اخبار

امری، زیر گیوتین

بحران آرسنال با واکنش خشمگین گرانیت ژاکا به هواداران علنی شد. هواداران آرسنال به عملکرد ضعیف ژاکا در بازی با کریستال پالاس اعتراض داشتند و او را هنگام تعویض هو کردند و ژاکا هم به آنها توهین کرد و سپس ورزشگاه را ترک کرد. این اتفاقات تنها بخش کوچکی از اوضاع آرسنال را نشان می‌دهد که در آستانه غرق شدن در بحران است. آنها شاید در پایان فصل ستارگان خود را هم از دست بدهند. اونای امری، مربی تیم روز دوشنبه با ژاکا دیدار و با اعضای آرسنال هم مشورت کرد تا در این باره تصمیم بگیرد که آیا ژاکا می‌تواند همچنان کاپیتان تیم باشد یا نه. اما امری با چالش‌های بزرگ‌تری روبه‌رو است. او در تلاش است که آرسنال را مدعی کسب سهمیه لیگ قهرمانان نگه دارد، چرا که در غیر این صورت، از آرسنال اخراج می‌شود. اگر آرسنال به لیگ قهرمانان نرسد، آرسنال کار بسیار دشواری برای راضی نگه داشتن الکساندر لاکازت و پیر امریک اوبامیانگ خواهد داشت و این دو نفر احتمالاً از آرسنال خواهند رفت.

امری نه‌تنها باید تلاش کند که شغلش را حفظ کند، بلکه باید بازیکنانش را هم متقاعد کند که فرد مناسبی برای به پیش بردن باشگاه است. تصمیمات او و حرف‌های ضد و نقیضش باعث شده که بازیکنان سردرگم شوند. همچنین بین بازیکنان بر سر ماجرای مسعود اوزیل – که موقتاً از تیم کنار گذاشته شده – و نیکولاس په‌په، خرید جدید باشگاه، دودستگی به وجود آمده است. اوزیل در این فصل تنها یک بار در لیگ برتر بازی کرده و در شش بازی اخیر جایگاهی در لیست آرسنال نداشته است. په‌په هم در هشت بازی اخیر در لیگ برتر در ترکیب ثابت بوده و این در حالی است که در این بازی‌ها تنها یک گل زده که آن هم از روی نقطه پنالتی بوده است. این بازیکن در تابستان با قیمت ۷۲ میلیون پوند از لیل خریداری شد.

امری هفته گذشته گفت که تصمیمش برای کنار گذاشتن اوزیل با موافقت هیأت مدیره همراه بوده است. یک منبع نزدیک به باشگاه می‌گوید: «کسی نمی‌داند که چه کسی تصمیمات نهایی را می‌گیرد. آیا به مربی گفته شده که اوزیل را بازی ندهد، یا اینکه خود او مشکلی با این بازیکن دارد؟ شاید هم هر دو صحیح باشد اما این کار به آرسنال آسیب می‌زند چون آنها فرصت‌های گلزنی زیادی ایجاد نمی‌کنند و اوزیل در برخی بازی‌ها می‌توانست این کار را به شکلی عالی انجام دهد. همچنین خیلی‌ها می‌پرسند که چرا په‌په در همه دیدارها در ترکیب ثابت است. او خرید گران‌قیمتی برای باشگاه بوده و آیا امری مجبور است که به او بازی بدهد یا اینکه خودش می‌خواهد این کار را بکند؟ شاید به او فشار می‌آورند کاری که هیأت مدیره می‌خواهد را انجام دهد اما او باید قوی باشد و تصمیمات خودش را بگیرد. این مسائل باعث شده جوی عجیب در تیم به وجود بیاید، چرا که هیچ‌کس واقعاً نمی‌داند چه خبر است.»

گفته می‌شد که شاید آرسنال در رابطه با کار ژاکا بیانیه بدهد اما حالا می‌گویند که امری این موضوع را به صورت داخلی حل خواهد کرد. ژاکا در حالی این اعتراض عجیب را داشت که جاش کروئنکه، مدیر آرسنال روی سکوها بود و استن، پدر جاش هم در لندن بود. البته استن در ویمبلی به سر می‌برد تا بازی راگبی تیمش، یعنی لس‌آنجلس رمز را مقابل سینسیناتی بنگالز تماشا کند. جاش کروئنکه پس از بازی به سراغ امری رفته و با او صحبت کرده است اما این موضوع طبیعی است چون معمولاً او پس از دیدارهای خانگی آرسنال این کار را می‌کند. انتظار می‌رود امری به کارش در آرسنال ادامه دهد اما اگر آرسنال در جمع چهار تیم برتر قرار نگیرد، او احتمالاً اخراج خواهد شد.

قدرتمندترین زن بوندس لیگا؛ بانوی آهنینِ مرموزِ

بهنام جعفرزاده

زمانی اتفاقات رختکن، بزرگترین اسرار یک تیم محسوب می شد؛ از تاکتیک ها و فریادهای سرمربی تا شوخی های بازیکنان، چیزهایی بود که باید در رختکن باقی می ماند اما در عصر گوشی های هوشمند، این اسرار به گروهای واتس اپی منتقل شده؛ جایی که بازیکنان حتی حاضر نیستند مربیان را هم به آن راه بدهند اما در گروه واتس اپی بازیکنان بایرن مونیخ، یک نفر غیر از بازیکنان اصلی تیم حضور دارد؛ کسی که با بازیکنان آنقدر صمیمی است که مطمئن هستند اسرارشان را جایی بازگو نمی کند؛ کاتلین کروگر، مدیر تیم؛ کسی که در ۳۴ سالگی قدرتمندترین زن بوندس لیگاست.

زن نامرئی

بایرنی ها بعد از چند فصل که خیلی زود قهرمانی شان در بوندس لیگا را قطعی می کردند، فصل قبل تا آخرین هفته منتظر فتح «مایستر شاله» ماندند و بازی مقابل آینتراخت فرانکفورت آنقدر حساس شد که نیکو کوواچ بعد از یکی از گل های تیمش، مدیر تیم را در آغوش کشید. ساعتی بعد یکی از سایت های آلمانی عکسی از این صحنه منتشر کرد و برای خوانندگانش توضیح داد زنی که کوواچ شادی گل را با او تقسیم کرده، نه همسرش، که کاتلین کروگر، مدیر بایرن بوده است. این در حالی بود که از حضور کروگر روی نیمکت بایرن به عنوان مدیر تیم، ۷ سال سپری می شد اما به نظر می رسد در این مدت، حتی رسانه های آلمانی هم او را چندان جدی نگرفتند. به هر حال دیدن یک دختر جوان روی نیمکت یک تیم فوتبال مردان در بالاترین رقابت های جهان هنوز هم عادی نیست. در فصل ۲۰۱۳ که بایرن در مرحله حذفی لیگ قهرمانان مقابل منچستریونایتد قرار گرفته بود، دیلی میل عکسی از نیمکت باواریایی ها منتشر کرد و تیتر زد: «یک دختر بلوند روی نیمکت بایرن».

ولی حتی این گزارش هم کروگر را از سایه خارج نکرد. در همه این سال ها که بایرن چند مربی عوض کرد، از پپ گواردیولا و کارلو آنچلوتی به یوپ هاینکس و نیکو کوواچ رسید، همچنان این کاتلین کروگر بود که به عنوان مدیر روی نیمکت حضور داشت اما همچنان تنها گزارش در مورد او، همان چیزی است که دیلی میل از او منتشر کرده و یک زندگی نامه نسبتا مفصل که روی سایت بایرن مونیخ قرار گرفته است.

البته به نظر می رسد خود او نیز از این نامرئی بودن، لذت می برد و به همین دلیل، هیچ صفحه ای در هیچ یک از شبکه های اجتماعی ندارد؛ نه اینستاگرام، نه توئیتر و نه فیس بوک. کار به عنوان مدیر تیم اول بایرن مونیخ آنقدر از او وقت می گیرد که زمانی برای حضور در شبکه های اجتماعی نداشته باشد.

هوادار، فوتبالیست، مدیر

کریستین نرلینگر را خیلی ها به عنوان یکی از بدترین مدیر ورزشی های تاریخ بایرن مونیخ به یاد دارند اما او بود که مسیر زندگی کاتلین کروگر را عوض کرد. بایرن همیشه در متن زندگی کاتلین بود اما حضور در تیم اول مردان باشگاه به عنوان مدیر چیزی نبود که او حتی به آن فکر کند. خانواده کروگر همگی طرفدار بایرن بودند و او با برادر و پدرش بازی های زیادی را در ورزشگاه المپیک مونیخ تماشا کردند. همین عشق به بایرن و فوتبال به عنوان یک ورزش تیمی، او را متقاعد کرد تا کاراته را رها کند و به تیم زنان بایرن مونیخ بپیوندد. اما برخلاف تیم مردان که از فرط ریخت و پاش و سر و صدا، به اف سی هالیوود معروف شده، تیم زنان باشگاه بیشتر شبیه فیلم های نئورئالیسیتی ایتالیا، با بی پولی گره خورده بود. پس کاتلین باید برای آینده اش تصمیم می گرفت و همین باعث شد تا علی رغم علاقه اش به فوتبال و بایرن، به دوران حرفه ای اش به عنوان بازیکن پایان دهد و برای تحصیل در رشته مدیریت بین الملل، وارد دانشگاه شود.

او همزمان در کنار تیم زنان باشگاه بایرن هم حضور داشت اما ستاره بخت در سال ۲۰۰۹ به او رو کرد. او پیامی از نرلینگر دریافت کرد که به او پیشنهاد داده بود به عنوان دستیار مدیر ورزشی، در تیم اول باشگاه کار کند؛ پیشنهادی که کروگر حتی یک لحظه هم به رد کردن آن فکر نکرد. او سه ماه دوره کارآموزی را سپری کرد و به عنوان دستیار نرلینگر مشغول به کار شد.

در سال ۲۰۱۲ وقتی ماتیاس سامر جای نرلینگر را گرفت، شرایط برای کروگر نه تنها بد نشد، که بهتر هم شد. سامر او را به عنوان مدیر تیم منصوب کرد؛ زمانی که تنها ۲۸ سال داشت.

محرم اسرار تیم

در تصاویر و عکس های معدودی که از کروگر در رسانه ها منتشر شده، او تقریبا همیشه در حال گوش دادن به صحبت های اعضای تیم است؛ چه در مقابل پپ گواردیولا و کوواچ و چه بازیکنان تیم. هرچند خودش به سایت بایرن گفته که با توجه به سابقه اش به عنوان بازیکن، در گفتگوهای خصوصی با بازیکنان تیم، در مورد مسائل فنی هم با آنها صحبت می کند اما توجهی که او به مسائل تیم دارد، آمادگی اش برای شنیدن مسائل داخل و خارج زمین اعضای تیم و البته حفظ همه این اسرار، کاتلین را به معتمد درجه یک اعضای تیم تبدیل کرده است؛ یک خواهر بزرگتر که در هر زمان از روز آماده کمک به بازیکنان است؛ رابطه ای که مطمئنا بازیکنان با شخصیت هایی مانند اولی هوینس، کارل هاینس رومینیگه یا حتی حسن صالح حمیدزیچ نمی توانند ایجاد کنند؛ نمونه ای مطلوب از مدیریت زنانه در محیطی که برای سال ها تحت نفوذ کامل مردان بود اما کاتلین کروگر به عنوان یکی از پیشتازان، راه را برای زنان دیگر باز کرده است. یک دهه بعد از حضور به عنوان کارآموز، کاتلین حالا آنقدر چهره ای تاثیرگذار در بایرن است که سایت باشگاه در توصیف او تیتر بزند:» یک زن قدرتمند پشت یک تیم قدرتمند»؛ چیزی که شاید به زودی هر تیم فوتبالی به آن نیاز داشته باشد.

اوزیل میاندار باشد، لیورپول هم حریفش نیست

دیدار دو تیم لیورپول و آرسنال در ورزشگاه آنفیلد، در مرحله یک‌هشتم نهایی جام اتحادیه انگلیس به دیداری پرگل، پر افت و خیز و دراماتیک و جذاب تبدیل شد. تماشاچیان حاضر در ورزشگاه در وقتهای قانونی این بازی شاهد ۱۰ گل بودند و در ضربات پنالتی هم شاهد وارد دروازه شدن ۹ پنالتی از دو تیم بودند. در نهایت این شاگردان کلوپ بودند که موفق شدند از سد توپچی‌ها عبور کرده و به مرحله یک‌چهارم نهایی صعود کنند. روزنامه انگلیسی ایندیپندنت بعد از این بازی به نکات مهم و قابل توجهی پرداخته که در دیدار دو تیم مورد توجه قرار گرفته است:

پایان کار مصطفی در خط دفاعی آرسنال؟

اونای امری از ابتدای فصل به صراحت نشان داده بود که دیگر قصد ندارد در بازی‌های لیگ برتر از شکودران مصطفی استفاده کند. ولی او امیدوار بود با استفاده از مصطفی در بازی‌هایی مثل دیدارهای جام اتحادیه باعث شود اعتماد به نفس او بالا رفته و بتواند مدت بیشتری به حضور در باشگاه آرسنال ادامه دهد. اما اشتباه بد مصطفی در بازی مقابل لیورپول که باعث باز شدن دروازه آرسنال شد به نظر می‌رسد که کار او را در شمال لندن سخت‌تر از هر وقت دیگری کرده باشد. ضربه الکس اوکسلید چمبرلین در محوطه جریمه آرسنال خطرناک بود ولی نمی‌توانست موقعیت گل حتمی باشد ولی حرکت مصطفی برای دفع توپ که آن را به یک گل تبدیل کرد و گل اول لیورپولی‌ها را به آنها هدیه داد را می‌توان پایان کار او در ترکیب توپچی‌ها دانست.

قمار امری روی توریرا در حال ثمر دادن است

یکی از تغییرات مهم اونای امری در ترکیب آرسنال استفاده از لوکاس توریرا در پستی متمایل به جلوتر است. با اینکه در طول فصل به نظر می‌رسید توریرا با این پست جدید مشکل دارد ولی گلی که به ثمر رساند نشان داد او حالا کم کم به نتیجه مورد نظر امری دست می‌یابد. البته توریرا برای جلب نظر مثبت هواداران آرسنال به درخشش‌های بیشتری نیاز دارد ولی او نشان داد که در مسیر موفقیت قرار دارد.

درخشش جوانان در بازی دراماتیک دو حریف سنتی

بازی لیورپول و آرسنال در لیگ اتحادیه بدون شک شب درخشش جوانان بود. الیوت پدیده جوان لیورپول که اولین دیدار خود در آنفیلد را تجربه می‌کرد در همان اوایل بازی به دلیل فشاری که تحمل می‌کرد توپ را به مسوت اوزیل واگذار کرد تا متوجه شود که بازی در چنین سطحی را نباید ساده گرفت. الیوت در ادامه ولی بازی بسیار خوبی انجام داد و در کنار گابریل مارتینلی از جمله بهترین بازیکنان میدان بود.

درخشش اوزیل برای پاسخ دادن به امری

در جریان این بازی پرسرعت و پر افت و خیز و دراماتیک تنها یک نقطه آرامش در زمین حضور داشت. نقطه آرامشی که از آن آرسنال بود: مسوت اوزیل. سبک بازی تکنیکی مسوت اوزیل گاهی اوقات ناظرین را به این اشتباه می‌اندازد که او برای اینکه کمتر بدود یا تلاش کند اینطور بازی می‌کند ولی سبک تکنیکی اوزیل در آنفیلد دقیقا همان چیزی بود که تیم بسیار جوان آرسنال به آن نیاز داشت تا بتواند سرعت بالای دیگر بازیکنان خود را خنثی کند. بازی‌سازی درخشان اوزیل در این بازی بدون شک یکی از مهمترین عواملی بود که

توپچی‌ها را قادر ساخت در مقابل لیورپول ۵ گل به ثمر برسانند.

یورگن کلوپ همچنان به دنبال بدل فابینیو

لیورپول در این بازی فاقد بازیکنی بود که بتواند موجهای تهاجمی آرسنال را قطع کرده و مانع از آن شود که مسوت اوزیل آزاد و رها در میانه میدان حرکت کند و با طراحی‌های خود عرصه را بر لیورپول تنگ کند. اینجا بود که جای خالی فابینیو در لیورپول احساس شد و کارشناسان اشاره کردند که کلوپ همچنان نتوانسته برای پر کردن جای خالی او و زمانی که در میدان نیست تمهیدی بیندیشد. لیورپول درماه جاری میلادی در خانه خود سه گل دریافت کرده بود اما پنج گل این بازی در حالی وارد دروازه این تیم شد که کلوپ در نبود فابینیو برای بستن فضاهای حیاتی خط میانی با دشواری‌هایی مواجه است.

اخبار

رونالدو چقدر در اینستاگرام پول درمی‌آورد؟

در میان تمامی کاربران سایت اینستاگرام، کریستیانو رونالدو بازیکنی است که بیشترین درآمد را از گذاشتن هر عکس در صفحه شخصی خود کسب می‌کند. طبق اعلام سایت «The Team» درآمدهایی که مهاجم پرتغالی تیم فوتبال یوونتوس از انتشار پیام‌های تبلیغاتی در صفحه شخصی‌اش کسب می‌کند، حتی از حقوقی که از یوونتوس می‌گیرد هم بیشتر است. طبق آمارهای منتشر شده براساس اطلاعات ارائه شده از سوی اینستاگرام، کاپیتان تیم ملی پرتغال در دو ماه اخیر مبلغی نزدیک به ۴۳ میلیون یورو بابت انتشار مجموعاً ۴۹ مورد تبلیغ در صفحه شخصی‌اش در اینستاگرام دریافت کرده و این در حالی است که او از یوونتوس به ازای هر سال ۳۰ میلیون یورو حقوق می‌گیرد. در میان تمام کابران سایت اینستاگرام، کریستیانو رونالدو با ۱۸۸ میلیون دنبال کننده، پرطرفدارترین شخص است که از این حیث بالاتر از دیگر ستاره‌های دنیای فوتبال از جمله لیونل مسی یا نیمار قرار می‌گیرد. تنها از سال ۲۰۱۶ به بعد بیش از ۱۰۰ میلیون نفر به تعداد دنبال‌کنندگان رونالدو اضافه شده‌اند که همین موضوع سبب شد، او به صدر رده‌بندی پرطرفدارترین افراد در اینستاگرام صعود کند. لوئیز کوریا، مسئول امور بازرگانی و عقد قراردادهای تبلیغاتی کریستیانو رونالدو در گفت‌وگو با نشریه اکیپ فرانسه با اعلام میزان درآمدهای این ستاره پرتغالی، استراتژی کسب درآمد توسط این بازیکن پرتغالی در شبکه‌های اجتماعی را توضیح داد که یکی از آنها انتشار پیام‌ها به صورت روزانه با زیرنویس‌هایی به زبان‌های انگلیسی، پرتغالی یا ایتالیایی بسته به محتوای آنها بوده است. او گفت: ما تلاش می‌کنیم که در انتشار تصاویر مرتبط با فوتبال، تصاویر شخصی‌تر و تصاویر تبلیغاتی تعادل را برقرار کنیم

این کریم مهارنشدنی؛ گلزنی در برنابئو

رئال مادرید موفق شد با نتیجه ۵-۱ از سد لگانس عبور کند. کریم بنزما که این روزها در فرم بسیار خوبی قرار دارد، باز هم برای رئال مادرید گلزنی کرد. او گل چهارم تیمش را از روی نقطه پنالتی به ثمر رساند. کریم بنزما همچنین در بازی مقابل لگانس ۲ پاس گل نیز برای هم تیمی های خود ارسال کرد تا شبی درخشان را پشت سر بگذارد. این فرانسوی بار دیگر ثابت کرد که مرد اول خط حمله رئال مادرید است. او حالا به هماهنگی فوق‌العاده‌ای با ادن هازارد و رودریگو رسیده است. بنزما هم اکنون با ۲۲۹ گل ششمین گلزن تاریخ باشگاه رئال مادرید به حساب می‌آید. گلزنی بنزما باعث ثبت یک رکورد برای این ستاره فرانسوی شد. او حالا موفق شده در ۴ بازی خانگی رئال مادرید در فصل جدید ۵ گل به ثمر برساند. او همچنین در تمام بازی هایی که در ورزشگاه سانتیاگو برنابئو به میدان رفته، موفق به گلزنی شده است. این مهاجم فرانسوی در فصل جدید تنها در دیدار خانگی مقابل اوساسونا به میدان نرفت و در تمام بازی های دیگر در سانتیاگو برنابئو حاضر بوده است. کریم همچنین با ثبت هفت گل در لالیگا و به طور مشترک با لورن و موره نو در صدر جدول گلزنان قرار دارد.

آگهی دعوت از بستانکاران تاجر ورشکسته آقای محمدرضا ملائیان

نوبت اول

به عموم بستانکاران اقای محمدرضا ملائیان فرزند منصور دارای کد ملی ۵۳۰۹۴۷۸۵۴۱ که حکم ورشکستگی آن بموجب دادنامه شماره ۱۳۹۸۰۴۹۰۰۰۳۸۷۵۵۱ و شماره پرونده ۹۲۰۹۹۸۲۳۱۰۳۰۰۶۲۸ شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی سمنان صادر گردیده بدینوسیله مستندا به مواد ۴۷۳و ۴۶۲ قانون تجارت اعلام می نماید جهت استیفای حقوق خود از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۶ ماه با در دست داشتن اصل اسناد و مدارک مثبته به ادرس محل تصفیه واقع در سمنان میدان کوثر خیابان شهید قندی سوم شرقی پلاک ۸۶ واحد اول مراجعه فرمایند بدیهی است در صورت عدم اقدام و انقضای مهلت مذکور هیچگونه ادعایی پذیرفته نخواهد بود این اگهی در سه نوبت و هر نوبت به فاصله ی یکماه در روزنامه کثیر الانتشار امتیاز درج می گردد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۹۸/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۹۸/۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت سوم :۹۸/۱۰/۱۱

مدیر تصفیه –محمدرضا داییان

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت کشت و صنعت گوشت سفید سمنان در حال تصفیه به شماره ثبت ۲۱۴۲

نوبت اول

پیرو آگهی اعلام ورشکستگی منتشره در روزنامه رسمی شماره ۲۱۶۸۸ مورخ ۱۳۹۸/۶/۹و در اجرای ماده ۲۲۵ قانون تجارت از کلیه بستانکاران احتمالی شرکت مذکور دعوت بعمل می آید تا ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی با در دست داشتن مدارک مثبته به نشانی محل تصفیه واقع در سمنان – بلوار شهید صدیقی (باغ فامیلی) نبش فرعی چهارم مجتمع ملکی طبقه ی اول مراجعه فرمایند بدیهی است در صورت عدم اقدام و انقضای مهلت مذکور هیچگونه ادعایی پذیرفته نخواهد بود. این اگهی سه نوبت و هر نوبت به فاصله ی یکماه در روزنامه کثیرالانتشار امتیاز درج می گردد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۹۸/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۹۸/۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت سوم :۹۸/۱۰/۱۱

مدیر تصفیه شرکت در حال تصفیه کشت و صنعت گوشت سفید سمنان – کوروش خاموشی

((آگهی تامین موجودی))

در اجرای بند الف تبصره ۳ ماده ۵ مکرر قانون صدور چک مصوب ۱۳۵۵/۴/۱۶ اصلاحی مورخ ۱۳۹۷/۸/۱۳ تامین موجودی یک فقره چک از حساب جاری شماره ۴۰۳۵۵۸۷۲۹ بنام مهدی اجلالی برای اطلاع دارنده چک اعلام می گردد. چک شماره ۶۳۴۷۷۱ به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مدیریت شعبه بانک کشاورزی استان آذربایجانغربی

++++++++++++++++++++++++++++++++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۱۱۸۸/۹۷/۶۱ مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی قره داغی فرزند ذکر علی به شماره شناسنامه ۲۸ صادره از ترکمنچای به شماره ملی ۵۴۵۹۹۵۸۷۹۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۱/۶۵ متر مربع به پلاک ۳۸۹۹۸ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده در قسمتی از پلاک ۴۰۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه قاسم آباد شاهی بخش ۱۲ تهران خریداری از مالکیت رسمی، غلام رضا محترم و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۸/۲۶ ـ م.الف/ ۵۷۲

سید محسن سادات حسینی ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر از طرف سید هادی جلالی امام

++++++++++++++++++++++++++++++++

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۰۱/۲۰۷۷ مجزا شده از اراضی زیر تل به علت عدم حضور مالک برای دومین بار منتشر می گردد:

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۵/۲ متر مربع به پلاک فوق الذکر واقع در قطعه ۲ بخش ۲۶ فارس بویراحمد علیا یاسوج بنا به درخواست آقای نیما زارع فرزند پرویز تقاضای تحدید اختصاصی نموده وقت تحدید حدود از ساعت ۸ صبح روز ۹۸/۹/۶ در محل وقوع ملک شروع و عملیات تحدید به عمل خواهد آمد. اینک بوسیله این آگهی از متقاضیان و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در موعد مقرر تعیین شده در محل حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۹۸/۸/۱۱

رئیس ثبت یاسوج ـ حسین فرخی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید. «سید مهدی ابوسبع فرزند سید سلمان ششدانگ یکباب ساختمان واقع در بلوار ثامن الائمه (ع) سلیج غربی پشت تالار ستاره ابی جنب حسینیه فاطمه الزهرا (س) خریداری شده از سید یوسف عیدانی به مساحت ۱۳۹/۶۵ متر مربع طبق رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۴۳۱ قسمتی از پلاک ۵/۹۸ بخش ۱۰ آبادان» بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۸/۲۶. م. الف/ ۱/۱۶۶

رئیس ثبت اسناد و املاک آبادان ـ ایزدمهر

++++++++++++++++++++++++++++++++

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای مجید منتشلو دارای شناسنامه شماره ۴۲۶ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۸-۷۴۰ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ذبیح اله منتشلو به شناسنامه ۲۸۱۰ در تاریخ ۱۳۹۸/۴/۱۲ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- اسلام منتشلو به شماره شناسنامه ۱۵۱ متولد ۱۳۶۴ نام پدر ذبیح اله فرزند ذکور متوفی. ۲- حمید منتشلو به شماره شناسنامه ۴۲۶ متولد ۱۳۶۵ نام پدر ذبیح اله فرزند ذکور متوفی. ۳- مهری منتشلو به شماره شناسنامه ۴۵۲۳ متولد ۱۳۶۲ نام پدر ذبیح اله فرزند اناث متوفی. ۴- زهرا منتشلو به شماره شناسنامه ۹۰۹ متولد ۱۳۶۷ نام پدر ذبیح اله فرزند اناث متوفی. ۵- فاطمه منتشرو به شماره شناسنامه ۳۷۹۰۱۴۸۵۷۱ متولد ۱۳۷۰ نام پدر ذبیح اله فرزند اناث متوفی. ۶- قزتمام باقری به شماره شناسنامه ۳۲۱ متولد ۱۳۴۴ نام پدر صفرعلی همسر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت ماهی یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف/ ۴۵۱

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف دادگاه عمومی شهرستان قروه ـ علی دره وزمی

++++++++++++++++++++++++++++++++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید. «محمد محمدی فرحانی فرزند حسن ششدانگ یکباب ساختمان واقع در بلوار ثامن الائمه (ع) سلیج غربی پشت تالار ستاره ابی جنب حسینیه فاطمه الزهرا (س) خریداری شده از سید یوسف عیدانی به مساحت ۱۳۸/۲۲ متر مربع طبق رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۴۳۰ قسمتی از پلاک ۵/۹۸ بخش ۱۰ آبادان» بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۸/۲۶. م. الف/ ۱/۱۷۶

رئیس ثبت اسناد و املاک آبادان ـ ایزدمهر

++++++++++++++++++++++++++++++++

آگهی دعوت افراز ملک مشاع

احتراماً نظر باینکه آقای محمدتقی آریا نژاد از طرف خود و به وکالت از طرف آقایان غلامرضا مغنیان و خانمها احترام و ساره و خاتون مغنیان چوبمسجدی احدی از مالکین مشاعی درخواست افراز سهمی موکل خود و موکلین خود را از پلاک ثبتی ۸۲۸۴/۱ واقع در بخش ۱ سمنان را نموده بعلت معلوم نبودن اقامتگاه سایر مالکین مشاعی تقاضای دعوت از دیگر مالکین مشاعی که عبارتند از وراث مرحوم عبدالرحیم آریا نژاد و آقایان عبدالعظیم و عبدالکریم و عبداله همگی آریا نژاد و خانمها فاطمه مغنیان و خانم عشرت شمس الدین را از طریق درج در آگهی روزنامه نموده است لذا بدینوسیله از کلیه مالکین مشاعی و اشخاصیکه بهر نحو در پلاک مزبور ذینفع میباشند دعوت بعمل آمده در مورخ ۹۸/۹/۴ راس ساعت ۹ صبح در محل اداره ثبت سمنان به آدرس شهرک تعاون بلوار مدرس جنب بانک ملی حضور بهم رسانند تا باتفاق نماینده و نقشه بردار ثبت و سایر مالکین مشاعی جهت عملیات افراز بمحل وقوع ملک عزیمت نمایند عدم حضور مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود. این آگهی مطابق ماده ۱۷ آیینامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا به کلیه افراد ذینفع ابلاغ و فقط در یک نوبت انتشار می یابد. م.الف/۱۹۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سمنان ـ قنبری

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۰۰۱۹ ششدانگ پلاک ثبتی ۱۷۹۵ فرعی از ۹ و ۱۱ -۱۶ اصلی به مساحت ۴۸۸/۵۰ متر واقع در بخش هفت بابل به نام آقای فرشاد ولی نژاد آهنگر ثبت و صادر گردیده است، طبق سند رهنی شماره ۳۴۳۷ مورخ ۹۰/۰۲/۳۰ دفترخانه شماره ۳۸۱ بابل در رهن بانک سپه شعبه مرکزی بابل قرار گرفته است. ضمنا یادآور می شود مازاد اول پلاک مذکور برابر نامه شماره ۹۳/۲۳ مورخ ۹۳/۰۹/۰۹ اداره تعزیرات حکومتی بابل و مازاد دوم آن نیز برابرنامه شماره ۹۳۰۳۰۱۱۱۱۴۰۰۰۰۰۱ مورخ ۹۳/۱۰/۲۲ اداره تعزیرات حکومتی بازداشت می باشد طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری، پلاک واقع در جاده قدیم بابل به آمل – ترک محله روستای الله رودبار – خیابان شهید بشلی شکری پور – کوچه شهید شکری پور ۵ می باشد در داخل ملک یک واحد ساختمانی مسکونی کف کرسی با مصالح بنایی با قدمت حدود ۱۴ سال به مساحت ۱۳۰ مترمربع می باشد در حیاط یک باب انباری وحمام وسرویس بهداشتی به مساحت ۳۵ متر با نمای شمالی و شرقی آن سرامیک می باشد ضمنا ملک دارای امتیازات آب و برق وگاز می باشد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۸/۰۹/۰۲ در اجرای ثبت اسناد بابل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: شنبه ۹۸/۰۸/۱۱ م – الف ۹۸/۱۰۰/۱۰۲۶۵

اجرای ثبت اسناد بابل

++++++++++++++++++++++++++++++++

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری سیستم ریو رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور۱۰۸۸۸۶۴ تیپ ال اس ۱۵۰۰ نوع سوخت بنزین بنام حدیثه خداشناس قادیکلایی فرزند صفر باشماره شناسنامه۲۱۵۰۳۰۸۳۶۳ صادره از قائمشهر مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد

++++++++++++++++++++++++++++++++

متن آگهی

خواهان رونوشت حصر وراثت محمد بیرامی ف عزیز به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۸۰۹۹۸۴۴۹۳۷۰۰۳۵۹ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عزیز بیرامی پرویزآباد در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱-محمد بیرامی پسر متوفی ۲- احمد بیرامی پسر متوفی ۳- یوسف بیرامی پسر متوفی ۴- جهان بیرامی دختر متوفی ۵- صفوره بیرامی دختر متوفی ۶- افروز بیرامی دختر متوفی ۷-ایران بیرامی دختر متوفی ۸- زهرا انوبیده همسر متوفی اینکه با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

مسئول دفتر شعبه اول شورای حل اختلاف کشاورز- سمیه پورپرموز

++++++++++++++++++++++++++++++++

مفقودی

سند اولیه (سندکمپانی) خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۸۳ بشماره پلاک ایران ۳۷- ۸۷۷ ق ۳۷ بشماره موتور ۱۱۲۸۳۰۳۲۸۷۹ بشماره شاسی ۸۳۴۲۳۹۲۵ بنام یحیی صمدی تاشه کبود مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد. تکاب

++++++++++++++++++++++++++++++++

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (نوبت اول)

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۱۸۴۱ دستور فروش اراضی مزروعی مرحوم احمد نصرتی واقع در روستای کنگره صادر و بشرح آتی مورد کارشناسی قرار گرفته است: ۱- قطعه درکه بالا به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع نوع کاربری دیم به ارزش ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال . ۲- قطعه درکه بالا به مساحت ۸۰۰۰ متر مربع کاربری باغ مثمر به ارزش ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- قطعه درکه پایین به مساحت ۳۲۲۳۰ متر مربع نوع کاربری زراعی نیمه آبی به ارزش ۸۰۵,۷۵۰,۰۰۰ ریال ۴- قطعه راه کبودخانی (کنار چاه حسین کریمی) به مساحت ۱۸۰۰۰ متر مربع نوع کاربری دیم به ارزش ۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۵- قطعه راه قره بلاغ (پایین راه) به مساحت ۴۴۰۰۰ متر مربع نوع کاربری دیم به ارزش ۶۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۶- قطعه قبر گدا (تپه گدا) به مساحت ۱۷۵۰ متر مربع نوع کاربری دیم به ارزش ۲۲۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال با توجه به موقعیت املاک جمعا به مبلغ ۳,۴۰۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال قیمتگذاری شده است. لذا بدینوسیله اعلام میدارد که مزایده ملک فوق با جمیع شرایط عنوان شده در مورخه ۹۸/۸/۱۲ راس ساعت ۹ الی ۱۱ صبح در محل دفتر اجرای مدنی دادگستری شهرستان قروه برگزار خواهد شد. بدیهیست مبلغ فوق مبلغ پایه بوده و کسی که بالاترین نرخ را پیشنهاد نماید برنده مزایده شناخته خواهد شد و میبایست ظرف همانروز ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی و نهایتا ظرف یک ماه باقیمانده آنرا پرداخت نماید. در غیر اینصورت ۱۰ درصد واریزی بنفع صندوق دولت ضبط خواهد شد. م. الف/۴۵۲

مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان قروه ـ درویشی