



۲ درخواست دور کاری
۵۰ درصد
کارکنان تهران

یکشنبه ۵ مرداد ۱۳۹۹ / ۵ ذی الحجه ۱۴۴۱ / ۲۶ جولای ۲۰۲۰

روزنامه صبح ایران

WWW.EMTIAZDAILY.IR



۳

چه بر سر مسکن مهرهای
فاقد متقاضی و تکمیل
نشده خواهد آمد؟

شماره ۳۰۱۰ / ۸ صفحه / قیمت ۲۰۰۰ تومان

چه در مناطق قرمز و چه سفید کرونایی:

روحانانی: عزاداری محرم باید برگزار شود^{۲/}

آخرین آمار کرونا در ایران؛

۱۲ استان در وضعیت قرمز

تعداد مبتلایان به ویروس کرونا در کشور به گفته سخنگوی وزارت بهداشت افزایش یافت و به ۲۸۸ هزار و ۸۳۹ نفر رسید.

سیماسادات لاری، سخنگوی وزارت بهداشت درباره آخرین وضعیت ویروس کرونا در ایران، اظهار کرد: طی ۲۴ ساعت گذشته (شنبه، ۴ مرداد) و بر اساس معیارهای قطعی تشخیصی، دو هزار و ۳۱۶ بیمار جدید مبتلا به کووید ۱۹ در کشور شناسایی شد که یک هزار و ۲۹۸ نفر از آن‌ها بستری شدند.

لاری گفت: مجموع بیماران کووید ۱۹ در کشور به ۲۸۸ هزار و ۸۳۹ نفر رسید. متأسفانه در طول ۲۴ ساعت گذشته، ۱۹۵ بیمار کووید ۱۹ جان خود را از دست دادند و مجموع جانباختگان این بیماری به ۱۵ هزار و ۴۸۴ نفر رسید.

سخنگوی وزارت بهداشت تصریح کرد: خوشبختانه تاکنون ۲۵۱ هزار و ۳۱۹ نفر از بیماران، بهبود یافته و یا از بیمارستان‌ها ترخیص شده اند. ۳۶۷۰ نفر از بیماران مبتلا به کووید ۱۹ در وضعیت شدید این بیماری تحت مراقبت قرار دارند. او ادامه داد: تا کنون دو میلیون و ۳۰۲ هزار و ۶۳۴ آزمایش تشخیص کووید ۱۹ در کشور انجام شده است. لاری بیان کرد: همانند روزهای گذشته استان‌های مازندران، فارس، آذربایجان‌های شرقی و غربی، خراسان رضوی، البرز، خوزستان، لرستان، گلستان، کرمان، زنجان و ایلام در وضعیت قرمز قرار دارند. او یادآوری کرد: همچنین استان‌های تهران، اصفهان، بوشهر، هرمزگان، قزوین، مرکزی، خراسان شمالی، همدان، خراسان جنوبی، سمنان، سیستان و بلوچستان، اردبیل و کهگیلویه و بویراحمد هم در وضعیت هشدار قرار دارند.

با ابراز نگرانی از کاهش تمایل به ازدواج در جوانان تشریح شد

موانع جالب ازدواج دختران و پسران

صفحه ۲ >>>



وقتی هزینه مرگ برآور
هزینه اسباب یک زندگی است!

برای مرگ پول پس انداز کنید

تعریف یک نیاز اساسی
به نام هزینه‌های مرگ

خودت که می‌دونی
به خاطر خودم نمی‌گم ...
مراسم گرفتن خیلی گرون هستش!



دغدغه مدیران «رسیدن به دانش و فناوری» نیست

کیفیت محصولات ایرانی از چینی بالاتر است



رئیس جهاد دانشگاهی گفت: ما می‌توانیم ارتقاء آن فناوری را در سطح ملی و بین‌المللی متعلق به خودمان کنیم و بقیه نیازهای کشور را بر اساس فناوری که به دست آوردیم، انجام دهیم، به طور مثال صنعت حمل و نقل ریلی ما در درون شهر و بین شهری توسعه خوبی دارد و متروها و قطارهای بین شهری در حال زیاد شدن هستند. حتی قرار است خطوط جدید برقی احداث کنیم و حجم زیادی خرید خارجی انجام شود. در مقابل این خریدها انتقال تکنولوژی می‌تواند صورت بگیرد و بقیه کارها را خودمان باید انجام دهیم که چاه می‌تواند متولی این انتقال فناوری باشد. طبیعی‌خاطر نشان کرد: همچنین در موضوع توسعه بومی فناوری و رفع وابستگی‌های فناوریانه کشور گفتیم، چند مأموریت کلان به جهاد دانشگاهی واگذار شود تا جهاد بتواند این مأموریت‌ها را با استفاده از همه ظرفیت‌های کشور از جمله دانشگاه‌ها، مراکز تحقیقاتی و شرکت‌های دانش بنیان انجام دهد. به عنوان مثال جهاد دانشگاهی می‌تواند مسئولیت چند زیرچهره خاص مثل نفت، گاز و پتروشیمی را به عهده بگیرد و بگویم که در صنعت نفت جهاد دانشگاهی متولی حوزه توسعه فناوری در حوزه بالادستی نفت شود؛ این حوزه بالادستی نفت ممکن

عضو شورای عالی انقلاب فرهنگی گفت: احساس ما این است که صاحب دانش و فناوری شدن هنوز دغدغه مدیران ما نیست؛ در واقع دغدغه بیشتر آنها اجرای یک پروژه است، تا این که پروژه حتما با دانش و فناوری و تجهیزات خودمان ساخته شود. «حمیدرضا طیبی» عضو شورای عالی انقلاب فرهنگی و رئیس جهاد دانشگاهی در واکنش به فرمایشات مقام معظم رهبری مبنی بر اینکه جهاد دانشگاهی باید جایگاه خودش را پیدا کند و در پاسخ به این سوال که اکنون جهاد دانشگاهی چه جایگاهی دارد؟ گفت: ما سال ۱۳۹۳ با مقام معظم رهبری دیداری داشتیم و اشاره ایشان به این بود که جهاد نقش خود را در پیاده‌سازی نقشه جامع علمی کشور مشخص و با مسئولان مذاکره کند تا مأموریت‌ها به آنها داده شود. یکی از مباحثی که به طور طبیعی حدود ۲۰ سال است، مرتب تذکر می‌دهند بحث توسعه اقتصاد کشور، توسعه تولید ملی، اتکال بر توان کشور، توسعه علمی و فناوریانه و مسائلی از این دست است. وی بیان کرد: بعد از دیدار با مقام معظم رهبری ما این موضوع را در شورای عالی انقلاب فرهنگی و شورای راهبردی پیاده‌سازی نقشه جامع علمی مطرح کردیم و بحث‌های طولانی شد. در نتیجه هفت مأموریت برای جهاد دانشگاهی در نظر گرفته شد که این هفت مأموریت دو موردش در حوزه توسعه علمی و فناوریانه بود؛ یکی بحث این بود که ما باید در خریدهای خارجی انتقال فناوری داشته باشیم؛ به تعبیر دیگر باید در مقابل بازاری که ما به خارجی‌ها واگذار می‌کنیم، امتیاز انتقال فناوری بگیریم، جهاد دانشگاهی می‌تواند در چند حوزه صنعتی کشور مسئول انتقال این فناوری‌ها، جذب و فهم آن باشد.

بر اساس میزان اعتبار

وام ودیعه مسکن در انتظار واجدان شرایط

کمک ودیعه اجاره مسکن است براین اساس زنان سرپرست خانوار جزو اولویت‌های دریافت ودیعه اجاره مسکن هستند، همچنین سابقه سکونت ۵ ساله در شهر محل سکونت، از دیگر شرایط دریافت این وام است. مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: این وام به مستاجر داده می‌شود و وثیقه آن را نیز از مستاجر دریافت می‌کنند، اما در قالب چک در وجه موجر قابل صدور است در واقع مسئول پرداخت اقساط مستاجر است و دریافت‌کننده وام موجر است.

خانم اصلاتی گفت: برای بازپرداخت وام، مستاجر با بانک طرف حساب است و باید سود و اصل وام را به بانک بازپرداخت کند. وی افزود: تسهیلات کمک ودیعه اجاره مسکن به این ترتیب اعلام شده، در کلان شهر تهران ۵۰ میلیون تومان، سایر کلانشهرها ۳۰ میلیون و در شهرهای کوچک ۱۵ میلیون تومان با نرخ سود ۱۳ درصد و یک ساله خواهد بود. مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: افرادی که از این وام استفاده می‌کنند طی ۱۲ ماه، صرفاً سود تسهیلات را پرداخت می‌کنند و هنوز تصمیمی مبنی بر این که افرادی که تمایل دارند اصل وام را به همراه سود پرداخت کنند، گرفته نشده است. وی در پاسخ به این سوال که چرا ابتدا ثبت نام پیامکی انجام می‌شود و سپس بعد از تایید می‌توانند متقاضیان در سامانه www.tem.mrud.ir ثبت نام کنند گفت: دسترسی به اینترنت و اینترنت پرسرعت در برخی نقاط وجود ندارد و این تجربه در طرح اقدام ملی مسکن باعث شد تا چنین تصمیمی گرفته شود به همین دلیل برای تسهیل ثبت نام ابتدا به صورت پیامکی ثبت نام می‌کنیم. خانم اصلاتی با اشاره به این که از امروز با استفاده از کدملی افرادی



که از طریق پیامک ثبت نام شده اند اعلام‌های لازم از طریق سامانه رفاه ایرانیان آغاز می‌شود تا مشخص شود مشمول دریافت این وام ودیعه اجاره مسکن هستند. وی افزود: بنابراین تا پایان مهلت ثبت نام پیامکی صبر نمی‌کنیم و فرصت را از دست نمی‌دهیم. خانم اصلاتی گفت: اولویت بندی استانی در پرداخت این وام نداریم، اما سهمیه استانی براساس اجاره نشینی استان‌ها خواهیم داشت. وی همچنین افزود: این میزان اعتبار (۲۰ هزار میلیارد تومان) و افزایش سهم تعداد متقاضیان (یک میلیون متقاضی) قابل تمدید نیست.

خبر

دیج دام در تهران ممنوع شد

مدیرکل دامپزشکی استان تهران در خصوص نظارت‌های بهداشتی و شرعی در عید قربان گفت: امسال به دلیل شیوع بیماری کرونا و به منظور جلوگیری از تجمع و مسافرت‌های درون شهری و مخاطرات موجود در محل‌های عرضه دام و همچنین دستورالعمل ابلاغی ستاد کرونا استان تهران، مراسم قربانی به شکل سنوات گذشته برگزار نمی‌شود. مدیرکل دامپزشکی استان تهران

سیدعلی بابایی در خصوص نظارت‌های بهداشتی و شرعی در عید قربان گفت: امسال به دلیل شیوع بیماری کرونا و به منظور جلوگیری از تجمع و مسافرت‌های درون شهری و مخاطرات موجود در محل‌های عرضه دام و همچنین دستورالعمل ابلاغی ستاد کرونا استان تهران، مراسم قربانی به شکل سنوات گذشته برگزار نمی‌شود. مدیرکل دامپزشکی استان تهران

این مقام مسئول گفت: هماهنگی‌های لازم با انجمن صنفی کشتارگاه‌های دام استان انجام شده است و تمامی کشتارگاه‌های دام استان این آمادگی را دارند تا لاشه استحصالی را با در نظر گرفتن پروتکل‌های بهداشتی ستاد کرونا تحویل شهروندان دهند. وی افزود: همچنین با هماهنگی انجام شده با انجمن صنفی صنعت بسته بندی مواد پروتئینی استان مقرر شد، گوشت دام قربانی چه به صورت اینترنتی در روز عید قربان و یا عرضه لاشه و گوشت قرمز بسته بندی شده بشقابی با لیبل ویژه عید قربان در فروشگاه‌های عرضه فرآورده‌های خام دامی در استان تهران و سایر استان‌های مرکز فعالیت بسته بندی‌های مذکور ارائه شود.

وی افزود: با هماهنگی‌های به عمل آمده با اتحادیه صنف قصابان گوشت گوسفندی استان تهران تمامی قصابان منتخب که با نصب بنر مشخص شده‌اند می‌توانند در صبح روز عید قربان اقدام به عرضه لاشه دام قربانی کشتار شده با رعایت پروتکل‌های بهداشتی از قبیل «مصرف لاشه پس از ۲۴ ساعت نگهداری در یخچال با لیبل لاشه قربانی ویژه عید قربان» کنند.

مدیرکل دامپزشکی استان تهران گفت با هماهنگی انجام شده با معاونت بهداشت سازمان میادین میوه و تره بار سه مرکز ثابت شهرداری موجود در شهر تهران نسبت به پذیرش سفارشات اینترنتی و ارسال گوشت قربانی به درب منازل اقدام خواهند کرد.

خبر

رهن ۳۰۰ میلیون تومانی اتاق
یک تخته در خوابگاه‌های
دخترانه تهران

رهن ۳۰۰ میلیون تومانی اتاق یک‌تخته در خوابگاه‌های دخترانه تهران
رهن ۳۰۰ میلیون تومانی اتاق یک‌تخته در خوابگاه‌های دخترانه تهران
برخی از مناطق تهران اتاق‌های یک تخته در خوابگاه‌های دخترانه بین ۱۵۰ تا ۳۰۰ میلیون به رهن می‌رود.
از امروز در حالی ثبت نام برای پرداخت وام ۱۵ تا ۵۰ میلیون تومانی ودیعه به مستاجران با شروط متعدد برای افراد محدودی آغاز شده‌است که مظنه رهن یک اتاق در خوابگاه‌های متعلق به بخش خصوصی در تهران بیش از ۱۵۰ میلیون تومان است. براساس گزارش‌های میدانی، نرخ‌گذاری در پاسنوسن‌ها و خوابگاه‌ها به ویژه دخترانه‌ها متفاوت از بازار مسکن است و گویا از نرخ و قواعد رایج بازار پیروی نمی‌کند و شاهد قیمت‌های بالای اجاره اتاق‌های چند تخته در این خوابگاه‌ها هستیم. حال اینکه برخی از این خوابگاه‌ها متعلق به نهادهای دولتی هستند اما با واسطه بخش خصوصی به اجاره می‌روند. در حال حاضر رهن یک اتاق ۹ متری در یکی از پاسنوسن‌ها دخترانه در سعادت آباد ۱۵۰ میلیون تومان است که اتاق vip همین خوابگاه تا ۳۰۰ میلیون تومان هم به اجاره رفته است. در همین خوابگاه قیمت اجاره یک اتاق سه تخته ۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و رهن آن ۵ میلیون تومان است. اتاق چهار تخته هم با اجاره یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و با رهن ۵ میلیون تومان واگذار می‌شود. البته قیمت‌ها در مناطق پایین‌تر کمتر است به طوری که نرخ کرایه اتاق چهار تخته در خوابگاهی در محدوده آرژانتین ۸۰۰ هزار تومان است و رهن آن ۶۰۰ هزار تومان به رهن ۶۰۰ هزار تومان به رهن است و رهن کامل این اتاق ۶۰۰ هزار تومان نرخ‌گذاری شده است. در ولیعصر هم نرخ اجاره هر اتاق دو تخته هم دو میلیون تومان و رهن آن ۵ میلیون تومان رهن است. در منطقه سه هم نرخ کرایه اتاق یک تخته در خوابگاهی در سطح معمولی، ۲ میلیون تومان بدون رهن است و رهن کامل این اتاق ۶۰۰ میلیون تومان معامله می‌شود. این نرخ‌ها در شرایطی است که مخاطب این اتاق‌ها یا دانشجویان هستند یا زنان شاغل که در تمام این خوابگاه‌ها با محدودیت‌هایی از جمله محدودیت تردد مواجه هستند و در شرایط شیوع ویروس کرونا باید خطرات زندگی جمعی را بپذیرند. یکی از افرادی که اتاق یک تخته به مبلغ ۳۰۰ میلیون تومان را رهن کرده است، می‌گوید به دلیل از ترس از زندگی انفرادی و دوری از خانواده مجبور به رهن اتاق در خوابگاه شده است.