

چهارشنبه ۴ تیر ۱۳۹۹ ● ۲۰ ذی‌القعدة ۱۴۴۱ ● ۲۴ ژوئن ۲۰۲۰

اخبار

رییس اتاق بازرگانی تهران توضیح داد:

اقتصاد ایران ۱۶.۱ درصد کوچک می‌شود؟
رییس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن تهران درباره وضعیت تولید ناخالص داخلی در سال ۹۹ توضیح داد.

مسعود خوانساری در نشست اخیر هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران اظهار داشت: پیش‌بینی رشد اقتصادی سال جدید منفی ۵.۳ درصد است.

وی افزود: با توجه به این‌که رشد اقتصادی در سال گذشته نیز منفی بود و اگر امسال نیز این افت ادامه داشته باشد، اقتصاد ۱۶.۱ درصد کوچک خواهد شد.

رییس اتاق بازرگانی تهران عنوان کرد: مرکز پژوهش‌های مجلس پیش‌بینی ۱۸۵ هزار میلیارد تومان کسری بودجه را داشته که باید ببینیم چه تدبیری اندیشیده شده است.

خوانساری با اشاره به پیش‌بینی تورم ۲۲ درصدی برای سال جاری تصریح کرد: افزایش قیمت‌های دو ماه اخیر در اغلب کالاها، نشان‌دهنده تورم بالاتر بوده و این ۲۲ درصد واقعی نبوده و نیاز به تدبیر جدی دارد تا اقتصاد و بنگاه ها بیش از این لطمه نبینند.

گزارش ماهانه اسپید تست از رتبه‌بندی سرعت اینترنت کشورهای مختلف نشان می‌دهد:

اینترنت ایران، ۶۷ جهان

گزارش ماهانه اسپید تست از رتبه‌بندی سرعت اینترنت کشورهای مختلف نشان می‌دهد ایران با متوسط سرعت اینترنت موبایل ۲۸۸۲ مگابیت در رتبه ۶۷ قرار دارد. گزارش جدید وب سایت اسپیدتست نشان می‌دهد در ماه گذشته میلادی (می) متوسط سرعت داندلو اینترنت موبایل در جهان (۳۳.۷) و سرعت آپلود آن ۱۰.۸۹ مگابیت برثانیه بوده است.

آمار موجود در کل نشان می‌دهد متوسط سرعت جهانی اینترنت موبایل و ثابت نسبت به ماه گذشته بهبود یافته است.

طبق این گزارش سرعت اینترنت موبایل ایران در ماه می ۲۰۲۰ میلادی ۲۸۸۳ مگابیت برثانیه و سرعت آپلود آن ۱۱.۵۹ مگابیت برثانیه بوده است. با توجه به این اطلاعات ایران در رده ۶۷ این رتبه بندی قرار دارد.

پرسرعت ترین اینترنت موبایل در این رتبه بندی به کره جنوبی تعلق دارد. سرعت داندلو اینترنت موبایل این کشور ۱۰۰.۲۲ مگابیت برثانیه بوده است. البته ماه گذشته نیز این کشور پرسرعت‌ترین اینترنت موبایل را برای کاربرانش فراهم کرد بود.

در رتبه دوم این فهرست امارات متحده عربی با سرعت ۹۹.۶۷ مگابیت برثانیه قرار دارد. این در حالی است که ماه گذشته این کشور در رتبه چهارم قرار داشت.

در رتبه سوم نیز مانند ماه گذشته چین با سرعت اینترنت موبایل ۹۷.۱۰ مگابیت قرار دارد. اما قطر با کاهش دو رتبه در رده چهارم این فهرست قرار دارد. سرعت اینترنت موبایل این کشور در ماه می ۸۹.۱۱ مگابیت بر ثانیه بوده است.

کشورهای هند (با سرعت داندلو ۷۳.۶۹ مگابیت بر ثانیه، کانادا (با سرعت ۷۱.۳۲ مگابیت برثانیه) و بلغارستان (با سرعت ۶۷.۶۷ مگابیت بر ثانیه) به ترتیب در رتبه‌های پنجم، ششم و هفتم قرار دارند. رتبه این کشور در فهرست مذکور نسبت به ماه گذشته هیچ تغییری نداشته است.

در رتبه هشتم استرالیا با سرعت ۶۷.۵۸ مگابیت برثانیه، نهم نروژ با سرعت ۶۷.۴۰ گیگابیت برثانیه و دهم عربستان سعودی با سرعت ۶۲.۳۳ مگابیت بر ثانیه قرار دارند.

سنگاپور با سرعت اینترنت ثابت ۲.۵ مگابیت برثانیه همچنان در صدر همچنین در این گزارش به سرعت اینترنت ثابت نیز اشاره شده است. طبق اطلاعات ماه می، متوسط جهانی سرعت اینترنت ثابت ۷۶.۹۴ مگابیت برثانیه و متوسط سرعت آپلود نیز ۴۱.۰۹ مگابیت برثانیه بوده است.

در این میان ایران با ارائه اینترنت ثابت با سرعت داندلو ۱۵.۷۵ مگابیت برثانیه و سرعت آپلود ۹.۹۱ مگابیت برثانیه در رتبه ۱۲۹ این فهرست قرار گرفته است.

در این رتبه بندی کشورهای سنگاپور، هنگ کنگ و تایلند مانند ماه گذشته به ترتیب در رتبه‌های یکم تا سوم قرار گرفته‌اند. سرعت داندلو اینترنت موبایل سنگاپور در ماه می ۲۰۲۰ میلادی ۲۰۵.۱۳ مگابیت برثانیه، هنگ کنگ ۱۸۳.۲۴ مگابیت برثانیه و تایلند ۱۷۰.۰۴ مگابیت برثانیه بوده است.

در رتبه چهارم فهرست مذکور کشور رومانی با سرعت اینترنت ثابت ۱۵۹.۳۱ مگابیت برثانیه قرار دارد. این در حالی است که رومانی ماه قبل در رتبه پنجم این فهرست قرار داد. در رتبه پنجم نیز سوئیس با سرعت اینترنت ثابت ۱۵۵.۹۴ مگابیت برثانیه قرار دارد. جایگاه این کشور نسبت به ماه قبل یک پله نزول کرده است.

موناکو همچنین مانند ماه قبل در رتبه ششم قرار دارد. سرعت داندلو اینترنت ثابت این کشور ۱۵۲.۹۱ مگابیت بوده است. در رده‌های هفتم و هشتم دو کشور لیختن اشتاین (با سرعت اینترنت ۱۵۱.۳۲ مگابیت برثانیه) و کره جنوبی (با سرعت اینترنت ۱۴۸.۶۰ مگابیت برثانیه) قرار دارند. این درحالی است جایگاه لیختن اشتاین نسبت به ماه گذشته ۵ رتبه و کره جنوبی ۱۰ رتبه ارتقا یافته است. در رده دهم کشور آندورا با سرعت ۱۴۶.۶۰ مگابیت برثانیه قرار دارد. جایگاه این شرکت نسبت ماه گذشته ۲ رتبه نزول کرده است. ماکائو نیز با ارائه اینترنت ثابت با سرعت ۱۴۵.۴۵ مگابیت برثانیه در رده دهم قرار دارد. ماکائو نیز مانند آندورا با ۲ درجه نزول جایگاه در رتبه‌بندی ماه می وروپو شده است.

مقام مسئول وزارت راه و شهرسازی از تعیین سقف افزایش نرخ اجاره‌بهای مسکن خبر داد و گفت: وام ودیعه مسکن به افشار کم‌درآمد تعلق می‌گیرد.

وزیر راه و شهرسازی از ارائه دو بسته سیاستی — حمایتی برای ساماندهی بازار مسکن و حمایت از مستأجران خبر داد.

محمد اسلامی در پاسخ به این پرسش که دولت و وزارت راه و شهرسازی چه برنامه‌ای برای ساماندهی بازار مسکن و حمایت از مستأجران دارند، اظهار کرد: در این راستا دو بسته سیاستی و حمایتی جهت ساماندهی و حمایت از اجاره‌نشین‌ها در دستور کار دولت قرار دارد. وی تأکید کرد: این بسته‌ها باعث کاهش التهابات مسکن به‌خصوص برای مستأجران خواهد شد. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه بازار مسکن از نوسانات سایر بازارهای اقتصادی از جمله

ارز و طلا تأثیر می‌پذیرد، افزود: طی هفته‌های اخیر قیمت جهانی طلا از انس ۱۲۵۰ دلار به ۱۷۵۰ دلار افزایش یافته و در مقابل از ارزش دلار کاسته شده است. اسلامی در عین حال گفت: این در حالی است که چرخه مذکور در ایران معکوس است که یک حرکت تخریبی است. متأسفانه عده‌ای با دشمنان ما هماذا شده‌اندوی با اشاره به افزایش قیمت مسکن در کشور تأکید کرد: این میزان افزایش قیمت هیچ منطقی ندارد. برخی سایت‌های اینترنتی اقدام به درج قیمت می‌کنند؛ اما باید از آنها پرسید «چه کسی این واحدها را فروخته و چه کسی خریداری کرده‌است؟». این در حالی است که امروز مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه جزئیات جدیدی از بسته حمایتی دولت را تشریح کرده است. بر اساس اظهارات پروانه اصلی‌ی وام ودیعه اجاره مسکن فقط به افشار کم درآمد تعلق می‌گیرد.

وی در این باره گفته است: پرداخت ودیعه

اجاره‌بها به مستأجران واجد شرایط راهکار کوتاه‌مدت دولت برای ساماندهی بازار است. در پرداخت ودیعه اجاره تلاش می‌شود تا خانوارهای اجاره‌نشین کم‌درآمد و ساکن در واحدهای مسکونی کوچک‌متراژ و پایین‌تر از الگوی مصرفی، ودیعه اجاره از سوی دولت دریافت کنند. وی با اشاره به اینکه اقدامات و سیاستگذاری‌های حوزه مسکن در دو بخش کوتاه و میان‌مدت قابلیت اجرا دارد، گفت: با توجه به شرایطی که هم‌اکنون در بازار مسکن حاکم است، پرداخت ودیعه اجاره‌بها راهکار کوتاه‌مدت دولت برای ساماندهی بازار اجاره‌بهاست.وی با تأکید بر اینکه راهکارهای میان‌مدت دولت مانند طرح ملی مسکن و اخذ مالیات از خانه‌های خالی با رانداذاری سامانه املاک و اسکان راهکارهای میان‌مدت است، افزود: در خصوص تأثیراتی که راهکارهای میان مدت و بلندمدت بر بازار مسکن می‌گذارد باید با زمانبندی و فاصله زمانی منظر حصول نتیجه بود.

از تعیین سقف افزایش نرخ اجاره‌بها تا پرداخت وام ودیعه به افشار کم‌درآمد

جزئیات پرداخت ودیعه اجاره بها اعلام شد



وی با بیان این که طرح ملی مسکن باید به بازار عرضه شود تا شاهد تأثیرات آن بر بازار مسکن باشیم، ادامه داد: بنابراین باید در بازه زمانی ۱.۵ تا ۲ سال آینده، تأثیرات این اقدام دولت را بر بازار مسکن مشاهده کرد. وی تصریح کرد: در شرایط کنونی و با توجه به اینکه کرونا موجب بیکاری و کاهش درآمدهای خانوارهای متعددی شده است، و در عین حال شرایط تحریم و کاهش درآمدهای نفتی نیز مزید بر علت شده است، اثرات این رخدادها را بر بازار اجاره شاهد هستیم. بنابراین دولت با هدف حمایت از مستأجران چندین برنامه را که شامل یک بسته حمایتی است و در این بسته حمایتی، ودیعه اجاره نیز طرح شده در دستور کار قرار داده است.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه با رد اظهارات برخی کارشناسان مبنی بر افزایش نرخ اجاره بها با پرداخت وام ودیعه، گفت: برنامه های دولت

پراید ۲۶ و پژو پارس ۱۵۳ میلیون تومان

صعود دوباره قیمت خودرو با فروکش کردن تب کنترل بازار

بلاکلیفی بازار خودرو و نبود نرخ پایه در این بازار، آسیب‌پذیری آن را در مقابله با سوداگران و هم‌چنین نوسانات نرخ ارز بیش‌تر کرده به طوری که در حال حاضر شاهد افزایش ۶ تا ۱۶ میلیون تومانی قیمت خودروهای داخلی در بازار هستیم.

با فروکش کردن تب کنترل بازار خودرو سیر صعودی قیمت ها همچنان ادامه دارد و در این میان رشد نرخ ارز نیز بر بازار تأثیرگذار بوده است. در این وضعیت قیمت گذاری خودروها به صورت سلیقه ای انجام می شود و علی رغم نبود خریدار در بازار، فروشندگان هر روز قیمت جدیدی را اعلام می کنند.

این اتفاقات باعث شده تا قیمت هر دستگاه پراید در بازار با رشد ۶ میلیون تومانی نسبت به هفته گذشته به ۷۶ میلیون تومان برسد. همچنین قیمت تینیا هاج بک نیز ۶ میلیون تومان افزایش یافته و امروز در بازار ۹۵ میلیون تومان عرضه می شود. در عین حال قیمت ساینر با بازار به ۹۵.۵ میلیون تومان رسیده و هر دستگاه کوپیک دنده ای نیز با قیمت ۱۰۲ میلیون تومان عرضه می شود.

در مورد پژو ۴۰۵ نیز باید به رشد ۱۰ میلیون تومانی قیمت این خودرو در بازار نسبت به هفته پیش اشاره کنیم به طوری که هم اکنون با قیمت ۱۲۵ میلیون تومان به فروش می رسد. قیمت سمند ال ایکس نیز با افزایش ۲ میلیون تومانی در بازار به ۱۲۵ میلیون تومان رسیده و پژو ۲۰۷ دنده اتوماتیک نیز با قیمت ۲۶۵ میلیون تومان رسیده و پژو پارس نیز با افزایش قیمت ۱۶ میلیون تومانی نسبت به هفته پیش، با قیمت ۱۵۳ میلیون تومان در

مدیرعامل بانک صنعت و معدن:

مهمترین نقش بازرسی، حفاظت از ارزش های ایجاد شده برای ذینفعان است



در نظام اقتصادی کشور بسیار مهم و سازنده است که در نتیجه آن شناسایی مشکلات و نارسایی های سیستم میسر می شود و بررسی عملکرد، آسیب شناسی و ارائه پیشنهاد‌های سازنده و اصلاح فرآیندهای عملیاتی از کارکردهای مهم واحد بازرسی است که با تبادل تجارب صورت می گیرد. دکتر مهری افزود: همگام سازی بازرسی با تغییرات و فرصت هایی که فناوری و تکنولوژی های جدید در اختیار قرار می دهد، بستری را فراهم می سازد که از وقوع هر تخلف و لغزشی جلوگیری بعمل آید زیرا پیشگیری مقدم برمح گیری و برخورد است) و آموزه های دینی و سفارشات ائمه (و معصومین(ع) نیز گواهی بر این امر است و این موضوع نقش مهمی در اصلاح فرآیندها و کاهش هزینه های بانک دارد.

این مدیر ارشد بانکی خاطرنشان کرد: به روز بودن و تسلط بر آیین نامه ها و بخشنامه ها، نقش بازرسان را برای ایفای مسئولیت های ارشادی و ارتقای بهبود بیشتر این شاخص ها و تلاش مستمر کارکنان در کنار اصلاح ساختار بانک، تمرکز بر اجرای حاکمیت شرکتی و بانکداری دیجیتال جزء اولویات های بانک صنعت و معدن است که در نتیجه ی اجرای حاکمیت شرکتی نقش واحدهای نظارتی در بانک بسیار پر رنگتر شده و بر اساس مدل سه سط دفاعی تعریف می شود.

مدیرعامل بانک صنعت و معدن تأکید کرد: برگزاری اینگونه جلسات در انتقال تجربیات و انجام تعامل ها برای حل مشکلات مشتریان و کارآفرینان و

و وزارت راه و شهرسازی برای ساماندهی اجاره بها و کنترل قیمت مسکن به شکل یک بسته طراحی شده است و شامل یک سیاست نیست. اگر تنها این سیاست را درنظر بگیریم این گفته صحیح است اما ما بسته سیاستی برای حل معضل اجاره‌نشینی در کشور داریم که یکی از آنها پرداخت ودیعه اجاره به خانوارهای واجد شرایط است.اصلائی بیان کرد: مورد دیگری که در این بسته حمایتی در نظر گرفته شده این است که ثبت تمام معاملات در سامانه با دریافت کد رهگیری الزامی شود. بنابراین همه اینها قابل رصد است که اجاره با چه نرخي در حال افزایش است. نرخ افزایش اجاره‌بها برای امسال از سوی وزارت راه و شهرسازی ثابت و اعلام خواهد شد. بدین‌معنا نرخ‌های افزایشی پیشنهاد شده و در حال نهایی شدن است. به گفته وی، بر اساس این سیاست، افزایش اجاره‌بها ثابت و کارشناسی شده و از آنجایی‌که این قرارداده‌ها در سامانه کد رهگیری ثبت و افزایش اجاره‌بها نیز لحاظ می‌شود بنابراین امکان کنترل بازار اجاره وجود دارد. وی با اعلام اینکه افزایش نرخ اجاره‌بها می‌تواند آثار تورمی داشته باشد و در برخی مناطق نیز موجب افزایش نرخ اجاره‌بها شود، توضیح داد: بسته دیگری پیش‌بینی شده و آن یکپج مالیاتی برای تشویق موجرهاست. بر اساس بستهای که جزئیات آن اعلام می‌شود موجرهایی که طبق ضوابط و قواعد دولت گام برنداند از معافیت‌های مالیاتی برخوردار خواهند شد.

اصلاتی افزود: معافیت‌های مالیاتی، اصلاح نرخ مالیات بر اجاره، اصلاح پایه های معافیت بر اجاره، سیاست‌هایی است که تنظیم‌کننده هستند و می‌توانند ضمانت اجرایی برای سیاست‌های تعیین شده باشند. بنابراین با این سیاست‌ها پیش‌بینی این است که آثار تورمی و افزایش قیمت، مستقیماً توسط موجرها روی قراردادهای اجاره بیاید و موجب کنترل بازار اجاره شود.

خبر کوتاه

همتی: مطمئن باشید نوسانات بازار ارز کوتاه مدت است



عبدالنصر همتی رئیس بانک مرکزی از کوتاه مدت بودن نوسانات بازار ارز خبر داد و در ادامه افزود: در هفته های آینده تعادل به بازار ارز باز می گردد.

رئیس بانک مرکزی دیروز بعد از جلسه با نمایندگان کمیسیون اقتصادی مجلس ضمن اشاره به این موضوع که امروز در اولین جلسه رسمی کمیسیون اقتصادی مجلس حاضر بوده در ادامه افزود: امیدواریم با همکاری اعضای جدید کمیسیون، مسائل ارزی، پولی و بانکی در آینده با قوت بیشتری پیگیری و حل شود. همتی در خصوص آنچه در جلسه امروز گذشت به جمعی از خبرنگاران گفت: در این جلسه گزارشی از وضعیت بازار ارز و ورود و خروج ارز از کشور و نحوه تامین ارز تجارت خارجی به اعضای کمیسیون ارائه شد.

رئیس بانک مرکزی نوسانات کوتاه مدت بازار ارز را ناشی از مسائل مربوط به ویروس کرونا و کاهش درآمد برخی محصولات و محدودیت‌های مرزی و نقصان در عرضه نسبت به تقاضا دانست و برطرف شدن این نوسانات را در آینده نزدیک نوید داد.

همتی نسبت به حضور بانک مرکزی در بازار به مردم اطمینان خاطر داد و در ادامه گفت: این موارد را با دوستان کمیسیون اقتصادی مطرح کردیم و با پشتیبانی مجلس و اقداماتی که در بازار انجام خواهد شد نوسانات رفع می‌شود.

رئیس کل بانک مرکزی در آخر با اشاره به اداره کشور در دو سال قبل باوجود تشدید فشارهای حداکثری دشمنان و اقدامات علیه جمهوری اسلامی گفت: از این به بعد اینکار را خواهیم کرد و در هفته‌ها و ماه‌های آینده ضمن بازگشت تعادل به بازار ارز تامین امکانات پولی، ارزی و مالی کشور و تامین رفاه خانواده‌ها تلاش مضاعفی انجام می‌شود.

«بانک ملی ایران»، برند محبوب مشتریان نظام بانکی

بانک ملی ایران در هفتمین جشنواره برند محبوب مصرف کنندگان، توانست رتبه نخست بانک محبوب را از آن خود کند.

به گزارش امتیاز، این جشنواره در سال جاری نیز انتخاب برند محبوب بانک ها را به مخاطبان خود واگذار کرد. بانک ملی ایران که شعار «اعتماد می‌ماند» را سرلوحه اقدامات خود قرار داده است، بار دیگر نشان داد که فعالیت های خود را طوری پدید سازی کرده که مورد اعتماد و رضایت مخاطبانش بوده است.

جشنواره برند محبوب به عنوان یک نظرسنجی گسترده و عمومی در زمینه محبوبیت برندها، بستری برای شناسایی برندهای محبوب مردمی را فراهم کرده است. هدف این جشنواره ارتقای جایگاه برند مبتنی بر رای و نظر مصرف کنندگان عنوان شده است.

اخذ آرای مردمی در این نظرسنجی از طریق شبکه اجتماعی اینستاگرام بود.

واگذاری اموال مازاد بانک ملی ایران ادامه دارد

بانک ملی ایران در راستای عمل به مفاد قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر، فروش اموال مازاد بانک و شرکت های تابعه خود در سال جاری را در دستور کار دارد.

به گزارش امتیاز، این بانک با توجه به تاکیدات دولت مبنی بر خروج بانک ها از بنگاه داری، واگذاری اموال و سهام مازاد خود و شرکت های زیرمجموعه را به صورت عمده و خرد از سیاست های مهم سال جاری قرار داده و بر این اساس از ابتدای سال تاکنون موفق به واگذاری بیش از نه هزار و ۶۲۰ میلیارد ریال از اموال و سهام مذکور شده که بیش از هفت هزار میلیارد ریال آن فروش سهام مازاد به صورت خرد بوده است.

همچنین فروش سهام خرد شرکت ها به صورت روزانه انجام و عرضه سهام مازاد به صورت بلوکی و عمده طبق برنامه زمانبندی در حال پیگیری است.

در همین راستا نوبت سوم مزایده سراسری فروش ویژه املاک مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی بانک ملی ایران در سال جاری از طریق مزایده سراسری به زودی انجام می شود که جزئیات آن در جراید و سایت بانک اطلاع رسانی شده است.

این بانک در سال گذشته نیز موفق شد بیش از ۱۷ هزار میلیارد ریال از اموال مازاد خود اعم از املاک ملکی و تملیکی و سهام شرکت ها را تعیین تکلیف کند که از جمله این واگذاری ها می توان به واگذاری شرکت معدن شکافان به بخش خصوصی اشاره کرد.

لازم به ذکر است، بانک ملی ایران برای تمامی شرکت های مشمول ماده ۱۶ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور کلیه اقدامات واگذاری را در سال گذشته انجام داده که واگذاری تعدادی از آنها به دلایل مختلفی از جمله زودانجام می شود به عدم استقبال متقاضیان بالقوه و… محقق نشده است. با این حال تحقق اهداف واگذاری با استفاده از تمامی ظرفیت ها و با برنامه ریزی مدون و منسجم، در سال جاری و تا خروج کامل از بنگاهداری در دستور کار بانک ملی ایران قرار دارد.