

سه‌شنبه ۱۸ شهریور ۱۳۹۹ • ۱۹ محرم الحرام ۱۴۴۲ • ۸ سپتامبر ۲۰۲۰

## رویدادها

فلاان بازار مسکن معتقدند با پایان پیک جابجایی‌ها (شهریور ماه) بازار اجاره در نیمه دوم سال با ثبات نسبی همراه باشد.

سال ۹۹ در حالی به نیمه نزدیک می‌شود که بازارها تقریباً روز به روز شرایط متفاوتی را می‌گذرانند. بازار اجاره نیز از این قاعده مستثنی نبوده و با وجود این‌که تقریباً فصل نقل و انتقال مسکن رو به پایان است، اما همچنان مالکان، تمایل به افزایش اجاره‌بها به بهانه رشد قیمت‌ها در بازارهای موزای دارند؛ تا جایی که سعی دارند دم حضور خود در بازارهایی چون طلا، سکه، ارز و ررس را با افزایش قیمت اجاره جبران کنند. آخرین گزارش بانک مرکزی درباره شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری در مردادماه سال ۹۹ نشان‌دهنده رشد به ترتیب متعادل ۲۷٫۴ و ۳۰٫۶ درصدی نسبت به ماه مشابه سال قبل است. اما گزارش‌های میدانی نکته دیگری را نشان می‌دهد؛ به طوری که گزارش‌های میدانی از برخی مناطق تهران، حتی نزدیک به دو برابر شدن نرخ اجاره را خبر می‌دهد. این در شرایطی است که از ابتدای امسال تاکنون بارها دولت روی ممنوعیت افزایش بیش از ۲۵ درصد اجاره‌بها در تهران و بیش از ۲۰ درصد در کلان‌شهرها و بیش از ۱۵ درصد در سایر شهرها تأکید کرده است. گزارش اخیر بانک مرکزی نیز تا حدودی امید یکنه است که بسیاری از موجران، نسبت به تأکیدی که برای میزان افزایش اجاره وجود دارد، بی‌تفاوت بوده‌اند.

**تغییر ذائقه مالک و مستاجر**

در این میان، شرایط بازار مسکن، تغییر ذائقه موجران و مستاجران نسبت به شکل اجاره را نشان می‌دهد. این موضوع تا حدی به میزان سوده‌هیای که بازار سرمایه به جیب سرمایه‌گذاران منتقل کرده است، ارتباط دارد. اگرچه شهریورماه آن‌چنان روزهای خوشی برای سهامداران رقم زده است، اما در کل در طول ۶ ماه گذشته شاخص کل بورس

## بازار مسکن و اجاره

مدیرکل حمایت از مشاغل و بیمه بیکاری وزارت تعاون:

از زمان شیوع ویروس کرونا تا ۱۰ مرداد، ۸۵۰ هزار نفر بیکار شده اند.

مسعود بابایی در برنامه «سرزمین من» شبکه سه سیما افزود: از نیمه دوم اسفند که تقریباً شیوع بیماری کرونا در کشور ما رسمیت پیدا کرد، مشاغل بسیاری از این بیماری متأثر شدند که عمدتاً در حوزه خدمات بودند. بیش از ۶۲ درصد کارگاه‌هایی که کرونا متأثر شدند در حوزه خدمات بودند که معمولاً نیروی زیادی نیز در این بخش فعالیت دارندوی گفت: حدود ۵۹ درصد این نیروهایی که ریزش کردند درحوزه خدمات بودند. مدیرکل حمایت از مشاغل و بیمه بیکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: در بخش صنعت نیز ۳۱ درصد کارگاه‌ها از

## ایران و منطقه

محمد اسلادی در حاشیه مراسم کلاس ۷۰ دستگاه آشپز ناوگان ریلی به شبک حمل و نقل ریلی کشور افزود: بر اساس مطالعات سازمان‌های بین المللی هوانوردی و بهداشتی، هوای داخل کابین هواپیما هر سه دقیقه یک بار تصفیه و تعویض می‌شود و بر همین اساس، ستاد ملی مبارزه با کرونا به لنو زود فاصله گذاری اجتماعی در هواپیماها رای داده که این موضوع به شرکت‌های هواپیمایی ابلاغ شد.

وی اضافه کرد، اما تهیه هوا در سایر شقوق حمل و نقل اعم از ریلی و جاده‌ای با هواپیما متفاوت است و به همین دلیل همه شرکت‌های حمل و نقلی مکلف به رعایت الزامات و مصوبات ستاد ملی مبارزه با کرونا در بخش حمل و نقل و رعایت فاصله گذاری اجتماعی هستند.

وی همچنین درخصوص پروازهای خارجی شرکت‌های ایرانی و جابجایی مسافران ایرانی با قیمت بسیار بالا با ایرلاین‌های خارجی نظیر قطر گفت: به مسافران ایرانی توصیه می‌کنیم با ناوگان ایرانی سفر کنند چراکه به طور مثال شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران هم اکنون به ۹ مقصد اروپایی پرواز برنامه‌ای دارد.

وزیر راه و شهرسازی درخصوص راه اندازی پرواز برنامه‌ای بین ایران و ترکیه نیز افزود: شرکت هواپیمایی ترکیش ایرلاین نیز دو بار برای پرواز به ایران اعلام آمادگی کرد و هر بار این برنامه را لغو کرد که موضوعی خارج از کنترل ملات، اما امیدواریم این امر در مهر ماه محقق شود. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به سرعت کم وارد شدن ناوگان جدید به حمل و نقل ریلی در ابتدای سال و احتمال جا ماندن از برنامه ورود دو هزار دستگاه انواع ناوگان به شبکه ریلی کشور گفت: هنوز منابع حمایتی کرونابه دولت شرکت‌های حمل و نقل ریلی متضرر نرسیده است که امیدواریم با ساده سازی مقررات که در دست اقدام است هرچه سریعتر این تسهیلات در اختیار شرکت‌ها قرار گیرد و در نتیجه با افزایش نقدینگی، شرکت‌ها بتوانند سفارش بیشتری برای خرید ناوگان بگذارند و از آبان ماه به بعد شاهد رشد تصاعدی ناوگان ورودی باشیم و به تحقق هدف ورود دو هزار دستگاه ناوگان جدید تا پایان سال خوشبین هستیم.

اسلامی در خصوص اخذ مالیات از افراد دارای بیش از یک خانه نیز گفت: به همه کسانیکه بیش از یک واحد مسکونی داشتند پیامک ارسال شده است و در حال راستی آزمایی افراد هستیم و به محض نهایی شدن، فهرست این افراد به سازمان امور مالیاتی ارسال خواهد شد.

آرامش به بازار اجاره باز می‌گردد؟

# بازی موجران بورس‌باز با بازار اجاره



از رشدی در حدود ۲۰۰ درصدی برخوردار بوده که چنین سودی را در هیچ‌یک از بازارهای دیگر شاهد نبودیم. به عبارتی، در بازار طلا ۸۲ درصد، بازار سکه ۸۸ درصد و بازار دلار ۵۰ درصد سود نصیب سرمایه‌گذاران آن شده است.

همین شرایط، در طول ماه‌های گذشته تمایل مالکان را رهن کامل و در مقابل، مستاجران را به سمت اجاره ماهانه سوق داده است. این در شرایطی است که همواره این وضعیت کاملاً برعکس بود.

یکی از مشاوران املاک عنوان می‌کند: جذابیت بیش از پیش بازار بورس در ماه‌های گذشته باعث شد خانواده‌ها با دست زدن به اقدام‌های عجیبی همچون تعویض ملک خود به ملک کوچک‌تر و واگذاری آن به مستاجر رهن کاملی، همه تلاش خود را برای ورود به این بازار انجام دهند. همچنین در شهرزبیا، شهید مرادی یک خانه ۶۱ متری حدود ۱۰۰ میلیون تومان رهن و ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اجاره داده شده است. **بازگشت آرامش به بازار اجاره؟**

به نظر می‌رسد هر چقدر در نیمه ابتدای سال ۹۹ کمترین آرامش در بازار اجاره مشاهده می‌شود، از نیمه دوم سال آرامش به بازار بازگردد. گزارش

### بازگشت آرامش به بازار اجاره؟

به نظر می‌رسد هر چقدر در نیمه ابتدای سال ۹۹ کمترین آرامش در بازار اجاره مشاهده می‌شود، از نیمه دوم سال آرامش به بازار بازگردد. گزارش

این بیماری متأثر شدند که ۲۸ درصد کارگران در این حوزه شغل خود را از دست دادند.آقای بابایی افزود: در بخش کشاورزی نیز حدود ۲۰ درصد از این بیماری متأثر و سه درصد نیروی کار در این حوزه بیکار شدندوی ادامه داد: تقریباً در سال ۱۲ هزار و ۵۰۰ تا ۱۳ هزار و ۵۰۰ نفر به جمعیت فقرری بگی‌ر ما در سراسر کشور اضافه می‌شد، اما اکنون با تقاضای بسیاری مواجه شدیم. در واقع بیش از ۸۵۰ هزار نفر مدعی شدند که تحت تاثیر این بیماری کارخودشان را از دست داده اند.

مدیرکل حمایت از مشاغل و بیمه بیکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: ما از ۱۰ مرداد به صورت آزمایشی برای ۵ استان سامانه جدیدی با عنوان سامانه جامع روابط کار راه انداز کردیم که بنا بود این سامانه با مجوز ستاد ملی کرونا از

اخیر بانک مرکزی با اشاره به متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در نیمه اول شهریور امسال، به این موضوع اشاره کرده است. اگرچه در میان آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی، گزارشی از معاملات اجاره در شهریورماه دیده نمی‌شود، اما با توجه به این‌که تغییر رقم اجاره از قیمت مسکن تبعیت می‌کند، این موضوع به بازار اجاره نیز اجاره تیزی تسری پیدا کند.

بنا به گزارش بانک مرکزی، اطلاعات برگرفته از سامانه ثبت معاملات املاک و مستملات کشور در نیمه اول شهریور ماه سال جاری حاکی از این است که پس از یک دوره التهاب در بازار مسکن، نشانه‌هایی از بازگشت آرامش به این بازار آشکار شده و حاکی از آن است که دوره تلاطم اخیر بازار مسکن رو به پایان است.

بر اساس اطلاعات سامانه یاد شده، متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران در نیمه اول شهریورماه سال جاری به حدود ۳۳۵ میلیون تومان رسیده که در مقایسه با رقم مشابه ماه قبیل تنها ۱.۹ درصد رشد داشته است.

کاهش قابل توجه رشد قیمت مسکن در شهر تهران در شرایطی است که تعداد معاملات مسکن شهر تهران پس از ثبت افت ۳۵.۴ درصدی در مردادماه سال جاری (نسبت به رقم تیرماه)، در نیمه اول شهریورماه نسبت به مدت مشابه ماه قبل نیز به میزان ۳۷.۹ درصد کاهش داشته که حاکی از تداوم افت معاملات مسکن در شهریورماه است.

بنا به گزارش بانک مرکزی، بازار مسکن در طول چند ماه گذشته روند پرالتهابی را طی کرده و رشد ماهانه قیمت مسکن در شهر تهران طی اردیبهشت تا مرداد سال جاری ارقام بالایی را تجربه کرده بود.

**پیش‌بینی نرخ اجاره در نیمه دوم سال**
در این میان، نایب رئیس اول اتحادیه املاک استان تهران معتقد است؛ با پایان پیک جابجایی‌ها (شهریور ماه) بازار اجاره در نیمه دوم سال با ثبات

## بازار مسکن و اجاره

نسبی همراه باشد. به گفته حسام عقیباei، از نیمه آخر سال ۹۸ به دلیل سختی رفت‌وآمد برای موجران و مستاجران و عدم اجازه بازدید ملک از طرف بسیاری از موجران با هدف کاهش شیوع ویروس کرونا، شاهد تعدید قرارداده‌ها بودیم.

وی گفت: این وضعیت با مصوبه دولت در ستاد ملی کرونا تثبیت شد و در نیمه نخست سال نیز شاهد افزایش تعدید قراردادهای اجاره بودیم. عقیباei متذکر شد: بررسی میدانی از وضعیت بازار اجاره نشان می‌دهد که در حوزه تعدید قرارداده‌ها در پیک جابه‌جایی یعنی در خرداد تا شهریورماه نیز شاهد رشد چشمگیر قراردادهای تعدیدی هستیم که در سال‌های گذشته وجود نداشته است.

وی با بیان این‌که قیمت اجاره‌بها از سه عامل تورم عمومی، رابطه بین عرضه و تقاضا و رشد قیمت مسکن تاثیر می‌پذیرد، ادامه داد: قیمت مسکن از زمستان سال گذشته همواره رشد کرده که خود به خود بر بازار اجاره تاثیر گذاشته است، توازن بین عرضه و تقاضا نیز با اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی در حال کنترل است؛ البته به دلیل اینکه بسیاری از واحدهای خالی واحدهایی لوکس و با متراژ بالا است، شاید برای بازار مصرفی مناسب نباشد، اما به طور کلی می‌تواند از رشد افسارگرفته قیمت مسکن جلوگیری کند.

به گفته عقیباei، الگوی ساخت مسکن باید تغییر کرده و ساخت خانه‌هایی با متراژ پایین‌تر می‌تواند به ایجاد توازن در بازار اجاره بیاکمک کند.

عقبایی به وضعیت بازار اجاره در نیمه دوم سال اشاره کرد و گفت: در مجموع کاهش جابجایی‌ها در نیمه دوم سال و کاهش تقاضا قیمت اجاره در نیمه دوم سال را با ثبات و کاهش احتمالی مواجه خواهد کرد، هم‌زمان صدور قبض های مالیاتی در نیمه دوم سال می‌تواند تا حد زیادی باعث عرضه واحدهای بیشتر شود.

### بازگشت آرامش به بازار اجاره؟

به نظر می‌رسد هر چقدر در نیمه ابتدای سال ۹۹ کمترین آرامش در بازار اجاره مشاهده می‌شود، از نیمه دوم سال آرامش به بازار بازگردد. گزارش

این بیماری بکار گرفته شد تا هم بررسی‌ها و هم پرداخت‌ها طبق قانون صورت گیرد و هم ایامی که افراد بایستی

مقرری دریافت کنند. وی افزود، اعلام کردیم کسانی که بیکاری شان از ابتدای

اسفند استمرار داشته است یا از اول خرداد بیکار شدند در این

سامانه ثبت نام و مدارک خود را بارگذاری کنند.

آقای بابایی گفت: تا ساعت ۲۴ شب گذشته ۱۰۷ هزار نفر اعلام کردند که بیکاری شان استمرار داشته است و یا از ابتدای

خرداد بیکار شدند.

وی افزود: هر کسی که از دی ماه ۹۸ بیمه بیکاری پرداخت کرده است، بیمه بیکاری شامل آن می‌شود که در واقع ما سابقه ۶

ماه پرداخت بیمه را کنار گذاشتیم و کسانی هم که یک ماه بیمه

## بازگشت آرامش به بازار اجاره؟

به نظر می‌رسد هر چقدر در نیمه ابتدای سال ۹۹ کمترین آرامش در بازار اجاره مشاهده می‌شود، از نیمه دوم سال آرامش به بازار بازگردد. گزارش

ابتدای خرداد در این حوزه بکار گرفته شد تا هم بررسی‌ها و هم پرداخت‌ها طبق قانون صورت گیرد و هم ایامی که افراد بایستی مقرری دریافت کنند. وی افزود، اعلام کردیم کسانی که بیکاری شان از ابتدای اسفند استمرار داشته است یا از اول خرداد بیکار شدند در این سامانه ثبت نام و مدارک خود را بارگذاری کنند. آقای بابایی گفت: تا ساعت ۲۴ شب گذشته ۱۰۷ هزار نفر اعلام کردند که بیکاری شان استمرار داشته است و یا از ابتدای خرداد بیکار شدند.

وی افزود: هر کسی که از دی ماه ۹۸ بیمه بیکاری پرداخت کرده اند، بیکاری پرداخت کنند یعنی بیمه دی ماه را پرداخت کرده اند، توانستند از این مزایایی بیمه بیکاری بهره‌مند شوند.

### بازگشت آرامش به بازار اجاره؟

به نظر می‌رسد هر چقدر در نیمه ابتدای سال ۹۹ کمترین آرامش در بازار اجاره مشاهده می‌شود، از نیمه دوم سال آرامش به بازار بازگردد. گزارش

این بیماری بکار گرفته شد تا هم بررسی‌ها و هم پرداخت‌ها طبق قانون صورت گیرد و هم ایامی که افراد بایستی مقرری دریافت کنند.

وی افزود، اعلام کردیم کسانی که بیکاری شان از ابتدای اسفند استمرار داشته است یا از اول خرداد بیکار شدند در این سامانه ثبت نام و مدارک خود را بارگذاری کنند. آقای بابایی گفت: تا ساعت ۲۴ شب گذشته ۱۰۷ هزار نفر اعلام کردند که بیکاری شان استمرار داشته است و یا از ابتدای خرداد بیکار شدند.

وی افزود: هر کسی که از دی ماه ۹۸ بیمه بیکاری پرداخت کرده اند، بیکاری پرداخت کنند یعنی بیمه دی ماه را پرداخت کرده اند، توانستند از این مزایایی بیمه بیکاری بهره‌مند شوند.

### بازگشت آرامش به بازار اجاره؟

به نظر می‌رسد هر چقدر در نیمه ابتدای سال ۹۹ کمترین آرامش در بازار اجاره مشاهده می‌شود، از نیمه دوم سال آرامش به بازار بازگردد. گزارش

این بیماری بکار گرفته شد تا هم بررسی‌ها و هم پرداخت‌ها طبق قانون صورت گیرد و هم ایامی که افراد بایستی مقرری دریافت کنند.

وی افزود، اعلام کردیم کسانی که بیکاری شان از ابتدای اسفند استمرار داشته است یا از اول خرداد بیکار شدند در این سامانه ثبت نام و مدارک خود را بارگذاری کنند. آقای بابایی گفت: تا ساعت ۲۴ شب گذشته ۱۰۷ هزار نفر اعلام کردند که بیکاری شان استمرار داشته است و یا از ابتدای خرداد بیکار شدند.

وی افزود: هر کسی که از دی ماه ۹۸ بیمه بیکاری پرداخت کرده اند، بیکاری پرداخت کنند یعنی بیمه دی ماه را پرداخت کرده اند، توانستند از این مزایایی بیمه بیکاری بهره‌مند شوند.

ابتدای خرداد در این حوزه بکار گرفته شد تا هم بررسی‌ها و هم پرداخت‌ها طبق قانون صورت گیرد و هم ایامی که افراد بایستی مقرری دریافت کنند.

وی افزود، اعلام کردیم کسانی که بیکاری شان از ابتدای اسفند استمرار داشته است یا از اول خرداد بیکار شدند در این سامانه ثبت نام و مدارک خود را بارگذاری کنند.

آقای بابایی گفت: تا ساعت ۲۴ شب گذشته ۱۰۷ هزار نفر اعلام کردند که بیکاری شان استمرار داشته است و یا از ابتدای خرداد بیکار شدند.

آقای بابایی گفت: تا ساعت ۲۴ شب گذشته ۱۰۷ هزار نفر اعلام کردند که بیکاری شان استمرار داشته است و یا از ابتدای خرداد بیکار شدند.

آقای بابایی گفت: تا ساعت ۲۴ شب گذشته ۱۰۷ هزار نفر اعلام کردند که بیکاری شان استمرار داشته است و یا از ابتدای خرداد بیکار شدند.

## آرامش به بازار اجاره باز می‌گردد؟

به نظر می‌رسد هر چقدر در نیمه ابتدای سال ۹۹ کمترین آرامش در بازار اجاره مشاهده می‌شود، از نیمه دوم سال آرامش به بازار بازگردد. گزارش

### بازگشت آرامش به بازار اجاره؟

معاون مالی و اقتصادی بانک شهر گفت: تیم مدیریت بانک شهر با تمرکز بر پنج حوزه استراتژیک سودآوری، سهم بازار، مدیریت بهینه مصارف و مطالبات، ارتقای سطح درآمد‌ها و ارتقای بانکداری الکترونیک و با تکیه بر استراتژی حرکت به سوی بانکداری حرفه‌ای، تمام اهتمام خود را بر جذب منابع ارزان قیمت، کاهش مطالبات و سودآوری متمرکز کرده است.

به گزارش مرکز ارتباطات و روابط عمومی بانک شهر، رسول خوش بین تصریح کرد: هیئت مدیره فعلی بانک شهر در شرایطی مسئولیت بانک را پذیرفت که به علت تسری قانون منع بکارگیری بازنشستگان در این بانک، به بیکاره‌های خدمات بسیاری از فرقیختگان خود محروم شد؛ اما خوشبختانه با توجه به اینکه بانک شهر بانکی جوان و خردمند است توانست با سیاست‌گذاری تعریف شده برای پیشبرد اهداف فری مبتنی بانکداری حرفه ای به سرعت از بانکداری سنتی فاصله بگیردوی ادامه داد: در همین رابطه و در راستای دستیابی به سودآوری، بانکداری حرفه ای را به عنوان خط مشی برای جلب رضایت مشتریان و سهامداران و تحقق پروژه های آن در نظر گرفتیم تا به واسطه آن بتوانیم، زیان انباشته موجود را کاهش و سهم بازار را با پرداخت سود مناسب به مشتریان افزایش دهیم.

### ارائه خدمات نوین، راهبرد اصلی بانک ملت

مدیرعامل بانک ملت اعلام کرد: ارایه خدمات نوین به مشتریان یکی از رسالت‌های مهم و ارزشمند بانک ملت است.

محمد بیگدلی در آیین امضای تفاهم نامه بین بانک ملت و شرکت بازرگانی دولتی ایران در خصوص اجرای سامانه پرداخت الکترونیک بهای حمل کالا اظهار داشت: اولین بانک در زمینه IT در کشور هستیم و ارائه خدمات نوین به مشتریان یکی از رسالت‌های مهم و ارزشمند بانک ملت است و به دلیل زیر ساختهای قوی این مهم در بانک ملت منسجم ادامه پیدا می‌کند. وی در ادامه افزود: این تفاهم نامه نشان می‌دهد که بانک ملت در شرایط سخت اقتصادی و کرونايي در کنار مردم ایران برای پیاده سازی طرح های ملی و کلان ایستاده است و آثار آن به کل کشور بر میگردد.بیگدلی با بیان این که سامانه کاهش سوخت یکی از پروژه های مهمی است که توانست جلوی قاچاق سوخت را تا حد زیادی بگیرد، افزود: امیدوارم این تفاهم نامه سرآغاز همکاری‌های بعدی باشد و بانک ملت آمادگی دارد در همه زمینه ها با شرکت بازرگانی دولتی ایران همکاری‌های دوجانبه انجام بدهد تا در نهایت آثار مثبت آن به جامعه و مردم بازگردد تا خدمات به صورت یکپارچه، سیستماتیک و نظامند در کشور ارائه شود.

<p><b>آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b></p> <p>نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قلمون تعین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۵ و برابری رای شماره ۱۹۰۰۲۲۵۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبت فریدونکنار تصرفات مالکانه و بلااعراض متقاضی آقای سید محمد زمامه فرزند سید حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اجداتی با مساحت ۱۸۱۰۵ متر مربع به شماره پلاک ۲۲۲۱ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در فریدونکنار بخش خریزهدارز ای ملک رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این گهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کتبیر الانشراح در شهرها منتشر و در سایتها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ازای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و روزشمار تا تاریخ الصاق در محل تا دومامه اعتراض خود را به اداره ثبت محل و موقع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قضایی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، کواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت منع از مراجع منقصر به این اداره نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۷/۰۱ م. الف: ۴۸۷۲-۱۹۹۰ مرتضی خواجوی رئیس ثبت اسناد و املاک فریدونکنار</p>
<p><b>آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری</b></p> <p>برابر رای شماره ۰۸۶۴۴-۳۱۰۴۵۶-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۳ مورخ ۰۷/۰۱/۰۶ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه مهرداد عبادی قهرمانی فرزند مستقیم بشماره ملی ۱۳۷۵۸۲۱۲۵۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مساحت ۲۱۱ متر مربع از ۳ اصلی واقع در قریه فرح برق بخش دو ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدین است در صورت اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدین است در صورت اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.صدور سند مالکیت منع از مراجع منقصر است در صورت اعتراض صادر خواهد شد. میم الف: ۴۸۷۲-۱۹۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۷/۰۲ حسن یوسفی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری</p>
<p><b>آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری</b></p> <p>برابر رای شماره ۰۸۲۲-۳۱۰۴۵۶-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۵ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه مهرداد عبادی قهرمانی فرزند مستقیم بشماره ملی ۱۳۷۵۸۲۱۲۵۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اجداتی مساحت ۲۱۱ متر مربع از ۲ اصلی واقع در قریه فرح آباد بخش ۵ ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدین است در صورت اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.صدور سند مالکیت منع از مراجع منقصر است در صورت اعتراض صادر خواهد شد. میم الف: ۴۸۷۲-۱۹۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۷/۰۱ حسن یوسفی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری</p>
<p><b>آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری</b></p> <p>برابر رای شماره ۰۸۲۲-۳۱۰۴۵۶-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۵ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه بهرام احمدی پویا فرزند قربان بشماره ملی ۸۸۱۱۳۲۵۷۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اجداتی مساحت ۱۳۲/۸۸۱ متر مربع از ۳ اصلی واقع در قریه آزادگله بخش ۴ ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.صدور سند مالکیت منع از مراجع منقصر است در صورت اعتراض صادر خواهد شد. میم الف: ۴۸۷۲-۱۹۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۷/۰۱ حسن یوسفی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری</p>
<p><b>رونوشت آگهی حصر وراثت</b></p> <p>آقای محمد کرم پوریان دارای شماره شناسنامه ۳۲۹۸۲۷۹۸۱ بشرح دادخواست به کلاسه ۳۳۴/۹۹ ازاین دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده وجنین توضیح داده که شادروان علی کرم پوریان شناسنامه ۱۲۵۴۲ در تاریخ ۱۸/۰۵/۹۹الفتکانه دارای خودبرود زندگی گشته ورثه حین القوت آن مرحوم منحصراست به: ۱- سید محمد مرادی ش ش ۳۲۹۸۲۷۹۸۱صاحده ازگیلان غرب – پسر متوفی ۲- عاطفه کرم پوریان ش ش ۳۳۲۰۸۷۸۷صاحده ازگیلان غرب – پسر متوفی ۳- پروازه به ش ش ۳۳۲۹۴۳۳صاحده ازگیلان غرب – همسر متوفی ایدر خان در سمنان تصرفات متوفی و فرزند سید مرتضی قاسمی مشهود در صورت تقاضای مدعت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت صادر خواهد شد. میم الف: ۴۸۷۲-۱۹۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۷/۰۱ حسن یوسفی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری</p>
<p><b>رونوشت آگهی حصر وراثت</b></p> <p>آقای محمد کرم پوریان دارای شماره شناسنامه ۳۲۹۸۲۷۹۸۱ بشرح دادخواست به کلاسه ۳۳۴/۹۹ ازاین دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده وجنین توضیح داده که شادروان علی کرم پوریان شناسنامه ۱۲۵۴۲ در تاریخ ۱۸/۰۵/۹۹الفتکانه دارای خودبرود زندگی گشته ورثه حین القوت آن منحصراست به: ۱- سید محمد مرادی ش ش ۳۲۹۸۲۷۹۸۱صاحده ازگیلان غرب – پسر متوفی ۲- عاطفه کرم پوریان ش ش ۳۳۲۰۸۷۸۷صاحده ازگیلان غرب – همسر متوفی ایدر خان در سمنان تصرفات متوفی و فرزند سید مرتضی قاسمی مشهود در صورت تقاضای مدعت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت صادر خواهد شد. میم الف: ۴۸۷۲-۱۹۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۷/۰۱ حسن یوسفی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری</p>
<p><b>رونوشت آگهی حصر وراثت</b></p> <p>آقای محمد کرم پوریان دارای شماره شناسنامه ۳۲۹۸۲۷۹۸۱ بشرح دادخواست به کلاسه ۳۳۴/۹۹ ازاین دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده وجنین توضیح داده که شادروان علی کرم پوریان شناسنامه ۱۲۵۴۲ در تاریخ ۱۸/۰۵/۹۹الفتکانه دارای خودبرود زندگی گشته ورثه حین القوت آن مرحوم منحصراست به: ۱- سید محمد مرادی ش ش ۳۲۹۸۲۷۹۸۱صاحده ازگیلان غرب – پسر متوفی ۲- عاطفه کرم پوریان ش ش ۳۳۲۰۸۷۸۷صاحده ازگیلان غرب – همسر متوفی ایدر خان در سمنان تصرفات متوفی و فرزند سید مرتضی قاسمی مشهود در صورت تقاضای مدعت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت صادر خواهد شد. میم الف: ۴۸۷۲-۱۹۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۷/۰۱ حسن یوسفی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری</p>
<p><b>رونوشت آگهی حصر وراثت</b></p> <p>آقای محمد کرم پوریان دارای شماره شناسنامه ۳۲۹۸۲۷۹۸۱ بشرح دادخواست به کلاسه ۳۳۴/۹۹ ازاین دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده وجنین توضیح داده که شادروان علی کرم پوریان شناسنامه ۱۲۵۴۲ در تاریخ ۱۸/۰۵/۹۹الفتکانه دارای خودبرود زندگی گشته ورثه حین القوت آن مرحوم منحصراست به: ۱- سید محمد مرادی ش ش ۳۲۹۸۲۷۹۸۱صاحده ازگیلان غرب – پسر متوفی ۲- عاطفه کرم پوریان ش ش ۳۳۲۰۸۷۸۷صاحده ازگیلان غرب – همسر متوفی ایدر خان در سمنان تصرفات متوفی و فرزند سید مرتضی قاسمی مشهود در صورت تقاضای مدعت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت صادر خواهد شد. میم الف: ۴۸۷۲-۱۹۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۷/۰۱ حسن یوسفی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری</p>

<p><b>رونوشت حصر وراثت</b></p> <p>خاتم زینب سعیدی دارای شناسنامه ۵۹۵۹۶۶۶-۰۴۹ بشرح دادخواست به کلاسه پایگنی ۰۳۶۸-۹۹۰ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده وجنین توضیح داده که شادروان نریمان قادری به شناسنامه شماره ۰۶۸۲۶-۰۰۶۸۲۶ مورخ ۰۵/۰۵/۲۴در تاریخ ۱۳۸۸/۲/۴در اقامتگاه دائمی خود در گذشته ورثه آن مرحوم منحصراست به: ۱- زینب سعیدی فرزند سید محمد با کدملی ۵۹۵۹۶۶۶-۰۴۹ متولد ۱۳۳۱/۸/۱ مادر متوفی ۲- یوسف قادری منقر فرزند محمود با کد ملی ۵۹۵۹۶۶۷-۰۵۸ متولد ۱۳۳۱/۸/۱ پسر متوفی و غیر از نامبردگان ورثه دیگری ندارد. اینک با انجام تشریفات مقتداتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید ارهگسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه از متوفی نزد او میباشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد <b>حمیده مرادی مسئول دفتر شعبه شورای حل اختلاف شعبه ۱ شهرستان تالش بابا جانی</b> +-----+ <b>مفقودی</b></p>
<p>سند کمیاتی خودروی سواری پژو پارس اینجناب هاشم مجنون مالک خودرو به شماره شهرداری ۱۸۵۳۵۶ ایران ۲۷ به شماره شناسی NAAN۰۱۰۱CAXAE۶۲۹۲۵ و شماره موتور ۱۳۴۸۲۷۹۸۶۴ به علت فقدان سند فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور ظرف ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کوچه ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهپرک بیجان شهر ساختمان سمند مراجعه نمایبد بدینهی است پس از اقبضای مهلت مذبور طبق ضوابط مقرر خواهد شد./ ماکو</p>
<p><b>مفقودی</b></p> <p>برگ سبز و شناسنامه خودروی سواری پژو SLX-TU۵۰۵۴ به رنگ خاکستری متالیک مدل ۱۳۹۱ به شماره پلاک ۲۹۰۹۴۵ ایران ۲۷ به شماره موتور ۵۷۲۶-۱۳۹۹۱۰۰۵۲۳۲ او شماره شناسی NAAM۲۰۱FCYCK۶۲۳۲۳۵ بنام لهروردی عباس زاده مقفود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.ماکو</p>
<p><b>مفقودی</b></p> <p>برگ سبز و شناسنامه واوت زامیاد تیپ CRZ۰۰۰CC-۲۸۰۰ به رنگ آبی روغنی مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک ۵۴۶۲۳۷ ایران ۲۷ به شماره موتور ۱۳۴۹۹۸-۰۱۳۹۹۲۸ شماره شناسی CA۶D۲۸CRZA۰۰ شماره شناسی NAZDL۱۰۴TG۰۴۳۵-۸۲ بنام احمد</p>