بانک

خرید اعتباری از هایپراستار و فروشگاه‌های مرکز خرید بازار بزرگ ایران (ایران مال) در مرحله دوم طرح آینده‌داران»

بانک آینده با هدف ارزش‌آفرینی و تنوع هر چه بیش‌تر سبد محصولات بانک؛ طرح جدید خرید اعتباری خود را با عنوان «آینده‌داران»، به عموم مشتریان حقیقی و حقوقی عرضه کرد.

به گزارش امتیاز؛ همه‌ی مشتریان بانک آینده که دارای انواع سپرده‌های سرمایه‌گذاری از جمله؛ سپرده‌های قرض‌الحسنه (جاری و پس‌انداز)، سپرده‌های بلندمدت شتاب، آینده‌ساز و واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق گسترش فردای ایرانیان باشند، می‌توانند از ۲۵ مهرماه امسال، با ثبت‌نام در سامانه پیشخوان مجازی (abplus.ir) یا مراجعه به شعب بانک آینده، بر اساس موجودی حساب انتخابی، اعتباری بین ۱۰ (ده) میلیون ریال تا سقف ۱۰۰ (یک‌صد) میلیون ریال، دریافت کرده و با مراجعه حضوری به هایپراستار و فروشگاه‌های طرف قرارداد مرکز خرید بازار بزرگ ایران (ایران‌مال)؛ از مزایای این طرح بهره‌مند شوند.

مدت استفاده از طرح مذکور، از ۲۵ مهر تا ۲۲ آذرماه سال‌جاری است. در صورت تمایل مشتری به بازپرداخت به‌صورت یکجا از تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۲ تا ۱۳۹۹/۰۹/۳۰، امکان بازپرداخت تمامی بدهی؛ برای مشتریان فراهم شده است. بدیهی است در صورت عدم تعیین تکلیف توسط مشتری، پس از اتمام مهلت بازپرداخت یکجا، به‌صورت سیستمی بازپرداخت بدهی به‌صورت اقساط از تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۱، آغاز می‌شود.

برای اطلاعات بیشتر به سایت ir.ba۲۴ و یا شعب؛ مراجعه و یا با مرکز ارتباط این بانک به شماره ۲۷۶۶۳۲۰۰-۰۲۱ در تمامی ساعات شبانه‌روز تماس حاصل فرمائید.

از سوی بانک مرکزی انجام شد؛

انجام عملیات «ریپو» برای اولین بار در ایران

بانک مرکزی امروز برای اولین بار با هدف تأمین نقدینگی بسیار کوتاه‌مدت بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی،در قالب قرارداد توافق بازخرید (ریپو) با درخواست اعتبارگیری یک بانک متقاضی موافقت کرد.

به گزارش امتیاز به نقل از بانک مرکزی، هم‌راستا با مصوبات ستاد هماهنگی اقتصادی دولت در زمینه توسعه «عملیات بازار باز» و تأکید رییس جمهوری مبنی بر هدایت نرخ سود بازار بین بانکی با سازوکار بازار، برای اولین بار بانک مرکزی روز دوشنبه ۲۸ مهرماه ۱۳۹۹ با هدف تأمین نقدینگی بسیار کوتاه‌مدت (اضطراری) بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی، در قالب قرارداد توافق بازخرید (ریپو) با درخواست اعتبارگیری یک بانک متقاضی موافقت کرد.

میزان این اعتبارگیری ۸.۹ هزار میلیارد ریال بود که در نرخ سود سقف دالان (۲۲ درصد) صورت گرفت. معاملات مربوط به نقل و انتقال اوراق توسط کارگزاری بانک‌مرکزی انجام و تسویه ریالی آن نیز صورت پذیرفت.

یادآور می‌شود مطابق دستورالعمل و شیوه‌نامه اجرایی «انجام عملیات بازار باز و اعطای اعتبار در قبال اخذ وثیقه» بانک‌ها مشروط به تودیع وثیقه می‌توانند از اعتبارات کوتاه‌مدت بانک مرکزی استفاده کنند.

اعتبارگیری از بانک مرکزی در نرخ سود سقف و بر اساس قراردادهای وثیقه‌گیری یا توافق بازخرید انجام می‌شود. با توجه به ماهیت زمان‌بر وثیقه‌سپاری، بانک‌ها می‌توانند از قرارداد توافق بازخرید بر پایه خرید و فروش اوراق بدهی دولتی که انعطاف‌پذیری بیشتری دارد استفاده کنند. به دلیل محدودیت زمانی فعالیت بازار سرمایه برای نقل و انتقال مالکیت اوراق، به بانک‌های متقاضی استفاده از این خدمات توصیه می‌شود در ارسال درخواست به این محدودیت‌ها نیز توجه داشته باشند.

رئیس هیات مدیره انجمن سازندگان قطعه مطرح کرد

صنعت قطعه‌سازی دستوری، در سراشیبی نابودی

به اعتقاد رئیس هیات مدیره انجمن سازندگان قطعه و مجموعه‌های خودرو کشور، در شرایط فعلی که از سه جهت تورم، قیمت‌گذاری اشتباه دستوری(که خود سبب نابودی و زمین‌گیری این صنعت در صورت عدم اقدام به موقع برای اصلاح، خواهد شد) و فشارهای مالیاتی گیر افتاده‌ایم؛ بهتر است تا میزان تولید را کاهش داده تا خانواده این صنعت (قطعه‌سازی و خودروسازی) از زیان‌دهی خارج شوند.

گل‌وردی گلستانی در یک جلسه دوستانه ضمن تاکید بر اینکه مشکلات صنعت قطعه‌سازی و خودروسازی در داخل صنعت نیستند و در حقیقت خارج از اراده خودروساز و قطعه‌ساز و بیرون از صنعت هستند، اظهار کرد: موانع تولید ناشی از تصمیم قطعه‌ساز نیست؛ بلکه ناشی از تصمیمات دستوری و متعصبانه برخی ارگان‌هاست که سبب شده این صنعت گرفتار شود. در شرایط فعلی تورم سبب زیان دهی همه شده است. دستورها باعث شده که بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان قطعه‌ساز از خودروساز طلب‌کار شده و توان نقدینگی قطعه‌ساز در حال تحلیل رفتن است و این در حالی است که نقدینگی یکی از مهمترین ابزارهای تولید است.

رئیس هیات مدیره انجمن سازندگان قطعه و مجموعه‌های خودرو با بیان اینکه قیمت تمام شده نیز از جمله مشکلاتی است که برای صنعت خودروسازی و قطعه‌سازی دست و پا گیر شده، گفت: قیمت تمام شده ما بایستی بر اساسی باشد که نهاده های تولید را خریداری می‌کنیم. در حال حاضر مواد اولیه ما و نهاده های تولید همچون فولاد، آلومینیوم، پلیمر... روزانه تعیین قیمت می‌شوند و با قیمت‌های جهانی عرضه می‌شوند اما قیمت‌های ما ثابت مانده است. ضمن اینکه نرخ ارز طی چند سال اخیر، ۸۰۰ درصد رشد داشته اما آیا خودرو و قطعه هم به همین میزان رشد را داشته است و مطابق قیمت‌های جهانی به فروش می‌رسد؟ چگونه است که نهاده‌های تولید روزانه امکان افزایش قیمت را دارند اما قطعه‌ساز این اجازه را ندارد؛ با ادامه این روند و ثابت ماندن قیمت محصولات ما که ماده اولیه خودروسازان است، صنعت محکوم به نابودی خواهد شد.

وی ادامه داد: از سوی دیگر در تولید نیز ناهماهنگی وجود دارد. سرمایه همچون کبوتری می‌ماند که چنانچه احساس امنیت نداشته باشد، فرار می‌کند. خودروسازی که انگیزه برای سرمایه‌گذاری در صنعت قطعه نداشته باشد، سرمایه خود را به جای سودآورتری هدایت می‌کند. ناهماهنگی‌ها در تولید موجب شده تا علاقه قطعه‌سازان به سرمایه‌گذاری کاهش یابد و در عمل سرمایه‌ها به سمت سایر بازارها از جمله ارز، سکه، طلا و غیره برود. ضمن اینکه این مهم را نیز باید در نظر گرفت که باتوجه به وسعت صنعت قطعه‌سازی و خودروسازی و میزان اشتغالزایی که دارد؛ به راحتی صنعتی دیگر نمی‌تواند جایگزین آن شود.

این فعال صنعت قطعه در بحث مطالبات قطعه‌سازان، تاکید کرد: زمانیکه که قطعه‌ساز دریافتی ندارد، نقدینگی به صورت مطالبات انبار شده و خودروساز هم توان پرداخت ندارد؛ بنابراین برای تامین نقدینگی خود باید قرض کرده تا بتواند قطعه تولید کند و به سرنوشتی نامعلوم دچار می‌شود. وقتی خودروساز توان کافی نداشته باشد تا بتواند هزینه‌های خود را پرداخت کند، باتوجه به اینکه قطعه‌ساز و خودروساز لازم و ملزوم یکدیگر هستند، با قمیتی دستوری مجبور به فروش با زیان است و به تبع قطعه‌ساز را هم مجبور به زیان می‌کند. خواسته ما این است که مسئولان اجازه دهند قیمت خودرو را نظام عرضه و تقاضا تعیین کند.

گلستانی تصریح کرد: زیان‌ها سبب می‌شود تا قادر به آوردن خطوط تولید جدید، فناوری‌ها و نوآوری‌های نوین نباشیم، همچنین تورم بالا، ضعف روز به روز این صنعت و فعالان آن را به دنبال خواهد داشت و بیکاری و تعدیل نیرو در آن اتفاق خواهد افتاد. چرا باید بین بخش خصوصی و بخش دولتی آنقدر تفاوت باشد که امروز شاهد زیان‌های چندین هزار میلیاردی بخش خصوصی و در مقابل سودهای چندین هزار میلیاردی فولادی ها، پتروشیمی‌ها و غیره باشیم.

رئیس هیات مدیره انجمن سازندگان قطعه و مجموعه‌های خودرو، همچنین با انتقاد از فاصله شدید قیمتی کارخانه‌ای و بازاری خودروها اظهار کرد : این تفاوت قیمت فقط به جیب دلالان و واسطه‌ها می‌رود و ضرر آن را خودروساز، قطعه‌ساز و مردم می‌پردازند.

وی ضمن تاکید بر اینکه قیمت‌گذاری خودرو در بورس نیز نمی‌تواند راهگشا باشد، گفت: کشف قیمت در بورس سخت است، اما در مقابل خودروسازان باید این اختیار را داشته باشند که محصولات خود را با سود معقول به فروش برسانند. خوشبختانه وزیر جدید صنعت، معدن و تجارت در مدت کوتاهی پس از حضور در وزارتخانه پای درد و دل اهالی قطعه‌سازی نشست و کارشناسان و معاونان وزارتخانه نیز به دنبال چاره اندیشی هستند.

گلستانی با بیان اینکه به دلیل تورم موجود، خودرو امروز به کالای سرمایه‌ای تبدیل شده و همچنین حجم بالای نقدینگی موجود در بازار و سرمایه‌های سرگردان مردمی کمر اقتصاد را شکسته است؛ تصریح کرد: امروز قطعه‌سازان از سه جبهه داخلی تورم بالا، قیمت‌گذاری دستوری و فشارهای مالیاتی تحت فشارند و به این مسائل باید مشکلات بیرونی همچون تحریم ها و کرونا را نیز اضافه کرد.

این مقام صنفی ادامه داد: بخش خصوصی از دهه‌ها پیش سرمایه‌گذاری زیادی برای توسعه قطعه‌سازی خودرو در کشور انجام داده، اما امروز تصمیم سازانی در خارج از مجموعه، فعالیت این صنف را تحت تاثیر شدید خود قرار داده اند. به طور مثال یک نمونه واضح از مشکلات این است که قطعه‌ساز برای آنکه بتواند در موعد مقرر محصول خود را تولید و به خودروساز تحویل دهد، ماده اولیه مورد نیاز خود را با صرف هزینه بسیار بیشتر حمل هوایی کرد؛ کالا وارد شده اما گمرک اجازه ترخیص نمی‌دهد و اعلام می‌کند تا تاییدیه استاندارد ارائه نشود، قطعات ترخیص نمی‌شوند؛ لذا همین شده که خط تولید ۱۰ روز است که خوابیده و تعداد خودروهای ناقص را به شدت افزایش می‌دهد.

تحلیل رییس اتحادیه طلا و جواهر درباره روند آتی بازار طلا و سکه

قیمت‌ها امکان دادوستد طلا و سکه را از بین برد

رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران معتقد است: قیمت های فعلی، دادوستد طلا و سکه را به نوعی از بین برده است.

ابراهیم محمدولی با اشاره به روند بازار طلا و سکه اظهار داشت: اگر روندی که دیروز و امروز حداقل اتفاق افتاده، دوام داشته باشد و نگاه‌های دو روز گذشته به سمت و سوی بازار ادامه داشته باشد، به طور طبیعی بازار طلا و سکه مسیر کاهشی را طی خواهد کرد. اما در غیر این صورت، اگر نگاه این یکی دو روز گذشته ادامه‌دار نباشد و تغییر کند، انتظار کاهشی را در بازار نمی‌توانیم داشته باشیم و وارد فاز افزایشی می‌شویم.

وی افزود: ظاهرا مسوولان اقتصادی عنوان کردند ارز به بازار تزریق می‌کنیم و می‌خواهیم آرامش و ثبات را به بازار دهیم و عرضه و تقاضا را تنظیم کنیم و این اتفاق هم دارد می‌افتد. این نوع نگاه‌ها اگر ادامه‌دار باشد، می‌توانیم انتظار کاهشی را در بازار طلا و سکه داشته باشیم، چون نوسانات عجیب و غریبی در بحث طلا به وجود آمده که امیدواریم جلوی این نوسانات گرفته شود.

رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران عنوان کرد: اونس جهانی روند عادی خود را باید ادامه دهد و اگر نوسانات آن هم آن‌چنانی باشد، به طور طبیعی انتظاراتی غیر از نوسانات افزایشی نمی‌توانیم داشته باشیم.

تقاضاها در بازار طلا عجولانه است

محمدولی با اشاره به تقاضاهای عجولانه در بازار طلا و سکه، گفت: تقاضاهایی که الان در بازار وجود دارد، به اعتقاد ما عجولانه است. گروهی به سمت و سوی طلاهای آب‌شده و سکه ورود پیدا می‌کنند که همه این‌ها می‌تواند روی بازار اثرگذار باشد.

وی افزود: ما همه باید کمک یکدیگر کنیم تا تقاضاهای عجولانه از بین رود و نیز اونس جهانی آرامش خود را پیدا کند. در عین حال، بازار ارز مثل دو روز گذشته تا حدی آرامش خود را حفظ کند تا طلا از تلاطم بیفتد و روند رو به کاهشی را داشته باشد.

چقدر سکه و طلا می‌ریزد؟

رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران در پاسخ به این پرسش که اگر روند نزولی بازار ادامه داشته باشد، تا چقدر احتمال ریزش قیمت‌ها وجود دارد؟ عنوان کرد: این‌که تا چقدر قیمت‌ها می‌ریزد، بستگی به شرایط دارد. برای مثال، عرضه و تقاضا در سکه اثرگذار است؛ جدای از این‌که تقاضاهای آن‌چنانی وجود ندارد. هر آن‌چه که تقاضا برای سکه باشد، باید به گونه‌ای برنامه‌ریزی شود که عرضه بتواند آن را تکمیل کند.

محمدولی تصریح کرد: در حال حاضر خرید سکه ۱۶ میلیون تومانی برای خیلی از مردم سنگین است. به اعتقاد من، این قیمت فعلی سکه و طلا، دادوستد طلا و سکه را به نوعی از بین برده است.

انتخابات آمریکا چه اثری روی بازار می‌گذارد؟

رییس اتحادیه طلا و جواهر درباره تاثیر انتخابات آمریکا روی بازار اظهار داشت: انتخابات آمریکا به‌هرحال ممکن است یک اثری روی بازار دارد.

محمدولی افزود: متاسفانه آمریکایی‌ها از گذشته تاکنون سنگ خود را به سینه می‌زدند و می‌خواستند دنیا را به سمت و سوی خود هدایت کنند. آن‌ها می‌خواهند دنیا را زیر تسلط خود ببرند.

مدیرعامل بورس تهران:

عرضه حقوقی‌ها در بورس را به شکل قانونمند محدود می کنیم

مدیرعامل بورس تهران گفت: به علت عرضه سنگین برخی از حقوقی‌ها در بازار، در تلاش هستیم تا با ابزار قانونی، عرضه حقوقی‌ها را محدود کنیم.

علی صحرایی با اشاره به اینکه، هدف صندوق بازارگردان، نقدشوندگی بازار است، اظهار داشت: طبق مصوبات شورای عالی بورس، از ۲۰ شهریورماه امسال، ناشران و سهامداران عمده موظف هستند نقدشوندگی را از طریق ابزار بازسازی و عملیات بازارگردانی انجام دهند و صف‌های فروش و خرید را جمع کنند.

وی ادامه داد: ۱۷۵ شرکت بازارگردان به بورس تهران معرفی شدند، ۱۳ ناشر به دلیل کمبود منابع، بازارگردانی را نپذیرفتند، ۹۴ ناشر مدارک را برای شرکت بورس ارسال کردند و هنوز ۵۸ ناشر با بورس تهران مکاتباتی انجام نداده اند.

صحرایی گفت: بورس تهران تا به امروز، ۲۰ شرکت را که بازارگردانی را انجام نداده است به کمیته تخلفات فراخوانده، زیرا این وظیفه، الزامی است و باید بازارگردانی انجام شود.

مدیرعامل بورس تهران افزود: در روز گذشته، ۲۵ نماد متوقف بود، ۵۳ شرکت، بازارسازی انجام داد، ۳۲ شرکت تعهد کامل برای بازار گردانی و ۷۶ شرکت بخش عمده‌ای از تعهدات عملیات بازارگردانی انجام داده است ضمن اینکه ۲۰۰ شرکت عدم تعهد بازار گردانی داشتند.

وی گفت: برخی از حقوقی‌ها در هفته گذشته در پایان معاملات، عرضه‌هایی انجام دادند و باعث نگرانی بسیاری از سهامداران حقیقی شدند.

صحرایی با بیان اینکه حقوقی‌ها باید متناسب با شرایط بازار، عرضه داشته باشند، افزود: ما از طریق ابزارهای مقرراتی تلاش می‌کنیم تا قانونمند عرضه حقوقی‌ها را محدود کنیم، ضمن اینکه در همه دنیا میزان عرضه حقوقی‌ها محدود است و سهامداران عمده، ملزم هستند برای فروش سهام خود، بازار یابی کنند، اما در کشور ما حقوقی‌ها به صورت نماد عادی در بازار عرضه می‌کنند.

مدیر عامل بورس تهران اضافه کرد: برخی از حقوقی ها، در زمان اوج (پیک) نوسان بازار، یعنی در تیر و مرداد اقدام به عرضه سهام کردند و در نقد شوندگی سهام، مشارکت نداشتند.

وی همچنین درباره وضعیت بازار سرمایه گفت: انتخابات سایر کشورها و اخبار مرتبط با آن، تاثیر زیادی در بازار سرمایه گذاشته ضمن اینکه اخبار مربوط به شرکت‌های فلزاتی و معدنی، هم در افت شاخص تاثیر گذاشت و عرضه‌های روز چهارشنبه توسط حقوقی‌ها نیز یکی از دلایل افت بازار است.

بازار اجاره مسکن، کمی آرام گرفت

در اولین ماه پاییز، بازار اجاره مسکن به لحاظ حجم عرضه و تقاضا نسبت به تابستان با افت مواجه شد؛ در عین حال که گزارشهای میدانی از افت ۵ تا ۱۰ درصدی نرخها نسبت به تابستان حکایت دارد، آمارها نشان می دهد سیاست نرخگذاری برای اجاره بها توفیق چندانی نداشته است.

نوسانات بازار اجاره مسکن از نظر حجم معاملات به کمترین میزان خود از اردیبهشت امسال تا کنون رسید و از نظر قیمت با افت ۵ تا ۱۰ درصد نسبت به تابستان مواجه شد. امسال بازار اجاره مسکن از یک نظر مشابه رفتار سالهای گذشته و از سوی دیگر با یک تغییر نسبت به قبل همراه شده است. وجه تشابه وضعیت اجاره در پاییز نسبت به تابستان، افت تقاضا ناشی از کاهش جابه جایی و آغاز سال تحصیلی است. در سوی دیگر با توجه به شیوع ویروس کرونا و تغییر قیمتها بخش قابل توجهی از هر دو سوی عرضه و تقاضا نسبت به تمدید قراردادهای اجاره اقدام کردند. دولت هم روز ۹ تیرماه برای کمک به اقشار اجاره نشین و جلوگیری از رشد قیمت اجاره در شرایط اپیدمی ویروس کرونا حداکثر سقف افزایش سالیانه اجاره در تهران، کلانشهرها و دیگر شهرها را به ترتیب ۲۵، ۲۰ و ۱۵ درصد تعیین کرد که ظاهرا چندان جواب نداده است.

براساس اطلاعات به دست از سامانه کیلید در ۲۷ روز ابتدای مهرماه ۱۳۹۹ حجم فایل‌های عرضه شده به بازار مسکن ۱۵ منطقه از کلانشهر تهران از طریق این سامانه حدود ۱۴ درصد نسبت به مدت مشابه ماه قبل کاهش یافته و نرخهای پیشنهادی نیز با افت ۳.۸ درصدی مواجه شده است. این داده‌ها شامل مناطق ۱ تا ۱۱، ۱۳ تا ۱۵ و ۲۲ است و هفت منطقه دیگر شهر تهران به دلیل کمبود فایل‌های در دسترس در این گزارش لحاظ نشده است.

از ظرف دیگر واسطه‌های ملکی می گویند که تقاضا برای اجاره به حدود نصف فصل تابستان رسیده و به همین دلیل نرخ قراردادهای قطعی نسبت به تابستان کاهش ۵ تا ۱۰ درصد را نشان می دهد. بررسیهای میدانی گویای آن است نوسانات قیمت در بخش فروش به تدریج تاثیر خود را بر بازار اجاره می‌گذارد. هرچند تغییرات قیمتی در بخش اجاره به تدریج صورت می گیرد و نمی توان انتظار داشت نرخ اجاره بها به اندازه نرخ فروش افزایش پیدا کند.

در سوی دیگر ریزداده های به دست آمده از تحرکات بازار مسکن نشان می دهد با پایان فصل جابه جایی، واحدهای بزرگ متراژ با توجه به نرخ بالای اجاره با مشکل کمبود تقاضا مواجه شده اند و هم اکنون بخش قابل توجهی از آگهی های مجازی و فایلهای موجود اجاره در دفاتر املاک را واحدهای بزرگ متراژ در بر گرفته اند.

یادداشت

تأثیر سامانه برنامه ریزی منابع سازمان در استقرار بانکداری دیجیتال

مصطفی راستی فر
مدیر امور راهبری شعب بانک صنعت و معدن

وجود یک سیستم برنامه ریزی منابع سازمان (ERP)، چگونه می تواند در استقرار بانکداری دیجیتال ایفای نقش نماید. در این راستا مفاهیم دیگری مثل مدل کسب و کار و دیجیتالی شدن کسب و کارها، از جمله دیجیتالی شدن کسب و کارهای بانکی نیز مورد اشاره قرار گرفته است.

در سال های اخیر آرام آرام عبارت «بانکداری دیجیتال» در ادبیات صنعت بانکداری و همچنین عرصه توسعه فناوری رواج یافته است. در یک سال اخیر دولت و وزارت امور اقتصادی و دارایی نیز به طور خاص به آن پرداخته و یکی از چالش های اصلی نظام بانکی را حرکت به سوی بانکداری دیجیتال معرفی کرده اند. از آنجا ممکن است این عبارت با عبارات دیگری مثل بانکداری اینترنتی، بانکداری آنلاین و ... مترادف تلقی شود، لازم است در همین ابتدا تفاوت آنها تبیین گردد.

به اعتقاد نگارنده، بانکداری اینترنتی شکل اولیه بانکداری دیجیتال است. در بانکداری اینترنتی (الکترونیکی) عمدتاً بر امکان نقل و انتقال وجوه، پرداخت قبوض و مدیریت حساب ها به صورت آنلاین تمرکز می شود. در حالی که بانکداری دیجیتال شامل دیجیتالی کردن همه برنامه ها و فعالیت هایی است که توسط یک بانک و مشتریان آن انجام می شود. در بانکداری اینترنتی هدف اصلی استفاده از اینترنت برای انجام سریع و بدون نیاز به بانک همان امور بانکداری سنتی می باشد. در حالیکه در بانکداری دیجیتال هدف هوشمندسازی و تعامل همه جانبه بانک، ذینفعان و مشتریان به صورت دیجیتال است. لذا بانکداری دیجیتال به میزان بیشتری از انبار داده و به ویژه از فراگیری ماشینی استفاده می کند.

تحول دیجیتال در کسب و کار به مجموعه اقداماتی اشاره دارد که از طریق پذیرش فناوری های دیجیتال باعث انجام تغییرات در سازماندهی امور کسب و کار و سرعت بخشیدن و انعطاف پذیر نمودن نظام های تولید و ارائه خدمات می شود. در مطالعات مختلف گام هایی برای ایجاد تحول دیجیتال در هر کسب و کار برشمرده شده است. به طور خلاصه می توان گفت برداشتن گام های ذیل در ایجاد تحول دیجیتال در هر کسب و کار لازم است:

تمرکز بر کارکنان، تمرکز بر مشتریان، نوآوری، تصمیم گیری بر مبنای داده ها، همکاری و هم افزایی، فرهنگ باز، تفکر بر مبنای فناوری و بلوغ و انعطاف پذیری

همانطور که ملاحظه می شود قلب و مرکز اصلی تحول دیجیتال کارکنان هستند. آن هم همه سطوح کارکنان، از پایین ترین رده های شغلی با مدیریت ارشد و راهبران اصلی کسب و کار، همه می بایست متحول شوند. به تعبیر دیگر تحول دیجیتال صرفاً استفاده از فناوری اطلاعات نیست بلکه همه کارکنان می بایست بر مبنای فناروی اطلاعات متحول شوند. برای ایجاد تحول دیجیتال در هر کسب و کار در گام دوم توجه به مشتری قرار دارد. اینکه مشتری مبنا و هدف اصلی هر کسب و کار است. گام سوم تمرکز بر ایجاد نوآوری است. کسب و کارها باید بدانند بدون ایجاد نوآوری به زودی محکوم به خروج از بازار هستند. گام چهارم انجام کلیه تصمیم گیری ها بر مبنای داده ها و اطلاعات است. هم اطلاعات گذشته و هم اطلاعات آینده (که می تواند حاصل آینده پژوهی، نظر سنجی، استفاده از نظر خبرگان و ... باشد) باید در اتخاذ تصمیم ها نقش ایفا کنند. در واقع دوره دخالت دادن علائق و خواسته های شخصی مدیران در اتخاذ تصمیم ها گذشته است. گام بعدی هم افزایی همه ارکان کسب و کار است. بدون انجام کار تیمی همه افراد ایجاد تحول دیجیتال میسر نمی باشد. گام بعدی داشتن فرهنگ باز است. این گام به زمان زیادی نیاز دارد. کسب و کارها می بایست توسط افرادی اداره شوند که به هیچ تفکری تعصب نداشته باشند. تفکر بر مبنای فناوری گام بعدی است. این گام ارتباط نزدیکی با گام تصمیم گیری بر مبنای داده دارد. گام آخر نیز بلوغ و انعطاف پذیری است. این امر نه تنها می بایست در ذهن کارکنان کسب و کارها محقق شود بلکه همه فرآیندهای کسب و کار نیز می بایست براساس انعطاف پذیری و بلوغ بازطراحی شوند.

صاحبنظران علم مدیریت بر این باورند هیچ کسب و کاری بدون داشتن مدل نمی تواند موفق عمل کند. منظور از مدل کسب و کار برنامه ای برای اداره موفقیت آمیز کسب و کار با در نظر داشتن ساختار هزینه، ساختار درآمد، نوع تولید، نحوه ارتباط با مشتریان و مباحثی از این جنس است. یکی از مدل های کسب و کار که مورد توجه بسیاری از اصناف قرار گرفته، بوم مدل کسب و کار استروالدر است. بر اساس پیشنهاد استروالدر همه انواع کسب و کارها از کسب و کارهای قدیمی تا کسب و کارهای جدید، کارآفرینانه و کسب و کارهایی که به دنبال ایجاد تغییرات اساسی هستند می توانند از این مدل استفاده کنند.

مفقودی

سند مالکیت (برگ سبز) خودروی سواری پژو ۴۰۵ GLXXU۷ مدل ۱۳۹۸به شماره موتور۱۲۴K۱۳۳۷۸۴۶ و شماره شاسی NAAM۱۱VE۲KK۱۸۹۹۲۳ و به شماره پلاک ۳۴۳ط۵۵ایران ۳۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد./پیراتشهر

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری سایپا SE۱۳۱ مدل ۱۳۹۸به شماره موتور M۱۳/۶۲۹۹۱۹۸ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰K۱۱۴۵۰۶۶ و به شماره پلاک ۶۴۱ص۴۱ایران ۱۷ بنام مهدی پورقاسم مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.ارومیه

آگهی مفقودی

برگ سبز تراکتور۲۸۵دودیفرانسیل کشاورزی مدل ۱۳۹۱به رنگ قرمز پلاک ۱۲-۵۴۱ ک۱۳به شماره موتور LFW۰۶۷۷۰Y و شماره شاسی NrHKA۲CE۲TAM۰۳۵۹۶ متعلق به حمید بخشیان به کد ملی ۰۷۷۸۵۴۷۲۰۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد کاووس

برگ سبز خودروی سواری سایپا SE۱۳۱ مدل۱۳۹۸به رنگ سفید روغنی به شماره موتور M ۱۳/۶۳۵۲۲۰۰ به شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰K۳۵۵۷۳۷۸ به شماره انتظامی ۴۹ایران ۸۶۵ب۵۷ بنام محمود بهارخجسته مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

یاسوج

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم ثریا عبداله پور بوکالت خانمحمدی دارای شناسنامه شماره ۲۹۰۹۰۷۲۰۹۶بشرح دادخواست به کلاسه ۹۹۰۰۳۶۰ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان جمشید عبداله پور بشناسنامه ۲۹۰۹۲۶۹۶۹۸در تاریخ ۱۳۸۴/۱۱/۱۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحومه منحصر است به: ۱- ثریا عبداله پور فرزند: جمشید به شماره شناسنامه: ۲۹۰۹۰۷۲۰۹۶ صادره: نقده فرزند متوفی. ۲- علی عبداله پور فرزند: جمشید به شماره شناسنامه: ۲۹۰۹۲۵۷۴۴۴ صادره: نقده فرزند متوفی. ۳- عبداله عبداله پور فرزند: جمشید به شماره شناسنامه: ۲۹۰۹۶۶۳۴۶۹ صادره: نقده فرزند متوفی. ۴-فاطمه بادروج -به شماره ملی: ۲۸۷۰۱۵۵۶۷۰ صادره: نقده همسر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حسبی را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه سوم شورای حل اختلاف شهرستان نقده-یعقوب زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر درداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل-پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۹۰۷و رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۳۲۸۲ مورخه۹۹/۷/۱ به تقاضای آقای احداله ناصری فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی(آبیزار) بمساحت ۶۰۳۹۰/۵۰ متر مربع تحت پلاک شماره۱۰۸ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه مرتضی ناصری رسیدگی و تائید وانشاء گردید. مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فقد سندرسمی در دونوبت به فصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین وسایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشارو محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیتدمتقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریه تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

صید اقا نجفوندریکوندی- رییس اداره ثبت اسنادواملاک خرم آباد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۸/۱۴

شماره م.الف: ۴۱۵۵۹۰۳۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل : ـ پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۷۶۴و رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۲۴۸۶ مورخه ۹۹/۵/۳۰ به تقاضای آقای انشاله نیک پی فرزند رضا علی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۵۱ متر مربع تحت/ قسمتی از پلاک شماره ۳۲۵ فرعی از ۲۰۹۴ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه احمد علی ماسوریان رسیدگی و تائید و انشاء گردید.مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

صیداقا نجفوند دریکوندی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۸/۱۴

شماره م الف : ۴۱۵۵۹۰۲۶۹