت مسکن که در کشور ایجاد شده، فراگیرتر شود تا آرامش به بخش مسکن کشور بازگردد و تولید و عرضه مسکن، به وضعیت پایدار بازگردد.

۲۲ روز تا اتمام قاچاق بنزین

استفاده از کارت سوخت شخصی از ۲۰ مردادماه الزامی می‌شود؛ موضوعی که بسیاری از کارشناسان معتقدند می‌تواند سدی در مقابل قاچاق سوخت باشد و با اجرای آن می‌توان وضعیت بنزین در ایران را تا حد زیادی سر و سامان داد. آن‌طور که دولت تصمیم گرفته، فعلا قرار نیست سهمیه‌بندی بنزین انجام شود اما استفاده از کارت سوخت شخصی از ۲۲ روز دیگر الزامی شده و تمام وسایل نقلیه باید به آن توجه داشته باشند. این‌که اجرای این طرح تا چه میزان می‌تواند در بهبود وضعیت سوخت کشور تاثیرگذار باشد امری قابل بحث است؛ بسیاری کارشناسان بهبود شرایط فعلی یعنی ازدیاد مصرف سوخت و قاچاق را در گرو سروسامان دادن به وضعیت قیمت سوخت می‌دانند و عده‌ای دیگر نیز بر این باورند که با سهمیه‌بندی بنزین می‌توان بسیاری از مشکلات را دور زد اما نمی‌توان منکر این مساله نیز شد که کارت سوخت هوشمند به تنهایی هم می‌تواند در این شرایط تاثیر گذار باشد. موضوع استفاده از کارت سوخت فرایند خاصی را در مجلس شورای اسلامی طی کرد، به‌گونه‌ای که در جلسه غیرعلنی مجلس برای چند سناریو رأی‌گیری شد؛ اول این‌که روش فعلی ادامه پیدا کند و قیمت افزایش پیدا نکند و توسعه سوخت CNG در دستور کار قرار گیرد که این سناریو با رأی مثبت مواجه شد اما سناریوی بعدی افزایش قیمت بنزین از ۱۵۰۰ تا ۲،۵۰۰ تومان بود که رأی نیاورد و سناریوی اول هم بر این مبنا رأی آورد که سامانه کارت هوشمند سوخت فعال و سوخت‌رسانی بدون محدودیت انجام شود.

کارت خودرو جایگزین کارت سوخت شود

در این رابطه حسن ضیا کاشانی - مدیرعامل اسبق شرکت ملی پالایش و پخش فراورده های نفتی ایران - با اشاره به تاثیرات کارت سوخت در کاهش قاچاق گفت: اکنون تنها ابزاری که برای کنترل مصرف سوخت در اختیار ما قرار دارد، استفاده از کارت هوشمند سوخت است. این کارت پنج سال در شهر زاهدان با عنوان یک شهر پایلوت به کار گرفته و نرم‌افزار آن اصلاح شد و نهایتا در زمان ریاست جمهوری احمدی‌نژاد وارد مرحله اجرایی شد.وی افزود: پس از به کارگیری کارت هوشمند سوخت، شاهد بودیم که روزانه ۲۵ میلیون لیتر میزان مصرف بنزین کاهش پیدا کرد و این در شرایطی بود که تمام خودروها بدون مشکل سوخت گیری می‌شدند و این کاهش معنادار به مصرف بنزین حتی در وضعیتی رقم خورد که نرم‌افزار درست انجام نمی‌شد.این کارشناس با بیان این‌که قرار بر این بود که کارت هوشمند سوخت کارت خودرو شود، اظهار کرد: با توجه به این‌که هر خودرو پس از خروج کارخانه دارای یک کارت است، اگر کارت سوخت با کارت خودرو یکی می‌شد، می‌توانستیم شاهد تاثیرات بسیاری در این حوزه باشیم، چراکه از این طریق سرقت خودرو صفر می‌شد و می‌توانستیم میزان مصرف را نیز با جدیت بیش‌تری مدیریت کنیم. ضیا کاشانی ادامه داد: در این شرایط هر شخص موظف بود تنها با کارت خود سوخت‌گیری را انجام دهد که به اعتقاد من این مساله تا ۹۸ درصد مانع قاچاق سوخت می‌شد. وی با بیان این‌که کارت هوشمند سوخت این قابلیت را دارد که سهمیه‌بندی بنزین را انجام دهد، ادامه داد: در حال حاضر سهمیه‌بندی سوخت در دستور کار دولت نیست، اما باید توجه داشت که استفاده از کارت سوخت به تنهایی می‌تواند تا حد زیادی مانع از قاچاق شود.

کارشناس حوزه بنزین در توضیح این مساله افزود: اگر شخصی در منطقه مرزی با کارت سوخت شخصی خود بیش از نیاز خود معقول خودرو سوخت‌گیری کند، سرور مرکزی پالایش پخش این مساله را متوجه می‌شود و مانع از دپوی سوخت و قاچاق خواهد شدوی با بیان این‌که آن چیزی که می‌تواند با جدیت مقابل قاچاق سوخت بایستد، افزایش قیمت بنزین متناسب با سبد ارزش سوخت در منطقه است، همان‌طور که در گذشته به دلیل این‌که قیمت سوخت در دو طرف مرز یکی بود، شاهد این میزان قاچاق نبودیم و علت این‌که قاچاق معنا پیدا کرده است همین اختلاف قیمت بین دو مرز است.ضیا کاشانی با بیان این‌که در حال حاضر قیمت تمام شده هر لیتر بنزین ۳۰۰۰ تومان تمام می‌شود و دولت آن را با قیمت ۱۰۰۰ تومان به فروش می‌رساند، گفت: این مساله به معنای پرداخت یارانه ۲۰۰۰ تومانی در هر لیتر بنزین است و اگر قرار باشد جلوی قاچاق را بگیریم نباید چنین سیاستی وجود داشته باشد. وی با بیان این‌که در حال حاضر به دلیل وجود برخی شرایط افزایش قیمت بنزین ممکن نیست، توضیح داد: با توجه به این‌که خصوصی‌سازی جزو برنامه‌های دولت قرار گرفته، باید شرکت ملی پالایش پخش یک سهام عام را در اختیار مردم قرار دهد تا مردم خودشان قیمت بنزین را تعیین کنند که در این شرایط می‌توان وضعیت قیمت را سروسامان داد.

کارشناس حوزه بنزین تصریح کرد: با توجه به وضعیت فعلی به نظر می‌رسد که در این شرایط کارت سوخت تنها ابزاری است که می‌تواند مانع افزایش قاچاق شود.

چشم خیره بازارها به بازار ارز

دلار بخریم یا نخریم؟

بخریم یا نخریم؟ این سئوالی است که این روزها اغلب متقاضیان کالا از اهل فن می‌پرسند.

رکود حاکم بر بازار ایران این روزها تعمیق بیشتری یافته است، بازار خودرو و مسکن خالی از مشتری است و بازارهای دیگر نیز وضعیت چندان متفاوتی را دارا نیستند. فعالان بازار لوازم خانگی می گویند تنها مشتریان ما در حال حاضر عروس و دامادها هستند و کسی جز برای جهیزیه دست به خرید کالا نمی زند. یخچال، ماشین لباسشویی، ماشین ظرفشویی و دیگر اقلام آشپزخانه این روزها مشتریان اندکی را داراست. یکی از فروشندگان در منطقه جمهوری می گوید نکته جالب اینجاست که همین عروس و دامادها هم دیگر ملزومات درجه دوم یا اولویت دوم را خریداری نمی‌کنند؛ زمانی تا تخم مرغ پز و اسفند دود کن برقی در جهیزیه جا داشت اما امروز مردم ترجیح می دهند تنها اقلام اساسی را بخرند و چرخ گوشت و ماکروفر و چای ساز و قهوه جوش و ... را فراموش کنند. امینی، یکی دیگر از فعالان این صنف نیز در این خصوص می‌گوید: طبیعی است وقتی قیمت ها چند برابر می شود، مدتی طول می کشد تا مردم خودشان را با وضعیت تازه وفق دهند از این رو فروش لوازم خانگی نو کم شده و اتفاقا سیلی که در نوروز رخ داد سبب شده بهای لوازم خانگی دست دم نیز در این دوره به شدت افزایش یابد به طوری که فاصله قیمتی یخچال نو و یخچال دست دوم هیچ گاه تا این حد کم نبوده است. وی گفت: قبلا یخچال نو ساید بای ساید اگر ۱۰ میلیون تومان بود، یخچال دست دوم به قیمت دو میلیون تومان فروخته می شد اما امروز یخچال های دست دوم تر و تمیز تا هفت میلیون تومان هم مشتری دارد و همین یعنی کار ما کساد است. این رکود اما تنها بازار لوازم خانگی را در بر نگرفته است، بازار مسکن و خودرو و گوشی تلفن همراه و ... نیز از این سکون در امان نمانده‌اند.

وقت خرید مسکن است؟

افزایش شدید قیمت مسکن به گفته نائب رییس اتحادیه املاک رکودی استثنایی در ۲۰ سال گذشته را در بازار ایجاد کرده است. کاهش قیمت در برخی مناطق تهران نیز آغاز شده به طوری که پول لازم ها قیمت‌های پیشنهادی شان را حتی تا یک میلیون تومان در هر متر مربع نسبت به ۱۰ روز قبل کاهش داده اند. به عنوان مثال یکی از فعالان بازار املاک در این خصوص گفت: در منطقه هشت شهرداری، قیمت ملک در میدان صیاد و اطراف سبلان به حدود ۱۰ میلیون تومان برای خانه‌هایی با عمر هفت تا هشت سال رسیده بود اما اخیرا کسانی که با محدودیت زمانی برای فروش واحدهایشان روبرو هستند حاضرند با قیمت ۹ میلیون نیز واحدهایشان را به فروش برسانند. وی در پاسخ به این سئوال که وقت خرید است یا خیر؟ گفت: ببینید اغلب کسانی که این روزها می‌پرسند بخریم یا بفروشیم؛ مشتری و مصرف کننده واقعی نیستند بلکه سرمایه گذار هستند که می‌خواهند ببینند چه زمانی باید وارد بازار بشوند و چه زمانی خارج شوند. برخی کارشناسان نیز معتقدند کوچ مشتریان از بازارها به معنای کوچ سرمایه گذاران است و افزایش قیمت‌ها در حقیقت فعلا مجالی برای مشتری واقعی باقی نگذاشته است. پیش بینی فعالان بازار حکایت از آن دارد که مسکن تا ۲۵ درصد امکان ریزش قیمت را پیش رو دارد از این رو احتمال مذکور خریدها را بیش از پیش با رکود مواجه می‌کند.

خودرو؛ انتظار برای کاهش

بازار خودروهای وارداتی تنها تحت تاثیر ریزش نرخ ارز نیست بلکه ترخیص خودروهای وارداتی نیز استعداد ریزش در این بازار را تقویت کرده است. در عین حال بهبود روند تحویل خودرو از سوی خودروسازان سبب شده است برخی خودروهای داخلی نیز با ریزش قیمت روبرو شوند. سعید موتمنی، رییس اتحادیه نمایشگاه داران می گوید: بخواهیم یا نه؛ عده ای باید خود را آماده زیان کنند، منظور زیان واقعی است چون با قیمت‌های بالا خودرو خریده‌اند و حالا مجبورند یا با قیمت پایین‌تر بفروشند یا خواب سرمایه‌هایشان را افزایش دهند.

ارز؛ همچنان درگیر نوسان

دلار روز گذشته رفت و برگشت هایی را در کانال یازده هزار تومان تجربه کرده است اما هنوز میزان ریزش نسبت به ۱۰ روز قبل قابل توجه است. رییس کل بانک مرکزی می گوید نهاد تحت تصدی‌اش اجازه بازگشت قیمت ها را نخواهد داد و دلار دیگر گران نمی شود. بازار ارز ایران در حالی وضعیتی باثبات را دارد که منطقه روزهایی بسیار پرخبر را پشت سر می‌گذارد. صرافان می گویند، تنها بازاری که این روزها با ورود مشتری و سرمایه گذار روبروست بازار سکه است چرا که در روزهای گذشته بسیاری از خریداران باکس‌های ۲۰ تا ۷۰ تایی سکه را می‌خریدند و همین امر نشان از آن دارد که از یک سو میزان سرمایه‌ها خرد شده است و از سوی دیگر هدف خریداران، سرمایه‌گذاری در این بازار بر پله قیمت هایی است که در لبه کانال ۴ میلیون تومان قرار دارد. فعالان بازارهای مختلف اما پیش بینی می‌کنند رکود تا زمان رسیدن بازار به نوسان ادامه خواهد داشت. این چنین است که چشم بازارهای دیگر به بازار ارز خیره مانده است و بسیاری سئوال کالا بخریم یا نخریم را به دلار بخریم یا نخریم تغییر داده اند.پرسشی که پاسخ آن همواره منفی است .

بانک

افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن بانک ملی ایران

هیات مدیره بانک ملی ایران با افزایش سقف فردی تسهیلات ساخت مسکن این بانک موافقت کرد.به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، سقف این تسهیلات در شهر تهران برای هر نفر به یک میلیارد ریال و برای زوجین به یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال رسیده است. در شهرهای بزرگ بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت، سقف تسهیلات انفرادی ساخت مسکن بانک ملی ایران ۸۰۰ میلیون ریال و برای زوجین یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال خواهد بود. در سایر مناطق شهری نیز سقف این تسهیلات ۶۰۰ میلیون ریال و برای زوجین یک میلیارد ریال در نظر گرفته شده است.اعطای تسهیلات دوران مشارکت مدنی ساخت مسکن تا حداکثر ۸۰ درصد کل سرمایه گذاری در طرح، بدون احتساب قیمت زمین امکان پذیر است.هیات مدیره بانک ملی ایران مصوب کرد که با هدف حمایت و تشویق ساخت واحدهای مسکونی کوچک و متوسط مقیاس، سقف های جدید فقط برای واحدهای با زیربنای مفید حداکثر ۱۰۰ متر مربع مجاز باشد. برای واحدهای بیش از ۱۰۰ متر مربع، سقف های مصرح در مصوبات قبلی برقرار خواهد بود.

بانک رفاه کارگران در ارائه خدمات به بازنشستگان و مستمری بگیران سرآمد و کارآمد است

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس گفت: علی رغم همه مشکلاتی که در روند فعالیت بانک ها وجود دارد، فعالیت بانک رفاه از دو منظر حائز ویژگی های مطلوبی است .به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران به نقل از پایگاه خبری نبض بازار، سلمان خدادادی عضو کمیسیون اجتماعی مجلس با اشاره به نحوه فعالیت بانک رفاه کارگران در زمینه خدمات رسانی به بازنشستگان و مستمری بگیران سازمان تأمین اجتماعی گفت: علی رغم همه مشکلاتی که در روند فعالیت بانک ها وجود دارد، فعالیت بانک رفاه از دو منظر حائز ویژگی های مطلوبی است .وی افزود: یکی از این ویژگی ها، داشتن مدیریت و هیأت مدیره خوب، مجرب و کارآمد در این بانک است .این نماینده مجلس بیان داشت: در حال حاضر مدیریت این بانک برعهده فردی فوق العاده دلسوز و رعایت کننده موازین قانونی است.عضو کمیسیون اجتماعی مجلس تصریح کرد: دومین ویژگی این بانک خدمت رسانی مطلوب به بازنشستگان و کارگران است . بنده به عنوان یکی از نمایندگان منتقد نظام بانکی، معتقدم بانک رفاه در ارائه خدمات به ویژه خدمت رسانی به بازنشستگان و مستمری بگیران بسیار کارآمد و سرآمد عمل می نماید.

مدیر امور اعتباری بانک مسکن تشریح کرد

پرداخت ۱۰۲ هزار فقره تسهیلات مسکن

محمد حسن علمداری در گفت و گو با پایگاه خبری بانک مسکن- با بیان اینکه ماموریت پرداخت تسهیلات در اولین فصل از سال جاری به رغم افزایش بار تعهد و مسوولیت این بانک در قبال آسیب دیدگان استان های سیل زده کشور، همچنان ادامه داشت، افزود: بهار امسال ۱۰۲ هزار و ۲۹۵ فقره انواع تسهیلات توسط بانک مسکن به گروه های مختلف متقاضی شامل متقاضیان ساخت مسکن، متقاضیان خرید مسکن، آسیب دیدگان در حوادث غیرمترقبه به منظور بازسازی منازل و ... پرداخت شد. مجموع ارزش ریالی کل تسهیلات پرداخت شده توسط بانک مسکن در سه ماه اول امسال ۴ هزار و ۳۰۸ میلیارد تومان بوده است که ۵،۳ درصد نسبت به ارزش تسهیلات پرداختی در سه ماه اول سال ۹۷ رشد داشته است.مدیر امور اعتباری بانک مسکن درباره جزییات و اجزای تسهیلات پرداخت شده در سه ماه اول امسال افزود: از ابتدای سال ۹۸ تا پایان خرداد ماه، ۳۱ هزار و ۲۱۱ نفر در سراسر کشور با استفاده از تسهیلات بانک مسکن توانستند خانه دار شوند. ارزش ریالی کل این ۳۱ هزار و ۲۱۱ فقره تسهیلات خرید مسکن که توسط شعب بانک مسکن در استان های مختلف پرداخت شده، رقمی معادل با یک هزار و ۶۶۴ میلیارد تومان بوده است.

علمداری تصریح کرد: بانک مسکن در حوزه پرداخت تسهیلات ساخت مسکن نیز به دنبال سیاست اعتباری مخصوص سال ۹۸ و طراحی مسیر پرداخت تسهیلات بدون سپرده به سازندگان مسکن، در سه ماه اول امسال ۲ هزار و ۶۹۸ فقره انواع تسهیلات ساخت مسکن به متقاضیان پرداخت کرد. ارزش ریالی این تعداد تسهیلات رقمی برابر با ۳۲۴ میلیارد تومان بوده است.علت تعداد کمتر تسهیلات ساخت پرداختی در مقایسه با تعداد تسهیلات خرید مسکن، رکود در حوزه ساخت و ساز است. طی سال های اخیر با توجه به تنوع سبد تسهیلات خرید مسکن در بانک مسکن، تعداد مشتریان دریافت این تسهیلات افزایش پیدا کرد با این حال اگر چه محصولات بانک مسکن در حوزه تسهیلات ساخت نیز از تنوع بخشی لازم برخوردار بوده اما از آنجا که سازنده ها با رکود ساختمانی و رکود فروش طی یکسال اخیر مواجه بودند تمایل چندانی نیز به استفاده از تسهیلات بانکی از خود نشان ندادند.

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک اسلام آبادغرب هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد اسنادرسمی برابرای شماره۱۳۹۷۶۰۳۱۶۰۰۲۰۰۲۵۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد حاتمی فرزند فتاح بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از اسلام آباد غرب درسه دانگ از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹،۰۷ متر مربع پلاک ۲۶۵۷ و۲۶۵۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در اسلام آباد غرب خ ولیعصر .انتهای خ شهید آوینی .ابتدای شهرک جدیدولیعصر روبروی خانه باغ کرمی پلاک ۷شامل مبایعه نامه عادی و عدم دسترسی به مالک اولیه محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول :۱۵ /۱۳۹۸/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۳۱ /۱۳۹۸/۰۴
محمد عباسی -رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان اسلام آباد غرب

++

آگهی حصر وراثت
خانم مژگان هزارخانی شماره شناسنامه ۱۰۲۴۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۲/۲۶۱/۹۸ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مهین دخت یاری ایل ذوله به شماره شناسنامه ۱۴۴۲ در تاریخ ۹۶/۱۱/۳ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱-فرزاد هزارخانی ف محمد ش.ش ۴۹۶۸۹۸۴۹۹۵ فرزند متوفی ۲-فردین هزارخانی ف محمد ش.ش ۴۹۶۸۹۸۴۹۸۷ فرزند متوفی ۳-مژگان هزارخانی ف محمد ش.ش ۱۰۲۴۸ فرزند متوفی ۴-میترا هزارخانی ف محمد ش.ش ۴۹۶۰۲۷۰۶۶۷ فرزند متوفی ۵-فریبا هزارخانی ف محمد ش.ش ۱۰۴ فرزند متوفی انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را دریک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از دارد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.
رئیس شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان صحنه

++

رونوشت آگهی حصر وراثت
آقای علی قجرزاده دارای ش ش ۲۸۲۰۲۰۱۱۳۱ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۸۰۲۳۸ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان زینب ولی نژاد به ش ش ۷۸ در تاریخ ۹۸/۴/۱۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آنمرحوم منحصر است به ۱-فرخنده حبیب زاده ش ش ۲۱۴ ت ت ۱۳۲۸ مادر متوفی ۲- ناصر قجرزاده ش ش ۸۹۸۴ ت ت ۱۳۴۳ همسر متوفی ۳- علی قجرزاده ش ش ۲۸۲۰۲۰۱۱۳۱ ت ت ۱۳۷۵ پسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت پی در پی فقط ماهی یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف سه ماه به داگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد .
رئیس شعبه ۱۴ شورای حل اختلاف شهرستان ماکو

++

دادنامه
کلاسه پرونده: ۲۱۳/۸/۹۸ دادنامه: ۲۳۰ تاریخ: ۹۸/۳/۲۹ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۸ اسلامشهر خواهان: وحید بالیسینی / اسلامشهر خ امام رضا ک ۲۴ پ۲۳۴ خوانده: ۱-اکبر تراویده/ مجهول المکان. ۲- جعفر تراویده / مجهول المکان. موضوع: مطالبه وجه. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوای وحید بالیسینی فرزند علی بطرفیت ۱- اکبر ۲- جعفر هر دو تراویده به خواسته مطالبه مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت خسارت وارده به اتومبیل با احتساب خسارات دادرسی نظر به اینکه حسب محتویات و دلالت اوراق پرونده منجمله نظریه افسر کاردان فنی شخص خواندگان مقصر تشخیص داده شده است و برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۲۰۸/۶/۹۸ مورخ ۹۸/۲/۱۱ خسارت وارده به اتومبیل خواهان در اثر وقوع این تصادف مبلغ ۱۴،۲۰۰،۰۰۰ ریال تعیین گردیده است و نظر به اینکه خواندگان دفاعی در قبال دعوای مطروحه معمول نداشته و دلیلی بر خلاف ادعای خواهان و مراتب فوق الاشعار و برائت ذمه خویش اقامه و ارائه نکرده است لذا شورا دعوا مطروحه را وارد و ثابت دانسته با استناد به مواد ۳۳۱-۳۳۵ قانون مدنی و مواد ۱ و ۲ مسئولیت مدنی و مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۹-۲۶-۲۷ قانون شورای حل اختلاف مصوب ۹۴ حکم به الزام خواندگان به پرداخت مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بالمناصفه بابت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی به مبلغ ۱۷۷،۵۰۰ ریال و هزینه کارشناسی به میزان ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم اسلامشهر می باشد. /۶۰۲۹
قاضی حوزه ۸ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ بیاتی

دادنامه
کلاسه پرونده: ۱۴۳/۵/۹۸ دادنامه: ۲۳۵ تاریخ: ۹۸/۳/۲۸ مرجع رسیدگی شعبه ۵ شورای حل اختلاف اسلامشهر خواهان: حمید سلطانی / اسلامشهر احمد آباد مستوفی خیابان ولیعصر شمالی خیابان شهید اکبر غلامی ک ۳۰ واحد ۲ خوانده: علیرضا خوش رفتار/ مجهول المکان. موضوع: فک پلاک. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی آقای حمید سلطانی به طرفیت آقای علیرضا خوش رفتار به خواسته الزام خوانده به فک پلاک انتظامی به شماره ۶۱۸ص۴۵ ایران ۲۸ به انضمام خسارت دادرسی، بدین بیان که خواهان مدعی است اتومبیل خود را به خوانده واگذار کرده است و پلاک انتظامی آن نیز موقتا به وی داده است، در مدت متعارفی اقدام به تعویض آن نماید لیکن خوانده به تعهد خود عمل نکرده است از پلاک وی استفاده می کند خوانده علیرغم ابلاغ نشر آگهی وقت رسیدگی در جلسه حاضر نبوده و لایحه و مدرکی نیز ارائه ننموده است شورا با بررسی اوراق و محتویات پرونده نظر به اینکه مطابق اوراق پیوست دادخواست مالکیت خواهان نسبت به پلاک انتظامی مورد دعوی محرز است و نیز برابر اظهارات خواهان و اوراق پرونده انتقال اتومبیل به خوانده محقق است و نظر به اینکه رویه جاری و قرار طرفین بر این است که انتقال گیرنده در مهلت متعارف و معقولی نسبت به فک پلاک خواهان که به امانت در ید وی می باشد اقدام کند نظر به اینکه خوانده نسبت به تعهد عرفی و قراردادی خود عمل نکرده است لذا شورا دعوی خواهان را ثابت تشخیص داده مستندا به مواد ۵۱۵-۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی و ۶۱۹-۶۲۰ قانون مدنی خوانده محکوم به فک پلاک انتظامی خواهان و پرداخت مبلغ ریال هزینه دادرسی در حق خواهان می نماید. رای صادره غیابی ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر در محاکم عمومی اسلامشهر می باشد. /۶۰۲۵
قاضی شعبه ۵ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ بیاتی

++

اجرائیه به شماره ۷۹۹/۱/۹۷/ح
محکوم له: حسن بخشی دونیقی به نشانی جاده ساوه سبزدشت ک ۱۴ معصوم پ۱۶۹ سوم محکوم علیه: علی امیری تازه کند شرف آباد / مجهول المکان. محکوم به: بموجب دادنامه شماره ۳۲ مورخ ۹۸/۱/۲۸ شورای حل اختلاف چهاردانگه شعبه اول حقوقی که وفق دادنامه شماره – شعبه – دادگاه تجدیدنظر استان – قطعیت حاصل کرده است. محکوم علیه محکوم است به: ۱- حکم بر الزام خوانده به پرداخت مبلغ ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته ۲- پرداخت هزینه دادرسی به مبلغ ۳۸۵،۰۰۰ ریال ۳- پرداخت خ