نحوه محاسبه مالیات لاکچری‌نشینان چگونه خواهد بود؟

اعضای کمیسیون تلفیق مجلس در حالی با بررسی لایحه بود ۹۹، خانه‌های لوکس بالای ۱۰ میلیارد تومان را مشمول مالیات دانستند که اما و اگرهای بسیاری بر روی اجرای این بخش از مصوبه مجلس وجود دارد.

در جریان بررسی لایحه بودجه سال آتی در کمیسیون تلفیق مجلس، با اعمال مالیات بر خانه‌های لوکس که ارزش آنها بالای ۱۰ میلیارد تومان باشد، موافقت شده و در صورت تصویب آن در صحن علنی مجلس، اجرا در سال ۹۹ الزامی خواهد بود؛ این در حالی است که به نظر می‌رسد ایجاد این پایه جدید مالیاتی که در کشور پیش از این سابقه نداشته، در راستای انتقال منابع درآمدی دولت از محل فروش نفت به مالیات است.

در این راستا غلامرضا تاجگردون، رئیس کمیسیون تلفیق مجلس نیز ۲۴ دی ماه در گفتگوی ویژه خبری با بیان اینکه بودجه دولت برای سال آینده با کسری همراه است، گفت: برای اولین بار، خانه‌های لوکس ۱۰ میلیارد تومان و بالاتر، مشمول مالیات سالیانه می‌شوند؛ همچنین اعمال مالیات بر خانه‌های خالی که در تهران نیز فراوانی آنها را شاهد هستیم، سال آینده به همت شهرداری‌ها عملیاتی می‌گردد و اخذ مالیات برای خودروهای لوکس بالای یک میلیارد تومان در بودجه سال آینده مصوب شده که لازم‌الاجرا خواهد بود.

محل خرج درآمد دولت از محل مالیات بر خانه‌های لوکس هم مشخص شد

در عین حال، هادی قوامی، سخنگوی کمسیون تلفیق لایحه بودجه ۹۹ نیز اعلام کرد: بر اساس تصمیم کمیسیون تلفیق، قرار است از محل مالیات خانه‌ها و خودروهای لوکس ۱۰ هزار میلیارد ریال، برای مناطق محروم کشور، راه روستایی، آب شرب و ساماندهی حاشیه شهرها، منابعی به بسیج سازندگی اختصاص یابد تا از طریق امکاناتی که دارد، با هزینه‌ای کمتر آن را در مناطق محروم هزینه کند.

مالیات‌ستانی از خانه‌های لوکس، راحت تر از خانه‌های خالی

برخی صاحب نظران معتقدند روش‌های اخذ مالیات از مالکان خانه‌های لوکس بسیار راحت تر از مالکان خانه‌های خالی است؛ به خصوص که همچنان علی رغم تصویب قانون مالیات بر خانه‌های خالی در سال ۹۳ و با وجود گذشت ۵ سال از ابلاغ آن به وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و امور اقتصادی و دارایی، هنوز از راه اندازی سامانه املاک و اسکان به عنوان پایه و اساس شناسایی مالکان خالی که به عهده وزارت راه و شهرسازی نهاده شده، خبری نیست.

اگرچه محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی بارها از راه اندازی سامانه املاک و اسکان تا پایان سال جاری خبر داده بود، اما با توجه اینکه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، به دلیل داشتن قانون محرمانگی اطلاعات شخصی افراد، از ارائه اطلاعات ملکی به وزارت راه خودداری می‌کند، به نظر می‌رسد این سامانه امسال نیز به سرانجام نرسد.

حتی در لایحه‌ای که وزارت اقتصاد با هماهنگی وزارت راه و شهرسازی به کمیسیون امور زیربنایی دولت به ریاست وزیر راه و شهرسازی ارسال کرده، درخواست اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات بر خانه‌های خالی نیز ارایه شده که در این اصلاحیه، سازمان‌های دارنده اطلاعات ملکی اشخاص از جمله سازمان ثبت اسناد و املاک، موظف به ارائه این اطلاعات به سامانه املاک و اسکان هستند.

تفاوت مالیات خانه‌های لوکس با قانون مالیت خانه‌های خالی

نکته حائز اهمیت آن است که بر اساس مصوبه کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۹۹، اخذ مالیات از خانه‌های خالی در قانون بودجه سال آتی به شهرداری‌ها سپرده شده است.

به گفته برخی کارشناسان اقتصادی، این مصوبه نشان دهنده سردرگمی دولت در نحوه اخذ مالیات از خانه‌های خالی است؛ ضمن اینکه پیش از این نیز در زمان وزارت عباس آخوندی، بار دیگر لایحه اصلاح قانون مالیات بر خانه‌های خالی به دولت ارسال شده بود که در این لایحه، وزارت راه و شهرسازی، خواهان انتقال شناسایی و همچنین اخذ مالیات از خانه‌های خالی از دو وزارت راه و اقتصاد به شهرداری‌ها شده بود؛ اگرچه در مقابل، شهرداری‌ها موظف بودند از محل درآمد عوارض خانه‌های خالی، به ساخت خانه‌های استیجاری برای اسکان ارزان قیمت و ۵ ساله زوج‌های جوان اقدام کنند که به دلیل مخالفت وزارت اقتصاد، این لایحه نیز از دستور کار کمیسیون اقتصاد دولت خارج و به وزارت راه و شهرسازی برگشت داده شد.

بر این اساس با توجه به اینکه شناسایی خانه‌های لوکس که احتمالاً آئین نامه نحوه شناسایی این نوع واحدهای مسکونی در صورت تصویب آن در صحن علنی مجلس، به هیات دولت واگذار می‌شود، بسیار راحت تر از خانه‌های خالی است، درآمد مناسبی از این محل به خزانه سرازیر خواهد شد.

یکی از مهم‌ترین دلایل مخالفت وزارت راه و شهرسازی در زمان وزارت آخوندی با اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی، عدم امکان شناسایی این خانه‌ها بود. به خصوص اینکه مالکان این خانه‌ها از روش‌هایی مانند روشن نگه داشتن لامپ یا باز گذاشتن محدود شیر آب در گذشته استفاده می‌کردند که امکان شناسایی این واحدها را سخت می‌کرد؛ لذا قانون مالیات بر خانه‌های خالی که در سال ۷۳ تصویب شده بود، در سال ۸۵ با تصویب مجلس به طور کلی منتفی شد؛ اما بار دیگر در سال ۹۳ به قانون مالیات‌های مستقیم و ذیل ماده ۵۴ مکرر این قانون بازگشت.

کدام خانه‌ها مشمول مالیات خانه‌های لوکس می‌شود؟

بررسی‌ها نشان می‌دهد در صورتی که آمار و گزارش‌های ماهانه دو مرجع قیمت گذاری املاک تهران شامل دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی ملاک تعیین خانه‌های خالی باشد، از میان حدود ۲ میلیون و ۹۰۰ هزار واحد مسکونی موجود در تهران، بین ۶۰ تا ۹۰ هزار واحد مسکونی بالای ۱۰ میلیارد تومان در پایتخت وجود دارد؛ هر چند که این آمار در خصوص کل کشور از میان ۲۴ میلیون واحد مسکونی مشخص نیست.

کمی بیش از ۶۰ هزار واحد در تهران بالای ۲۰۰ متر مربع مساحت دارند که ۴۷ هزار واحد در منطقه یک، ۱۱ هزار واحد در منطقه ۲ و ۳ هزار واحد در منطقه است؛ مابقی نیز در سایر مناطق پایتخت پراکنده‌اند.

نحوه محاسبه مالیات خانه‌های لوکس

بر اساس آنچه در مصوبه کمیسیون تلفیق بودجه ۹۹ آمده (در صورت تصویب نهایی و تبدیل شدن به قانون)، در سال آینده یک در هزار ارزش روز خانه‌های بین ۱۰ تا ۱۵ میلیارد تومان، دو در هزار ارزش روز خانه‌های ۱۵ تا ۲۵ میلیارد تومانی، دو ضریب قبلی به اضافه ۳ در هزار ارزش روز برای خانه‌های ۲۵ تا ۴۰ میلیارد تومانی، سه ضریب قبلی به اضافه ۴ در هزار برای خانه‌های ۴۰ تا ۶۰ میلیارد تومانی و چهار ضریب قبلی به اضافه ۵ در هزار برای خانه‌های بلای ۶۰ میلیارد تومان به‌عنوان مالیات سالانه املاک اعم از خالی و در حال استفاده لحاظ خواهد شد.

بر اساس برآوردهایی که کارشناسان مرکز پژوهش‌های مجلس در اختیار نمایندگان قرار داده‌اند، دولت می‌تواند از محل این نوع مالیات، حدود ۵۰۰ میلیارد تومان درآمد داشته باشد.

رشد جهشی قیمت مسکن قدرت خرید را کاهش داد

دبیر کانون سراسری انبوه سازان کشور گفت: وقتی قدرت خرید متقاضیان مسکن پایین است، انتظار رونق بازار مسکن بیهوده است، شرایط متقاضیان برای ورود به بازار مسکن سخت شده است و باید راهکاری برای انباشت تقاضای مسکن صورت بگیرد.

فرشید پورحاجت اظهار داشت: وقتی قدرت خرید متقاضیان مسکن پایین است، چه انتظاری از رونق بازار مسکن و ساخت و ساز باید داشت. قیمت مسکن در سالهای ۹۶ و ۹۷ جهش قابل ملاحظه‌ای داشت که این رشد قیمت دارای عوامل مختلفی است که شاید اصلی‌ترین دلیل آن کمبود عرضه باشد.این شرایط باعث شد تا متقاضیان برای ورود به بازار مسکن شرایط سختی داشته باشند، پس باید دولت راهکاری برای خروج از این وضعیت و برطرف کردن انباشت تقاضای مسکن انجام دهد. وی ادامه داد: در تمام بازارها به خصوص بازار مسکن قدرت نقدینگی و قدرت خرید مهمترین عامل تعیین بازار مسکن است، پس تا مردم قدرت خرید مسکن نداشته باشند، توانایی ورود به بازار مسکن را نخواهند داشت.

دبیر کانون سراسری انبوه سازان افزود: در بازار مسکن همواره متقاضی خرید وجود دارد، اما همان طور که به خوبی می‌دانید به دلیل رشد جهشی قیمت ها در سال ۹۶ و سال ۹۷ و نبود ابزارهایی برای تقویت بخش تقاضا قدرت خرید به شکل قابل توجهی کاهش داشته است.وی ادامه داد: حال سوال این است که دولت چه برنامه ای برای این انباشت تقاضا دارد؟ چرا که به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس چهار و نیم میلیون مسکن کسری داریم.

اخبار

جایزه مدیریت موفق ملی در انقلاب صنعتی چهارم به ایرانسل رسید

جایزه «مدیریت موفق ملی انقلاب صنعتی چهارم در هزاره سوم» صنعت ارتباطات و فناوری اطلاعات کشور، به مدیرعامل ایرانسل رسید.

به گزارش امتیاز، روز پنجشنبه، سومین روز بهمن ماه ۱۳۹۸، نخستین اجلاس سراسری انقلاب صنعتی چهارم در هزار سوم در سالن کنفرانس اصلی اتاق بازرگانی صنایع و معادن و کشاورزی ایران، با حضور نیره پیروزبخت رئیس سازمان ملی استاندارد ایران، دکتر برات قبادیان معاون آموزش، پژوهش و فناوری وزارت صنعت، معدن و تجارت، دکتر رضا ملک زاده معاون تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، دکتر مصطفی کواکبیان نماینده مجلس شورای اسلامی، دکتر حسن آقاکشیری رئیس مرکز توسعه فناوری و صنایع پیشرفته وزارت صمت و معاونان و مدیران ارشد صنایع کشور برگزار شد.

ایرانسل در این مراسم به عنوان تنها شرکت صنعت ارتباطات و فناوری اطلاعات کشور، برای «مدیریت موفق ملی در انقلاب صنعتی چهارم»، برگزیده شد.

این جایزه به دکتر بیژن عباسی آرند مدیرعامل ایرانسل به عنوان اپراتور تأثیرگذار در کاهش فاصله ورود و فراگیری تکنولوژی جهانی به ایران، اپراتور پیشرو در ارائه فناوری نسل پنجم تلفن همراه با انجام نخستین آزمایش شبکه کامل 5G ، بزرگترین اپراتور دیتای ایران، اپراتور پیشرو در کسب رضایت مشتری و همینطور اپراتور ارائه دهنده زیرساخت و خدمات زندگی دیجیتال به تمامی مردم ایران، اهدا شده است.

نخستین اجلاس سراسری انقلاب صنعتی چهارم در هزاره سوم، با اهداف شناسایی مدیران، کارآفرینان، مخترعین، صاحبان سهام و سرمایه گذاران در ایران و تقدیر شایسته از آنان، بررسی رقابت جهانی و آمار ایران در جهان در انقلاب چهارم صنعتی، اشاعه و ترویج اثرگذاری چشمگیر برخی از تجارت موفق مدیران در اقتصاد و نوآوری ایران، تحلیل و ارزیابی تأثیر سیستمی انقلاب صنعتی چهارم بر تحول کلی سیستم‌ها در تمام کشور، شرکت‌ها و صنایع جامعه، ایجاد فرهنگ سازمانی در پروسه پیاده سازی اثربخشی استراتژی‌ها و مقررات، افزایش سطح هوش رقابتی، ارزیابی و شناسایی بازارهای بالقوه، بررسی انواع تکنیک‌های تحلیل پورتفولیو ساختارهای سازمانی پیشرفته، نقش مدیریت سازمان در طراحی خط مشی مناسب برای کنترل و تحلیل صنعت، امکان سنجی تعاملات و پی‌ریزی استراتژی کسب و کار در ایجاد روابط بین سهامداران با رویکردهای توسعه نوآورانه فرهنگ کارآفرینی برگزار شده است.

بانک

«ملی شو۳» برگزار شد

تقدیر وزیر اقتصاد از اقدامات بانک ملی ایران در حوزه بانکداری دیجیتال

وزیر امور اقتصادی و دارایی با تقدیر از بانک ملی ایران در ارایه دستاوردهای فناورانه خود به نظام بانکی کشور در رویداد «ملی شو۳» گفت: ملی شو باید به معنای واقعی ملی شدن و وسیله ای برای افتخار به پرچم مقدس کشور و درخشش ایران در جهان باشد تا نه تنها به تاریخ و جغرافیا بلکه به اقتصادمان نیز افتخار کنیم.

به گزارش امتیاز؛ دکتر فرهاد دژپسند در این مراسم که با حضور اعضای هیات مدیره بانک ملی ایران، مدیران شرکت آسان پرداخت و جمعی از اصحاب رسانه برگزار شد، با بیان اینکه باید از سرمایه های ملی به بهترین نحو ممکن و در بالاترین موقعیت سرمایه گذاری بهره ببریم، گفت: آیا کوتاه کردن مسیر دستیابی به مهم بدون به کارگیری فناوری های نوین میسر خواهد بود؟ باید دانش بنیان کردن و بهره مندی از فناوری های نوین در کنار تامین مالی در این مسیر مورد توجه باشد.

وی با بیان اینکه اگر متولیان تامین مالی قابلیت جذب فناوری های دانش بنیان را به صورت پیشران داشته باشند، می توانند برای سایرین هم الگو قرار گیرند، افزود: بانک ملی ایران به عنوان یکی از بانک های پیشرو در کشور در تمام اقصی نقاط کشور شعبه دارد و این بانک بهترین جا برای همین کار است.

وزیر اقتصاد ادامه داد: امروز ۹۰ درصد تامین مالی کشور بر عهده بانک هاست و بانک ها برای اینکه بتوانند به درستی در اقتصاد کشور ایفای نقش کنند، باید هم دانش بنیان شوند و هم اینکه قدرت جذب، هضم و تکامل فناوری را داشته باشند.

دژپسند تاکید کرد: اگر از اقتصاد هوشمند استفاده کنیم ۲۰ تا ۲۵ درصد هزینه های بانکداری و ۱۳ درصد هزینه های خلق محصولات مالی جدید کاهش می یابد و در مقابل بانک های بهره مند از اقتصاد هوشمند با رشد ۱۷ درصدی درآمد مواجه خواهد شد. شرایط فعلی اقتصاد و سیاست ایران و الزامات اقتصاد مقاومتی نیز بر تحقق این امر تاکید دارد.

وی با تاکید بر اینکه انتظار نداریم بانک ها مسئولیت گذار اقتصاد ایران از اقتصاد سنتی به اقتصاد هوشمند را بر عهده گیرد اما می توانند به عنوان یک اهرم عمل کنند، بیان کرد: امروز دشمن تمام قد از تمام عناصر خود برای به زانو درآوردن کشور در منطقه بهره می گیرد و ما زمانی می توانیم این خیال باطل را دور کنیم که از نظر اقتصادی در منطقه سرآمد باشیم. برای این امر باید مسیر اقتصاد هوشمند را با سرعت بیشتری طی کنیم و نظام اقتصاد ما به طور ویژه و بانک ملی ایران به طور اخص در این بخش مسئولیت مهمی دارد.

همچنین مدیرعامل بانک ملی ایران در این رویداد با اشاره بر اینکه شعار اصلی بانک ملی ایران بر محور اعتماد است، گفت: بانک ملی ایران یک سازمان یادگیرنده و نوآور است و ما هر روز به دانش روز، خلاقیت و ایده های نوآورانه نیاز داریم. دکتر محمدرضا حسین زاده با تقدیر از حمایت های وزیر اقتصاد از بانک ملی ایران تصریح کرد: از میان ده ها محصول فناورانه تولید شده در بانک، امروز «همراه بام»، «هپ» و «نشان پرداخت» و «نشان بانک» رونمایی شدند.وی بیان کرد: آغوش بانک ملی ایران به سوی همه کسانی که فکر، ایده و طرح های نوآورانه دارند، باز است و امیدواریم در رویداد «ملی شو۴» شاهد محصولات نوآورانه بیشتری باشیم.

افتتاح طرح گواهی اعتبار مولد «گام» در هفته آینده

رییس کل بانک مرکزی نوشت: طرح گواهی اعتبار مولد «گام» به مرحله اجرایی رسیده و هفته آینده در آستانه دهه مبارک فجر با ظرفیت اولیه ۵۰ هزار میلیارد تومان تامین اعتبار، کلید خواهد خورد.

«عبدالناصر همتی» در صفحه کاربری خود در اینستاگرام نوشت: طرح«گام» یکی از برنامه های بانک مرکزی با کمک نظام بانکی کشور است که در چارچوب مدیریت نقدینگی، می تواند امکان تامین غیرتورمی سرمایه در گردش مورد نیاز زنجیره تولید را به ویژه برای واحدهای کوچک و متوسط، فراهم سازد.

رییس کل بانک مرکزی تاکید کرد: گواهی اعتبار مولد «گام» به عنوان یک ابزار بازار محور و با قابلیت نقل و انتقال، در بازارهای پول و سرمایه، تسهیلات جدیدی را برای تامین اعتبار بنگاههای تولیدی فراهم می سازد.

وی افزود: در این طرح، تولید کنندگان بر مبنای فاکتور خرید مواد اولیه و واسط از بانک عامل درخواست انتشار و تضمین گواهی اعتبار مولد در سررسید کرده و به بنگاه فروشنده مواد اولیه تحویل می دهند. دارنده می تواند گواهی را تا سررسید نگه دارد یا به فروشنده مواد اولیه خود تحویل دهد و یا اینکه در بازار سرمایه تنزیل کند.

رییس شورای پول و اعتبار نوشت: بانک مرکزی، سیاست های ارزی، پولی و اعتباری خود را بر محور کنترل تورم و همزمان، حمایت از رونق تولید و رشداقتصادی غیر نفتی، متمرکز ساخته است و این سیاست را با قدرت ادامه خواهد داد.

اخطاریه

شماره ۹۸/۱۷۶۵ دفترخانه اخطاریه دفترخانه نام و نام خانوادگی مخاطب : خانم گل مست آزاد - شغل: خانه دار - اقامتگاه و آدرس: مجهول المکان ابلاغیه خانم گل مست آزاد احتراما طلاق شما طی شماره ترتیب ۱۴۵۱ مورخه ۹۸/۱۰/۳۰جاری و ثبت گردید. لذا خواهشمندیم جهت تحویل مدارک و اخذ در شناسنامه به این دفتر خانه به آدرس هشتگرد خیابان امام (ره) روبروی بازار صدف –ابتدای خیابان بابائی -دفترخانه شماره ۴ طلاق ساوجبلاغ مراجعه نمایید.

سردفتر طلاق شماره ۴ ساوجبلاغ- عبداله ابی زاده ۱۳

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم هدیه حیدری رمی شناسنامه شماره ..... به شرح دادخواست به کلاسه ۳/۱۰۹۴/۹۸ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حمید نجاتیان امیری به شناسنامه ۳۴۰ در تاریخ ۹۸/۱۰/۱۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- هدیه حیدری رمی فرزند فضل اله به ش ش- شماره ملی ۲۰۵۰۵۲۳۳۵۱ نسبت با متوفی همسر ۲- طاهره پور مهدی امیری فرزند محمدعلی به ش ش۱۴۷ شماره ملی ۲۰۶۳۴۵۶۴۴۵ نسبت با متوفی مادر ۳- محمدمهدی نجاتیان امیری فرزند فضل اله به شماره ملی ۲۰۵۱۵۸۵۴۶۶ نسبت با متوفی پسر ۴- میعاد نجاتیان امیری فرزند فضل اله به شماره ملی ۲۰۵۲۱۳۰۰۷۱ نسبت با متوفی پسر اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه سوم شورای حل اختلاف بابل

آگهی مزایده

دایره اجرای احکام مدنی بابل در نظر دارد در پرونده اجرائی به کلاسه ۹۶۲۵۴۳ له حمیدرضا اسلام پور علیه زهره علی پور و زهرا عباسعلی پور جهت وصول محکوم به و هزینه های یک باب مغازه واقع در موزیرج خ ارشاد ۱۰ جنب مسجد امام علی تقی به مساحت ۱۱/۲۱ مترمربع و مساحت بالکن ۴/۸۸ مترمربع است متعلق به محکوم علیه را از طریق مزایده به تاریخ ۹۸/۱۱/۲۸ روز دو شنبه ساعت ۱۱ صبح در محل دفتر اجرای احکام دادگستری بابل به فروش برساند. مزایده از قیمت پایه به مبلغ ۲۶۲۰۸۰۰۰۰۰ ریال آغاز و به بالاترین بهای پیشنهادی واگذار خواهد شد. برنده مزایده بایستی ده درصد بها را فی المجلس و مابقی را حداکثر ظرف یک ماه پرداخت نماید. در صورت انصراف مبلغ پرداختی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد و کلیه هزینه های انتقال نیز با خریدار می باشد. متقاضیان می توانند تا پنج روز قبل از مزایده با هماهنگی اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند.

مدیر اجرای احکام مدنی حل اختلاف بابل- حبیب پور

آگهی ابلاغ دادخواست و ضمائم و جلسه رسیدگی به مجهول المکان خوانده مریم خلیلی

بدین وسیله به مجهول المکان فوق الذکر ابلاغ می گردد خواهان زلیخا بزرگ پور سرستی دادخواستی دائر مطالبه وجه به طرفیت شما در این شورا مطرح که حسب ارجاع و پس از ثبت به کلاسه ۱۳/۱۱۸۶/۹۸ جهت رسیدگی به روز سه شنبه ۹۸/۱۲/۶ ساعت ۹/۳۰ تعیین وقت گردیده لیکن به دلیل عدم دسترسی به نشانی شما مراتب ابلاغ وفق ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی و حسب تقاضای خواهان یک بار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار صادر تا پس از اطلاع قبل از حلول دادرسی جهت اعلام نشانی خود و دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم حاضر شوید در غیر این صورت شورا غیابا رسیدگی و تصمیم شایسته را اتخاذ خواهد نمود ضمنا چنانچه منبعد نیازی به انتشار آگهی باشد فقط یک نوبت و مدت آن ده روز می باشد.

دفتر شعبه ۱۳ حل اختلاف بابل

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای جهانگیر گلی چمازی شناسنامه شماره ۳۳۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴/۱۲۱۸/۹۸ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان الهام گلی چمازی به شناسنامه ۲۰۵۰۵۶۲۶۷۵ در تاریخ ۹۸/۱۰/۲۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- فاطمه عباسی چمازی فرزند عباسقلی به ش ش ۱۰۷۹۰ نسبت مادر متوفی ۲- جهانگیر گلی چمازی فرزند شیرافکن به ش ش ۳۳۳ نسبت پدر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه چهاردهم شورای حل اختلاف بابل-خیری زاده سماکوش

مفقودی

برگ سبز و شناسنامه خودرو سواری پراید جی تی ایکس آی به رنگ سبز متالیک مدل ۱۳۸۴به شماره موتور ۰۱۱۱۸۱۵۲ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۴۸۲۸۱۰ به شماره پلاک ۳۶۵ چ۲۸ ایران ۱۷ بنام فرزنده دلائی میلان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد./اماکو

مفقودی

برگ سبز و شناسنامه خودرو سواری پراید صبا به رنگ مشکی سرمه ای متالیک مدل ۸۳ به شماره موتور ۰۰۹۶۹۳۴۸ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۳۵۰۱۶۰ به شماره پلاک ۱۹۲ ل ۱۸ ایران ۳۷ بنام محرم محرم پور مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد./ماکو

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای خالد شریفی با ارائه تقاضانامه و استشهادیه محلی مصدق و اعلام اینکه سند مالکیت تک برگ ششدانگ یکبابخانه دارای پلاک ۴۱۴ فرعی از ۲۳۳۶ - اصلی مفروز و مجزی شده از ۱و ۴ فرعی واقع در شهر مهاباد بخش ۱۵ مهاباد به شماره چاپی ۳۳۳۱۹۹ پ ۹۰ که ذیل ثبت ۹۰۱۵ صفحه ۵۲۶ دفترجلد ۴۹ به نام ایشان صادر و تسلیم گردیده، و مقدار سه دانگ مشاع آن را به موجب سند قطعی شماره ۱۱۷۹۴۶ مورخ ۹۲/۳/۲۵دفتر ۱۱ مهاباد به خانم نسرین پورکند انتقال نموده، در اثر سهل انگاری مفقود شده و درخواست صدور المثنای آن را نموده لذا در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت مهاباد تسلیم نموده و رسید دریافت نماید . بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض، یا در صورت اعتراض، اصل سند مالیکت یا سند معامله ارائه نشده باشد . اداره ثبت صدور المثنی سند مالکیت را برابر مقررات صادر خواهد نمود .

صدیق رنجبر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد تاریخ انتشار : شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۵

آگهی ابلاغ اخطار افراز

آقای بیژن پاسبانی احدی از مالکین مشاعی پلاک ۲ فرعی از ۴۱۹- اصلی بخش ۳- ارومیه درخواست افراز سهمی خود را نموده است لذا بدینوسیله به دیگر مالکین مشاعی پلاک مزبور (محمدحسن پزمرده و ورات مرحوم غلامحسین پارسائیان) اخطار می شود که راس ساعت ۱۰/۳۰ صبح مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۱۹ در محل ملک یا در اداره ثبت ارومیه حضور به هم رسانیده تا باتفاق نسبت به عملیات افراز اقدام شود . ضمنا متذکر میشود که عدم حضور شما مانع عملیات افراز نخواهد بود .

حسن جلیل زاده اصل - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ ارومیه

دادنامه

شماره پرونده:۲۷۴/۹۸ شماره دادنامه و تاریخ:۵۸۵-۹۸/۱۰/۱ مرجع رسیدگی: شعبه اول خواهان: فریده جمالی ف براگوره ساکن تلاث- روستای قوله رش خوانده: جعفر حبیبی ساکن مجهول المکان خواسته: مطالبه وجه گردشکار: قاضی شورا با بررسی اوراق و محتویات پرونده و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت بصدور رای می نماید: ((رای قاضی شورا)) درخصوص دادخواست خانم فریده جمالی راد فرزند براگوره بطرفیت خوانده آقای جعفر حبیبی به خواسته تقاضای رسیدگی و صدور حکم به مطالبه مبلغ ۱۱ میلیون تومان وجه نقد مازاد بر قرارداد بیمانکاری به شرح متن دادخواست مبنی بر وصول هزینه های دادرسی و تاخیر در پرداخت با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده از جمله شرح دادخواست تقدیمی مصدق استشهادیه محلی ممهور به مهر شورای اسلامی و دهیار روستای قوله رش سیاه وش مودای گواهی گواهان تعرفه شده خواهان و اینکه خوانده دعوی علیرغم وصله ابلاغ از طریق نشر آگهی در هیچ یک از جلسات شورا حضور نیافتند و در قبال دعوای مطروحه دفاعی ننموده است و دلیل یا مدرکی دال بر رد خواسته خواهان و یا پرداخت خواسته خواهان و یا برائت ذمه خویش اقامه و ارائه نکرده است و جهت استماع شهادت شهود نیز حاضر نگردیده است شوار دعوای خواهان را محمول بر صحت تشخیص و مستندا به مواد ۱۳۲-۱۹۸-۵۱۵ و ۵۱۹ از قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده و پرداخت مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ تومان بابت این خواسته و احتسا تاخیر در تادیه آن از تاریخ ۹۸/۵/۱۵ تاریخ تقدیمی دادخواست لغایت زمان اجرای حکم در حق خواهان را صادر و اعلام می نماید که رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و مابقی ظرف مهلت مشابه قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه محترم عمومی حقوقی شهرستان ثلاث باباجانی می باشد. درخصوص مطالبه خواهان نسبت به هزینه دادرسی نظر به اینکه مشارالیه تحت پوشش نهاد محترم کمیته امداد امام خمینی (ره) بوده و از پرداخت هزینه دادرسی معاف بوده فلذا مطالبه هزینه دادرسی از ناحیه مشارالیه کاملا منتفی می باشد و مستندا به ماده ۱۱۷ در قانون آیین دادرسی مدنی حکم به خواهان را صادر و اعلام می نماید که رای صادره غیابی ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه محترم عمومی حقوقی شهرستان ثلاث باباجانی می باشد.

قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان ثلاث باباجانی- هادی نظری کله جوب

مفقودی

سند مالکیت (برگ سبز) تراکتور کشاورزی ITM ۴۷۵-۴سیلندر دو دیفرانسیل مدل ۱۳۹۴به شماره پلاک ۵۵۲ک۱۹ ایران ۱۵به شماره موتورMT۲A۲W۱۹۵۷C و شماره شاسی N۲HKTAD۲CFEQ۰۲۴۳۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد./پیرانشهر

مفقودی

سند مالکیت (برگ سبز) تراکتور کشاورزی آی تی ام ۳۹۹-۶سیلندر مدل ۱۳۹۲به شماره پلاک ۱۵۸ک۱۳ ایران ۱۷به شماره موتورYAW۰۳۶۲B و شماره شاسی N۲HKTAA۲DDHN۱۹۴۹۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد./پیرانشهر

آگهی حصر وراثت

بحکایت پرونده کلاسه ۹۸۰۹۹۸۸۹۶۰۲۰۰۲۸۲ شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان جوانرود آقای زاهد تنهایی درخواست صدور گواهی حصر وراثت را نموده است و بیان داشته شادروان لقمان تنهایی در تاریخ ۸۰۷/۹۷ در اقامتگاه دائمی خود فوت نموده و ورثه اش عبارتند از: ۱_آفتاب تنهایی زاییجه:اختصاصی_۱۳۵۴ کدملی:۳۲۳۰۰۶۸۷۶۹ برادر متوفی ۲_لایق تنهایی زاییجه: ۱۴_۱۳۶۳ کدملی: ۳۲۳۰۷۷۳۷۲۱ برادر متوفی ۳_زاهد تنهایی زاییجه:۳۷۱۴_۱۳۶۷ کدملی:۴۹۵۹۹۷۷۰۴۳ برادر متوفی ۴_حبیبه احمدی زاییجه:۱۳۳_۱۳۲۸ کدملی:۳۲۳۰۰۹۲۷۳۹ مادر متوفی ۵_شهین فتحی زاییجه:۲۹_۱۳۶۵ کدملی:۵۹۵۹۹۷۰۳۷۶ همسر متوفی ۶_میراحمد تنهایی زاییجه: ۷۳۶۷_۱۳۴۸ کدملی: ۳۲۳۰۰۶۸۷۷۷ برادر متوفی اینک مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می گردد تا هر کسی اعتراضی دارد یا وصیتنامه ای از متوفی نزد وی باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت یکماه به این شورا اعلام نماید در غیر اینصورت شورا گواهی را صادر و هر گونه اعتراضی یا وصیت نامه ای جز سری یا رسمی بعد از این مورد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

مسئول دفتر شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان جوانرود_شهناز کارگر

آگهی حصر وراثت

در خصوص دادخواست منصور احمدی بطرفیت شورای حل اختلاف جوانرود بخواسته حصر وراثت نامحدود به شماره کلاسه ۹۸۰۹۹۸۸۹۶۰۳۰۰۳۶۴ شعبه سوم بیان داشته شادروان ظریفه قادری در مورخه ۸/۹/۱۳۹۸ در اقامتگاه دائمی خود فوت نموده و ورثه اش عبارتند از: ۱_منصور احمدی زاییجه: ۱۹۳_۱۳۵۳ کدملی: ۵۹۵۹۸۵۹۸۵۷ پسرمتوفی ۲_ستار احمدی زاییجه:۷۱۲۹_۱۳۵۲ کدملی:۳۲۳۰۰۶۶۴۰۵ پسرمتوفی ۳_ زبیده احمدی زاییجه:۲۷۶_۱۳۵۵ کدملی: ۴۹۵۹۸۶۳۴۹۸ دخترمتوفی ۴_ حمیرا احمدی زاییجه:۲۲۵_۱۳۶۰ کدملی: ۴۹۵۹۸۶۰۱۷۰ دخترمتوفی ۵_زیبا احمدی زاییجه:۴۳_۱۳۶۷ کدملی:۴۹۵۹۹۸۶۵۱۴ دختر متوفی ۶_نیما احمدی زاییجه:۸_۱۳۶۴ کدملی:۴۹۵۹۹۸۶۱۶۶ پسر متوفی ۷_شهرام احمدی زاییجه:۴_۱۳۶۲ کدملی:۴۹۵۹۹۳۶۷۷۰ پسر متوفی اینک مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی