ستاره‌هایی که در تابستان آزاد می‌شوند

همانطور که طرفداران بازی محبوب Soccer Manager می‌دانند، ارزیابی بازیکنانی که قراردادهایشان تقریباً تمام شده است، یک تمرین اساسی پیش از افتتاح پنجره نقل و انتقالات است. عقد قرارداد با بازیکنان قابل توجهی که مهلت قراردادشان به پایان نرسیده برای هر تیمی دشوار است و اکنون بازیکنانی که می‌توانند در پایان فصل با پایان تعهدشان بدون پرداخت حق فسخ قرارداد جدا شوند را می‌شناسید. در ادامه با بازیکنانی آشنا می‌شوید که می‌توانند به صورت رایگان در پایان فصل در اختیار تیم‌های بزرگ اروپا باشند.

لوکا مودریچ | هافبک | رئال مادرید

پس از سومین قهرمانی متوالی در لیگ قهرمانان اروپا، رسیدن به فینال جام جهانی و به دست آوردن جایزه بهترین بازیکن جهان در رقابت با لیونل مسی و کریستیانو رونالدو در سال ۲۰۱۸ این روزهای مودریچ محو شده است. لوس بلانکوس در تلاش است تا عظمت خود در اروپا را حفظ کند و به قهرمانی در لالیگا به همراه زین الدین زیدان هم دست پیدا کند اما در برنامه‌های این باشگاه استفاده از بازیکنان پا به سن گذاشته دیده نمی‌شود. مودریچ همچنان به عنوان یکی از بازیکنان بزرگ در ترکیب رئال شناخته می‌شود اما با توجه به اینکه هنوز باشگاه برای ادامه همکاری با او تمایلی نشان نداده پیش بینی می‌شود با فرا رسیدن تابستان او کهکشانی‌ها را ترک می‌کند.

کریستین اریکسن | هافبک | تاتنهام

اریکسن پس از ناکامی در نیمه نهایی فصل گذشته لیگ قهرمانان اروپا از چالش‌های جدید و تجربه جوی متفاوت‌تر از شمال لندن را به زبان آورد. با این وجود او در تابستان گذشته نتوانست تاتنهام را ترک کند اما با این وجود بعید به نظر می‌رسد که قراردادش را تمدید کند. او به عنوان یکی از بازیکنان مطرح قاره اروپا باشگاه‌های زیادی از جمله اینتر را پیش رو خود می‌بیند و یقینا با فرا رسیدن تابستان آینده اسپرز را ترک می‌کند.

داوید سیلوا | هافبک | منچسترسیتی

سیلوا از سال ۲۰۱۰ به عنوان بازیکن سیتی معرفی شده طی سال‌های اخیر یکی از بازیکنان باارزش ترکیب در کسب عناوین و قهرمانی‌ها بوده است. اما علیرغم نقش وی در ترکیب تیم، به نظر می‌رسد او با پایان زمان قراردادش در تابستان سال آینده بعد از ۱۰ سال منچستر را ترک کند. اگرچه او تا پایان فصل برای انتخاب مقصد بعدی خود تصمیم گیری خواهد کرد باشگاه‌هایی از ژاپن و قطر علاقه مند به همکاری با وی هستند اگرچه تیم اینترمیامی هم یکی از مشتریان اوست.

ادینسون کاوانی | مهاجم | پاری سن ژرمن

با افزایش طرفداران نیمار و کیلیان امباپه در پاریس، در حال حاضر کاوانی باتجربه یکی از مهاجمان کم طرفدار فوتبال اروپاست. او طی فصل گذشته ۲۳ گل برای پاری سن ژرمن به ثمر رسانده بود و پس از جدایی ماریو مانزوکیچ از یووه پیش بینی می‌شد جانشین این مهاجم در ترکیب بیانکونری شود اما آینده مشخصی ندارد. او تا پایان فصل در فرانسه می‌ماند ولی پیش بینی می‌شود مقصد بعدی او قطر باشد.

ویلیان | مهاجم | چلسی

ویلیان برزیلی از سال ۲۰۱۳ تا به امروز در جمع آبی‌های لندنی حضور دارد اما بازیکن مورد علاقه هواداران این تیم نیست. او در سن ۳۱ سالگی به درب‌های خروج باشگاه چلسی نزدیک شده است و قطعا در تابستان بدون اینکه باشگاه مایل به ادامه همکاری با او باشد این تیم را ترک خواهد کرد.

یان فرتونگن | مدافع | تاتنهام

فرتونگن یکی دیگر از بازیکنان اسپرز است که احتمالاً در تابستان امسال از انتقال رایگان برخوردار است. این مدافع به علت مصدومیت از ابتدای فصل در ترکیب تاتنهام حضور نداشت اما وقتی به شرایط خوبی رسید شایعاتی منتشر شد که او رابطه مناسبی با مائوریسیو پوچتینو ندارد.

پدرو | مهاجم | چلسی

مهاجم اسبق بارسلونا قرارداد خود را با چلسی در سال ۲۰۱۸ تمدید کرد و وی را تا پایان فصل چاری در این باشگاه نگه خواهد داشت. با این حال، در سن ۳۲ سالگی، وی ممکن است از غرب لندن حرکت کند، با این که فرانک لمپارد علاقه دارد استعدادهای جوانتری را در تیم خود در چلسی در اولویت قرار دهد، با تمرکز بر توسعه او استفاده از بازیکنانی مانند تامی آبراهام و میسون مونت.

فرناندینیو | هافبک | منچسترسیتی

اگرچه در تابستان گذشته گزارش‌ها حاکی از این بود که فرناندینیو می‌تواند تمدید قرارداد خود را به منچسترسیتی پیشنهاد دهد، اما این قابل درک است که رودری به عنوان یک بازیکن جوان و آینده دار، جایگزین احتمالی بلند مدت وی در ترکیب تیم تحت هدایت پپ گواردیولا است. در ۳۴ سالگی، بازیکن ملی پوش برزیلی همچنان یک بازیکن حیاتی برای تیمش محسوب می‌شود، اما می‌توان از وی درخواست کرد تا به نفع استعدادهای جدید جدا شود.

الیویه ژیرو| مهاجم | چلسی

مهاجم ملی پوش فرانسوی در ماه مه ۲۰۱۹ قرارداد جدیدی را امضا کرد که او را تا سال ۲۰۲۰ در این باشگاه نگه خواهد داشت، هرچند که حالا که او به پایان تعهداتش نزدیک شده، به نظر می‌رسد که در تابستان لندن را ترک خواهد کرد. ژیرو در سال ۲۰۱۸ از آرسنال به چلسی پیوست و تاکنون قهرمانی رد جام حذفی و لیگ اروپا را تجربه کرده است. گفته می‌شود او در مسیر پیوستن به اینترمیلان قرار دارد.

ماریو گوتزه | هافبک | بورسیا دورتموند

نقش ماریو گوتزه در دورتموند پس از چند سال کاهش یافته است و با پایان یافتن قراردادش، او می‌تواند در یک جای دیگر به دنبال چالش تازه ای باشد و شاید بتواند دوباره به دوران اوج خود برسد. در سن ۲۷ سالگی او قطعا توانایی‌های زیادی برای ایستادن در بین بازیکنان برتر اروپا دارد و غیرقابل پیش بینی نیست که به همان بازیکنی تبدیل شود که در فینال جام جهانی بهترین فرم خود را به نمایش گذاشته بود.

جورجیو کیلینی | مدافع | یوونتوس

کیلیینی، اسطوره یوونتوس در سال پایانی قرارداد خود در این باشگاه قرار دارد، او که در سن ۳۵ سالگی به سر می برد پس از کسب عنوان قهرمانی در سری آ به خروج از این تیم نزدیک شده است. پارگی رباط صلیبی او را برای نیم فصل از مسابقات دور نگه داشت اما او به احتمال فراوان در تابستان این تیم را ترک خواهد کرد.

بلیز ماتویدی | هافبک | یوونتوس

هافبک تأثیرگذار بیانکونری وارد شش ماه آخر قراردادش شده است، هرچند گزارش‌ها در ایتالیا حاکی از آن است که باشگاه تورینی علاقه مند است تا سال ۲۰۲۱ این ملی پوش فرانسوی را حفظ کند.

آدام لالانا | هافبک | لیورپول

مصدومیت‌های لالانا او را از ترکیب قرمزهای آنفیلد دور نگه داشته است و با توجه به حضور هندرسون، واینالدوم، فابینیو، چمبرلین، میلنر و شقیری از خط میانی دور نگه داشته شده است. با این وجود امکان دارد او با فرا رسیدن تابستان لیورپول را ترک نکند به این دلیل که در قرارداد او بند تمدید قرارداد یکساله وجود دارد.

دریس مرتنس | مهاجم | ناپولی

دریس مرتنس به عنوان مهاجم ناپولی از چند ماه پیش اعلام کرده بود که تا پایان مهلت قراردادش به تعهداتش پایبند است و در پایان تصمیم گیری می‌کند که به همراه این تیم ادامه بدهد یا خیر. اگرچه او در ماه می ۳۲ ساله شد، اما او به طور مداوم در خط حمله ناپولی چشمگیر است و می‌تواند تابستان بعدی به صورت رایگان در دسترس قرار بگیرد.

توماس مونیر | مدافع میانی | پاری سن ژرمن

مونیر به دلیل تعداد کم مسابقاتی که فصل پیش برای پاری سن ژرمن به میدان رفته بود در تابستان قبلی در آستانه جدایی این تیم بود اما به اورتون نرفت و در فرانسه ماند. او با فرا رسیدن پایان فصل به طور حتمی جمع شاگردان توماس توخل را ترک می‌کند تا مقصد جدیدش را انتخاب کند.

تیاگو سیلوا | مدافع میانی | پاری سن ژرمن

در سن ۳۵ سالگی، سیلوا یکی از بهترین مدافعان میانی در لوشامپیونه است، اما این فصل می‌تواند آخرین حضور او در پارک دپرنس باشد. فرم وی در زمان اقامت در پاریس بسیار پایدار بوده و هیچ نشانه‌ای از کند شدن نشان نمی‌دهد. با این حال او اعلام کرده بود که ادامه همکاری او با تیم به پایان فصل مربوط است.

اریک بایی | مدافع | منچستریونایتد

بایی فصل خوبی را پشت سر نگذاشته است و به دلیل مصدومیت از ناحیه زانو در بازی پیش فصل مجبور به عمل جراحی شد و قسمت زیادی از فصل گذشته را از دست داده بود. او جایگاه ثابتی در ترکیب نداشته و قابل پیش بینی است که با فرا رسیدن پایان فصل اولدترافورد را ترک کند.

اخبار

کلایورت؛ نابغه آژاکس و ستاره ناکام بارسلونا

اسم پاتریک کلایورت برای فوتبال دوستان یادآور تصویر او پس از به ثمر رساندن گل قهرمانی آژاکس در فینال لیگ قهرمانان اروپا در سال ۱۹۹۵ مقابل آ.ث میلان است، کلایورت با آن گل تبدیل به جوان‌ترین بازیکنی شد که در فینال لیگ قهرمانان اروپا گلزنی کرده است و جایگاه خود را در نسل طلایی آژاکس در آن سال ها مستحکم کرد.

علیرغم سپری شدن سال های درخشان او در باشگاه آژاکس که او را به جهان فوتبال معرفی کرد، باید اوج دوران این نابغه هلندی را در ۶ سال خارق‌العاده او در بارسلونا و یک دوره کوتاه در آ.ث میلان جستجو کرد. شاید این قضیه کمی گیج کننده به نظر برسد، زیرا جام هایی که او در آژاکس به دست آورده به مراتب بیشتر از جام هایی بوده که او در نیوکمپ بالای سر برده است، اما از دید انفرادی او بهترین بازی های خود را برای بارسلونا انجام داده و در سنی به بارسلونا پیوست که به بلوغ فوتبالی رسیده بود و در آنجا توانست مانند یک ستاره واقعی بدرخشد و تبدیل به یکی از بهترین بازیکنان جهان شود.

در سال ۱۹۹۷ و پس از ۲ سال حضور ثابت در ترکیب آژاکس، کلایورت اعلام کرد تمایلی برای تمدید قرارداد ندارد و با این کار باشگاه و هواداران را شوکه کرد، کلایورت هلند را به مقصد ایتالیا و استادیوم سن سیرو ترک کرد و به باشگاه آ.ث میلان پیوست. پس از یک فصل ناامید کننده برای آ.ث میلان پاتریک کلایورت بار دیگر تیم خود را ترک کرد و بار دیگر به مشوق قدیمی خود یعنی لوییس فن خال در بارسلونا پیوست. پاتریک کلایورت طی ۶ فصل در تمام مسابقات ۲۵۰ مرتبه برای بارسلونا به میدان رفت و ۱۲۰ مرتبه دروازه رقبا را باز کرد. کلایورت طی دوران سحرآمیز خود در بارسلونا به جز قهرمانی لالیگا در سال ۹۹/۱۹۹۸ به هیچ قهرمانی دیگری دست پیدا نکرد، که بسیار متعجب کننده است. او در اولین فصل حضور در کاتالونیا یک زوج مخوف را در کنار ریوالدو ساخته بود و با ۳۵ حضور در میدان ۱۵ گل را به ثمر رساند. آنها یک فصل عالی را پشت سر گذاشتند و در آخر جام قهرمانی لالیگا را بالای سر بردند، هرچند که در ۵ فصل بعدی حضور کلایورت در بارسلونا آنها موفق به کسب هیچ جام دیگری نشدند.گذشته از تلاش های بی‌اثر کلایورت در بارسلونا که به طور عجیبی به قهرمانی منجر نشدند، او سطح فردی خود را ارتقا داد و تبدیل به یک ستاره در خط حمله بارسلونا شد، او برای پیشرفت در پست خود (Target Man) فیزیک خود را بهبود بخشید تا با قدرت بدنی بیشتر بتواند در پشت محوطه حریف حفظ توپ کند، البته قطعاً فیزیک مناسب و قوی تنها دلایل درخشش او نبودند. او در حفظ توپ بسیار متبحر بود و در زمان هایی که نیاز بود، به عقب‌تر برمی‌گشت و با استفاده از توانایی هایی از قبیل پاس های بلند و به جریان بازی کشاندن هم‌تیمی ها به موقعیت سازی تیم خود کمک می‌کرد. کلایورت در سال ۱۹۹۴ و در حالیکه تنها ۱۸ سال سن داشت برای تیم ملی هلند بازی کرد و با پیوستن به بارسلونا جایگاه خود در تیم ملی را نیز محکم کرد. او در تابستانی که پس از آن به بارسلونا پیوست به همراه تیم ملی هلند در جام جهانی ۱۹۹۸ شرکت کرد و یک تورنمنت مهیج و پر فراز و نشیب را تجربه کرد که شامل دریافت کارت قرمز مقابل بلژیک، به ثمر رساندن گل پیروزی بخش در نبرد مقابل آرژانتین در مرحله یک چهارم نهایی و گل تساوی بخش در آخرین دقایق دیدار نیمه نهایی مقابل برزیل می‌شد، که در نهایت با از دست دادن پنالتی خود مقابل برزیل و شکست در نیمه نهایی اتمام تلخی داشت. پس از اتمام دومین فصل حضور کلایورت در نیوکمپ مشوق او یعنی لوییس فن خال سکان هدایت بارسلونا را از دست داد و سپس به صورت دراماتیکی لوئیس فیگو از بارسلونا جدا شد. بارسلونا در ۲ فصل بعدی با ۲ سرمربی متفاوت به روند نزولی خود ادامه داد و ۲ فصل متوالی لالیگا را در جایگاه چهارم به پایان رساند. در فصل ۰۳/۲۰۰۲ لوییس فن خال بار دیگر سکان هدایت بارسلونا را به عهده گرفت اما دیگر خبری از روز های خوب گذشته نبود و بارسلونا آن فصل رقت‌بار را در رتبه ششم به پایان برد و فن خال پس از یک سال ناامید کننده بار دیگر از بارسلونا جدا شد. کلایورت پس از گذشت چند فصل از حضور در بارسلونا به تفریحاتی که برای ورزشکاران حرفه‌ای ممنوع است روی آورده بود و به صورت افراطی وقت خود را در بارها و کلوپ های شبانه بارسلونا سپری می‌کرد. گذشته از این انتقادات که در رسانه ها از او می‌شد او همچنان در زمین فوتبال عملکرد درخشانی داشت و آمار گواه این بود؛ او در آغاز ششمین فصل حضور خود در بارسلونا موفق شده بود به طور میانگین بیشتر از ۱ گل در هر ۲ مسابقه به ثمر برساند. در فصل ۰۴/۲۰۰۳ و در شرایطی که همبازی سابق او فرانک رایکارد سکان هدایت بارسلونا را به دست گرفته بود مشکلات آغاز شدند، کلایورت جایگاه ثابت خود را از دست داده بود و گاهاً از ترکیب بیرون می‌ماند و سپس یک مصدومیت جدی از ناحیه زانو باعث شد که او چند ماه از میادین دور بماند. او پس از بازگشت از مصدومیت نتوانست مربی را مجاب کند تا مثل سابق بازیکن همیشه ثابت تیم باشد و این باعث شد در پایان فصل او با باشگاه درباره آینده خود مذاکره کند. کلایورت به ادامه کار در نیوکمپ مشتاق بود اما آگاه بود با توجه به اینکه یکی از بیشترین دستمزدها را در میان بازیکنان بارسلونا دریافت می‌کند باشگاه تمایل داشت او را در لیست فروش قرار دهد. او حتی به باشگاه پیشنهاد داد تا دستمزدش را کاهش دهند اما با مخالفت باشگاه مواجه شد و به جای آن بارسلونا تضمین کرد که حاضر است به صورت مجانی وی را به باشگاه خواهانش بفروشد. در این زمان بود که این مهاجم هلندی پیشنهاد نیوکاسل را پذیرفت و ۶ سال پس از آنکه الکس فرگوسن تلاش کرده بود وی را برای منچستریونایتد خریداری کند، اولین بازی خود در لیگ برتر انگلستان را انجام داد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول – نوبت اول

به موجب پرونده کلاسه ۹۸۰۱۵۳ ونیابت واصله از شعبه ۲۶اجرایی احکام مدنی دادگستری تهران له رسول یارلو وعلیه پرویز هیجانی که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲/۹۰۳/۶۸۸/۰۵۳ ریال بابت اصل خواسته درحق محکوم له ومبلغ ۱۴۵/۱۸۴/۴۰۳ ریال نیم عشر دولتی باتوجه به اینکه اجرائیه صادره به محکوم علیه ابلاغ شده ودر مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له به منظور استیفای محکوم به وهزینه اجرایی اموال غیر منقول شامل ۴۹سهم مشاع از ۱۰۰سهم متعلق به پلاک ثبتی ۱۶۳/۹۲۶۸۳ از سوی این اجرا توقیف وتوسط کارشناسان رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف وارزیابی شده ومقرر است در مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۹ ساعت ۸الی ۹در محل اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی فردیس از طریق مزایده بفروش می سد مزایده از مبلغ ۶/۹۱۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی شروع می شود وبه هر شخص حقیقی وحقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف مدت یک ماه از وی وصول خواهد شد. و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. درصورتیکه در مهلت سپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. هزینه های نقل وانتقال به عهده محکوم علیه است واز محل قروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع این اجراء از مال مورد مزایده بازدید نمایند.چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت ومکان برگزار خواهد شد . مال مورد مزایده وبهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است درخصوص پلاک ثبتی شماره ۹۲۶۸۳فرعی از شماره ۱۶۳ اصلی مفروز ومجزی ۹۴۵۰قطعه دو درطبقه یک واحد یک نوع ملک آپارتمان نوع مالکیت شش دانگ عرصه واعیان شماره سریال ۷۱۹۵۹۴الف ۹۷ باتوجه به اینکه قبلا پلاک مذکور بنام آقای علی اکبر نادری فرزند رجبعلی صادره از تهران می باشد لذا طی برگ خلاصه معامله املاک ثبت طی شماره ۳۲۵۲۸مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۷وشماره سیستمی ۱۳۹۷۵۱۰۹۹۲۹۳وشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۱۰۱۰۰۳۱۶۹۵وشماره چاپی دردفترخانه ۱۹۴شهرکرج استان البرز به آقای پرویز هیجانی فرزند: حسن طی شناسنامه ۲۰۴۵۱وکد ملی ۰۰۳۵۶۷۰۳۱در حق آقای پرویز هیجانی انتقال داده شده است لذا پلاک مذکور که درواحد یک طبقه اول می باشد ودر معیت شاکی پرونده پس از بازدید وبررسی تحقیقات محلی ومعاینات فنی از کلیه جوانب جمیع جهات موثر به عمل آمد وپس از مطالعه از پرونده که دراداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس موجود می باشد ومدارک ابزاری تهیه وتصویر آن ونظریه ارزیابی به حضور آن ریاست محترم تقدیم می گردد . موقعیت ملک : ۱ – ملک دارای سند تک برگی شش دنگ ومساحت کلی عرصه واعیان ۱۳۸/۵ متر مربع ۲- محل دقیق ملک در شهرستان - کانال غربی – خیابان امام حسن (ع) کوچه شهریار – قطعه ۱۳۱ مجتمع امید ۳- ملک آپارتمان وکاربری مسکونی درطبقه اول واحد یک قرار دارد ۴- با توجه به توضیحات درمتن کارشناسی ملک ثبت شده است ومدارک ابزاری تقدیم میگردد ۵- ملک اجاره ای می باشد ومستاجر بنا برقراردادی که قبلا با مالک اولیه آقای نادری متعقد شده است به مدت دوسال درآن مشغول به زندگی است ۶- باتوجه با اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس جهت روشن شدن وضعیت پلاک ثبتی بنام مالک حقیقی ومشخص گردید که آقای هیجانی مالک حقیقی پلاک فوق می باشد ودارای ۵۰۸متر مربع انباری واقع در طبقه اول احداث فاقد پارکینگ می باشد . ونمای وساختمان سنگ پلاکی با اسکلت بتن احداث ودارای آسانسور وکابینت از نوع ام دی اف ودو اتاق خواب وهال وپذیرایی وآشپزخانه با کف سرامیک وحمام وسرویس بهداشتی ایرانی وپوشش گرمایشی شوفاژ وسرمایشی کولر گازی وقدمت ساختمان با توجه به پایانکار سه سال احداث گردیده است وحدود اربعه ملک شملا به خیابان ۴۵متری وجنوبا به کوچه شهریار می باشد . (نظریه کارشناسی با عنایت به مورد فوق وتوضیحات در متن کلشناسی عنوان شده موقعیت مکانی ملک نوع کاربری مسکونی ساخت ونحوه ساختمان وعوامل مدخل در این کارشناسی ارزیابی ششدانگ آپارتمان ارزش ملک تااین تاریخ ۱۳۹۸/۹/۲۱مبلغ ششصدوبیست وسه میلیون تومان بون در نظر گفتن بدهی های دولتی احتمالی ارزیابی می گردد . قبلا از همکاری آن ریاست محترم کمال تشکر رادارم آدرس ملک مورد مزایده فردیس – کانال غربی خیابان امام حسن (ع) – کوچه شهریار قطعه ۱۳۱مجتمع امید

داد ورز اجرای احکام مدنی دادگستری فردیس – یوسف قره داغی

«آگهی فقدان سند مالکیت»

آقای علیرضا خلیلی مقدم با تسلیم ۲ برگ استشهاد محلی مصدق مدعی است ششدانگ پلاک ۳۰۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۵ ارومیه را که ذیل ثبت ۹۱۷۱۱۸ دفتر۳۸۳صفحه ۸۱۸ به نام علیرضا خلیلی مقدم صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند قطعی — مورخ - دفتر - بنام — انتقال یافته است مفقود نموده است و ملک مزبور در بیع شرط نبوده و برابر سند شماره — دفتر — ارومیه نزد بانک— در قید رهن نمی باشد. مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی مالکیت و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ آخرین نوبت این آگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت شهرستان ارومیه تسلیم نماید.در صورت سپری شدن مدت مقرر وعدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار : ۹۸/۱۰/۲۸ رونوشت: ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

فرخ قلیزاده -رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ ارومیه - از طرف زینال زاده

دادنامه

پرونده کلاسه : ۵/۵۰۰/۹۸ شماره دادنامه: ۸۳۵-۹۸/۸/۱۶ خواهان: حمزه ابراهیم نژاد دلاور – به آدرس: بابل بلوار نوشیروانی فلسطین ۳۵ منزل شخصی خوانده: ۱- میثم امیرسلیمانی – به آدرس: بابل ح شهید صالحی روستای کلاگرمحله ۵۰ متر به بعد از پاسگاه داخل کوچه ۲- حسن رضایی مجهول المکان خواسته:الزام به تنظیم سند «رای قاضی شورا » در خصوص دعوی آقای حمزه ابراهیم نژاد دلاور به طرفیت آقای ۱- میثم امیرسلیمانی ۲- حسن رضایی به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی یک دستگاه اتومبیل پژو ۴۰۵ بشماره انتظامی ۸۷ ایران ۵۴۲ س ۱۸ حسب محتویات پرونده و اظهارات خواهان دعوی و به ویژه نظریه اعضای شورا، شورا مستندا به استناد مواد ۲۱۹ و ۲۲۰ قانون مدنی حکم به حضور خوانده ردیف دوم دعوی به حضور در یکی از دفتر خانه های اسناد رسمی و انتقال سند خودروی موصوف بنام خواهان دعوی و نیز و خوانده ردیف اول پرداخت مبلغ ۲/۳۳۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی از باب تسبیب در حق خواهان دعوی محکوم می نماید. رای صادره نسبت به خوانده ردیف دوم غیابی بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و سپس ظرف ۲۰ روز دیگر قابل تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی دادگستری بابل خواهد بود و اما نسبت به خوانده ردیف اول حضوری بوده و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظرخواهی در محاکم عمومی دادگستری بابل خواهد بود.

قاضی شعبه پنجم شورای حل اختلاف بابل -کمال الدین قاسمی

(برگ اجراییه) به کلاسه ۸/۱۳۱۵/۹۷

مشخصات محکوم له: نام: ایرج نام خانوادگی : قاسمیان جلودار نام پدر: قاسم شغل: - نشانی محل اقامت : بابل- خ شهید صالحی شهر گتاب م ش مشخصات محکوم علیه نام: ۱- فاطمه باغبان ۲- اکرم قهری کاویانی ۳- حانیه ظریف اسکویی ۴- ریحانه ظریف اسکویی نام خانوادگی : نام پدر: شغل: - نشانی محل اقامت: همگی مجهول المکان به موجب رای شماره ۵۷۱ تاریخ ۹۸/۵/۲۲ شعبه ۸ شورای حل اختلاف شهرستان بابل (ورای شماره - تاریخ - شعبه - دادگاه عمومی -) که قطعیت یافته است. محکوم علیه محکوم است به : حکم به محکومیت خواندگان به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی بابل و تنظیم به پرداخت هزینه دادرسی در حق خواهان می باشد ، مبلغ ۷۱۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی. به استناد ماده ۱۹ آئین نامه اجرائی ماده ۱۸۹ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی فرهنگی محکوم علیه مکلف است: پس از ابلاغ این برگ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد و یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به و یا انجام تعهد و مفاد رای بدهد در غیر این صورت پرونده جهت اقدام قانونی برای اجرای احکام دادگاه یا دادگستری محل تحویل خواهد شد.

دفتر شعبه ۸ شورای حل اختلاف شهرستان بابل

دادنامه

کلاسه پرونده: ۹/۶۰۵/۹۸ شماره دادنامه: ۸۰۷-۹۸/۹/۱۶ خواهان: کاظم بابازاده بورا آدرس بابل خ ش صالحی ک حسینی ۱ پ ۵۴۲ خوانده: مریم یغموری آدرس مجهول المکان خواسته : مطالبه وجه رای قاضی شورا در خصوص دعوی کاظم بابازاده بورا به طرفیت مریم یغموری به خواسته مطالبه وجه به میزان ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به استناد ۱ فقره رسید عادی شماره ۴۹۳۸۷۲۳ شورا با توجه به دادخواست تقدیمی و مستندات ابرازی بقای اصول مستندات در ید خواهان که اشتغال و استدامه ذمه خوانده را مستصحب می نماید و خوانده نیز نسبت به دعوی خواهان و مدارک ابزاری دفاع و تعرضی ننموده است لذا شورا دعوی خواهان را صحیح وارد تلقی مستندا به مواد ۱۹۸، ۵۱۹، ۵۲۳ قانون آئین دادرسی مدنی خوانده را به پرداخت مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته و ۱/۰۸۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی و از باب رعایت قواعد تسبیب و لا ضرر در حق خواهان محکوم می نماید اجرای احکام مکلف است خسارات تاخیر تادیه را از تاریخ ۹۸/۷/۲۳ تقدیم دادخواست لغایت وصول محکوم به محاسبه و در حق محکوم له ایصال می نماید رای صادره غیابی بوده و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از آن ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم عمومی شهرستان بابل می باشد.

قاضی شعبه نهم شورای حل اختلاف بابل -محسن سیار

دادنامه

کلاسه پرونده: ۹/۶۰۶/۹۸ شماره دادنامه: ۸۰۶-۹۸/۹/۱۶ خواهان: کاظم بابازاده بورا آدرس بابل خ ش صالحی ک حسینی ۱ پ ۵۴۲ خوانده: مریم یغموری آدرس مجهول المکان خواسته : مطالبه وجه رای قاضی شورا در خصوص دعوی کاظم بابازاده بورا به طرفیت مریم یغموری به خواسته مطالبه وجه به میزان ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به استناد ۱ فقره رسید عادی شماره ۶۴۲/۶۷۰۹۴۴ شورا با توجه به دادخواست تقدیمی و مستندات ابرازی بقای اصول مستندات در ید خواهان که اشتغال و استدامه ذمه خوانده را مستصحب می نماید و خوانده نیز نسبت به دعوی خواهان و مدارک ابزاری دفاع و تعرضی ننموده لذا شورا دعوی خواهان را صحیح وارد تلقی مستندا به مواد ۱۹۸، ۵۱۹، ۵۲۳ قانون آئین دادرسی مدنی خوانده را به پرداخت مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته و ۲/۲۰۵/۵۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی و از باب رعایت قواعد تسبیب و لا ضرر در حق خواهان محکوم می نماید اجرای احکام مکلف است خسارات تاخیر تادیه را از تاریخ ۹۸/۷/۲۳ تقدیم دادخواست لغایت وصول محکوم به محاسبه و در حق محکوم له ایصال می نماید رای صادره غیابی بوده و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از آن ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم عمومی شهرستان بابل می باشد.

قاضی شعبه نهم شورای حل اختلاف بابل -محسن سیار

« آگهی فقدان سند مالکیت »

آقای خدایار میکاییل زاده فرزند اسکندر با تسلیم دو برگ استشهادبه محلی مصدق مدعیست که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۵۱۴ فرعی از ۱- اصلی بخش ۱۵ که در ذیل ۲۵۱۷ صفحه ۳۰۳ دفتر جلد ۱۴ به نام تامبرده صادر و تسلیم گردیده است. بدلیل نامعلوم مفقود گردیده است. بموجب سند رهنی شماره ۴۵۳۹۶-۱۳۷۸/۰۲/۲۹ دفترخانه ۸ شاهینداژ در رهن بانک کشاورزی شاهینداژ قرار گرفته است. مراتب برابر تبصره ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی مالکیت و یا وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد از تاریخ این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت شاهینداژ تسلیم نماید در صورت سپری شدن مدت مقرر وعدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد .

مصطفی مرتضوی - کفیل اداره ثبت شاهینداژ تاریخ انتشار : شنبه ۹۸/۱۰/۲۸

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدین وسیله به خانم هانیس سلطانیان فرزند خانعلی شناسنامه شماره ۱۱۴۰۲۰ و کدملی ۳۷۳۰۵۰۰۳۲۵ و زینب سلطانیان فرزند جبار به شماره شناسنامه ۳۷۲۰۳۲۳۹۷۸ و کدملی ۳۷۲۰۳۲۳۹۷۸ صادره از سنندج ساکن سنندج ابلاغ می شود که خانم سهیلا عبدالهی نگار جهت وصول نوزده و نیم مثقال طلا به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۵۴۱۸ دفتر ۳۹ سنندج علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۸۰۱۰۳۷ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۰ مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده ، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد ، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

م/الف:۱۳۵۲۸ معاون اداره اجرای اسناد رسمی سنندج – حسین ملامیرزائی

آگهی مزایده اموال غیر منقول – نوبت اول

به موجب پرونده کلاسه ۹۸۱۳۸۴این اجرا ودادنامه واجرائیه صادره از شعبه ۱ دادگاه حقوقی دادگستری فردیس له نعمت اله ، ارزو وامید روستائی وعلیه محمد جمبل حریری منفرد که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۱۳۳/۲۵۱/۲۸۷ریال بابت اصل خواسته درحق محکوم له ومبلغ ۵ درصد نیم عشر دولتی باتوجه به اینکه اجرائیه صادره به محکوم علیه ابلاغ شده ودر مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له به منظور استیفای محکوم به وهزینه اجرایی اموال غیر منقول متعلق به محکوم علیه از سوی این اجرا توقیف وتوسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف وارزیابی شده ومقرر است در مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۳از ساعت ۱۰الی ۱۱در محل اجرای احکام مدنی دادگاه حق