اخبار

هزینه سرویس پیامکی بانک ها افزایش یافت

با توافق صورت گرفته بین بانک‌ها هزینه سرویس پیامک بانکی در سال جاری افزایش یافت. ارسال پیامک از سوی بانک‌ها برای مشتریان برای اعلام وضعیت بانکی کارت‌های آنها از چند سال گذشته با دریافت کارمزد همراه بوده است؛ به طوری که پیش از این در مقطعی سالانه ۱۰ هزار تومان و در ادامه ۱۲ هزار تومان تعیین شده بود که به‌صورت یکجا و یا در دو بخش از حساب مشتری کسر می‌شد.اما این روزها ارسال پیامک به مشتریان در رابطه با هزینه سرویس پیامک بانکی از مبلغ ۱۵ هزار تومانی حکایت دارد که اعلام شده از هفته آینده از حساب‌ها کسر خواهد شد و در صورتی که مشتری موجوی کافی نداشته باشد، به معنی انصراف وی از دریافت این خدمت بانکی است.جمشیدی دبیر کانون بانک‌های خصوصی در این رابطه گفت: واقعیت این است این رقم براساس افزایش هزینه دریافتی شرکت مخابرات از بانک‌ها افزایش یافته است. دبیر کانون بانک‌های خصوصی با اشاره به آخرین بررسی که در رابطه با پیامک‌های ارسالی و هزینه آن در سال گذشته صورت گرفته است، افزود: این در حالی است که مشخص شد هزینه ارسال پیامک هر کارت بانکی به طور متوسط ۲۰ هزار تومان است که البته برای برخی کاربران کمتر و برای برخی از جمله کسبه بسیار بیشتر است. از این رو طی توافق بین بانک‌ها، قرار شد تا هزینه ارسال پیامک به مشتریان تا حدودی افزایش یابد که توافق بر ۱۵ هزار تومان بود. به گفته وی، این ۱۵ هزار تومان را بانک‌ها به صورت یکجا و یا برخی در قالب دو مبلغ ۷۵۰۰ تومان به صورت شش ماه از حساب مشتری کسر خواهند کرد.

سکه ۱۵۰ هزار تومان گران شد

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی امروز تحت تأثیر رشد قیمت طلا در بازارهای جهانی با افزایشی محسوس روبرو شد.

در بازار طلای تهران هر سکه بهار آزادی طرح جدید با قیمت هفت میلیون و ۴۰۴ هزار تومان به دست مشتریان رسید .مقایسه قیمت سکه امروز نسبت به روز گذشته نشان از افزایش ۱۵۱ هزار تومانی قیمت سکه دارد.همچنین سکه طرح قدیم نیز هفت میلیون و ۱۵۷ هزار تومان ارزش‌گذاری شد که نسبت به دیروز ۱۵۰ هزار تومان گرانتر شده است.نیم سکه و ربع سکه به ترتیب سه میلیون و ۶۹۳ هزار تومان و دو میلیون و ۱۳ هزار تومان عرضه شدند که بر این اساس نیم سکه ۱۰ هزار تومان و ربع سکه ۲۰ هزار تومان گرانتر شدند.از سوی دیگر هر سکه یک گرمی نیز یک میلیون و ۶۲ هزار تومان فروخته شد.هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز ۷۲۶ هزار و ۳۰۰ تومان دست به دست شد که این مهم هم از افزایش قیمت ۱۶ هزار تومانی خبر می‌دهد. نرخ اونس طلا در بازار جهانی نیز هزار و ۷۰۶ دلار اعلام شد.

وزیر اقتصاد:

برنامه‌ای برای وضع مالیات بر عایدی در بازار سرمایه نداریم



وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: وزارت اقتصاد هیچ برنامه‌ای برای وضع مالیات بر عایدی در بازار سرمایه ندارد.

فرهاد دژپسند در نشست شورای گفتگو با بیان اینکه برخی از آثار منفی شیوع ویروس کرونا بر تأمین مالی دولت و در نتیجه افزایش فشارهای مالیاتی برای تأمین نیازهای دولت ابراز نگرانی می‌کنند افزود: فروش نفت در دنیا به دلیل کاهش تقاضا، افت پیدا کرده و این موضوع روی اقتصاد کشورهایی مانند ایران اثرگذار خواهد بود، اما نکته قابل توجه این است که به دلیل تحریم‌های چندساله علیه ایران، سال هاست که اتکای ما به فروش نفت کاهش پیدا کرده است بنابراین خیلی آثار ناشی از کرونا بر فروش نفت را احساس نمی‌کنیم و آمادگی مدیریت این ماجرا را داشتیم.

وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس شورای گفتگو با اشاره به تأثیر شیوع ویروس کرونا بر اقتصاد جهان گفت: در مدت کوتاهی توانستیم با وجود نیاز شدید به واردات برخی اقلام مقابله با ویروس کرونا، به صادرکننده این اقلام تبدیل شویم. این مسئله پیام مهمی دارد و نشان می‌دهد که واقعیت‌ها و ظرفیت‌های اقتصادی در ایران با اهتمام و همراهی دستگاه‌ها و بخش خصوصی، بیش از آن چیزی است که تصور می‌شود.

آقای دژپسند از تلاش دولت برای رفع مشکلات ناشی از کاهش درآمدهای خود در بودجه ۹۹ و رفع این چالش‌ها از طریق کاهش هزینه‌ها، انتشار اوراق و بدون استقراض از بانک مرکزی خبر داد و افزود: رویکرد ما این نیست که برای تحقق منابع خود از ابزار مالیاتی و فشار به واحدهای تولیدی استفاده کنیم.

دژپسند ادامه داد: از فرصت دادن و امهال مالیاتی یک گام جلوتر رفتیم و توافق کردیم برای پذیرش شرکت‌ها در بورس راهکاری منظور شود، مبنی بر اینکه شرکت‌هایی که در سال ۹۹ پذیرش می‌شوند برای دریافت مالیات از آن‌ها به سنوات گذشته بر نمی‌گردیم و تنها صورت مالی سال ۹۸ آن‌ها ملاک قرار می‌گیرد. این حکم به زودی ابلاغ می‌شود.

وی عمق بخشیدن و پایداری در بازار سرمایه را به عنوان هدف اصلی عنوان کرد و گفت: وضع امروز اقتصاد به هیچ وجه دلیل نمی‌شود که دولت برای تأمین درآمد خود به سوی فشارهای مالیاتی سوق پیدا کند.

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: وزارت اقتصاد هیچ برنامه‌ای برای وضع مالیات بر عایدی در بازار سرمایه ندارد.

رئیس شورای گفتگو با بیان این مطلب که در مورد انتشار اوراق نیز باید با تأمل بیشتری جلو برویم، افزود: موضوعی که به شدت دنبال می‌کنیم، کوچک شدن دولت است. به نظر می‌رسد امروز به دلیل شرایط حاکم بر اقتصاد، فرصت خوبی برای تحقق این هدف دیرینه پیدا شده است.

دژپسند گفت: تا زمانی که دولت بتواند برای تأمین منابع مالی خود از فروش دارایی‌ها و واگذاری آن‌ها استفاده کند به این راه ادامه می‌دهدو تنها خواسته دولت این است که بخش خصوصی برخورد فعال‌تری در مواجهه با این واگذاری‌ها داشته باشد، زیرا بر اساس آخرین مصوبه هیأت واگذاری قرار است برخی واحدهای پالایشگاهی نیز عرضه شود از این رو امیدواریم این موضوع نیز با استقبال خوبی از سوی بخش خصوصی رو به رو شود.

مدیریت واحد در مرزهای کشور

در ادامه غلامحسین شافعی، رئیس اتاق ایران با استقبال از راه اندازی پنجره واحد فیزیکی شروع کسب وکار با همکاری وزارت اقتصاد که مبنایی برای بهبود فضای کسب و کار کشورخواهد بود به برگزاری جلسات شورای گفتگو در استان‌ها به ریاست استانداران و جدیت آن‌ها در برگزاری این نشست‌ها، اشاره کرد و گفت: قرار دادن معیار برگزاری مؤثر نشست‌های شورای گفت وگوی استان‌ها در ارزیابی عملکرد هر کدام از استانداران موجب شده که در این بخش تحولات خوبی اتفاق افتد.

شافعی ادامه داد: می‌توانیم بر اساس ارزیابی نهایی که صورت گرفته، پنج استان برتر را به صحن علنی شورای گفتگو دعوت کنیم و از مشارکت آن‌ها در مسائل ملی کمک بگیریم.

دبیر شورای گفتگو در ادامه با توجه به رویکرد کشور بر توسعه صادرات با کشورهای همسایه خواستار اعمال مدیریت واحد و هماهنگ در مرزهای کشور شد و افزود: متأسفانه سال هاست که این مسئله وجود دارد و نتوانستیم آن را حل کنیم. هر کدام از دستگاه‌های حاضر در مرزها مانند استاندارد، بهداشت، گمرک، قرنطینه، نیروی انتظامی و ... به صورت ناهماهنگ با هم کار می‌کنند و این موضوع موجب اتلاف هزینه و وقت بازرگانان می‌شود.

لوازم خانگی تولید داخل چند؟

لوازم خانگی ۶۰ درصد گران شد



قیمت لوازم خانگی نسبت به اوایل فرودین ماه امسال شاهد افزایش ۳۰ تا ۶۰ درصدی است و تولیدکنندگان هم عرضه خود را به بازار کاهش داده‌اند.

طی هفته‌های اخیر، قیمت انواع لوازم خانگی روند صعودی داشته و همین امر عاملی شده تا رکود در خرید و فروش لوازم خانگی وارد فاز جدیدی شود. تولیدکنندگان در حال حاضر عدم اختصاص ارز را مهم ترین دلیل افزایش قیمت‌ها می دانند و می‌گویند، وقتی ارزی به ما تعلق نمی گیرد به طور حتم قیمت تمام شده کالا افزایش یافته و ما مجبور به افزایش قیمت کالا هستیم.

در حال حاضر قیمت لوازم خانگی نسبت به اوایل فرودین ماه امسال شاهد افزایش ۳۰ تا ۶۰ درصدی است و تولیدکنندگان هم عرضه خود را به بازار کاهش داده‌اند.

فروشندگان لوازم خانگی می‌گویند: اکثر اجناس ما روی کاغذ است و شرکت ها تأخیر زیادی در تحویل کالاها به واحدهای عرضه کننده دارند.

علاوه بر این قرار بود نظارت لازم برای مدیریت قیمت لوازم خانگی در بازار اعمال شود اما هنوز بازار شاهد نظارت جدی نیستیم و شرکت ها هم مدام روند افزایشی قیمت محصولات خود را ادامه می‌دهند. به عنوان نمونه یک اجاق گاز ایرانی که اسفند ماه ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بود، الان به ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسیده و یخچال ۱۴ فوت از ۲ میلیون و ۴۰۰ تومان به ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسیده است جالب اینجاست فروشنده ها در فروش کالاها اکراه دارند چراکه به سختی می توانند از شرکت ها کالا تهیه و در مغازه های خود بگذارند.

البته بهم ریختگی قیمت ها و عدم درج آنها در سامانه ۱۲۴ باعث شد تا هفته گذشته سازمان حمایت اعلام کند، با افزایش قیمت ها برخورد می‌کند و شرکت ها باید با ارائه مدارک به سازمان حمایت نسبت به تغییر قیمت‌ها اقدام کنند.

براساس مصوبه ستاد تنظیم بازار هم سازمان حمایت با واحدهایی که بدون هماهنگی اقدام به افزایش قیمتها کرده‌اند، برخورد می‌کند. همچنین، نیاز ورق تولید برای لوازم خانگی و خودروسازان و... باید در قالب قراردادهای بلندمدت به‌قیمت کشف‌شده در بورس تأمین شود.

علاوه بر این قرار است معاونت امور صنایع وزارت صنعت، بسته پیشنهادی شیوه‌های تأمین مالی طرف تقاضا و عرضه را در قالب کارت خرید اعتباری، پیش‌فروش و یا حتی پرداخت تسهیلات ارزان‌قیمت به طرف تقاضا را بررسی و برای طی مراحل تصویب به مراجع ذی‌ربط ارائه کند.

در حال حاضر باید منتظر ماند دید آیا این مصوبات وارد فاز اجرایی شده و قیمت ها در بازار لوازم خانگی مدیریت خواهد شد یا این مصوبات هم مانند سایر سیاست های نظارتی بر بازار فقط بر روی کاغذ بوده و خبری از اجرای آنها نیست.

بانک

آغاز احراز هویت سجام در بانک پارسیان

بانک پارسیان به منظور ارایه خدمات مطلوب به مشتریان و توسعه تعاملات با بازار سرمایه، تعداد ۲۳۹ شعبه خود در سراسر کشور را برای انجام احراز هویت سامانه سجام تجهیز کرد.متقاضیان سرمایه گذاری و انجام معاملات در بازار بورس و اوراق بهادار می توانند برای ثبت احراز هویت خود در سامانه سجام با در دست داشتن مدارک معتبر شناسایی به شعب بانک پارسیان مراجعه کنند.سجام یک سامانه زیر ساختی برای شناسایی مشتریان جهت ورود به باشگاه بزرگ بازار سرمایه ایران است که تمام فعالان این بازار اعم از سرمایه‌گذاران، مشتریان و مدیران نهادها در این سامانه، فقط یک بار برای همیشه اطلاعات خود را در آن ثبت خواهند کرد و پس از احراز هویت حضوری قادر به دریافت خدمات مبتنی بر داده های تایید شده خواهند بود

بر اساس این گزارش، از طریق این سامانه اطلاعات هویتی فرد ثبت می شود و از آن پس هیچ نهاد مالی نیازی به دریافت دوباره اطلاعات آن سهامدار را ندارد

جشنواره ۹+۹ کانون جوانه ها تمدید شد

جشنواره ۹+۹ کانون جوانه ها تا ۲۶ خرداد ماه تمدید شد.

به گزارش امتیاز، مهلت شرکت در جشنواره ۹+۹ کانون جوانه ها که از ۱۱ خرداد ماه آغاز شده است، تا روز دوشنبه ۲۶ خرداد ماه تمدید شد.

در این جشنواره، نه جایزه ویژه ده میلیون ریالی به قید قرعه به نه نفر از فرزندان همکاری اهدا خواهد شد که پس از نصب اپلیکیشن هپ در این بازه زمانی، نام و نام خانوادگی خود را به همراه شماره استخدامی همکار و شماره تلفن همراهی که اپلیکیشن را روی آن نصب کرده اند به شماره ۰۹۱۲۳۷۱۲۴۹۶ پیامک کنند.

همچنین نه جایزه ویژه ده میلیون ریالی به نه نفر از همکارانی که در این مدت بهترین بازخورد از اپلیکیشن هپ را به ایمیل کانون جوانه‌های بانک ملی ایران به آدرس kids@bmi.ir ارسال کنند، تعلق خواهد گرفت.

شایان ذکر است اپلیکیشن هپ از طریق سایت بانک به آدرس https://bmi.ir/landing/hope و سایت کانون جوانه ها به آدرس bmi.ir/kids و کانال کانون در بله به آدرس kidsbankmelli@ قابل دانلود و نصب می‌باشد.

همکاران و کاربران گرامی می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با کارشناسان گروه آینده سازان به شماره های ۶۰۹۹۲۳۸۶ و ۶۰۹۹۳۷۲۴ و ۶۰۹۹۳۸۵۷ و ۶۰۹۹۲۳۸۲ تماس حاصل نمایند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن

برابر آراء صادره هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آزادشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل الذکر محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به صدور سند مالکیت بنام هر یک از نامبردگان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان آزادشهر تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند.

توجه : تصرفات همگی واقع در بخش هشت حوزه ثبتی آزادشهر می باشد .

۱-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۲۹۲مورخ ۰۲. ۰۳. ۱۳۹۹ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۹۱۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۷۳۲ آقای عقیل سرگری فرزند عیسی مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده از نوع مسکونی به مساحت ۱۴۹٫۸۰متربع مفروزومجزا شده از ششدانگ پلاک شماره ۶٫۱۷۶ - اصلی واقع در آزادشهر جلال آباد خ شهید علی محمد ساراني خریداری مع الواسطه ملک از مالک رسمی مرحوم مهدی بهشتی فرزند محمد محرز گردیده است .

۲-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۲۹۵مورخ ۱۳۹۹،۰۲،۳۰ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۹۵۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۵۳ آقای مراد پورقاز فرزند عبدالمجید مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده از نوع مسکونی به مساحت ۲۵۱۱٫۷۴مترمربع مفروزومجزا شده از ششدانگ پلاک شماره ۷٫۵۰۸- اصلی واقع در آزادشهر نگین شهر محله معمی زیتونلی خریداری مع الواسطه ملک از مالکین رسمی مرحومان ساری چرگزی و براتعلی چرگزی فرزندان ساری محرز گردیده است .

۳-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۲۹۶مورخ ۱۳۹۹،۰۲،۳۰ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۹۵۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۵۴ آقای تاج محمد قدیمی فرزند عبدالسلام مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده از نوع مسکونی به مساحت ۲۵۱۱٫۷۴مترمربع مفروزومجزا شده از ششدانگ پلاک شماره ۷٫۵۰۸- اصلی واقع در آزادشهر نگین شهر محله معمی زیتونلی خریداری مع الواسطه ملک از مالکین رسمی مشاعی مرحومان ساری چرگزی و براتعلی چرگزی فرزندان ساری محرز گردیده است .

۴-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۲۹۷مورخ ۱۳۹۹،۰۲،۳۰ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۱۲۲ آقای غلام محمودی فرزند نوروز علی مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده از نوع مسکونی به مساحت ۱۰۷٫۷۵مترمربع مفروزومجزا شده از ششدانگ پلاک شماره ۱۰٫۱۵٫۲۵۹- اصلی واقع در آزادشهر خ شهید بهشتی خ گلزار شهداء – گلزار ۲۶ خریداری مع الواسطه ملک از سهم الارث خانم صدیقه یازرلو احدی از وراث مالک رسمی مرحوم علی اکبر یازرلو محرز گردیده است .

۵-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۲۹۸مورخ ۱۳۹۹،۰۲،۳۰ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۱۴۷ آقای عباسعلی یازرلو فرزند حضرتقلی مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده از نوع تجاری به مساحت ۴۶٫۴۴مترمربع مفروزومجزا شده از ششدانگ پلاک شماره ۶٫۱۹۴- اصلی واقع در آزادشهر جاده آزادشهر به میندشت خریداری مع الواسطه ملک از وراث مالک رسمی مرحوم حضرتقلی یازرلو محرز گردیده است .

۶-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۲۹۹مورخ ۱۳۹۹،۰۲،۳۰ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۱۴۸ آقای غلامرضا محمودی فرزند محمد مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده از نوع مسکونی به مساحت ۱۰۳٫۳۵ متربع مفروزومجزا شده از ششدانگ پلاک شماره ۱۰٫۱۵٫۱۲۱۹- اصلی واقع در آزادشهر خ شهید رجائی کوچه مکتب الزهرا-بوستان ۸ –بین ده متری اول و دوم کد پستی ۴۹۶۱۷۷۹۳۹۱ خریداری مع الواسطه ملک از مرحوم غلامرضا نعیمی نظام آباد فرزند غلامحسین محرز گردیده است .

۷-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۳۰۱مورخ ۱۳۹۹،۰۲،۳۰ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۱۹۸ خانم زهره رجنی فرزند ابراهیم مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده از نوع مسکونی به مساحت ۱۰۹٫۱۰متربع مفروزومجزا شده از ششدانگ پلاک شماره ۱۰٫۱۵٫۲۷۲- اصلی واقع در آزادشهر خ شهید بهشتی خ گلزار شهداء گلزار ۲۱ خریداری مع الواسطه ملک از مالک رسمی مرحوم محمد کوهستانی فرزند نورمحمد محرز گردیده است .

۸-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۳۰۲مورخ ۱۳۹۹،۰۲،۳۰ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۰۰ آقای ابوذر کوه نشین فرزند حبیب مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده از نوع مسکونی به مساحت ۱۰۰٫۱۲متربع مفروزومجزا شده از ششدانگ پلاک شماره ۹٫۱۱- اصلی واقع در آزادشهر خ شهید بهشتی خ ۲۰ متری شهید تیلانی خ۱۶ متری تیلانی۷خریداری مع الواسطه ملک از سهم الارث خانم صنمبر تیلانی احدی از وراث مرحوم قربانعلی تیلانی داخلی محرز گردیده است .

۹-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۳۰۳مورخ ۱۳۹۹،۰۲،۳۰ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۱۹ آقای نقد علی کوهستانی فرزند جانعلی مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده از نوع مسکونی به مساحت ۱۳۶٫۱۲متربع مفروزومجزا شده از ششدانگ پلاک شماره ۱۰٫۱۵٫۲۷۲- اصلی واقع در آزادشهر خ شهید بهشتی خ گلزار شهداء ۱۹- کوچه فرعی هشت متری خریداری بلاواسطه ملک از مالک رسمی محمد کوهستانی فرزند نورمحمد محرز گردیده است .

۱۰-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۳۰۴مورخ ۱۳۹۹،۰۲،۳۰ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۲۰ آقای نقد علی کوهستانی فرزند جانعلی مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده از نوع مسکونی به مساحت ۶۲٫۵۷مترمربع مفروزومجزا شده از ششدانگ پلاک شماره ۱۰٫۱۵٫۲۷۲- اصلی واقع در آزادشهر خ شهید بهشتی خ گلزار شهداء ۱۹- کوچه فرعی هشت متری خریداری بلاواسطه ملک از مالک رسمی محمد کوهستانی فرزند نورمحمد محرز گردیده است .

۱۱-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۳۰۵مورخ ۱۳۹۹،۰۲،۳۰ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۲۵ آقای محمد بای فرزند رحمت اله مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده از نوع مسکونی به مساحت ۱۱۷٫۶۰مترمربع مفروزومجزا شده از ششدانگ پلاک شماره ۹٫۴۱- اصلی واقع در آزادشهر خ شهید بهشتی شهرک شهید کلاهدوز خ رضوان رضوان ۱۸ خریداری مع الواسطه ملک از سهم الارث آقای سید مهدی سید حسینی احدی از وراث مالک رسمی مشاعی مرحوم سید ذبیح اله سید حسینی محرز گردیده است .

۱۲-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۳۰۶مورخ ۱۳۹۹،۰۲،۳۰ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۲۶ خانم زینب پایکار فرزند عبداله مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده از نوع مسکونی به مساحت ۲۱۰٫۳۰مترمربع مفروزومجزا شده از ششدانگ پلاک شماره ۶٫۱۷۰- اصلی واقع در آزادشهر خ امام ولایت ۲۰ کوچه فرعی هشت متری دوم سمت راست خریداری مع الواسطه ملک از وراث مالک رسمی مرحوم سید محسن طاهری قره قاج فرزند حاجی آقا محرز گردیده است .

۱۳-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۳۰۷مورخ ۱۳۹۹،۰۲،۳۰ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۳۳ آقای صالح جفائی فرزند ابوالقاسم مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده از نوع تجاری –مسکونی به مساحت ۳۷۰٫۶۰مترمربع مفروزومجزا شده از ششدانگ پلاک شماره ۱۰٫۱۵٫۱۸۳ - اصلی واقع در آزادشهر خ شهید رجائی بعد از فرانداری سمت چپ خریداری مع الواسطه ملک از مالک رسمی آقای عبدالکریم میرحسینی فرزند علی محرز گردیده است .

۱۴-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۳۰۸مورخ ۱۳۹۹،۰۲،۳۰ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۵۴ آقای عیسی خمبری فرزند دادخدا مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده از نوع مسکونی به مساحت ۲۱۲متربع مفروزومجزا شده از ششدانگ پلاک شماره ۱۳٫۶۴۳- اصلی واقع در آزادشهر نوده خانوز شهرک ایثارگران خریداری بلاواسطه ملک از مالک رسمی شرکت تعاونی مسکن شهید صیاد شیرازی پادگان نوده به شماره ثبت ۹۱ محرز گردیده است .

۱۵-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۳۰۹مورخ ۱۳۹۹،۰۲،۳۰ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۶۵ آقای حسینعلی نوذری فرزند علی مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده از نوع مسکونی به مساحت ۲۸۰٫۰۶متربع مفروزومجزا شده از ششدانگ پلاک شماره ۱۰٫۱۵٫۱۲۷۹- اصلی واقع در آزادشهر خ شهید کلاهدوز خ رضوان انتهای بوستان ۱۰خ۲۰ متری جدید الاحداث خریداری مع الواسطه ملک از مالک رسمی مرحوم علی قره تکن محرز گردیده است .

۱۶- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۳۳۲مورخ ۱۳۹۹،۰۲،۳۱ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۳۶ آقای جواد عباسیان فرزند جانعلی مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده از نوع مسکونی به مساحت ۱۹۰٫۶۰مترمربع مفروزومجزا شده از ششدانگ پلاک شماره ۹٫۴۴- اصلی واقع در آزادشهر خ شهید بهشتی خ شهید کلاهدوز خ رضوان –رضوان ۱۰ خریداری مع الواسطه ملک از مالکین رسمی مشاعی آقایان مهدی و عیدی محمد شهرت هر دو نوری قره تکن محرز گردیده است .

۱۷-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۳۳۳مورخ ۱۳۹۹،۰۲،۳۱ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۹۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۰۹۷ آقای سید جواد حسینی فرزند سید محمود مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده از نوع تجاری به مساحت ۱۶٫۴۷مترمربع مفروزومجزا شده از پلاک شماره ۱۰٫۱۵٫۲۰۱۳- اصلی واقع در آزادشهر خ شهید بهشتی خ گلزار شهداء کد پستی ۴۹۶۱۷۶۳۶۷۱ خریداری مع الواسطه ملک از یکی از مالکین رسمی مشاعی آقای محمدحسین سمیعی پاقلعه فرزند غلامعلی محرز گردیده است .

۱۸-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۳۳۴مورخ ۱۳۹۹،۰۲،۳۱ ، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۰۰۴ خانم طیبه خلیلی کاشیدار فرزند امامموردی مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده از نوع مسکونی به مساحت ۲۸۰متر مربع مفروزومجزا شده از پلاک شماره ۹٫۴۴- اصلی واقع در آزادشهر خ شهید بهشتی خ شهید کلاهدوز خ رضوان رضوان ۱۲به کد پستی ۴۹۶۱۷۱۷۶۹۸ خریداری مع الواسطه ملک از مالکین رسمی مشاعی مرحومان مهدی و عیدی محمد شهرت هردو نوری قره تکن فرزندان خداداد محرز گردیده است .

لذا بدیهی است پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام هریک از متقاضیان صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت بنام متقاضی مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . م.الف ۸۱۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول : روز چهار شنبه ۲۱. ۰۳. ۱۳۹۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : روز چهار شنبه ۰۴. ۰۴. ۱۳۹۹

عادل عرفانیان-رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آزادشهر

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:۳۷۰۶ فرعی از ۴۱اصلی واقع درقریه چالوس محله بخش یک قشلاقی دهستان کلارستاق به نام زینب اکبری دادمحله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با انباری مساحت ۲۷۳٫۳۰ مترمربع بلاواسطه خریداری از حاج مسیح اکبری دادمحله مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی