اخبار

دلالان مسکن، خودرو و ارز منتظر مالیات باشند

با وجود آنکه لایحه مالیات بر عایدی سرمایه هنوز از طرف دولت ارائه نشده امروز کلیات این طرح در کمیسیون اقتصادی مجلس به تصویب رسید. لزوم دریافت مالیات از فعالان بازارهای غیر مولد همچون جمله ارز، سکه، خودرو و مسکن سال هاست که از طرف کارشناسان مطرح شده اما هنوز به نتیجه نرسیده است.

این طرح در سال ۱۳۹۷ از سوی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی مطرح شد اما دولت آبان ماه همان سال اعلام کرد که در این زمینه لایحه ارائه می دهد. با گذشت حدود دو سال هنوز لایحه ای در این زمینه ارائه نشده هرچند مسئولان دولتی می‌گویند که این برنامه در دستور کار قرار دارد و هیچ مانعی برای اجرای آن دیده نمی شود.

به هر ترتیب امروز کلیات طرح مالیات بر سوداگری (مالیات بر عایدی سرمایه) در کمیسیون اقتصادی مجلس به تصویب رسید. این خبر را مهدی طغیانی سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس اعلام کرد.

رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان این‌که ۷۷ درصد معاملات بازار مسکن در ایران را تقاضای سرمایه‌ای تشکیل می‌دهد گفت: در این شراط قیمت‌ها دائما بالا می‌رود و اقشار متوسط و پایین روز به روز از مسکن مناسب دورتر می‌شوند. از سوی دیگر پرش‌های قیمتی در بخش مسکن، کاهش معاملات را در پی دارد و با توجه به پیشران بودن صنعت ساختمان، اقتصاد کشور تحت تاثیر قرار می‌گیرد.

به گفته مصطفی قلی خسروی، کشورهای جهان برای کنترل تقاضای سوداگرانه در بازار املاک از ابزار مالیات بر عایدی سرمایه استفاده می‌کنند و این پایه مالیاتی در ۱۸۰ کشور جهان اجرا می‌شود. آمریکا، بریتانیا، کانادا، برزیل، چین، فرانسه، روسیه، اسپانیا، ژاپن، ایتالیا، ترکیه، بوتسوانا، قطر، لیبی و ... از جمله کشورهای توسعه‌یافته، در حال توسعه و توسعه نیافته‌ای هستند که این مالیات را مورد استفاده قرار می‌دهند. در انگلستان یکی از دلایل اصلی استفاده از مالیات بر عایدی سرمایه، رشد سریع ارزش ملک پس از جنگ جهانی دوم بود. در آن مقطع سوداگران املاک، خانه‌ها را احتکار می‌کردند تا از عایدی سرمایه استفاده کنند.

بنابراین گزارش، مالیات بر عایدی سرمایه بر ارزش دارایی وضع نمی‌شود بلکه بر افزایش ارزش دارایی یا همان عایدی دارایی وضع می‌شود. به طور مثال اگر فردی ملکی را در سال جاری به قیمت ۱۰۰ میلیون تومان خریداری کند و در سال بعد به قیمت ۱۵۰ میلیون تومان بفروشد، درصدی از ۵۰ میلیون تومان افزایش ارزش دارایی، مشمول پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه خواهد بود. هم‌چنین در طرح پیشنهادی کمیته اقتصاد مقاومتی مجلس شورای اسلامی، انتقال بین نزدیکان نسبی طبقه اول خانواده شامل والدین و فرزندان و همسر دائم، معاف از مالیات در نظر گرفته شده است. از سوی دیگر برای تشویق به عرضه مسکن و ساخت، ضروری است اولین انتقال واحدهای مسکونی نوساز از پرداخت مالیات بر عایدی املاک معاف شوند.

بررسی‌ها نشان می‌دهد معمولا صاحبان املاک برای بهره‌مندی از معافیت‌های بیشتر و افزایش قیمت، فروش واحد خود را به تاخیر انداخته‌اند که توازن عرضه و تقاضا را به هم زده است. از سال ۱۳۷۱ تا ۱۳۹۴ در شهر تهران، بهای زمین ۱۲۸ برابر، مسکن ۸۸ برابر و اجاره بها ۱۰۶ برابر شده است؛ در حالی که طی این مدت شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی ۶۷ برابر شده، یعنی بهای زمین ۲ برابر و مسکن ۱.۴ برابر و اجاره بها ۱.۷ برابر سطح عمومی قیمت‌ها افزایش پیدا کرده است. اگر بخشی از سود ناشی از خرید و فروش سفته‌بازانه مسکن به عنوان مالیات اخذ شود قطعا این نوع معاملات کاهش می‌یابد و معاملات مصرفی جای آن را می‌گیرد. در این خصوص باید تفاوت نرخ مالیات در اثر نگهداری دارایی‌ها در کوتاه مدت و بلندمدت از بین برود.

آغاز پرداخت وام ودیعه مسکن از هفته آینده

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی از آغاز پرداخت وام ودیعه مسکن به مستأجران طی هفته آینده خبر داد و گفت: ۱۵ بانک در پرداخت تسهیلات همکاری می کنند.

پروانه اصلانی اظهار کرد: مقدمات پرداخت وام ودیعه مسکن که شامل شناسایی و ثبت نام متقاضیان واجد شرایط استفاده از این تسهیلات بوده توسط وزارت راه و شهرسازی انجام شده است.وی تصریح کرد: هم اکنون اسامی واجدان شرایط دریافت وام ودیعه مسکن به بانک‌ها اعلام شده است و پیش‌بینی می‌شود با برنامه‌ریزی‌هایی که انجام گرفته در هفته جاری و یا نهایتا هفته آینده، پرداخت وام ودیعه مسکن به مستاجران واجد شرایط آغاز شود.اصلانی افزود: ۱۵ بانک از جمله بانک‌های ملت، ملی، سپه، صادرات، پرداخت این تسهیلات را برعهده خواهند گرفت و متقاضیان واجد شرایط می توانند با اعلام قبلی برای دریافت این تسهیلات در زمان اعلام شده به بانک‌ها مراجعه کنند.مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با یادآوری این که وام ودیعه مسکن در تهران ۵۰ میلیون تومان، در سایر کلانشهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت از جمله مشهد، اصفهان، کرج، شیراز، تبریز، قم، اهواز و کرمانشاه ۳۰میلیون تومان و سایر شهرها ۱۵ میلیون تومان است، گفت: سقف وام ودیعه مسکن طبق اعلام رسمی پرداخت می شود مگر آنکه متقاضیان خود درخواست مبلغی پایین‌تر را داشته باشند.اصلانی گفت: وزارت راه و شهرسازی ثبت نام کنندگان وام ودیعه مسکن واجد شرایط را به بانک های پرداخت کننده معرفی کرده و پیش‌بینی می‌شود وام ودیعه مسکن با هماهنگی بانک‌ها طی این هفته یا نهایتا هفته آتی به واجدان شرایط، پرداخت شود.

جهش اقتصادی با مشارکت مردم در اقتصاد محقق خواهد شد؛

اظهارات مهم روحانی درباره بورس و جهش اقتصادی

رئیس جمهور گفت: ثبات، آرامش و اطمینان نسبت به آینده اقتصاد کشور می تواند به مشارکت هرچه بیشتر مردم در این حوزه بیانجامد.

به گزارش امتیاز به نقل از پایگاه اطلاع رسانی رئیس جمهور، حجت الاسلام والمسلمین حسن روحانی روز یکشنبه در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، اصلی ترین سیاست دولت را ایجاد آرامش در اقتصاد و همچنین ثبات در تصمیمات و سیاست ها و نبود ابهام و نگرانی نسبت به آینده اقتصاد کشور دانست و تاکید کرد: ایجاد فضایی مطمئن، آرام و با ثبات و دادن اطمینان خاطر به مردم نسبت به آینده اقتصاد کشور همواره مورد تاکید و توجه دولت بوده است.

در همین رابطه بخوانید؛

پاسخ مهم رهبر انقلاب به یک سوال درباره رانت اطلاعاتی در بورس

روحانی خاطرنشان کرد: دولت اجازه نداد که بدخواهان ایران به اهداف خود در آسیب زدن به اقتصاد کشور دست یابند اگر چه ممکن است در این جنگ شدید اقتصادی، کندی هایی در تحقق اهداف و روند اجرای برنامه های دولت ایجاد شده باشد.

رئیس جمهور با تاکید بر لزوم فراهم کردن زمینه افزایش مشارکت مردم در اقتصاد و کمک به جهش تولید، تقویت بازار سرمایه را از جمله راههای تحقق این هدف برشمرد و افزود: بازار سرمایه ظرفیت قابل توجهی برای هدایت نقدینگی جامعه به سمت تولید و افزایش سرمایه گذاری و اشتغال دارد.

عرضه‌های بورسی ادامه دار خواهد بود

روحانی با اشاره به تصمیم دولت در اجرای سیاست تقویت بورس، اظهار داشت: عرضه های متنوع، سودآور و مطمئن از دارایی های دولتی و عمومی در بورس طبق برنامه ریزی های انجام گرفته با نظم و استمرار تداوم خواهد یافت و نباید در این موضوع هیچ کندی و تعللی صورت بگیرد.

رئیس جمهور گفت: کارشناسان بازار سرمایه نوسانات تصحیح کننده در بورس را امری عادی و طبیعی می دانند اما در عین حال باید از ناهماهنگی در اظهار نظرها و اقدامات اجتناب شود.

چند نکته درباره اظهارات رییس‌کل بانک مرکزی و اوراق سلف نفتی

فروش اوراق سلف نفتی به تعویق افتاد

در شرایطی که فضای بازار ارز در حال تجربه ثبات نسبی است، برخی منتقدان دولت با سیگنال‌های خطرناک و اشتباه، در مسیر افزایش قیمت دلار و به هم ریختن بازار ارز گام برداشته‌اند.

به دنبال اظهارات اخیر رییس‌کل بانک مرکزی در خصوص طرح عرضه اوراق سلف موازی نفتی، واکنش‌های بسیاری در رسانه‌ها دیده شد؛ به طوری که تحلیل‌هایی منتشر شد که قیمت‌های فضایی دلار در حد ۳۰ تا ۵۰ هزار تومان را مدنظر قرار داده و به بررسی بار مالی انتشار اوراق سلف موازی نفتی در سناریوهای مختلف قیمت ارز و نفت پرداختند. هر چند انتظار می رفت امروز فروش اوراق سلف نفتی در بورس انرژی در دستور کار قرار گیرد اما شرکت بورس انرژی ایران در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که پذیره‌نویسی اوراق سلف موازی استاندارد نفتی به تاریخ دیگری موکول شده است.

در اطلاعیه شرکت بورس انرژی ایران آمده است: «به اطلاع می‌رساند با عنایت به تغییر برنامه زمانبندی عرضه اولیه اوراق سلف موازی استاندارد نفت خام صادراتی در نمادهای معاملاتی «سنفت۰۰۲» و «سنفت۰۰۳»، پذیره‌نویسی این اوراق به تاریخ دیگری موکول شده است.

هر چند طرح موضوع فروش اوراق سلف نفتی همزمان با طرح مساله گشایش اقتصادی از سوی رییس جمهور ابهاماتی را ایجاد کرد اما برخی با مانور بر این ابهام تلاش کردند سیگنال هایی خطرناک را به بازار ارز داده و مانع از اجرایی شدن طرح شوند.

سید حمید حسینی، سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی ایران در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین عنوان می‌کند؛ اوراق سلف نفتی طرحی متفاوت از طرح فروش نفت به مردم یا همان طرح گشایش اقتصادی است، این موضوع بیش از سه سال است که دنبال می شود و اجرای آن می تواند بار مشکلات را کاهش دهد. در حقیقت در بسیاری از کشورهای از ابزار اوراق سلف بهره برداری می شود اما معلوم نیست چرا برخی در ایران مخالفند و ترجیح می دهند راه های چرخطر و تورم از مانند استقراض از بانک مرکزی در دستور کار قرار گیرد. وی با تاکید بر اینکه نفس استقراض منفی نیست، گفت: استقراض خوب می تواند مشکل را حل کند و استقراض بد می تواند بحران ساز باشد.

به گفته وی اوراق سلف نفتی در زمره منابع مالی خوب تامین مالی است. وی گفت: شاید تعویق انشتار این اروراق نیز به صلاح باشد چرا که اجرای همزمان دو طرح برای افکار عمومی ابهام آفرین است اما فراموش نکنیم در این روزهای سخت باید از ابزارهای متنوع بهره ببریم.

توضیحات همتی در خصوص طرح فروش اوراق سلف نفتی

عبدالناصر همتی، رییس‌کل بانک مرکزی هفته گذشته در صفحه شخصی اینستاگرام خود نوشت: «مدیریت بازار ارز و پول و نهایتا کنترل تورم در شرایط اقتصادی امروز وظیفه اصلی بانک مرکزی است. کسری بودجه دولت، به خاطر تحریم صادرات نفت، یک واقعیت است و «تامین مالی سالم» این کسری بدون استقراض از بانک مرکزی نیز یک ضرورت.

به گفته او، تامین مالی سالم کسری بودجه دولت، چهار راه‌حل بیشتر ندارد؛ کاهش هزینه‌ها، افزایش درآمدهای مالیاتی، فروش سهام و اموال دولت، انتشار اوراق بدهی یا پیش فروش کالاهایی نظیر نفت در شرایط تحریمی.

همتی عنوان کرد: ظرفیت افزایش درآمد مالیاتی و کاهش هزینه برای دولت و مجلس در سال جاری با توجه به کرونا، مشخص و محدود است. فروش سهام با همه موانع در حال انجام است و اوراق بدهی نیز تاکنون ۵۲ هزار میلیارد تومان فروش رفته است.

رییس کل بانک مرکزی تصریح کرد: طرح فروش اوراق ریالی سلف نفتی که عملا فروش قطعی است و تحویل آن دو سال دیگر خواهد بود، دو ویژگی دارد؛ انتظارات تورمی را مدیریت می‌کند و همچنین نسبت به اوراق قرضه، کم هزینه‌تر و قابل مدیریت‌تر است و همزمان سود بیشتری نیز برای دارنده این اوراق دارد. البته واضح است که برای موفقیت این طرح، توافق تمام ارکان نظام و با تکیه بر نظرات دقیق کارشناسان، ضروری است.

به گفته وی، انتشار هر گونه اوراق، روش تجربه شده در همه دنیا برای هموارسازی هزینه‌های دولت و کاهش نوسانات اقتصاد کلان است و بحث‌هایی مانند آینده‌فروشی یا بدهکاری دولت‌های آینده، چندان با ادبیات اقتصادی همخوانی ندارد. دولت‌ها همواره با سیاست‌های مالی در اقتصاد حضور دارند. در هر صورت اگر با منابع چهارگانه بالا، کسری بودجه تامین نشود، استقراض از بانک مرکزی، حتی اگر غیر مستقیم باشد رشد بیشتر نقدینگی و تورم در سال های آتی و متضرر شدن مردم در آینده خواهد بود.

چند نکته درباره تامین مالی

اما نکته‌ای که در مقابل این انتقادات مطرح است، این‌که یادداشت رییس‌کل بانک مرکزی مبنی بر کمتر بودن هزینه تامین مالی دولت با استفاده از فروش اوراق سلف نفتی، با در نظر گرفتن جمیع آثار اقتصادی انتشار اوراق مذکور بوده و تاکید صرف بر مقایسه بر نرخ‌های تنزیل و یا سود اوراق مذکور درست نیست.

از سوی دیگر، آن‌گونه که در اظهارات رییس‌کل بانک مرکزی دیده می‌شود، کلیت طرح ارائه شده در خصوص تامین مالی کسری بودجه دولت از طریق انتشار اوراق سلف نفتی و (لذا عدم مراجعه به بانک مرکزی برای تامین مالی کسری مزبور) را حمایت نکرده و جزییات طرح مذکور هنوز نهایی نشده است. در واقع انتشار اوراق سلف نفتی الزما به معنی باز بودن سقف بازدهی اوراق مزبور نیست و می‌توان گفت ملاحظات موجود در این زمینه در طراحی نهایی اوراق مزبور رعایت خواهند شد.

در این میان، کارشناسان معتقدند برخی فروض لحاظ شده برای نرخ‌های ارز در برخی سناریوها برای سال ۱۴۰۱ و تحقق سودهای اعلامی در خبر مزبور، دور از انتظار است.

ایرانسل و «هیأت آنلاین» به استقبال محرم رفتند

ایرانسل و «هیأت آنلاین»، با امضای یک تفاهم‌نامه، بر استفادهٔ حداکثری از ظرفیت‌های اولین و بزرگترین اپراتور دیجیتال ایران در مراسم عزاداری حسینی تأکید کردند. همچنین مدیرعامل ایرانسل، نشان خادم‌الحسینی را از هیأت آنلاین دریافت کرد.

به گزارش امتیاز، در نشست صمیمی اعضای هیأت امنای «هیأت آنلاین» با دکتر بیژن عباسی‌آرند مدیرعامل و جمعی از مدیران ایرانسل که صبح شنبه ۲۵ مردادماه ۱۳۹۹، در ساختمان مرکزی ایرانسل برگزار شد، دو طرف با امضای یک تفاهم‌نامه، تأکید کردند که ظرفیت‌های زیرساختی، فنی و رسانه‌ای ایرانسل، در اختیار ترویج مراسم عزاداری حسینی (ع) قرار گیرد.

«هیأت آنلاین»، به نشانی heyatonline.ir ، یک سامانهٔ پخش برنامه‌های فرهنگی-مذهبی است که هیئات مذهبی می توانند با ثبت‌نام در این پلتفرم، مراسم‌های مذهبی، سخنرانی و عزاداری ایام محرم را برای مخاطبانشان به صورت زنده پخش کنند. این سامانه، نخستین بار در ماه رمضان سال ۱۳۹۹ راه‌اندازی شد و در این ماه مبارک، بیش از ۳،۵ میلیون بازدیدکننده داشت و به طور مشخص در شب‌های قدر، به بیش از ۶۵۰هزار بازدیدکننده رسید. سامانهٔ مذکور، ارتباط‌گیری با هیأت‌های شیعی در سراسر جهان و پخش برنامه‌های آنها را نیز در برنامه دارد.

بر اساس تفاهم‌نامهٔ منعقد شده بین ایرانسل و هیأت آنلاین، ایرانسل از طریق ظرفیت‌هایی مانند وب‌سایت ایرانسل، اپلیکیشن ایرانسل‌من، پیامک، تیزرهای تلویزیونی و...، این سامانه را به مشترکان خود معرفی و در تأمین زیرساخت لازم و ترافیک رایگان برای پخش برنامه‌ها، همکاری خواهد کرد.

مدیرعامل ایرانسل در این نشست، راه‌اندازی سامانهٔ هیأت آنلاین را «یک کار خوب و انقلابی» و «یک تجربه خیلی خوب» دانست و با اشاره به محدودیت‌های دوران کرونا، پیش‌بینی کرد که محدودیت‌های حضور فیزیکی در مراسم عزاداری محرم‌الحرام، یقیناً باعث استقبال فراتر از پیش‌بینی، از سامانه‌های آنلاین خواهد شد و این امر، به افزایش سهم ترافیک داخلی هم کمک می‌کند.

عباسی‌آرند به آمادگی ایرانسل برای کمک به تأمین ترافیک و زیرساخت‌ها، در اختیار گذاشتن فرصت تیزرهای تلویزیونی و نیز پلتفرم‌های دیگری مانند لنز و روبیکا، برای پخش همزمان محتوای فاخر، اشاره و تأکید کرد: «در حد امکانات و توانمندی‌های‌مان حمایت می‌کنیم و آماده‌ایم که همه ظرفیت‌های ایرانسل را در اختیار بگذاریم.»

مجتبی جوانبخت، از اعضای هیأت امنای هیأت آنلاین نیز در این نشست تأکید کرد که ایرانسل در حمایت از محتوای داخلی همیشه پیشتاز بوده است. وی همچنین خبر داد که کلاس‌های احکام، سخنرانی و دروس مراجع هم در حال اضافه شدن به سامانهٔ هیأت آنلاین است.

در این نشست، همچنین نشان خادم‌الحسینی به مدیرعامل ایرانسل اهدا شد. این نشان که توسط هفت نفر از هنرمندان طراحی شده، در گذشته به نام «عمود نیشابوری» شناخته می‌شده و جزو قدیمی‌ترین نمادهای عزاداری شیعه بوده است.

بانک

اعضای خانواده «بله» به هفت میلیون نفر رسید

تعداد اعضای خانواده بزرگ «بله» از مرز هفت میلیون نفر عبور کرد.

به گزارش امتیاز، در حال حاضر ۲۴ بانک به عنوان مبدا انتقال وجه به این اپلیکیشن پیوسته اند و کاربران می‌توانند از مبدا این بانک ها به تمام بانک‌های عضو شتاب، بدون دانستن شماره کارت مقصد کارت به کارت انجام دهند. در بهار امسال کاربران بله مبلغ چهار هزار و ۳۳۰ میلیارد تومان پول در بستر این اپلیکیشن جابه جا کردند و در ۹۱۵ هزار گروه و کانال نیز عضو شدند. همچنین حجم کل انتقال پول در سال گذشته هم از سوی کاربران مبلغ ۱۶ هزار و ۷۵۰ میلیارد تومان پول بوده است. در بهار امسال بیش از ۹ میلیون تراکنش کارت به کارت موفق در بستر بله انجام شده و تعداد تراکنش های مالی به بیش از ۱۳ میلیون رسیده است. میانگین روزانه تعداد کارت به کارت بله در فصل بهار بالغ بر ۱۰۰ هزار و ۴۰۰ تراکنش و میانگین روزانه انتقال پول ۴۶ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان بوده است. «بله» به عنوان یک اپلیکیشن و پیام‌رسان ارتباطی و بانکی کشور علاوه بر ارائه همه خدمات معمول یک پیام‌رسان از جمله گفت‌وگو، ایجاد کانال و گروه، استفاده از استیکر و بازو (بات)، امکان ارائه خدمات بانکی از قبیل خرید شارژ، عملیات کارت به کارت، پرداخت قبوض خدماتی، پرداخت خلافی خودرو، پرداخت عوارض خروج از کشور، انجام کار خیر و ... را داراست.

پیام مدیرعامل بانک صنعت و معدن به مناسبت سالروز بازگشت غرورآفرین آزادگان به وطن

دکتر حسین مهری مدیرعامل بانک صنعت و معدن با پیامی سالروز بازگشت پرشکوه آزادگان عزیز به میهن اسلامی را تبریک و تهنیت گفت. در متن این پیام آمده است؛ پیروزی و اقتدار امروز نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران مدیون جانفشانی مردانی است که در دوران دفاع مقدس ذره ذره این خاک عزیز را با بذل جان خود از چپاول دشمنان در امان داشتند؛ آری همان ایثارگرانی که از بزرگترین موهبتهای الهی اند و با جانفشانی خود آرمانهای اسلام و انقلاب را زنده نگه داشتند.بدون شک این عزیزان و به خصوص آزادگان سرافراز، پیام آوران لحظات حماسه ساز تاریخ این مرز و بوم اند که درس عشق، ایثار و شهامت را از لابه لای صفحات کتاب جبهه های حق علیه باطل به ارمغان آوردند تا ما در طوفان های توطئه دشمنان سر تسلیم فرود نیاوریم و از پویندگان راستین راه امام و مقام معظم رهبری باشیم. اینجانب ۲۶ مردادماه سالروز بازگشت غرورآفرین آزادگان سرافراز به کشور اسلامی را به ملت قهرمان پرور ایران و تمامی همکارانم در مجموعه بانک صنعت و معدن تبریک عرض نموده و از خداوند متعال عزت و اقتدار میهن و توفیق روزافزون همگان را آرزومندم.

آگهی مفقودی

جواز اسلحه شکاری ساچمه زنی کالیبر ۱۲ ساخت ترکیه بشماره جواز حمل ۱۹۸۵۰ بنام لیلا صمدی گلمرز فرزند رسول بشماره ملی ۲۷۵۴۳۶۸۵۲۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد./ارومیه

++

آگهی مفقودی

مجوز حمل سلاح و مهمات شکاری بنام حسین خلیل زاده فرزند یوسفعلی متولد ۱۳۵۲/۰۶/۱۷ و شماره شناسنامه ۶۵۹ و کدملی ۲۸۳۰۴۴۶۵۵۰ و شناسه ۰۱۳۲۲۳۶۴۸۱۴۴ نوع سلاح ۲ لول گلوله زنی کالیبر ۱۶ بشماره سلاح ۲۰۰۲۱۶۲۷۸ مدل چخماقی ساخت ترکیه مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد./ماکو

++

آگهی مفقودی

سند کمپانی خودروی سواری نیسان ماکسیما مدل ۱۳۸۱ ، به رنگ ذغالی متالیک، به شماره شاسی ۰۰۰۸۶۵ و به شماره موتور VQ۳۰۵۲۴۶۷۴B و به شماره پلاک۱۷ ایران ۱۹۵ن۱۱ متعلق به خانم مریم پناهی پشتگل مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد./ارومیه

++

آگهی مفقودی

پروانه اشتغال به کار مهندسی اینجانب سید حبیب اکرمی فرزند میر عزیز به کدملی ۶۴۰۹۹۰۶۱۹۶ به شماره پروانه اشتغال ۱۷۶۶-۳۰۰۰-۱۴ به تاریخ صدور اولین پروانه ۱۳۸۵/۰۳/۰۴ و به تاریخ آخرین تمدید ۱۳۹۷/۰۳/۰۷ و به تاریخ آخرین پایان اعتبار ۱۴۰۰/۰۳/۰۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد./ماکو

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۸/۱۷

++

آگهی مفقودی

سند کمپانی خودروی سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۶ به رنگ سفید -روغنی به شماره موتور۱۸۷۶۱۳۸ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۳۰۳۸۲۶ به شماره پلاک ۶۹- ۵۳۲ ل۳۹ متعلق به قربان شهرکی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۲۲۳۱۳شماره ملی ۲۰۹۰۲۲۰۱۲۰مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد کاووس

++

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی کامیون کشنده‌سیستم‌ایویکوتیپAT۴۴۰S۴۳T-۲۰۴استرالیس مدل ۱۳۹۱ به رنگ سفید–روغنی به شماره موتور۲۳۱۶۶۶۴۵-F۲AEE۶۸۱DB به شماره پلاک ۵۹- ۴۵۲ ع ۶۶ متعلق به فخرالدین نورانی فرزند کریم به شماره شناسنامه ۱۳۱شماره ملی ۲۰۳۲۲۴۱۸۳۸مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد کاووس

شورای حل اختلاف استان کهگیلویه وبویراحمد

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای علی ازمک دارای شناسنامه شماره ۴۲۲۰۲۵۵۸۰۱به شرح دادخواست به کلاسه ۹۶/۹۹ ازاین شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان مظفرازمک به شماره شناسنامه ۱۲۴ درتاریخ۱۳۹۸/۵/۲۶ اقامتگاه دائمی خودرا بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصراست به: ۱)متقاضی گواهی حصروراثت فرزندمظفرش ش ۴۲۲۰۲۵۵۸۰۱ت ت۱۳۷۰صادره از بویراحمدفرزندمتوفی ۲)حمیده ازمک فرزندفرزندمظفرش ش ۴۲۲۰۶۷۰۵۸۰ت ت۱۳۷۸ صادره از بویراحمد ۳) میناازمک فرزندمظفرش ش۴۲۲۰۴۹۱۰۷۴ ت ت ۱۳۷۴صادره از بویراحمدفرزندمتوفی ۴)طاهره ازمک فرزند مظفرش ش ۴۲۲۰۱۱۰۵۲۶ ت ت۱۳۷۸صادره از بویراحمد فرزندمتوفی ۵)بی پوربهشت فرزندالیاس ش ش ۵۲۳ ت ت۱۳۵۰صادره از بویراحمدهمسرمتوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبوررا در یک نوبت آگهی مینماید تا هرکسی اعتراضی دارد یا وصیت نامه از متوفی نزد اوباشدازتاریخ نشراگهی ظرف مدت یک ماه به شورا تقدیم دارد والاگواهی صادرخواهد شد.

عوض الله اذر فرد-رئیس شورای حل اختلاف پاتاوه

++

برگ سبز موتورسیکلت سیستم همتازمدل۱۳۹۵تیپ۲۰۰ به رنگ زرشکی به شماره موتور ۰۱۹۸NBF۲۱۴۲۱۴ به شماره شناسایی NBF***۲۰۰W۹۵۰۹۷۱۸ به شماره پلاک ۶۹۶ـ۶۹۷۴۵ بنام سارا پرنداور مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد.

یاسوج

++

سندبرگ سبز و برگ فروش خودروی سواری سمند تیپ ایکس۷به رنگ یشمی متالیک مدل۱۳۸۲به شماره موتور۳۲۹۰۸۲۰۱۱۱۴ به شماره شاسی ۸۲۲۰۰۴۹۹ به شماره پلاک ۸۳ایران ۸۹۸ب۱۵بنام محمدعلی اکبری مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد.

یاسوج

++

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابررأی شماره اصلاحی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۰۹۰۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیداحسن موسوی شیخلار فرزند میر جلال به شماره شناسنامه ۳۱۸صادره از آبش احمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۴۱/۴۷متر مربع مفروز و مجزی شده از باقیمانده پلاک شماره ۱۵۴۱ فرعی از ۱۶۳اصلی قطعه دوم از صورت مجلس ۳۳۳۳۵ مورخ ۱۳۵۱/۱۲/۱۹واقع در کرج جاده ملارد کوچه مالک اشترخیابان ۱۰متری طالقانی دومین قطعه سمت چپ غربی خریداری از مالک رسمی محمد نسیمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شدم الف ۲۲۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۰۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۵/۲۷

محمد سلیمانی -رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

++

دادنامه

پرونده کلاسه ۸۵/۱۲/۸۹ ح ش مرجع رسیدگی: شعبه ۱۲ شورای حل اختلاف شهرستان کرج خواهان: زهرا فلاح دیو شلی با وکالت خانم فاطمه رضایی آدرس: کرج میدان آزادگان خیابان مطهری روبروی مجتمع مهتاب طبقه ۲ واحد ۶ خوانده: فرمان ابری آدرس: مجهول المکان خواسته: الزام به فک رهن ((رای شورا)) در خصوص دادخواست تقدیمی خواهان زهرا فلاح با وکالت خانم فاطمه رضایی به طرفیت فرمان ابری به خواسته الزام به فک رهن و رفع بازداشت و الزام به اخذ پایانکار و الزام به تفکیک واحدها و الزام به تنظیم سند رسمی موضوع مبایعه نامه عادی مورخ ۸۵/۷/۹ به شماره ۲۲۸۵۹۴ و توافقنامه مورخ ۸۵/۸/۷ ظهر آن شش دانگ یک باب آپارتمان از پلاک ثبتی ۱۶۳/۱۵۸۲۷ به مساحت تقریبی ۹۰ متر مربع واقع در طبقه سوم جنوب شرقی رو به حیاط به شورا با عنایت به دادخواست خواهان و ملاحظه اسناد و مدارک استنادی و نیز پاسخ استعلام ثبتی و نظر به اینکه خوانده علیرغم ابلاغ از طریق نشر آگهی حاضر نشده و دلایل و اسناد و مدارک قانونی بر رد ادعای خواهان ابراز و اقامه نکرده و دفاعی بعمل نیاورده لذا به استناد مواد ۱۰و۳۰و۱۹و۲۲۰و۲۲۱و۲۲۳و۳۲۸و۳۶۱و۳۶۲ از قانون مدنی و مواد ۳۰۵و۳۰۶و۱۹۸و۱۹۹ از قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به فک رهن و رفع بازداشت و اخذ پایانکار و الزام به تفکیک واحد ها و تنظیم سند رسمی موضوع دادخواست فوق صادر و اعلام میگردد. رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این حوزه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظرخواهی در دادگاه عمومی حقوقی کرج می باشد./ع۲۲۴۵

قاضی شورای حل اختلاف فردیس- ابوالفضل زارع

مناقصه عمومی شماره ۵۲—۹۹

تعمیر اساسی الکتروموتور GA—۷۵۲۷

شرکت پتروشیمی آبادان (سهامی عام)

شرکت پتروشیمی آبادان (سهامی عام) در نظر دارد تعمیر اساسی الکتروموتور GA-۷۵۲۷ مجتمع خود را به شرکت های معتبر در این زمینه واگذار نماید . لذا از شرکت هایی که در این زمینه دارای تجربه و تخصص لازم می باشند، دعوت بعمل می آید پیشنهادات فنی و مالی خود را حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ درج این آگهی به نشانی زیر ارسال نمایند.

پیشنهاد دهندگان می بایست بر روی پاکات پیشنهادی شماره سفارش به همراه مدت اعتبار قیمت خود را درج نمایند .

شرکت در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات ارسالی مختار است.

نشانی: آبادان-کوی مطهری (بریم سابق)-مجتمع پتروشیمی آبادان-اداره حراست

شماره تماس : ۹-۰۶۱۵۳۲۶۰۰۲۱ داخلی ۲۲۰۷

روابط عمومی شرکت پتروشیمی آبادان