بانک

طی سه ماهه اول سال ۹۸ انجام شد؛

پرداخت ۹ هزار فقره تسهیلات حمایتی بانک صادرات ایران در بخش مسکن

بانک صادرات ایران در سه ماهه اول سال ۹۸، قریب به ۹ هزار فقره وام قرض‌الحسنه در بخش مسکن روستایی و اقشار ویژه پرداخت کرد. به گزارش روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، این بانک طی سه ماهه اول سال جاری با اعطای ۸ هزار و ۸۷۶ فقره تسهیلات به ارزش بالغ بر دو هزار و ۹۲۴ میلیارد ریال برای حمایت از مسکن اقشار ویژه (خانواده‌های محترم شهدا، جانبازان و ایثارگران)، بهسازی و نوسازی مسکن روستایی، نوسازی بافت‌های فرسوده، حوادث قهری و احداث حمام در مناطق کمتر توسعه یافته روستاهای کشور تخصیص داده است. این حمایت‌ها طی سال گذشته نیز در همین بخش‌ها در چارچوب برنامه‌های اقتصاد مقاومتی ادامه داشته به نحوی که طی سال ۹۷ تعداد تسهیلات حمایتی مذکور به ۱۹ هزار و ۱۶۴ فقره به ارزش بیش از ۱۰ هزار و ۱۹۵ میلیارد ریال رسید. بانک صادرات ایران در راستای عمل به مسئولیت‌های اجتماعی خود در سه ماهه اول سال ۹۸ حدود ۶۱ هزار فقره وام قرض‌الحسنه به ارزش نزدیک به ۱۱۲ هزار میلیارد ریال تسهیلات حمایتی به بخش‌های مختلف جامعه از قبیل ازدواج، مشاغل خانگی و ... پرداخت کرده است. این بانک در مجموع از ابتدای سال ۹۷ تا پایان خرداد ۹۸، بیش از ۳۵۸ هزار فقره وام قرض‌الحسنه به ارزش بالغ بر ۴۰۲ هزار میلیارد ریال به بخش‌های مذکور اعطا کرده است.

گره گشایی بانک ملی ایران با وام قرض الحسنه رفع احتیاجات ضروری

بانک ملی ایران در سه ماه نخست سال جاری بیش از هشت هزار وام قرض الحسنه به منظور رفع احتیاجات ضروری مشتریان از محل منابع قرض‌الحسنه خود پرداخت کرده است. به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، این بانک از ابتدای سال جاری تا پایان خردادماه تعداد هشت هزار و ۴۶۸ فقره وام قرض الحسنه رفع احتیاجات ضروری به ارزش ۲۹۸ میلیارد و ۲۴ میلیون ریال پرداخت کرده است.در سال گذشته نیز بانک ملی ایران بیش از ۶۷ هزار فقره وام قرض الحسنه رفع احتیاجات ضروری تخصیص داد که ارزش ریالی آن به یک هزار و ۹۸۷ میلیارد و ۲۸۳ ریال می رسد.همچنین این بانک در سه ماهه نخست امسال مبلغ سه میلیارد و ۳۵۰ میلیون ریال وام قرض الحسنه تعمیر مسکن پرداخت کرده است.در عین حال در مدت مذکور به منظور رفع نیازهای فوری و ضروری متقاضیان، تعداد ۸۶ هزار و ۳۹۴ فقره وام قرض الحسنه به ارزش بالغ بر ۸۸۳ میلیارد ریال توسط بانک کارگشایی پرداخت شده است.

کاهش نرخ بیکاری در بهار امسال نسبت به سال قبل

کارگروه حذف یارانه پردرآمدها تشکیل شد

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه نرخ بیکاری در بهار امسال نسبت به سال قبل کاهش یافته است، گفت: تاکنون ۱۳۰ هزار نفر از سربازان دوره مهارت را در پادگان‌ها گذرانده‌اند.

محمد شریعتمداری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی امروز در حاشیه همایش ملی مهارت، سرباز و اقتدار ملی گفت: براساس آمار مرکز آمار ایران در سه ماه اول امسال نرخ بیکاری نسبت به سه ماه مشابه سال قبل کاهش یافته است.

وی دلیل کاهش نرخ بیکاری را کاهش نرخ مشارکت و یا استفاده از وام‌های ارزان‌قیمت ۴ درصد و ۶ درصد در محیط روستاها دانست.

شریعتمداری این را هم گفت: سهم آمار اشتغال روستایی از کل اشتغال از ۳ درصد سال قبل به ۲۳،۵ درصد رسیده است. به گفته شریعتمداری، گرچه میزان سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی طی دو سال گذلشته کاهش یافته، ولی با استفاده از روش‌های جایگزین مانند منابع ارزان‌قیمت برای توسعه اشتغال در شهرهای زیر ۱۰ هزار نفر، میزان اشتغال بهتر شده است.

وزیر کار همچنین به بحث مهارت‌آموزی دانش‌آموختگان دانشگاه‌ها و نیز مشاغل خانگی اشاره کرد و گفت: از محل مشاغل خانگی و آموزش واقعی در محل کار ۹۳ هزار نفر آموزش دیده و مشغول کار شده‌اند و محصولات آنها در ۳۲ نمایشگاه عرضه مستقیم ارائه شده است.

تعداد بیکاران چقدر است؟

وزیر کار با بیان اینکه جامعه ایرانی جوان است، در مورد تعداد بیکاران گفت: آنچه که مرکز آمار ایران اعلام کرده، همان آمار مدنظر است و تعداد بیکاران ۲ میلیون و اندی نفر است.

وی همچنین بهبود فضای کسب و کار و رونق واحدهای تولیدی و تأمین سرمایه در گردش و سهولت در نظام‌های تأمین اجتماعی و پرداخت مطالبات و نیز مالیات تولیدگرا را از روش‌های ایجاد اشتغال دانست.

کارگروه حذف یارانه پردرآمدها تشکیل‌شد

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مورد حذف یارانه پردرآمدها نیز گفت: دولت مصوبه‌ای دارد که کارگروهی با مشارکت سازمان برنامه و بودجه، وزارت کشور با محوریت استانداران و فرمانداران و وزارت فناوری اطلاعات و ارتباطات شکل گرفته که وظیفه این کارگروه شناسایی دهک‌های بالای درآمدی است که نیازی به یارانه ندارند و یارانه آنها با محوریت استانداران، حذف شده و اگر منابعی از این طریق به دست آید، با محوریت استانداران برای ایجاد اشتغال در همان استان‌ها اقدام شود.

وی گفت: البته این موارد طبق آئین‌نامه‌ای است که باید به تصویب کارگروه شناسایی یارانه‌برسد.

شریعتمداری همچنین با بیان اینکه نیروی انسانی که وارد سربازی می‌شوند، سرمایه کشور هستند، گفت: در زمینه ایجاد اشتغال مولد و پایدار، بحث مهارت‌آموزی سربازان و دانش‌آموختگان دانشگاه‌ها مدنظر قرار گرفته که مهارت‌هایی که مورد نیاز کشور است، در تفاهم‌نامه‌ای بین وزارت کار، سازمان فنی و حرفه‌ای و ستاد کل نیروهای مسلح منعقد شده تا مربیان فنی و حرفه‌ای با حضور در مراکز آموزش نظامی، به سربازان مهارت‌آموزی کنند.

شریعتمداری با بیان اینکه سالانه ۵۰۰ هزار سرباز اعزام خدمت می‌شوند و خروجی آنها نیز سالانه ۵۰۰ هزار نفر است، گفت: برای این سربازان ۶ هزار و ۵۰۰ دوره آموزشی در کشور برگزار شده که ۱۳۰ هزار نفر سرباز دوره مهارتی را گذرانده‌اند و گواهینامه آموزشی مهارت در زمینه‌های تعمیر و نگهداری خودرو، برقکاری ساختمان، کامپیوتر و نیز کشت و زرع گیاهان دارویی و گلخانه‌ای گذرانده‌اند.

وی افزود: از مجموعه ارتش، سپاه، بسیج، ناجا و مراکز آموزشی استقبال خوبی برای آموزش مهارت به سربازان دیده شد و سال گذشته ۱۳۰ هزار سرباز دوره‌های آموزش را گذراندند.

تابش مطرح کرد:

احتمال کاهش قیمت دلار تا ۱۰ هزار تومان

یک عضو شورای پول و اعتبار با تشریح دلایل کاهش قیمت ارز در بازار آزاد در عین حال گفت که اگر شرایط عادی شود احتمال کاهش قیمت دلار تا ۱۰ هزار تومان وجود خواهد داشت.

محمدرضا تابش درباره دلایل کاهش نرخ ارز در بازار آزاد گفت: مجموعه سیاست‌هایی که با تدابیر سیاست‌های سران سه قوه اتخاذ شده و نقش آقای دکتر همتی و معاونین ایشان که طرح نویی را درانداختند و سرعت عملی که در تصمیمات ستاد هماهنگی اقتصادی سران سه قوه وجود داشته باعث شد علی‌رغم تنگناها و محدودیت‌ها و کاهش صادرات نفت، سیاست‌ها در خصوص ارز موفق واقع شود و ثباتی در نرخ ارزهای خارجی خصوصا دلار ایجاد شود.

وی ادامه داد: تصمیم‌گیری مهم بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار این بود که نخواستند قیمت غیرواقعی و کاذب برای دلار تعیین کنند بنابراین کم کم ارز نیمایی به قیمت ارز آزاد نزدیک شد و قیمت‌گذاری ارز آزاد هم مبتنی بر سازوکارهای بازار یعنی عرضه و تقاضا شد.

نماینده مردم اردکان در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: یکی از علل دیگر کاهش نرخ ارز، محدود شدن تقاضاست ضمن این‌که با بخش‌نامه‌های صادره، فراخوان‌ها و آموزش‌هایی که دادند کارآفرینان روش استفاده از ارز نیمایی را یاد گرفتند و واردکنندگان نیازشان را از این طریق تهیه می‌کنند. نکته مهم دیگر این است که صادرکنندگان ارزشان را به بانک مرکزی برگرداندند.

این عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی تعامل با بانک‌های خارجی مثل هند، چین و عراق را در تسهیل انتقال ارز در قبال خرید کالا اثرگذار دانست و افزود: همچنین پوزها شناسه‌دار و ساماندهی شد و این طور نیست که پوز را به سلیمانیه یا هرات ببرند در آنجا کارت بکشند و قیمت دلار در خارج از کشور تعیین شود.

وی همچنین گفت: پیش از این امکان کنترل انتقال پول‌های کثیف و مبارزه با پولشویی وجود نداشت زیرا قبلا چک‌های تضمینی پشت نویسی می‌شد اما حالا به اسم صادرکننده است و الان این کنترل‌ها بیشتر شده است. همچنین انتقال وجه از کارت الکترونیکی نیز محدود شده است که در شرایط جدید بازار اثرگذار است.

تابش خاطر نشان کرد: مجموع این سیاست‌ها و سرعت عمل در اتخاذ تصمیم در ستاد هماهنگی سه قوه در شرایط جنگ اقتصادی باعث شد قیمت دلار به ثبات نسبی برسد. موضع‌گیری‌های سیاسی هم در این رابطه اثرگذار بود. هم رهبری تاکید کردند که از منافع ملی دفاع می‌کنیم و خواهان جنگ نیستیم و هم ترامپ گفت

نمی‌خواهیم با ایران وارد جنگ شویم. مجموع این تصمیم‌گیری‌ها مدیریت اقتصادی و سیاسی بازار ارز را به ثباتی رساند که امیدواریم این وضعیت به همین شکل ادامه یابد.

وی در پایان گفت: هر کدام از این مولفه‌ها که دستخوش تغییر شود ممکن است در قیمت ارزهای خارجی هم نوساناتی اتفاق بیفتد اما اگر شرایط عادی شود دلار تا حدود ۱۰ هزار تومان کاهش پیدا خواهد کرد.

بانک

ارایه خدمات معاملات برخط کارگزاری در شعبه بابل بانک‌پاسارگاد

بانک‌پاسارگاد به‌منظور رفاه حال مشتریان و در راستای ارایه خدمات معاملات برخط (Online Trading)، زمینه ارایه این خدمات را در شعبه بابل فراهم کرد.به گزارش روابط‌عمومی بانک‌پاسارگاد، کارشناس شرکت کارگزاری بانک‌پاسارگاد، از تاریخ ۷ تا ۱۰ مرداد سال ۱۳۹۸ در شعبه بابل، ضمن ارایه نام کاربری و رمز عبور برای انجام معاملات برخط کارگزاری و سایر خدمات مربوط به آن، پاسخگوی سؤالات مراجعه‌کنندگان نیز خواهند بود. گفتنی است شرکت کارگزاری بانک‌پاسارگاد به‌عنوان یکی از کارگزاران پیشرو در ارایه خدمات به‌روز مبتنی بر فناوری‌های نوین، ارائه‌دهنده خدمات به‌روز و کارآمد معاملات برخط (Online Trading)، به کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی است تا با بهره‌گیری از آن، امکان خرید و فروش سهام را به‌صورت اینترنتی و آنلاین برای خود فراهم کنند. از مزایای به‌کارگیری این سیستم، حذف هرگونه مراجعه حضوری به بانک و کارگزاری و انجام کلیه مراحل فرآیند معاملات از طریق سیستم آنلاین در کمترین زمان ممکن است.

جلسه شورای اداری پست بانک استان قزوین برگزار شد

با حضور مهندس مهرانی عضو هیأت مدیره پست‌بانک‌ایران و تنی چند از مدیران ستادی، جلسه شورای اداری مدیریت شعب استان قزوین برگزار و عملکرد این استان مورد ارزیابی قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی پست بانک ایران: مهرانی در این جلسه گفت: با توجه به اینکه رسالت این بانک، خرده‌بانکداری درمناطق محروم و روستائی است ما نباید از خدمت‌رسانی در حوزه‌های شهری نیز غافل شده و با جدیت این موضوع را تاحصول نتیجه ادامه دهیم.حمید مصلحی مدیرشعب پست بانک استان نیز در ابتدای این جلسه، گزارشی از عملکرد استان درحوزه‌های مختلف ارائه نمود و رؤسای شعب و دوایر ستادی و سایر کارکنان نیز پیشنهادها و درخواست‌های خود را مطرح کردند.

همچنین در ادامه این جلسه مسعود مهدوی‌سعیدی رئیس اداره‌کل اعتبارات، ارزیابی و نظارت برطرح‌ها و محمد جوان رئیس اداره‌کل سازمان و بهبود روشها نیز ضمن تشریح برنامه‌های حوزه‌های مربوطه، پاسخگوی سئوالات و درخواست‌های کارکنان استان شدند. گفتنی است: بازدید از شعب طالقانی قزوین و شهرستان تاکستان و باجه‌های بانکی یحیی‌آباد، داغلان و کنشکین و طرح‌های اشتغال‌زائی سردخانه رحمانی و مرکز ترویج خدمات کشاورزی سلطانی تأمین مالی‌شده توسط پست بانک ایران از دیگر برنامه‌های مهندس مهرانی و هیأت مدیره وی در سفر به استان قزوین بود.

دعوت وزیر راه و شهرسازی از سرمایه‌گذاران برای تولید مسکن استیجاری

منجی بازار اجاره آمد

فعالان بازار مسکن با ذکر این نکته که تعداد معاملات در بازار اجاره به شدت کاهش یافته است، عنوان می‌کنند: «با توجه به این‌که حدود ۳۰ درصد جامعه در خانه‌های استیجاری زندگی می‌کنند، این توقع وجود دارد که برای راه‌اندازی سازمان اجاره‌داری و تولید مسکن استیجاری سیاست‌گذاری کلان وجود داشته باشد. »

اعداد و ارقام تازه منتشر شده از سوی بانک مرکزی پیرامون تحولات بازار مسکن حاکی از آن است که قیمت هر مترمربع مسکن در یک‌سال گذشته ۱۰۴.۳ درصد رشد داشته است. در خردادماه امسال تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۶ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۵۹.۸ درصد کاهش را نشان می‌دهد. همچنین در خردادماه امسال متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران بالای ۱۳ میلیون تومان بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۴.۹ و ۱۰۴.۳ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

این میزان افزایش نرخ مسکن موجب رشد اجاره‌بها در طول یک‌سال گذشته شده است و عملا این موضوع ذهن بخش زیادی از خانوارهای ایرانی را به خود درگیر کرده است. گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن در خصوص اجاره‌بهای مسکن نیز حاکی از آن است که شاخص کرایه مسکن اجاره‌ای در شهر تهران و در کل مناطق شهری در خردادماه امسال به ترتیب ۲۳ و ۲۰.۷ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل افزایش داشته است.

افزایش نرخ اجاره در شرایطی است که طبق گزارش‌های بودجه خانوارهای بانک مرکزی، حدود ۲۵.۹ درصد از خانوارهای ایرانی در مسکن‌های اجاره‌ای زندگی می‌کنند. همچنین بررسی گزارش‌های بودجه خانوار بانک مرکزی نشان می‌دهد که سهم هزینه‌های مسکن از کل هزینه‌های سالانه یک خانوار به ۳۵.۵ درصد رسیده است که بیش از ۹۰ درصد از هزینه‌های مسکن مربوط به اجاره‌بها است.

رونمایی از منجی بازار اجاره

افزایش نجومی کرایه خانه در فصل جابه‌جایی مستاجران سبب شد تا اخیر رییس‌جمهور هم نسبت به افزایش اجاره‌بها اعتراض کرده و تاکید کند کرایه خانه نباید بیش از ۳۰ درصد افزایش یابد.

بر این اساس بود که وزارت راه و شهرسازی به تازگی در جهت کاهش هزینه خانوارهای اجاره‌نشین، از طرحی تحت عنوان «مسکن استیجاری» رونمایی کرده است. محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی چندی پیش با دعوت از سرمایه‌گذاران برای تولید مسکن استیجاری گفت: «انبوه‌سازان و سرمایه‌گذاران برای ساخت مسکن استیجاری در کشور امتیازات ویژه‌ای از دولت دریافت می‌کنند؛ این موضوع قانونی در سال‌های گذشته از سوی سازندگان مورد استقبال قرار نگرفته است. »

اسلامی در این خصوص توضیح داد: «دولت برنامه ویژه‌ای برای ساخت مسکن استیجاری در کشور دارد و با وجود این‌که مسکن استیجاری به صراحت در قانون (ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷) آمده است، اما جامعه سازندگان و سرمایه‌گذاران در سال‌های گذشته از ساخت مسکن استیجاری استقبال نکردند. »

وی عنوان کرد: «دولت برای انبوه‌سازان و سرمایه‌گذارانی که قصد تولید مسکن استیجاری دارند، شرایط ساده‌تری را فراهم می‌کند که از جمله آنها واگذاری زمین رایگان است. »

وزیر راه و شهرسازی ضمن دعوت از سرمایه‌گذاران بخش مسکن برای مشارکت در ساخت مسکن استیجاری گفت: «وزارت راه و شهرسازی از تولیدکنندگان مسکن دعوت می‌کند در صورت اعلام آمادگی آنها، دولت زمین رایگان را در اختیار این افراد می‌گذارد. »

به گفته وی، «سال‌های گذشته از ساخت مسکن استیجاری استقبالی نشده، اما دولت در نظر دارد با اعطای زمین رایگان از آغاز ساخت مسکن استیجاری حمایت کند. »

سید مازیار حسینی، معاون وزیر راه و شهرسازی نیز به تازگی با بیان این‌که بازار اجاره تبدیل به یک معضل شده، گفته است «تولیدات جدیدی که داریم، درصدی از آن را به عنوان مسکن استیجاری در اختیار مردمی که نیاز دارند، قرار می‌گیرد».

نسخه شفابخش بازار اجاره؟

در این شرایط و با وجود رشد قابل تامل اجاره، این پرسش مطرح است که آیا مسکن استیجاری، نسخه راهگشای بازار مسکن خواهد بود؟ مصطفی قلی خسروی، رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران در این خصوص در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین گفت: «هر کاری که بتواند تسهیلات و امکاناتی ارائه دهد که به دهک پایین جامعه بتوانیم کمک کنیم، فساد و هم دزدی را رو به کاهش می‌برد، چون باید دهک‌های پایین جامعه را مدنظر قرار دهیم. »

وی افزود: «دهک‌های پایین جامعه به طور قطع باید شناسایی شوند و خانه‌هایی به شرط تملیک و یا خانه‌هایی همچون مسکن مهر برای آنها خریداری شود و با اندک پولی به آنها کمک کنیم. یا این‌که برنامه‌ریزی کنیم که بانک‌ها روی ملکی که خریداری می‌شود، وام دهد. »

رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران تصریح کرد: «در کشور ترکیه شهرداری با تامین اجتماعی خانه‌هایی را ساخته و به خانه اولی‌ها اجاره می‌دهد؛ نه این‌که اجاره به شرط تملیک دهد. اجاره می‌دهد تا توان مالی آنها تقویت شود. این هم ملاک و مرجعی می‌شود که قیمت‌ها را بتوان حساب کرد. »

خسروی متذکر شد: «رییس‌جمهور هم عنوان کردند که افزایش قیمت مسکن از ۳۰ درصد نباید تجاز کند. در حال حاضر بازار کشش این میزان افزایش قیمت اجاره‌بها را ندارد و تاکنون با کسر تعداد معامله در بازه زمانی پارسال تا امسال روبه‌رو هستیم. »

وی با ذکر این نکته که از تاریخ اول فروردین ۹۷ تا ۲۸ تیر ۹۷ تعداد کل قراردادهای کشور در حدود ۴۶۶ هزار و ۴۰۴ مورد بوده که ۲۴۹ هزار و ۴۹۷ مورد مبایعه‌نامه و ۲۱۱ هزار و ۸۴۷ مورد اجاره نامه بوده است، گفت: «از تاریخ اول فروردین ۹۸ تا ۲۸ تیر ۹۸ تعداد کل قراردادهای کشور ۳۹۴ هزار و ۲۹۳ قرارداد بود که ۲۰۰ هزار و ۳۳۷ مورد مبایعه‌نامه و ۱۹۰ هزار و ۴۹۷ مورد اجاره‌نامه بوده است. یعنی در کل تعداد معاملات ۱۵ درصد کاهش داشتیم. همچنین در مبایعه‌نامه ۲۰ درصد و ۱۰ درصد نیز اجاره‌نامه کاهش یافته است. »

خسروی متذکر شد: «در تهران نیز از اول فروردین ۹۷ تا ۲۸ تیر ۹۷ تعداد کل قراردادها در حدود ۱۲۹ هزار و ۹۱۱ مورد بوده که ۶۵ هزار و ۱۴۸ مورد مبایعه‌نامه و ۶۳ هزار و ۷۸۲ مورد اجاره‌نامه بوده است. همچنین از تاریخ اول فروردین ۹۸ تا ۲۸ تیر ۹۸ تعداد کل قراردادهای شهر تهران ۸۴ هزار و ۶۴۴ قرارداد بود که ۳۲ هزار و ۶۰۰ مورد مبایعه‌نامه و ۵۱ هزار و ۴۲۶ مورد اجاره‌نامه بوده است. یعنی ۳۵ درصد در کل قراردادها نسبت به بازه زمانی گذشته کاهش تعداد معاملات داشتیم. در عین حال ۵۰ درصد نسبت به مبایعه نامه و ۱۹ درصد کاهش قرادهای اجاره داشتیم. »

وی یادآور شد: «به عبارتی، کاهش تعداد معاملات اجاره در تهران نشان می‌دهد که یا قراردادها تمدید شده و یا این‌که مهاجرت اتفاق افتاده است. کاهش ۵۰ درصدی مبایعه‌نامه یعنی این‌که معامله‌ای انجام نمی‌شود. »

غفلت از سیاست خانه‌های استیجاری

فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان ایران نیز گفت: «با توجه به این‌که حدود ۳۰ درصد جامعه در خانه‌های استیجاری زندگی می‌کنند، این توقع وجود دارد که وزارت راه وشهرسازی به عنوان متولی این بخش، برای راه‌اندازی سازمان اجاره‌داری و تولید مسکن استیجاری سیاست‌گذاری کلان داشته باشد. »

وی افزود: «اجاره‌بها تابعی از قیمت مسکن است و وقتی در حوزه تولید مسکن هیچ سیاستی را دنبال نمی‌کنیم و برنامه‌ای از سوی وزارت راه و شهرسازی در حوزه اجاره‌داری نداریم، باید توقع این مشکلات را داشته باشیم. »

وی با بیان این‌که تاکنون توجهی به موضوع خانه‌های استیجاری نشده است، تصریح کرد: «وزارت راه در حوزه مسکن به خصوص در یک‌سال گذشته برنامه مشخصی نداشته است و تولید مسکن به شدت کاهش یافته و متناسب با رشد جمعیت و اقتصاد مسکن تولید مسکن نداشتیم؛ اگر به تعداد کافی مسکن تولید کرده بودیم، به تبع آن افزایش نرخ مسکن به این شدت نبود و اجاره‌داری در کشور دچار مشکل نمی‌شد. »

آگهی مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز سواری سیستم پیکان تیپ آ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۲ رنگ سفید ـ روغنی نوع سوخت بنزین به شماره انتظامی ایران ۴۹-۹۷۸ ص۱۵ و شماره موتور ۱۱۵۸۲۵۶۰۶۳ و شماره شاسی ۸۲۴۴۶۰۹۳ به نام علی علیپور منصور آباد به کد ملی ۴۲۳۰۵۹۲۱۶۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

یاسوج

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۵۲/۱/۹۷ دادنامه: ۲۵۸ تاریخ: ۹۷/۴/۱۷ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۱ اسلامشهر خواهان: رقیه ولی شعار / اسلامشهر ۲۰ متری امام خمینی ک ۲۸ پ ۲۰ خوانده: محمد محمدعلی پور / مجهول المکان. موضوع : مطالبه نفقه گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دادخواست خانم رقیه ولی شعار به طرفیت آقای محمد محمد علی پور به خواسته الزام خوانده به عنوان زوج به پرداخت ماهیانه ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال از تاریخ ۹۶/۱۱/۱ تا تاریخ زمان اجرا توضیحاً که خواهان با استناد به فتوکپی مصدق سند عقد نکاح که حکایت از رابطه زوجیت بین خواهان و خوانده دارد تقاضای نفقه کرده و در جلسه دادرسی اظهار کرده خواسته به شرح دادخواست تقدیمی و تقاضای مطالبه نفقه معوقه از تاریخ ۹۶/۱۱/۱ لغایت اجرا حکم از قرار ماهیانه ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و خوانده علیرغم ابلاغ وقت رسیدگی در جلسه رسیدگی حضور نداشته و لایحه نیز ارسال ننموده است لذا شورا با عنایت به خواسته خواهان و اینکه از طرف زوج دلیلی بر نشوز زوجه اعلام و ارائه نشده است و نفقه زوجه جزء وظایف قانونی و شرعی زوج می باشد و دفاع موثری از طرف خوانده که موجب رد دعوی خواهان شود بعمل نیامده است و ادعای خواهان از هر گونه ایرادی مصون مانده و دعوی مشارالیه بنظر دادگاه به استناد ماده ۱۱۰۶ قانون مدنی و ۵۱۵ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت (زوج) به پرداخت نفقه از تاریخ ۹۶/۱۱/۱ تا صدور حکم ماهیانه به مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی از زمان اجرا از محکوم علیه دریافت و به حساب دولت کارسازی گردد و هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی و پس از آن ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی شهرستان اسلامشهر می باشد.م.الف/۳۸۳

قاضی حوزه ۱ شورای حل اختلاف اسلامشهر

++

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم زهرا منتشلو دارای شناسنامه شماره ۶ موالید به شرح دادخواست به کلاسه ۹۸-۴۲۰ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ذلفعلی منتشلو به شناسنامه ۲۶۷۳در تاریخ ۱۳۸۱/۶/۲۴ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- حبیب اله منتشلو به شماره شناسنامه ۳۸۹۱ متولد ۱۳۵۶ نام پدر ذلفعلی فرزند ذکور متوفی. ۲- غلامرضا منتشلو به شماره شناسنامه ۳۸۹۲ متولد ۱۳۵۸ نام پدر ذلفعلی فرزند ذکور متوفی. ۳- حمیدرضا منتشلو به شماره شناسنامه ۴۲۶۷ متولد ۱۳۶۰ نام پدر ذلفعلی فرزند ذکور متوفی. ۴- مهدی منتشلو به شماره شناسنامه ۱۴۷متولد ۱۳۶۴ نام پدر ذلفعلی فرزند ذکور متوفی. ۵- سجاد منتشلو به شماره شناسنامه ۹۹۵ متولد ۱۳۶۷ نام پدر ذلفعلی فرزند ذکور متوفی. ۶- سنجر منتشلو به شماره شناسنامه ۳۷۹۰۱۴۸۶۰۱ متولد ۱۳۷۰ نام پدر ذلفعلی فرزند ذکور متوفی. ۷- نرگس منتشلو به شماره شناسنامه ۲۶۷۴ متولد ۱۳۴۵ نام پدر ذلفعلی فرزند اناث متوفی. ۸- محبوبه منتشلو به شماره شناسنامه ۲۶۷۵ متولد ۱۳۴۷ نام پدر ذلفعلی فرزند اناث متوفی. ۹- زهرا منتشلو به شماره شناسنامه ۶ موالید متولد ۱۳۵۴ نام پدر زلفعلی فرزند اناث متوفی. ۱۰- فاطمه امینی به شماره شناسنامه ۴۶۵ متولد ۱۳۳۷ نام پدر مراد همسر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت ماهی یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متفوی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف/ ۱۷۷

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف دادگاه عمومی شهرستان قروه ـ علی دره وزمی

++

آگهی مفقودی

کارت شناسایی و سند مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) خودروی سواری سیستم پراید تیپ صبا مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید روغنی نوع سوخت بنزین به شماره انتظامی ایران ۴۹-۷۳۸ ص۱۶ و شماره موتور ۲۸۰۶۵۱۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۹۳۰۹۵۸ به نام خدابخش موسویان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

یاسوج

دادنامه

کلاسه پرونده ۹۷-۳۱ شورای حل اختلاف شعبه ۷ قروه دادنامه شماره ۱۲۶-۹۸/۲/۳۱ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف شعبه ۷ قروه. خواهان: فرشید میرزایی فرزند اسدالله به نشانی قروه خ ۳۲ متری شرقی نمایشگاه اتومبیل تخت جمشید. خوانده: احسان نوروزی رامینی فرزند حمید / مجهول المکان خواسته: مطالبه طلب. گردشکار: خواهان دادخواستی با خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده شورا بتصدی امضا کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید: رای شورا: آقای فرشید میرزایی فرزند اسدالله به استناد یک فقره چک به شماره ۹۰۱/۲۵۵۰۸۶۶۲ مورخه ۹۴/۵/۳۰ عهده پست بانک شعبه اسلام آباد زنجان و گواهی عدم پرداخت از بانک محال علیه بطرفیت احسان نوروزی رامینی فرزند حمید بعنوان صادر کننده چک اقامه دعوی نموده و خواسته خویش را مبلغ ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از وجه چک مذکور به مبلغ ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال اعلام نموده است. خوانده پرونده با وصف آگهی ابلاغ وقت رسیدگی در جلسه حاضر نشده و لایحه ای نیز ارسال نکرده اند. لذا این شورا مستنداً به مواد ۳۱۳-۳۱۴ قانون تجارت و مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک، دعوی خواهان در مورد چک به شماره ۹۰۱/۲۵۵۰۸۶۶۲ مورخه ۹۴/۵/۳۰ را مقرون به صحت تشخیص داده و خوانده دعوی را به پرداخت مبلغ ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت قسمتی از چک موضوع پرونده و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک مورخه ۹۴/۵/۳۰ لغایت یوم الوصول طبق شاخص سالانه بانک مرکزی و مبلغ ۳،۸۹۵،۰۰۰ ریال هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم می نماید. رای صادره غیابی ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و پس از انقضای مهلت واخواهی قابل تجدیدنظر در محاکم محترم عمومی حقوقی دادگستری شهرستان قروه می باشد. م.الف/۱۷۶

قاضی شعبه هفتم شورای حل اختلاف شهرستان قروه ـ وحید خزایی

++

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۰۱/۱۶۷۱ مجزا شده از اراضی زیرتل به علت عدم حضور مالک برای دومین بار منتشر می گردد:

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین تجاری به مساحت ۱۰۶/۹۴ متر مربع به پلاک فوق الذکر واقع در قطعه ۲ بخش ۲۶ فارس بویراحمد علیا یاسوج بنا به درخواست آقای اله داد رمضانی بید سردره فرزند مهدی تقاضای تحدید اختصاصی نموده وقت تحدید حدود از ساعت ۸ صبح روز ۹۸/۵/۳۰ در محل وقوع ملک شروع و عملیات تحدید به عمل خواهد آمد. اینک بوسیله این آگهی از متقاضیان و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در موعد مقرر تعیین شده در محل حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۹۸/۵/۶

رئیس ثبت یاسوج ـ حسین فرخی

++

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک اسلام آبادغرب هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و