اخبار

وزیر جهاد کشاورزی:

بخش خصوصی برای خرید غیردولتی گندم طرح ارائه کند

وزیرجهاد با بیان این که بخش خصوصی باید طرحی برای خرید غیر دولتی گندم ارائه دهد،گفت: در این طرح باید ابعاد مختلف خرید به صورت یک پکیج کامل تدوین شود تا بتوانیم آن را به دولت ارائه کنیم.

به گزارش امتیاز و به نقل از وزارت جهاد کشاورزی، کاظم خاوازی وزیر جهاد کشاورزی در جلسه هم‌اندیشی گندم‌کاران و صنایع وابسته بر لزوم اعمال نظر بخش خصوصی در سیاست‌گذاری‌ها و تصمیم‌گیری‌ها تأکید و اظهار کرد: باید کمیته یا کارگروه مشترکی در معاونت زراعت تشکیل شود تا برای سیاست‌گذاری‌ها و تصمیم‌گیری‌ها از نظر و ایده فعالان بخش خصوصی استفاده کنیم.

وی افزود: به جهت هم اندیشی مستمر، دعوت می‌کنم رئیس بنیاد ملی گندمکاران به نمایندگی از بخش خصوصی مرتبط با گندم، در شورای مدیران وزارت جهاد کشاورزی که مباحث کلان را برعهده دارند، شرکت کنند تا بتوانیم از نظرات بنیاد بهره ببریم.

خاوازی با اشاره به وظیفه تعیین قیمت در هیأت دولت خاطرنشان کرد: تمام قیمت‌گذاری‌ها توسط سازمان برنامه و بودجه تعیین می‌شود و شورای اقتصاد در این خصوص با سازمان برنامه و بودجه هماهنگی دارد بنابراین ما در جلساتی که با سازمان برنامه و بودجه خواهیم داشت، از نظرات بخش خصوصی استفاده می‌کنیم.

وی با بیان این نکته که بخش خصوصی باید طرحی برای خرید غیر دولتی گندم ارائه دهد، عنوان کرد: در این طرح باید ابعاد مختلف خرید گندم دوروم، آرد و یارانه بخش آرد به صورت یک پکیج منسجم و کامل تدوین شود تا بتوانیم آن را به هیأت دولت ارائه دهیم.

خاوازی افزود: مباحث مرتبط با گندم دوروم از تولید که حدود یک میلیون تن ظرفیت داریم تا اشتغال و صادرات باید به صورت کامل مطرح شود تا بتوانیم یک تصویر درست و کامل از آن در هیأت دولت ارائه دهیم. وزیر جهاد کشاورزی ضمن اشاره به آمادگی بخش تحقیقات و ترویج برای آموزش بهره‌برداران کشاورزی گفت: ترویج مسئله مهمی است که می‌تواند در افزایش تولید و افزایش بهره وری نقش آفرینی کند. او در رابطه با مشکلات تأمین سوخت در بخش کشاورزی گفت: در بخش سوخت مشکلاتی در تأمین سوخت صیادان، گلخانه‌دارها، تراکتور و کمباین داریم که با تعامل بیشتر وزارت راه، نیرو، نفت و صنعت، معدن و تجارت با وزارت جهاد کشاورزی برطرف خواهد شد.وزیر جهاد کشاورزی، نهاده‌های کشاورزی را دغدغه اصلی وزارت جهاد کشاورزی دانسته و تاکید کرد: باید رسیدن کود و آفت کش به گندمکاران برای کشت پاییزه به صورت ۱۰۰ درصد تضمین شود.

رئیس جمهوری:

خروج دولت از بنگاه‌داری باید هرچه سریعتر اجرایی شود

رییس جمهوری در جلسه ستاد اقتصادی دولت تاکید کرد: انتشار اوراق خزانه، تحکیم بازار سرمایه، هدایت نقدینگی و کنترل قیمت‌ها، رونق‌بخشی به بورس و خروج دولت از بنگاه‌داری باید هرچه سریعتر اجرایی شود تا مردم شاهد آثار مثبت آن در اقتصاد کشور باشند.

حجت الاسلام و المسلمین حسن روحانی در یکصد و چهل و هفتمین جلسه ستاد اقتصادی دولت پس از ارائه گزارش عبدالناصر همتی، رییس کل بانک مرکزی در زمینه روند کاهشی رشد نقدینگی در سال جاری نسبت به سال ۹۸، بر ضرورت تسریع در فروش اموال مازاد و سهام شرکت‌های دولتی که از سیاست‌های عمده اقتصادی دولت است، تاکید کرد.

رییس جمهوری افزود: انتشار اوراق خزانه، تحکیم بازار سرمایه، هدایت نقدینگی و کنترل قیمتها، رونق بخشی به بورس و خروج دولت از بنگاه داری باید هرچه سریعتر اجرایی شود تا مردم شاهد آثار مثبت آن در اقتصاد کشور باشند.

در این جلسه همچنین گزارش عملکرد و برنامه انتشار اوراق مالی اسلامی در سال ۹۹ ارائه و در زمینه چگونگی انتشار و عرضه آن بحث و تبادل نظر شد.روحانی در این راستا افزود: سیاست هدایت نقدینگی موجود کشور باید به سمت تولید و سرمایه گذاری در بازار پول و سرمایه بوده و همچنین اوراق مشارکت هم به سرمایه گذاری و تقویت زیرساخت‌ها و طرح‌های عمرانی کشور کمک کند.

رییس جمهوری ادامه داد: با هماهنگی و همکاری کامل میان دستگاه‌های مربوطه برنامه زمان بندی عرضه اوراق مشارکت به نحو شفاف اعلام و اجرا شود تا امکان مشارکت فعالان اقتصادی در بازار پول و سرمایه به طور کامل فراهم گردد. رئیس جمهوری همچنین از رئیس کل بانک مرکزی خواست به حضور پرقدرت در تامین ارز مورد نیاز کالاهای ضروری مردم و واحدهای تولیدی ادامه داده و در عین حال با همکاری نهادهای ذیربط نظارت بر بازار ارز را با جدیت دنبال کند تا بازار دستخوش بازی‌های روانی و عملیات رسانه‌ای مخرب بعضی سودجویان نشود.

رئیس جمهوری با بیان اینکه واگذاری دارایی‌های غیرضرور دولتی به عنوان گامی موثر برای تبدیل سرمایه‌های راکد به مولد، طی سال‌های گذشته متوقف مانده و موجب انباشت ثروت غیرموثر در دست دستگاه‌های دولتی، عمومی و خصولتی شده است، افزود: آزادسازی این اموال در راستای سیاست‌هایی که دولت را از بنگاه‌داری رها کند، اقدامی ماندگار، سازنده و موثر در تقویت بنیه اقتصادی و توسعه پایدار کشور است.روحانی تصریح کرد: دولت باید با تسریع در عملیاتی کردن برنامه‌های واگذاری دارایی‌های غیرضرور در دستگاه‌های تحت مسئولیت خود، نظیر بانک‌ها و وزارتخانه‌ها و دیگر دستگاه‌های اجرایی، دستگاه‌های عمومی و حاکمیتی دیگر را هم که وابستگی مستقیم به دولت ندارند، ترغیب کند بر اساس همین رویه عمل کنند. رئیس جمهوری با اشاره به سیاست‌های دولت برای تحکیم و تعمیق بازار سرمایه خاطرنشان کرد: وزارت اقتصاد باید موضوع واگذاری دارایی‌های غیرضرور دستگاه‌های دولتی و نهادهای عمومی در بازار سرمایه را پیگیری کند تا این واگذاری‌های سریع‌تر انجام شود. همچنین موضوع راه‌اندازی بورس املاک که اخیرا در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت مورد بحث قرار گرفته نیز باید با سرعت و قوت و بدون فوت وقت پیگیری و اجرایی شود.رئیس جمهوری همچنین با تاکید بر ضرورت ایجاد تحرک حداکثری در ساخت و عرضه مسکن در سراسر کشور گفت: همه دستگاه‌های دولتی و عمومی باید به هر نحو ممکن و به ویژه با در اختیار قرار دادن اراضی قابل استفاده برای ساخت مسکن، وزارت راه و شهرسازی را در مسیر ایجاد تحرک و رونق بیشتر در ساخت و ساز و سامان دادن به بازار مسکن یاری کنند. رئیس جمهوری با اشاره به اینکه متاسفانه در سال‌های اخیر پیشرفت قابل انتظار در بازسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده شهری حاصل نشده است، تصریح کرد: ضرورت دارد از زمین‌های دستگاه‌ها و نهادهای دولتی و عمومی برای رونق ساخت و ساز و احیا بافت‌های فرسوده، به ویژه در مناطق مرکزی شهرها استفاده شود و همه بخش‌ها باید وزارت مسکن را در این زمینه همراهی و کمک کنند.

یحیی آل‌اسحاق جزییات اجزای توافق ارزی با عراق را تشریح کرد

بازگشت آرامش به بازار ارز و رفع مشکل ارزی ایران

رییس اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق با بیان اینکه نتایج سفر رییس کل بانک مرکزی به عراق امکان استفاده از منابع منجمد شده کشور را فراهم می‌کند، خواستار تشکیل کمیته‌ای ویژه با نگاه فورس ماژور برای اجرایی کردن این توافقات شد.

یحیی ال اسحاق درباره سفر دکتر همتی به عراق و دیدار با رییس کل بانک مرکزی، وزیر دارایی و نخست وزیر این کشور و توافق برای استفاده از منابع ایران برای تامین کالاهای اساسی و غیر تحریمی در گفتگو با خبرآنلاین،گفت: این توافق، توافق بسیار خوبی است و دلیل آن نیز این است که می‌توان در شرایط موجود از منابع منجمد شده ایران در عراق استفاده کرد.

وی عمده منابع موجود ایران در عراق را منابع حاصل از درآمد صادرات برق و گاز اعلام کرد و افزود: این رقم چشمگیر است و حدس می‌زنم بین ۴ تا ۵ میلیارد دلار باشد.

وزیر اسبق بازرگانی با اشاره به سفر سال گذشته رییس کل بانک مرکزی ایران به عراق تصریح کرد: در سفر سال قبل دکتر همتی در دیدار با رییس کل بانک مرکزی عراق قرار شد حسابی از سوی چند بانک ایرانی در بانک مرکزی این کشور افتتاح شود تا امکان تبادلات پولی به یورو و دینار میسر شود اما در عمل بازهم در نوع کالا محدودیت‌هایی به وجود آمد.

رییس اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق افزود: قرار شده است تا ایران بتواند از منابع خود درباره کالاهای اساسی و دارو و همچنین کالاهای غیرتحریمی استفاده کند. اقدام اخیر اقدامی شایسته و خوب است و باعث دسترسی دولت به منابع خود خواهد شد.

ال اسحاق با بیان اینکه اجرایی شدن این توافق، آثار فراوانی برجای خواهد گذاشت، گفت: اولین موضوع این است که دولت مقداری از دارایی‌های خود را نقد کرده و مشکلات ارزی نیز حل می‌شود و آرامش به بازار ارز بازمی‌گردد . همچنین تبدیل این دارایی‌ها به ریال حجم بزرگی از کسری‌های دولت را از نظر ریالی حل خواهد کرد. وی خاطرنشان کرد: با توجه به توافقات خوبی که حاصل شده، به نظر می‌رسد این کار اجرایی است.

رییس اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق ادامه داد: بخش خصوصی هم می‌تواند مجری این کار باشد و این امکان وجود دارد که از محل مطالبات دولت ایران، بخش خصوصی بتواند دارو، کالاهای اساسی و غیرتحریمی را وارد کند.

وزیر اسبق بازرگانی پیشنهاد داد تا کمیته ویژه‌ای با نگاه فورس ماژور توسط بانک مرکزی، وزارت صمت، گمرک و سازمان استاندارد تشکیل شود تا هرچه سریعتر امکان اجرایی کردن توافقات حاصل شده در سفر رییس کل بانک مرکزی به عراق به وجود بیاید.

وی اظهار داشت: نظامات داخلی بانک مرکزی، وزارت صمت، گمرک و سازمان استاندارد باید برای اجرای این توافقات با یکدیگر همراه باشند زیرا در صورتی که روال عادی ثبت سفارش و واردات بخواهد دنبال شود، این موضوع به مشکل برمی‌خورد و باید تحولی در بروکراسی اداری آن انجام شود.

رییس اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق تصریح کرد: پیش از این در بانک مرکزی کمیته تهاتر داشتیم که به نظرم احیای آن کمیته ضروری است و می‌تواند به تسهیل امور کمک بسیاری کند.

بانک

آغاز مرحله دوم غربالگری کارکنان بانک ملی ایران در سراسر کشور

با اتمام عملیات تست کرونا کارکنان بانک ملی ایران، مرحله دوم طرح غربالگری سلامت همکاران در استان ها آغاز شده است.

به گزارش امتیاز، بیمارستان بانک ملی ایران از ابتدای شیوع ویروس کرونا تاکنون علاوه بر ارایه خدمات معمول به بیماران در راستای استفاده حداکثری از ظرفیت بیمارستان، خدمات گسترده ای را در راستای کمک به کاهش آثار شیوع این ویروس ارائه کرده است که از جمله آن می توان به غربالگری PCR، IgG و IgM همکاران در تمامی استان ها اشاره کرد.

همچنین از روزهای ابتدایی شیوع ویروس کرونا، طرح تماس برخط پزشکان و پرستاران بیمارستان با کارکنان بانک در سراسر کشور به منظور رفاه حال همکاران برای دسترسی به مشاوره های پزشکی لازم و جلوگیری از مراجعات غیرضروری به مراکز و درمانگاه ها اجرایی شده است.

بر این اساس تاکنون غربالگری کرونایی همکاران در تمامی استان ها انجام شده و طرح غربالگری وارد فاز دوم شده است.

در مرحله دوم این طرح که با همراهی حسینعلی سخندان مدیر امور بیمارستان و دانشکده پرستاری با تیم پزشکی انجام می شود، غربالگری قلب و عروق همکاران صورت می گیرد. این طرح تاکنون در قم، گیلان، قزوین، شیراز، سیستان و بلوچستان و خرم آباد اجرایی شده و در سایر استان ها نیز عملیاتی خواهد شد.

همزمان با اجرای طرح غربالگری قلب و عروق ، به خانواده همکاران فوت شده به علت بیماری کرونا در استان ها نیز سرکشی شده و از آنها دلجویی می شود.

ادامه فروش ویژه فروشگاه‌های ایران‌مال با طرح «آینده‌داران» بانک آینده

در راستای اجرای طرح خرید اعتباری «آینده‌داران»، باز هم فروشگاه‌های دیگری از مجموع مراکز فروش فعال در بازار بزرگ ایران فروش ویژه و مشارکت خود در این طرح را اعلام کردند.

این فروشگاه‌ها نیز دارای نشان طرح «آینده‌داران» می‌شوند؛ بدین‌ترتیب، دامنه انتخاب مشتریان محترم برای استفاده از تولیدات باکیفیت و بهره‌مندی از مزایای این طرح، گسترده‌تر خواهد شد.مشتریان محترم بانک آینده که دارای یکی از انواع سپرده‌های قرض‌الحسنه (جاری و پس‌انداز)، سپرده‌های بلندمدت شتاب و آینده‌ساز ، و صندوق‌های سرمایه‌گذاری هستند، می‌توانند با رجوع به شعب بانک آینده و سامانه پیشخوان مجازی abplus.ir بر اساس موجودی حساب انتخابی خود از مزایای این طرح، بهره‌مند شوند.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران خبر داد:

۲۰ درصد خانه های خالی کشور در استان تهران

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران گفت: بیش از ۲۰ درصد از خانه های خالی کشور با عدد حدود ۵۰۰ هزار واحد برای استان تهران است.

به گزارش امتیاز و به نقل از سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران، نعمت الله ترکی از اشتغال ۸۵ هزار نفر در سال ۹۸ خبرداد و گفت: مشخصات این افراد در سامانه ثبت شده است.

وی با اشاره به اینکه در قانون برنامه ششم توسعه ایجاد یک میلیون فرصت شغلی در کل کشور تاکید شده است گفت: پیش بینی ما برای امسال ایجاد ۹۵ هزار فرصت شغلی در استان تهران است.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران اظهار کرد: نکته قابل تأمل اینکه ۳۰ هزار فرصت شغلی مازاد بر اعداد اعلامی ایجاد شده سال گذشته مربوط به بخش ارتباطات بوده که در نوع خود قابل تأمل است.

ترکی اعلام کرد: بیش از ۲۰ درصد از خانه‌های خالی کشور با عدد حدود ۵۰۰ هزار واحد برای استان تهران است که متأسفانه به دلیل عدم دسترسی به منابع اطلاعات و برخی چالش‌های قانونی امکان دریافت مالیات از صاحبان این املاک میسور نبود.وی افزود: با عملیاتی کردن قانون بودجه و اخذ مالیات از صاحبان خانه‌های خالی اجرای این قانون در سه ماهه دوم سال ۹۹ رسماً عملیاتی خواهد شد. ترکی گفت: برای تحقق این مهم جلسات و اقداماتی در حوزه مدیریت شهری و شهرداری‌ها به ویژه شهرداری تهران انجام شده و با توجه به اینکه نیمی از این مبلغ بعنوان مشوق قانونی به شهرداری‌ها باز می‌گردد انگیزه خوبی برای همکاری شهرداری‌ها برای اجرای این قانون ایجاد شده است.

آگهی مزایده

سازمان مدیریت حمل ونقل بار ومسافر شهرداری کرج در نظر موارد ذیل را از طریق مزایده حضوری (حراج) به اشخاص حقیقی وحقوقی واگذار نماید . لذا متقاضیان می توانند ظرف مدت **۱۰** روز کاری از تاریخ **۱۳۹۹/۰۴/۰۹** جهت دریافت اسناد مزایده به واحد امور قراردادها واقع در کرج – واقع در کرج – میدان استاندارد – بعداز موسسه استانداری ساختمان مرکزی مراجعه ویا با شماره تلفن **۳۲۸۰۰۸۴۳-۰۲۶** تماس حاصل نمایند .

زمان برگزاری حراج (چوب زنی) روز شنبه مورخ **۱۳۹۹/۰۴/۲۱** ساعت ۱۰صبح سالن اجتماعات سازمان برنده مزایده بایستی در روز مزایده نسبت به پرداخت مبلغ دو ماه اجاره پیشنهادی به همراه هزینه های کارشناسی وآگهی ها به صورت وجه نقد واز طریق دستگاه کارت خوان (پوز) اقدام نمایند .

به همرا داشتن کارت ملی به همراه کپی برای اشخاص حقیقی وداشتن اساسنامه وآگهی آخرین تغییرات صاحبان امضا مجاز برای اشخاص حقوقی و یا حضور نماینده حقوقی تام الاختیار به همرا معرفی نامه در روز مزایده الزامیست سایر اطلاعات وجزئیات در اسناد مزایده (حراج) مندرج است

۱- مغاز های ۱-۳-٤-۵ طالقانی آدرس کرج – طالقانی جنوبی – کوچه یادگار – پارکینگ طبقاتی طالقانی

۲- دفاتر شماره ۱- ۲-۳ فروش بلیط خودروهای سواری برون شهری (شرکت های صلاحیتدار)

آدرس : کرج –ترمینال شهید کلانتری

رئیس سازمان حمل ونقل وبار مسافر -مجید استاد کاظمی

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۰۲۷۴ ششدانگ پلاک ۱ فرعی از ۱۹۱۷ اصلی به مساحت ۹۵/۲ متر مربع واقع در بخش یکشرق ثبت بابل به نام آقای میثم جعفری آهنگر ثبت و صادر گردیده است، طبق سند رهنی شماره ۵۴۷۸ مورخ ۹۳/۰۵/۲۲ و ۵۴۷۷ مورخ ۹۳/۰۵/۲۲ دفترخانه ۳۸۷ خوشرودیی در رهن بانک ملت خوشرودیی قرار گرفته است با حدود و مشخصات مندرج در سند مالکیت، طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ، ملک واقع در بابل کمربندی شرقی –بوستان ۱۴ محله سید جلال – کوچه فتاحی- ساختمان الماس ۶ طبقه یک شمالی و دارای کدیستی ۴۷۳۱۶۱۹۵۸۴ می باشد، پلاک در طبقه یک سمت شمالی یک ساختمان سه طبقه روی پیلوت (شش واحدی) با اسکلت بتن آرمه با قدمت نه ساله می باشد. ملک دارای پروانه ساختمانی و گواهی پایان کار با کاربری مسکونی از شهرداری بابل و دارای امتیازات آب و برق و گاز شهری می باشد. ملک دو خواب و دارای پارکینگ و انباری و در حال حاضر در تصرف مالک قرار دارد . پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۲ در اجرای ثبت اسناد بابل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی : یکشنبه ۹۹/۰۴/۰۸ اجرای ثبت بابل

++

مفقودی

برگ سبز و شناسنامه خودرو پژو ۴۰۵ GLX به رنگ سبز یشمی مدل ۱۳۷۷به شماره موتور ۲۲۵۲۷۷۰۹۶۰۶ شماره شاسی ۷۷۳۰۸۷۶۴و شماره پلاک۹۳۷ ل ۱۱ ایران ۳۷ بنام سودابه خضرلو مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد./ ماکو

++

آگهی حصر وراثت

آقای رسول اسماعیل کوچک اوطمیش دارای شناسنامه شماره ۲۹۰۹۴۴۱۱۵۶ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۹۰۰۱۸۹ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان آقای محمد اسماعیل کوچک اوطمیش - بشناسنامه ۲۹۲۹۴۳۹۴۳۲ در تاریخ ۱۳۸۲/۰۷/۲۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱- جعفر اسماعیل کوچک اوطمیش، فرزند محمد، به ش.ش ۲۹۰۹۴۳۹۳۷۲ پسر متوفی ۲- عایشه اسماعیل کوچک اوطمیش،فرزند محمد، به ش.ش ۲۹۰۹۴۴۰۷۸۸ دختر متوفی ۳- مریم اسماعیل کوچک اوطمیش، فرزند محمد، به ش.ش ۲۹۰۹۴۴۰۷۹۶ دختر متوفی ۴- رسول اسماعیل کوچک اوطمیش، فرزند محمد، به ش.ش ۲۹۰۹۴۴۱۱۵۶ پسر متوفی ۵- حسین اسماعیل کوچک اوطمیش، فرزند محمد، به ش.ش ۲۹۰۰۱۵۴۷۵۸ پسر متوفی ۶- منیژه اسماعیل کوچک اوطمیش، فرزند محمد، به ش.ش ۲۹۰۰۱۵۴۷۶۶ دختر متوفی ۸- مصطفی اسماعیل کوچک اوطمیش، فرزند محمد، به ش.ش ۲۹۰۹۴۳۸۵۲۱ پسر متوفی ۹- زلیخا اسماعیل کوچک اوطمیش، فرزند محمد، به ش.ش ۲۹۰۹۴۳۸۵۳۸ دختر متوفی ۱۰- حلیمه اسماعیل کوچک اوطمیش، فرزند محمد، به ش.ش ۲۹۰۹۹۴۰۳۷۳ دختر متوفی .اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه چهارم شورای حل اختلاف نقده

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۵/۱۲۶۱/۹۸ شماره دادنامه: ۹۹/۳/۱۳-۲۷۹ خواهان: اسماعیل بزرگی امیری – بادرس: بابل امیرکلا محله سلمان فارسی خ سلمان فارسی بن بست شهید صادقی پ ۱۸ خوانده: علیرضا رخشانی مجهول المکان خواسته : مطالبه وجه « رای قاضی شورا » در خصوص دعوی آقای اسماعیل بزرگی امیری به طرفیت آقای علیرضا رخشانی به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باستناد سفته شماره ۱۰۵۹۱۴۴۴ پست بانک و گواهینامه عدم پرداخت بانک محال علیه نظر به مفاد دادخواست تقدیمی و مستندات ابرازی خواهان که دلالت بر استقرار دین بمیزان و مبلغ خواسته بر عهده خوانده داشته و بقاء اصول و مستندات مذکور در ید خواهان قرینه بر استحقاق وی در طلب مزبور و استمرار دین بر ذمه خوانده دارد و خوانده نیز نسبت به دعوی مطروحه و مستندات ابرازی دفاع و ایراد موجه بعمل نیاورده است لذا شورا با تمسک به اصل استصحاب و به استناد مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی دعوی مطروحه را صحیح و ثابت تشخیص و خوانده را به پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۳/۳۳۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی از باب تسبیب در حق خواهان دعوی محکوم می نمایدو نیز خوانده به پرداخت مبلغی بابت خسارت تاخیر تادیه از زمان سر رسید مستند مزبور تا زمان اجرای حکم در حق خواهان محکوم که دائره اجرای احکام موظف به محاسبه و وصول از محکوم علیه می باشد. این رای غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در شورا و پس از گذشت مدت مذکور ظرف بیست روز قابل تجدید نظر در محاکم عمومی بابل می باشد.

قاضی شعبه پنجم شورای حل اختلاف بابل- کمال الدین قاسمی

اعلام نظر در خصوص عدم افراز پلاک ۲۴۳ فرعی از ۲۰۹۴ اصلی بخش ۱ خرم آباد

خواهان: خانم رضوان رستمی متعهد با وکالت آقای محسن شانظری ـ به نشانی خرم آباد ـ خیابان بوعلی ـ نبش آراسته نهم. خوانده:مهدی منصوری فرزند عزیز/ مجهول المکان. گردش کار: آقای محسن شانظری به وکالت از خانم رضوان رستمی متعهد بعنوان احدی از مالکین مشاعی پلاک ۲۴۳ فرعی از ۲۰۹۴ اصلی بخش ۱ خرم آباد با ارائه درخواست افراز وارده شماره ۱۳۹۹-۹۴۱۰-۱۳۹۹/۳/۲۶- تقاضای افراز سهام مشاعی خود از پلاک فوق را نموده که در اجرای ماده ۲ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ جهت اعلام وضعیت ثبتی ملک به نماینده ثبت ارجاع و نماینده ثبت نیز طی گزارش وارده شماره ۱۳۹۹-۹۴۱۰-۱۳۹۹/۳/۲۶ یافتن جریان ثبتی ملک و عدم صدور سند مالکیت معارض را اعلام نموده. انشاء رای در اجرای ماده ۵ آئین نامه قانون افراز املاک مشاعی. با توجه به محتویات پرونده و گزارش وارده شماره ۱۳۹۹-۹۴۱۰-۱۳۹۹/۴/۵ نماینده ثبت و نامه شماره ۱۳۹۹/۴/۳-۳۱۲۹۹ شهرداری که در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها ـ اعلام نموده که با توجه به ضوابط و مقررات شهرسازی، افراز پلاک فوق ممکن نیست. لذا با توجه به عدم موافقت شهرداری و گزارش نماینده و نقشه بردار ثبت به شماره ۱۳۹۹-۹۴۱۰-۱۳۹۹/۴/۵ ـ و دلایل ذکر شده در آن (کم بودن مساحت ملک) پلاک مورد تقاضای فوق قابل افراز نیست و در اجرای ماده ۵ آئین نامه قانون قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ رای به عدم افراز پلاک مورد تقاضای فوق صادر و اعلام می گردد. مراتب در اجرای ماده ۶ آئین نامه قانون افراز به خواهان و خوانده ابلاغ تا چنانچه نسبت به رای فوق اعتراضی دارند از تاریخ ابلاغ و یا انتشار آگهی به مدت ده روز به دادگاه صالحه مراجعه نموده و گواهی ارائه دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

سرپرست ثبت اسناد و املاک خرم آباد ـ صید آقانجفوند دریکوندی

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید. «احمد نصاری فرزند عبدالزهرا ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی واقع در بهار ۸۱ پلاک ۶۱ به مساحت ۸۶/۷۷ متر مربع خریداری شده از مالک رسمی محمد توت طبق رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۱۲۱ قسمتی از پلاک ۱۵۸ واقع در بخش ۴ آبادان» بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۴/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۴/۲۳ م. الف/ ۱/۸۰

سرپرست ثبت اسناد و املاک آبادان ـ جودکی

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۷۸۱/۵/۹۸ دادنامه: ۸۶۵ تاریخ: ۹۸/۱۱/۵ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۵ اسلامشهر خواهان: گلچهره جلیل پور/اسلامشهر خ مطهری ک ۲ پ ۱۶ خوانده: مریم فهیمی جعفرقلی خانلو / مجهول المکان.موضوع :مطالبه وجه. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع محتویات پرونده به شرح آتی ممبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دادخواست تقدیمی خواهان گلچهره جلیل پور تکانتیه فرزند قهرمان به طرفیت خوانده خانم مریم فهیمی جعفرقلی خانلو به خواسته مطالبه طلب به مبلغ ۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال طبق استشهادیه محلی بابت قرعه کشی خانگی به انضمام هزینه دادرسی و خسارت تاخیر در تادیه به شرح متن دادخواست تقدیمی شورا با بررسی اوراق و محتویات پرونده و اظهارات خواهان و همچنین شهادت شهود خواهان که همگی اظهار نمودند که خواهان مبالغ وام را به موقع پرداخت نموده و خوانده مبلغ ۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال وام را برداشته و متواری می باشد و نظر به اینکه خوانده مجهول المکان بوده از طریق نشر آگهی به جلسه شورا دعوت گردیده ولی حضور نیافته است لذا شورا با توجه به مراتب فوق خواسته خواهان را محمول بر صحت دانسته و مستنداً به بند ب ماده ۲۳۰ و ماده ۱۹۸-۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی به مبلغ ۱،۱۷۰،۰۰۰ ریال و خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۸/۹/۲۰ الی زمان پرداخت را در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی محسوب و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در شورا و ظرف مدت بیست روز پس از آن قابل اعتراض در محاکم عمومی اسلامشهر می باشد./۸۲۹۷

قاضی حوزه ۵ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ بیاتی