دومینوی تعطیلی کتابفروشی‌ها

چرخ کتابفروشی‌ها با چه می‌چرخد؟

با بسته شدن یکی از کتابفروشی‌های قدیمی تهران در روزهای اخیر موضوع مشکلات موجود در این صنف و وضعیت مالی کتابفروشی‌ها بار دیگر محل توجه قرار گرفته و لزوم توجه متولیان فرهنگی را می‌طلبد. یکی کافه می‌شود و دیگری فست‌فود یکی هم نمی‌فروشد و تنها تعطیل می‌شود که هزینه‌اضافی برای صاحبش به بار نیاورد. این یک خط فرجام تلخ کتابفروشی‌های تهران در سال‌های اخیر بوده است. کتاب‌فروشی‌هایی که اگر هنوز برپا مانده‌اند به قول مدیر یکی از آنها بر پایه عشق است و نه عقل. با وجود اینکه حرفه کتابفروشی و تأسیس کتابفروشی به معنی اختصاصی آن به ظاهر جذاب و پرزرق و برق و پرمخاطب خودش را نشان می‌دهد اما آمارهای واقعی حکایت از عسرت این حرفه در زمانه فعلی ما برای فعالان در این حرفه دارد و بسیاری از آنها اگر هم هنوز سقفی بر بالای سر خود دارند و چراغی روشن به زیر آن سقف به مدد فروش نه کتاب که اقلامی است که به بهانه کتاب پایشان را به کتابفروشی‌ها باز کرده‌اند؛ از لوازم التحریر تا فیلم. از صنایع دستی تا صنایع غیردستی.

روز گذشته چراغ یک کتابفروشی دیگر در تهران بسته شد. کتابفروشی با قدمت ۲۰ سال.

اعظم کیان افراز مدیر کتابفروشی فدک با انتشار این خبر در صفحه خود در اینستاگرامش و با درج تصویری از این کتابفروشی نوشت: اینجا جایی که با مشقت، بیست سالی است راه‌اندازی‌اش کردم و چراغش را روشن نگه داشتم. مسئولیت اداره و اجاره و مدیریت و خرید و هر چیز دیگرش را، در کنار نشر افراز و دیگر کارهای فرهنگی و صنفی‌ام، به‌عهده داشته و انجام دادم و تمام این سال‌ها، دور از هر هیاهو و جنجالی، کارم را کرده‌ام. شما دوستان عزیز هم مثل من دستی بر آتش دارید و خوب می‌دانید این چند خطی که بالا خواندید یعنی چه و دشواری و مصائبش را می‌شناسید، به هر روی چند وقتی می‌شود که حس کردم با همه بردباری و سخت‌کوشی بی‌حد و حصرم کم آوردم و دیگر نمی‌توانم. به جمع کردن و تحویل دادنش فکر می‌کردم و درنهایت این ماه به نتیجه رسیدم. صحبت‌ها شد و تصمیمم را گرفتم، تا پایان همین دی‌ماه بارش را زمین می‌گذارم و جمعش می‌کنم؛ که این روزها همه‌چیز سخت و سخت‌تر از همیشه شده است، چه زندگی و چه کار و چه چه و چه هر چیز دیگری، آنقدر سخت که من هم کم آوردم! چه کنیم که دیگر کار و کتاب هم، مرهمی بر این زخم‌های ناسورمان نیست! در همین حین روز گذشته مدیر کتابفروشی مشهور طهوری نیز به یکی از رسانه‌ها از تعطیلی این کتابفروشی مشهور تا حداکثر یک ماه آتی خبر داده و عنوان کرده بود که دیگر توان اداره آن از منظر اقتصادی را ندارد. وی که پیش از این در سال ۱۳۹۴ نیز خبر از تعطیلی این کتابفروشی را داده بود عنوان کرده که بعید می‌داند تا یک ماه دیگر بتواند این مرکز را اداره کند. کتابفروشی افراز آخرین نمونه از دومینوی تعطیلی کتابفروشی‌های تهران در سال‌های اخیر است. آسیا، طهوری، ویستا، رود، مهرگان، ویستار، نی و مثلث نمونه‌های دیگری از کتابفروشی‌های تعطیل شده در تهران طی سال‌های اخیر است. خارج از تهران نیز وضعیت به شکل مناسبی نیست و در شهرستان‌ها و سایر استان‌ها نیز کتابفروشی‌های رفته رفته دامن از کنار مخاطبان بر می‌چینند و تنها در صورتی که مخاطبان کتاب در آن استان و یا شهرستان خوش شانس باشند و آدمی عاشق گذرش به آن دیار افتاده باشد مجموعه‌ای بزرگ که کتاب هم جزئی از آن است و نه همه آن در آنجا سر برمی‌آورد؛ مجموعه‌هایی که نه برای کتاب و نه با دغدغه کتاب شکل می‌گیرند. آمارهای پایگاه اینترنتی خانه کتاب موید این مساله است که در حال حاضر کمی بیش از ۱۷۰ کتابفروشی در تهران در حال فعالیت است در حالی که همین عدد در سال ۱۳۹۶ بیش از ۲۰۰ کتابفروشی اعلام شده بود

گفتنی‌ها کم نیست

اما چه مشکلاتی کتابفروشی‌ها را در معرض تعطیلی و عدم کسب سود مناسب از این حرفه قرار داده است که در نهایت تعطیلی را به فعالیت ترجیح داده‌اند؟ طی روزها و ماه‌های اخیر خبرگزاری مهر در سلسله اخبار و گزارش‌هایی درباره یک حرکت عجیب در شهر تهران صحبت به میان آورد که طی آن در فروشگاه‌ها و نمایشگاه‌هایی موقت در اماکن عمومی شهر تهران کتاب با تخفیف ۵۰ درصد به فروش می‌رسد. این اتفاق در حالی شکل می‌گیرد که حاشیه سود فروش کتاب در کتابفروشی‌های معتبر تهران و حتی سراسر ایران چیزی در حدود ۲۰ درصد است و این به معنای آن است که تخفیف برای فروش کتاب باید حداکثر نیمی از این عدد را در بر بگیرد.فروشگاه‌های موقت اما چه شگردهایی برای عرضه و فروش کتاب دارند؟. آثار عرضه شده در این فروشگاه‌ها آثار غیر اورجینال کپی‌شده از آثار ناشران معتبر است که گاه عین به عین و گاه با دستکاری‌های ناشیانه و با تغییر نام مؤلف و مترجم و درج نام ناشری جعلی و یا حتی مجوز دار که برای همین مساله تأسیس شده است اقدام به تولید و عرضه محصول می‌کنند. محصولی که جز هزینه چاپ برای تولید آن هیچ هزینه دیگری نمی‌دهند و حاصلش را به بهایی اندک‌تر از آنچه عرف بازار است به مخاطب می‌رسانند. عرضه این محصولات که برخی از آنها در زمره تولیدات قاچاق و بدون اجازه ناشر به شمار می‌روند و برخی نیز سرقت عینی از حاصل کار ناشران دیگر تاکنون با مشکلی جدی روبرو نبوده است. اتحادیه ناشران و کتابفروشان تهران گرچه در دوره‌ای موفق شده این فروشگاه‌های موقت و به اصطلاح کنار خیابانی را از راسته خیابان انقلاب تا اندازه‌ای برچیند اما در جای جای شهر تهران به سادگی می‌توان حیات این گروه‌ها را که مشکلات زیادی را برای چرخه اقتصادی صنف کتابفروش ایجاد کرده است مشاهده کرد. اسفند ماه سال گذشته پلیس تهران در اقدامی در خیابان انقلاب اجازه برپایی بساط‌های فروش کتاب را نداد و با فعالان در این بخش برخورد کرد. این اقدام اما گرچه با استقبال فروشگاه‌داران راسته انقلاب روبرو شد اما پای فعالان در این زمینه را به بخش‌های دیگر شهر از جمله ایستگاه‌های مترو و کنارگذرهای امن و پرمخاطب تهران مانند چهارراه‌ولی عصر یا میدان فردوسی باز کرد تا با فراغ بال به کار خود و تضعیف صنف کتابفروش مشغول شوند. اما با این همه مشکلات اقتصادی صنف نشر و به ویژه کتابفروشان به این مساله خلاصه نمی‌شود و برخی مشکلات صنفی و قانونی را نیز باید به آن افزود.

درآمد کتابفروشان از پشت جلد کتاب منصفانه نیست

محمود آموزگار مدیر کتابفروشی آمه و نایب رئیس اتحادیه ناشران و کتابفروشان تهران در گفتگویی با درباره علت این پدیده که چند سالی است شاهد افزایش آن در فضای فرهنگی ایران هستیم می‌گوید: دلایل مختلفی دست در دست هم داده است تا اقتصاد کتابفروشی‌ها ضعیف و غیر سود ده باشد. یکی از آنها سهم اندک آنها از قیمت پشت جلد کتاب است. به باور من باید سهم کتابفروش از قیمت پشت جلد در ایران حداقل به استانداردهای بین‌المللی که ۳۳ درصد است برسد اما این اتفاق در کشور ما رخ نداده استوی در ادامه به موضوع افزایش رقبای صنف کتابفروش در فضای اقتصادی کشور اشاره کرده و می‌گوید: از ناشرانی که در سایت خود فروش مستقیم دارند تا نمایشگاه‌های مختلف استانی و غیراستانی با تخفیف‌های عجیب همه مبدل به رقیب صنف کتابفروش و کاهش درآمد اقتصادی آنها شده‌اند. آموزگار در ادامه به معضل نبود قیمت ثابت فروش کتاب در ایران اشاره کرده و می‌گوید: این قانون در بسیاری از کشورهای اروپایی در حال حاضر در دست اجراست و بر اساس آن قیمت کتاب در همه نوع فروشگاه کتاب یکسان است. جالب اینکه بدانید انگلستان در سال ۱۹۹۶ از این قانون بیرون رفت و آمارهای رسمی نشان داد که از سال ۱۹۹۷ تا ۲۰۰۷ بیش از هزار کتابفروشی در این کشور تعطیل شد یا در ایالات متحده آمریکا که عضو این قانون نیست وضعیت به شکلی پیش رفته است که الان بنا بر گزارش اتحادیه بین‌المللی ناشران تعداد کتابفروشی‌های شهر پاریس بیش از کل کتابفروشی‌های ایالات متحده است.

فروش نسخه‌های قاچاق حتی در وب

آموزگار در ادامه با تاکید بر اینکه ایران در این قانون عضویت ندارد تاکید کرد: قانون در این زمینه در ایران ضعف‌های بسیاری دارد. مثلاً طبق قانون نظام صنفی تولید کننده می‌تواند سالانه سه بار حراج برگزار کند که این به ضرر فروشنده و صنف فروش است. از سوی دیگر ما در سال‌های قبل به این سمت پیش رفتیم که در حوزه فروش الکترونیکی کتاب نیز اتحادیه ناشران و کتابفروشان تهران بتواند نظارتی را داشته باشد. این موضوع با وجود تصویب در اتاق اصناف در هیأت نظارت وزارت صمت تأیید نشد و آن را مربوط به حیطه کاری اتحادیه کسب و کارهای اینترنتی دانستند در حالی که آنها اساساً به حوزه کتاب ورودی ندارند و جالب‌تر اینکه در این سال‌ها از سایت‌های معتبر و رسمی خرده‌فروشی در ایران نسخه‌های قاچاق کتابهای ناشران رسمی فروخته شده است. همه اینها خرده مسائلی است که بی‌اعتنایی به آنها معیشت این صنف را به خطر انداخته است. وی در پایان به این مساله تاکید دارد که اگر دولت به این نتیجه برسد که کتابفروشی‌ها مهم هستند و مجاری تنفسی جامعه به شمار می‌روند به فکر حمایت از آنها می‌افتند اما گویا هنوز این باور وجود ندارد.

معافیت‌ها اسمی است نه رسمی

محمد علی جعفریه مدیر مؤسسه نشر و کتابفروشی ثالث نیز در این زمینه به مهر می‌گوید: کتابفروشی‌ها فقط به صورت اسمی از مالیات معاف هستند اما رسماً در ادارات مالیات و به بهانه‌های مختلف از آنها مالیات اخذ می‌شود و هر چقدر من و همکاران و صنف ما در این زمینه تلاش و مذاکره می‌کند باز هم در به همان پاشنه می‌چرخد.وی در عین حال به معضل عدم صرفه اقتصادی فروش کتاب نیز اشاره کرده و می‌گوید: در بسیاری از کتابفروشی‌ها آثار با قیمت هفت هشت سال قبل وجود دارد و عرضه می‌شود اما آیا هزینه‌ها نسبت به آن زمان تغییر نکرده است؟ مگر درآمد کتابفروش از پشت جلد کتاب چقدر است؟ مشکل به روز نشدن قیمت کتاب در معیشت کتابفروشی‌های ایران تأثیر زیادی گذاشته و نمی‌شود به سادگی از آن گذشت. وی با تاکید بر اینکه کتابفروشی های تهران با عشق اداره می‌شود نه با منطق اقتصادی می‌گوید: صنف ما رقیب کم ندارد. مثلاً مجموعه‌هایی مانند شهرکتاب که با بودجه‌های دولتی هر کاری و هر کتابفروشی که در هر نقطه‌ای می‌خواهند ایجاد می‌کنند را در نظر بگیرید؟ چطور می‌شود یک کتابفروش محلی بتواند با آنها رقابت کند؟ در کنارش این را هم در نظر بگیرید که اگر کتابفروشی‌های بزرگ می‌توانند روی پای خود بایستند به خاطر درآمدشان از محل نشر یا کافه و...است وگرنه کتابفروشی‌ها در وضعیت فعلی امیدی برای باقی ماندن و فعالیت ندارند

متروی تهران در صف فروش نسخه‌های قاچاق کتاب

با این همه و طی روزهای گذشته هومان حسن‌پور رئیس فعلی اتحادیه ناشران و کتابفروشان تهران نیز در گفتگو با مهر از مذاکره با شرکت متروی تهران برای ساماندهی فروش کتاب در ایستگاه‌های مترو و ایجاد کتابفروشی در آن خبر داده است. کتابفروشی‌هایی که به گفته حسن‌پور تا کنون به صورت بساطی و بدون مجوز و به صورت ارائه تخفیف ۵۰ درصدی به فعالیت مشغول بوده و جدای از فروش محصولات غیر اصل و کپی‌شده از آثار ناشران مشهور، بدون جواز کسب صنفی به فعالیت مشغول هستند

حسن پور در این زمینه عنوان داشت: پیشنهاد شده فضا و مکان را برای این افراد مترو تأمین کند اما فعالیت آنها منوط به دریافت مجوز از اتحادیه شود؛ مجوزی که می‌تواند کوتاه مدت یعنی شش‌ماهه یا یک‌ساله باشد. همچنین خواسته‌ایم که فراخوان‌هایی که برای ایجاد این کتاب‌فروشی‌ها صادر می‌شود، از کانال اتحادیه منتشر شود تا افراد بیشتر و متخصص‌تر بتوانند این امکان شغلی را در اختیار بگیرند.وی گفت: نگاه ما بر استانداردسازی این مکان است و بر این اساس فکر می‌کنیم که باید کتاب‌فروشی‌های مترو یک شمایل استاندارد را به خود بگیرند و ساماندهی شوند و با جواز رسمی صنف به فروش کتاب بپردازند. این شکل از ساماندهی باعث می‌شود هر کتاب دیگری در این فروشگاه‌ها فروخته نشود و چرخه نشر به درستی در مسیر خود به حرکتش ادامه دهد و معیشت کل صنف نشر تأمین شود.

اخبار

آثار خوشنویس خود آموخته بر دیوارهای نگار خانه شیخ هادی

خود آموخته عنوان نمایشگاهی است که از تاریخ اول بهمن ماه به مدت ده روز در نگار خانه شیخ هادی بر پا می شود.

به گزارش امتیاز؛ ،در این نمایشگاه که با هدف ایجاد انگیزه و علاقه در بین علاقمندان هنرخوشنویسی وترویج فرهنگ نگارخانه گردی در بین شهروندان منطقه برگزار می شود ۴۶ اثر برگزیده از آثار محمد پیش بین با سبک نستعلیق و شکسته با موضوع آزاد در معرض دید علاقه مندان به این هنر قرار می گیرد. بر اساس این گزارش محمد پیش بین متولد سال ۱۳۵۲،و کارشناس خدمات مالی وزارت صنعت و معدن و تجارت است ایشان هنرخوشنویسی را به شکل تجربی آموخته و در مدت بیش از ۲۰ سال سابقه هنری در این زمینه موفق به خلق آثار زیبا و بدیعی شده است . علاقه مندان می توانند برای بازدید در زمان یاد شده از ساعت ۹ صبح به خانه فرهنگ شیخ هادی واقع در خیابان ولیعصر(عج)،نرسیده به سه راه جمهوری،کوچه شهید حسین سخنور مراجعه و یا برای کسب اطلاعات با تلفن ۶۶۴۹۸۵۸۷ تماس بگیرند.

کتاب‌فروشی نشر افراز تعطیل می‌شود

مدیر نشر و کتابفروشی افراز از تعطیلی این کتابفروشی تا پایان دی ماه خبر داد.

اعظم کیان افراز مدیر کتاب‌فروشی و نشر افراز با اعلام این خبر از تعطیلی این کتابفروشی تا پایان دی ماه به دلیل مشکلات مالی خبر داده است. وی در این زمینه در صفحه خود در شبکه اینستاگرام نوشته است اینجا جایی که با مشقت، بیست سالی است راه‌اندازی‌اش کردم و چراغش را روشن نگه داشتم. مسئولیت اداره و اجاره و مدیریت و خرید و هر چیز دیگرش را، در کنار نشر افراز و دیگر کارهای فرهنگی و صنفی‌ام، به‌عهده داشته و انجام دادم و تمام این سال‌ها، دور از هر هیاهو و جنجالی، کارم را کرده‌ام. شما دوستان عزیز هم مثل من دستی بر آتش دارید و خوب می‌دانید این چند خطی که بالا خواندید یعنی چه و دشواری و مصائبش را می‌شناسید، به هر روی چند وقتی می‌شود که حس کردم با همه بردباری و سخت‌کوشی بی‌حد و حصرم کم آوردم و دیگر نمی‌توانم.به جمع کردن و تحویل دادنش فکر می‌کردم و درنهایت این ماه به نتیجه رسیدم. صحبت‌ها شد و تصمیمم را گرفتم، تا پایان همین دی‌ماه بارش را زمین می‌گذارم و جمعش می‌کنم؛ که این روزها همه‌چیز سخت و سخت‌تر از همیشه شده است، چه زندگی و چه کار و چه چه و چه هر چیز دیگری، آنقدر سخت که من هم کم آوردم! چه کنیم که دیگر کار و کتاب هم، مرهمی بر این زخم‌های ناسورمان نیست! نشر و کتابفروشی‌افراز در زمره قدیمی‌ترین و معتبرترین کتابفروشی‌های حال حاضر تهران به شمار می‌رود.

مفقودی

برگ سبز سواری سمند سفید مدل ۱۳۹۵ با شماره انتظامی ۷۲ ایران ۴۶۷ ل ۳۸ و شماره موتور ۱۲۴K۰۷۹۲۴۷۷ و شماره شاسی NAAC۹۱CE۶GF۰۸۷۲۵۶ و شماره اتاق GF۰۸۷۲۵۶متعلق به عباس قبادی گل افشانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

++

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی میگردد . در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

بخش ۱۱:

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام سالار قسیمی فرزند محمد علی شماره شناسنامه ۱۶۳۶ صادره مهاباد کدملی تحت پلاک ۴۴ فرعی از ۶ اصلی بخش ۱۱ کلاترزان به مساحت ۱۸۳۱۶ مترمربع به آدرس سنندج روستای تازه آباد دویسه

تاریخ نوبت اول : ۱۳۹۸/۱۰/۱۶ تاریخ نوبت دوم : ۱۳۹۸/۱۱/۱

م/الف:۱۳۴۹۴ رئیس ثبت منطقه یک سنندج - بهنام قباد

++

اجرائیه

محکوم له : نام و نام خانوادگی :کریم ویسی فرزند عبدالکریم به نشانی جوانرود خ طالقانی جنب بهداری شماره ۱۰ کوچه ۸ متری ایثار ۴ محکوم علیه:فرهاد کریمی فرزند: احمد به نشانی مجهول المکان به موجب دادنامه شماره ۲۹۶ مورخ ۳/۵/۹۶ شورای حل اختلاف جوانرود شعبه سوم که وفق دادنامه شماره ... شعبه ... دادگاه حقوقی شهرستان ... قطعیت حاصل کرده است و محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ چهار میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و هزینه خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۲۰/۲/۹۴ لغایت زمان اجرای حکم در حق محکوم له محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه : ۱_ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲_ ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد.۳_ مالی معرفی کند که اجرا حکم واستیفا محکوم به از آن میسر باشد .چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یکسال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضایی ارائه نماید در غیر اینصورت به درخواست محکوم له بازداشت میشود(مواد۳ و ۸ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۴_ خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم ،حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد.(ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده۲۰ ق.م.ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۵_انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات میشود.(ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۶_ چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود ازادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع مثبته یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود .(تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) .

شعبه سوم شورای حل اختلاف شهرستان جوانرود

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۲۸۴۱-۹۸/۹/۲۸ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است ، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. ۱-فائزه اکبری باغچه جوقی به ش ش ۸۶۳ و کدملی ۲۸۳۰۳۴۴۵۳۷ صادره ماکو ف فتح اله در ۲۶۵۸ سهم از ۲۰۰۳۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۳۳۸ مترمربع قسمتی از شماره ۲۷- اصلی واقع در استان آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از نسق زراعی بخشعلی طجرلو و به پرونده کلاسه ۱۸۵سال ۱۳۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۸/۱۱/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۸/۱۱/۱۵

بهنام تاروبردی زاده- رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو از طرف اسماعیلی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۲۹۷۸-۹۸/۱۰/۱۰ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است ، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. ۱-آقای ایوب میزایی مصرکانلو به ش ش ۴۲۰ و کدملی ۴۹۲۹۴۷۳۸۵۳ صادره پلدشت ف محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۶۷۶ مترمربع قسمتی از شماره - فرعی از ۱۵۴۴- اصلی واقع در استان آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مستثنیات حاج حسین مصرکانلو و از مالکیت مشاعی خود متقاضی - کلاسه ۲۹۵-۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۸/۱۱/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۸/۱۱/۱۵

بهنام تاروبردی زاده - رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

++

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۳۹۸ ثبت اسناد و املاک شهرستان سرخه

به استناد ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ آیین نامه قانون مذکور املاکی که در حوزه ثبتی شهرستان سرخه در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۸ درخواست ثبت به عمل آمده، جهت اطلاع عموم به ترتی بشماره پلاک و بخش مربوطه به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک واقع در بخش پنج سمنان (شهرستان سرخه) ۱- دو دانگ مشاع از کل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت هفتصد و پنجاه و سه متر و شصت و پنج دسیمتر مربع دارای پلاک ثبتی ۲۵۳۲ اصلی واقع در بخش پنج شهرستان سرخه بنام آقای محمد قیومی فرزند هدایت الله لذا بدین وسیله برابر ماده ۱۶ قانون ثبت اشخاصی که نسبت به املاک ثبت شده فوق اعتراض داشته باشند باید اعتراض خود را از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت نود (۹۰) روز به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند و هر گاه بین تقاضا کننده و دیگری قبل از انتشار این آگهی دعوی در مراجع قضایی اقامه شده باشد طبق ماده ۱۷ قانون ثبت، کسی که طرف دعوی یا تقاضا کننده است باید از تاریخ نشر اولین اعلان نوبتی تا ۹۰ روز تصدیق محکمه را مشعربه جریان دعوی به اداره ثبت تسلیم نماید و الا حق او ساقط خواهد شد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید ضمناً معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست به مرجه ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و همچنین حقوق ارتفاقی در موقع تعیین حدود در صورتجلسه تحدید حدود منظور میگردد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۱۱/۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۱۲/۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرخه ـ علی حسین جهانی

++

اجرائیه به شماره ۹/۹۷/۱۹۱

محکوم له: بانک سینا با وکالت سید ابراهیم ساداتی به نشانی: بهشهر بلوار امام رضا (ع) نبش خ سجاد طبقه فوقانی خیاطی مهدی محکوم علیه: ۱- سیده مطهره حسینی فرزند سید حبیب اله ۲- مهدی یوسفی هزاری فرزند رحمت اله ۳- علی اصغر مزنگی فرزند حسین به نشانی : ۱- روستای علی تپه جاده عباس آباد سمت داخل محل جنب منزل نورمحمد نوری منزل سید حبیب حسینی ۲- بهشهر خ قائم خ شهید ساداتی کوچه پوریا نهم منزل شخصی ۳- مجهول المکان. بموجب رای شماره ۳۳۶ تاریخ ۹۷/۸/۵ شعبه نهم شورای حل اختلاف شهرستان بهشهر (و رای شماره – تاریخ – شعبه – دادگاه عمومی -)که قطعیت یافته است محکوم علیه محکوم است به: متضامنا به تودیع مبلغ ۱۴۷,۷۸۷,۲۷۵ ریال بعنوان اصل خواسته و مبلغ ۳,۲۸۷,۳۴۰ ریال بعنوان هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تأخیر تادیه روزانه ۵۱,۱۰۲ ریال از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت یوم الاجرا براساس شاخص بانک مرکزی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه یک بیستم محکوم به بابت نیم عشر دولتی. به استناد ماده ۱۹ آئین نامه اجرائی ماده ۱۸۹ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی فرهنگی محکوم علیه موکلف است پس از ابلاغ این برگ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا بگذارد و یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به و یا انجام تعهد و مفاد رای بدهد در غیر اینصورت پرونده جهت اقدام قانونی برای اجرای احکام دادگاه یا دادگستری محل تحویل خواهد شد.

مسئول دفتر شعبه چهارم شورای حل اختلاف بهشهر

++

آگهی مزایده به کلاسه ۹۸/۱۵۰۷

به اطلاع می رساند شرکت نساجی مازندران تحت نظارت مقامات قضائی در نظر دارد تا تعداد ۶۰ دستگاه از ماشین آلات بافندگی و دستگاه های مرتبط غیرقابل استفاده و مستهلک و تعداد ۳ دستگاه ماشین لیفتراک مستهلک را از طریق مزایده بفروش برساند لذا متقاضیان می توانند جهت بازدید و شرکت در مزایده با اعلام کتبی قیمت پیشنهادی خود از تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱ تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۸ به مدت یک هفته در اوقات اداری روزهای کاری به واحد انتظامات شرکت واقع در قائم شهر جاده نظامی کارخانه نساجی مازندران شماره ۳ مراجعه نموده و اعلام دارند. ضمنا متقاضیان به جهت شرکت در مزایده می بایست مبلغ سیصد میلیون ریال به حساب سپرده دادگستری واریز و در صورت برنده شدن و انصراف مبلغ فوق به نفع دادگستری ضبط خواهد شد و در رد یا قبولی پیشنهادات مجاز خواهد بود.

شرکت نساجی مازندران

آگهی تغییرات شرکت تعاونی مصرف کارکنان بانک ملی ایران به شماره ثبت ۱۸۲۳۲ و شناسه ملی ۱۰۹۸۰۰۵۵۵۴۳ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۷،۱۰،۰۸ و مجوز اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان تهران به شماره ۹۷۲،۱۵،۲۷۶۷۰۸مورخ ۱۳۹۷،۱۰،۲۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : – سمت اعضاء هیئت مدیره به قرار ذیل تعیین گردیدند: –آقای محمدرضا ولی کد ملی ۲۱۶۲۰۷۶۴۲۱ به سمت هیئت مدیره و آقای رضا جوادی کد ملی ۲۵۹۲۶۰۲۰۹۷ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره و آقای مصطفی معادی کد ملی ۲۶۹۰۱۰۶۷۶۰ به سمت منشی هیئت مدیره انتخاب شدند. کلیه قراردادها و اسناد تعهدآور از قبیل چک سفته بروات و اوراق بهادار با امضای مدیر عامل و آقای عباس خون سیاوش رئیس هیئت مدیره و در غیاب ایشان با امضای آقای رضا جوادی نائب رئیس هیئت مدیره و مهر شرکت معتبر خواهد بود و اوراق عادی با امضای آقای حسین معین مدیر عامل و مهر شرکت معتبر خواهد بود

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۷۴۱۷۱۵)

آگهی تغییرات شرکت شبکه پرداز رایکا با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۱۴۶۵۸ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۵۹۱۸۵ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۷،۱۰،۱۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای یاسر وفائی پور به کد ملی ۰۰۸۲۰۹۴۹۲۶ و آقای محمدباقر وفائی پور به کد ملی ۰۴۹۲۰۴۸۸۲۷ و آقای محمدعلی علیپور به کد ملی ۰۰۷۰۵۳۳۶۷۹ به سمت اعضاء هیئت مدیره برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند. آقای یاسر وفائی پور به کد ملی ۰۰۸۲۰۹۴۹۲۶ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای محمد باقر وفائی به کد ملی ۰۴۹۲۰۴۸۸۲۷ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای محمدعلی علیپور به کد ملی ۰۰۷۰۵۳۳۶۷۹ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند . حق امضاء کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک سفته بروات و قرارداد ها و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضای یاسر وفائی پور همراه با مهر شرکت معتبر میباشد

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۷۴۱۷۱۶)

آگ