خبر کوتاه

جذاب ترین ضد قهرمان این عصر

حمیدرضا صدر: احتمالا دیگو سیمونه جذاب ترین ضدقهرمان این عصر بوده.اصراری نداشته از نوع پپ مهربان باشد یا مثل کلوپ با خنده های از ته دل مخاطب را به وجد آورد یا بسان زیدان آرامشی عمیق ببخشددر او جنگاوری ذاتی دوران بازی کردنش باقی ماند و صیقل خورد.مرد میانی جان سختی که او را با زمینه سازی اخراج دیوید بکام صاف و ساده به یاد می آوریم.ال چولو با آن جامه یکپارچه و همیشه سیاه و چهره ای که می خواهد از لبخند فرار کند یادآور ضدقهرمان های آثار گنگستری بوده. پدرخوانده ای کنار میدان که با نگاه تهدید آمیزی حرف زده و فرمان می دهد. با اشاره دست.ظاهرا باید از سیمونه متنفر باشیم.از آتلتیکو،همان تیم رداسیاه اروپا که از شمار یک تا یازده آن آماده قربانی کردن هستند و هر چه بیشتر خودشان می شوند تماشایی تر هستند.هنر آنها در خراب کردن شب دیگران است.اصراری برای پیدا کردن دوست نشان نمی دهند و دلپذیر بودن برای شان مفهومی ندارد. در بازی شان از پاسکاری های جادویی بارسا خبری نیست ومثل ریال جادوگری از نوع رونالدو نداشته اند.گویی آمده اند تا جلوی آن پاس ها و آن جادوگر را بگیرند.گویی عنوان بهترین دفاع برای شان کافی است.

پایان یک دروغ بزرگ؛ احیای تیم کرویف!

شکست مقابل اتلتیکومادرید در نیمه نهایی سوپرکاپ اسپانیا در عربستان باعث لبریز شدن صبر مدیران بارسلونا شد و در اولین روزهای سال ۲۰۲۰ بود که حکم اخراج شد ارنستو والورده صادر شد. در ادامه مدیریت باشگاه در تصمیمی عجیب کیکه ستین، سرمربی سابق بتیس را به عنوان مسئول فنی باشگاه انتخاب کرد.این سرمربی با وعده احیای «بارسلونای یوهان کرویف» کارش را آغاز کرد، اما از همان ابتدا مشخص بود دوای درد بلوگرانا کیکه ستین نخواهد بود. بعد از دو سال این تیم در کورس لالیگا مغلوب رئال مادرید شد و امشب نیز شکست ۲-۸ مقابل بایرن مونیخ، سنگین ترین شکست تاریخ آبی اناری ها در لیگ قهرمانان لقب گرفت. این در حالی است که در دوران حضور والورده حداقل این تیم در لالیگا قهرمان می شد و ممکن است تجربه گرفتن از فصول قبل باعث موفقیت این تیم در فصل جاری در لیگ قهرمانان هم بشود، اما کیکه ستین اندک امیدهای بارسا برای موفقیت را نیز از بین برد. حالا به نظر می رسد اخراج کیکه ستین قطعی باشد و حتی خود او در پایان بازی امشب هنگام سوال در مورد آینده فیلیپ کوتینیو مدعی شد ابتدا باید در مورد خودش تصمیم گیری شود. از مائوریتسیو پوچتینو، سرمربی سابق تاتنهام به عنوان جدی ترین گزینه جانشینی کیکه ستین نام برده شده و ژاوی نیز دیگر نامزد احراز این پست است. اما به هر حال تقریبا تردیدی وجود ندارد که جدایی کیکه ستین از بارسلونا قطعی خواهد بود و این یک ناکامی بزرگ دیگر در دوران تلخ ریاست جوپ بارتومئو، رئیس باشگاه بارسلونا محسوب می شود.

به استقبال ۱۰ نقل و انتقال بزرگ تابستانی

در حالیکه لیگ های اروپایی به پایان خود رسیده اند و تنها مراحل پایانی لیگ قهرمانان اروپا و لیگ اروپا باقیمانده است، اما این روزها بحث جذاب نقل و انتقالات اروپایی نقل محافل فوتبالی است و هواداران منتظرند تا ببینند در تابستانی که رو به اتمام است، چه ترانسفر مهمی در فوتبال اروپا رخ خواهد دارد.

در این گزارش، به بررسی ۱۰ شایعه مهم و بزرگ نقل و انتقالاتی در فوتبال اروپا را بررسی کرده ایم.

۱- بازگشت گرت بیل به تاتنهام؟

در حالی که گرت بیل هنوز ۲ سال دیگر با رئال مادرید قرارداد دارد، اما او در برنامه های زیدان جایی ندارد. بیل که با درخواست خودش از لیست رئال برای دیدار برگشت با منچستر سیتی خط خورد، روز پیش از آن بازی بود که عکسهایی از گلف بازی ستاره ولزی مادریدی ها منتشر شد تا مشخص گردد این بازیکن قصد ترک عادت ندارد و رئال مادرید برای او در درجه اهمیت کمتری قرار دارد.

وب سایت فوتبال اینسایدر مدعی شده بود که باشگاه تاتنهام به دنبال جذب بازیکن سابق خود است تا گرت بیل را به لندن بازگرداند. حتی آندروس تاوسند، هم تیمی سابق بیل در تاتنهام در مصاحبه ای با talkSPORT مدعی شده بود که گرت بیل دوست دارد به تیم سابقش یعنی تاتنهام بازگردد.

رامون کالدرون رئیس سابق باشگاه رئال مادرید نیز در مصاحبه ای با BBC Sport گفته است که رئال باید بیل را قرض بدهد. کالدرون گفته است: «زیدان روی بیل حساب نمی کند و اگر او همچنان سرمربی رئال مادرید بماند که به نظرم قطعا همینطور خواهد بود، بیل باید به فکر پیدا کردن تیم جدیدی برای خود باشد. فکر می کنم آنها باید به خاطر هر دو طرف راه حلی برای پایان دادن به این عذاب پیدا کنند.»باید منتظر ماند و دید بیل رئال را به مقصد تیم سابقش ترک خواهد کرد یا تا پایان مهلت قراردادش، در مادرید می ماند.

۲- تیاگو آلکانترا در دو راهی سیتی یا لیورپول

ابتدا رسانه بیلد آلمان بود که مدعی شد لیورپول به دنبال تیاگو آلکانترا هافبک ۲۹ ساله بایرن مونیخ است. سپس دو رسانه اسکای و لیورپول اکو این موضوع را تکذیب کردند. سپس خبرنگار مطرح اشپورت بیلد نیز ادعا کرد که یورگن کلوپ به دنبال تیاگو است و پیشنهاد آنها به بازیکن بایرن صحبت دارد.

پس از این اخبار، فابریتزیو رومانو خبرنگار مشهور ایتالیایی نیز از علاقه لیورپول به این بازیکن خبر داد. اما رسانه بیلد که اولین رسانه ای بود که خبر علاقه لیورپول به تیاگو را پوشش داد، بعد از مدتی اعلام کرد که پپ گواردیولا نیز به دنبال جذب تیاگو است.

حتی هانسی فلیک سرمربی ۵۵ ساله بایرن مونیخ نیز در مصاحبه ای با اشپورت بیلد اعلام کرد که تیاگو راهی یک باشگاه بزرگ در انگلیس می شود. حالا به نظر می رسد یک جنگ تمام عیار بین لیورپول و سیتیزن ها بر سر جذب تیاگو شاهد خواهیم بود و باید دید در این میان این بازیکن راهی کدام یک از این دو تیم خواهد شد.

۳- کانته مجددا شاگرد کونته می شود؟

گازتا دلواسپورت گزارش داده که آنتونیو کونته از مدیران سونینگ خواسته است برای قهرمانی در فصل بعد سری آ به بازیکنان باتجربه نیاز دارد و از همین روی بازیکنانی نظیر انگولو کانته، امرسون پالمیری و ادین ژکو را در لیست خود قرار داده است.

این در حالی است که مدیران اینتر در نظر دارند در کنار بازیکنان باتجربه، از وجود بازیکنان جوان نیز بهره ببرند. آنها با جذب اشرف حکیمی و الکسیس سانچز تمایل خود به این امر را نشان دادند و به همین دلیل آنها در پی به خدمت گرفتن ساندرو تونالی بازیکن جوان برشا هستند.

با توجه به مصاحبه های کونته علیه مدیران تیم، در صورتی که او فصل بعد را نیز بر روی نیمکت اینتر حضور داشته باشد، به نظر می رسد گروه سونینگ باید در پی جذب بازیکنان منظر سرمربی تیمشان، از جمله کانته باشد.

۴- علاقه سفت و سخت لمپارد به یان اوبلاک

شاید زمان آن رسیده باشد که یان اوبلاک بالاخره اتلتیکو را ترک کند و راهی تیم جدیدی شود. این روزها باشگاه چلسی بیش از هر تیم دیگری خواهان سنگربان اهل اسلوونی اتلتیکو است. اوبلاک پیش از دیدار با لایپزیش اعلام کرده بود که تمام تمرکزش را به این دیدار دوخته و پس از پایان فصل، در خصوص آینده اش تصمیم گیری می کند. حالا و با حذف اتلتیکو از لیگ قهرمانان اروپا، چلسی حاضر است بند فسخ ۱۰۹ میلیون یورویی اوبلاک را بپردازد تا بهترین سنگربان چند فصل گذشته لالیگا، شاگرد فرانک لمپارد شود.

کریستین فالک در این زمینه می گوید که چلسی نزدیک به ۳ ماه است که وضعیت اوبلاک را به شکل جدی دنبال می کند اما تنها امیدواری سران اتلتیکو این است که مدیران چلسی نتوانند کای هاورتس و یان اوبلاک را در یک پنجره نقل و انتقالاتی جذب کنند.

مارکا نیز در این زمینه نوشته است که مدیران اتلتیکو تقریبا مطمئن هستند اوبلاک در این تیم می ماند اما با این وجود هر اقدامی از سوی مالک ثروتمند چلسی ممکن است رخ دهد و او با پرداخت بند آزادسازی این سنگربان اسلوونیایی، او را راهی لندن کند.

۵- آرکادیوش میلیک، مهاجم مدنظر پیرلو

گونزالو هیگواین جایی در برنامه های سرمربی جدید یوونتوس ندارد و آنها در پی جذب مهاجم ناپولی هستند. جانلوکا دی مارتزیو اعلام کرده در جلسه ۶ ساعته بین پیرلو و مدیران یوونتوس، او فهرست بازیکنان مدنظرش برای فصل بعد را به سران یووه اعلام کرده که آرکادیوش میلیک مهاجم ناپولی در صدر این فهرست قرار دارد.

نکته جالب اینکه مائوریتسیو ساری سرمربی برکنار شده یوونتوس نیز پیش از اخراج از این تیم، به دنبال جذب این مهاجم بود. دی لورنتیس مالک ناپولی درخصوص علاقه بیانکونری به مهاجم لهستانی تیمش گفته است: «اگر یوونتوس علاقمند به جذب میلیک است، باید مبلغ درخواستی را پرداخت کند. او به باشگاهی که بالاترین پیشنهاد را بدهد منتقل خواهد شد و من به هیچ باشگاهی تخفیف نمی دهم. در غیر این صورت میلیک اینجا می ماند و مربی در خصوص او تصمیم خواهد گرفت.» ناپولی برای مهاجم تیمش، قیمت ۴۰ میلیون یوروئی تعیین کرده است.

علاوه بر میلیک، یوونتوس به دنبال الکساندر لاکازت مهاجم ۲۹ ساله آرسنال است. داوید اورنشتاین خبرنگار نزدیک به باشگاه آرسنال، علاقه یووه به جذب لاکارت را تأیید کرده است.

۶- کوتینیو در راه لندن

کارل هاینتس رومنیگه، مدیر اجرایی بایرن مونیخ گفت که کوتینیو قطعا از این تیم جدا خواهد شد. او گفت: «کوتینیو قطعا بایرن مونیخ را ترک خواهد کرد. همان طور که پیش تر گفتم، قرارداد کوتینیو تمام می شود و نمی توانیم با قیمت گرانی که کوتینیو دارد، روی او سرمایه گذاری کنیم.» از همین روی، باشگاه های لندنی آرسنال و تاتنهام به دنبال جذب ستاره بارسلونا هستند. کوتینیو پس از اتمام کار بایرن در لیگ قهرمانان به بارسلونا باز خواهد گشت ولی به خوبی می داند که فصل بعد نیز جایی در این تیم نخواهد داشت. کوتینیو طبق تایید مدیر برنامه هایش، راهی یک تیم در لیگ برتر انگلیس خواهد شد. تاتنهام، منچستریونایتد و آرسنال خواهان جذب او هستند و گفته می شود آرسنال حتی مذاکراتی جدی هم با بارسا داشته است.

اما داوید اورنشتاین خبرنگار نزدیک به آرسنا اعلام کرده این تیم برنامه ای برای جذب کوتینیو ندارد و توپچی ها ترجیح می دهند که ویلیان را از چلسی خریداری کنند. اسکای نوشته است که تاتنهام از شانس بیشتری برای جذب کوتینیو برخوردار است و او شاید راهی این تیم لندنی شود.

۷- کولیبالی، هدف اول گواردیولا

رسانه های ایتالیایی از علاقه شدید منچسترسیتی، چلسی و پاری سن ژرمن به کالیدو کولیبالی نوشته اند و حتی خبر رسیده که سران سیتی با این بازیکن به توافق شخصی رسیده اند. دی لورنتیس در ابتدا برای فروش ستاره تیمش درخواست مبلغ ۹۰ میلیون یورو کرده است ولی گاتزتا معتقد است در صورت رسیدن پیشنهاد ۷۰ میلیون یورویی، دی لورنتیس مجوز فروش مدافع خود را صادر خواهد کرد.البته گویا سیتی حاضر است تا ۶۳ میلیون یورو برای این مدافع تنومند بپردازد. فوت مرکاتو چند روز پیش نوشته بود که سران دو تیم برای بحث و گفتگو بر سر انتقال کولیبالی با یکدیگر دیدار خواهند کرد.

۸- دیگو پروتی به عربستان می رود؟

منابع نزدیک به باشگاه رم از پیشنهاد باشگاه الشباب عربستان به دیگو پروتی خبر می دهند. وینگر ۳۲ ساله رم که تنها یک فصل دیگر با جالوروسی ها قرارداد دارد، حاضر است در ازای دریافت ۲ میلیون یورو، راهی عربستان شود.

پروتی که روزهای آخر خود در رم را سپری می کند، خودش نیز بدش نمی آید که با دستمزدی بالاتر راهی فوتبال عربستان شود. تیم رم حتی پدرو را به عنوان جایگزین پروتی جذب کرده است.

۹- داگلاس کاستا در دوراهی منچستر یا آرسنال؟

یوونتوس حاضر است در ازای به خدمت گرفتن لاکازت، داگلاس کاستا وینگر خود را با این بازیکن معاوضه کند. آرسنال اعلام کرده که در ازای دریافت ۳۵ میلیون یورو حاضر است لاکازت را به یوونتوس بفروشد اما سران بیانکونری به دنبال این هستند که کاستا را به عنوان جزوی از قرارداد، وارد این معامله کنند

از سوی دیگر، وینگر ۲۹ ساله و برزیلی یوونتوس، مورد توجه منچستر یونایتد نیز قرار گرفته است. پس از شکست شیاطین در راه جذب سانچو، حالا آنها به دنبال جذب کاستا هستند. مبلغ درخواستی و ۱۲۰ میلیون یورویی دورتموند باعث شد تا سانچو فصل بعد را در جمع زنبورها بماند و حالا سران منچستر به دنبال داگلاس کاستا هستند. این وینگر برزیلی طی ۲۹ دیداری که در این فصل برای یووه به میدان رفت، ۳ بار موفق به گلزنی شد و ۷ بار نیز پاس گل داد.

۱۰- لائوتارو مارتینز و بارسلونا؛ یک داستان طولانی و کش دار

سران بارسلونا همچنان به دنبال لائوتارو مارتینز مهاجم اینتر هستند اما تاکنون راهی برای توافق با سران نراتزوری پیدا نکرده اند. ماه هاست که بحث حضور مارتینز در نیوکمپ مطرح می شود ولی هنوز این دو باشگاه هرگز پای میز مذاکره ننشسته اند.

چندی پیش بود که جوزپ ماریا بارتومئو رئیس بارسلونا طی یک مصاحبه مفصل با موندو دپورتیوو به صراحت از علاقه این باشگاه برای جذب لائوتارو خبر داده بود و اعلام کرد با اینتر در این خصوص صحبت هایی داشته اند ولی فعلا همه چیز متوقف شده است. آخرین پیشنهاد بارسا برای مارتینز که ۷۰ میلیون یورو به علاوه جونیور فیرپو با ارزشگذاری ۴۱ میلیون یورویی بود، توسط اینتر پذیرفته شد (پیشنهادی به ارزش ۱۱۱ میلیون یورو) اما باشگاه اسپانیایی به پول نقد برای نهایی کردن معامله نیاز داشت. بارسلونا برای به دست آوردن پول نقد، نیاز به فروش لوئیز سوارز مهاجم کهنه کار تیمش دارد و به نظر می رسد تا زمانیکه سوارز به فروش نرسد، لائوتارو لباس بلوگرانا را بر تن نخواهد کرد. سوارز از لیگ MLS پیشنهاداتی دارد و در صورت جدایی این مهاجم اهل اروگوئه، به نظر می رسد لائوتارو سریعا توسط بارسلونا جذب شود.

اخبار

خداحافظی غم انگیز بارسا با جام قهرمانان

مهرداد یاراحمدی: در مرحله ی یک چهارم نهایی لیگ قهرمانان اروپا بارسلونا و بایرن مونیخ دو تیم قدرتمند این رقابت ها که امید کسب قهرمانی در این رقابت ها بودند در ورزشگاه دالوژ لیسبون به مصاف هم رفتند.

گلزنان دیدار

در این دیدار توماس مولر و فیلیپ کوتینیو دوبار، کیمیش، گنابری، پریشیچ و لواندوفسکی یک بار برای بایرن گلزنی کردند و جوردی آلبا گل به‌خودی و سوارز برای بارسا در این رقابت گلزنی کردند.

تحقیر بارسا

بارسلونا در این دیدار در حد انتظار ظاهر نشد و در همان ابتدای بازی مشخص بود که بازیکنان این تیم تمرکز کافی ندارند، در همان دقایق ابتدایی و در دقیقه چهار این بازی توماس مولر بود که گلر آلمانی بارسا را شکست داد و اولین گل این دیدار مهم به ثمر رساند.پس از این گل بارسا توانست گل تساوی را به تیم مونیخی بزند این گل روی اشتباه دیوید آلابا وارد دروازه نویر شد. اما این پایان کار نبود و بارسا در همان نیمه اول سه بار دیگر دروازه خود را باز شده دید.

ستین بازنده نیمه مربی ها

در نیمه دوم بارسا با امید تغییر نتیجه وارد زمین شد و در دقیقه ۵۵ توانست توسط سوارز به گل دوم دست یابد، اما این گل برای انگیزه گرفتن بازیکن بارسا کافی نبود و دستورات تاکتیکی کیکه ستین نیز نتیجه ای برای بارسا نداشت و در ادامه چهار بار دیگه دروازه ترشنگین آلمانی باز شود و شب تلخی برای ستین رقم بخورد.با این نتیجه ستین باید منتظر عواقب تلخی که این باخت برای وی داشته است باشد.

مسی ستاره تنها

این که یک تیم تنها به یک بازیکن وابسته باشد و همه انتظارات روی یک بازیکن باشد علاوه بر فشار روانی که به وی وارد می کند باعث افت بازیکن نیز میشود ، مسی در دیدار دیشب یکه و تنها بود و هیچ عملکرد مفیدی را از خود به جا نگذاشت.این که بگوئیم دوران اوج مسی به پایان رسیده است حرف عجیبی است ، مسی نشان داده است که بازیکنی توانا است و دو روز های اوج خود به تنهایی پیروزی های شیرینی برای بارسا را رقم زده است. مسی در حال حاضر در بارسا بسیار تنها است و کمک زیادی از هیچ کدام از همبازی های خود دریافت نمی کند.

تکرار تاریخ

بارسا دیشب یکی از بدترین نتایج تاریخ خود را برابر بایرن تجربه کرد البته این تنها نتیجه تحقیر کننده بارسا برابر بایرن نبود ،بایرن در لیگ قهرمانان اروپا در فصل ۲۰۱۲-۲۰۱۳ در دو بازی رفت و برگشت توانست ۷ گل به بارسلونای ویلانووا را شکست دهد.

تغییرات زیاد

پس از این دیدار و نتیجه فاجعه ای که بارسا گرفت رئیس باشگاه بارسا از تغییرات عمده حرف زد ، جوزپ ماریا بارتومئو اعلام کرد که باید باخت برابر بایرن را تجزیه و تحلیل کنند.و اعلام کرد تغییرات زیادی انجام خواهد گرفت که درباره ی آن شفاف سازی نمی کند.

یک فصل بدون جام

بارسا یکی از رکورد های دیگر خود را در شب سختش در لیسبون از دست داد ، بارسا در دوازده سال گذشته در همه فصل ها حداقل یک جام به دست آورده بود اما در دیدار دیشب و نتیجه غیر قابل پیش بینی که در این دیدار رقم خورد بارسا آخرین امیدش را برای کسب جام در این فصل را از دست داد تا بارسای کیکه ستین پس از ۱۲ سال بدون جام فصل خود را به پایان برساند و خداحافظی تلخی با رقابت های این فصل داشته باشد.

به نام لایپزیش، به قلم ناگلزمن

برتری ۲ بر یک در بازی برگشت مقابل اتلتیکومادرید که با دفاع جانانه‌شان همراه شد تازه شروع ماجراجویی تاریخی لایپزیش در لیگ قهرمانان اروپاست. برگه‌های سفید آماده است تا این تیم جوان تاریخ را طوری که خودشان جزوش هستند، بنویسند.

نسل جوان علیه میانسال

برتری لایپزیش مقابل تشک‌سازان جنگ دو نسل متفاوت از مربیان بود. با افتخارات ال‌چولو در سالیان اخیر دیگر سیمئونه را نباید در زمره مربیان جوان بدانیم. او مربی باتجربه‌ای است که سال ۱۹۸۷ برای اولین بار به زمین مسابقه رفت. در طرف مقابل اما یولیان ناگلزمن تازه در همان سال متولد شد.

جای خالی کریس

اتلتیکومادرید سیمئونه در این سال‌ها عادت داشت مقابل تیم‌هایی حذف شود که کریس رونالدو آنجا بازی می‌کند. حالا او برای اولین بار در شرایطی حذف شد که دیگر خبری از کریس رونالدو نبود و تیم جویای نام آلمانی این کار را انجام داد.

غرور جوانی

یولیان ناگلزمن چهار سال پیش مربیگری تیم زیر ۱۹ ساله‌های هوفنهایم را به عهده داشت. آن زمان سیمئونه تا یک قدمی قهرمانی لیگ قهرمانان اروپا پیش رفته بود. حالا ناگلزمن جوان با ۳۳ سال سن به جوانترین مربی تاریخ لیگ قهرمانان تبدیل شد که به مرحله نیمه‌نهایی لیگ قهرمانان صعود کرد.

جوان‌تر از کریس و مسی

سرمربی لایپزیش آنقدر جوان است که پس از این موفقیت بزرگ سن و سالش مورد شوخی فضای مجازی قرار بگیرد. توئیت‌های مختلف کاربران نشان می‌داد آقای سرمربی از لیونل مسی و کریس رونالدو هم کوچکتر است. حالا او در نیمه‌نهایی است و کریس مشغول تفریحات تابستانی.

۱۱ سال قدمت

شاید برایتان جالب باشد که بدانید از عمر باشگاه لایپزیش تنها ۱۱ سال می‌گذرد. یک دهه و یک سال پیش این تیم تازه شکل گرفت و خوشبین‌ترین هوادار آن روزهای شهرشان هم حضور در نیمه‌نهایی لیگ قهرمانان را تصور نمی‌کرد. حالا لایپزیش بعد از ۱۱ سال از تأسیس به جمع چهار تیم برتر لیگ قهرمانان راه پیدا کرده است. درامی برای آرسنالی‌ها حضور در این مرحله ۱۱ سال است که تبدیل به آرزو شده است!

ضرر ۷۰ میلیون یورویی روی توماس لمار

با ۷۰ میلیون پوند به اتلتیکومادرید آمد تا جزو ولخرجی‌های باشگاه در بازار نقل و انتقالات به حساب بیاید. توماس لمار اما در این فصل نه یک گل زد و نه یکبار پاس گل داد تا پرونده این فصلش با خط تیره بسته شود!

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۳۷۹۷ - ۲۶- ۰۳- ۹۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بابل تصرفات مالکانه بلا معارض آقای حمید حسین پور حیدری فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۱۷۷۹ صادره از بابل با کد ملی ۲۰۶۲۹۸۴۳۴۰ متقاضی کلاسه ۰۶۲۶ در شش دانگ اعیانی یک باب خانه بانضمام ۱۶ سیر و ۵ مثقال و ۸ نخود مشاع از ششدانگ عرصه که باقیمانده عرصه آن معادل ۵ دانگ و ۲۲ سیر و ۸ مثقال وقف هلال احمر و یک سیر و ۲ مثقال و ۱۶ نخود آن ثلث باقی است به مساحت ۱۹۸،۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۲-۴۸۶۶ اصلی واقع در بخش دو غرب حوزه ثبت ملک بابل ثبت و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روز ازطریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی میگردد درصورتی که اشخاص ذی نفع به رای صادره فوق اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها ازتاریخ الصاق بمدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و رسید دریافت نمایند ومعترض باید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر وخواهدشد صدور سند مانع ازمراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۱ - ۰۵ - ۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۶ - ۰۵ - ۹۹

م-الف: ۱۹۹۰۳۵۷۸ شهرام خسروی رئیس ثبت اسناد املاک بابل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۱۱۴۲ - ۱۵- ۰۲- ۹۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بابل تصرفات مالکانه بلا معارض آقای ابراهیم اسمعیل نیا کمانگر فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۲۷۲ صادره از بابل با کد ملی ۲۰۶۱۶۰۸۱۲۴ متقاضی کلاسه ۳۴۶۸ در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۵۵دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۱۳۸،۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۷۷ - ۲۸۲۰ - اصلی واقع در بخش یک شرق حوزه ثبت ملک بابل ثبت و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روز ازطریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی میگردد درصورتی که اشخاص ذی نفع به رای صادره فوق اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها ازتاریخ الصاق بمدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و رسید دریافت نمایند ومعترض باید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر وخواهدشد صدور سند مانع ازمراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۱ - ۰۵ - ۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۶ - ۰۵ - ۹۹

م-الف: ۱۹۹۰۳۵۸۰ شهرام خسروی رئیس ثبت اسناد املاک بابل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۴۱۰۳ - ۰۳- ۰۴- ۹۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بابل تصرفات مالکانه بلا معارض خانم محرم بابایی پایین رود پشتی فرزند جان برار به شماره شناسنامه ۲۷۷۵ صادره از بابل با کد ملی ۵۸۲۹۳۰۳۵۹۰ متقاضی کلاسه ۳۵۵۱ در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۸،۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۸۱۴-۲۳۲۶ - اصلی واقع در بخش دو غرب حوزه ثبت ملک بابل ثبت و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روز ازطریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی میگردد درصورتی که اشخاص ذی نفع به رای صادره فوق اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها ازتاریخ الصاق بمدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و رسید دریافت نمایند ومعترض باید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر وخواهدشد صدور سند مانع ازمراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۱ - ۰۵ - ۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۶ - ۰۵ - ۹۹

م-الف: ۱۹۹۰۳۵۸۰ شهرام خسروی رئیس ثبت اسناد املاک بابل

آگهی ابلاغ دادخواست ووقت رسیدگی

کلاسه پرونده : ۲۷۶/۱/۹۹ ح خواهان : همایون طرفی به نشانی آبادان – ذوالفقاری شهدای ۱۵ پلاک ۱۱خوانده : فرشاد سلطانی مجهول المکان خوانده : الزام خوانده به تنظیم سند رسمی خودرو در دفترخانه اسناد رسمی در خصوص خودرو برادر ۱۱۱ مدل ۹۳ به رنگ سفید روغنی و شماره پلاک ۳۴ – ۵۷۱ ب ۴۸ مرجع رسیدگی : شعبه اول شورای حل اختلاف آبادان وقت رسیدگی : ۹۹/۶/۳۰ ساعت ۱۱ صبح خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم این شعبه نموده اند که تحت کلاسه ۲۷۶/۱/۹۹ ح به ثبت رسیده و با رعایت اینکه خوانده مجهول المکان می باشد به استناد ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی آگهی ابلاغ دادخواست وضمایم آن ووقت رسیدگی برای یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد . خوانده می تواند قبل از تاریخ رسیدگی به شعبه مراجعه واصل دادخواست وضمایم آن را تحویل بگیرد .

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف آبادان

++

(برگ اجراییه) به کلاسه ۵/۵۹۸/۹۸

مشخصات محکوم له: نام: محمد علی نام خانوادگی : قانع نام پدر: شغل: - نشانی محل اقامت : بابل- امیرکلا – خ امام – روبروی دانایی- جنب لوازم یدکی بابانبار-مغازه صافکاری مشخصات محکوم علیه نام: ۱- فضل اله واحدی ۲- حرمت ترک نام خانوادگی : نام پدر: شغل: - نشانی محل اقامت: هر دو مجهول المکان به موجب رای شماره ۹۶۸ تاریخ ۹۸/۹/۱۲ شعبه ۵ شورای حل اختلاف شهرستان بابل (ورای شماره - تاریخ - شعبه - دادگاه عمومی -) که قطعیت یافته است. محکوم علیه محکوم است به خوانده ردیف دوم به حضور در یکی از دفترخانه های اسناد رسمی و انتقال سند خودروی پژو ۴۰۵ به شماره ۶۴۱ م ۹۹ ایران ۳۳ بنام خواهان اصل و خوانده ردیف اول به پرداخت مبلغ ۷۶۷/۵۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی . به استناد ماده ۱۹ آئین نامه اجرائی ماده ۱۸۹ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی فرهنگی محکوم علیه مکلف است: پس از ابلاغ این برگ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد و یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به و یا انجام تعهد و مفاد رای بدهد در غیر این صورت پرونده جهت اقدام قانونی برای اجرای احکام دادگاه یا دادگستری محل تحویل خواهد شد.

دفتر شعبه ۵ شورای حل اختلاف شهرستان بابل

++

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم مریم فلاحت گر اوشیبی دارای شناسنامه شماره ۳۰۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۹۰۹۹۸۲۰۸۱۶۰۰۱۳۰ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مولود میکانیکی به شناسنامه ۲۴۱ درتاریخ ۹۶/۷/۱۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- مریم فلاحت گر اوشیبی فرزند محمد ابراهیم به ش ش ۳۳۰ دختر متوفی ۲- محمد فلاحت گر اوشیبی فرزند محمد ابراهیم به ش ش ۳۲۶ پسر متوفی ۳- علی اکبر فلاحت گر اوشیبی فرزند محمد ابراهیم به ش ش ۵۲۷ پسر متوفی ۴- اصغر فلاحت گر اوشیبی فرزند محمد ابراهیم به ش ش ۶۶ پسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه دوازده شورای حل اختلاف بابل

++

آگهی مفقودی

سندکمپانی، برگ سبز، سند قطعی خودرو و فاکتور فروش خودروی سواری کار موسو، مدل ۲۰۰۵ ، به رنگ سفید- روغنی، به شماره شاسی KPTE-B۱۶S۵P۴۰۱۴۸۹ و به شماره موتور ۱۶۱۹۷۰۰۰۰۳۸۰۶ و به شماره پلاک ۳۷ ایران ۳۵۸ د ۱۸ متعلق به آقای امید مرادپور چیانه به کدملی ۲۹۰۰۱۲۸۷۹۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.تقده

نوبت