اخبار

«فلسفه عشق» چاپ سومی شد

به‌ترتیب مهر و آبان‌ماه سال گذشته به بازار عرضه شدند. «فلسفه عشق» دربرگیرنده چکیده‌ای از محتوا و فهم مولف اثر از مسائل محوری مرتبط با عشق و آمیزش جنسی برای مخاطبان و خوانندگان غیرتخصصی است. به گفته ارویک سینگر، این کتاب خلاصه گزینشی از چشم‌انداز تمام‌نمای اندیشه‌هایی است که طی سال‌ها بر آنها اتکا داشته و تا زمان حاضر صفحات کتابها و مقالات بسیاری را به آنها اختصاص داده است.

مطالب این کتاب در واقع مصاحبه‌هایی هستند که یک تهیه‌کننده رادیویی با سینگر داشته است. مترجم اثر نیز عضو هیئت‌علمی دانشگاه شهید بهشتی است. سینگر، استاد فلسفه دانشگاه ام‌آی‌تی است که در این اثر، با ارائه مختصر تاریخ اندیشه‌ها به شکل‌گیری برداشت کنونی بشر امروز از مفهوم عشق و جنبه‌های مختلف آن پرداخته است. این متفکر از دوران جوانی و طی چند دهه دغدغه خود را به پژوهش در حوزه‌های عاطفی و جنسی و معنابخشی آنها به تاریخ و حیات بشری معطوف کرده است. او در این مسیر دو مجموعه سه جلدی مفصل را منتشر کرد که در سه‌گانه نخست هدف او «ماهیت عشق» بود و در سه‌گانه دوم هدفش دست‌یابی به «معنای زندگی» از رهگذر ماهیت عشق بود (ترکیبات داخل گیومه، همان عنوان‌های دو مجموعه سه جلدی سینگر هستند). چاپ سوم این کتاب با ۱۳۴ صفحه و قیمت ۱۹ هزار تومان عرضه شده است.

روایت ساخت بزرگترین پل تاکتیکی جنگ در «شکار کرکس‌ها»

کتاب «شکار کرکس‌ها» اثر سردار محمد ستاری وفایی، موسس قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) توسط انتشارات شهید کاظمی روانه بازار کتاب شد.

ماجراهای این کتاب از جبهه های غرب کشور آغاز می شود و پایان آن به عملیات خیبر می رسد و در کنار آن چند روایت از حوادث قبل از پیروزی انقلاب و جریان درگیری با گروهک دموکرات در منطقه غرب کشور هم آمده است.

پس از «شبیخون به خفاش»، کتاب «شکار کرکس‌ها» دومین اثر منتشرشده از سردار محمد ستاری‌وفایی است که گوشه‌ای جدید از رشادت‌های دوران دفاع مقدس را روایت می‌کند.

در بستر اصلی داستان چند داستان فرعی دیگر که هر کدام به لحاظ محتوایی قرابتی با داستان اصلی دارند ولی در عین حال کاملا مجزا از داستان اصلی هستند گنجانده شده است. شاه بیت این کتاب را باید در انتهای آن که به روایت ساخت پل خیبر می‌پردازد جستجو کرد.

این کتاب، در قالب داستانی در ۴۴۸ صفحه و به قلم محمد ستاری وفایی، توسط انتشارات شهید کاظمی روانه بازار شده است

رحمانی:

«محدوده ابری» فیلمی برای فرهیختگان و دانشگاهیان است

تهیه کننده فیلم سینمایی محدوده ابری گفت: محدوده ابری فیلمی نجیبانه است که برای قشر فرهیخته و دانشگاهی ساخته شده است.

ذبیح‌الله رحمانی درباره فیلم سینمایی «محدوده ابری» گفت: کلید فیلم سینمایی محدوده ابری یک دهه قبل زده شد. فرایند ساخت این فیلم سینمایی با دشواری‌های فراوانی همراه بود. فیلم سینمایی محدوده ابری در طول سه فصل مختلف تصویربرداری شد. این فیلم با توجه به داستان و فیلمنامه‌ای که داشت در مکان‌های بسیار بکر و طبیعی در سه فصل مختلف تصویربرداری شده است.

وی بیان کرد: فیلم محدوده ابری برای قشر فرهیخته و دانشگاهی جامعه ساخته شده است. این فیلم برای قشری از جامعه که از تماشای فیلم‌های سخیف به تنگ آمده‌اند و به دنبال فیلمی معناگرا و هنری هستند، ساخته شده است. محدوده ابری باید در دانشگاه‌ها برای دانشجویانی که از فیلم‌های بی محتوا به تنگ آمده‌اند اکران شود. این فیلم برای دانشگاهیان و اصحاب فرهنگ سخن نو و جدیدی دارد.

تهیه‌کننده فیلم محدوده ابری ادامه داد: فیلم محدوده ابری برای مخاطب خاص، فهیم و قشر فرهیخته جامعه و آن‌دسته از علاقه‌مندان سینما که به دنبال سینمایی نجیبانه هستند ساخته شده است. از جایی‌که این فیلم در سه فصل متفاوت و در مکان‌های کمتر دیده شده و بکر ساخته شده، سختی‌های بسیاری را برای اکیپ سازنده به همراه داشته است. که تنها همدلی، دوستی و محبت میان عوامل تهیه و تولید توانست این کار را به سرمنزل مقصود برساند.

وی ادامه داد: فیلم محدوده ابری درباره ابر واژه بشریت که همانا «حقیقت» وجودی انسان‌هاست، سخن می‌گوید. محدوده ابری، محدوده تنهایی انسان‌هاست. انسان‌هایی که برای تنها شدن خود، رنج‌ها برده‌اند. این فیلم برای مخاطب خود احترام ویژه‌ای قائل است.

رحمانی ادامه داد: مخاطب با دیدن فیلم محدوده ابری از لذت روحی وافری توأم با آرامش به تفکر درون می‌رسد. این فیلم پس از سال‌ها انتظار، که از ساخت آن گذشته است هم اکنون در گروه هنر و تجربه در حال اکران است. فیلم محدوده ابری را با هزینه شخصی ساخته‌ام و به عنوان یک فیلم‌ساز مستقل و متعهد باید بگویم که مستقل بودن در سینما تاوان دارد. به همین جهت فیلم محدوده ابری در طول چندین سال مورد بی‌مهری قرار گرفته است.

وی اظهار کرد: عوامل تهیه و تولید فیلم سینمایی محدوده ابری عبارتند از: روح الله سهرابی کارگردان، سید مرتضی مصطفوی و روح الله سهرابی نویسنده فیلمنامه، عباسعلی خلیلی، نگار دوستی، ایمان ذوالفقاری،کاوه آشنا، اسماعیل زارعی و سید جواد حسینی بازیگران این فیلم سینمایی هستند. داستان فیلم سینمایی محدوده ابری بصورت اپیزودیک، در سه بخش و در سه موقعیت جغرافیایی، سه شخصیت را روایت می‌کند. این فیلم در چند جشنواره فیلم ایرانی و خارجی حضور داشته است.

کتاب داور «عصر جدید» علیه یک سندروم

۱۴ گام برای درمان «زودباوری»

خبری همین چند روز پیش در فضای مجازی دست به دست شد که به سرعت معلوم شد از اساس دروغ بوده، ولی کاربران شبکه‌های اجتماعی خیلی زود آن را باور کردند و تکذیبیه آن را باور نمی‌کردند. ماجرا مربوط به خبری است که حکایت از ممنوعیت خوردن بستنی توسط بانوان در مکان‌های عمومی داشت. خبری که شایعه و دروغ بود، ولی به سرعت دست به دست شد و کسی دنبال راستی‌آزمایی و کشف صحت و سقم آن نبود بلکه دنبال آن بودند تا از این فضا برای موج‌سواری استفاده کنند.

همانطور که می‌بینید شبکه‌های اجتماعی تبدیل به بستری شده‌اند تا افراد سودجود از این طریق، توجه جلب کنند و کاسبی مجازی کنند. بیماری «زودباوری» مسئله‌ای است که در فضای مجازی در حال گسترش است و کسی دنبال یافتن اصل یک اتفاق نیست. به عبارتی فضای مجازی مانند یک استادیوم است که یک بازیکن زیر توپ می‌زند و صدهزار نفر برای او هورا می‌شکند و تشویقش می‌کنند. کسی کاری ندارد این شوتی که زده شده چقدر اصولی بوده و به نتیجه رسیده، بلکه نفس هورا کشیدن مهم است که در استادیوم معنا پیدا می‌کند. در فضای مجازی هم چنین ساختاری حاکم است و کافی است یک حرفی زده شود تا دنبال‌کنندگان هورا بکشند و تشویق کنند و کسی به این فکر نمی‌کند که آیا این حرف درست است؟

حال باید «زودباوری» را به عنوان بخشی جدانشدنی از فرهنگ عمومی خود بدانیم؛ رفتاری که شکل دهنده بخشی از زندگی ماست و در خانواده‌ها نیز رواج دارد. به عبارتی برای اینکه زودباور نباشیم و هرچیزی که دیدیم و شنیدیم را به سادگی قبول نکنیم، نیاز به این دارد که روی خود کار کنیم و راحت از کنار پدیده‌ها رد نشویم. شیوه تفکر انتقادی و روش‌های حل مسئله از جمله اقداماتی است که کمک می‌کند تا بتوانیم با سندروم «زود باوری» مقابله کنیم. شاید باورمان نشود ولی باید تاکید کرد که این فرهنگ تاثیر زیادی در رفتارهای اجتماعی می‌گذارد و ناخودآگاه جمعی را شکل می‌دهد.

سیدبشیر حسینی و طاها ساقیان در یک همکاری مشترک کتابی با عنوان «لایک ممنوع» تالیف کرده‌اند. در این کتاب قرار است به زبان ساده موضوعاتی را به خواننده منتقل کنند که تحت تاثیر فضای مجازی، گرفتار زودباوری نشود. کتابی که در مدت کوتاهی مورد توجه خوانندگان قرار گرفته و به چاپ چهارم رسیده است.

این کتاب، ساخت جذابی دارد و بخش‌های متنوع آن خواننده را ترغیب می‌کند در نشست‌های کوتاه آن را بخواند. ساختی که برگرفته از فضای پیام‌رسان‌ها است و خواننده در هر صفحه خود را مشغول مطالعه یکی از کانال‌ها می‌بیند. مطالبی که ترکیبی از مثال‌ها و عبارات شیرین و ادبی است و نویسندگان کوشش کرده‌اند که با استفاده از بیانی جذاب و نرم خواننده را با مطالبی که قرار است در کتاب مطرح شود، همراه کنند.

سیدبشیر حسینی که او را به عنوان داور برنامه تلویزیونی «عصر جدید» می‌شناسند در این کتاب به عنوان مولف اصلی نقش بسیاری داشته است. او که در زمینه سواد رسانه‌ای فعالیت بسیاری دارد در این کتاب نیز می‌خواهد زمینه برخورد عقلانی مخاطب با محتوای منتشر شده در فضای مجازی را فراهم کند. برخوردی که می‌تواند مانع زودباوری شود، ولی این اتفاق تنها با خواست و اراده افراد شدنی است.

این کتاب در ۱۴ گام که هر گام حکم یک فصل از کتاب را دارد، تلاش می‌کند یکی از عوامل تشدید یا کاهش زودباوری را از بین ببرد و مخاطب را نسبت به اینکه چگونه برخورد کند و خود را از اینکه زودباور باشد دور کند.

در این کتاب مواردی مطرح می‌شود که برای هر سطح از مخاطبی ملموس باشد و مولفان از بیان کلمات قلنبه و سلبمه علمی برای بزرگ‌نمایی پرهیز کردند تا هر گروه مخاطبی با کتابشان ارتباط برقرار کنند. این کتاب با توجه به اینکه حجم زیادی هم ندارد، ولی مطالب کاربردی و قابل استفاده زیادی دارد که می‌تواند زمینه ارتباط بهتر خواننده با مطالب موجود در کتاب را فراهم کند.

هرچند اصلاح عادات و رفتارها کار راحتی نیست و نیاز به مرور زمان دارد، ولی این کتاب می‌تواند تاثیر زیادی در این اتفاق داشته باشد، زیرا تلنگرهایی که به خواننده می‌زند و او را نسبت به ماجرا روشن می‌کند، اساسی است و می‌تواند زمینه اندیشیدن به رفتارها و اصلاح آنها را فراهم کند.

این کتاب ۱۶۶ صفحه‌ای را کانون اندیشه جوان منتشر کرده و با قیمت ۲۲ هزار تومان روانه بازار کتاب شده است.

تابستان را با «کتابستان» بگذرانید

مدیر امور کتابخانه‌ها و ترویج فرهنگ کتابخوانی سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران برنامه‌های تابستانی این سازمان در حوزه کتابخوانی با عنوان «کتابستان» را تشریح کرد.

به گزارش امتیاز، ایمان کرد مدیر امور کتابخانه‌ها و ترویج فرهنگ کتابخوانی سازمان فرهنگی هنری از برگزاری ویژه‌برنامه‌های «کتابستان» در تابستان خبر داد و گفت: دومین «جام باشگاه‌های کتابخوانی کودک و نوجوان» یکی از این برنامه‌هاست که در آن باشگاه‌های کتابخوانی با محوریت یک مربی و با حضور تعدادی از کودکان و نوجوانان تشکیل می‌شود و کتاب‌خوانی، بحث و گفت‌وگو درباره کتاب، دیدن گروهی فیلم و بحث و گفت‌وگو درباره فیلم، نوشتن نامه به نویسندگان و ساخت فیلم ۵۰ ثانیه‌ای درباره کتاب‌های خوانده‌شده، فعالیت‌های انجام‌شده در باشگاه‌هاست و در پایان نیز بهترین باشگاه‌ها، نامه‌ها، فیلم‌ها و کتاب‌ها تقدیر خواهند شد. وی ادامه داد: مسابقه کتابخوانی «مطلع عشق» دیگر برنامه‌ای است که همزمان با سالروز ازدواج حضرت علی(ع) و حضرت فاطمه(س) در فضای مجازی برگزار می‌شود و طی آن شهروندان با مطالعه کتاب مطلع عشق، رهنمودهای مقام معظم رهبری برای زوج‌های جوان، در مسابقه شرکت می‌کنند. کرد با اشاره به برگزاری «کتاب پارک تهران» عنوان کرد: در این برنامه که همزمان با برنامه‌های مفرح «عصرانه‌های شادی» در بوستان‌های شهر تهران برگزار می‌شود، متخصصان حوزه کتاب به معرفی کتاب به شهروندان و به ویژه کودکان و نوجوانان می‌پردازند و کتاب‌های برگزیده با تخفیف ویژه به فروش می‌رسند. «یک دقیقه با خالقان قصه‌ها» برنامه دیگری است که در آن، نویسندگان کتاب‌های کودک و نوجوان در قالب فیلم‌های یک دقیقه‌ای به معرفی خود و آثارشان می‌پردازند و این فیلم‌ها در فضای مجازی منتشر می‌شود.

وی اضافه کرد: اتوبوس‌های کتابگرد هدهد نیز با ارائه خدمات کتابخانه‌ای به شهروندان در سطح شهر حرکت می‌کنند. برپایی نمایشگاه کتاب در مناطق ۱، ۴، ۵، ۸، ۱۱، ۱۵، ۱۶ و ۲۲ در برنامه «سلام شهروند کتاب»، برپایی محفل شعر همزمان با روز شعر و ادب فارسی در برنامه «شعر ایرانی»، تجلیل از نویسندگان آزاده و آزادگان اهل قلم در برنامه «قلم‌های آزاده» و برپایی نشست با حضور نویسندگان سرشناس حوزه خبرنگاری همزمان با روز خبرنگار دیگر برنامه‌های پیش‌بینی‌شده در حوزه کتابخوانی است.

بخشش مهریه ۳۷ میلیارد دلاری به خیریه

مکنزی و جف بزوس (مالک شرکت عظیم آمازون) در ماه آوریل(فروردین) طلاقشان را نهایی کردند. این طلاق تحت شرایط واگذاری ۲۵ درصد از سهام آمازون، غول دنیای مجازی جهان به مکنزی صورت گرفت. روز گذشته «مکنزی بزوس» اعلام کرد که او نیز به ابتکار بشردوستانه «بیل و ملیندا گِیتس» و «وارن بافِت» در سال ۲۰۱۰ مبنی بر ترغیب و تشویق ثروتمندان خَیّر به بخشیدن بیش از نیمی از دارایی‌شان به خیریه، به عنوان نوزدهمین نفر به آن می‌پیوندد و بیش از نیمی از ثروت خود را که چیزی بالغ بر ۳۷ میلیارد دلار می‌شود، به خیریه اختصاص می‌دهد.

اما «جِف بزوس» با این وجود که ۲۵ درصد از ثروت خود را طبق قانون طلاق به همسرش داده، هنوز ثروتمندترین مرد دنیاست. او تا این لحظه به این طرح ابتکاری خیریه ملحق نشده است.مکنزی بزوس در مورد این اقدام خیریه گفت: علاوه بر آنچه که سرمایه در زندگی‌ام به دست آورده‌ام، مقداری از آن برای من اضافی است که آن را کمک می‌کنم. رویکرد من در کارهای بشردوستانه به این صورت است که به این کار ادامه خواهم داد و در این راه علاوه بر سرمایه، از زمان و توجه و تلاش هم دریغ نخواهم کرد و تا زمانیکه گاوصندوقم خالی شود به این کار ادامه خواهم داد.جفر بزوس علاوه بر آمازون، در سال ۲۰۱۳ روزنامه واشنگتن پست را هم خریداری کرد. بنابر اطلاعات منتشر شده در مجله فوربس، مجموع دارایی زوج جف و مکنزی بزوس، ثروتی معادل ۱۵۱ میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار است. جف بزوس در این پیام در توئیتر نوشته: مکنزی آدمی متفکر و خوب است و در کارهای بشردوستانه فعال و تاثیرگذار است. من به او افتخار می‌کنم. نامه‌اش بسیار زیبا است. مکنزی برو و موفق شو!

اخبار

همزمان با سالروز ازدواج امام علی(ع) و حضرت فاطمه زهرا(س) افتتاح می‌شود

حضور زوج‌های جوان در «آب و آیینه»

ویژه‌برنامه «آب و آیینه» همزمان با سالروز ازدواج امام علی(ع) و حضرت فاطمه زهرا(س)، در قالب اردوهای یک‌روزه فرهنگی برای زوج‌های جوانی که کمتر از پنج سال از آغاز زندگی مشترک آنها می‌گذرد، ۱۱ مرداد در عمارت سرای کاظمی منطقه ۱۲ شهرداری تهران، افتتاح می‌شود.

به گزارش امتیاز، پروانه دوستی رییس فرهنگ‌سرای خانواده و دبیر اجرایی برنامه «آب و آیینه» گفت: ویژه‌برنامه «آب و آیینه» برای دومین سال همزمان با سالروز ازدواج امام علی(ع) و حضرت فاطمه زهرا(س) با حضور زوج‌های جوانی که کمتر از پنج سال از آغاز زندگی آنها می‌گذرد،جمعه ۱۱ مرداد در عمارت سرای کاظمی منطقه ۱۲ شهرداری تهران، افتتاح می‌شود.

وی افزود: این برنامه به صورت کارگاه‌های یک‌روزه فرهنگی تفریحی در پنج جمعه متوالی از ساعت ۸:۳۰ تا ۱۶:۳۰ برگزار می‌شود. در این اردوهای یک‌روزه از ساعت ۸:۳۰ تا ۱۲ کارگاه آموزشی در حوزه مشاوره و روانشناسی با موضوع تحکیم خانواده با حضور کارشناسانی چون؛ حجت الاسلام محمد برمایی و مجیدرضا رجبی برگزار می‌شود. همچنین بعد از صرف ناهار و برپایی نماز از ساعت ۱۴ از مراکزی چون؛ موزه تهران قدیم، بقعه مبارکه امامزاده یحیی(ع)، خانه‌موزه مدرس، منزل تاریخی دبیرالممالک و حمام نواب بازدید می‌کنند.

دوستی در ادامه بیان کرد: اردوهای یک‌روزه «آب و آیینه» با حدود ۱۰۰ تا ۱۲۰ زوج جوان و در مجموع با حضور ۶۰۰ زوج جوان برگزار می‌شود. همچنین برای زوج‌هایی که صاحب فرزند هستند، برنامه‌هایی مخصوص فرزندان طراحی شده است تا بتوانند با فرزندان خود در این اردوها شرکت کنند.

رییس فرهنگ‌سرای خانواده گفت: ثبت‌نام برای خانواده‌هایی که علاقه‌مند به حضور در این برنامه هستند از تیرماه آغاز شده است و همچنان زوج‌های جوان می‌توانند برای شرکت به فرهنگ‌سراها و خانه‌های فرهنگ مناطق ۲۲ گانه تهران مراجعه کنند. هزینه حضور در این اردوها برای هر نفر ۱۰ هزار تومان است.

پروانه دوستی در پایان گفت: پس از اتمام ویژه‌برنامه «آب و آیینه» باشگاه زوجین جوان تهرانی افتتاح می‌شود و زوج‌هایی که در این برنامه حضور داشتند، عضو این باشگاه می‌شوند و می‌توانند در دوره‌های مختلف شرکت کنند و از برخی خدمات مراکز فرهنگی هنری بهره‌مند شوند.

علاقه‌مندان برای دریافت اطلاعات بیشتر می‌توانند به فرهنگ‌سرای خانواده به نشانی؛ خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی(یوسف‌آباد)، خیابان ۲۱، مراجعه کنند.

نقد و بازخوانی رمان «نباید گفته شود» در خانه فرهنگ گلها

سومین نشست گفت و گو کتاب خانه فرهنگ گلها با بازخوانی و نقد رمان «نباید گفته شود» برگزار می شود.

به گزارش امتیاز؛ نشست گفت و گو کتاب این هفته خانه فرهنگ گلها با حضور «پروین مختاری»، نویسنده رمان «نباید گفته شود» با حضور علاقمندان به کتاب چهارشنبه، نهم مرداد ماه از ساعت ۱۱ تا ۱۳ در خانه فرهنگ گلها برگزار می شود.

رمان «نباید گفته شود» در ۲۶۴ صفحه و سال ۱۳۹۴ از سوی انتشارات هیلا منتشر شده است. روایت این رمان به یک زن ایرانی می‌پردازد که داستان زندگی خودش را از کودکی روایت می‌کند و درواقع داستان بیان تجربیاتی است که وی در دوران مختلف زندگی گذرانده است. شخصیت اول داستان از بچگی علاقه داشته یک کودک بی‌سرپرست را به فرزندی قبول کند و هنگامی‌که بزرگ می‌شود این کار را انجام می‌دهد اما بعدها از این تصمیم پشیمان می‌شود چرا که متوجه می‌شود مسئولیت سختی را برعهده گرفته و تصمیم می‌گیرد تا پدر و مادر فرزند را پیدا کند و بچه را به آن‌ها تحویل دهد.

دو مجموعه داستان کوتاه «چمدان خالی سنگین» و «شبی که عاشق فانوس شدم» نیز از آثار همین نویسنده پیش تر منتشر شده اند.

علاقمندان جهت شرکت در نشست گفت و گوی کتاب می توانند به نشانی امیرآباد شمالی، بالاتر از فاطمی، کوچه دیدگاه مراجعه و جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره ۸۸۹۸۳۶۰۳ تماس بگیرند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۹۰۲۱۰۰۰۰۳۱ مورخ ۱۳۹۸/۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود قزوینی نژاد فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۱۵۲ صادره از سمنان در مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۰/۵۲ متر مربع قطعه دوم تفکیکی، پلاک شماره ۵ فرعی از ۳۷۱۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ و ۵ فرعیات از ۳۷۱۶ اصلی واقع در بخش یک سمنان، مالکیت قهری از مالکین رسمی، بنامهای مرحومین غلامرضا قزوینی نژاد و محمد تقی قزوینی نژاد (برابر انحصار وراثت شماره ۶۲ مورخ ۱۳۶۴/۲/۲۵ شعبه اول دادگاه عمومی سمنان و تقسیم نامه عادی مورخ ۱۳۶۵/۱/۵ و صلح نامه مورخ ۱۳۹۷/۹/۱) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۹۸/۴/۲۴ تاریخ نوبت دوم: چهارشنبه ۹۸/۵/۹

رئیس ثبت اسناد و املاک سمنان ـ روانبخش قنبری

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۵۳۵-۹۶ شورای حل اختلاف ش ۳ دادنامه شماره ۸۰۶-۹۶/۱۰/۱۰ مرجع رسیدگی: شورای حل اختلاف شعبه ۳ خواهان: آقای محمد مهدی شریفی فرزند هادی / همدان خیابان اکباتان کوچه روحیه کفش فروشی خوانده: آقای صفدر لطفی / مجهول المکان. خواسته: مطالبه طلب. گردشکار: خواهان دادخواستی با خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده ذیل تشکیل است با توجه محتویات به اوراق و پرونده ختم رسیدگی اعلام به شرح زیر مبادرت به رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوای آقای محمد مهدی شریفی به طرفیت آقای صفدر لطفی دایر بر مطالبه طلب ۳۸،۵۶۰،۰۰۰ ریال خواهان به تصویر مصدق یک فقره فاکتور خرید به تاریخ ۹۳/۱۰/۱۳ که پیوست دادخواست تقدیم گردیده استناد ننموده فاکتور مذکور به امضاء خوانده تسجیل و ممضی گردیده خوانده به جهت مجهول المکان وقت رسیدگی از طریق جراید کثیرالانتشار ابلاغ گردیده البته در جلسه رسیدگی حضور نداردو لایحه یا دفاعیه و دلیلی دال بر پرداخت وجه فاکتور ارسال نکرده با توجه به اینکه دعوای مطروحه از هر گونه ایراد و تکذیبی مصون مانده شورا مستندا به مواد ۱۹۸-۵۱۵ و قانون آیین دادرسی مدنی دعوای خواهان قرین به صحت تشخیص داده و خوانده را به پرداخت مبلغ ۳۸،۵۶۰،۰۰۰ ریال اصل خواسته و مبلغ ۱۰،۷۹۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارات تاخیر تادیه از تاریخ ۹۶/۶/۲۸ تا روز وصول در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی و بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و پس از سپری شدن مهلت واخواهی قابل تجدیدنظر در محاکم حقوقی دادگستری قروه می باشد. م. الف/۱۸۵

قاضی شعبه سوم شورای حل اختلاف شهرستان قروه ـ حیدریان

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۹۹۰/۸/۹۷ دادنامه: ۹۸۸ بتاریخ: ۹۷/۱۱/۶ مرجع رسیدگی شعبه ۸ شورای حل اختلاف اسلامشهر خواهان: فرشید گنجه / اسلامشهر خ امام محمدباقر سخاوت ۲۴ پ۳۶ خوانده: محمد خاکپور / مجهول المکان. موضوع: مطالبه وجه چک. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا : در خصوص دعوای فرشید گنجه فرزند رشید به طرفیت محمد خاکپور فرزند علی به خواسته مطالبه مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال با احتساب خسارات دادرسی و تاخیر در تادیه شورا به استناد ۵ فقره چک به شماره های ۰۶۶۵۴۳۶ و ۰۶۶۵۴۳۴ و ۰۶۶۵۴۲۸ و ۶۶۵۴۲۶ و ۶۶۵۴۳۵ عهده بانک ملی شعبه کالج تقدیمی از ناحیه خواهان که خوانده ذیل آن را امضا نموده و بقای اصول مستندات مذکور در ید مدعی دلالت بر بقای دین و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن دارد نظر به اینکه خوانده دفاعی در قبال دعوای مطروحه معمول نداشته و دلیلی بر برائت ذمه خویش اقامه و ارائه نکرده است دعوای مطروحه را وارد و ثابت دانسته با استناد به مواد ۲۷۱-۱۳۰۱ قانون مدنی و مواد ۳۱۰-۳۱۴ قانون تجارت و مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹-۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به الزام خوانده به پرداخت مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی به مبلغ ۷۰۵،۰۰۰/- ریال و نیز خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ سررسید چکها لغایت اجرای دادنامه در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی بوده به استناد به مواد ۳۰۵-۳۰۶ قانون آئین دادرسی مدنی و ۲۶-۲۷ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۹۴ ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ واقعی قابل واخواهی در همین شعبه و پس از آن ظرف همان مدت قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم حقوقی دادگستری اسلامشهر می باشد. /۶۱۳۴

قاضی شعبه ۸ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ بیاتی

دادنامه

کلاسه پرونده: ۱۰۳/۵/۹۸ دادنامه: ۲۱۹ تاریخ: ۹۸/۳/۲۵ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۵ اسلامشهر خواهان: محسن وطن خواه/ اسلامشهر محمدیه ک ۱۰ فروشگاه ایلاتی آذر خوانده: ۱- علیرضا علی آبادی ۲- حسین بهروز نیا / هر دو مجهول المکان. موضوع: استرداد گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوای آقای محسن وطن خواه فرزند حسین به طرفیت ۱- علیرضا علی آبادی فرزند منوچهر ۲- حسن بهروز نیا فرزند ذبیح اله به خواسته استرداد یک دستگاه گوشی تلفن همراه اپل مقوم به ۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال با احتساب خسارات دادرسی بدین شرح که خواهان اظهار میدارد طبق فاکتور خرید پیوست دادخواست مالک یک دستگاه گوشی تلفن همراه APPle۶s۶۴gb به شماره سریال ۳۵۳۲۶۲۲۰۷۳۹۳۰۹۸۳ می باشد که به سرقت رفته بود که طبق نامه ردیابی و استعلام شرکت اپراتور ایرانسل پیوست دادخواست در ید خواندگان می باشد. لذا محکومیت ایشان بشرح خواسته مستدعی است خواندگان علیرغم وصف ابلاغ از طریق نشر آگهی در جلسه رسیدگی حاضر نگردیده و لایحه ای معمول نداشته اند شورا با توجه به محتویات و دلالت اوراق پرونده نظر به احراز مالکیت خوانده و تصرف خواندگان به گوشی تلفن مذکور که مشارالیه ما دلیلی مبنی قانونی بودن تصرف خویش اقامه و ارائه ننموده اند، دعوای خواهان را وارد و ثابت دانسته با اسناد به ۳۰۸-۳۱۱ و ۳۱۷ قانون مدنی ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به الزام تضامنی خواندگان به استرداد عین گوشی تلفن مارالذکر به انضمام پرداخت هزینه دادرسی به مبلغ ۶۹۵،۵۰۰ ریال در حق خواهان را صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی بوده و به استناد مواد ۳۰۵-۳۰۶ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۲۶ و ۲۷ قانون شوراهای حل اختلاف ظرف همان مدت قابل ۲۰ روز پس از ابلاغ واقعی واخواهی در همین شعبه و پس از آن ظرف همان مدت قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم حقوقی دادگستری اسلامشهر می باشد. /۶۱۲۱

قاضی حوزه ۵ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ بیاتی

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۹۶/۲۰۹/۹۸ دادنامه: ۲۳۱ تاریخ: ۹۸/۳/۲۱ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۲۰۹ اسلامشهر خواهان: احمدرضا شاکرجزی / اسلامشهر قائمیه فلکه ۳ خ ۳۳/۱ پ۱۱۳ خوانده: محبوب عبادت / مجهول المکان. موضوع: مطالبه وجه. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی خواهان آقای احمدرضا شاکرجزی به طرفیت خوانده آقای محبوب عبادت به خواسته ی مطالبه ی وجه به مبلغ ۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال به موجب پرینت بانکی با احتساب هزینه ی دادرسی شورا با بررسی جمیع اوراق و محتویات پرونده و اظهارات خواهان که اظهار داشتند که مبلغ خواسته را به موجب پرینت بانکی از خوانده طلب کار می باشم که طی مراجعات مکرر به ایشان از پرداخت بدهی خود به اینجانب امتناع می نماید. نظر به اینکه خوانده علیرغم ابلاغ قانونی در جلسه ی رسیدگی حاضر نگردیده و لایحه و دفاعیه ای هم که حکایت از برائت ذمه و رد دعوی خواهان باشد به شورا ارائه ننموده است لذا شورا با عنایت به مراتب فوق خواسته ی خواهان را وارد و محمول بر صحت تشخیص و مستندا به مواد ۱۹۸-۵۱۹-۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۴۵،۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی محسوب و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی شهرستان اسلامشهر می باشد. /۶۱۱۶

قاضی حوزه ۲۰۹ شورای حل اختلاف اسلامشهر

فراخوان خرید توافقی اراضی واقع در محدوده و حریم شهر ایلام

نوبت اول

اداره کل راه و شهرسازی استان ایلام در نظر دارد در راستای تبصره **۲** ماده **۲۰** آئین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و بخشنامه شماره **۶۰۰/۹۳/۴۵۶۷۱** مورخ **۱۳۹۳/۱۲/۲۰** سازمان ملی زمین و مسکن و در جهت اجرای برنامه های مصوب طرح جامع مسکن: نسبت به خرید توافقی و معاوضه یا تهاتر اراضی واقع در محدوده و حریم شهر ایلام اقدام نماید لذا از کلیه مالکین اراضی واقع در محدوده و حریم شهر ایلام دعوت بعمل می آید: در صورت تمایل: درخواستهای خود را به انضمام سند مالکیت رسمی و مختصات **UTM** اراضی مورد نظر تا تا