



۲
سربازان غایب منتظر
اجرای مجدد طرح
«خرید خدمت» نباشند

دوشنبه ۷ / مرداد ۱۳۹۸ / ۲۶ ذی القعدة ۱۴۴۰ / ۲۹ جولای ۲۰۱۹

روزنامه صبح ایران

WWW.EMTIAZDAILY.IR



۳
تصمیم دولت برای
جلوگیری از فیلترینگ
کسب و کارهای اینترنتی

شماره ۲۷۷۷ / ۸ صفحه / قیمت ۲۰۰۰ تومان

رئیس بانک مرکزی اسامی متخلفان ارزی را به رئیس جمهور اعلام کرد؛

دستور روحانی به همتی درباره ارزخواران

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد:

ساخت خانه‌های اجاره‌ای توسط دولت و شهرداری

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: قرار است همکاری جدیدی بین دولت و شهرداری‌ها برای ساخت مسکن استیجاری شکل بگیرد. سید محمد پژمان اظهار کرد: در جلسه اخیر با حضور ریاست جمهوری این میحث که در سال‌های اخیر نسبت اجاره‌نشینی به مالکیت افزایش داشته است مطرح شد. به دلایل مختلف بعضی افراد تمایل به استفاده از مسکن استیجاری دارند اما در حال حاضر بازار اجاره فقط توسط بخش خصوصی مدیریت می‌شود و نظامات، اهداف و ارقام آن با این بخش است، .../ صفحه ۲



طرح جدید مالیاتی در راه است؛

اخذ مالیات از «مجموع در آمد اشخاص»

معاون وزیر اقتصاد ضمن تشریح طرح‌های مالیاتی ۳گانه وزارت اقتصاد، سازمان مالیاتی و سازمان برنامه و بودجه گفت: برای مالیات‌ستانی از فعالیتهای اختلال‌زای اقتصادی بایستی ابتدا یک‌سری تغییرات ساختاری در اقتصاد اجرا شود. محمدمعلی دهقان دهنوی، با بیان اینکه برای تصویب و تدوین یک قانون مالیاتی جدید با توجه به شرایط اقتصادی کشور بایستی جوانب و حیطه اثرگذاری آن به‌دقت بررسی شود، گفت: سازوکارهای مختلف پیاده‌سازی قوانین مالیاتی برای اجرای یک پایه جدید مالیاتی بایستی بررسی و از نگاه کارشناسی تأیید شود.../ صفحه ۲



در ایران چقدر بیکار وجود دارد؟

جمعیت بیکاری طبق اعلام مرکز آمار ایران ۲ میلیون و ۹۵۶ هزار و ۶۸۷ نفر بیکار جمعیت بیکاری، مرکز آمار وزارت کار ۳ میلیون و ۱۶۳ هزار و ۶۸۷ نفر بیکار

بیکاری

گزارش رسمی دولت از گران‌ترین و ارزان‌ترین خانه‌ها در مناطق مختلف تهران

توقف رشد بادکنکی قیمت‌ها در بازار مسکن



سرعت رشد قیمت ها در بازار مسکن متوقف شد؛ این موضوع را در تازه ترین گزارش رسمی دولت می توان مشاهده کرد. تازه ترین آمارهای دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی درباره جزئیات معاملات مسکن در تیر ماه، حاکی از آن است که شتاب افزایش قیمت مسکن در حال کاهش است. این موضوع تا جایی سخنان اخیر وزیر راه و شهرسازی را تأیید می کند. محمد اسلامی اخیرا در اظهارنظری عنوان کرد که «در تهران قیمت‌ها نه تنها افزایش نیافته است، بلکه بازگشت داشته و این امر تأثیر سراسری در کشور داشته که قابل مشاهده است.»

وی با تأکید بر اینکه نوسان‌های قیمت مسکن در ماه‌های اخیر تابع عرضه و تقاضا نیست، گفت: «نباید تحلیل کنیم افزایش قیمت به دلیل کاهش عرضه بوده است، بلکه سهم بزرگی از عرضه‌های مسکن وارد بحث سوداگری شده است. همچنین کسانی که می خواستند ارزش پول خود را حفظ کنند، آن را تبدیل به ملک کردند. بر این اساس، قیمت مسکن در یک سال اخیر افزایشی بیش از صد در صد را تجربه کرده است.» وزیر راه و شهرسازی در عین حال تأکید کرد: «از همه مهمتر متراژ خانه‌هاست؛ پروانه‌های صادر شده بالای ۱۴۰ و ۱۵۰ متر مربع بوده؛ در حالی که معامله‌های سال گذشته در تهران انجام شده زیر ۱۰۰ مترمربع بوده و نشان می‌دهد که تقاضای جامعه هدف در بخش مسکن، خانه‌های زیر ۱۰۰ متر بوده است.»

وی، چاره مقابله با گران فروشی را خریدن عنوان کرد و گفت: «ماه گذشته رشد قیمتی حباب گونه بود و منطقی نداشت؛ همان موقع نیز گفتم که راهش این است که افراد تحمل کنند و خرید نکنند که این امر تأثیر خود را نشان داد؛ این ماه شاهد توقف رشد بادکنکی قیمت‌ها بودیم و این افت کمک کرد تا فضا آرام شود.»

تخلیه حباب قیمت ها در بازار

در این میان، بنا به تأیید دفاتر املاک، روند نزولی قیمت پیشنهادهای مسکن در مناطق مختلف تهران آغاز شده است. کارشناسان نیز می‌گویند که «حباب قیمت‌ها تخلیه می‌شود و در ماه‌های مجرم و صفر شاهد کسادی بازار مسکن خواهیم بود.»

سر مقاله

وقتی خودشان هم باورشان می شود!

هوین جعفری

۱. عکسی منتشر شده در شبکه های اجتماعی که در آن، مشخص می شود در اداره کل حفاظت محیط زیست یک اسنایی، کله بریده دو قوچ را به دیوار زده اندا عین این می ماند که در اداره حمایت از مصرف کننده عکس دو نفر از بزرگترین اجحاف کنندگان برتر سال در حق مشتریان را بزنیم روی دیوار و از آنها به عنوان مجحف نمونه سال تقدیر کنیم! منتهی اینجا ایران است. همه چیزمان به همه چیزمان می آید! ۲. باشگاه استقلال حکم سخنگوی خود را دو ماه تاخیر و حکم مدیررسانه ای خود را با چهار روز تاخیر منتشر کرد!از باشگاهی که حتی نمی تواند احکام رسانه ای خود را سرفوت منتشر کنند، چه انتظاری دارید که خبرهای عادی را سرفوت منتشر کند؟ ۳. قهرمانی والیبالیست های جوان کشورمان در دنیا، فوق العاده است. به جوان های خودمان اعتماد کنیم. به آنها مسیر موفقیت را نشان دهیم و در کارشان دخالت نکنیم. بهترین امکانات را در اختیارشان قرار بدهیم تا بتوانند با دنیا رقابت کنند.میریان دلسوز درست انتخاب شده را بالای سرشان قرار بدهیم در انتخاب برترین ها پای آفازده ها را وسط نکشیم. با تیم آفازده ها حتما به مراحل ابتدایی رقابت ها هم نمی رسیدیم. بگذاریم کار درست پیش برود. اجازه بدھیم کارها حساب شده صورت بگیرد. حق نسل جوان را نخوریم. جوان ها اگر راه درست پیش رویشان باشد با استعداد و توانایی های خود به موفقیت می رسند. راهشان را باز کنیم. راهشان را انبندیم.۴. این خبر را بخوانید.رئیس پلیس فرودگاههای کشور.توضیحاتی را درباره ویدیو منتشر شده در فضای مجازی از یک خواننده در فرودگاه مهرآباد ارائه کردبه گزارش « ایسنا، سردار حسن مهری با اشاره به گوشی منتشر شده پیرامون دستگیری خوانندهای به نام حامد زمانی، گفت:ساعت ۷:۴۵ روز پنجشنبه سوم مردادماه، فردی به نام حامد زمانی به همراه فرد دیگری برای پرواز به مقصد کرمان، وارد فرودگاه مهرآباد شدند که مأموران گیت ورود پس از بازرسی کیف فرد همراه این خواننده متوجه وجود ادوات ممنوعه شده و آن را متوقف کردند. وی با بیان اینکه در این حین این خواننده به علت توجیه نبودن ضمن حمایت بی‌مورد از فرد مجرم، در انجام وظایف پلیس نیز دخالت کرد، گفت: این خواننده حتی اقدام به فیلمبرداری غیر قانونی از اقدامات پلیس فرودگاه کرد که مأموران پلیس که متوجه این موضوع شده و گوشی تلفن همراه وی را ضبط کردند. مهری با بیان اینکه برای این خواننده و فرد همراهش پروندهای تشکیل شد، گفت: این پرونده به مقام قضائی ارجاع شده و با قرار التزام به حضور نامبرده، وی آزاد شد. رئیس پلیس فرودگاههای کشور با بیان اینکه این خواننده هنگام اخذ گوشی مقاومت کرده، گفت: هیچ گونه درگیری میان پلیس با «حامد زمانی» رخ نداده است و مدارک و مستندات تصویری این حادثه نیز نزد پلیس فرودگاه وجود دارد. سوال: حامد زمانی چرا باید حاشیه درست کند؟ چرا باید کارش به جایی برسد که فکر کند می تواند برای پلیس فرودگاه حاشیه درست کند؟ اینها را انقدر بزرگ کردید که خودشان هم باورشان شد!

سال گذشته که میانگین هر مترمربع واحد مسکونی ۶ میلیون و ۹۸۷ هزار تومان بود، افزایش ۴۸۶ درصدی داشته است. به این ترتیب، بیشترین میانگین قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تیرماه امسال به منطقه یک تهران با ۳۱ میلیون و ۸۵۸ هزار تومان اختصاص داشت و منطقه ۳ با متوسط هر متر ۲۳ میلیون و ۶۵۱ هزار تومان و منطقه دو با میانگین متری ۲۰ میلیون و ۸۹۴ هزار تومان در رتبه‌های بعدی قرار دارد. ارزان‌ترین مناطق پایتخت در معاملات مسکن ماه گذشته به منطقه ۱۸ با میانگین متری ۵ میلیون و ۹۲۰ هزار تومان اختصاص دارد و رتبه‌های بعدی منطقه ۲۰ با متوسط متری ۶ میلیون و ۳۴۷ هزار تومان و منطقه ۱۷ با متوسط متری ۷ میلیون و ۱۳ هزار تومان قرار دارد.

بیشترین تعداد معاملات مسکن در تهران در ماه گذشته به منطقه ۵ با ۵۶۵ فقره اختصاص دارد و در رتبه‌های بعدی مناطق ۲ با ۴۰۵ فقره و ۱۰ با ۲۷۸ فقره قرار گرفته اند. کمترین تعداد معاملات نیز با ۳۸ فقره مبیاعه نامه به منطقه ۱۹ تعلق دارد. فعالان بازار مسکن معتقدند که «چنانچه روند کاهنده قیمتی ارز ادامه داشته باشد، تا پایان شهریور ماه قیمت واحدهای بزرگ با متراژ بیش از ۱۵۰ متر با کاهش قیمت روبرو خواهند شد. این روند اگر تداوم یابد در نیمه دوم سال نیز کاهش ۱۰ تا ۲۵ درصدی در کل بازار مسکن در نیمه دوم سال عملی خواهد شد.» کارشناسان نیز تأکید می کنند: «به طور قطع مسکن از روند بازار ارز تأثیر روانی خواهد گرفت که این مهم در عمل افزایش قیمت‌ها را متوقف خواهد کرد و نرخ تورم در مسکن هم کاهش خواهد یافت. این امر احتمالا کاهش تولید و رکود در بخش عرضه را به همراه می آورد؛ چراکه اکنون در وضعیت پایان رونق و دوره رکود هم قرار داریم و اگر روند قیمت‌ها کاهشی شود، تولیدکنندگان کمتری حاضر به سرمایه گذاری در بخش ساخت می شوند. به این اعتبار می توان گفت تداوم روند کاهشی در بازار ارز و تثبیت قیمت دلار در نرخ‌های پایین تر بر قیمت مسکن هم اثر گذاری مهمی خواهد داشت.»

است. یعنی در کل تعداد معاملات ۱۵ درصد کاهش داشتیم. همچنین در مبیاعه‌نامه ۲۰ درصد و ۱۰ درصد نیز اجاره‌نامه کاهش یافته است.» خسروی متذکر شده بود: «در تهران نیز از اول فروردین ۹۷ تا ۲۸ تیر ۹۷ تعداد کل قراردادهای در حدود ۱۲۹ هزار و ۹۱۱ مورد بوده که ۶۵ هزار و ۱۴۸ مورد مبیاعه‌نامه و ۶۲ هزار و ۷۸۲ مورد اجاره‌نامه بوده است. همچنین از تاریخ اول فرودین ۹۸ تا ۲۸ تیر ۹۸ تعداد کل قراردادهای شهر تهران ۸۴ هزار و ۶۴۴ قرارداد بود که ۳۲ هزار و ۶۰۰ مورد مبیاعه‌نامه و ۵۱ هزار و ۴۲۶ مورد اجاره‌نامه بوده است. یعنی ۳۵ درصد در کل قراردادهای نسبت به بازه زمانی گذشته کاهش تعداد معاملات داشتیم. در عین حال ۵۰ درصد نسبت به مبیاعه نامه و ۱۹ درصد کاهش قراردادهای اجاره داشتیم.» وی یادآور شده بود: «به عبارتی، کاهش تعداد معاملات اجاره در تهران نشان می‌دهد که با قراردادهای تمدید شده و یا این‌که مهاجرت اتفاق افتاده است. کاهش ۵۰ درصدی مبیاعه‌نامه یعنی این‌که معامله‌ای انجام نمی‌شود.»

پیش بینی وضعیت آتی بازار مسکن

بنا به گزارش دفتر اقتصاد مسکن، میانگین هر متر مربع مسکن در تهران در تیر ماه ۱۳ میلیون و ۶۱۵ هزار تومان برآورد شده است که نسبت به تیرماه

رئیس اتاق بازرگانی تهران :

استفاده محدود از ارز رمزها در تجارت خارجی ایران

را اعلام کند؛ اما همیشه دیر تصمیم می‌گیرند و پس از آن، متأسفانه با بگیر و ببند می‌خواهند مشکل را حل کنند که باز هم کل کار، دچار مشکل می‌شود؛ الان هم سریع‌تر باید قواعد را تنظیم کرده و در ارتباط با قیمت برق، تولید، تجارت و سرمایه گذاری آن وارد عمل شوند.

وی تصریح کرد: اتاق پیشنهاداتی ارائه داده است و ما بر روی این موضوع، در گذشته کار کرده‌ایم، بنابراین امیدواریم دولت هم سریع‌تر در این رابطه به جمع‌بندی برسد؛ اما نکته حائز اهمیت آن است که حتماً می‌توان با قواعد فعلی تجارت، زمینه‌ای را فراهم کرد که از ارز رمزها در مبادلات تجاری کشور استفاده نمود.

به گفته خوانساری، هم اکنون البته در تجارت خارجی ایران، به صورت محدود از ارز رمزها استفاده می‌شود

رئیس اتاق بازرگانی تهران با بیان اینکه استفاده از ارزرمزها در تجارت خارجی کشور در جریان است، گفت: هم اکنون به صورت محدود در مبادلات تجاری خود، از ارزهای دیجیتال استفاده می‌کنیم.

مسعود خوانساری با اشاره به بخشنامه‌های بانک مرکزی در خصوص ارزرمزها، که این موضوع را در انحصار بانک مرکزی دانسته است، گفت: مجموعه سیاستگذاران در حوزه ارزرمزها، بسیار کند عمل می‌کنند و همین حرکت آرام سیاستگذار در این حوزه، به طور قطع به اقتصاد ایران ضربه می‌زند؛ به خصوص اینکه دولت باید دو سال قبل، در این حوزه تصمیم‌گیری می‌کرده است.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن افزود: دولت باید دو سال پیش در این خصوص تصمیم می‌گرفت تا قواعد مرتبط با تولید و تجارت ارز رمزها

خبر

وزیر کشور مطرح کرد
تصمیم جدی برای ساماندهی
کودکان کار

وزیر کشور گفت: رویکرد ما، ساماندهی، حفاظت و صیانت از کودکان کار است و دستگاه‌های مربوطه باید وظایف خودشان را در این زمینه انجام دهند.

عبدالرضا رحمانی‌فضلی وزیر کشور صبح امروز در یکصد و بیستمین جلسه شورای اجتماعی کشور که در وزارت کشور برگزار شد، اظهار کرد: موضوعی که دستور کار این جلسه قرار گرفت، گزارش عملکرد دستگاه‌های مختلف در ساماندهی کودکان کار بود.

وی افزود: البته این موضوع را دو سال قبل بررسی کرده بودیم و تصمیمی که در این زمان گرفته شد، این بود که رویکرد ما، ساماندهی، حفاظت و صیانت از این کودکان باشد. همچنین دستگاه‌های مربوطه وظایف خودشان را در این زمینه انجام دهند.

وزیر کشور تصریح کرد: گزارشی که به ما ارائه شده، حاکی از آن است که این کودکان در محل‌های نامناسبی نگهداری می‌شوند و باند‌ها از آنها سوءاستفاده می‌کنند و مورد سوءاستفاده قرار می‌گیرند.

رحمانی‌فضلی گفت: بخش زیادی از کودکان کار داخل کشور را کودکان کار اتباع خارجی تشکیل می‌دهند.

وی بیان کرد: موضع ما در مقابل کودکان کار، حرفه‌آموزی، آموزش و در صورت نیاز، خدمات درمانی است که تصمیم گرفته شده تا کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی، این خدمات را برای این کودکان ارائه دهند.

وزیر کشور اظهار کرد: ورود کودک از افغانستان، موضوع جدی است که قرار است ما این را با دولت افغانستان در میان بگذاریم چرا که بیشتر این کودکان غیرقانونی وارد می‌شوند و باید ساماندهی شوند.

به گفته رحمانی‌فضلی، اگر دولت افغانستان برای این موضوع تصمیمی اتخاذ نکند، ما مجبور می‌شویم به عنوان افرادی که غیرمجاز وارد کشور شده‌اند، این کودکان را به کشور خودشان عودت دهیم. وی افزود: همچنین در این جلسه مقرر شد تا نیروی انتظامی با باند‌هایی که بر این کودکان تسلط دارند، برخورد جدی کنند؛ همچنین قوه قضائیه در جایی که نیاز است، ورود کند.

وزیر کشور تصریح کرد: شهرداری نیز متعهد شد که درباره محل‌های نگهداری این کودکان، به وظایف خود عمل کند البته متولی اصلی این هماهنگی‌ها، بهزیستی است.

