برکت در مستطیل سبز

علیرضا مویدی‌فر: وجه مشترک بیشتر انشاهایی که در سالیان دور و نزدیک، با موضوع ازلی و ابدی «میخواهید چه‌کاره شوید؟»، توسط دانش‌آموزان ایرانی نوشته می‌شد، این جمله بود : «می‌خواهم فرد مفیدی برای جامعه باشم». این آرزو بسیار نیکو بود و هست. اما برای ذهن خردسال و کم‌تجربه کودک ایرانی مبهم و ناقص بود؛ چرا که هیچ وقت به پاسخ روشنی درباره «چگونه» محقق شدن، نمی‌رسید.

عمده خواسته والدین، از کودک درحال آموزش این بود که باید از دیگران «بهتر» باشد. و این استراتژی، رخ نمی‌داد جز از راه تشویق و تشدید «رقابت». اما بازهم کیفیت، هدف و نتیجه این تاکتیک، روشن نبود.

درنتیجه کودک ایرانی، با ذهنی چیده شده با استراتژی «برتری» و تاکتیک «رقابت»، بدون وجود هدف روشن و بدون توجه به توانمندی‌های فردی و بدون توجه به «واقعیت‌ها»، بزرگ شد و در مواجهه با ارزیابی عملکردش، با وجود همه نواقصی که ذکر کردم، در بیشتر موارد، راهی نیافت جز اینکه به ریسمان ناامن «توجیه» آویزان شود. و این میراثی بود که بسیاری از ما، از دوران کودکی، با خود حمل کرده و به همراه آورده‌ایم.

دیشب، تیم سوم بوندس‌لیگا، تیم سوم لالیگا را در یک‌چهارم نهایی لیگ قهرمانان اروپا شکست داد. با شیوه‌ای شبیه شیوه متداول رقیب و البته با کیفیتی چند برابر آن. سیمئونه و شاگردانش را در این سالها، در قالب گلادیاتورهایی به یاد می‌آوریم که روحیه لبالب از جنگجویی، برآمده از روحیه و کاراکتر سرمربی، در وجودشان موج می‌زند. فوتبال فیزیکی و درگیرانه و تلاش با تک‌تک سلولها برای رسیدن به پیروزی. این شیوه اما دیشب، در برابر نسخه مشابه و ارتقا یافته‌ای که رقیب اجرا کرد، شکست خورد. اما واکنش‌ها به این شکست چه بود؟

شاید در تفکر و ذهنیت مدل ایرانی، برای تیمی که از شکست متنفر است، اولین واکنش‌های مورد انتظار، آویزان شدن به همان ریسمان ناامن مذکور بود؛ «توجیه».

به بایگانی خاطراتتان مراجعه کنید. چند مورد واکنش مشابه به واکنش سرمربی و بازیکنان اتلتیکو مادرید، در قبال شکست، درمیان موارد مشابه ایرانی‌اش خواهید یافت؟ چند بار رخ داده که تیم شکست خورده، ضمن پذیرش شکست، به احترام کیفیت برتر حریفش بایستد و ضمن ادای این احترام، امیدوارانه، به آینده و به تلاش برای آموختن و پشت‌سر گذاشتن شکست بیاندیشد؟

تفاوت فوتبال ایران با سطح اول دنیا، فقط پول، امکانات، مدیریت، علم و استعداد نیست. بخش بزرگی از این تفاوت، در تفاوت کیفیت «ذهنیت» است. ذهنیتی که به مدد آموزش و تجربه‌های برآمده از کودکی، درک مفهوم «فوتبال» را درمیان ایرانی و همتای درجه یکش، متفاوت می‌کند.

فوتبالیست درجه یک جهانی، به تحقیر عملکرد حریفش، در پیروزی یا شکست نمی‌پردازد. یا دست کم، در بیشتر موارد نمی‌پردازد. ضعف عملکردش را می‌پذیرد. و به گونه‌ای از پیش آموخته، می‌داند که راه جبران، تنها و تنها تلاش بیشتر است. به ندرت می‌بینید که بازیکنان و مربیان درجه یک، برای توجیه و بالاکشیدن موضع خود، از ابزاری برای پایین کشیدن رقیب بهره ببرند. جمله مبتذل «یک توپ آوردند و دو گل زدند»، در قاموس آنها جای ندارد.

اینچنین است که آنها، بطور مکرر، قله‌ها و جایگاه‌ها را فتح می‌کنند و ما، در رقابتی بی‌حاصل، با رقیبی که واقعی نیست، روزگار می‌گذرانیم. می‌گویند، برکت، نتیجه قدرشناسی و انصاف و درستی است. شاید تفاوت برکت سفره فوتبال ما، با فوتبال اول دنیا، در همین واژه خلاصه شود. فوتبال ایران برکت ندارد، چون لبالب است از توجیه، تحقیر و بی‌انصافی. و این همه، ریشه در ذهنیتی دارد که از کودکی، برای تک‌تک‌مان ساخته‌اند. مبارزه با این ذهنیت، حالا خیلی دشوار است. اما برای آیندگان و رسیدنشان به مرزهای شکوفایی واقعی، چاره‌ای جز اصلاح این طرز تفکر، از همین حالا نیست. این قاعده در همه شئون زندگی فردی و اجتماعی، صدق می‌کند.

اعترافات روبینیو؛ حسادت اسپانیایی‌ها به بکام

حضور روبینیو در مادرید مانند یک جرقه بود. با سفیدپوشان قرارداد امضا کرد، درخشید و این تیم را ترک کرد. دوران ورزشی مهاجم برزیلی با توانایی که داشت تعریف می‌شد و همچنین انتظاراتی که در سانتوس به وجود آورده بود و شروع عالی‌اش در رئال مادرید برابر کادیس. زندگی بیرون از میدان روبینیو به او کمکی نکرد تا به عنوان بازیکن بزرگی در فوتبال شناخته شود. در اعترافاتش به خاطره جدایی تلخ خود از رئال مادرید و رابطه‌اش با بازیکنان بزرگی هم‌چون زلاتان ایبراهیموویچ و دیوید بکام اشاره کرد.

رئال مادرید

روبینیو برای امضای قرارداد با رئال مادرید به اسپانیا رفت. نخستین بازی‌اش برابر کادیس موجی از امیدواری را در میان هواداران سفیدپوشان به وجود آورد. آن‌ها تصور می‌کردند که مهاجم برزیلی می‌تواند مانند پله بدرخشد. روبینیو پیشنهاد بارسا را رد کرد تا پیراهن سفیدپوشان را بر تن کند اما هرگز نتوانست انتظارها را در تیم مادریدی بر آورده کند.

-زمانی که مادرید به من پیشنهاد داد متوجه شدم که گروه برزیلی بزرگی در این تیم حضور دارد و سرمربی واندرلی لوکزامبورگو است. چرا باید به بارسلونا می‌رفتم؟

-می دانستم که انتظار داشتند برنده توپ طلا شوم. زمانی که پله درباره‌ات صحبت می‌کند مردم گوش می‌کنند. این مقایسه‌ها را انجام می‌دهند اما پله جدیدی وجود ندارد، نه حالا و نه هیچ وقت دیگر.

-شروع من فوق العاده بود. روز قبل به مادرید رسیده بودم و استرس بازی داشتم. عالی بود. زمانی که نخستین توپ به من رسید شروع به دربیل زنی کردم.

جدایی تلخ

با وجود عملکرد نه چندان بد در مادرید (۳۵ گل و ۲۷ پاس گل) روبینیو هرگز نتوانست در سانتیاگو برنابئو انتظارها را بر آورده کند و جدایی‌اش از مادرید به خاطره خوبی تبدیل نشد.

-هدفم رفتن به چلسی بود. اسکولاری به من گفت که بازیکن متفاوتی برایش خواهم بود. با این حال مادرید با آن‌ها خوب تمام نکرد. دوست نداشتم پیش از توافق باشگاه چلسی پیراهن‌هایی با نام من به فروش برسند.

-از ترک مادرید پشیمان نیستم با این حال ناراحت هستم به این شکل جدا شدم. مادرید باشگاهی بود که درها را به روی من باز کرد و اجازه داد تا فرصت قهرمانی در اروپا را داشته باشم.

-خیلی دوست دارم دوباره با فلورنتینو پرس ملاقات کنم. او را در آغوش بگیرم و از او به خاطر همه کارهای خوبی که برایم کرد تشکر کنم و هم‌چنین به خاطر تمام لطفی که به من داشت.

منچستر سیتی

روبینیو پس از نشست خبری که اعلام کرد به او اجازه خروج از رئال مادرید را بدهند با منچستر سیتی قرارداد امضا کرد.

-منچستر را دوست داشتم، باشگاه، رستوران‌ها و ... اما نباید کلوپ‌های شبانه‌اش را فراموش کرد.

-من سرگرم شدن را دوست داشتم اما انگلیسی‌ها بیش از برزیلی‌ها بیرون می‌روند. جو هارت همیشه این کار را می‌کرد و میکا ریچاردز و شان رایت فیلیپس هم.

-چند بار با مالک باشگاه صحبت کردم. او به من گفت که در تلاش است تا با کاکا و لیونل مسی قرارداد امضا کند.

-با تمام تیم‌هایی که بازی کرده بودم قهرمان شدم به جز سیتی. تنها چیزی که من را ناراحت می‌کند فتح نکردن جام با این تیم بود.

زلاتان و بکام

روبینیو توانست پیراهن میلان را بر تن کند که در آن زمان ایبراهیموویچ هم در تیم ایتالیایی حضور داشت. بازیکن برزیلی دوستی خوبی هم با بکام در مادرید هم داشت.

-زلاتان همیشه به من می گفت باعث شده است که میلان با من قرارداد امضا کند. او می‌گفت که به خاطر من این‌جا هستی. ایبراهیموویچ فقط اعتماد به نفس است؛ اعتماد به نفس، به خاطر استعدادش. برای من همه ویژگی‌های یک مهاجم را داشت یعنی هم شومن بود و هم برنده.

-ایبراهیموویچ در یک تمرین جنارو گتوزو را به مبارزه جوجیتسو دعوت کرد. او در این رشته کمربند مشکی دارد. چه کسی برنده شد؟ زلاتان همیشه پیروز است.

-بکام همیشه با برزیلی‌ها بود. او عضوی از گروه‌مان بود. اسپانیایی‌ها همیشه حسادت می‌کردند که بکام بیش‌تر پرتغالی صحبت می‌کند تا اسپانیایی. او زمان بیش‌تری را با ما می‌گذراند.

اخبار

لیست خیلی سیاه زیدان

فصل را بعد از قرنطینه توفانی استارت زدند و با گرفتن قهرمانی از بارسلونا موفق شدند لالیگا را فتح کنند. با این حال حذف از لیگ قهرمانان اروپا چیزی نبود که هواداران رئال انتظارش را می‌کشیدند. با اتمام فصل و باز شدن پنجره نقل و انتقالات دوباره بحث خروجی‌های رئال مطرح شده و ظاهراً عده زیادی که بیشتر جوان هستند در لیست سیاه زیزو دیده می‌شوند.

خامس رودریگس

بعد از دو سال بازی در باین به طور قرضی، به رئال برگشت اما عملکرد موفقی نداشت. او کلاً ۱۴ بازی در این فصل فرصت حضور یافت و جالب اینجاست بعد از قرنطینه تنها یک‌بار به زمین آمد. چنین شرایطی فقط در خروج را به خامس کلمبیایی نشان می‌دهد.

کیلور ناواس

زمانی شماره یک زیدان در رئال‌مادرید بود. اوضاع با رفتن زیدان تغییر کرد و ناواس هم حضور درون دروازه پاری‌سن‌ژرمن را به طور قرضی تجربه کرد. زیدان آمد اما تیبو کورتوآ آنقدر خوب بود که فرصتی به گلر کاستاریکایی نرسد. ناواس برای بازی باید تغییر را قبول کند.

کواچیچ، سبایوس و یورنته

متئو کواچیچ، دنی سبایوس و مارکوس یورنته ۳ بازیکنی هستند که وضعیت کاملاً نامشخصی در مادرید دارند. اعتماد زیدان به کروس، مودریچ و کاسمیرو پابرجا ماند. کواچیچ به چلسی، سبایوس به آرسنال و یورنته به اتلتیکومادرید رفت. این ۳ بازیکن در تیم‌هایی که حضور دارند به بهترین شکل ممکن بازی می‌کنند. بنابراین نه دلیلی برای بازگشت‌شان به رئال وجود دارد و نه کسی منتظرشان است. فقط باید تکلیف خروج‌شان به‌طور دائمی از سوی باشگاه مشخص شود.

آلوارو موراتا

دقیقاً به سرنوشت ایگواین دارد دچار می‌شود. ظاهراً قرار نیست تا وقتی بن‌زما نوک حمله رئال است کسی در خط حمله از او پیشی بگیرد. آلوارو به امید مهاجم اصلی رئال شدن از یووه به مادرید برگشت اما نتوانست موفق شود. به چلسی رفت و سپس پیراهن اتلتیکومادرید را به تن کرد. موراتا مورد توجه زیدان نیست و در ذهن مربی فرانسوی گزینه‌های دیگری می‌چرخد. بنابراین جدایی او محتمل است.

اشرف حکیمی

نمونه بارز لیست سیاه و خروجی زیدان این وینگر مراکشی است. باوجود کارواخال، اشرف حکیمی به دورتموند قرض داده شد و دو سال آنجا تجربه‌اندوزی کرد. با این حال زیدان باز هم اعلام کرد او را در تیمش نمی‌خواهد. باشگاه هم حکیمی را به اینتر فروخت تا نشان دهد سیاست رئال و زیدان اعتماد به باتجربه‌ها و رد کردن جوان‌هاست.

اخبار

تفاوت‌ها و شباهت‌های لئو و کریس

شب درخشان مسی و بارسلونا مقابل ناپولی با گلزنی و صعود به مرحله یک‌چهارم نهایی لیگ قهرمانان اروپا درست متفاوت از داستان رونالدو و یوونتوس بود. آنجا گل‌های کریس به کمک یووه نیامد و اینجا گل‌های مسی در صعود آبی‌واناری‌ها تأثیر بسزایی داشت. گل‌هایی که ارزش‌های مسی را یک بار دیگر ثابت کرد.

مسی به اینتر و سیتی، کریس به پاریس

داستان مسی و کریس این روزها از بُعد فردی شبیه به یکدیگر است. در رسانه‌ها شایعه شده هردو بازیکن پیشنهاد جدی از سوی دو تیم دارند و در فکر خروج از تیم‌شان هستند. رونالدو از پاری‌سن‌ژرمن پیشنهاد دارد و مسی مورد توجه اینتر است.

مشکلات درون تیمی

بارسلونا اگرچه به مرحله بعدی لیگ قهرمانان صعود کرد، اما مشکلات این تیم نباید نادیده گرفته شود. مشکلاتی که از زمان آمدن کیکه ستین بیشتر هم شده است. تیم صدر جدولی بارسا بعد از قرنطینه با ناکامی‌های پی در پی جام قهرمانی لالیگا را از دست داد. لیونل هم با ستین و دستیارش در مقطعی به چالش خورد. در طرف مقابل یوونتوس در جام‌حذفی و لیگ قهرمانان ناکام ماند تا باشگاه مائوریتسیو ساری را اخراج کند و پیرلوی جوان را جایش بگذارد. انتخابی که به نظر نمی‌رسد باب میل کریس باشد چراکه با انتشار پستی از فکر کردن درباره آینده اش در تابستان گفته است.

چرا مسی باید برود؟

اما به راستی چرا مسی باید از بارسلونا جدا شود. این بازیکن ۳۳ ساله در بارسلونا ۱۰ قهرمانی لالیگا و ۴ لیگ قهرمانان را فتح کرده است. توپ طلا را ۶ مرتبه به خانه برده که یکی از کریس بیشتر است. بنابراین همه چیز برای او دست یافتنی شده و حالا وقت چالش جدید است. چالشی که رونالدو هم آن را امتحان کرد و دوباره می‌خواهد با یک تیم جدید طعمش را بچشد. بنابراین شاید بهتر است مسی هم از قالب محافظه کارانه وفاداری خود بیرون بیاید.

مسی چقدر می‌ارزد؟

۳۱ گل در ۴۳ بازی در این فصل برای مسی ثبت شد. این آمار باعث شد قیمت او در ترانسفر مارکت هم دستخوش تغییر شود. لئو در حال حاضر ۱۰۰ میلیون پوند قیمت‌گذاری شده که برای بازیکنی ۳۳ ساله قیمت فوق العاده‌ای به حساب می‌آید.

افت قیمت سالانه لئو

البته مسی در انتهای سال ۲۰۱۸ قیمت ۱۴۴ میلیون پوندی داشت و این رقم در سال ۲۰۱۹ به ۱۳۵ میلیون پوند کاهش پیدا کرد. با این حال چنین کاهشی با بالا رفتن سن او طبیعی به نظر می‌رسد. هرچند فراموش نکنیم مسی این قابلیت را دارد تا هر قراردادی را که بخواهد به نفع خودش افزایش دهد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول و منقول (اسناد رسمی) به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۸۵۰۰۰۰۴ بانک ملت مدیریت شعب استان سمنان به نشانی سمنان-بلوار۱۷ شهریور علیه شرکت پی وی سی به آدرس مهدیشهر- گل رودبار برابر سند رهنی شماره ۴۰۳۲۸ مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۴ تنظیمی دفترخانه شماره ۸ گرمسار و ۸۳۶۶۷ مورخ ۱۳۸۲/۲/۹ تنظیمی دفترخانه شماره ۴ سمنان و اصلاحی مورخ آن به شماره ۱۳۹۷۰۰۷۵۵۵۹۴۰۰۰۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۴ ملک ثبتی شماره ۲۸۴۹/۲۹۴ (دویست و نود و چهار فرعی از دو هزار و هشتصد و چهل و نه اصلی) واقع در بخش ۳ مهدیشهر به مالکیت شرکت پی وی سی در قبال موضوع لازم الاجرا به مبلغ ۱۱/۹۸۷/۸۳۹/۹۲۴ (یازده میلیارد و نهصد و هشتاد و هفت میلیون و هشتصد و سی و نه هزار و نهصد و بیست و چهار ریال) بابت اصل طلب و مبلغ ۷۱۹/۰۹۱/۹۳۶(هفتصد و نوزده میلیون و نود و یک هزار و نهصد و سی و شش ریال) سود و مبلغ ۸۵۳/۵۲۶/۱۸۴ریال (شش میلیارد و هشتصد وپنجاه و سه میلیون وپانصد و بیست و شش هزار و یکصدوهشتاد و چهار ریال) بابت خسارت تاخیر تا تاریخ ۱۳۸۵/۸/۲۷ و مبلغ ۷/۹۵۴/۴۶۸ریال (هفت میلیون و نهصد و پنجاه و چهار هزار و چهارصد و شصت و هشت ریال)خسارت روزانه تا تاریخ صدور اجرائیه می باشد و بستانکار طی نامه شماره ۹۸/۱۱۷۴۹۵۸مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۹اعلام نمود ملک فاقد بیمه می باشد و مبلغ ۳/۹۹۷/۴۱۹/۳۹۵ریال (سه میلیارد و نهصد و نود و هفت میلیون و چهارصد و نوزده هزار و سیصد و نود و پنج ریال)بعد از صدور اجرائی توسط بدهکار پرداخت گردیده و تقاضای مزایده ملک مورد رهن را دارد که به شرح گزارش دفتر بازداشتی می باشد که مازاد دوم به موجب نامه۸۷/۱۰۴ مورخ ۱۳۸۷/۵/۸ دادگاه مهدیشهر در قبال مبلغ ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به موجب نامه شماره ۹۰۰۲۹۲ مورخ ۱۱/۱۳ ۱۳۹۰ دادگاه حقوقی سمنان در قبال مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مازاد سوم و به موجب نامه شماره ۹۳۰۰۶۹ مورخ ۱۳۹۳/۲/۸ اجرای احکام دادگستری مهدیشهر مازاد چهارم بازداشت گردیده است. سندمالکیت شش دانگ پلاک ۲۸۴۹/۲۹۴ (دویست و نود و چهار فرعی از دو هزار و هشتصد و چهل و نه اصلی) به مساحت ۱۲۳۰۰۰ متر مربع با حق العبور از اراضی ملی شده واقع در بخش سه مهدیشهر انتقال از دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان جنگلها مراتع و آبخیزداری کشور برابر سند قطعی شماره ۳۳۶۰۱ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۹ دفترخانه ۷ مهدیشهر با حدود مشخصات شمالا :بطول ۴۷۰ متر دیواریست به جاده آسفالته بلوار (گل رودبار) و شرقا: بطول ۲۶۱۵۰ متر پی است به باقیمانده اراضی ملی شده (قطعه سوم تفکیکی) جنوبا: بطول ۴۷۰ متر و غربا:بطول ۲۶۱۵۰ متر پی به پی قطعه اول تفکیکی به نام شرکت پی وی سی ایران ذیل ثبت ۸۴۹۲ صفحه ۳۸۳ دفتر ۵۴ به شرکت صنایع پی وی سی ایران سهامی خاص به شماره ثبت ۱۹۰ مهدیشهر ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. و ملک فوق پس از ارجاع به کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی که در گزارش کارشناسی تشریح گردیده است احتراما عطف به قرار کارشناسی از سوی آن مرجع محترم در خصوص پرونده کلاسه ۸۵۰۰۰۰۴ له بانک ملت علیه شرکت پی وی سی ایران به اینجانب در معیت معرفی موقعیت ملک از سوی نمایندگان طرفین از محل وقوع ملک بازدید و ضمن مطالعه پرونده و بررسی های صورت گرفته و ابزار تصویر مدارک ارائه شده گزارش کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد: وضعیت ثبتی:زمین مورد نظر با کاربری صنعتی وفق سند ارائه شده دارای مساحت ۱۲۳۰۰۰ متر مربع است که شمالا به طول ۴۷۰متر دیواریست به جاده آسفالته (بلوار) و شرقا :بطول ۲۶۱۵۰ متر به باقیمانده اراضی ملی (قطعه سوم تفکیکی) جنوبا: بطول ۴۷۰متر و غربا: بطول ۲۶۱۵۰ متر قطعه اول تفکیکی انتقالی از دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان جنگلها و مراتع کشور بموجب سند قطعی شماره ۳۳۶۰۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۱۹ دفترخانه ۷ مهدیشهر به نام شرکت پی وی سی صادر شده است. توضیح: پلاک در دو ضلع جنوبی و غربی که به پلاک ثبتی دیگری با مالکیت شرکت صنایع پی وی سی ایران محدود است محصور نگردیده است. دیوارکشی و محوطه سازی:دیوار ضلع شمالی از جنس سنگ لاشه و ملات ماسه-سیمان و بندکشی به ضخامت ۵۰ سانتیمتر و ارتفاع حداقل ۲/۵متر به همراه درپوش بتنی ۷ سانتی اجرا شده که در قسمت بالا نرده و فنس کشی به ارتفاع ۱/۲۰ متر نصب شده بر روی ستونهایی از نبشی و سیم خاردار دارد.همچنین دیوار ضلع شرقی از جنس سنگ لاشه و ملات ماسه-سیمان و بندکشی به ضخامت ۵۰ سانتی متر و ارتفاع حداقل ۱/۳۰متر به همراه درپوش بتنی ۷سانتی اجرا شده که در قسمت بالا نرده و فنس کشی به ارتفاع ۱/۲۰متر نصب شده بر روی ستونهایی از نبشی ۶ و سیم خاردار دارد. در ضلع شمالی سوله های تولید کارخانه و بخش شمالی بلوار داخلی کارخانه دیوار حائل سنگی از سنگ لاشه بندکشی شده با ملات ماسه-سیمان به طول تقریبی ۳۸۰متر و ارتفاع ۱/۳۰متر به ضخامت ۵۰سانتی متر اجرا شده که در بالا دست آن درختکاری صورت گرفته است.همچنین سنگ چین پلکانی برای دسترسی به ساختمانهایی در بخش شمالی عرصه کارخانه از جنس سنگ لاشه و ملات ماسه-سیمان می باشد در بخشی که بعنوان دپوی مخازن گازوئیل در نظر گرفته شده در سطحی به ابعاد تقریبی ۷۵/۱۲×۲۱متر زیر سازی از جنس سنگ لاشه به ضخامت۲۵ سانتی متر شن مخلوط به ضخامت ۵ سانتی متر و بتن روبه به ضخامت ۱۰ سانتی متر انجام گرفته و دارای پله های ورودی سنگ لاشه و ملات ماسه-سیمان است. خیابانهای داخلی کارخانه به طول تقریبی ۱۷۰۰ متر جدولکاری شده و زیر سازی و آسفالت نهایی به مساحت تقریبی ۱۲۰۰۰ مترمربع در قسمتهای توپکا و بیندر ذر آنها انجام گرفته است. در اطراف سوله ها پیاده روهایی با مساحت ۱۳۰۰ متر مربع انجام گرفته که در کنار آنها و مجاور خیابانها درخت کاری شده است . داخل پلاک مزبور ساختمانهای زیر مطابق کروکی ارائه شده ساخته شده اند: ۱)سالن a کارخانه (غربی): شامل یک دستگاه سوله دو طرفه با ستون وسط اسکلت قاب فلزی و بچه سوله به فاصله ۹ متر و دهانه های داخلی حدود۱۷/۵ متر و ارتفاع ذتاج دهانه وسط ۶/۷۰ متر و حداقل ارتفاع ۶ متر است و همچنین ارتفاع حداقل دو بچه سوله شرقی و غربی ۴/۵ متر می باشد. در ضلع جنوبی این سالن به عرض دهانه ۶ متر محصور نگردیده و دیوار پیرامونی ندارد و بعنوان بخش بارانداز استفاده می گردد. کف سوله بتنی و سقف آن ورق فلزی موجدار به همراه عایق پشم شیشه و توری مرغی در زیر است و دیوارهای نما اندود سیمان تخته ماله ای یا رویه سیمان سفید می باشد. مساحت کل سطح اشغال این سوله با کف سرامیک ودیوار و سقف pvc برابر ۵۳۶۲/۶۰ متر مربع و بخش مسقف بارانداز جنوبی برابر ۳۲۳/۷ متر مربع می باشد. ۱-۱)در بخش شمالی سالن a محدوده ای با مساحت تقریبی ۵*۱۶/۵ متر بعنوان پارکینگ در نظر گرفته شده است که دارای قاب فلزی وسقف از پوشش ورق pvc می باشد. ۲-۱)ورودی شمالی بخش اداری سالن a دارای یک سایبان به مساحت حدود ۲۵ متر مربع از جنس ورق pvc در ستونها و سقف بوده که بر روی اسکلت فلزی از قوطی نصب شده است . ۳-۱) بخش شمالی این سوله به عمق ۹ متر به مساحت تقریبی ۲۸۶/۲۵ متر مربع مسقف شده که طبقات همکف و اول بعنوان بخش اداری ساختمان مورد استفاده قرار گرفته است. این بخش دارای درب ورودی از جنس pvc با شیشه دو جداره بوده و همچنین لابی ورودی آن دارای کف سرامیک و دیوارهایی از جنس دیوارپوش pvc می باشد راه پله دسترسی به طبقه دوم نیز دارای کف پله های تراورتن و نرده فلزی فرفورژه و پوشش دیواربا جنس دیوار پوش pvc می باشد. طبقه همکف دارای یک راهرو و ۴ اتاق دارای کمد دیواری با کف موزائیک (برخی از آنها با موکت مفروش شده اند) دربهای چوبی رنگ آمیزی شده و دیوارهایی از جنس دیوار پوش pvc است در انتهای راهرو طبقه اول آبدارخانه با کف موزائیک و دیوارهایی از جنس دیوارپوش pvc و کابینت فلزی بوده و یک بخش سرویس بهداشتی با ۳ چشمه توالت و۲ روشویی قراردارد که کف آن موزائیک و دیوارهای آن کاشیکاری شده دربهای چوبی با چهارچوب فلزی رنگ آمیزی شده دارد. طبقه اول که در ابتدای ورودی سرویس بهداشتی با دو چشمه دستشویی و ۲ روشویی دارد دارای کف موزاییک دیوارهای داخلی ازنوع کاشی و بخش روشویی از نوع دیوارپوش می باشد و همچنین درب آنها چوبی رنگ آمیزی شده می باشد این طبقه شامل یک راهرو با کف سرامیک و۳ اتاق کار با کف موزاییک موکت شده و دیوارهای pvc می باشد در انتهای راهروی این طبقه اتاق کنفرانس با درب چوبی دیوارهای از نوع دیوارپوش pvc و سرامیک کف رکتیفاید اجرا شده است. ابعاد این سالن برابر ۸/۷۰*۱۷/۹۰ است که یک اتاق به ابعاد ۶*۳/۲۵ نیز درون آن قرار دارد و دارای سرویس بهداشتی داخل آن نیز می باشد. سرمایش این اتاق با اسپیلت انجام می شود و گرمایش کلی بخش اداری از طریق موتورخانه مرکزی و سرمایش سایر اتاقها با کولر آبی انجام می گیرد.

۴-۱)یک دفتر در شمال غربی طبقه همکف این سالن با کف سرامیک ودیوار و سقف pvc با دسترسی از داخل سالن می باشد در ادامه آن سرویس های مردانه و زنانه هرکدام دارای ۵ چشمه توالت و تعدادی روشویی با کف موزاییک بوده وتا ارتفاع ۳ متر کاشیکاری شده است که همگی در قسمت زیرین اداری احداث شده اند. رختکن با فرش کف موزاییک و ناهار خوری با فرش کف سرامیک و دیوارو سقفهای از نوع پوشش در آن قرار دارد. ۲-سالن b کارخانه (مرکزی):شامل سالن به شرح ذیل دارای مساحت کل سطح اشغال سوله و بچه سوله ها و سقف خرپایی بخش شمالی با دیوارهای پیرامونی حدود ۹۴۵۱/۳۵ مترمربع است. ۲-۱)در شمال سوله ها قسمتهایی به مساحت کل ۱۵۵۰/۴۵ متر مربع بااسکلت فلزی و ستونهایی از پروفیل بصورت مشبک و سقف پروفیل خرپایی است که سقف آن بصورت طاق ضربی مسطح اجرا شده و ارتفاع آن حدود ۵ متر می باشد. عرض داخلی آن ۱۸/۵ متر در ضلع غربی و ۱۵/۷۰ متر در ضلع شرقی می باشد در شمال غربی این بخش یک استخر بتن مسلح به ابعاد ۶/۱۱*۷/۸۵ متر و حجم آبگیری ۱۷۰۰۰۰ متر مکعب به عرض دیوار ۴۰ سانتیمتر احداث شده است. ۲-۲)در جنوب سازه اسکلت خرپایی سوله هایی متصل به هم در جهت شمالی -جنوبی شامل ۱۰ قاب فلزی سوله دو طرفه با فاصله ۹ متر احداث شده است. ارتفاع حداکثر سوله ها ۸ متر بوده و نیز در بخشهایی از این سالن طول سوله به ۱۳/۱۰ متر می رسد که این طول در دو بخش به ابعاد به۵۴*۶ متر می باشد. کف کل سوله ها بتنی و سقف آنها ورق فلزی موجدار به همراه عایق پشم شیشه و توری مرغی در زیر است و دیوارهای نمای سوله اندود سیمان تخته ماله ای یا رویه سیمان سفید می باشد.

ورودی اصلی این بخش از ضلع غربی آنها انجام می پذیرد. ۲-۳) دربخشهایی در وسط سوله ها نیم طبقه بعنوان اتاقهای کار و آزمایشگاه احداث شده است. ۲-۴)در غرب سالن تولید دو بچه سوله به عرض ۹ متر و ارتفاع حداقل ۴/۱۵ تا ۴/۹۰ متر احداث شده که طول مجموع آنها ۴۰متر با کف بتنی و سقف ورق فلزی موجدار به همراه عایق پشم شیشه و توری مرغی در زیر است.

۲-۵) در شرق سالن تولید یک بچه سوله به عرض ۲ متر ارتفاع حداقل ۴/۵ تا ۴/۹۰ متر احداث شده که طول آن ۶ متر با سقف ورق فلزی موجدار به همراه عایق پشم شیشه و توری مرغی در زیر است. ۳) سالن c کارخانه (شرقی): شامل یک سری سوله در جهت شمال -جنوب است. مساحت کل سالن حدود ۴۱۵۲ متر مربع است: ۳-۱)شامل سوله دو طرفه با قاب فلزی به فاصله ۶ مترو دهانه داخلی ۳۵/۲ متر و ارتفاع حداقل و حداکثر دهانه به ترتیب ۵/۸۰ و ۷/۲۰ متر است و همچنین دو دهانه در شمال و جنوب آن به عرض ۶ متر مسقف شده و محل تخلیه و بارانداری می باشد که محصور نشده و دیوار پیرامونی ندارد. کف سوله موزاییک و سقف آن ورق فلزی موجدار به همراه عایق پشم شیشه و توری مرغی در زیر است. ۳-۲) در غرب سالن تولید دو بچه سوله به عرضهای ۱۲ و ۵/۵ متر احداث شده که طول هریک از آنها ۲۷ متر (سه دهانه ۹ متری) بوده و ارتفاع حداکثر ۳/۶۰ متر و حداقل ۳ متر می باشد کف انها بتنی و سقف آن ورق فلزی موجدار به همراه عایق پشم شیشه و توری مرغی در زیر است. سوله جنوبی بعنوان دفترکار تجهیز بهره برداری می شده است. ۴)ساختمان باغبانی کارخانه به مساحت زیربنای تقریبی ۱۱۰ متر مربع با دیوار آجرسفال و سقف تیر آهن و طاق ضربی و کف های داخلی موزاییک ساخته شده است که بخشی از آن در زمان بازدید تخریب شده است . ۵)ایستگاه گاز طبیعی در بخش شمالی کارخانه و در مجاورت خیابان اصلی به ابعاد ۵/۵۰*۴/۷۰ متر احداث شده که دیوار چینی بخش تحتانی آن سنگی به ارتفاع بیش از ۲ متر و فونداسیون بتنی باارتفاع ۶۵ سانتیمتر در روی آن قرار داشته وبا دیوار آزاده اجری به ارتفاع حدود یک متر وفنس به ارتفاع مجموع بیش از ۲/۵ متر محصور شده و سقف آن شروانی می باشد. درمحدوده پلاک ثبتی مورد نظر کانالها و فونداسیونهای تاسیساتی زیر احداث شده است: ۱)کانال روباز آدم رو در شرق سوله c به طول ۱۳۰ متر و عرض و ارتفاع ۶۵* ۸۰ سانتیمتر توسط دیوار سنگی به عرض ۳۰ تا ۵۵ سانتیمتر وبتن رویه و حجم سنگ چین حدود ۸۰ متر مکعب احداث شده است. ۲) کانال آدم رو اطراف سوله b به عرض ۸۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر با ارتفاع ۱/۳۰ متر به طول ۲۳۱ متر توسط دیوار آجری به حجم ۱۲۰ متر مکعب و بلوک بتنی به حجم ۵۰ مترمکعب احداث شده است. ۳)کانال انتقال سوخت به طول ۷۰ متر و ارتفاع و عرض ۸۰* ۱۳۰ سانتیمتر با دیوار چینی به ارتفاع ۸۵ سانتیمتر دیوار آجرفشاری یک آجره و بلوک و بتن رویه احداث شده است. ۴)فونداسیونهای دیگ بخار و پمپهای تاسیسات و دالهای بتنی با حجم ۱۶۵ متر مکعب بتن ۵)فونداسیونهای ۴ منبع هوایی روی پایه بتنی به ابعاد ۱*۰/۶*۰/۶ متر و ستونهای آن ۱۸۰۲lpe به ارتفاع ۱۴/۸۵ متر می باشد

گزارش ارزیابی: قیمت کارشناسی ملک به شرح ذیل تعیین می گردد: الف)ارزش اعیانی های موجود داخل پلاک ثبتی ۲۹۴ فرعی از ۲۸۴۹ اصلی بخش ۳ مهدیشهر وفق سند مالکیت به مبلغ ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ب)ارزش اعیانی های موجود داخل پلاک ثبتی به شرح جدول ذیل به مبلغ ۱۶۹/۸۲۲/۹۷۵/۰۰۰ ریال

مساحت(متر مربع)کاربردی بهای واحد (ریال) حاصل ریال

دیواراطراف(مترطول)۷۳۱/۵=۳/۵۰۰/۰۰۰=۲۵۶/۰۲۵/۰۰۰

سوله ۴۲/۶۴۷/۲۵۰/۰۰۰=۷/۵۰۰/۰۰۰=۵۶۸۶a/۳۰

سایبان ورودی شمالی ۲۵=۶/۵۰۰/۰۰۰=۱۶۲/۵۰۰/۰۰۰

نیم طبقه بخش اداری ۲۸۶/۲۵=۸/۵۰۰/۰۰۰=۲/۴۳۳/۱۲۵/۰۰۰

ساختمان اسکلت فلزی شمالی سوله ۱۳/۱۷۸/۸۲۵/۰۰۰=۸/۵۰۰/۰۰۰=b ۱۵۵۰/۴۵

سوله b و بچه سوله ۷۹۰۰/۹=۸/۰۰۰/۰۰۰=۶۳