اخبار

بازار مسکن آرامتر شد

با فروکش کردن التهابات ناشی از تغییر قیمت بنزین و تنشهای منطقهای، رشد قیمت مسکن متوقف شده و واسطهها از کسادی معاملات در دو هفته اخیر خبر میدهند. همزمان با افت معاملات مسکن بعد از تنشهای اخیر منطقهای، رشد قیمتهای پیشنهادی نیز متوقف شده و فعالان بازار از محو شدن شوک افزایش قیمت بنزین در بازار مسکن خبر میدهند. بعد از آنکه خرید و فروش مسکن در شهر تهران طی آذرماه ۱۳۵ درصد افزایش پیدا کرد قیمتهای پیشنهادی تا ۱۵ درصد و قیمتهای قطعی ۸،۵ درصد بالا رفت که به نگرانیها از ورود بازار مسکن به دوره پرش قیمتی منجر شد. اما واسطههای ملکی بیان میکنند که بازار مجددا آرام شده و طرف تقاضا در نشستها دست بالا را پیدا کرده است. بررسی آگهیهای عرضه شده به بازار مسکن نیز گویای آن است که فایلهای زیر قیمت و بهقیمت روز به روز بیشتر میشود. این در حالی است که در دو هفتهی قبل عمده مالکان این نوع واحدها، فروش را به حالت تعلیق درآورده بودند. با ورود املاک زیر قیمت انتظار میرود سایر مالکان نیز نرخهای پیشنهادی را پایین بیاورند و فضا برای رونق بازار در شب عید فراهم شود. یکی از مشاوران املاک منطقه ۸ تهران گفت: خاصیت دیرپذیری بازار مسکن با افزایش وسایل ارتباط جمعی و ورود تکنولوژی از بین رفته است. پیش از این نوسانات بازارهای موازی اثر خود را شش ماه بعد در بخش ملک نشان میداد اما بعد از تغییر قیمت بنزین به یکباره شاهد افزایش نرخهای پیشنهادی بودیم. تنشهای اخیر منطقهای نیز باعث کسادی معاملات شد که البته این شرایط دوام چندانی ندارد و احتمالا در روزهای آینده شاهد افزایش معاملات خواهیم بود. اوضاع بازار تعریفی ندارد اما از رکود مطلق خارج شدهایم. از طرف دیگر آنقدر فایل در بازار وجود دارد که رقابتی بین مالکان است و هرکس ارزانتر بفروشد امکان فروش ملک او بیشتر میشود. در روزهای اخیر برخی متقاضیان که به دنبال فایلهای مرغوب میگشتند از خرید خانه در شرایط فعلی منصرف شدند اما معدود خریداران آماتور با این پیشفرض که ممکن است با رشد قیمت در ماههای آینده مواجه شوند از ایدهآلهای خود درخصوص خانهی مورد نظر کوتاه آمدند. آسیب دیگر این روزها از طرف واسطههای غیرحرفهای به بازار ملک وارد شد. بدین صورت که مالک، واحد خود را با قیمت نامتعارف به یک مشاور نابلد میسپارد و پذیرش قیمت از سوی مشاور به توهم قیمتی دامن زد. مهدی روانشادنیا، کارشناس اقتصاد مسکن درباره علت ایجاد رونق زودتر از انتظار در بازار مسکن گفت: آمار شهریور و مهرماه که تعداد معاملات تهران به شدت پایین آمده بود و به حدود ۳۰۰۰ فقره رسیده بود یک استثنا است و نمیتوان روی آن تحلیلی ارایه داد. حالت طبیعی این است که ماهیانه حدود ۱۰ هزار معامله در شهر تهران داشته باشیم که این اتفاق در آذرماه افتاد. در سه ماه آخر سال هم احتمالا این روند ادامه مییابد اما آنطور که قیمتها ۸،۵ درصد بالا رفت شاهد چنین رشد قیمتی نخواهیم بود.

امضای تفاهم‌نامه توسعه زیست‌بوم نوآوری و فناوری در حوزه آب و برق

توسعه هوش مصنوعی موثر در حوزه صرفه جویی

تفاهم‌نامه همکاری مشترک وزارت نیرو و معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری به‌منظور حمایت از «توسعه زیست‌بوم نوآوری و فناوری در حوزه آب و برق کشور» به امضا رسید.

تفاهم‌نامه‌ای در راستای ایجاد ساز و کار همکاری، مشارکت، هم‌افزایی و هماهنگی اثربخش بازیگران محوری زیست‌بوم فناوری و نوآوری با حضور سورنا ستاری، معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهور و رضا اردکانیان، وزیر نیرو به امضا رسید.

«شناسایی و رفع نیازهای فناورانه زیرمجموعه‌های وزارت نیرو»، «همکاری در توسعه بازار محصولات، خدمات و راهکارهای فناورانه و نوآورانه در صنایع آب و برق» و «توانمندسازی شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور و استارتاپ‌های مرتبط با حوزه آب و برق» از موضوعات اصلی این تفاهم‌نامه است.

همچنین «همکاری در ایجاد و توسعه ابزارها و نهادهای تخصصی تسهیل‌گر تبادل فناوری» و «همکاری در اجرای طرح‌های بزرگ مقیاس ملی صنعت آب و برق» نیز از دیگر موضوعات اصلی تفاهم‌نامه همکاری مشترک وزارت نیرو و معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری است.

واگذاری بازار صنعت آب و برق به شرکتهای دانش بنیان

وزیر نیرو از واگذاری بازار صنعت آب و برق به شرکت‌های دانش بنیان برای توسعه این شرکت‌ها خبر داد.

رضا اردکانیان در مراسم امضای تفاهم‌نامه همکاری مشترک وزارت نیرو و معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری در جمع خبرنگاران با بیان اینکه ما منابع انسانی شایسته‌ای در قالب شرکت‌های دانش بنیان داریم افزود: واگذاری بازار به این شرکتها، مهمترین کمک به توسعه این مراکز است که در بخش آب و برق این کار را انجام خواهیم داد.

وی با بیان اینکه وزارت نیرو جزء دستگاه‌هایی است که بیشترین سطح تماس را به مردم دارد گفت: ما دو کالای راهبردی آب و انرژی را عرضه و در این بخش از هر روش اصلاح کننده‌ای استقبال می‌کنیم، زیرا هرگونه تغییر در عرضه آب و برق، بالافاصله اثر مستقیم خود را در سایر بخش‌ها نیز خواهد گذاشت.

وزیر نیرو عملیاتی کردن تفاهم نامه امروز را از اهداف مهم وزارت نیرو دانست و ادامه داد: از سوی وزارت نیرو، شرکت ساخت و تولید کالای آب و برق، مامور ایجاد زمینه مناسب برای حضور بیشتر شرکت‌های دانش بنیان شده است. اردکانیان گفت: وزارت نیرو در بخش‌های ساخت دستگاه‌های اندازه گیری، کنترل کیفیت آب، کاهش تبخیر در دریاچه‌ها و مخازن سدها، فاضلاب و استفاده دوباره از آب امکان وسیعی برای بهره گیری از شرکت‌های دانش بنیان دارد.

وی بابیان اینکه ما به کشوری تبدیل خواهیم شد که استفاده حداکثری از این منابع خواهد کرد اضافه کرد: البته توسعه به مرزهای کشور محدود نخواهد شد، زیرا آرامش ما به توسعه و آرامش کشورهای همسایه بستگی دارد.

وزیر نیرو گفت: صنعت برق بازارهای مناسبی در کشورهای همسایه ایجاد کرده است و با پیوستن به اتحادیه اوراسیا نیز شرایط مناسبتر شده است.

اردکانیان افزود: با تکیه بر توان شرکت‌های دانش بنیان، می‌توانیم مشکلات زیادی را برطرف و درمنطقه نیز زمنیه توسعه را فراهم کنیم.

ضرورت علمی شدن مصرف منابع کشور

وزیر نیرو: ارتباط ما در بخش مصرف، باید به گونه‌ای باشد که منابع کشور به صورت علمی مصرف شود.

آقای رضا اردکانیان در مراسم امضای تفاهم نامه زیست بوم نوآوری و فناوری با معاون علمی فناوری ریاست جمهوری، با اشاره به اینکه مصرف در کشور باید اصلاح شود،گفت: وزارت نیرو به خصوص بخش آب، به مقدار قابل توجهی پذیرای نوآوری‌ها است با روش‌هایی که بتوان استفاده و بهره وری حداکثری را درخصوص منابع کشور داشته باشد.

وی گفت: مصرف بیش از ۷۰۰ میلیون مترمکعبی گاز در شبانه روز در بخش خانگی، باعث شده که به ما اعلام کنند که دیگر برق صادر نکنید. این درحالیست که ما تعهداتی داریم و از سوی دیگر تکیه کشور بر ارز حاصل از صادرات برق است. اردکانیان با تاکید بر اصلاح مصرف ادامه داد: در حال حاضر بخش قابل توجهی از سوخت نیروگاه‌های تولید برق، به گاز متکی است و به صورت محدود از دیگر سوخت‌ها استفاده می‌شود به دلیل آلودگی‌های هوا، ما باید از سوخت‌های دیگر کمتر استفاده کنیم. وی با اشاره به اینکه در شبانه روز ۷۰۰ میلیون مترمکعب گاز در کشور عرضه می‌شود، گفت: ۵۲۰ میلیون مترمکعب آن در بخش خانگی، ۹۰ میلیون مترمکعب آن بین نیروگاه ها، ۵۰ میلیون مترمکعب آن برای صادرات و ۴۰ میلیون مترمکعب دیگر نیز برای صنایع استفاده می‌شود و این درحالیست که هم اکنون مصرف بخش خانگی به تنهایی از ۷۰۰ میلیون مترمکعب بیشتر شده است.

وزیر نیرو منابع انسانی را اصلی‌ترین و تجدیدپذیرترین ثروت کشور دانست و افزود: سعی ما باید بر این باشد که بر این منبع مهم و تجدیدپذیر اتکا کرده و کشور را آباد کنیم و در سایه این آبادی، استقلال خود را تضمین کنیم.

آقای اردکانیان با بیان اینکه این رویه کار راحتی نیست و چالش‌های زیادی در مسیر وجود دارد، گفت: تلاش‌های انجام شده برای غلبه بر این چالش‌ها که یکی از این راه‌ها میدان دادن به شرکت‌های دانش بنیان است.

وی با بیان اینکه ما باید به سمت بهترشدن شرایط حرکت کنیم، افزود: ما در تحریم قرار داریم از آن استقبال نمی‌کنیم و تلاش ما برای برداشتن این تحریم هاست، اما این تحریم‌ها براساس مشاهدات نقاط ضعف ما اعمال می‌شوند که ایران را تحت فشار قرار دهند مانند فروش نفت که تحت تاثیر تحریم قرار دارد بنابراین ما باید اتکای خود را در اینگونه موارد کاهش دهیم و به سمت استفاده از توان داخلی حرکت کنیم.

آقای اردکانیان با بیان اینکه ما کارمند دولت هستیم برای بازکردن معبرها و ایجاد شرایط مناسب، گفت: در کشور سرمایه انبوه و شایسته‌ای وجود دارد که می‌تواند در خدمت مردم ایران و منطقه باشد، زمانی که ما نیاز خود را تامین کنیم می‌توانیم منطقه را توسعه داده و مشکلات فعلی را نیز نخواهیم داشت

ستاری: توسعه هوش مصنوعی موثر در حوزه صرفه جویی

معاون علمی و فناوری رئیس جمهور: توسعه هوش مصنوعی در حوزه صرفه جویی در کشور، قابل توجه است.

معاون علمی و فناوری رئیس جمهور گفت: توسعه هوش مصنوعی در حوزه صرفه جویی در کشور، قابل توجه است که این بخش می‌تواند در بازار صنعت آب و برق نیز رشد یابد.سورنا ستاری در مراسم امضا تفاهم نامه زیست بوم علمی و فناوری با اشاره به اینکه هم اکنون بهترین دانش آموختگان کشور در حوزه کامپیوتر در حال تحصیل هستند افزود: این افراد که در رشته کامپیوتر یا همان هوش مصنوعی تحصیل می‌کنند بیشتر در زمینه صنعت آب و برق فعال می‌شوند و می‌توانند در بستر بازار این صنعت توسعه پیدا کنند. وی با بیان اینکه ایده‌های موثری در کاهش مصرف برق برای تابستان سال ۹۹ داریم گفت: اگر بهره گیری از نوآوری و موضوعات دانش بنیان، سرعت بیشتری بگیرد ما می‌توانیم در کاهش مصرف برق سال ۹۹ به عدد قابل توجهی برسیم.معاون علمی و فناوری رئیس جمهور با اشاره به اینکه ما در حوزه علوم شناختی نیز ایده‌های خوبی داریم ادامه داد: در این بخش ما به دنبال تغییر رفتار مردم در خصوص مصرف هستیم که در این زمینه از نرم افزارها و سخت افزارهای نوآورانه استفاده خواهیم کرد که قابل نصب در منازل مصرف کنندگان است.

ستاری با بیان اینکه نوآوری از جوانانی بدست می‌آید که دارای انگیزه و اعتماد به نفس هستند گفت: ما برای رشد در فناوری به اکوسیستم نیاز داریم که از مراکز دانشگاهی شروع می‌شود و نقش مراکز نوآوری (استارت آپ ها) در اکوسیستم تامین نیروی انسانی است. وی با اشاره به اینکه در اکثر بخش‌های کشور جایی برای انجام مراحل تست نوآوری ها، نظارت بر آن‌ها و کمک به ورودشان به بازار نداریم افزود: پژوهشگاه نیرو به دلیل درگیر نشدن با مسائل دولتی بصورت هوشمندانه وارد این بخش شده است.معاون علمی و فناوری رئیس جمهور محصول نوآوری را حاصل سرمایه گذاری در بخش خصوصی در پژوهش دانست و گفت: وزارت نیرو بازار بزرگی در حوزه آب و برق دارد که سیستم نوآوری درحال پیاده شدن در آن است و ما نیز آن را با صندوق‌های فعال در این بخش و پارک‌های علم و فناوری تقویت می‌کنیم.تفاهم‌نامه همکاری مشترک وزارت نیرو و معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری به‌منظور حمایت از «توسعه زیست‌بوم نوآوری و فناوری در حوزه آب و برق کشور» به امضا رسید. این تفاهم‌نامه در راستای ایجاد ساز و کار همکاری، مشارکت، هم‌افزایی و هماهنگی اثربخش بازیگران محوری زیست‌بوم فناوری و نوآوری به امضا رسیده است و «شناسایی و رفع نیازهای فناورانه زیرمجموعه‌های وزارت نیرو»، «همکاری در توسعه بازار محصولات، خدمات و راهکارهای فناورانه و نوآورانه در صنایع آب و برق» و «توانمندسازی شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور و استارتاپ‌های مرتبط با حوزه آب و برق» از موضوعات اصلی این تفاهم‌نامه است.همچنین «همکاری در ایجاد و توسعه ابزارها و نهادهای تخصصی تسهیل‌گر تبادل فناوری» و «همکاری در اجرای طرح‌های بزرگ مقیاس ملی صنعت آب و برق» نیز از دیگر موضوعات اصلی تفاهم‌نامه همکاری مشترک وزارت نیرو و معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری است.

کاهش مصرف سوخت و برق در تابستان، هدف ایده‌های نوآورانه

معاون علمی و فناوری رئیس جمهور گفت: کاهش مصرف سوخت و برق بخصوص در فصل تابستان، از اهداف اصلی مراکز فناوری و ایده‌های نوآورانه است که با توسعه آنها، به این هدف خواهیم رسید.سورنا ستاری در حاشیه مراسم امضا تفاهم نامه زیست بوم علمی و فناوری در جمع خبرنگاران با اشاره به رویه مناسب موجود در توسعه مراکز فناوری و ایده‌های نوآورانه افزود: ایده‌های جدید احتیاج به حمایت دارد و البته صنعت آب و برق تاکنون در زمینه تجاری و داخلی سازی پیشرو بوده است. وی گفت: با حضور صاحبان ایده‌های نوآورانه در حوزه کاهش مصرف که با استفاده از خلاقیت‌هایی برای فرهنگ سازی و فناوری امکان پذیر است با همکاری‌های فعلی، نتیجه خوبی خواهد داشت. معاون علمی و فناوری رئیس جمهور با بیان اینکه ظرفیت‌های حوزه نیروی انسانی در بخش مراکز فناوری بسیار گسترده است ادامه داد: شرکت‌های خصوصی فوق العاده در این زمینه فعال هستند که علاوه بر آن نیز بخش خصوصی نیز سرمایه گذاری مناسبی انجام داده است.

ستاری با بیان اینکه وزارت نیرو بازار بزرگی است که می‌تواند در اختیار شرکت‌های دانش بنیان قرار گیرد گفت: ظرفیت‌های قابل توجهی در زمینه دانش بنیان‌ها وجود دارد که با کمک وزارت نیرو می‌توان اکوسیستم مناسبی را نیز برای استفاده از این ظرفیت‌ها و فارغ التحصیلان شرکت‌های دانش بنیان فراهم کرد.

بانک

بانک ملی ایران، یاریگر همیشگی حادثه دیدگان

کمک به حادثه دیدگان ناشی از بلایای طبیعی مانند سیل و زلزله، سنت حسنه دیرینه بانک ملی ایران است.

فهرست اقدامات بانک در چنین حوادثی آنقدر طولانی است که نمی توان آن را در مدت کوتاهی مرور کرد، اما تنها در سال جاری کمک های فراوانی در قالب پرداخت های بلاعوض، پرداخت تسهیلات، امهال اقساط تسهیلات در کنار کمک های غیرنقدی توسط بانک ملی ایران برای هموطنان آسیب دیده از بلایای طبیعی محقق شده است.

به تازگی و پس از وقوع سیل در استان سیستان و بلوچستان، مدیرعامل بانک ملی ایران بر ضرورت استفاده ازظرفیت های این بانک برای کمک رسانی به هموطنان آسیب دیده تاکید کرد.

دکتر محمد رضا حسین زاده ضمن ابراز همدردی با هموطنان حادثه سیل اخیر، تاکید کرد که بخش پشتیبانی بانک با تمام قوا در کنار مردم عزیز این منطقه باشد. کارکنان بانک نیز کمک های نقدی و غیرنقدی خود را به مناطق سیل زده ارسال کرده اند.

چندی پیش نیز در پی وقوع زلزله در شمال غرب کشور که مناطقی از استان های آذربایجان شرقی، اردبیل، آذربایجان غربی و زنجان را تحت تاثیر قرار داد، مدیرعامل بانک ملی ایران از ادارات امور شعب این استان ها خواست کمک رسانی به هموطنان را آغاز کنند.

بانک سامان بیست و دومین شرکت برتر ایران شد

بانک سامان بر اساس آخرین رتبهبندی صورت گرفته توسط سازمان مدیریت صنعتی بهعنوان بیست و دومین شرکت برتر ایران انتخاب شد.

سازمان مدیریت صنعتی رتبهبندی سال ۹۸ شرکتهای برتر ایران را برای بیست و دومین سال متوالی اعلام کرد که بر این اساس، بانک سامان بر اساس اطلاعات مالی سال ۱۳۹۷، بهعنوان بیست و دومین شرکت برتر ایران انتخاب شد. گفتنی است این رتبهبندی بر اساس میزان فروش و درآمد شرکتها صورت میپذیرید و رتبه ۲۲ در حالی توسط بانک سامان کسبشده که این بانک توانسته میزان درآمد خود در سال ۱۳۹۷ را به ۱۲۵۲۳۱ میلیارد ریال برساند. میزان درآمد بانک سامان در سال ۱۳۹۶، بیش از ۱۲۳۲۰۷ میلیارد ریال بوده است.لازم به ذکر است که در این رتبهبندی بیش از ۵۰۰ شرکت مختلف بررسی و طبقهبندی شده است و این رتبهبندی دورنمایی از عملکرد و اقدامات شرکتها در حوزه اقتصادی ارائه میدهد و نشاندهنده میزان اثرگذاری آنان در حوزه اقتصاد ملی است.

مفقودی

کارت ماشین و پروانه تاکسیرانی ، ماشین متعلق به پژو به رنگ سبز فسفری بانوار شطرنجی مشکی روغنی تیپ ۴۰۵ GLXI مدل ۱۳۸۶ به شماره انتظامی ۳۳ ۹۵۴ ت ۸۷ به شماره موتور ۱۲۴۸۶۱۰۴۸۲۸به شماره شاسی ۴۰۴۲۶۲۷۵ بنام آقای مسعود محسنی کوپائی مفقود گردیده که بدینوسیله از اعتبارساقط می گردد. شهرستان فردیس .م الف ۱۷۸۰

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پژو پارس تیپ XU۷ ، مدل ۱۳۹۲ ، به شماره موتور ۱۲۴K۰۳۲۶۷۴۲ و به شماره شاسی NAAN۰۱CA۴EH۷۱۶۵۲۲ و به شماره پلاک ۴۴۲و۴۳ ایران۱۵ بنام خانم منیره جبار فتاحی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.ارومیه

آگهی مفقودی

اینجانب مهری مظفری فرزند محمد به شماره ملی ۲۰۳۱۵۸۶۳۵۱ مالک خودروی سواری سیستم پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید به شماره شاسی ۲۸۶۲۰۶ و شماره موتور۰۲۰۳۷۵۹به شماره پلاک ۶۹-۷۱۲ و۲۷ بعلت فقدان اسناد فروش (برگ سبز) تقاضای رونوشت المثنی سند خودروی مذکور را نموده است .لذا چنانچه احدی ادعایی در خصوص خود روی فوق دارد ظرف مدت ده روز به دفتر منطقه ایی ساری واقع در کیلومتر۶ جاده ساری به نکا جنب شرکت شمالیت مراجعه نمایند. بدیهی است پس از مهلت مزبور مطابق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. گنبد کاووس

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری سیستم جک مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید به شماره موتور۰۰۰۳۸۰۱ و شماره شاسی ۱۳۵۵۰۶به شماره پلاک ۶۹- ۷۳۳ و۶۶متعلق به مهری مظفری فرزند محمد به شماره ملی ۲۰۳۱۵۸۶۳۵۱مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد کاووس

دادنامه

کلاسه پرونده: ۳/۶۱۳/۹۸ شماره دادنامه: ۹۰۸-۹۸/۹/۲۶ خواهان: سید قدیر علی نتاج آهنگر فرزند کریم بابل میدان اوقاف روبروی درب روغن نباتی شکوفه خواندة: ۱- شعبان حسن نسب ۲- حسین حسن نسب ۳- میثم علی پور مجهول المکان خواسته : مطالبه وجه «رای قاضی شورا» در خصوص دعوی خواهان آقای سید قدیر علی نتاج بطرفیت خوانده آقایان ۱- شعبان حسن نسب ۲- حسین حسن نسب ۳- میثم علی پور به خواسته مطالبه طلب به مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شرح مندرج در پرونده نظر به اینکه مستند دعوی خواهان فتوکپی مصدق یک فقره چک به شماره ۹۵۳۲/۳۵۲۷۴۳- ۱۲ مورخ ۹۸/۱/۲۰ بر عهده بانک ملی و گواهینامه عدم پرداخت مربوط به آن می باشد که دلالت بر اشتغال ذمه به خوانده دارد و خوانده در جلسه دادرسی شورا هیچگونه دلیل موجه و محکمه پسندی در رد ادعای خواهان مبنی بر برائت ذمه خویش و یا پرداخت دین ارائه ننموده است فلذا بلحاظ مصون ماندن دعوی و مستندات آن را خدشه و تعرض دعوی مطروحه را محمول بر صحت تشخیص و با استصحاب و بقاء دین بر ذمه خوانده و مستندا به مواد ۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی و ۳۱۳ و ۳۱۰ و ۳۱۵ قانون تجارت حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته مستندا به مواد ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و مبلغ ۲/۰۸۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق خواهان سید قدیر علی نتاج صادر و اعلام می نماید ضمنا در مرحله اجرای حکم اجرای احکام مدنی نسبت به برآورد خسارت تاخیر و تادیه از تاریخ سر رسید و دریافت آن از خوانده به نفع خواهان اقدام نماید رای صادره غیابی و از تاریخ ابلاغ ظرف مهلت بیست روز قابل واخواهی در این شورا سپس ظرف مهلت ۲۰ روز قابل تجدید نظرخواهی در دادگاههای عمومی دادگستری بابل می باشد.

قاضی شعبه سوم شورای حل اختلاف بابل- محمد مهران خواه

رونوشت گواهی حصر وراثت

آقای بهروز عابدی نسب دارای شناسنامه شماره به شرح دادخواست به کلاسه ۱/۱۱۹۰/۹۸ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی عابدی نسب به شناسامه ۲۵۵۸ درتاریخ ۹۸/۹/۲۷ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ..... ۱- رمضانعلی عابدی نسب ف علی ش ش ۲ متولد ۱۳۵۶ فرزند متوفی ۲- بهروز عابدی نسب ف علی ش ش ۱۵۹۲ متولد ۱۳۵۷ فرزند متوفی ۳- حسین عابدی نسب ف علی ش ش ۱۶ متولد ۱۳۶۱ فرزند متوفی ۴- فاطمه عابدی نسب ف علی ش ش ۲۷۴ متولد ۱۳۵۳ فرزند متوفی ۵- حدیقه عابدی نسب ف علی ش ش ۲۱۹ متولد ۱۳۵۹ فرزند متوفی ۶- حلیمه عابدی نسب ف علی ش ش ۴۵۴ متولد ۱۳۶۲ فرزند متوفی ۷- مریم عابدی نسب ف علی ش ش ۴۵۳ متولد ۱۳۶۲ فرزند متوفی ۸- محرم عابدی نسب ف علی ش ش ۸۹ متولد ۱۳۶۷ فرزند متوفی ۹- شمسه اسدپور کلیجی ف قنبر ش ش ۵ متولد ۱۳۲۸ همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف بابل - خیری زاده

آگهی مزایده اموال منقول –نوبت اول

به موجب پرونده کلاسه ۹۸۱۰۷۹ این اجرا ودادنامه واجرابیه صادره از شعبه ۳دادگاه خانواده فردیس له اعظم سادات حسینی راد باوکالت خانم زهرا نیشابوری بجمه وعلیه سعید اکبر زاده خوی که محکوم علیه محکوم است به پرداخت متعداد ۳۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی در حق محکوم له ومبلغ ۵درصد نیم عشر دولتی با توجه به اینکه اجرابیه صادره به محکوم علیه ابلاغ شده ودر مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له به منظور استیفای محکوم به وهزینه اجرایی سهم الارث اموال غیر منقول متعلق به پلاک ثبتی ۷۷۸۳۴/۱۶۲و ۱۶۳/ ۲۷۱۸۸ از سوی این اجرا توقیف وتوسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف وارزیابی شده ومقرر است در مورخ ۹۸/۱۱/۲۳از ساعت ۸الی ۹در محل اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی فردیس از طریق مزایده بفروش می سد. مزایده از مبلغ ۱۱/۵۳۴/۲۵۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی شروع می شود و مال متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف مدت یک ماه از وی وصول خواهد شد. و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. درصورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. هزینه های نقل وانتقال به عهده محکوم علیه است واز محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمنا" طالبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع این اجراء از مال مورد مزایده بازدید نمایند.چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت ومکان برگزار خواهد شد .

مال مورد مزایده وبهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است

درمعیت متقاضی از محل ۱- ساختمان مسکونی بازدید نموده وخانم مسنی درب را باز نموده ولی اجازه بازدید از داخل ملک ندادند لذا براساس مشاهدات بیرونی بصورت ۳طبقه احداث شده یک واحد درهمکف و۲واحد درطبقه اول درعرصه ای به مساحت ۱۸۷متر احداث شده ۲- یکباب مغازه به متراژ حدودا ۱۶/۶۴متر مربع واقع دربین فلکه ۳و۴فردیس بازدید بعمل آمده ومشاهده گردیده واحد تجاری روسری فروشی درحال بهره برداری است وفروشنده اظهار نموده واحد را اجاره نموده اند . باعنایت به بازدید انجام شده به استحضار میرساند عرصه واعیان پلاک ثبتی ۷۷۸۳۴/۱۶۳به مساحت ۱۸۷متر بصورت مسکونی وآدرس سه راه حافظیه خیابان ۴۸دستگاه خیابان سرحدی گلستان ۷پلاک ۸ درحال بهره برداری بوده وبعلت ممانعت از ورود اطلاعات مشخص از وضعیت حاصل نگردیده وساختمان در۳واحد مسکونی درحال بهره برداری و فاقد هرگونه حق کسب وپیشه میباشد ۲- پلاک ثبتی ۴۲۸/۱۶۳بصورت یک باب تجاری به مساحت ۱۶/۶۴متر مربع دربین فلکه سوم وچهارم درحال بهره برداری بصورت روسری فروشی میباشد که با توجه به ظواهر واحد تجاری به نظر نمی رسد که واحد تجاری مذکور قبل از سال ۱۳۷۶دراجاره فروشنده بوده وماک دارای حق کسب وپیشه نمیباشد . پاسخ سئوال سوم : براساس استعلامات پیوست ملک تحت پلاک های ۷۷۸۳۴/۱۶۳و ۲۸۱۸۸/۱۶۳ثبت گردیده اند پاسخ سئوال چهارم : طبق اظهارات فوق ساختمان مسکونی پلاک ۷۷۸۳۴/۱۶۳بعلت از ممانعت از ورود امکان بررسی اینکه واحد ها دراجار میباشند یا خیر میسر نگردیده وملک پلاک ثبتی ۲۷۱۸۸/۱۶۳که تجاری میباشد براساس اظهارات آقای احمدی (فروشنده) ملک دراجاره بوده ولی از ارائه مدارک اجاره ممانعت نموده است . پاسخ سئوال پنجم : براساس برگ انحصاری وراثت شماره ۹۶۰۹۹۷۳۰۳۷۳۰۰۱۴۴خوانده احدی از وراث میباشد که دارای حق الارث از ۲ ملک مسکونی وتجاری است و مدارک دیگری دال بر داشتن حق اشخاص دیگری به غیر از مدارک ذکر شده ارائه نگردیده است . پاسخ سئوال ششم : باتوجه به بررسی های صورت گرفته ومدارک ارائه شده مشروط بر آنکه جهت انتقال قطعی آن بصورت تخلیه بلامعارض هیچگونه منع قانون وجود نداشته باشد و بدون درنظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به ارگانها واشخاص ، ارزش ملک به مساحت ۱۶/۶۴باعرض داشتن پایان کار وکاربری تجاری مبلغ کل ۱۶/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل یک میلیارد وششصدو شصت وچهار میلیون تومان وارزش عرصه واعیان پلاک ۱۶۳/۷۷۸۳۴به مساحت ۱۸۷متر مسکونی باشرایط کلنگی به مبلغ ۹/۷۲۴/۰۰۰/۰۰۰ریال (معادل نهصدوهفتادو دو میلیون وچهارصد هزار تومان) وپس از ارزیابی سهم محکوم علیه از سهم الارث مبلغ ۱۱/۵۳۴/۲۵۰/۰۰۰ریال (معادل یک میلیارد ویکصدوپنجاه سه میلیون وچهارصدو بیست وپنج هزار تومان تعیین وتقویم میگردد . ۱۹۸۳ آدرس ملک مورد مزایده : ۱- فردیس –سه راه حافظیه خیابان ۴۸دستگاه خیابان سرحدی گلستان ۷ پلاک ۸ ۲- فردیس مابین فلکه سوم چهارم روسری فروشی

داد ورز اجرای احکام مدنی دادگستری فردیس – عابدی

اخطاریه

نام و نام خانوادگی مخاطب: زکریا امینی شغل: آزاد آدرس: مجهول المکان

احتراما در اجرای دادنامه ۱۳۹۸۰۹۹۷۸۴۶۰۵۰۰۸۷۷ صادره از شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی جوانرود مورخ ۴/۸/۱۳۹۸ و کلاسه پرونده شماره ۹۸۷۰۵۰۰۳۷۳در خصوص طلاق خانم گونا مریدی به شما اخطار می گردد حداکثر ظرف ده ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به آدرس جوانرود جنب بانک رفاه دفتر طلاق ۷۹ جوانرود مراجعه و در غیر اینصورت دفترخانه طلاق برابر قانون راسا اقدام خواهد کرد.

سردفتر طلاق ۷۹ جوانرود خلیل حیدری

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم فاطمه عابسی دارای شناسنامه شماره ۸۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۲/۱۱۳۴/۹۸ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ابراهیم عابسی به شماره شناسنامه ۶۶ درتاریخ ۹۸/۸/۱۶ دراقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته نموده ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- فاطمه عابسی فرزند ابراهیم و عصمت خانم به ش ش ۸۲ کد ملی ۲۰۶۲۷۴۹۰۰۷ به ت ت ۱۳۳۴/۱/۱۳ صادره از بابل (فرزند دختر متوفی) ۲- زهرا فرزند ابراهیم و عصمت خانم به ش ش ۹۶۰ کد ملی ۲۰۶۲۷۲۳۴۱۵ به ت ت ۱۳۳۱/۱۱/۹ صادره از بابل (فرزند دختر متوفی) ۳- فیروزه ف ابراهیم و عصمت خانم به ش ش ۲۹۰۲۲ کد ملی ۲۰۶۰۲۷۷۹۰۶ به ت ت ۱۳۴۳/۱۱/۲ صادره از بابل (فرزند دختر متوفی) ۴- سیما ف ابراهیم و عصمت خانم به ش ش ۲۹۷۳۰ کد ملی ۲۰۶۰۲۷۸۶۸۶ به ت ت ۱۳۴۴/۱۱/۱۶ صادره از بابل (فرزند دختر متوفی) ۵- نادر ف ابراهیم و عصمت خانم به ش ش ۳۲۰۹۰ کد ملی ۲۰۶۰۳۰۰۶۸۱ به ت ت ۱۳۴۶/۶/۳۰ صادره از بابل (فرزند پسر متوفی) ۶- عباس ف ابراهیم و عصمت خانم به ش ش ۳۲۴۹۰ کد ملی ۲۰۶۰۳۰۴۶۷۹ به ت ت ۱۳۵۱/۱۱/۲۱ صادره از بابل (فرزند پسر متوفی) ۷- هما فامیلی فرزند محمد یوسف و خدیجه بیگم به ش ش ۸۳۵ کد ملی ۲۰۶۲۶۳۱۶۶۷ به ت ت ۱۳۲۳/۱۰/