



اولین نگرانی ما تهران است
زمستانی سخت تر
از پاییز داریم

۲

روزنامه صبح ایران

امتیاز

WWW.EMTIAZDAILY.IR

سه شنبه ۱۸ / آذر ۱۳۹۹ / ۲۲ / ربیع الثانی ۱۴۴۲ / ۸ / دسامبر ۲۰۲۰



۴

دکتر سید جمال الدین تکوثر
مربی که شکست ناپذیرها
را شکست داد

شماره ۳۱۰۲ / ۸ صفحه / قیمت ۲۰۰۰ تومان

همتی: از هر مسیری رفتیم به مانع برخوردیم

برای خرید واکسن کرونا مشکل داریم

طبق بررسی فایل های اجاره در هفته اول آذرماه؛

اجاره مسکن در تهران به «دلار» شد!

بررسی فایل‌های اجاره در یک هفته نخست آذرماه نشان می‌دهد مالکان تمایلی به عقب‌نشینی از نرخ‌های پیشنهادی گذشته ندارند و گاهی برای افزایش درآمد، موارد جالبی را پیشنهاد می‌کنند مانند پرداخت ماهیانه اجاره به دلار!

مستاجران سهمی در شادی کاهش قیمت در بازارهای مختلف نداشته‌اند. در حالی که بازار مسکن در آبان ماه هم شاهد ریزش معاملات و هم سرعت رشد قیمت بوده، اما رشد نرخ اجاره بها نسبت به مهرماه نیز با شتاب بیشتری افزایش‌داشته است.

آمارهای اعلام شده از سوی بانک مرکزی در بازار اجاره در آبان سال ۹۹ نسبت به مهرماه، ۲۸.۷ درصد افزایش نرخ را نشان می‌دهد که نسبت به ماه مشابه سال قبل این رشد ۳۱.۹ درصد بوده است. بررسی نرخ‌های پیشنهادی اجاره نشان می‌دهد که بیشتر مالکان بر اساس نرخ‌های معمول منطقه تعیین نرخ کرده اند، اما در میان پیشنهادهای داده شده فایل‌های متفاوتی هم دیده می‌شود. آپارتمانی ۴۰۰ متری و نوساز در محله فرشته که دارای سالن سینما، روف گاردن، ۲ پارکینگ و ... اجاره ماهیانه ۱۵۰ میلیون دارد و اجاره بهای این ملک یک ماه باید جلوتر پرداخت شود.

در موردی دیگر آپارتمان قدیمی ۲۵۰ متری بدون هیچ امکانات ویژه‌ای در خیابان بزرگمهر به مبلغ اجاره ماهانه ۲ هزار دلار پیشنهاد شده است.

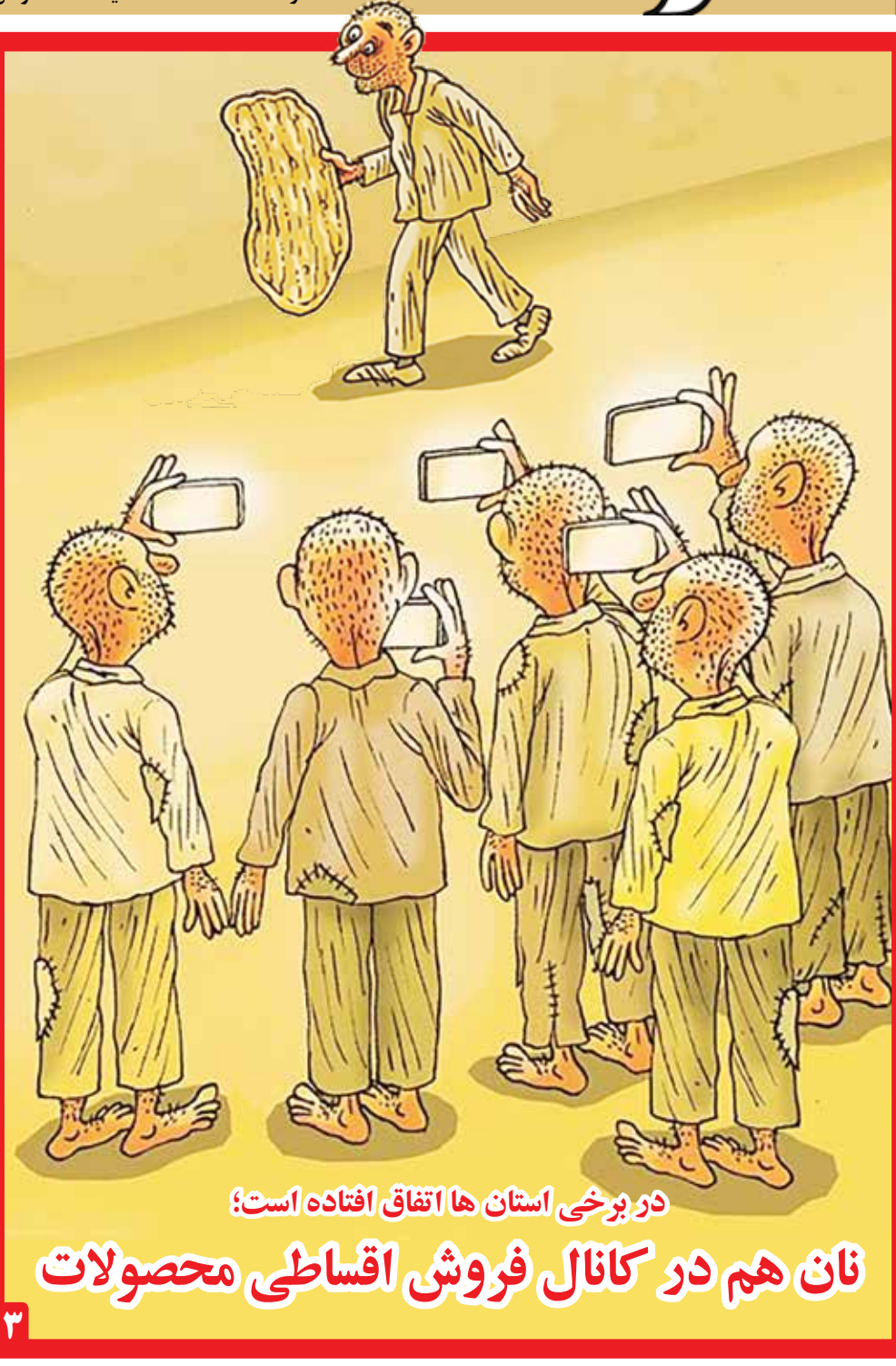


وزیر صنعت، معدن و تجارت؛

به دنبال شکستن انحصار خودرو هستیم

وزیر صمت گفت: این وزارتخانه به دنبال شکستن انحصار در تولید خودرو است و شکستن انحصار فقط آزاد کردن واردات نیست.

علیرضا رزم حسینی در حاشیه مراسم رونمایی از مرکز صدور گواهی الکترونیکی سلامت در جمع خبرنگاران اظهار کرد: کارگروه‌های کارشناسی این وزارتخانه به دنبال بر کردن خلاء بازار از طریق افزایش تولید است و نه واردات. وی با بیان اینکه این وزارتخانه به دنبال شکستن انحصار در تولید خودرو است، تصریح کرد: شکستن انحصار فقط با آزاد کردن واردات نیست و باید در داخل کمپانی‌های خصوصی را تقویت و رقابت سالم ایجاد کنیم تا کیفیت افزایش و قیمت کاهش یابد که این مسئله در دستور کار قرار دارد. وی افزود: برآورد می‌شود تولید خودرو تا پایان سال ۵۰ درصد افزایش یابد. رزم حسینی تأکید کرد: اساس برنامه وزارت صمت در حوزه خودرو تعهدات مردم هم به موقع پاسخ داده خواهد شد. به طور کلی وزارت صمت به دنبال افزایش تولید و به دنبال آن افزایش اشتغال و افزایش فعالیت قطعه‌سازی در کشور است، اما دست‌هایی وجود دارد که نمی‌خواهد این موارد محقق شود. وی در پاسخ به اینکه آیا این وزارتخانه برای شکستن انحصار واردات را هم در نظر گرفته یا نه؟ اظهار کرد: برای واردات خودرو باید چندین مولفه وجود داشته باشد. در حال حاضر در کارگروه‌های کارشناسی بررسی‌هایی در حال انجام است تا خلا بازار با افزایش تولید جبران شود... / صفحه ۲



در برخی استان ها اتفاق افتاده است!

نان هم در کانال فروش اقساطی محصولات

۳

وزیر جهاد کشاورزی:

۶۰ درصد خاک‌های زراعی کشور کمتر از یک درصد مواد آلی دارد



به دلیل محدودیت منابع خاکی در کشور قابل قبول نیست و باید به‌طور جدی به این موضوع بپردازیم تا فرسایش کاهش یابد که از وظایف سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری است. وی با بیان اینکه سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری اقدامات خوبی با عملیات آبخیزداری در کنترل فرسایش داشته است، افزود: با اجرای عملیات آبخیزداری در هر هکتار از ۹ تن فرسایش خاک جلوگیری می‌شود که می‌تواند از نظر پایداری خاک برای نسل آینده اهمیت داشته باشد. خاوازی ادامه داد: امسال قرار است عملیات آبخیزداری در سطح ۱.۲ میلیون هکتار اجرایی شود که تاکنون بیش از ۸۰۰ هزار هکتار آن انجام شده است.

وزیر جهاد کشاورزی اظهارداشت: با شناسایی مناطق سیل‌زده در فروردین ماه سال ۹۸ و اجرای عملیات آبخیزداری در این مناطق به‌ویژه در دروازه قرآن شیراز، شاید تا صدها سال دیگر سیل به داخل شهر ورود نکند و حتی در چند شهری که به‌تازگی بارندگی زیادی داشته اگر فعالیت‌های ۶ ماه گذشته سازمان جنگل‌ها نبود، شاید شاهد سیل و خسارت شدیدی می‌شدیم.

وی اضافه کرد: خاک، بانک زنی بسیار مطمئن برای نسل‌های آینده است به‌طوری که کار ساخت واکسن از ابتدا تاکنون از میکرو ارگانیسم‌های خاک انجام شده و بسیاری از ژن‌هایی که دانشمندان به

خبر

واردات خودرو آزاد می‌شود؟

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران درباره شایعات و گمانه زنی‌هایی که از احتمال آزادسازی واردات خودرو در سال ۱۴۰۰ به وجود آمده، توضیح داد.

محمدرضا نجفی منش، اظهار کرد: اصلی‌ترین علت تصمیم دولت برای توقف واردات خودرو و اعمال ممنوعیت در ثبت سفارش، مشکلات ارزی کشور و محدودیت‌هایی بود که تحریم‌ها در مسیر اقتصاد ایران به وجود آوردند. از این رو به نظر می‌رسد اگر بنا باشد تغییری در این فرآیند رخ دهد، باید ابتدا شرایط در رابطه با تحریم‌ها و موضوعات ارزی وابسته به آن، تغییر کند. وی با بیان اینکه امروز بانک مرکزی در مدیریت نیازهای ارزی کشور با مشکلات جدی مواجه است، گفت: وقتی

بانک مرکزی در تامین ارز لازم برای مواد اولیه کارخانجات و واحدهای تولیدی، با مشکل مواجه است، نمی‌توان انتظار داشت که ناگهان واردات گسترده خودروهای خارجی در دستور کار قرار گیرد. زیرا از سویی این بانک با واردات بدون مشخص بودن منشأ ارز مخالف است و از سویی دیگر اگر بنا باشد این ارز را خود تامین کند نیز به دلیل محدودیت‌ها، شانس چندانی در این زمینه نخواهد داشت. این عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران با تأکید بر اینکه وقتی شانس تولید وجود دارد، نمی‌توان به واردات فکر کرد، افزود: امروز بحث تامین مواد اولیه در بسیاری از حوزه‌های تولیدی محل بحث و چالش است اما حتی فقط در حوزه خودرو، وقتی ما می‌توانیم ارزی را برای تامین مواد اولیه ساخت خودرو یا قطعات خود را اختصاص دهیم، آیا این منطقی است که این ارز صرف واردات یک محصول کاملاً خارجی شود؟ نجفی منش ادامه داد: ما باید اولویت خودرو در صورتی که تحریم‌ها کنار رفتند یا کمرنگ شدند را بر مشارکت در تولید و جذب سرمایه‌گذار تعریف کنیم. همانطور

که در سال‌های قبل، خودروسازان خارجی به ایران آمدند و به شکل مشارکتی محصولات را تولید کردند، امروز نیز باید اولویت ما چنین چیزی باشد. وی خاطر نشان کرد: با توجه به اینکه فعلاً خبر قطعی از کنار رفتن تحریم‌ها وجود ندارد، نمی‌توان انتظار داشت که تغییری در تصمیم دولت برای ممنوعیت واردات خودرو به وجود آید و تنها زمانی که بخشی از محدودیت‌های ارزی کشور، حل شوند، گزینه‌هایی مانند واردات خودرو بار دیگر مطرح خواهند شد. با این وجود در نظر گرفتن سناریوهای مختلف و آماده بودن در افزایش تولید و مشارکت با طرف‌های خارجی گزینه‌هایی است که صنعت خودرو ایران باید خود را آماده بررسی آنها کند.

خبر

۶۷ درصد آبخوان‌ها در شرایط بحرانی

مدیرکل دفتر کنترل سیلاب و آبخوان‌داری سازمان جنگل‌ها گفت: ۶۷ درصد آبخوان‌های کشور در مناطق مهم در شرایط بحرانی قرار دارند اما هنوز فرصت برای احیای آن‌ها است و نیاز داریم که با برنامه‌ای جامع بارش و سیلاب‌ها را به درون زمین هدایت کنیم. ابوالقاسم حسین‌پور با اشاره به اینکه فرونشست شدید زمین در بلند مدت می‌تواند سبب از بین رفتن فضای ذخیره آب در عمق زمین شود، اظهار کرد: به‌عبارتی در این شرایط آبخوان‌ها قابلیت احیای خود را از دست می‌دهند و این خطری است که در بلندمدت سفره‌های آب زیرزمینی را تهدید می‌کند. وی در ادامه با بیان اینکه بافت زمین حالت اسفنجی ندارد که بتواند فواید آن را و فرونشست را ترمیم کند، تصریح کرد: برای جلوگیری از فرونشست زمین و در نتیجه از دست رفتن آبخوان‌ها باید در مرحله اول اضافه برداشت‌ها کنترل شود البته با وجود اینکه سفره‌های آب زیرزمینی در ایران در معرض خطر و تهدید هستند اما خوشبختانه هنوز قابلیت احیای خود را از دست نداده‌اند و ما هنوز برای احیای آن‌ها فرصت داریم.

به گفته مدیرکل دفتر کنترل سیلاب و آبخوان‌داری سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری اگرچه درحال حاضر در بخش‌هایی از آبخوان‌های کشور پس‌رفت داریم اما قسمت‌های اصلی و مهم سفره‌های آب زیرزمینی همچنان برای احیای فرصت دارند اما اگر روند فشار بر منابع پایهای و اضافه برداشت از سطح آبخوان‌ها اصلاح نشود، سیر پس‌رفت آبخوان‌ها غیرقابل اجتناب خواهد بود. حسین‌پور با اشاره به اینکه در بحث تغذیه و احیای آبخوان‌ها یکی از راهکارهای اثربخش اجرای طرح‌های آبخوان‌داری و پخش سیلاب است، گفت: هر ۱۰۰۰ مترمکعب در هکتار اجرای طرح‌های آبخوان‌داری می‌تواند بیش از ۵۰۰۰ مترمکعب در هکتار آب به داخل زمین نفوذ دهد. از این‌رو باید تلاش کنیم که با مدیریت بارش‌ها و سیلاب سفره‌های آب زیرزمینی تغذیه شوند.

وی ادامه داد: درحال حاضر آبخوان‌های ما ۱۴۰ میلیارد مترمکعب کسری مخزن دارند این درحالیست که سطح عرصه‌های نفوذپذیر کشور ۶۳ میلیون هکتار است و سالانه ظرفیت ذخیره‌سازی بیش از ۴۰ میلیارد مترمکعب آب را دارند. از این‌رو نیاز است که به‌صورت جدی در بخش آبخوان‌داری، پخش سیلاب و تغذیه آبخوان‌ها سرمایه‌گذاری شود.

دنبال آن هستند از دل خاک به دست می‌آید. به گفته خاوازی، هرچه بنوان تنوع زیستی را بیشتر حفظ کرد، می‌توان این ژن‌ها را برای نسل‌های آینده به یادگار گذاشت. وی با اشاره به این که نگهداری تنوع زیستی به کربن موجود در خاک بستگی دارد، افزود: ایران در منطبق خشک و نیمه‌خشک جهان قرار دارد و باید به کربن برای پایداری خاک توجه کرد. به گفته این مقام مسوول، برنامه‌های سازمان جنگل‌ها برای عملیات آبخیزداری و آبخوان‌داری از رشد خوبی برخوردار بوده است.

وزیر جهاد کشاورزی ضمن ابراز نگرانی از تأثیر تغییر کاربری اراضی در تخریب خاک کشور گفت: سازمان امور اراضی در حال تدوین برنامه جامع کنترل تغییر کاربری اراضی است. **راه اندازی دفتر خاک برای اجرای قانون** خاوازی با اشاره به تصویب لایحه قانون خاک توسط مجلس شورای اسلامی، افزود: به همین منظور امسال دفتر خاک در وزارت جهاد کشاورزی به‌طور رسمی راه‌اندازی شده است.

وی به پیش‌خاک به عنوان یکی از مهمترین برنامه‌های وزارتخانه اشاره کرد و گفت: در بودجه سال ۱۴۰۰ اعتباراتی برای به‌روزرسانی نقشه یک ۲۵ هزارم خاک برای اجرای برنامه‌های جامع حفظ خاک، آموزش و ترویج، برنامه‌های آبخیزداری، کشاورزی حفاظتی، حفظ کربن آلی خاک و مشارکت کشاورزان برای ارتقا سطح عمومی جامعه درخصوص خاک در نظر گرفته شده است.



در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده؛

اعضای هیات مدیره بانک گردشگری انتخاب شدند

هیات مدیره بانک گردشگری معرفی کرد که همگی با تصویب سهامداران انتخاب شدند.

بانک گردشگری ۱۰۰ شعبه در سراسر کشور دارد. این گزارش حاکیست: جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده صاحبان سهام بانک گردشگری با رعایت کامل پروتکل های بهداشتی برگزار شد و علاوه بر حضور بیش از ۶۱ درصد سهامداران، سایر صاحبان سهام به صورت زنده (آنلاین) در جریان موارد مطرح شده در جلسه مجمع قرار گرفتند.

شناسایی و قرنطینه بیماران کرونایی در طرح محله محور

بسج ملی طرح شهید سلیمانی دنبال می‌شود. صادق تبریزی با عنوان این مطلب که تلاش می‌کنیم با اجرای این طرح، زنجیره انتقال ویروس قطع و سرعت انتقال بیماری از اجزای اقدامات ما کندتر شود، ادامه داد: هدف اصلی از اجرای طرح شهید سلیمانی، کنترل بیماری است.

رئیس مرکز مدیریت شبکه وزارت بهداشت، هدف دوم طرح شهید سلیمانی را کاهش میزان بستری بیماران کرونایی در بیمارستان‌ها و هدف سوم را کاهش آمار مرگ های کرونایی اعلام کرد و گفت: هدف چهارم طرح شهید سلیمانی، به حمایت از گروه‌های آسیب پذیر و در معرض خطر

رئیس مرکز مدیریت شبکه وزارت بهداشت، به تشریح روند غربالگری و قرنطینه بیماران کرونایی در طرح شهید سلیمانی پرداخت. جعفر صادق تبریزی، به اجرای طرح شهید سلیمانی برای غربالگری و قرنطینه بیماران کرونایی در محله ها و مناطق محروم کشور اشاره کرد و گفت: هدف ما از اجرای این طرح، شناسایی زودهنگام بیماران و پیگیری وضعیت افرادی است که در تماس نزدیک با بیمار بوده اند. وی، جداسازی بیماران و قرنطینه خانگی و غیر خانگی را مورد تأکید قرار داد و افزود: درمان‌های سرپایی و مراقبت از بیماران کرونایی در ادامه