اخبار

وزیر ارتباطات:

وجوه دریافتی در محاسبه اشتباه اینترنت بازگردانده می‌شود

آذری جهرمی اعلام کرد وجوهاتی که از مردم برای استفاده از یکی از پیام‌رسان‌های داخلی به نرخ اینترنت آزاد اخذ شده است، حداکثر هفته آینده به حساب مشترکان بازگشت داده می‌شود. محمدجواد آذری جهرمی، وزیر ارتباطات، در ارتباط با موضوع مطرح شده مبنی بر کم‌فروشی یکی از اپراتورها گفت: سازمان تنظیم مقررات، به موضوع کم فروشی اپراتورها رسیدگی کرد و مشخص شد که برای یکی از پیام رسان‌های داخلی با توجه به تغییراتی که در تنظیمات آدرس دهی این پیام رسان رخ داده است، در یکی از اپراتورها به روز رسانی انجام نشده و مبالغی از استفاده مردم از پیام رسان به صورت نرخ اینترنت آزاد محاسبه شده است، در صورتی که باید نیم بها محاسبه می‌شد.وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: تمام وجوهاتی که از مردم برای استفاده از این پیام رسان به نرخ اینترنت آزاد اخذ شده است، حداکثر هفته آینده به حساب همه مشترکان بازگشت داده می‌شود.

سخنگوی دولت:

برای عبور از فشار اقتصادی ناشی از کرونا نیاز به همکاری با مجلس داریم

سخنگوی دولت گفت:در شرایط تداوم تحریم‌ها و عبور جهش وار از فشار اقتصادی ناشی از کرونا، برای بودجه سالیانه و همچنین قوانین خاص ، نیاز داریم که برخی تصمیمات را به صورت مشترک با مجلس بگیریم.

«علی ربیعی» درباره نحوه همکاری دولت و مجلس شورای اسلامی گفت: یکی از موضوعاتی که باید به صورت صمیمانه و جدی با مجلس شورای اسلامی همکاری مشترک داشته باشیم رفع موانع قانونی و حقوقی تولید و افزایش امنیت سرمایه‌گذاری است. سخنگوی دولت با تاکید بر ضرورت همکاری مشترک و تعامل دولت و مجلس در بهبود فضای کار در سال «جهش تولید» و در شرایط تحریم افزود: در شرایط تداوم تحریم‌ها و عبور جهش وار از فشار اقتصادی ناشی از کرونا، برای بودجه سالیانه و همچنین قوانین خاص ، نیاز داریم که برخی تصمیمات را به صورت مشترک با مجلس بگیریم.وی ادامه داد: همان طور که برای ایجاد تغییرات در بودجه سال ۹۹ نیازمند همکاری با مجلس دهم بودیم، برای این گونه کارها نیازمند همراهی مجلس آینده نیز هستیم تا بتوانیم با یک بودجه متعادل، تملک دارایی‌های دولت و طرح‌های عمرانی را نیز پی گیری کنیم. دستیار ارتباطات اجتماعی رییس جمهوری به اقدامات هماهنگ همه ارکان کشور در مقابله با کرونا نیز اشاره کرد و گفت: برنامه‌ریزی برای افزایش اشتغال و جهش تولید یکی از کارهایی مهمی است که دولت باید به گونه‌ای انجام دهد که کشور در پسا کرونا و دراز مدت در این حوزه آسیب زیادی نخورد.

دستورات روحانی به به سرپرست وزارت صنعت:

جهش تولید می بایست به شکل ملموس در جامعه دیده شود

رئیس جمهور در گفت وگو با سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت، دستور داد با انتخاب نیروهای دلسوز، متخصص، با تجربه و جوان، تلاش خود را بر مدیریت بازار و تأمین کالاهای اساسی، ساماندهی قیمت خودرو، جهش تولید، کمک به توسعه صادرات غیرنفتی و بهبود فضای کسب و کار متمرکز کند.

حجت الاسلام و المسلمین دکتر حسن روحانی روز جمعه در گفت وگو با مهندس حسین مدرس خیابانی اظهارداشت: کنترل بازار و حمایت از مصرف کننده و ایجاد آرامش در فضای کسب و کار و مسیرشفاف میان تولید کنندگان و مصرف کنندگان، مطالبات منطقی مردم، صاحبان کسب و کار و دولت است که ضروری است به جدیت در تحقق این اهداف اهتمام داشته باشید.

دکتر روحانی با اشاره به ضرورت برنامه ریزی دقیق در مدیریت بازار برای تامین کالاهای ضروری مردم افزود: رصد دائمی بازار در جهت تامین کالاهای اساسی و ضروری مردم و کنترل عرضه وتقاضا قطعا نقش اساسی در مدیریت قیمت ها خواهد داشت. همچنین باید در جهت رفع دغدغه تولیدکنندگان و صاحبان کارخانه ها در تامین مواد اولیه به جدیت تلاش کرد.

رئیس جمهوربا بیان اینکه برای تسریع در تحقق موارد ذکر شده در حکم سرپرستی باید برنامه ریزی دقیق انجام گیرد، به موضوع نابسامانی در بازار خودرو اشاره کرد و گفت: در همین راستا طبق یک برنامه ریزی روشن و شفاف که هم برای تولید کنندگان خودرو و هم برای مردم کاملا آشکار و مشخص باشد، باید با حذف فضای دلالی و واسطه گری، خودرو با قیمت منطقی از تولید کننده به دست مصرف کننده برسد. این مسیر باید به گونه ای طراحی شود که به حذف نقش آفرینی کاذب واسطه ها و دلالان در تعیین قیمت خودرو و ارجحیت یافتن منفعت مردم و تولیدکنندگان خودرو منجر شود و قطعا تحقق این موضوع عمل به مصوبه ستاد اقتصادی دولت خواهد بود.

دکتر روحانی تاکید کرد: به هیچ وجه از سوی مردم و مسوولان قابل تحمل نخواهد بود که با جهش های غیرمنطقی و کاذب در بازار خودرو، خودروهای تولیدی کشوربا قیمتی گزاف به دست مردم برسد.

رئیس جمهور در بخش دیگری از این گفت وگو به اهمیت برنامه ریزی برای بهره گیری مناسب تر از معادن کشور اشاره کرد و گفت: باید با تدوین یک برنامه یکدست و روشن فعالیت معادن در اختیار کسانی قرار گیرد که با تلاش خود ، سهم معادن را در اقتصاد کشور ارتقاء ببخشند و کشور را به جمع کشورهای تاثیرگذار در حوزه معادن برسانند.

رییس جمهورهمچنین بر ضرورت تلاش در جهت رفع دغدغه تولیدکنندگان و صاحبان کارخانه ها برای تامین مواد اولیه تاکید کرد و اظهارداشت: تامین مواد اولیه کارخانجات را وظیفه ای ویژه برای تحقق شعار جهش تولید تلقی کنید و در رفع نیاز صنعتکاران و تولید کنندگان سیاستگذاری، برنامه ریزی و تلاش کنید.

دکتر روحانی با تاکید بر ضرورت توجه ویژه به جهش تولید اظهارداشت: باید با ارتباط موثر با صنعتگران، تولیدکنندگان و صاحبان کسب و کار و صادر کنندگان، حوزه تولید بیش از پیش تقویت و شعار جهش تولید در عمل محقق شود و تحقق این شعار باید به گونه ای باشد که مردم تاثیر ملموس آن را در زندگی خود مشاهده کنند.

احیای مجدد و تدریجی روند صادرات غیرنفتی و نفتی

جهش ارزی چقدر محتمل است؟

تحلیلگران اقتصادی معتقدند با توجه به سیاست‌های ارزی بانک مرکزی، نباید انتظار جهش‌های بزرگ ارزی در آینده را داشته باشیم.

بازار ارز این روزها دوباره پرنوسان شده است؛ تا جایی که مقایسه قیمت دلار نسبت به آخرین روز کاری سال ۹۸، از رشد بیش یک‌هزار و ۹۰۰ تومان حکایت دارد. میزان تغییر قیمت‌ها در بازار ارز نشان می‌دهد در حالی دلار در آخرین روز کاری سال ۹۸ با نرخ ۱۴ هزار و ۹۰۳ تومان به فروش می‌رفت، در حال حاضر دلار در بازار ۱۶ هزار و ۸۵۴ تومان قیمت دارد؛ این یعنی افزایش حدود ۱۳ دلاری نرخ دلار. اگرچه افزایش ۱۳ دلاری نرخ دلار در مقابل بازدهی بیش از ۱۰۰ درصدی بازاری دیگری (بازار سرمایه)، عددی ناچیز است، اما این میزان افزایش، در تغییر قیمت بسیاری از کالاها بسیار موثر است؛ تا جایی که در برخی بازارها از جمله بازار خودروهای خارجی، زمزمه‌هایی از افزایش قیمت‌ها به دنبال افزایش قیمت دلار به گوش می‌رسد.

عملکرد بازار ارزی نشان می‌دهد که همچنان تقاضا موثر برای ارز به دلیل کاهش حجم مراودات تجاری و تقاضای مسافرتی، توان افزایش یا کاهش خاصی ندارد. تراز تجاری ایران در فروردین ۹۹ نسبت به مدت مشابه سال قبل، با کسری ۲۷۹ میلیون دلاری مواجه بوده که نشان از اثرات محدودیت‌های ناشی از ویروس کرونا است. با این حال در هفته منتهی به ۲۶ اردیبهشت، بازدهی دلار مثبت بوده است. فعالان بازار، نوع نوسانات نرخ حواله درهم، ارزش دلار در کشورهای همسایه و نوع قیمت‌گذاری صرافی‌های بانکی را از عوامل اثرگذار بر قیمت ارز در این روزها می‌دانند.

به گفته فعالان بازار، مهم‌ترین عاملی که در این شرایط موجب شد قیمت دلار به رشد خود ادامه دهد، افزایش نرخ حواله درهم بود. با این حال، به نظر می‌رسد فعالان بازار داخلی تا حدی با احتیاط نسبت به رشد حواله درهم واکنش نشان دادند. در بازار ارز هیجانات کمی بیشتر از گذشته شده است، ولی همچنان چشم بیشتر معامله‌گران به بازار سکه و طلاست که هر روز سقف تاریخی تازه‌ای را به ثبت می‌رساند.

در حال حاضر بسیاری از فعالان بازار معتقدند دلار در صورتی که بتواند بالای کانال ۱۷ هزار تومانی باقی بماند، انتظارات افزایشی برای حضور در کانال ۱۸ هزار تومانی را در میان نوسان‌گیران زنده نگه خواهد داشت.

بهبود اوضاع پولی و ارزی کشور نسبت به دو سال قبل

در این شرایط، اما رییس کل بانک مرکزی از بهبود شرایط پولی و ارزی کشور خبر داد و گفت: تلاش‌های بانک مرکزی و کمک‌های دولت به همراه تلاش بانک‌ها در بهبود وضعیت ترازنامه‌های خود، شرایط پولی و ارزی کشور را در وضعیت مناسب‌تری نسبت به دوسال پیش قرار داده است.به اعتقاد عبدالناصر همتی، آنچه بدخواهان از تنش در بازار ارز، تلاطم در نظام بانکی و کمبود کالاهای اساسی دنبال می‌کردند، نه تنها حاصل نشده، بلکه وضعیت ایران امروزه و در حین عبور از بحران کرونا از بسیاری از کشورها مطمئن‌تر و آرام‌تر است.

گوشزد رییس کل بانک مرکزی به ریسک سرمایه‌گذاری در ارز

در این میان، رییس‌کل بانک مرکزی در روزی که سکه از مرز ۷ میلیون تومانی عبور کرد و دلار بعد از ۲۰ ماه به کانال ۱۷ هزار تومانی رسید، بیانیه‌ای صادر و عنوان کرد: مردم حق دارند منابع و دارایی‌های خود را در بخش‌های مختلف سرمایه‌گذاری کنند، ولی وظیفه دارم که ریسک سرمایه‌گذاری در ارز را مجددا گوشزد کنم.

او در یادداشت اینستاگرامی خود، جو روانی و تبلیغات ایجاد شده درباره میزان تورم انتظاری و شرایط آتی ارزی کشور را در رشد قیمت‌ها موثر دانست و تاکید کرد این مسائل، عمدتا توسط ذی‌نفعان مطرح می‌شود؛ پیش‌بینی‌هایی که دور از واقعیت‌ها و اطلاعات در دسترس است. همتی در بخش اول صحبت‌های خود به مشکلات مربوط به کرونا و بسته شدن پایانه‌های مرزی کشورهای همسایه اشاره کرد، اما در عین حال، از تزریق ۲ و نیم میلیارد دلار طی ۵۰ روز گذشته خبر و نوید داد که روند صادرات نفتی و غیرنفتی نیز در حال احیای مجدد است. این در حالی است که به گفته او بسیاری از مراکز جابه‌جایی ارز طی ۵۰ روز گذشته تعطیل بوده‌اند.

در واقع در لابه‌لای صحبت‌های رییس‌کل بانک مرکزی هم می‌توان مشکلاتی که برای مدیریت بازار ارز وجود داشته است را مشاهده کرد و هم می‌توان، پیش‌بینی او از آینده قیمت‌ها را مطلع شد. او اشاره کرد؛ با احیای مجدد و تدریجی روند صادرات غیرنفتی و نفتی، پیش‌بینی بانک مرکزی از برگشت وضعیت طبیعی صادرات غیرنفتی و عرضه ارز به روال گذشته حکایت می‌کند. در کنار همه این موارد، موضوع دسترسی به منابع بانک مرکزی در خارج از کشور نیز روند مثبتی پیدا کرده است.

رییس کل بانک مرکزی معتقد است مردم این حق را دارند منابع دارایی خود را در بخش‌های مختلف نظیر بورس، بانک، املاک و ارز و طلا سرمایه‌گذاری کنند، اما وظیفه دارم که ریسک سرمایه‌گذاری در ارز را دوباره گوشزد کنم.

هشدار به ورود دوباره سرمایه‌های مردم به بازار ارز

برخی از فعالان بازار ارز، یکی از دلایل افزایش اخیر قیمت ارز را افزایش قیمت‌ها در بازارهای موازی می‌دانند. به اعتقاد آنها، بعد از رشد بازار سرمایه، و افزایش حضور مردم در بورس به منظور سرمایه‌گذاری، عده‌ای که توان ورود به بورس را نداشتند، به بازار ارز آمده‌اند تا سرمایه‌های ریالی خود را به ارز تبدیل کنند.

اما به باور یک فعال بازار ارز، یک بار دیگر نیز در سال‌های قبل مردم از بازار ارز ضربه خورده‌اند و نباید بار دیگر فریب تبلیغات سوداگران را بخورند. وی هشدار داد که مردم تمام سرمایه‌های خود را وارد این بازار نکنند تا دوباره ضرر نکنند.

این فعال بازار ارز تاکید کرد اتفاقاتی که این روزها در بازار ارز رخ داده، بیشتر از آنکه ریشه اقتصادی داشته باشد، به دلایل روانی است؛ اکثر افرادی که بار دیگر وارد بازار ارز شده‌اند، می‌گویند الان بازار سهام داغ است و خیلی از مردم در حال سود هستند؛ ما هم آمدیم با خرید ارز، ارزش پول خود را حفظ کنیم.

نظار اشتباه جهش بزرگ ارزی

میثم رادپور، کارشناس اقتصادی درباره دلایل افزایش نرخ ارز در روزهای اخیر گفت: در رابطه با تغییرات نرخ ارز، لازم است اثر کرونا بر عرضه و تقاضا را در نظر بگیریم. کرونا موجب شده هزینه‌های دولت از درآمدها پیشی بگیرد و کسری بودجه دولت افزایش یابد. در نتیجه با تحریک نقدینگی، تقاضای مازادی از این بابت وارد بازار شده و تغییراتی در قیمت دلار را به همراه داشته است. افزایش تورم انتظاری نیز به همین دلیل است و در یک طرف، شاهد تقویت تقاضای ارز هستیم. وی افزود: از طرف دیگر، کرونا موجب شده درآمدهای ارزی کشور بیشتر از قبل تحت فشار قرار گیرد. اگرچه فروش نفت ما پیش از این نیز به‌شدت کاهش پیدا کرده بود، اما کرونا باعث شد قیمت حامل‌های انرژی، نفت و مشتقات نفتی و همچنین کانی‌های فلزی کاهش جدی پیدا کند و درآمد ارزی کشور تحت‌تاثیر قرار گیرد و عرضه ارز تضعیف شود. رادپور، مجموعه این عوامل را موجب ایجاد فشار کوتاه‌مدت بر بازار و افزایش نرخ ارز دانست و گفت: انتظار نمی‌رود در روند بلندمدت قیمت دلار، جابه‌جایی عمده‌ای اتفاق بیفتد و علت آن، جهشی است که در سال ۱۳۹۷ اتفاق افتاد و قدرت خرید را به‌شدت کاهش داد. در حال حاضر قدرت خرید ریال نسبت به اواخر سال ۱۳۹۶ که می‌توان آن را آغاز جهش ارزی دانست، کاهش قابل توجهی داشته است. در حال حاضر پول‌های ما کمتر می‌توانند کالا و خدمات و همچنین، دلار خریداری کنند.

این کارشناس اقتصادی در رابطه با تاثیر سیاست‌های بانک مرکزی بر بازار ارز گفت: به‌نظر می‌رسد بانک مرکزی رویه خود برای حضور در بازار ارز را تغییر داده است. تا پیش از این، نظام ارزی ایران، نظام مشخصی نبود و بهترین نامی که می‌توانستیم برای آن انتخاب کنیم «تثبیت-جهش» بود، یعنی تمام تلاش‌ها برای تثبیت نرخ ارز انجام می‌شد و پس از آن با جهش مواجه می‌شدیم. در حال حاضر به‌نظر می‌رسد بانک مرکزی به این نتیجه رسیده که با منابع ارزی تحلیل‌رفته و کاهش کنترل در بازار ارز، باید اجازه دهد فشارها در طول مسیر آزاد شود و تلاش برای تثبیت نرخ ارز، باعث جهش‌های جدی می‌شود. به‌نظر می‌رسد در دورانی قرار داریم که بانک مرکزی این موضوع را پذیرفته و شاهد جهش‌های بزرگ نخواهیم بود.

رونوشت آگهی حصروراثت

خانم فریده نیازی دارای شماره شناسنامه۶۵۸۸بشرح دادخواست به کلاسه ۷۰/۹۹ ازاین دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان زری الفتی بشناسنامه ۴درتاریخ۹۴/۵/۲اقامتگاه دائمی خود بدرودزندگی گفته ورثه حین الفوت ان مرحوم محصر است به :۱-فریده نیازی به ش ش۶۵۸۸صادره از گیلان غرب دختر متوفیه ۲-سعیده نیازی به ش ش۸۳۶۶ صادره از گیلان غرب دختره متوفیه ۳-نعیمه نیازی ش ش۹۳۹۷صادره ازگیلانه غرب دختره متوفیه اینک بانجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور رادریک نوبت آگهی می نماید تاهرکس اعتراضی داردوباوسیتنامه متوفی نرداوباشد ازتاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یکماه به دادگاه تقدیم دارد والاگواهی صادرخواهد شد

رئیس شعبه دوم شورای حل اختلاف مرکزی گیلان غرب حمیدرضایزدان پناه

++

مفقودی

برگ سبز و سند مالکیت تراکتور کشاورزی ITM تیپ ۴۷۵ رنگ قرمز –روغنی مدل ۱۳۹۳ با شماره موتور MT۴A۲W۲۹۹۷B و شماره شاسی: NrHKTADrCEEP۰۷۰۸۱ با شماره پلاک ۷۹ ۶۶۳ ک ۱۲ به نام وحید مرادی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

سنقر

++

مفقودی

برگ سبز متور سیکلت همرو تیپ CC۱۲۵ به رنگ مشکی مدل ۱۳۹۴ با شماره موتور ۰۱۲۴NBF۲۴۳۹۲۳ شماره تنه NBF۰۰۰۰۹۰۹۴۳B۱۲۵ با شماره پلاک ۷۷۲۲۵/۵۱۶ به نام علی یاوری مفقود و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد .

سنقر

++

برگ سبز خودرو کشاورزی تراکتور ام اف با تیپ ۲۸۵ قرمز روغنی مدل ۱۳۹۰ با شماره موتور LFW۰۴۴۸۶X و شماره شاسی :L۰۵۰۵۵با شماره پلاک ۸۷ ۷۹۹ ک ۱۱ به نام شرکت تعاونی آبادگران فجر عارف مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

سنقر

++

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری سیستم سیتروئن تیپ زانتیا SX به رنگ نقره ای – متالیک مدل ۱۳۸۵ به شماره موتور۶۲۳۵۰۹و شماره شاسی S۱۵۱۲۲۸۵۱۵۰۷۴۸ به شماره پلاک ۵۹ -۱۸۹ ج۳۳متعلق به اینجانب محمد اسمعیل دائمی فرزند محمد علی به کد ملی۲۱۲۰۶۱۰۵۳۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد کاووس

++

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری سیستم سایپا تیپ SE۱۳۱مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید به شماره موتور۵۴۳۹۳۱۱ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰F۳۴۳۳۴۶۹ به شماره پلاک ۶۹-۱۴۹ ب۸۸ متعلق به اراز محمد هوه چی فرزند نوری به شماره شناسنامه ۱۶۴۱ وشماره ملی ۲۰۳۰۶۵۳۰۷۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد کاووس

++

آگهی فقدان

آقای هاشم خرسندی شمامی به وکالت از آقای احمد بیکدلو برابر تفویض وکالت شماره ۱۸۳۹۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۴ دفتر خانه شماره ۲۲۳ کرج ووکالت نامه شماره ۱۸۰۴۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۷ دفتر ۲۲۳کرج ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش دانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی بمساحت ۱۷۵/۵۶ متر مربع به پلاک ۹۵۹۶۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز از پلاک ۷۴۹۵ فرعی از اصلی نامبرده واقع در اراضی سرحد آباد جزء حوزه ثبتی شهرستان فردیس به شماره چاپی ۶۸۰۳۲۹ گ ف ۹۸ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۱۰۱۰۰۲۹۰۲۹ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است.لذامراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شودتاچنانچه کسی مدعی وجودسند مالکیت نزدخود وبانجام معامله نسبت به ملک مذکورمی باشد ازتاریخ انتشاراین آگهی به مدت ده روزاعتراض خود راضمن ارائه اصل سندمالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سندارائه نگردد سندمالکیت المثنی برابرمقررات به متقاضی تسلیم می گردد . ۲۱۵۲

محمد سلیمانی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس– از طرف محسن هدائی

++

آگهی مفقودی

سند کمپانی و کارت مشخصات (برگ سبز) خودروی وانت سیستم پیکان تیپ آ۱۶۰۰ مدل ۱۳۹۳ رنگ سفید شیری ـ روغنی نوع سوخت بنزین به شماره انتظامی ایران ۴۹- ۶۸۹ ص ۵۹ و شماره موتور ۱۱۸P۰۰۷۳۷۱۹ و شماره شاسی NAAA۳۶AA۵EG۶۷۳۴۸۲ به نام حاجت اله کرمی به کد ملی ۴۲۶۹۰۸۱۶۹۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

یاسوج

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظربه دستور مواد ۱و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحدثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض اتان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: ا ملاک متقاضیان واقع در باشاکلا پلاک اصلی ۱۱بخش ۱۶

۳۵۸فرعی خانم مریم گلدائی لهرمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده است که ششدانگ عرصه وقف می باشد به مساحت ۸۷,۹۰مترمربع خریداری مع الواسطه از اقای مسعود ولی پور باشاکلائی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار درشهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور درمورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدیدحدود، مراتب رادر اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

.تاریخ انتشارنوبت اول :۱۳۹۹/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۹/۰۳/۱۰

رحمت سلمانی قادیکلائی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

++

آگهی مزایده

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان بابل در نظر دارد املاک موقوفات با مشخصات و شرایط ذیل را از طریق برگزاری مزایده به اجاره واگذار نماید لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به واحد عرصه و اعیان اداره اوقاف شهرستان بابل مراجعه نمایند.۱-آپارتمان مسکونی طبقه اول شرقی واقع در اجابن، جنب آژانس آرش، (موقوفه عندلیب، ملا آقاجان) ۲-آپارتمان مسکونی طبقه اول غربی واقع در اجابن، جنب آژانس آرش، (موقوفه عندلیب، ملا آقاجان) ۳-آپارتمان مسکونی طبقه دوم غربی واقع درچاله زمین، اندیشه ۱۰، (موقوفه رمضانعلی) ۴-آپارتمان مسکونی طبقه اول جنوبی واقع در چهارشنبه پیش، ایثار ۳۰ (موقوفه حاجیه بیگم) ۵-آپارتمان مسکونی طبقه اول غربی واقع دربسطامی، نبایش ۷، (موقوفه تکیه رودگر محله) ۶-آپارتمان مسکونی طبقه دوم غربی واقع دربسطامی، نبایش ۷، (موقوفه تکیه رودگر محله) ۷-آپارتمان مسکونی طبقه اول غربی واقع درچاله زمین، اندیشه ۱۲، (موقوفه حاج کاظم بیک) ۸-آپارتمان مسکونی طبقه اول شرقی واقع درچاله زمین، اندیشه ۱۲، (موقوفه حاج کاظم بیک) ۹-آپارتمان مسکونی طبقه سوم غربی واقع درچاله زمین، اندیشه ۱۲، (موقوفه حاج کاظم بیک) ۱۰-مهلت تحویل پیشنهادات در پاکت مزایده به صورت سربسته تا پایان وقت اداری روزیکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۸ می باشد. ضمنا متقاضیان می بایست یک ماه از اجاره سالیانه را به عنوان ودیعه ضمانت طی فیش به حساب موقوفه واریز و فیش پرداختی را ضمیمه پیشنهاد نمایند. بدیهی است وجه مذکور در صورت انصراف برنده مزایده قابل استرداد نمی باشد و زمان تحویل آپارتمان به برنده مزایده یک ماه پس از بازگشایی پاکت ها می باشد.

تلفن تماس: ۳۲۳۳۳۰۵۲-۰۱۱ داخلی ۲۳

واحد عرصه و اعیان اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان بابل

++

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای رضا فرزاد شریفیان دارای شناسنامه شماره ۲۵۲/ ۰۰۵۰۹۱۴۱۹۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۲/۱۲۹/۹۹ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سید خلیل شریفیان به شناسنامه شماره ۲۰۶۰۱۱۴۹۶۹/۱۲۱۹۷ درتاریخ ۱۳۹۹/۲/۹ اقامتگاه دائمی خود درگذشته و ورثه حین الفوت وی منحصر است به ۱-رضا فرزاد شریفیان ف سید خلیل به ش ش ۲۲۵ کد م ۰۰۵۰۹۱۴۱۹۷ ص بابل ت ت ۱۳۴۰/۳/۵ پسر متوفی ۲-فرید شریفیان ف سید خلیل به ش ش ۲۱۹ کد م ۲۰۶۲۶۸۰۷۹۱ ص بابل ت ت ۱۳۲۸/۴/۳ پسر متوفی ۳-فرشید شریفیان ف سید خلیل به ش ش ۲۱۶ کد م ۲۰۶۲۷۰۳۸۶۴ص بابل ت ت ۱۳۳۰/۳/۱۱ پسر متوفی ۴-فریدخت شریفیان ف سید خلیل به ش ش ۵۱۰ کد م ۲۰۶۲۶۵۱۴۱۴ ص بابل ت ت ۱۳۲۵ /۶/۳۰ دختر متوفی ۵-زهرا بیگم واقفی ف عبداله به ش ش ۵۲۰ کد م ۲۰۶۳۱۷۶۳۹۶ ص بابل ت ت ۱۳۳۶/۱۱/۱۴ همسر متوفی اینک پس از تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

رییس شعبه دوم شورای حل اختلاف بابل

ابلاغ اجراییه مهریه ۹۹۰۰۰۴۸

بدین وسیله به آقای سعید بهرامی نام پدر: عباس تاریخ تولد : ۱۳۶۴/۰۴/۰۴ شماره ملی : ۰۰۷۹۵۵۶۴۳۴ و شماره شناسنامه ۴۳۲۱ به نشانی : تهران میدان رسالت کرمان جنوبی خیابان زرین قبائی پلاک ۲۰۶ واحد ۱۲ ابلاغ میشود خانم زهره حر آبادی فراهانی جهت وصول ۱۱۰ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۲۴۸ دفتر ازدواج ۱۶ اندیشه علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۹۰۰۰۴۸ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۹/۱/۳۱ مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده ، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامههای کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد ، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمایید ، عملیات اجرایی جریان خواهد یافت .

م الف ۷۸۷۰ مسئول واحد اجرای اسناد رسمی شهریار –بشیر نعیم زاده

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی رامسر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی رامسر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع درسادات محله پلاک اصلی ۲۳ بخش ۵

۷۸۹۱ فرعی مجزی شده از قطعه ۵۴۹ تفکیکی سید علی محمد میرحسینی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۰۸۵۰ متر مربع خریداری بلا الواسطه از بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی مالک رسمی . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰