



آمار متغیرهای پولی و بانکی منتشر می شود

۳

روزنامه صبح ایران



۴

جزئیات انتقال بیرانوند به تیم بلژیکی

WWW.EMTIAZDAILY.IR

یکشنبه ۶ بهمن ۱۳۹۸ / ۳۰ جمادی الاول ۱۴۴۱ / ۲۶ ژانویه ۲۰۲۰

رئیس سازمان ثبت اسناد توضیح داد:

طلاق هم سهمیه بندی شد

وزیر نفت:

شرکت پتروپارس به تنهایی فاز ۱۱ پارس جنوبی را تکمیل می کند



بیژن نامدار زنگنه با بیان اینکه شرکت سی.ان.پی.سی و توتال کاملاً از قرارداد توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی خارج شدند، از آغاز به کار شرکت پتروپارس برای توسعه این فاز خبر داد.

بیژن نامدار زنگنه وزیر نفت با اشاره به آخرین وضعیت توسعه فاز ۱۱ میدان گازی پارس جنوبی، گفت: اگرچه «شرکت پتروپارس» از قبل برای توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی همراه شرکت توتال فرانسه و شرکت سی.ان.پی.سی چین بود اما اکنون با خارج شدن دو شرکت دیگر از قرارداد، پتروپارس کاملاً جای آن‌ها را گرفته و توسعه واحد اول فاز ۱۱ پارس جنوبی به این شرکت محول شده است. وی با بیان اینکه شرکت پتروپارس فقط امکان توسعه واحد اول فاز ۱۱ پارس جنوبی را دارد (که کار تولید گاز، همچون مابقی فازها را انجام می‌دهد)، افزود: فعلاً به لحاظ تکنولوژیک و طراحی، امکان توسعه واحد دوم این میدان گازی توسط پتروپارس وجود ندارد. وزیر نفت اضافه کرد: شرکت پتروپارس کار خود را آغاز کرده و در حال انعقاد قرارداد برای «اصلاح جکت» و «تامین کالاهای اساسی به منظور حفاری چاه‌ها» هستند.

معاون محیط دریایی سازمان محیط زیست خبر داد:

روزهای خوب برای تالاب‌های کشور

معاون محیط دریایی سازمان محیط زیست از وضعیت مناسب تالاب‌های کشور بر اثر بارندگی‌های اخیر خبر داد و گفت: ۹۰ درصد تالاب هورالعظیم آبگیری شده و این مسأله به کاهش گرد و غبار در این منطقه کمک می‌کند. احمدرضا لاهیجان‌زاده معاون محیط دریایی سازمان محیط زیست در نشست خبری که به مناسبت روز جهانی تالاب‌ها برگزار شد ... / صفحه ۲



لایحه اصلاح مالیات‌های مستقیم اول بهمن به دولت رفت

نامه دوم متخصصان علوم اقتصادی به رئیس جمهور:

با این ۱۰ راهکار، ورود به کسب و کار را تسهیل کنید



۷. فرایندی شفاف برای مجازات مدیرانی که با تصمیمات اشتباه و تدابیر ناگهانی، موجب ورود خسارت به فعالان بخش خصوصی می شوند طراحی کنید و بودجه دستگاه های متخلف را به نفع جبران خسارت وارده بر بخش خصوصی، کاهش دهید.

۹. با وضع مالیات بر مجموع درآمد افراد به نحوی که در سالهای اولیه اجرا صرفاً به صدکهای بالا درآمدی اصابت کند، ضمن کنترل رفتارهای سفته بازانه در بازارهای مختلف، به شفاف سازی داوطلبانه تراکنشهای بانکی بزرگ توسط دارندگان حسابهای متعلق به آنها کمک نمایید. ضمن اینکه از طریق وضع مالیات بر

۴. از ایجاد مشاغل تسهیل‌گر کسب و کار و با مأموریت هایی همچون هدایت و مشاوره، خدمات تحقیق و توسعه، طراحی و تکمیل زنجیره ارزش، دسترسی به بازار و دسترسی به منابع مالی حمایت کنید. وظفه مهم اتحادیه‌های صنفی نیز به جای صدور مجوز و وضع محدودیت‌های مختلف صنفی باید به این امور تغییر یابد. باور عملی داشته باشید که پول‌پاشی و تامین نقدینگی کسب و کارهایی که از اساس غلط طراحی شده‌اند یا تخصیص ارز ارزان برای واردات برخی کسب و کارها، اصرار بر اشتباهی تکراری و رانت زاست.

۵. مجوزهای شروع کسب و کار را (در موضوعاتی که تبعات آنها جبران‌ناپذیر نیست) با استعلام های برخط و در یک روز کاری صادر کنید. اما همزمان اعلام کنید: «حقوق مدنی ذی‌نفعان و مسئولیت‌های دریافت‌کنندگان مجوز چیست؟»، «تنبیه‌های بازدارنده برای هرگونه تخلف دریافت‌کنندگان مجوز از مسئولیت‌ها کدام است؟» و «جوایز سوت زنی تخلف دریافت‌کنندگان مجوز چیست؟»

۶. به هر طریق ممکن مانع از تعطیلی بنگاه‌های فعال تولیدی توسط بانکها در فرایند وصول مطالبات شوید. اگر همین یک قانون ساده «تملک بانک بر یک بنگاه، نباید مانع استمرار تولید شود» را اعمال نمایید، اصلاح مهمی رخ خواهد داد.

از ابزارهای متنوع حکمرانی نایلد و ناکارآمد هستند و عملاً صدور مجوز را یکی از ابزارهای مهم حکمرانی می دانند و بر این اساس، فعالان خصوصی را به تمکین از مقررات متعدد و متنوع وادار می کنند. * ثانیاً، مجوزها به یکی ابزار حصول درآمدهای اختصاصی مراجع صدور تبدیل شده‌اند و از این رهگذار، زمینه پیدایش قدرت پنهان، رانت و پدیده هایی همچون «امضای طلایی» در کشور را بوجود آورده است. * ثالثاً، مجوز تا بدانجا ارزش یافته که به کالایی قابل معامله تبدیل شده است و از طریق خلق انحصار و رانت برای صاحبان مجوز، به مزیتی ثروت سازی پایدار برای منتفعان تبدیل شده است.

و این چنین است که تلاش های هیات تحفی مقررات زدائی در مواجهه با چنین منظومه ی پیچیده ای از زر و زور عملاً آنگونه که باید به نتیجه نرسیده است.

در چنین شرایطی پیشنهاد می شود «صدور یک روزه تمام مجوزهای شروع کسب وکار در مواردی است که به سلامت، امنیت و محیط زیست ارتباط مستقیم ندارد» به عنوان هدف محوری در شروع اصلاحات داخلی اقتصاد بخش خصوصی از سوی دولت تعیین شده و بر این اساس:

۱. ایجاد درگاه واحد صدور مجوز را به عنوان یکی از اولویتهای اقتصادی کشور در دستور کار قرار دهید. متقاضیان دریافت مجوز باید صرفاً با یک درگاه واحد مواجه باشند و از سرگردانی بین مراجع متعدد صدور مجوز و ارائه مکرر مدارک واحد به آنها خلاصی یابند. ۲. نسبت به اصلاح نواقض قوانین مربوطه از جمله قانون اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی اقدام فرمایید. به طور خاص ابهام در تعیین مصادیق کسب و کار و در نتیجه حفظ انحصار در برخی مشاغل دارای قانون بهبود مستمر محیط کسب وکار و فرایند هیات مقررات زدائی نیز تقریباً بدون دستیابی به نتیجه ای چشم گیر پیش روی ماست.

* اولاً، نهادهای نظارتی و تنظیم‌گر در استفاده

خبر

خانه‌های پایتخت در دی‌ماه ۳ درصد گران شد

جدیدترین گزارش وزارت راه و شهرسازی از افزایش سه درصدی بهای خانه‌های پایتخت در دی‌ماه حکایت دارد، به طوری که میانگین قیمت هر مترمربع خانه در نخستین ماه زمستان به ۱۳ میلیون و ۸۸۲ هزار تومان رسیده است.

قیمت مسکن بعد از شهریورماه در حال کاهش بود، اما مجدداً از آذرماه با افزایش حدود ۷ درصدی نسبت به ماه قبل (آبان) به میانگین قیمتی هر متر مربع ۱۳ میلیون ۴۷۴ هزار تومان رسید و اکنون میانگین قیمتی ۱۳ میلیون و ۸۸۲ هزار تومانی را تجربه می‌کند.

گزارش وزارت راه و شهرسازی که به صورت ماهیانه وضعیت بازار مسکن در تهران را به تفکیک مناطق مختلف گزارش می‌دهد، از تعداد ۱۰ هزار و ۸۶۲ معامله خرید و فروش مسکن در این ماه خبر می‌دهد که نسبت به ماه قبل حدود ۱۲ درصد رشد داشته است با این حال شاهد افزایش نسبی میانگین قیمت مسکن نسبت به ماه قبل تر هستیم.

همچنین ارزش ریالی قراردادهای انجام شده در دی‌ماه ۹۸ بالغ بر ۱۱ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان است که از رشد ۱۴ درصدی نسبت به ماه قبل خبر می‌دهد.

بر اساس ارقام مندرج در این گزارش، قیمت گران‌ترین منطقه در تهران مثل ماه‌های گذشته به منطقه پیکر نماییم. لذا در این نامه، به تشریح اقدامات عملیاتی مرتبط با اجرای نخستین راهکار اشاره شده در نامه قبل با موضوع «تسهیل صدور مجوزهای شروع کسب و کار و رفع انحصارها از دسترسی به شغل» خواهیم پرداخت.

بروکراسی حاکم بر نظام اداری کشور، دولت را به یکی از مهمترین مهم‌ترین مرجع تولیدکننده و توزیع‌کننده مجوزها تبدیل کرده است. دشواری در مسیر صدور مجوزهای شروع کسب و کار و برخی مقسده های مرتب بر آن، در عمل، معنایی جز عدم اجازه برای تولد کسب و کارهای جدید ندارد و از دیگر سو، تجربه یک دهه تلاش در اجرای مواد ۶ و ۷ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون بهبود مستمر محیط کسب وکار و فرایند هیات چشم گیر پیش روی ماست.

این موارد در حالی است که:

خبر

بهره برداری از ۲۲۴ پروژه رونمایی در شهرهای جدید

شرکت عمران شهرهای جدید در طول دولت دوازدهم تعداد ۳۳ مسجد، ۱۱ مدرسه اجتماع محور، ۸۳ مدرسه، ۵۱ زمین ورزشی و ۴۶ پارک در شهرهای جدید احداث و به بهره برداری رسانده است.

طبق گزارش به دست آمده، این شرکت در طول دولت دوازدهم (از سال تاکنون) موفق به ساخت ۸۳ باب مدرسه در ۱۳ شهر جدید شده که ۴ باب در شهر جدید پرنده، ۷ باب در شهر جدید بهارستان، ۲ باب در شهر جدید مجلسی، ۱۲ باب در شهر جدید گلپهار، ۷ باب در شهر جدید سهند، ۳ باب در شهر جدید عالیشهر، ۳ باب در شهر جدید اندیشه، ۲۲ باب در شهر جدید پردیس، ۹ باب در شهر جدید هشتگرد، ۸ باب در شهر جدید فولادشهر، ۳ باب در شهر جدید صدرا، ۲ باب در شهر جدید امیرکبیر و یک باب در شهر جدید علوی در این دولت احداث و به وزارت آموزش و پرورش واگذار شده است.

براساس این اطلاعات ۵۱ زمین ورزشی نیز در سه سال گذشته در ۱۳ شهر جدید ساخته و به شهروندان تحویل داده شده است. در این مدت ۴۶ پارک و فضای سبز در ۹ شهر جدید کشور نیز ساخته و به افتتاح رسیده است.

همچنین از ابتدای دولت دوازدهم تاکنون تعداد ۳۳مسجد در ۱۰ شهر جدید کشور نیز ساخته شده که به ترتیب ۹ باب در سال ۹۶، ۱۸ باب در سال ۹۷ و ۶ مورد در سال ۹۸ به افتتاح رسیده است.

از آنجایی که مدارس اجتماع محور در شهرهای جدید به عنوان هسته های پویای فعالیتی در محله ها، بستر ساز کارآفرینی خلاق و مراودات اجتماعی ساکنان این شهرها به شمار می‌روند؛ طی دولت دوازدهم به منظور استفاده از ظرفیت های واحدهای آموزشی برای تمامی ساکنان محلات در ساعت های غیراداری به ویژه سه ماهه تابستان و اجرای طرح فراغت سالم، آموزش و توانمندسازی ویژه دانش آموزان، والدین و دیگر ساکنان محله در زمینه های فرهنگی، ورزشی، کارگاه های آموزشی، کارآفرینی، مهارت های زندگی و پیشگیری از آسیب های اجتماعی در تمامی رده های سنی در دستور کار شرکت عمران شهرهای جدید قرار گرفته است.

۳