## اخبار

### خبر خوش نایب رئیس اتاق بازرگانی برای بورسی‌ها

نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران از گشایشی جدید در فرابورس خبر داد.

حسین سلاح ورزی، نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران در صفحه شخصی خود در توییتر یک خبر خوش جدید برای بورسی ها و فعالان بخش خصوصی منتشر کرده است.

طبق گفته او، به زودی تابلوی جدیدی در فرابورس با نام بازار هدف راه اندازی می‌شود که در آن طیف وسیعی از کسب و کارهای نو آفرین و دانش بنیان(حتی در مقیاس استارت آپی) امکان پذیرش خواهند داشت.

سلاح ورزی پیش بینی کرده با اجرای این طرح، راه تازه‌ای برای تامین مالی کسب و کارهای نوآورانه در ایران گشوده خواهد شد.

هرچند هنوز دولت و نهادهای بورسی در رابطه با این خبر واکنشی نشان نداده‌اند اما با توجه حضور گسترده شرکت‌های نوآور در بورس‌های جهانی، به نظر می‌رسد در صورت موفقیت آمیز بودن این برنامه، راه حضور این شرکت‌ها در بورس ایران نیز هموار خواهد شد.

### روغن ۱۳ درصد گران می شود

طبق جدیدترین تصمیمات ستاد تنظیم بازار حداکثر قیمت مصرف کننده انواع روغن در بسته بندی پت ۱۰ درصد و سایر انواع بسته بندی‌ها ۱۳ درصد افزایش می‌یابد و سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان باید قیمت احجام و بسته بندی‌های مختلف روغن را محاسبه و در سامانه ۱۲۴ بارگذاری کند.

در جلسه اخیر ستاد تنظیم بازار، آخرین تغییرات قیمت جهانی بر نهاده‌ها، روغن خام و محصولات نهایی بررسی شده که بر اساس آن با توجه به افزایش قیمت جهانی انواع روغن خام (مورد تائید کمیته ارزی)، قیمت هر کیلوگرم روغن خام سویا و پالم در مبادی ورودی ۵۵۰۰ تومان و قیمت هر کیلوگرم روغن خام آفتاب و کلزا در مبادی ورودی ۶۰۰۰ تومان تعیین شد.

بنابراین با توجه به افزایش قیمت روغن خام و سایر هزینه‌ها از جمله ملزومات بسته بندی و ورق، حداکثر قیمت مصرف کننده انواع روغن در بسته بندی پت ۱۰ درصد و سایر انواع بسته بندی‌ها ۱۳ درصد افزایش می‌یابد.

**قیمت روغن ۱۳ درصد افزایش می‌یابد**

البته مقرر شده قیمت احجام و بسته بندی‌های مختلف روغن توسط سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان محاسبه و در سامانه ۱۲۴ بارگذاری شود. سازمان‌های صمت ۳۱ استان نیز باید ضمن اهتمام هرچه بیشتر در خصوص رعایت قیمت‌های مصوب، نسبت به کنترل اسناد و مدارک مربوط به ورود و خروج روغن نباتی از کارخانجات تولیدی و انبارهای مستقر در استان، نحوه توزیع آن و ممانعت از فروش به عوامل واسطه (با هدف بازارسازی و افزایش قیمت) اقدام و با تخلفات احتمالی برخورد قانونی کنند.

گفتنی است که از اواخر شهریورماه بود که عرضه روغن جامد در فروشگاه ها کم شد و قیمت آن نیز افزایش یافت. کمتر از یک ماه بعد نیز روغن مایع در بازار کمیاب شد؛ به طوری که این کالا یا در مغازه‌ها و فروشگاه‌های بزرگ نبود یا به هر نفر تنها یک روغن فروخته می شد. اگر چه بنا بر وعده مسئولان مربوطه قرار بود از هفته گذشته روغن در بازار توزیع و مشکل این کالای پرمصرف حل شود، اما به نظر می رسد این وعده به ویژه در بخش روغن جامد هنوز به طور کامل عملیاتی نشده است. البته اخیرا معاون دفتر برنامه ریزی تامین، توزیع و تنظیم بازار وزارت صمت از تأمین و توزیع ۱۴۰ هزار تن روغن (مایع خوراکی و جامد بخش صنف و صنعت) از محل ذخایر استراتژیک کشور خبر داد و گفت که «ظرف یک ماه آینده کل مشکل روغن حل خواهد شد».

رئیس اتاق اصناف تهران خبر داد

### تعطیلی دو هفته‌ای بازار تهران/پایان فعالیت صنوف گروه یک؛ ساعت ۲۰

رئیس اتاق اصناف تهران با بیان اینکه ۷۰ درصد اصناف تهران اجازه فعالیت ندارند، گفت: تمام واحدهای صنفی گروه یک نیز باید راس ساعت ۲۰ تعطیل شوند.

به گزارش اتاق اصناف تهران، قاسم نوده فراهانی با اشاره به آغاز محدودیت‌های جدید مقابله به کرونا از امروز گفت: محدودیت‌ها شامل گروه شغلی یک نظیر نانوایی‌ها، سوپرمارکت‌ها، خواربارفروشی‌ها، تعمیرگاه‌ها و لوازم یدکی فروش‌ها (خانگی و خودرو)، فروشگاه‌های زنجیره‌ای، مراکز بهداشتی و درمانی، داروخانه‌ها وچاپخانه ها نمی‌شود.

رئیس اتاق اصناف تهران با اشاره به اینکه بازار بزرگ تهران هم دو هفته تعطیل است، ادامه داد: از امروز، اول آذرماه، تنها ۳۰ درصد از اصناف اجازه فعالیت دارند و ۷۰ درصد آنها تا دو هفته تعطیل هستند.

وی افزود: فعالیت گروه شغلی یک نباید هیچ تداخلی با گروه‌های دو، سه و چهار داشته باشد یعنی هر واحد صنفی مطابق با رسته شغلی در پروانه کسب باید کالا عرضه کند و فروشگاه‌های زنجیره‌ای هم نمی‌توانند پوشاک یا ظروف به متقاضیان عرضه کنند.نوده فراهانی تصریح کرد: تمام واحدهای صنفی گروه یک نیز باید رأس ساعت ۲۰ تعطیل شوند چراکه رفت و آمد در خیابان از ساعت ۲۱ به بعد ممنوع است و اصناف هم شامل این ممنوعیت هستند. وی با بیان اینکه تمام بازرسان اتاق اصناف، بهداشت، سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان، سازمان صمت استان تهران و پلیس نظارت بر اماکن عمومی بر نحوه فعالیت اصناف نظارت دارند، بیان کرد: فعالان اصناف متخلف که دستورالعمل‌های بهداشتی مقابله با ویروس کرونا را رعایت نکنند، بار اول تذکر و بار دوم اخطار دریافت می‌کنند و در صورت تکرار، صنف آنها پلمب می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد:

# بانک‌ها عامل افزایش قیمت مسکن!

وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که بانک‌ها یکی از عوامل افزایش قیمت مسکن هستند، گفت: دولت مردم را به حال خود رها نکرده است.

محمد اسلامی در پاسخ به این پرسش که آیا طرح ملی مسکن می‌تواند مشکل ایران و مستأجران را حل کند، اظهار کرد: تحولات بخش مسکن تقریباً بی‌ارتباط با بحث عرضه و تقاضاست. در سال ۹۱ که بالاترین عرضه مسکن در کشور روی داده رشد جهشی قیمت مسکن اتفاق افتاده است.

وی افزود: بر اساس منحنی آمار بانک مرکزی و تحلیل‌های اقتصادی بخش اقتصاد مسکن در وزارت راه و شهرسازی از اوایل دهه هفتاد به این سو می‌بینیم نرخ دلار، طلا و یک مترمربع واحد مسکونی همپای هم افزایش یافته است، یعنی مسکن خیلی شدید از بازارهای موازی تأثیر می‌گیرد، نه‌تنها مسکن بلکه بسیاری از بازارهای اقتصادی متأثر از قیمت دلار است.

وی تصریح کرد: در ارتباط با تحولات اقتصادی کشور مهم‌ترین کاری که باید انجام دهیم این است که تقاضای غیرمصرفی را از بازار مسکن خارج کنیم، این مسئله نیاز دارد که قوانینی را ایجاد کنیم تا فقط تقاضا در بازار مسکن مصرفی باشد. بخشی از تقاضا هم که برای حفظ ارزش پول به این حوزه می‌آید که از گذشته تا کنون اکثر افزایش قیمت‌ها متأثر از هجوم منابع در اختیار بانک‌ها و مؤسسات مالی بوده است که چند صد واحد مسکن را خریداری کرده‌اند تا حفظ ارزش پول را انجام دهند.

وی با ابراز این‌که از این طریق بانک‌ها توانسته‌اند در کسب کارهای خود سیستم ذخیره‌سازی برای توانمندسازی ایجاد کنند، اظهار کرد: ازاین‌رو مهم‌ترین نیاز شرایط کنونی کشور این است که بحث ساخت‌وساز مسکن را حمایت کنیم.

وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: نکته حائز اهمیت برای ما از لحاظ فلسفه وجودی و وظیفه ذاتی این است که بر اساس قانون اساسی و شرح وظایف قانونی وزارت راه و شهرسازی با برنامه‌ریزی زمینه خانه‌دار شدن مردم فراهم شود و آنها بتوانند به‌سهولت صاحب خانه شوند.

اسلامی اضافه کرد: این برنامه‌ریزی در قالب طرح جامع مسکن دنبال شده است. در مطالعات این طرح، خروجی آن بوده است که در ارتباط با رشد تقاضا یا عقب‌ماندگی در این بخش بتوانیم مطالعات انجام‌شده را در قالب یک برنامه پابرجا تنظیم کنیم تا مردم در مدت معین خانه‌دار شوند.

وی ادامه داد: سالانه حدود ۷۰۰ هزار ازدواج بدون در نظر گرفتن عاقبت برخی ازدواج‌ها، در کشور ثبت می‌شود. تعدادی از این زوج‌های جوان به‌دلیل آن‌که در دهک‌های بالا هستند و خانواده‌های آنها استطاعت مالی دارند می‌توانند خانه مورد نیاز خود را تهیه کنند.

وی یادآور شد: حدود ۳۰۰ هزار واحد مسکونی طی سال‌های اخیر ساخته شده است، تفاضل این عدد صورت مسئله ایران برای تأمین مسکن است. مطابق مطالعات عدد عرضه ۴۰۰ هزار واحد را استحصال کرده‌ایم که طرح ملی مسکن نیز بر این اساس طراحی شده است. این فرآیند در دستور کار قرار گرفت و ثبت‌نام گسترده ۱,۵ میلیون نفر انجام شد. پس از پالایش این تعداد ۴۶۰ هزار نفر واجد شرایط شناخته شدند، این غیر از افرادی است که در طرح مسکن مهر ثبت‌نام کرده‌اند.

**تحویل ۳۰۰هزار مسکن به مردم**

وزیر راه و شهرسازی در ادامه با اشاره به تکمیل و تحویل حدود ۳۰۰ هزار مسکن به مردم گفت: در طرح ملی مسکن در قالب سه وضعیت برای ساخت مسکن برنامه‌ریزی کرده‌ایم؛ یکی از این‌ها در اختیار گذاشتن زمین به‌صورت گروهی و انفرادی برای ساخت مسکن است. این گروه‌ها ۲، ۴ و حداکثر ۸نفره است که با مشارکت بنیاد مسکن اجرا می‌شود. عدد اولیه این قالب ۱۳۰ هزار است که تا ۲۳۰ هزار واحد افزایش می‌یابد.

اسلامی اضافه کرد: بخشی از این پروژه‌ها در مرحله تحویل زمین، شماری در مرحله آماده‌سازی، بخشی از آنها در فونداسیون و تعدادی در مرحله اسکلت قرار دارد.

وی با ابراز این‌که ۲۶۵ هزار واحد در قالب مجتمع‌سازی ساخته می‌شود، افزود: در استان‌های پیشتاز حدود ۶ هزار واحد طرح ملی مسکن تحویل مردم شده است و بقیه در لایه‌های مختلف پیشرفت قرار دارند.

وی با اعلام این‌که ۴۶۰ هزار واحد مسکن در حال تشکیل پرونده هستند که ۳۷ هزار واحد قراردادهای مشارکتی است به حمایت‌های دولت در زمان شیوع کرونا از اجاره‌نشین‌ها اشاره کرد و ادامه داد: واقعیت آن است که نمی‌توانیم به مستأجران نگاه کنیم و مالکان را نبینیم، خیلی از مالکان الزاماً پولدار نیستند و معیشت آنها از طریق دریافت اجاره می‌گذرد. اوایل امسال برای عدم تشدید زنجیره شیوع کرونا تمدید ۳ ماه و در ادامه تمدید اجاره با سقف تعیین‌شده توسط ستاد مبارزه با کرونا تصویب شد.

وی اظهار کرد: در ادامه کمک ودیعه مسکن را برای مردم در نظر گرفتیم. در این برنامه ۲,۲ میلیون نفر ثبت‌نام کردند که پرداخت وام ودیعه به مستأجران با اولویت دریافت حقوق مشخص، خانوارهای ۵ و ۴ نفره و خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی در دستور کار وزارت راه قرار گرفت.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به این‌که ۶۹۷۱۴۴ نفر مشمول بایستی در بانک تشکیل پرونده دهند، یادآور شد: از این تعداد ۲۶۸ هزار نفر به بانک معرفی شده‌اند، ۱۸۲ هزار نفر تا کنون در بانک تشکیل پرونده داده‌اند، همچنین تاکنون حدود ۹۰ هزار نفر وام را دریافت کرده‌اند.

**کاهش ۷۰درصدی جابه‌جایی مستأجران**

اسلامی در ادامه با بیان این‌که متأسفانه تحولات نرخ ارز خیلی بازار را هیجانی کرده است، تصریح کرد: در شرایط کنونی شیوع کرونا موفق شدیم از اسباب‌کشی اجاره‌نشین‌ها جلوگیری کنیم. بر اساس اطلاعیه صنف‌ها جابه‌جایی‌ها ۶۸ درصد نسبت به پارسال کاهش یافته است. برآورد وزارت راه و شهرسازی و اتحادیه املاک نیز این است که با کاهش حدود ۷۰درصدی جابه‌جایی مواجه شده‌ایم که یک موفقیت است.

وی اظهار شد: برخی‌ها می‌گویند دولت فراموش کرده است برای مردم خانه بسازد و آنها را به امان خدا رها کرده‌اند، این گونه اظهارنظرها ظالمانه است، پروژه‌های ساخت‌وساز در سراسر کشور فعال است. در بنیاد مسکن طی یک سال ۱۶۰ هزار خانه که به‌دلیل وقوع سیل آسیب دیده بود یا بازسازی یا احداث شده است، از این تعداد ۹۰ هزار واحد تعمیرات اساسی داشته‌اند و ۷۰ هزار واحد ساخته شده‌اند، در طول تاریخ پیروزی انقلاب چنین رکوردی نداشته‌ایم، نهضت خانه‌سازی برپا شده است و البته در تأمین زمین مشکلاتی را داریم که در حال طی کردن فرآیند قانونی برای الحاق زمین جهت رفع این مشکل هستیم، نکته هم این است که صورت مسئله را پاک نکرده‌ایم و به‌دنبال ساخت مسکن برای گروه‌های هدف هستیم.

**رد صلاحیت ۹۵هزار متقاضی مسکن ملی دستگاه دولتی**

وی تأکید کرد: تا الآن تمام تقاضاهای واقعی برای مسکن را شناسایی کرده‌ایم. یکی از نکات مهم تفاهمنامه‌های وزارت راه و شهرسازی با دستگاه‌های مختلف از جمله وزارتخانه‌های جهاد، کار، آموزش و پرورش و وزارت دفاع بوده است که یک اتفاق تکمیلی و مکمل طرح ملی مسکن است، به‌عنوان مثال یکی از دستگاه‌های دولتی به وزارت راه و شهرسازی ۱۷۰ هزار نفر را معرفی کرده است، به‌دلیل شیوع ویروس کرونا سیستم‌های الکترونیکی فعال شده و بانک‌های اطلاعاتی به هم متصل شده‌اند، توانسته‌ایم همه پایگاه‌های اطلاعاتی دولت را به هم متصل کنیم که این مسئله مشخص کرد از آن ۱۷۰ هزار نفر معرفی‌شده فقط ۷۵ هزار نفر واجد شرایط هستند و مابقی خانه دارند.

وزیر راه و شهرسازی گفت: برای این ۷۵ هزار نفر عملیات ساخت ۴۳ هزار واحد آغاز شده است. به‌دنبال آن بوده‌ایم جریان تولید و عرضه مسکن به یک جریان پایدار تبدیل شود و این‌گونه نشود که به این برنامه انگ سیاسی بودن بزنند، این‌که دولتی بیاید آن را لغو کند، برای همین منظور اسم آن را اقدام ملی گذاشته‌ایم.

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر این‌که همه باید در این برنامه مشارکت کنند تا به سرانجام برسد، گفت: همه باید در این طرح سینه و شمشیر بزنند تا کار انجام شود.

## بانک

### پیام تبریک مدیرعامل بانک صنعت و معدن به مناسبت هفته بسیج

دکتر حسین مهری مدیرعامل بانک صنعت و معدن به مناسبت هفته بسیج پیام تبریکی صادر کرد.

**به گزارش امتیاز**

در این پیام آمده است:

بسیج تبلور اتحاد و انسجام ملی، حماسه آفرینی ها، رشادت ها، دلاوری ها و فداکاری مردان مردی است که با ایثار و از خودگذشتگی خود در طول دوران نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران، به ویژه در دوران دفاع مقدس، همواره در راه آزادگی کوشیدند.

حضور بسیج در عرصه های سازندگی، محرومیت زدایی و توسعه کشور، نمونه دیگر از شورآفرینی و سربلندی در جهت اعتلای فرهنگ و تفکر بسیجی است. همچنان که این لشکر مخلص خدا در کمک به اقشار ضعیف، آسیب دیدگان انواع حوادث و حمایت از مظلومان از هیچ تلاشی دریغ نورزیده و موجب تسکین آلام و امید مستضعفان، به آینده گشته است. این موضوع تعبیر زیبای کلام بنیانگذار فقید انقلاب اسلامی، حضرت امام خمینی (ره) است که فرمودند:»بسیج مدرسه عشق است».

اینجانب فرارسیدن هفته بسیج و سالروز تشکیل این نهاد مقدس را خدمت خانواده معظم شهدا، ایثارگران، بسیجیان و تمامی همکاران تبریک عرض نموده و موفقیت و سرافرازی آن عزیزان را از درگاه خداوند منان خواستارم.

### به شعب بانک ملی ایران نروید

بانک ملی ایران بار دیگر از مشتریان خود خواست با توجه به حداقلی شدن ارائه خدمات حضوری در این بانک، از مراجعه به واحدها خودداری کنند.

**به گزارش امتیاز**، در پی شیوع گسترده بیماری کرونا و نیز اعمال محدودیت هایی برای حضور کارکنان در محل کار، از امروز بانک ها در شهرهای دارای وضعیت «نارنجی» با حضور حداقل دو سوم کارکنان و در شهرهای دارای وضعیت «قرمز» با حضور حداقل ۵۰ درصد کارکنان خود فعالیت خواهند کرد.

از آنجا که شعب بانک ها از مراکز مستعد شیوع کرونا هستند، بانک ملی ایران از مشتریان خود درخواست کرد استفاده حداکثری از خدمات غیرحضوری مبتنی بر بانکداری الکترونیکی را در اولویت قرارداده و تا حد امکان از مراجعه حضوری به شعب خودداری کنند.

اکنون سامانه های بام، بله، ایوا، خودپرداز، خودگردان، بانک آفیسر و ... بانک ملی ایران انواع خدمات بانکی را به مشتریان ارائه می کنند.

پالس‌های مثبت به بازار ارز رسید؛

# شمارش معکوس برای تغییر شرایط بازار

زهرا علی‌اکبری

سومین ماه سال در حالی آغاز شد که بازار ارز ایران در حال تجربه یکی از استثنائی‌ترین دوره‌های تاریخی است. قیمت ارز در بازار ایران از سقف تاریخی رقم خورده در این بازار حالا ۶ هزار تومان کاهش یافته است اما همچنان بحث روز محافل خبری ارز و مسیر حرکت آن در روزها و ماه‌های پیش روست. افزایش قیمت ارز تابستانی خاص را پیش روی ایران قرار داد. پس لرزه های تابستان تا پایان مهر ماه نیز بازار ارز را تحت تاثیر قرار داد اما دومین ماه سال تغییرات بازار با تغییرات رخ داده در کاخ سفید در کار به ثمر نشستن اقدامات صورت گرفته در تهران به ثمر نشست.

**نرخ ارز در بودجه سال آینده اعلام شد**

مذاکرات با عراق برای آزادسازی منابع بلوکه شده ایران در این کشور از یک سو و اعلام رسمی افزایش صادرات نفت در کنار بهبود روند صادرات غیرنفتی و بازگشت ارزهای صادراتی به ایران همگی سیگنال‌هایی بود که حکایت از ریزش تاریخی نرخ ارز داشت اما با این حال هر چند فاصله قیمتی دلار از سقف تاریخی در همین محدوده زمانی اخیر در ماه دوم پاییز به ۱۰ هزار تومان رسید و دلار برای روزهای اندکی کانال ۲۲ هزار تومان را نیز تجربه کرد اما در حال حاضر برگشت بازار با نوسان محدوده در کانال ۲۵ تا ۲۶ هزار تومان ادامه دارد.

**سیگنال‌هایی از جنس بودجه**

بازار ارز حالا با سیگنال‌های مهمی از محل بودجه در حال تدوین در سازمان برنامه و بودجه روبروست. بر اساس اعلام محمدباقر نوبخت، رییس این سازمان نرخ دلار در بودجه سال آینده ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان در نظر گرفته شده است. این نرخ، نرخ تسعیر ارز در بودجه خوانده می‌شود. نرخ ارز بودجه، درواقع نرخی است که به واسطه آن، درآمدهای دلاری دولت به ریال تبدیل می‌شود. این نرخ که به آن نرخ تسعیر ارز نیز گفته می‌شود هر سال توسط دولت تعیین می‌شود. هر چند این نرخ افزایشی دو برابری را نسبت به سال گذشته نشان می‌دهد اما از آن رو برای بازار ارز خبری مثبت و مهم تلقی می‌شود که به نظر می‌رسد مسیر حرکت دولت در سال پیش رو مسیر یکسان سازی و کاهش نرخ‌های متعدد ارز در اقتصاد ایران است.

بر اساس این گزارش وزیر صنعت، معدن و تجارت نیز اعلام کرده است که دولت آماده حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی تخصیصی برای واردات کالاها اساسی است. بسیاری از کارشناسان با استناد به فساد ناشی از تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی معتقدند لازم است ارز مذکور حذف و حمایت از سفره با اقدامات خاص دیگری صورت گیرد.

با این حال هنوز سیگنال مشخصی از سوی مدیران سازمان برنامه و بودجه مبنی بر حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی ارائه نشده است و با اینکه رزم حسینی، وزیر صنعت، معدن و تجات می‌گوید: تفاوت ارز دولتی و آزاد فسادزاست و دولت نیز در شرایط کنونی آماده حذف ارز ۴۲۰۰ است، اما به نظر می رسد کشمکش بر سر ماندگاری این ارز ادامه داشته باشد. این ارز در حال حاضر تنها برای «جو»، «ذرت»، «گندم»، «روغن خام»، «دارو»، «تجهیزات پزشکی» و «انواع دانه‌های روغنی (سویا)» است.

**قیمت دلار در لوایح بودجه**

در حالی محمدباقر نوبخت نرخ ارز در بودجه سال آینده را بین ۱۱ تا ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام کرده است که بررسی‌ها نشان می‌دهد در سال‌های ۹۴ و ۹۵، این نرخ ثابت و حدود ۲ هزار و ۸۵۰ تومان بوده است. در این دوره زمانی نرخ میانگین ارز در بازار آزاد در سال ۹۴، حدود ۳ هزار و ۴۵۰ تومان و در سال ۹۵، حدود ۳ هزار و ۶۴۵ تومان بوده است. در سال ۹۶، نرخ دلار در بودجه، ۳۳۰۰ تومان تعیین شد. فاصله این قیمت با قیمت دلار در بازار آزاد چیزی در حدود ۷۰۰ تومان بود. در سال ۹۷ نیز بودجه با لحاظ شدن دلار ۳۵۰۰ تومانی بسته شد اما در رفتن لنگر نرخ ارز سبب شد نرخ دلار در بازار آزاد بیش از سه برابر این رقم باشد.

در سال گذشته نیز نرخ تسعیر ارز حدود ۵ هزار و ۴۰ تومان تصویب شد و در سال جاری نیز این نرخ حدود ۵ هزار و ۳۰۰ تومان بوده است. با توجه به سخنان نوبخت نرخ ارز دو برابر نرخ کنونی خواهد بود.

**کاهش قیمت در راه است؟**

این رشد دو برابری اما این نوید را می‌دهد که دولت قصد دارد در سال آینده تلاش خود را برای کاهش فاصله قیمت دلار در بازار آزاد و دلار دولتی به کار بندند. با توجه به سیگنال‌های مثبت سیاسی از یک سو و همچنین تمایل علنی مقامات جدید امریکا برای بازگشت به برجام از سوی دیگر و همچنین کاهش فشار سیاسی وارده به بازار ارز و اقتصاد ایران می‌توان انتظار داشت بازار ارز روزهای آرامتری را در ماه‌های باقیمانده سال و سال اینده تجربه نماید چرا که پالس‌های مثبت نه تنها از ناحیه اقتصاد که از ناحیه سیاست نیز به بازار رسیده است.

**مفقودی**

سندواولیه (کمپانی) و شناسنامه مالکیت (برگ سبز ) خودرو سواری سیترونن زانتیا مدل ۱۳۸۲ به شماره موتور ۰۰۱۱۵۰۷۷و شماره شاسی S151228210۷۶۵۷ و شماره پلاک ۷۴۷ص۱۲ ایران ۶۶ بنام صادق کمیجانی بزجلوئی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد(تکاب)

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

**اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۷۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس چراغی فرزند غیاثعلی به شماره شناسنامه۵۳۴ صادره از رزن(قره درجزین) در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۲۱۹/۱۳ متر مربع پلاک شماره۶۲۱۰ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خ جاده ملارد خ گلستان ۹ پلاک ۱۰۶ خریداری از مالک رسمی اسماعیل کاشف محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد۲۳۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۹۹/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۹/۰۹/۰۲
**محمد سلیمانی- رئیس ثبت واسناد و املاک فردیس**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

**آگهی فقدان**

آقای رضا غلام شاه دین پناه اصالتا و وکالتا برابر وکالت نامه شماره ۳۳۷۲۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۸ دفتر خانه ۱۰۵ کرج از طرف خانم کبری واقایان حسن – محمد حسن – محمد رضا رسول عباس – علی همگی غلام شاه دین پناه فرزندن متوفی وهمچنین خانم فاطمه فرزندی امیر آبادی همسر متوفی ( ورث مرحوم غلام رضا غلام شاه دین پناه ) ضمن تسلیم ۲ برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ متر مربع قطعه ۱۲ تفکیکی به پلاک ۱۸۲ فرعی از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی گرمدره جزء حوزه ثبتی شهرستان فردیس ذیل ثبت ۶۵۳۹صفحه ۱۸۱ دفتر جلد ۴۰ به نام رضا نجفی ثبت و سند به سریال ۳۴۹۷۴۱ صادر گردیده که تمامی مورد ثبت برابر سند قطعی به شماره ۱۲۹۲۳ مورخ ۱۳۵۳/۰۳/۰۶ دفترخانه ۱۹ کرج به غلام رضا غلام شاه دین پناه منتقل گردید که سند مذکور به علت سهل انگاری مفقود گردیده که وکیل ورثه مرحومه غلام رضا غلام شاه دین پناه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذامراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شودتاچنانچه کسی مدعی وجودسند مالکیت نزدخود وبالنجام معامله نسبت به ملک مذکورمی باشد ازتاریخ انتشاراین آگهی به مدت ده روزاعتراض خود راضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سندارائه نگردد سندمالکیت المثنی برابرمقررات به متقاضی تسلیم می گردد . ۲۴۳۹
**محمد سلیمانی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس- از طرف روح اله لطفی**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

**رونوشت آگهی حصروراثت**

آقای میرعلی واعظی نیک دارای شناسنامه شماره ۲۰۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۳۷۲/۹۹ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان امید واعظی نیک بشناسنامه ۴۲۲۰۰۳۹۲۱۱ درتاریخ ۱۳۹۹/۷/۲۰ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ...۱)متقاضی گواهی حصروراثت خود زندگوغچعلی ش ش ۲۰۰ت ت ۱۳۳۷صادره از بویراحمد پدرمتوفی ۲)خانون آرایش فرزند شیرمحمد ش ش ۴۴۳ ت ت ۱۳۴۰صادره از بویراحمد مادرمتوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در سه نوبت بی در بی ماهی یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نخستین آگهی ظرف مدت سه ماه به این دادگاه تقدیم دارد.والا صادر خواهد شد.
**عوض الله اذرفرد-رئیس شورای حل اختلاف پاتاوه**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

**کارت مشخصات (برگ سبز)**

و کارت شناسایی وسیله نقلیه کامیون سیستم بنزال ۳۶/۱۳۱۳ به شماره شاسی ۵۵۰۶۸۵۹۲ به شماره موتور ۱۰۰۲۱۹۸۴ به رنگ سبز روغنی مدل ۱۳۶۳به شماره پلاک ۷۳ایران ۱۴ه۵۷۷بنام مراد حاصل صفری مندمفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
**یاسوج**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

سند خودروی سواری ام جی تیپ ۵۵۰به رنگ مشکی مدل۲۰۱۱ به شماره موتور ۱۸K۴GB۰۱۰۰۲۷۲۰۶ به شماره شاسی LSJW۲۶G۹۴BS۰۶۰۷۸۴به شماره ۶۶ایران ۳۹۷ط۳۲ بنام علیرضا رازگردانی شراهی مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد.
**یاسوج**

**آگهی مفقودی**

برگ سبز ، سند کمپانی و کارت خودرو سواری پراید تیپ صبا (GTXi) به رنگ مشکی- متالیک مدل ۱۳۸۷ به شماره انتظامی ۷۲ ایران ۷۷۶ ج ۱۴ شماره موتور ۲۳۶۹۶۵۸ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۷۳۷۲۴۴متعلق به زینب اصنافی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

**آگهی مفقودی**

برگ سبز، سند کمپانی و کارت خودرو سواری هاچ بک رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۲ به شماره انتظامی ۹۲ ایران ۱۷۶ ج ۵۲ شماره موتور ۴۸۸۲۲۸۵ شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰D۵۷۴۰۱۷۳ به مهسا حسین نژاد سرستی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

**آگهی مفقودی**

برگ سبز، سند کمپانی و کارت خودرو سواری پیکان رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۳ به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۵۴۲ م ۱۴ شماره موتور ۱۱۲۸۳۰۰۳۹۶ شماره شاسی ۸۳۴۰۱۹۳۲ به محمدرضا میرزانژاد هریکندنی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

**اخطاریه وفق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا**

بدین وسیله به آقایان و خانمها۱-باب اله اکبری فرزند نبی اله به نشانی قائمشهر- روستای اوجی تالار ۲- کلثوم اکبری فرزند نبی اله به نشانی قائمشهر- روستای اوجی تالار ۳- جمیله اکبری فرزند نبی اله به نشانی قائمشهر- روستای اوجی تالار۴- نجمه اکبری فرزند نبی اله به نشانی قائمشهر- روستای اوجی تالار۵- وصیه اکبری فرزند نبی اله به نشانی قائمشهر- روستای اوجی تالار ابلاغ می شود که خانم محترم جنگوک جهت وصول ۱۲۶/۹۶۸/۷۵۰ به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۳۴۹ دفتر ۲۳۰ گتاب علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۹۰۱۴۶۷ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته شده لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننماید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.
**مسئول واحد اجرای اسناد رسمی بابل- محمودرضا علی اکبری کشتلی**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

اگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهافاقد سند رسمی
برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهافاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محرز گردیده است . لذا مشخصات