خبر کوتاه

توضیحات خبرنگار ایتالیایی درباره استراماچونی

جانلوکا دی‌مارتزیو، خبرنگار مطرح ایتالیایی از احتمال جدایی استراماچونی به‌دلیل برخی اختلافات در فصل نقل‌وانتقالات خبر داد.

استراماچونی می‌خواهد سیرو ترئو، مهاجم سی‌وشش ساله که سابقه بازی در فیورنتینا را در کارنامه خود دارد، به‌عنوان زوج دیاباته به استقلال بیاورد تا استقلال در فصل آینده موفق شوند. این بازیکن یکی از بازیکنان مورد علاقه استراماچونی است و حتی این مربی در سال ۲۰۱۴ سعی کرده بود، این بازیکن را به خدمت بگیرد.

گله استراماچونی از استقلال به‌خاطر این است که مدیران این تیم، بعد مذاکرات طولانی با فیورنتینا و توافقات ایجاد شده با قیمتی که در حد و اندازه‌های بودجه باشگاه استقلال است، بدون اطلاع به استراماچونی از این انتقال پشیمان شده‌اند و پا پس کشیده‌اند.

ترئو هم بعد از مذاکرات طولانی مدیر برنامه‌هایش حاضر به بازی در ایران شده بود، اما در حال حاضر دیگر او حاضر نیست به استقلال بییوندد. این بازیکن بعد از میلیچ، دریم و پوچیارلی، چهارمین شکست استقلال در جذب گزینه‌های مدنظر استراماچونی محسوب می‌شود و این تیم تنها شیخ دیاباته را از بین گزینه‌های استراماچونی جذب کرده است. این اتفاقات در رخ می‌دهد که تنها ۹ روز دیگر لیگ برتر ایران آغاز خواهد شد.

اوضاع پیچیده‌ای در باشگاه استقلال در جریان است و امروز قرار است بین مدیربرنامه استراماچونی و مدیرعامل استقلال جلسه‌ای برگزار شود تا درباره اوضاع باشگاه استقلال و شرایط فعلی گفت‌وگو کنند.

تفکرات گابریل کالدرون برای جوانان پرسپولیس

گابریل کالدرون از زمان آغاز کارش در تیم پرسپولیس به این فکر بوده و هست که این تیم به دو بخش تقسیم شود. بخش اول بازیکنانی که در مسابقات لیگ برتر به میدان رفته و به نوعی تیم اصلی پرسپولیس محسوب می‌شوند، تیم دیگر هم متشکل از بازیکنان جوان باشد که هر هفته در رقابت‌هایی به میدان رفته و بازیکنانش برای ورود به تیم اصلی تجربه و آمادگی بهتری را کسب کنند.اگرچه کالدرون با این تفکر در پرسپولیس شروع به کار کرده اما به نظر می‌رسد باشگاه حداقل فعلا برنامه‌ای برای این کار ندارد. از این جهت که هر بازیکن جوانی را که کالدرون از تیم اصلی کنار گذاشته و خواهان حضور آنها در تیم دوم شده، این نفرات خواهان رضایت‌نامه و رفتن به تیم‌های دیگر شده‌اند. موردی که کالدرون اصلا از آن استقبال نکرده و تاکید داشته سرمایه‌های باشگاهش در واقع همین نفرات جوان هستند که باید برای حفظ و پیشرفت آنها تلاش شود. با شرایط موجود باید دید کالدرون موفق می شود تیم «ب» را به عنوان تیم دوم تیمش تشکیل دهد یا اینکه نفرات کنار گذاشته شده از تیم اصلی مجبور به تغییر تیم می‌شوند. در حال حاضر کالدرون برای اینکه تیم اصلی‌اش را خلوت کرده باشد به چند جوان تیمش گفته با تیم امیدهای باشگاه تمرین کنند که این مسئله با مخالفت این بازیکنان مواجه شده چرا که این نفرات نمی‌خواهند برگشت به عقب داشته باشند. در این بین بازیکنان جوانی چون ابولفضل درویش‌وند، حمید طاهرخانی و سعید کریمی با گرفتن رضایت نامه از پرسپولیس جدا شدند.

رکوردزنی علیرضا بیرانوند در دروازه پرسپولیس

علیرضا بیرانوند در سه فصل اخیر گلر شماره یک تیم پرسپولیس بوده است. او در تابستان پیش از شروع لیگ شانزدهم به پرسپولیس پیوست و خیال قرمزها را از پست دروازه بانی راحت کرد و توانست سه قهرمانی لیگ برتر و ۴ جام مختلف دیگر را برای پرسپولیس به ارمغان بیاورد. در این سال ها بوژیدار رادوشوویچ جایگزینی خوب برای بیرانوند بوده اما کادرفنی پرسپولیس در بیشتر مسابقات به دروازه بان ملی پوش خود میدان می داد. در ۳۲ بازی آسیایی سرخپوشان پایتخت بیرانوند به کار گرفته شد و روزهای خوبی را در لیگ قهرمانان آسیا تجربه کرد. او همچنین ۱۰۹ بازی در مسابقات رسمی داخلی انجام داد تا با ثبت ۱۴۱ بازی با پیراهن پرسپولیس جزو با سابقه ترین ها در لیگ برتر باشد.حالا باتوجه به حضور پرسپولیس در لیگ قهرمانان آسیا و همچنین وجود حداقل ۳۰ بازی داخلی، بیرانوند این فرصت را دارد تا در فصل جاری به رکورد ۱۸۰ بازی هم برسد. اتفاقی که او را بالاتر از اسطوره هایی چون مجتبی محرمی، صفر ایرانپاک، محمود خوردبین و... قرار می دهد.

دلایل شکست ذوب آهن در برابر الاتحاد

ذوب آهن در دیدار برگشت برابر الاتحاد عربستان با نتیجه ۴ بر سه تن به شکست داد تا با توجه به شکست دو بر یک در دیدار رفت از دور رقابت‌ها حذف شود. به سه دلیل برای شکست ذوب آهن در این دیدار میتوان اشاره کرد. رومارینیو بازیکن برزیلی الاتحاد یکی از بهترین بازی‌های خود با پیراهن این تیم را به نمایش گذاشت. او توانست دو گل به ثمر برساند تا بیشترین سهم را در صعود الاتحاد داشته باشد. او سه بار به طرف ذوب آهن شوت زد و ۸۴ درصد پاس هایش هم درست به مقصد رسید و نمره بالای ۸,۵ را دریافت کرد. خط دفاعی ذوب آهن اشتباهات کابوس واری در این دیدار داشت که باعث شد تا دروازه این تیم سه بار باز شود. ذوب آهن یکی از بهترین خط دفاعی ها را داشت اما الاتحاد این خط دفاعی را با بازی هجومی اش به اشتباه انداخت. سرمربی الاتحاد عربستان سهم بسزایی در کسب این پیروزی داشت. او تیمش را از همان ابتدا هجومی به میدان فرستاد و شاگردان او به جای بازی دفاعی و وقت تلف کردن به بازی سراسر هجومی روی آوردند و ثمره آن را هم دیدند.

چالش‌های پیش روی استقلال

بگذارید این تیم نفس بکشد

سعید سرفرازیان

شرایط مدیریتی در استقلال اصلا مطلوب نیست. معاون ورزشی باشگاه استعفا داده و معاون پشتیبانی هم درگیر بیماری و عمل جراحی شده است. فتحی دست تنها با دنیایی از مشکلات روبرو شده است. استقلال یک باشگاه معمولی نیست که رتق و فتق امور آن در حالت طبیعی پیش برود، یک تیم پر هوادار با انتظارات بالا نیاز دارد نیروهای متخصص و کاربلد و مجربی در آن مشغول به کار باشند. که در حال حاضر به دلایل گوناگون چنین شرایطی در استقلال وجود ندارد. فتحی در مدیریت باشگاه‌های فوتبال و ورزش کم تجربه نیست ولی او به تنهایی نمی‌تواند پاسخگو همه‌ی مشکلات و معضلات باشد. یکی از مدیران سابق استقلال می‌گفت کار کردن در استقلال به اندازه‌ی دو وزارتخانه ورزش و جوانان اهمیت و سختی دارد. چون همیشه امکان بروز مشکلاتی وجود دارد که اصلا فکری برای آن‌ها نشده است. به عنوان نمونه همین مسئله‌ی استعفای استراماچونی از آن دست اتفاقات بود که در مخیله ی کسب نمی‌گنجید که مربی صبور و آرام استقلال چنین بهم بریزد و حتی درخواست جدایی از استقلال نماید.

با اوضاع آشفته‌ای که امروز در مدیریت اجرایی استقلال پیش آمده مشخص است که حرف مدیر سابق استقلال پر بیراه هم نبوده است. میلیچ بازیکن و گزینه‌ی مد نظر استراماچونی برای عقد قرارداد و تست‌های پزشکی به تهران آمد اما به دلیل وجود مشکلات ویزا و عدم توجه به چگونگی صدور ویزای او در زمان مقرر مجبور شد بلیط برگشت بگیرد و از وارد شدن به تهران منع شد. به همین دلیل سرمربی ایتالیایی استقلال ناراحت شد و تهدید به استعفا کرد استراماچونی خواستار روشن شدن موضوع شده است و از فتحی خواسته در این زمینه پاسخگو باشد. استراماچونی نگران است که مبادا نتواند در زمان مقرر تیم خوبی را آماده‌ی مسابقات نماید به همین دلیل تحت فشار قرار دارد. نظم لازم وجود ندارد ،تقسیم وظایف به درستی انجام نگرفته و در یک کلام رشته‌ی کار از دست فتحی در رفته است. علی‌خطیر کاربلد و کاردان بود او می‌دانست چگونه کارهای ایچنینی را در آرامش انجام دهد حرف های زیادی به جان می‌خرید اما نمی گذاشت که کاری در استقلال خارج از چارچوب و معیار درست آن انجام شود. متاسفانه هیئت مدیره‌ی استقلال هم در شرایط حساس به خوبی عمل نمی‌کند و برای مدیرعامل باشگاه حامی خوبی نیستند ما می‌دانیم که اعضای هیئت مدیره نباید به عنوان بازوان اجرایی وارد میدان شوند ولی باید پذیرفت که استقلال و شرایط مدیریتی آن با بسیاری از شرکت ها و مجموعه‌های مدیریتی و سازمانی متفاوت است. اینجا اگر یک تعلل کوچک صورت بگیرد پیامدهای منفی زیادی به بار خواهد آمد. در هیئت مدیره استقلال افرادی هستند که کار کردن در استقلال را قبلاً تجربه کرده‌اند و می‌دانند که استقلال نیاز دارد که همه در میدان باشند و یک صدا و یکدل پای کار باشند حداقل از این افراد انتظار بیشتری می‌رود که فتحی را تنها نگذارند البته فتحی باید خیلی زود برای معاون های خود فکری اساسی انجام دهد. اگر در زمان استعفای علی خطیر مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره کمی با اندیشه و تأمل برخورد می‌کردند مطمئناً این نیروی کاربلد از استقلال جدا نمی‌شد. خطیر عصای دست فتحی و استقلال بود حالا مشخص شده که چه کسی از استقلال جدا شده است.

اما هواداران ...

تنها دلخوشی هواداران استقلال آرامش و جدیت استراماچونی است اگر ایشان هم با ذهنی مخدوش و تمرکزی بهم‌ریخته روبرو شود امید هواداران ناامید خواهد شد. حفظ آرامش استراماچونی یعنی حفظ آرامش استقلال این مربی و بازیکنان در تمرینات زحمات زیادی کشیده‌اند حیف است که این زحمات به خاطر کارنابلدی و بی توجهی عده‌ای ضایع شود. همین اتفاقات باعث شد تا هواداران استقلال یکبار دیگر مقابل باشگاه تجمع کنند. اعتراض و حاشیه دست از سر استقلال بر نمی‌دارد. هوادار نگران است او به استراماچونی امید زیادی دارد تا کشتی استقلال را به ساحل آرامش برساند . اما در این میان برخی از پیشکسوتان استقلال اصلا به حساسیت اوضاع کاری ندارند و دلخوری خود را با مصاحبه و انتقادات بیهوده نشان می‌دهند به عنوان مثال پیروز قربانی هنوز از جریان دستیاری و کنار گذاشته شدنش ناراحت است و با مصاحبه و حمله به مدیران استقلال و استراماچونی می‌خواهد از آنان انتقام بگیرد او استقلال را بزرگ می‌داند ولی اصلا به این موضوع فکر نمی‌کند او تنها کسی نیست که نتوانسته در استقلال کار کند. خیلی‌ها هستند که در اولویت هستند و او فعلا برای کار کردن در استقلال و خدمت به تیم محبوبش وقت دارد. چرا استقلال باید تاوان پس بدهد؟ آقای قربانی عزیز اجازه دهید تا شرایط روی غلتک بیفتد شاید برای برگشت شما به عنوان یکی از دستیاران استراماچونی هم چاره‌ای اندیشیده شود. استقلال نباید از جانب خودی‌ها هم تحت فشار باشد. حداقل به حرف هایی که می‌زنیم پایبند باشیم .

تمجید از اسطوره فوتبال ایران

علی دایی؛ بمب‌افکنی نسبتاً ناشناخته

یک نشریه ایتالیایی ضمن تمجید از اسطوره فوتبال ایران، او را به بمب‌افکنی تشبیه کرد که حتی فوق‌ستاره تیم ملی پرتغال هم به گردش نرسیده است. روزنامه ایتالیایی «ایل فوگلیو» در گزارشی با تیتر «علی دایی؛ بمب‌افکنی نسبتاً ناشناخته که حتی رونالدو به گردش نرسیده است»، نوشت: «دایی نقش مهمی در پیروزی تیم ملی فوتبال ایران مقابل آمریکا در مرحله گروهی جام جهانی ۱۹۹۸ داشت، او همچین در لیگ باشگاهی آلمان نیز بازی کرد، اما اسطوره‌ای محلی باقی ماند. هیچ‌کس به اندازه دایی در بازی‌های ملی گلزنی نکرده است.

یک فوتبالیست ایرانی است که بهتر از کریستیانو رونالدوست، حداقل اگر آمار و ارقام را لحاظ کنیم. او یکی از معدود رکوردهایی را در اختیار دارد که متعلق به حریص‌ترین فوتبالیست تاریخ نیست. نام او علی دایی است، مهاجمی که در سال ۲۰۰۷ بازنشسته شد و در حال حاضر به حرفه سرمربیگری مشغول است. او می‌توانست فوتبالیستی در کلاس جهانی بشود و فرانس بکن‌باوئر - رئیس وقت باشگاه بایرن مونیخ - در مقطعی به این موضوع پی برد و به استعداد ذاتی او تکیه کرد، اما هرگز چنین اتفاقی رخ نداد و بیشتر در کشور خود یک قهرمان باقی ماند.

علی دایی در باشگاه‌های زیادی بازی کرده است، اما تیم ملی را به عنوان ویترین حرفه‌ای خود انتخاب کرد، جایی که با پیراهن ایران شاید بتوان گفت مهاجمی دست‌نیافتنی شد. ۱۰۹ گل زده او که همگی در رده ملی بوده، توسط فدراسیون بین‌المللی آمار و تاریخ فوتبال (IFFHS) هم تأیید شده است. حتی کریستیانو رونالدو هم نتوانسته به این رکورد برسد، هرچند با ۸۸ گل زده در این مسیر قرار دارد و با وجود گذر از رکورد ۸۴ گل زده پوشکاش فقید، همچنان پایین‌تر از علی دایی است که همچنان همانند غریبه‌ای است که ما باید او را بیشتر بشناسیم. علی دایی روی گلزنی‌ها، خودش، اتفاقات بازی و قدرتش تمرکز داشت». در ادامه این گزارش با اشاره به تیم‌های باشگاهی که علی دایی برای آن‌ها بازی کرد و حضورش با تیم ملی فوتبال ایران در جام جهانی ۱۹۹۸ فرانسه و تقابل با تیم ملی آمریکا، از او به عنوان اولین فوتبالیست آسیایی یاد شده که در لیگ قهرمانان اروپا - در تاریخ ۳۰ سپتامبر ۱۹۹۸ - بازی کرده است.در بخش پایانی این گزارش آمده است: وقتی که علی دایی در سال ۲۰۰۳ از رکورد پوشکاش گذشت - زمانی که کریستیانو رونالدو هنوز فاصله زیادی در تعداد گل‌های ملی با وی داشت - با گل‌هایی که به ثمر رساند - با توجه به اینکه فوتبال ملی‌اش را از سن ۲۴ سالگی آغاز کرد، این رکوردش را ارزشمندتر می‌کند - تبدیل به یک اسطوره در کشورش شد. زندگی دایی، اما همیشه توأم با آرامش نبوده است، چون برخی چیزها بخشودنی نیست. برای مثال در جام جهانی ۲۰۰۶ آلمان، دایی با وجود اینکه ۳۷ ساله بود، حاضر نشد با کناره‌گیری از تیم ملی راه را برای جوانان باز کند که همین جنجال‌آفرین شد. در حالی که برخی به خاطر ثروت زیاد و علاقه بسیار دایی به اتومبیل‌های لوکس از او بیزار بودند، اسطوره فوتبال ایران در عوض سعی کرد در زندگی دوم خود به عنوان یک کارآفرین بی‌تفاوت به خیلی چیزها نباشد و در اقداماتی نیکوکارانه، مدارس و بیمارستان‌هایی ساخت.این فوق‌العاده است که ۱۳ سال پس از بازنشستگی خود بروید و بگویید که حتی توسط کریستیانو رونالدو دست‌یافتنی نیستید. دایی که تنها با ۱۴۹ بازی ملی ۱۰۹ گل به ثمر رساند، مشکلی نمی‌بیند اگر روزی رکوردش توسط فوتبالیست دیگری شکسته شود. علی دایی در این باره می‌گوید: «وقتی شما رکوردی ثبت می‌کنید، می‌دانید که دیر یا زود این رکورد توسط کسی شکسته خواهد شد. در نهایت رونالدو موفق به این کار خواهد شد، اما برای این کار نیاز به زمان و تلاش دارد».

اخبار

رونمایی از پیراهن‌های فصل جدید سرخپوشان

سرخپوشان تهرانی فصل گذشته را با قهرمانی در لیگ برتر و جام حذفی به پایان رساندند تا به هت تریک لیگ نیز دست یابند. بر این اساس مدیران این باشگاه قصد دارند پیش از شروع فصل جدید، جشن قهرمانی فصل گذشته خود را برگزار کنند و در حاشیه این مراسم، از پیراهن‌های فصل جدید باشگاه نیز رونمایی شود. این جشن روز شنبه و در یکی از مجتمع‌های تجاری بزرگ تهران برگزار خواهد شد و اسپانسر مالی و البسه این باشگاه قصد دارد به تقدیر از بازیکنان تیم بپردازد.

تجمع هواداران استقلال مقابل باشگاه

در پی اتفاقاتی که روزهای گذشته برای هروویه میلیچ مدافع اهل کشور کرواسی افتاد و مدافع مدنظر آبی‌پوشان به دلیل صادر نشدن روادیدش از فرودگاه امام خمینی به دبی بازگشت، شماری از هواداران استقلال امروز مقابل ساختمان این باشگاه تجمع کردند و شعارهایی علیه مدیریت باشگاه سر دادند. این برای چندمین بار است که هواداران استقلال مقابل باشگاه تجمع می‌کنند. عدم حضور میلیچ در ایران البته ناراحتی استراماچونی را در پی داشت به طوری که رسانه‌های ایتالیایی از تهدید این مربی به استعفا خبر دادند. روز گذشته در بازی استقلال مقابل پیکان نیز هواداران علیه امیرحسین فتحی مدیرعامل باشگاه شعار سر داده بودند.

فشار استراماچونی بر باشگاه استقلال

در شرایطی که میلیچ مدافع کروات و نماینده‌اش به دبی رفته و چهل و هشت ساعت دیگر به تهران می‌آیند و فتحی وعده جذب یک هافبک دیگر را هم داده و امشب هم با استراماچونی جلسه دارد برخی منابع خبری مدعی شده‌اند در حاشیه بازی دیروز استقلال یک هوادار از دستیار استراماچونی درباره صحت اولتیماتوم ۴۸ ساعته پرسیده و عمر دانسی هم گفته: «۲۴ ساعت دیگر به باشگاه مهلت داده‌ایم تا خاطره بد امروز را پاک کنند!» در ادامه این ادعاها حالا عنوان شده که ۲۴ ساعت دیگر استراماچونی درباره ماندن یا رفتن از استقلال تصمیم می‌گیرد. در مجموع این ماجرا هر چه بیشتر پیش می‌رود بیشتر مشخص می‌شود که استعفایی در کار نیست و عمدتا ریشه در تحت فشار گذاشتن باشگاه برای جذب بازیکن از سوی سرمربی دارد و حالا برخی هم که حاشیه‌نشین شده‌اند به رغم قول مساعد باشگاه مبنی بر جذب دو بازیکن مدنظر سرمربی، می‌کوشند همچنان بحث استعفا را داغ نگه دارند تا بدین ترتیب حاشیه‌هایی را برای مدیریت ایجاد کرده و از طرفی به دیگر اهداف دست یابند وگرنه آن چیزی که این وسط وجود خارجی ندارد همان استعفا است و مهلت چهل و هشت ساعته هم صرفا یک هشدار از سوی استراماچونی بوده و همچنین بیان علل نارضایتی و مشکلاتش و تلاش برای حل آنها که همان جذب دو گزینه مدنظرش بوده است.

دادنامه

کلاسه پرونده: ۸۱۴/۲/۹۷ دادنامه: ۹۴۶ تاریخ: ۹۷/۱۱/۲۹ مرجع رسیدگی شعبه ۲ شورای حل اختلاف اسلامشهر خواهان: امیر کلانتری با وکالت آقای کاظمی / اسلامشهر خ زرافشان ک ۲ عزتی پ۳۹ واحد ۵ خوانده: حسین علیخانی / مجهول المکان. موضوع: مطالبه طلب. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دادخواست خواهان امیرکلانتری با وکالت حسن کاظمی به طرفیت خوانده حسین علیخانی به خواسته مطالبه طلب به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طبق کپی رسید به انضمام خسارت تاخیر در تادیه و هزینه دادرسی و حق الوکاله که ضم پرونده می باشد لذا شورا با بررسی اوراق و محتویات پرونده ملاحظه می نماید خوانده علیرغم ابلاغ قانونی در جلسات رسیدگی حاضر نگردیده و لایحه ای در مقابل اقامه دعوی خواهان ارائه ننموده است لذا به استناد ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به الزام خوانده به پرداخت مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه طبق شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی از تاریخ عقب افتاده اقساط لغایت تاریخ اجرای دادنامه و هزینه دادرسی مبلغ ۱۵۷۵۰۰۰ ریال و حق الوکاله وکیل در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از مضی آن ظرف مدت بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم اسلامشهر می باشد. /۶۲۳۵

قاضی شعبه ۲ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ حسن محمدی

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۲۰۲/۲۰۲/۹۸ دادنامه: ۱۹۰ تاریخ: ۹۸/۴/۲۹ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۲۰۲ اسلامشهر خواهان: مهناز جاوید پور / اسلامشهر قائمیه مجتمع جوانان بلوک ۳ ورودی ۳ واحد ۷۵ خوانده: محمدرضا محمدی و الهام بشیری / مجهول المکان. موضوع: مطالبه طلب. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دادخواست خواهان خانم مهناز جاوید پور فرزند قیاس بطرفیت خواندگان آقای محمدرضا محمدی و خانم الهام بشیری به خواسته مطالبه طلب به مبلغ ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از بابت خسارت وارده به اتومبیل خواهان و افت قیمت برابر تصادف با احتساب هزینه کارشناسی و دادرسی به شرح متن دادخواست تقدیمی و اظهارات خواهان در جلسه رسیدگی که بیان داشته بر اثر بی احتیاطی خوانده خودروی بنده دچار خسارت گردیده و از آنجا که آقای محمدی خوانده ردیف اول راننده ی خودرو و خوانده ردیف دوم خانم الهام بشیری صاحب خودرو می باشد لذا تقاضای محکومیت نامبردگان را دارم شورا با مداقه در اوراق و محتویات پرونده و ملاحظه نظریه کارشناس که خوانده را مقصر تشخیص داده و توجها به اینکه کارشناس رسمی دادگستری خسارت وارده به اتومبیل خواهان را در اثر وقوع تصادف مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و افت قیمت ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است نظر به اینکه خواندگان علیرغم نشر آگهی در جلسه رسیدگی حضور نیافته اند و ایراد و دفاع موجه ای در قبال دعوای مطروحه به عمل نیاورده اند علیهذا خواسته خواهان را وارد محمول بر صحت تشخیص و مستنداً و به مواد ۱۹۸-۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و مادتین ۱ و ۲ قانون مسئولیت مدنی حکم به محکومیت خواندگان به پرداخت مبلغ ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته خواهان و مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و کارشناسی در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شورا و ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه عمومی اسلامشهر می باشد. /۶۲۴۰

قاضی شعبه ۲۰۲ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ بیاتی

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد ذمه

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۴۱۴ له آقای سیامک عرب قاهوری فرزند کوچک شماره ملی ۴۵۶۹۲۶۴۳۴۴ شماره شناسنامه: ۹۵۹ به نشانی سمنان خ شیخ فضل الله نوری کوچه ۱۳ پلاک ۵ علیه آقای مهدی افتخاریان فرزند غلامرضا تاریخ تولد ۱۳۵۸/۲/۲۴ شماره ملی ۰۰۶۹۴۱۹۹۵۷ به شماره شناسنامه ۲۰۲۲ به نشانی سمنان کوی فلسطین نمایندگان بوتان کد پستی ۳۵۱۶۴۵۴۱۹ بموجب چک برگشتی شماره ۰۷۹۰۶۹/۱۲۵۷۴۱-۹۵/۶/۱ بانک ملی شعبه غدیر سمنان بمبلغ ۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شماره گواهی نامه ۶۹۳۶۵۳-۹۵/۹/۱۴ اجرائیه در تاریخ ۱۳۹۵/۹/۱۷ به بدهکار آقای مهدی افتخاریان الصاق گردید و بستانکار طبق درخواست وارده شماره ۳۳۶۹ -۹۵/۹/۱۶ درخواست بازداشت و توقیف پلاک ثبتی شماره ۱۸۳۲ فرعی از ۲/۱۵ و ۳۵۷۵ بخش یک سمنان متعلق به آقای مهدی افتخاریان را نمود و تقاضای مزایده ملک مورد بازداشت در قبال مبلغ ۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اصل و مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی را دارد که به شرح گزارش دفتر بازداشتی (بازگشت به نامه شماره ۱۳۹۷۰۵۸۲۹۱۰۵۰۰۲۴۸۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۱ وضعیت پلاک ۱۸۳۲ فرعی ۲/۱۵ و ۳۵۷۵) اصلی بخش یک ناحیه به شرح ذیل اعلام می گردد مشخصات ملک به شماره ۱۸۳۲ فرعی از ۲/۱۵ و ۳۵۷۵ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲ واقع در بخش یک ناحیه حوزه ثبت سمنان استان سمنان به مساحت ۳۵/۵۲ متر مربع مغازه به حدود شمالاً بطول ۳/۹۰ متر غربی به بلوار ۳۵ متری شرقاً بطول ۹/۲۵ متر دیواریست اشتراکی به قطعه ۱۳ تفکیکی جنوبا بطول ۳/۸۸ دیواریست اشتراکی به قطعه ۱۵ تفکیکی غربا بطول ۹ متر دیواریست اشتراکی به قطعه ۱۱ تفکیکی حقوق ندارد مشخصات مالکیت مهدی افتخاریان فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۲۰۲۲ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۲/۲۴ دارای شماره ملی ۰۰۶۹۴۱۹۹۵۷ با جزء سهم ۶ از کل ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: ۶ دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۲/۶۶۵۹۹۱ سری سال را در صفحه ۱۴۰ دفتر املاک جلد ۱۹۲ ذیل شماره ۳۷۸۸۴ ثبت گردیده است. دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۵۰۴۹۱۰۵۰۰۲۸۹۳ و کلاسه ۹۵۰۰۴۱۴ مورخ ۱۳۹۵/۹/۱۷ صادره از اجرای ثبت سمنان به مبلغ ۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به نفع سیامک عرب قاهوری بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۷۰۵۸۲۹۱۰۵۰۰۱۳۶۲ و کلاسه ۹۷۰۰۶۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۸/۱۲ صادره از اجرای ثبت سمنان به مبلغ ۱۳,۶۵۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال به نفع اکرم افتخاریان بازداشت می باشد. و ملک فوق پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی قطعی گردید که در گزارش کارشناسی تشریح گردیده است (احتراما در اجرای قرار کارشناسی در پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۴۱۴ بستانکار آقای سیامک عرب قاهوری علیه بدهکار آقای مهدی افتخاریان بموجب درخواست بستانکار مبنی بر ارزیابی پلاک ثبتی بازداشتی شماره ۳۵۷۵/۲/۱۵-۱۸۳۲ در معیت بستانکار به بدهکار دسترسی نداشته از محل وقوع ملک واقع در سمنان بلوار فلسطین مغازه های بنیاد کد پستی ۴۵۴۱۹-۳۵۱۴۶ شرکت صنعتی بوتان جنب شرقی چونا بازدید و بشرح ذیل گزارش تقدیم می گردد. ششدانگ یکباب مغازه بشماره ملک ۳۵۷۵-۱۸۳۲ ثبت ۳۷۸۸۴ دفتر ۱۹۲ صفحه ۱۴۰ به مساحت عرصه ۳۵/۵۲ متر مربع قطعه ۱۲ تفکیکی جنوب بطول ۳/۹۰ متر دربی است به بلوار ۳۵ متری شرقا بطول ۹/۲۵ متر دیواریست اشتراکی به قطعه ۱۳ تفکیکی و جنوب بطول ۳/۸۸ متر دیواریست اشتراکی به قطعه ۱۵ تفکیکی غرباً ۹ متر دیواریست اشتراکی به قطعه ۱۱ تفکیکی نماسنگ ۷ سانتی متری و بالا اجر نما مغازه درب و پنجره آهنی و حفاظ دار کف داخل موزائیک مغازه از بر توسط راهرو جدا شده و به طبقه اول راه دارد و نیم بالکن در مغازه دارد دارای پایان کار قطعی بشماره ۹۳۷۲۵۳ مورخ ۱۳۷۳/۱۰/۱۲ و قطعی پایان کار توسعه تجاری بشماره ۴۳۲۱-۳ مورخ ۸۰/۷/۲۶ با مضمون همکف ۳۵/۵۲ متر مربع تجاری اول ۳۷/۸۶ متر مربع نیم بالکن ۲۳/۸۰ متر مربع سرسرا ۱۱/۹۰ متر مربع طبقه اول براساس کمیسیونها توسط بعنوان توسعه تجاری و غیرقابل تفکیک پایانکار داده شده دارای انشعاب آب و برق و گاز می باشد نتیجه با توجه به شرح موارد بالا ارزش ششدانگ عرصه و اعیان و سرقفلی و متعلقات آن با کاربری و شرایط ذکر شده در پایان کار بدون در نظر گرفتن بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و بانک ها و غیره مبلغ پایه کارشناسی ۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ شش میلیارد و پانصد میلیون ریال برآورد کارشناسی می گردد مزایده از مبلغ پایه ارزیابی ۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد. ضمنا در روز مزایده نیم عشر اجرائی و حق مزایده و سایر هزینه های مربوطه طبق ماده ۴۰ آئین نامه اجراء مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا نقدا وصول و همچنین بدهی های مالیاتی و حق انشعاب آب و برق و کلیه بدهی های ملک فوق به دولت که مشخص نبوده بر عهده برنده مزایده است . مزایده در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت سمنان به نشانی میدان مطهری بلوار مدرس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمنان شعبه اجرا برگزار می گردد فروش نقدی بوده و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل حضور یافته و در جلسه شرکت نمایند در صورتیکه ملک بالاتر از مبلغ مندرج در آگهی فروخته شود از خریدار بر اساس مبلغ پیشنهادی نسبت به وصول حق مزایده (مازاد مبلغ پایه ارزیابی) و سایر هزینه های مربوطه قانونی و حقوقی دولت نقدا اقدام می گردد و در صورت عدم شرکت خریداران ملک به بستانکار واگذار و هزینه های قانونی اخذ و وصول خواهد شد ضمناً شرکت در جلسه برای عموم آزاد است و چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد در روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۵/۲۳ روز چهارشنبه

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی سمنان ـ داود دهباشی

دادنامه

کلاسه پرونده: ۱۰۶۰-۹۷ شورای حل اختلاف شماره ۴ شهرستان قروه دادنامه شماره ۱۰۸-۹۸/۲/۱۸ مرجع رسیدگی: شورای حل اختلاف شعبه۴. خواهان: صابر سیفی فرزند عبداله ـ قروه روستای سلسله کد پستی ۶۶۶۵۱۵۷۷۸۵ خوانده: حسن زارعی فرزند عادل / مجهول المکان. خواسته: مطالبه طلب. گردشکار: خواهان دادخواستی با خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده شورا بتصدی امضا کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی مینماید. رای شورا: آقای صابر سیفی بااستناد دو فقره چک به شماره ۱۶۰۸۶۲۰۲۲۶/۵۳ مورخ ۹۶/۸/۲۰ و ۱۶۰۸۶۲۰۲۲۷/۳۹ مورخه ۹۶/۸/۱۰ عهده بانک ملت قروه گواهی عدم پرداخت از بانک محال علیه بطرفیت حسن زارعی بعنوان صادر کننده و چک اقامه دعوی نموده و خواسته خویش را ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اعلام نموده است خوانده ی پرونده با وصف ابلاغ قانونی از طریق نشر در روزنامه در جلسه رسیدگی حاضر نشده و لایحه ای نیز ارسال نکرده است خواهان در جلسه حاضر است و برخواسته ی خویش تاکید و خواستار محکومیت خوانده به پرداخت اصل خواسته کلیه خسارات قانونی گردید. لذا شورا مستندا به مواد ۳۱۴-۳۱۳ ق