محتمل‌ترین شکارهای غول‌های اروپا

تشخیص صحت شایعات پیرامون بازار نقل‌وانتقالاتی هیچگاه کار آسانی نبوده اما با توجه به جدیدترین اخبار و البته صحبت با نمایندگان نزدیک به باشگاه، لیستی از پانزده باشگاه اروپایی و جدی‌ترین هدف‌شان در بازار تهیه کرده‌ایم.

لیورپول؛ عثمان دمبله

لیورپول ابتدا جذب «تیمو ورنر» را در دستور کار داشت؛ سرخ‌پوشان مرسی‌ساید عاشق ورنر بودند و تصور داشتند این علاقه دوطرفه است. ستاره آلمانی حتی در مقطعی به نمایندگان باشگاه اطلاع داد که تمایل دارد به جمع آنفیلدی‌ها بپیوندد اما بندرنشینان مبلغ ۶۰ میلیون یورویی بند فسخ قراردادش را بالا ارزیابی کردند تا تیمو به دنبال ایستگاه جدیدی برای ادامه سفرش باشد. حالا لیورپولی‌ها به دنبال جذب قرضی «عثمان دمبله» مهاجم کناری باشگاه بارسلونا هستند، مهاجمی که از مدت‌ها پیش در لیست «یورگن کلوپ» جا داشته و شخصاً امیدوار است با سرخ‌پوشان به موفقیت‌های چشمگیری دست یابد.

منچسترسیتی؛ هوسم آوئار

«پپ گواردیولا» مدت‌هاست که به ترمیم ترکیب خود می‌اندیشد و از این رو اصلاً بعید نیست که در تابستان چهار چهره جدید را در اتحاد ببینیم. «هوسم آوئار» هافبک ۲۱ ساله باشگاه لیون که یکی از جذاب‌ترین بازیکنان لیگ یک فرانسه به حساب می‌آید یکی از آنهاست. ستاره‌ای که از قابلیت‌های تکنیکی بالایی بهره می‌برد و همین امر او را متناسب شیوه بازی تیم گواردیولا می‌سازد. سیتیزن‌ها فصل پیش نیز برای جذب او به باشگاه لیون نزدیک شدند اما در روزهای پیش رو جدی‌تر از گذشته روند انتقال او را پیگیری خواهند کرد.

چلسی؛ تیمو ورنر

آبی‌های لندن به شدت به دنبال جذب یک مدافع چپ هستند و به همین دلیل بود که نام «بن شیلول» در شش ماه اخیر مرتب اطراف تیم تحت هدایت «فرانک لمپارد» شنیده شد. اما مشکل اینجاست که خرید شیلول نه آسان خواهد بود و نه ارزان؛ جذب مدافع ۲۳ ساله انگلیسی می‌تواند یکی از بزرگترین خریدهای بزرگ سال باشد و چلسی باید با دقت مذاکرات را پیگیری کند. از طرفی آبی‌های استمفوردبریج جذب مهاجمی بزرگ از میان نام‌هایی مانند «موسی دمبله»، «جیدن سانچو» و «تیمو ورنر» را نیز در نظر داشتند که روز پنجشنبه نشریه «بیلد» افشا ساخت که لندنی‌ها به جذب ورنر بسیار نزدیک شده‌اند.

منچستریونایتد؛ جیدون سانچو

انتقال مهاجم دورتموند به لیگ برتر قطعی نشده اما طبق گفته منابع نزدیک به هر دو باشگاه، مذاکرات هنوز پابرجاست و شیاطین سرخ «جیدون سانچو» را به عنوان اولویت خود مشخص کرده‌اند. البته منچستری‌ها تلاش می‌کنند تا مذاکرات را با دقت دنبال کنند و اجازه ندهند که سانچو بالاتر از «پل پوگبا» به گران‌قیمت‌ترین خرید تاریخ باشگاه تبدیل شود.ارزش سانچو مبلغی در حدود صد میلیون پوند است و با توجه به اینکه دیگر تیم‌ها برای جذبش در سال‌های آینده علاقه نشان داده‌اند، شیاطین سرخ می‌خواهند در همین تابستان کار را تمام کنند. در این بین اما خبری نیز در خصوص ورود نمایندگان باشگاه رئال مادرید جهت جذب این ستاره به گوش می‌رسد که البته هیچکدام مورد تایید قرار نگرفته‌اند.

تاتنهام؛ پیر امیل هوبیبه

هافبک مرکزی باشگاه ساوتهمپتون در تمام طول فصل مورد توجه تاتنهام قرار داشت و پیش از شیوع «کوئید ۱۹» آماده ارائه پیشنهاد برای جذبش بود. اسپرز بیشتر به دنبال استخدام بازیکنان آزاد یا جذب قرضی گزینه‌های خود پس از بحران کرونا است اما «پیر امیل هوبیبه» همچنان نامی مهم در لیست خرید سفیدپوشان لندنی به حساب می‌آید. او تنها یک سال دیگر با ساوتهمپتون قرارداد دارد که این مسئله می‌تواند باعث کاهش قیمت او شود. شاید هوبیبه تنها بازیکنی باشد که «ژوزه مورینیو» برای جذب او در تابستان سال ۲۰۲۰ هزینه می‌کند.

آرسنال؛ ویلیان

باشگاه چلسی به ویلیان پیشنهاد تمدید سه ساله دلخواهش را ارائه نخواهد کرد و از این رو مهاجم برزیلی به دنبال ترک این تیم لندنی است. ویلیان ۳۱ ساله در پایان فصل بازیکن آزاد خواهد شد و به گزینه‌ای محبوب برای آرسنال - که با کمبود بودجه موجه است - تبدیل می‌شود. این در حالی‌ست که در امارات آینده «الکساندر لاکازت» و «پیر امریک اوبامیانگ» در هاله‌ای از ابهام قرار دارد و در صورت جدایی حتی یکی از این دو ستاره، ویلیان می‌تواند در خط حمله توپچی‌ها به ایفای نقش بپردازد. به همین دلیل معتقدیم توپچی‌های لندن به او قرارداد سه ساله دلخواهش را ارائه خواهند کرد.

بارسلونا؛ لائوتارو مارتینز

صحبت‌ها پیرامون این انتقال از ماه‌ها پیش مطرح شده و منابع اسپانیایی هر روز بیش از قبل اطمینان می‌یابند که باشگاه اینتر سرانجام با فروش ستاره خط حمله خود موافقت خواهد کرد. البته نحوه قرارداد ستاره آرژانتینی می‌تواند پیچیده باشد؛ بارسا دوست دارد در این انتقال یک بازیکن هم گنجانده شود و در کنار یک بازیکن از ترکیب خود، مبلغی هم به اینتر بپردازد. مارتینز ۲۲ ساله در فصل جاری در ۳۱ بازی ۱۶ گل زده و رویای بازی کنار هم‌وطنش «لیونل مسی» را در سر می‌پروراند. از این رو با برطرف شدن مشکلات مبلغ قرارداد، به نظر همه چیز آماده انتقال «لائوتارو مارتینز» به نیوکمپ است.

رئال مادرید؛ ادواردو کاماوینگا

تا پیش از آغاز بحران کرونا، رئال مادرید به دنبال خریدی کهکشانی بود اما حالا شرایط تغییر کرده و اگر آن‌ها بازیکنی بخرند، باید مناسب با اهداف بلندمدت‌شان باشد. کهکشانی‌ها به «ادواردو کاماوینگا» هافبک ۱۷ ساله باشگاه ابراز علاقه کرده‌اند و علیرغم پافشاری باشگاه فرانسوی برای عدم فروش، برای جذب او پا به میدان خواهند گذاشت. البته این احتمال نیز وجود دارد که قوهای سپید در تابستان جاری، کاماوینگا را به خدمت بگیرند و یک فصل دیگر او را به رن قرض بدهند.

اتلتیکومادرید؛ الکساندر لاکازت

روخی‌بلانکو از ماه‌ها قبل جهت نهایی کردن این انتقال برنامه‌ریزی کرده و اکنون با توجه به علاقه آرسنال به «توماس پارتی» به نظر می‌رسد که طرفین می‌توانند بر سر معاوضه دو بازیکن به توافق برسند. در همین راستا بد نیست بدانید که مذاکرات توپچی‌های لندن و «الکساندر لاکازت» جهت تمدید قرارداد متوقف شده و همین مسئله شرایط برای انتقال او به اسپانیا را فراهم کرده است.

یوونتوس؛ جورجینیو

چلسی باتوجه به علاقه بسیار لمپارد به «جورجینیو» و تاثیر چشم‌گیرش در روند بازی تیم، قطعاً مقابل جدایی‌اش ایستادگی خواهد کرد اما ستاره ایتالیایی اخیراً تغییر موضع داده و به همین دلیل بعید نیست که در این تابستان یک بار دیگر زیر نظر «مائوریزیو ساری» قرار بگیرد. هافبک ۲۸ ساله هنوز به دوران اوج کارنامه خود نرسیده و هیچ مربی‌ای او را بهتر از ساری نمی‌شناسد. تاکنون علاقه باشگاه یوونتوس به او از سوی واسطه‌ها مشخص شده و زمان آن فرا رسیده که باشگاه رسما به قضیه ورود و جورجینیو را برای بازگشت به سری‌آ ترغیب کند.

اینتر؛ ادینسون کاوانی

اینتر از حالا به فکر جانشین «لائوتارو مارتینز» است و «ادینسون کاوانی» به گزینه اول نراتزوری تبدیل شده. مهاجم پاری‌سن‌ژرمن در پایان فصل بازیکن آزاد خواهد بود و شایعاتی مطرح است که حتی اگر مارتینز راهی اسپانیا نشود هم، اینتر کاوانی را جذب خواهد کرد. در این بین نام «الکسیس سانچز» احتمالا در لیست خروجی‌ها قرار بگیرد تا کاوانی قدرت خط آتش اینتر را بالاتر ببرد. ستاره‌ای که دوست دارد پیش از انتقال به لیگ آمریکا، یک قرارداد بزرگ دیگر در اروپا به ثبت برساند. او البته از لحاظ مالی درخواست بالایی ارائه کرده اما رسانه‌های ایتالیایی بر این باورند که این انتقال نهایی خواهد شد.

میلان؛ لوکا یوویچ

«لوکا یوویچ» در ترکیب رئال مادرید آن قاتل گلزن فرانکفورت نبوده و به همین دلیل احتمال خروج او از «سانتیاگو برنابئو» بسیار بالا رفته است. شاید پیشنهادی خوب بتواند مادریدی‌ها را متقاعد به فروش مهاجم صرب کند. این در حالی‌ست که میلان به دنبال جذب جانشینی برای «زلاتان ابراهیموویچ» است و یوویچ علیرغم آنکه نمی‌خواهد به همین زودی در مادرید اعلام شکست کند اما فرصت تبدیل شدن به ستاره یکی از بزرگترین تیم‌های اروپایی را به دست خواهد آورد.

بایرن مونیخ؛ لروی سانه

از سال گذشته تاکنون بارها خبر انتقال «لروی سانه» به «آلیانتس آرنا» را در رسانه‌ها خوانده‌ایم. بایرن تنها باشگاهی‌ست که سانه تمایل دارد به آن بپیوندد و حالا باید منتظر پیشنهادی خوب از سوی باواریایی‌ها باشیم. البته «کوئید ۱۹» تا حدودی از ارزش یک‌صد میلیون پوندی سانه کاسته و شاید این معامله به شکل «بازیکن+پول نقد» نهایی شود.

دورتموند؛ توماس مونیه

«اشرف حکیمی» در روزهای پیش رو با پایان قرارداد قرضی‌اش در آلمان، به رئال مادرید باز خواهد گشت و دورتموند قصد دارد مدافع آزاد باشگاه پاری‌سن‌ژرمن را جانشین او کند. البته تاتنهام هم به جذب مونیه می‌اندیشد اما رسانه‌های آلمانی باور دارند که زنبورهای وستفالن خیلی سریع انتقال او را نهایی خواهد کرد.

پاری‌سن‌ژرمن؛ الکس تیس

میلیونرهای پاریسی با دائمی کردن قرارداد «مائورو ایکاردی» بزرگترین خرید این فصل خود را انجام داده‌اند و اکنون به دنبال تقویت تیم در دیگر نقاط هستند. «آندره اونانا» و «جیانلوئیجی دوناروما» هر دو در خط دروازه به پاری‌سن‌ژرمن لینک شده‌اند. ضمن اینکه در دو سمت خط دفاعی هم، پاریسی‌ها به دنبال جذب بازیکن جدید هستند؛ بازیکنی به نام «الکس تیس» که بیشتر از همیشه نامش اطراف باشگاه فرانسوی شنیده می‌شود.

اخبار

لیونل مسی و دو هدف تاریخی تا پایان فصل

بعد از حدود سه ماه وقفه، از ابتدای هفته بعد بارسلونا دوباره به میدان خواهد رفت و لیونل مسی در اولین بازی مقابل مایورکا قرار خواهد گرفت. کاپیتان ۳۲ ساله بارسلونا معمولا عملکرد خوبی مقابل این تیم داشته و در شش بازی آخر مقابل مایورکا موفق به گلزنی شده است. همچنین بارسلونا نیز در ۱۱ تقابل اخیر با مارکا ۹ بار به پیروزی رسیده است.

بارسلونا هنوز شانس کسب قهرمانی در لیگ قهرمانان و لالیگا را دارد و اگر این اتفاق رخ دهد، لیونل مسی به رکورد ۳۶ جام معتبر رایان گیگز، اسطوره ولزی منچستریونایتد دست خواهد یافت. اما لیونل مسی در ادامه دوران پرافتخار ورزشی اش از نظر شخصی دو هدف بزرگ پیش رو دارد. اولی رسیدن به بیشترین تعداد اقای گلی در لالیگا و رسیدن به رکورد تلمو زارا، مهاجم افسانه ای فوتبال اسپانیا است. این رکورد ۶۷ سال است دست نخورده باقی مانده و لیونل مسی قصد دارد امسال به این رکورد دست یابد.

هدف بعدی ستاره آرژانتینی رسیدن به رکورد پله در تعداد گل برای یک باشگاه است. حداقل ۱۲ مسابقه (۱۱ بازی در لالیگا و یک بازی در لیگ قهرمانان اروپا) و حداکثر ۱۷ دیدار (۱۱ بازی در لیگ و ۶ بازی در لیگ قهرمانان اروپا برای رسیدن به فینال) پیش روی مسی قرار دارد و او شانس خوبی برای شکستن رکورد اسطوره برزیلی دارد. آقای گلی لالیگل متحمل ترین گزینه او است. مسی با زدن ۱۹ گل، ۵ گل بیشتر از بنزما به ثمر رسانده و می تواند برای چهارمین سال متوالی فاتح این جایزه شود تا به رکورد تلمو زارا برسد.

اما هدف بعدی لیونل مسی رسیدن به رکورد ۶۴۳ گل پله با لباس سانتوس است. او ۶۲۷ گل برای بارسلونا به ثمر رسانده و می تواند در این فرصت باقیمانده با زدن ۱۶ گل این رکورد تاریخی را نیز از آن خود کند. البته پله با ۷۵۷ گل (۶۴۳ گل برای سانتوس، ۳۷ گل برای کاسموس و ۷۷ گل برای برزیل) بالاتر از مسی با ۶۹۷ گل (۶۲۷ گل برای بارسا و ۷۰ برای آرژانتین) قرار دارد.البته لیونل مسی در سال ۲۰۱۸ موفق شد گل شماره ۵۶۶ خود برای بارسلونا را به ثمر برساند تا اینگونه از رکورد ۵۶۵ گل گرد مولر برای بایرن مونیخ پیشی بگیرد و حالا به دنبال دستیابی به این رکورد در سراسر جهان است. البته لیونل مسی بارها عنوان کرده دستیابی به عناوین تیمی برای او از اهمیت بیشتری برخوردار است و این بازیکن قصد دارد بعد از سالها ناکامی در لیگ قهرمانان، این فصل با لباس بارسلونا عنوان قهرمانی این تورنمنت را از آن خود کند. همچنین بارسلونا با دو امتیاز برتری نسبت به رئال مادرید در صدر جدول لالیگا قرار دارد و شانس اول قهرمانی محسوب می شود.

اخبار

شب موعود؛ رونالدو بر می گردد

ایتالیا نهم مارس گذشته در آستانه آغاز بدترین ماه های تاریخ خود پس از جنگ جهانی دوم بود. در آن روز دیدار ساسولو و برشا برگزار شد و سپس همه چیز تحت تاثیر بحران کرونا قرا گرفت. ساسولو توانست با پیروزی ۳ بر صفر سه امتیاز بازی را به دست آورد اما همه نگاه ها به شادی پس از گل کپوتو معطوف شد. بازیکن ساسولو در کاغذی نوشته بود: «اگر در خانه بمانید همه چیز خوب پیش می رود.» این دو جمله سپس در همه جا به به کار رفت.

با این حال همه چیز خوب پیش نرفت. نحسی کووید ۱۹ موجب مرگ ۳۵ هزار ایتالیایی شد و اقتصاد این کشور را نابود کرد. همه به وحشت افتاده بودند. هنوز طوفان به پایان نرسیده است اما ایتالیا در تلاش است تا از این شرایط عبور کند. در نهایت در آخر این هفته می تواند پس از سه ماه مسابقات فوتبال را برگزار کند.

دولت ایتالیا اجازه داد که جام حذفی برگزار شود که کرونا اجازه نداده بود این رقابت ها به پایان برسد. این یک شروع ایده ال برای از سرگیری فوتبال در این کشور است. چهار تیم پر هوادار این کشور برابر هم قرار می گیرند و چهارشنبه هفته آینده نخستین جام پس از قرنطینه اهدا خواهد شد. بازی های عجیبی خواهند بود، بدون تماشاگر و بدون وقت های اضافه (اگر دو تیم در ۹۰ دقیقه مساوی کنند ضربات پنالتی برنده را تعیین می کند). با این حال دو دیدار جذاب را هواداران می توانند شاهد باشند. یوونتوس برابر میلان قرار می گیرد و ناپولی میزبان اینتر خواهد بود.

امشب (جمعه) نخستین بازی برگزار می شود و کریستیانو رونالدو برای تنها عنوانی که در ایتالیا به دست نیاورده است تلاش خواهد کرد. ستاره پرتغالی از ماه دسامبر بهترین چهره خود را برای بانوی پیر به نمایش گذاشت. مهاجم یوونتوس در ۱۷ بازی ۱۹ گل به ثمر رساند. یکی از آن ها پنالتی دیدار رفت در سن سیرو بود که باعث شد شاگردان مائوریتسیو ساری با آرامش بیشتری خود را برای بازی برگشت آماده کنند. میلان در حالی به مصاف تیم تورینی می رود که از ۱۰ بازی اخیرش ۹ شکست را برابر این تیم تجربه و تنها یک بار مساوی کرده است.

ساری می تواند دوباره از رودریگو بنتانکور در میانه میدان بهره ببرد. شرایط برای میرالم پیانیچ پیچیده است و چند هفته می شود که به رفتن به بارسا فکر می کند. جورجو کیه‌لینی هنوز آماده نیست و به همین خاطر بونوچی و دی لیخت در دفاع خواهند بود. گونسالو ایگواین همچنین به زمان نیاز دارد و پائولو دیبالا در کنار داگلاس کاستا و رونالدو بازی خواهد کرد.

میلان شب سختی خواهد داشت. سه بازیکن مهم خود را نمی‌تواند داشته باشد. تئو ارناندز، سامو کاستیخو و زلاتان ایبراهیموویچ را در اختیار ندارد اما ربیچ می تواند به میدان برود. او در ۹ بازی اش در سال ۲۰۲۰ توانست هفت گل به ثمر برساند.

آگهی فقدان

آقای رضا روحانی به وکالت از آقای نوید روحانی برابر وکالت نامه شماره ۵۰۳۸۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۸ دفتر خانه ۶۸۰ تهران ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت نیم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۴۷۲/۲۴ متر مربع به پلاک ۳۵۳۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی قطعه ۲۰۲ تفکیکی واقع در اراضی سرحدآباد جزء حوزه ثبتی ناحیه شهرستان فردیس ذیل ثبت ۱۶۸۱۹ صفحه ۵ دفتر ۱۷۳ املاک به شماره چاپی ۰۲۷۹۱۸۱ بعلت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است.لذامراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شودتاچنانچه کسی مدعی وجودسند مالکیت نزدخود وبالنجام معامله نسبت به ملک مذکورمی باشد ازتاریخ انتشاراین آگهی به مدت ده روزاعتراض خود راضمن ارائه اصل سندمالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سندارائه نگردد سندمالکیت المثنی برابرمقررات به متقاضی تسلیم می گردد. ۲۲۰۳

محمد سلیمانی -رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس-از طرف محسن هدائی

++

آگهی فقدان

آقای حمید رضا روحانی به وکالت از خانم نازنین روحانی برابر وکالت نامه شماره ۵۰۳۱۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۰۳ دفترخانه ۶۸۰ تهران ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت نیم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۴۷۲/۲۴ متر مربع به پلاک ۳۵۳۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی قطعه ۲۰۲ تفکیکی واقع در اراضی سرحدآباد جزء، حوزه ثبتی ناحیه شهرستان فردیس ذیل ثبت ۱۶۸۱۹ صفحه ۱۵ دفتر ۱۷۳ املاک به شماره چاپی ۰۲۷۹۱۸۶ بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است.لذامراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شودتاچنانچه کسی مدعی وجودسند مالکیت نزدخود وبالنجام معامله نسبت به ملک مذکورمی باشد ازتاریخ انتشاراین آگهی به مدت ده روزاعتراض خود راضمن ارائه اصل سندمالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سندارائه نگردد سندمالکیت المثنی برابرمقررات به متقاضی تسلیم می گردد. ۲۲۰۴

محمد سلیمانی -رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس-از طرف محسن هدائی

++

آگهی فقدان مالکیت

آقای خیرالله سپهریان با ارائه دو برگ استشهادیه که به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۷ چمستان رسیده طی درخواست وارده به شماره ۲۰۴۷/۹۹-۰۳/۰۳/۱۳۹۹اعلام نمود: سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸۵/۵۸ متر مربع پلاک ثبتی ۸۹ فرعی از ۵۶ اصلی بخش ۱۱ واقع در قریه هلایان که ذیل شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۰۰۳۳۵۶-۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰ به نام وی به شماره سریال ۶۲۰۸۷۷ سری ب سال ۹۵ دارای سابقه ثبت و صدور سند مالکیت بوده اینک به علت جابجایی مفقود شده است ازاین رو تقاضای صدور سند المثنی را نمود لذا دراجرای ماده ۱۲۰اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب دریک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله می باشند ظرف۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سندمالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.در ضمن تمامت ششدانگ پلاک فوق به موجب سند رهنی شماره ۸۱۵۳-۱۷/۱۰/۱۳۹۶ دفتر ۲۲۲ چمستان در رهن بانک مسکن قراردارد.

تاریخ انتشار ۲۴/۰۳/۱۳۹۹ م- الف: ۱۳۹۹۱۱۱۱۸۶

سید محمدحسینی کفیل اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

++

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرکلاسه پرونده شماره ۱۳۹۷۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۹۶۸ ورای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۰۵۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس اباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اسیه توکلی برکی فرزند مبین به شماره شناسنامه ۲۱۶۹۱ صادره تهران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت۸۷/۴۲۹متر مربع از پلاک ثبتی فرعی از ۳۲۱ اصلی واقع در قریه جیسا خریداری از مالک رسمی بهمن رودبارکی عادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. تاریخ انتشار اول: ۲۴-۰۳-۱۳۹۹

تاریخ انتشار دوم: ۰۷-۰۴-۱۳۹۹ م- الف: ۱۳۹۹۱۱۱۱۸۹

حمیدرضا قنبری رئیس ثبت اسناد و املاک عباس آباد

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظربه دستورمواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهرمورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع درقریه چلک پلاک ۱۷ اصلی بخش ۳ ۸۴۷فرعی خانم فاطمه اعرابی فرزند سید محمد و زرین سعیدی نیا فرزند مراد علی حصه هر کدام مشاعا و بالسویه به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸۶/۶۰متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از شجاع امینی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار درشهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم داد خواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم داد خواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکودر مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدیدحدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۰/۰۳/۱۳۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۲۴/۰۳/۱۳۹۹ م- الف: ۱۹۹۰۱۱۷۵

فرامرز کلبادی نژاد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

مفقودی

بدینوسیله به اطلاع میرساند پروانه اشتغال نظام مهندسی به شماره ۱۷۷۷۶ - ۳۰۰-۱۰ بنام آقای رضا کرمانی مفقود گردیده که بدینوسیله از اعتبارساقط می گردد . شهرستان فردیس .م.الف ۱۷۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۹/۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۹/۳/۲۴

++

آگهی فقدان

آقای حمید رضا روحانی ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت نیم دانگ مشاع از شش دانگ یک یک قطعه زمین بمساحت ۴۷۲/۲۴ متر مربع به پلاک ۳۵۳۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی قطعه ۲۰۲ تفکیکی واقع در اراضی سرحدآباد جزء حوزه ثبتی ناحیه شهرستان فردیس ذیل ثبت ۱۶۸۱۹ صفحه ۱۷ دفتر ۱۷۳ املاک به شماره چاپی ۰۲۷۹۱۷۸ بعلت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است.لذامراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شودتاچنانچه کسی مدعی وجودسند مالکیت نزدخود وبالنجام معامله نسبت به ملک مذکورمی باشد ازتاریخ انتشاراین آگهی به مدت ده روزاعتراض خود راضمن ارائه اصل سندمالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سندارائه نگردد سندمالکیت المثنی برابرمقررات به متقاضی تسلیم می گردد. ۲۲۰۲

محمد سلیمانی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس- از طرف محسن هدائی

++

رونوشت آگهی حصر وراثت

فرنگیس ابراهیمی محمودی دارای شناسنامه شماره ۲۰۶۲۰۸۷۷۹۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۵/۲۱۶/۹۹ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسن سرایدار منصور به شماره شناسنامه ۵۳۳ درتاریخ ۸۸/۱۱/۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- ابوالفضل سرایدار منصور فرزند حسن به ش م ۲۰۵۰۶۹۷۳۴۱ نسبت پسر متوفی ۲- آتنا سرایدار منصور فرزند حسن به ش م ۲۰۵۰۲۰۳۸۰۲ نسبت دختر متوفی ۳- فائزه سرایدار منصور فرزند حسن به ش م ۲۰۵۰۸۴۸۰۱۳ نسبت دختر متوفی ۴- فرنگیس ابراهیمی محمودی فرزند رجعلی به ش م ۲۰۶۲۰۸۷۷۹۹ نسبت همسر متوفی ۵- خاتون منتظری منصور فرزند غلامعباس به ش م ۲۰۵۰۴۸۳۵۸۹ نسبت مادر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه پانزدهم شورای حل اختلاف بابل

آگهی فروش اموال منقول مرحله دوم

شماره صورتمجلس:۸۱۶-۹۹۰۰۸۳۳۰۸۰۰ شماره پرونده:۹۶۰۹۹۸۸۳۳۰۴۰۰۷۲۹ شماره بایگانی شعبه:۹۸۰۲۴۶ تاریخ تنظیم:۱۳۹۹/۰۳/۱۸ اجرای احکام شعبه سوم دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان اسلام آباد غرب صورتمجلس به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره دادنامه ۹۹۰۹۹۷۸۳۳۰۴۰۰۴۲۱ این دادگاه که به موجب دادنامه شماره ۹۷۰۷۸۱ مورخه ۱۳۹۷/۰۸/۱۵ صادره از شعبه اول دادگاه تجدید نظر کرمانشاه قطعیت یافته است محکوم علیه افشین اکبری فرزند ایوب محکوم است به پرداخت مبلغ ۸۰۶۶۵۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۴۷۰۰۰۰ ریال هم بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۲۰۵۵۹۶۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل در مرحله بدوی و همچنین پرداخت خسارات تاخیر بر مبنای نرخ تورم بانک مرکزی از تاریخ صدور چکها چک اول به مبلغ هفتاد وشش میلیون ریال بابت چک شماره ۷۶۵۰۲۸ به تاریخ ۱۵/۲/۹۴ وچک دوم به شماره ۹۲۲۱۹۱ به مبلغ هفتاد میلیون ریال به تاریخ ۹۶/۱۰/۱۲ ومطالبه مبلغ احشام از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۶/۱۱/۱۸ لغایت اجرای حکم که توسط اجرای احکام محاسبه و در حق خواهان صابر احمدیان فرزند علی اکبر وصول و ایصال گردد و محکوم له مکلف است نسبت به پرداخت ما به تفاوت هزینه دادرسی در مرحله اجراء بایستی به صندوق دولت واریز گردد و فیش آنرا برای پیوست پرونده اصلی به این شعبه ارسال گردد ضمنا محکوم علیه را نیز بابت نیم عشر دولتی به پرداخت ۴۰۳۳۲۵۰۰ ریال هم در حق صندوق دولت محکوم است اینکه در راستای اخذ محکوم به اموالی از سوی محکوم علیه معرفی و توقیف گردیده که به کارشناسی ارجاع و نظریه کارشناسی مصون از اعتراض مانده و بشرح ذیل اعلام گردیده شرح حال کالا ۱- کت نمدی زنانه تعداد ۱۴ فی به ریال ۳۵۰۰۰۰۰ جمع کل به ریال ۴۹۰۰۰۰۰ ۲- بارانی زنانه تعداد ۴۲ فی به ریال ۳۰۰۰۰۰۰ جمع کل به ریال ۱۲۶۰۰۰۰۰ ۳- مانتو زنانه تعداد ۴۲ فی به ریال ۱۲۶۰۰۰۰۰ ۴- کت زنانه تعداد ۶۰ فی به ریال ۳۰۰۰۰۰۰ جمع کل به ریال ۱۸۰۰۰۰۰۰ ۵- کت مردانه تعداد ۴ فی به ریال ۳۰۰۰۰۰ جمع کل به ریال ۱۲۰۰۰۰۰۰ ۶- بلوز زنانه آستین دار تعداد ۷۶ فی به ریال ۲۰۰۰۰۰ جمع کل به ریال ۱۵۲۰۰۰۰۰ ۷- سویی شرت زنانه تعداد ۲۵ فی به ریال