## اخبار

معاون وزیر شهرسازی خبر داد

### اختصاص تخفیف و مشوق دولتی برای طرح مسکن ملی و جهش تولید

معاون وزیر راه و شهرسازی با یادآوری اینکه سیاست دولت سیزدهم تولید انبوه و مستمر مسکن است، گفت: تخفیف‌ها و مشوق‌های دولتی شامل طرح‌های حمایتی مسکن از جمله طرح اقدام ملی و جهش تولید می‌شود.

محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اینکه قانون جهش تولید و طرح اقدام ملی همگی جزو طرح‌های حمایتی دولت در حوزه مسکن محسوب شده و در راستای سیاست تولید مستمر مسکن برنامه‌ریزی و اجرا می‌شوند، توضیح داد: تمامی طرح‌های حمایتی مسکن مشمول مشوق‌ها و تخفیف‌های دولتی هستند.

معاون وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: در جلسه‌ای که در موضوع مسکن به ریاست رییس‌جمهور تشکیل شد تاکید بر اجرای طرح جهش تولید مسکن و گسترش آن شد که جزو سیاست‌های پیش‌روی وزارت راه و شهرسازی است.

محمودزاده با اشاره به اینکه دولت هیچ واحد مسکونی را نمی‌سازد و تنها بسترسازی برای تولید مسکن می‌کند، تصریح کرد: سیاست بزرگ دولت و وزارت راه و شهرسازی تولید مستمر و انبوه مسکن است. هر امتیازی که دولت بتواند برای مسکن حمایتی مصوب کند به تمامی پروژه‌ها از جمله طرح اقدام ملی و جهش تولید مسکن، تعلق می‌گیرد. به عنوان نمونه افزایش سقف وام مشمول واحدهای آغاز شده و در حال تکمیل خواهد شد و همچنین تخفیف‌های اعمال شده برای طرح جهش تولید مسکن شامل حال طرح اقدام ملی مسکن نیز هست.

وی در پاسخ به این پرسش که میزان بهره‌برداری از واحدهای مسکونی در سال ۱۳۹۹ و شش ماهه ۱۴۰۰ به چه میزان بوده است؟ گفت: میزان بهره‌برداری واحدهای مسکونی سالانه از طریق مرکز آمار و بانک مرکزی اعلام می‌شود و همان آمار ملاک است.

براساس گزارش وزارت راه و شهرسازی، طرح اقدام ملی مسکن طرحی است که در زمان محمد اسلامی در دو سال و نیم پایانی دولت دوازدهم برنامه‌ریزی و اجرایی شد که بر اساس آن طرح، تولید ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در برنامه قرار گرفت. همچنین طرح جهش تولید مسکن از جمله طرح‌های دولت سیزدهم است که با مصوبه مجلس مقرر شده است تا در چهارسال دولت سیزدهم چهار میلیون واحد مسکونی احداث و تحویل متقاضیان واقعی مسکن بشود.

سخنگوی کمیسیون صنایع مجلس تشریح کرد:

# اعلام جزییات واردات خودرو

سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس اظهار داشت: طبق اصلاحیه مجلس بر طرح مجلس دهم، هر کسی که بتواند خودرو یا قطعات خودرو صادر کند و برای دولت هزینه ارزی ایجاد نکند می‌تواند واردات خودرو داشته باشد. البته تنها واردات خودروی هیبریدی و برقی با این شرایط آزاد می‌شود.

روح‌الله عباسپور در مورد جزییات آزادسازی مشروط واردات خودرو در طرح مجلس که به تصویب کمیسیون صنایع نیز رسیده اظهار کرد: طرح ساماندهی خودرو از مجلس دهم صادر شده و به شورای نگهبان ارجاع داده شده بود ولی در شورای نگهبان رد شد. علت رد طرح این بود که با اقتصاد مقاومتی همسویی نداشت، در بعضی موارد هم گفته می‌شد که مطابق با قانون اساسی نیست. طرح به کمیسیون صنایع ارجاع داده شد تا اصلاحاتی در آن انجام شود.

وی افزود: طبق اصلاحیه مجلس بر این طرح، هر کسی که بتواند خودرو یا قطعات خودرو صادر کند و برای دولت هزینه ارزی ایجاد نکند می‌تواند واردات خودرو داشته باشد البته تنها واردات خودروی هیبریدی و برقی با این شرایط آزاد می‌شود.

سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: اینکه نباید واردات خودرو برای دولت هزینه ارزی داشته باشد به این معنا است که بخش خصوصی اگر حتی نفت صادر کرد یا قطعه‌ساز، قطعه صادر کرد بتواند در قبال آن خودرو وارد کند. کسانی که خود ارز دارند یا از محل ارزهای خارج از ایران نیز می‌توانند خودروهای هیبریدی و برقی وارد کنند.

وی در پاسخ به سوالی در مورد این که آیا زیرساخت‌های لازم در کشور برای واردات خودروهای برقی و هیبریدی وجود دارد یا خیر و همچنین وضعیت مالیات واردات این خودروهای چگونه خواهد بود گفت: وقتی قانون‌گذار پیش‌بینی کرده که واردات خودرو تنها برای خودروهای برقی و هیبریدی باشد حتما زمینه‌های آن نیز وجود دارد.

سخنگوی کمیسیون صنایع مجلس افزود: در مورد اینکه وضعیت مالیات برای واردات این خودروها چگونه خواهد بود در این طرح حرفی زده نشده و پیش‌بینی نشده است.

پس از ایراد شورای نگهبان به ماده ۴ طرح ساماندهی خودرو واردات محصولات هیبریدی با تعرفه صفر که در مجلس دهم تهیه شده بود،کمیسیون صنایع ماده مذکور را با اصلاحاتی در چارچوب «آزادسازی مشروط واردات» تصویب کرد. بنا بر این طرح هر شخص حقیقی و حقوقی می‌تواند نسبت به واردات خودرو در قالب یکی از دو روش «در ازای صادرات کالا» یا «واردات بدون انتقال ارز» اقدام کند.

## بانک

در ادامه عزم جدی بانک آینده برای اتصال مستقیم صنعتگران ایرانی به خدمات بانکی :

### با بزرگ‌ترین کارخانه ورق های ضد زنگ فولادی تفاهم نامه مشترک امضا شد

تفاهم‌نامه همکاری مشترک بین بانک آینده و شرکت یاس استیل نیکوکار، توسط نادرخواجه حق وردی، معاون امور شعب و بازاریابی بانک آینده و محمد مالامیری، مدیرعامل شرکت تولیدی یاس استیل نیکوکار به امضاء رسید.

**به گزارش امتیاز؛** این تفاهم‌نامه با هدف ارتقای سطح همکاری مشترک و ارائه انواع خدمات و تسهیل ارتباط میان طرفین در حوزه ارائه خدمات بانکی و مالی بانک آینده به این شرکت، منعقد شد.مشارکت‌های مالی، ارائه تسهیلات ویژه در قالب طرح‌های آینده‌داران و کارگشا، عرضه سبدهای متنوع تسهیلات و خدمات نوین بانکداری الکترونیکی به تمامی کارکنان و شرکت‌های هم‌گروه، از دیگر موضوعات مطرح شده در این تفاهم‌نامه است. هم‌چنین، ارائه انواع خدمات بانکی در حوزه‌های مختلف از جمله: اعتباری، ارزی، بانکداری الکترونیکی و بانکداری شرکتی در این تفاهم‌نامه پیش‌بینی شده است.

ک کارشناس پیش‌بینی کرد:

# سهم مسکن از هزینه خانوار ۶۰ درصد است

یک کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه نرخ اجاره‌نشینی شهری در کل کشور از ۱۸ درصد در سال ۱۳۶۵ به ۳۸ درصد در سال ۱۳۹۵ رسیده است گفت: طبق آمار سال ۱۳۹۸ در تهران ۴۲ درصد مردم مستاجر بوده‌اند و احتمالا در حال حاضر تعداد مستاجران از مالکان بیشتر شده است.

علیرضا ذوالفقاری اظهارکرد: در برنامه ارائه شده وزیر راه و شهرسازی تحت عنوان «نهضت توسعه مسکن و شهرسازی مردم‌پایه مبتنی بر عدالت و پیشرفت» کمتر دیده می‌شود که به بحث اجاره مسکن پرداخته شده باشد، به گونه‌ای که از ۱۴ چالش پیش روی حوزه مسکن که برای آنها اقدامات قابل انجام مشخص شده‌اند، تنها یک مورد به بحث اجاره املاک مسکونی پرداخته است.

وی افزود: سوال این است که آیا این تمرکز بالا بر ساخت و عرضه مسکن تمامی نیاز خانوارها در این حوزه را برطرف می‌کند؟ آیا لازم نبود بیش از این به بحث اجاره‌نشینی و این بازار پر تلاطم توجه شود؟ سیاست‌های دولت در این بازار چه تاثیری در وضع معیشت مردم خواهد گذاشت؟

این کارشناس بازار مسکن بیان کرد: همانطور که در برنامه ارائه شده توسط وزیر راه و شهرسازی و در گزارشات مرکز ملی آمار ایران مشخص شده، میزان اجاره نشینی در شهرهای بزرگ به شدت در حال افزایش است، به گونه‌ای که سهم مستاجران شهری طی سال‌های ۱۳۶۵ تا ۱۳۹۵ از ۱۸ درصد به ۳۸ درصد افزایش پیدا کرده است. این در حالی است که طبق گزارش مرکز ملی آمار در سال ۱۳۹۸ در کلان شهر تهران شاهد نرخ ۴۲ درصدی اجاره نشینی بوده‌ایم. پیش‌بینی می‌شود با توجه به افزایش چشم‌گیر قیمت املاک از سال ۱۳۹۸ تا کنون، نرخ اجاره نشینی همچنان به روند صعودی خود حتی با شیب بیشتر ادامه داده باشد. به گونه‌ای که شاید بتوان گفت در حال حاضر شهرنشینان، به خصوص در کلان‌شهر تهران، بیشتر اجاره نشین هستند تا مالک.

### سهم تا ۶۰ درصدی هزینه مسکن در سبد خانوار

ذوالفقاری با بیان اینکه افزایش چشم‌گیر نرخ‌های اجاره‌بها شرایط را روز به روز برای مستاجران سخت‌تر کرده است گفت: طبق گزارشات مرکز ملی آمار در سال‌های اخیر سهم هزینه مسکن از کل هزینه‌های خانوار رو به افزایش بوده است، به گونه‌ای که در سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ سهم مسکن از هزینه خانوار ۴۴ درصد اعلام شده، در سال ۱۳۹۷به ۴۶.۸ درصد رسیده و در سال ۱۳۹۸ برابر با ۴۹.۹ درصد بوده است. طبق بررسی‌های صورت گرفته و تحلیل داده‌های بدست آمده از سامانه‌های ملکی تخمین زده می‌شود که این عدد در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ نیز افزایش چشم‌گیری داشته به گونه‌ای که در حال حاضر احتمالا بین ۵۵ تا ۶۰ درصد از هزینه خانوار خرج هزینه مسکن می‌شود.

وی تاکید کرد: افزایش سرسام آور هزینه مسکن (اجاره‌بها) نسبت به درآمدهای خانوار باعث شده بحث اجاره‌بها تبدیل به یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های خانواده‌های شهری، بخصوص در کلان شهر تهران تبدیل شود و نیاز به توجه به این بخش بیش از پیش شود.

### بنگاههای اجاره‌داری حرفه‌ای تشکیل شود

این کارشناس بازار مسکن، اجاره‌داری حرفه‌ای را از جمله برنامه‌های کنترل این بازار دانست و گفت: دولت به حمایت از ایجاد و توسعه بنگاه‌های اجاره‌داری حرفه‌ای با استفاده از مشوق‌های مالیاتی تخفیف عوارض و واگذاری اراضی دولتی به صورت اجاره بلند مدت بپردازد. هرچند این طرح می‌تواند در بلند مدت به کاهش قیمت اجاره‌بها کمک کند، اما نیازمند زیرساخت‌های قوی است و به نظر نمی‌رسد در کوتاه مدت بتواند تاثیر چندانی در سهم مسکن از هزینه‌ها خانوار داشته باشد.

ذوالفقاری گفت: از دیگر نکاتی که در طرح ارائه شده بر آن تاکید شده است، اخذ مالیات از خانه‌های خالی است که از دولت دوازدهم کلید خورد و مورد تصویب مجلس قرار گرفت. هر چند انتقاداتی به این طرح وارد است و نحوه پیاده‌سازی آن خیلی مشخص نیست، اما ممکن است تاثیرات هیجانی در بازار اجاره مسکن داشته باشد و حداقل برای زمانی محدود باعث کاهش نرخ اجاره شود. منتقدان این طرح نیز معتقدند تبعات آن در بازار مسکن مبهم است و ممکن است باعث شود مالکان فشار بیشتری به مستاجران بیاورند تا بخشی از ضرر خود از این طرح را جبران نمایند.

وی با اشاره به موضوع افزایش دوره زمانی قراردادهای اجاره مسکن از یک سال به سه تا پنج سال که توسط وزیر راه و شهرسازی مطرح شده افزود: پیش‌تر نیز شاهد این نوع طرح‌های دستوری در بازار اجاره بوده‌ایم به گونه‌ای که برای مثال طبق دستور ستاد ملی مقابله با کرونا سقف افزایش اجاره‌بها در سال ۱۳۹۹ برابر با ۲۵ درصد در نظر گرفته شد. اما آنچه در بازار مشاهده شد این بود که مالکان به طرق مختلف از این گونه قوانین سرپیچی می‌کنند. می‌توان حدس زد این طرح نیز با توجه به اینکه فقط در قراردادهای جدید قابل اعمال است در نهایت کمک چندانی به مستاجران نکند.

### سیاست‌های بازار آزاد در کوتاه مدت جواب نمی‌دهد

به گفته ذوالفقاری، سیاست‌های بازار آزاد نیز که برخی اقتصاددان‌ها بر آن تاکید زیادی می‌کنند، هر چند در بلندمدت باعث توازن در بازار و برقراری قانون عرضه و تقاضا می‌شود، اما در کوتاه مدت دردی از مستاجران در جامعه دوا نمی‌کند. چه بسا باعث افزایش چشم‌گیر قیمت‌ها شود و اوضاع از آنچه اکنون هست نیز برای اجاره نشینان، که غالبا قشر کمتر برخوردار جامعه هستند نیز سخت‌تر شود. بنابراین پیشنهاد می‌شود دولت در این امر دخالت کند و با سیاست‌گذاری‌های درست این بازار پر تلاطم را کمی مدیریت نماید.

### در آمریکا هم برای اجاره‌بها سقف تعیین می‌کنند

این کارشناس گفت: دولت های مختلف برای تنظیم بازار اجاره در کلان‌شهرها از طرح‌هایی موسوم به «کنترل اجاره‌بها» استفاده کرده‌اند. در این طرح‌ها دولت با اعمال محدودیت‌هایی برای سقف میزان اجاره خانه‌ها و تعیین سقف افزایش اجاره‌بها برای خانه‌های تمدیدی، شرایطی برای افراد کمتر برخوردار جامعه فراهم می‌کند که بتوانند از پس هزینه‌های مسکن در کلان‌شهرها بربیایند. مدیرعامل سامانه کیلید افزود: حتی دولت آمریکا که مدافع سرسخت بازار آزاد است، در بحث اجاره در شهرهای بزرگ همچون نیویورک، نیوجرسی، کالیفرنیا، مریلند و واشنگتن، به علت شکست بازار آزاد اقدام به ورود و کنترل بازار اجاره‌بها کرده است.

وی اظهار کرد: با توجه به افزایش نرخ اجاره‌نشینی و سهم بالای اجاره‌بها در هزینه‌های خانوار دولت باید برای حمایت از مستاجران در کوتاه مدت، به طور جدی اقدام به کنترل بازار اجاره املاک مسکونی کند. این کنترل هم شامل قراردادهای بلندمدت، هم مالیات بر خانه‌های خالی و هم تعیین «اجاره‌بهای عادلانه» املاک می‌شود. همچنین این کنترل‌ها باید تا زمانی که سیاست‌های سمت عرضه و ساخت مسکن به نتیجه برسند ادامه پیدا کند.

### استفاده از هوش مصنوعی برای تعیین اجاره‌بها

ذوالفقاری راهکارهایی همچون استفاده از هوش مصنوعی و تحلیل داده‌ها را در تعیین اجاره بهای عادلانه، موثر دانست و گفت: این امکان برای دولت‌ها به وجود آمده که بتوانند بدون نیاز به کارشناسان زیاد به صورت کاملا خودکار تخمین نسبتا دقیقی از قیمت املاک مسکونی (به خصوص در سطح کلان شهرهایی همچون تهران) و همچنین قیمت اجاره‌بهای آنها داشته باشند. وزارت راه و شهرسازی دولت سیزدهم نیز می‌تواند با به‌کارگیری بخش خصوصی، اقداماتی در جهت تعیین اجاره‌بهای عادلانه املاک مسکونی انجام دهد. به گونه‌ای که به طور واضح برای تمامی افراد جامعه مشخص باشد اجاره‌بهای عادلانه هر ملک، با توجه به شرایط موجود در بازار، در چه بازه قیمتی است.

این کارشناس بازار مسکن تاکید کرد: از طرف دیگر دولت باید مشاوران املاک را ملزم به ثبت تمامی قرار دادهای املاک در سامانه ثبت اسناد و گرفتن کد رهگیری برای آنها کند و از طرفی دیگر اقدامات جدّی در جهت اجرایی شدن قانون مالیات خانه‌های خالی انجام دهد. سپس از خانه‌هایی که مبلغ قرارداد اجاره آنها بیش از مبلغ اجاره عادلانه‌اشان ثبت شده است، به صورت پله‌ای اخذ مالیات کند تا مشوقی باشد که مالکان با قیمتی عادلانه اقدام به اجاره ملکشان کنند.

وی گفت: در صورتی که مالک‌ها خانه‌هایشان را خالی بگذارند، موظف به پرداخت مالیات خواهند بود که این امر باعث تشویق آنها به اجاره ملکشان می‌شود، در صورتی که برای اجاره نیز مبالغ غیر عادلانه‌ای در نظر بگیرند، مازاد مبلغ را به اداره مالیات پرداخت خواهند کرد که این نیز خود انگیزه‌ای خواهد بود برای آنها که ملکشان را با قیمت عادلانه اجاره دهند. همچنین در صورتی که مالکان اقدام به اجاره ملک خود با قیمتی کمتر از قیمت عادلانه آن بکنند، می‌توانند از معافیت‌های مالیاتی در سایر فعالیت‌های اقتصادی خود بهره ببرند.

سند کمپانی و برگ سبز (شناسنامه)وبرگ سبز خودروی سواری پژو پارس به رنگ سفید روغنی مدل۱۴۰۰به شماره موتور ۱۶۷B۰۱۰۲۱۳۸به شماره شاسی NAAN۱FE۱MK۱۱۹۹۰۴به شماره پلاک ۹۳ایران ۵۱۳و۸۲بنام محمدکریم خدایاری مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
یاسوج

سند کمپانی و برگ سبز(شناسنامه)و کارت خودروی سواری پژو پارس به رنگ سفید روغنی مدل ۱۴۰۰ به شماره موتوربه ۱۳۹B۰۲۲۱۹۵۹به شماره شاسی NAAN۱۱FE۷MK۱۲۶۵۸۱به شماره پلاک ۱۶ ایران ۵۶۱و ۵۵بنام علی اکبررضائی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد
یاسوج

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۲۹/۴۶ مجزا شده از اراضی کلگه گل میان چنار به علت عدم حضور مالک برای دومین بار منتشر میگرددچون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۵۹/۸۵ مترمربع به پلاک فوق الذکر واقع در قطعه ۲بخش۲۶فارس بویراحمد علیا یاسوج بنا به درخواست آقای علی رکان فرزند آله بخش تقاضای تحدید اختصاصی نموده وقت تحدید حدود از ساعت۸صبح روز۱۴۰۰/۰۷/۱۴ در محل وقوع ملک شروع و عملیات تحدید بعمل خواهد آمدلذا بوسیله این آگهی از متقاضیان و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴قانون ثبت دعوت میشود که در موعد مقرر تعیین شده در محل حضور بهم رسانند، واخواهی و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود بمدت ۳۰روز پذیرفته خواهد شد.
حسین فرخی-رئیس ثبت یاسوج تاریخ انتشار ۱۴۰۰/۰۶/۲۱

**قوه قضائیه**
**شورای حل اختلاف استان کهگیلویه و بویراحمد**

رونوشت آگهی حصر وراثت
اقای خیراله عاطفی فر دارای شناسنامه شماره ۴۳۴به شرح دادخواست به کلاسه ۲۹۹/۴۰۰/ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد عاطفی فر به شماره شناسنامه ۶۸۸۰۰۵۲۹۷۵در تاریخ ۱۴۰۰/۵/۲۸ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱ متقاضی گواهی حصر وراثت فرزند علی ش ش ۴۳۴ ت ت ۱۳۴۱ صادره از بویراحمد پدر متوفی ۲.هما پرخاش فرزند سوخته ش ش ۷۴۳ ت ت ۱۳۵۹ صادره از بویراحمد مادر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
عوض آله اذرفرد- رئیس شورای حل اختلاف شهر پاتاوه

**آگهی مفقودی**

سند کمپانی، برگ سبز، کارت و سند محضری خودرو سواری پراید نوک مدادی مدل ۱۳۸۵ به شماره انتظامی ۳۸ _ ۱۲۸ ب ۹۲ و شماره موتور M۱۳/۱۴۲۵۰۵۳ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۷۸۲۳۶۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
لرستان

**آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۳۶۸۰- ۱۴۰۰/۰۴/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی بابل تصرفات مالکانه آقای محمدرضا پورعلیجان و خانم فاطمه محمدیان امیری فرزندان عسکری و علی اصغر به شماره شناسنامه ۳۱۱ و ۱۶۷۱ به شماره ملی ۲۰۶۳۵۴۱۷۴۴ و ۲۰۶۴۸۷۳۲۹۵ صادره ازبابل نسبت به اعیانی ششدانگ یک باب خانه به انضمام ۲۳ سیر و ۱۳ مثقال و ۱۴ نخود و ده سی و سوم نخود ششدانگ عرصه که باقیمانده عرصه آن وقف هلال احمر و اوقاف می باشد به مساحت ۱۹۵/۱۰ متر مربع پلاک ۴۸۶۴/۴۷۳ اصلی واقع در ولیکدان بخش دو غرب بابل خریداری از جعفرپور ملک امیری گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای صادره اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید . در این صورت اداره اقدامات ثبت: موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی گردد. م-الف : ۱۱۷۸۳۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۲۱
سیدمهدی حسینی کریمی سرپرست ثبت اسناد و املاک بابل

**آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۳۱۹۲- ۱۴۰۰/۰۴/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای محسن امیرکلائی فرزند رجب به شماره شناسنامه ۵۸۵ به شماره ملی ۲۰۶۳۵۳۸۴۵۱ صادره ازبابل نسبت به ششدانگ اعیانی یک باب خانه به انضمام ۱۳ سیر و ۱۱ مثقال و ۹ نخود عرصه که باقیمانده عرصه معادل ۵ دانگ و ۱ سیر و ۸ مثقال و ۶ نخود وقف هلال احمر و ۲۳ سیر و ۸ مثقال و ۱۱ نخود وقف علم و ۱ سیر و ۳ مثقال و ۲۲ نخود ثلث باقی است به مساحت ۱۷۱/۰۰ متر مربع پلاک ۴۸۶۵/۳۹۹۷ اصلی واقع در بندار کلا بخش دو غرب بابل خریداری از علی پورعلی کردی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالک متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید؛ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م- الف : ۱۱۷۸۲۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۲۱
سید مهدی حسینی کریمی سرپرست ثبت اسناد و املاک بابل

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۳۵۱۸-۱۴۰۰/۰۴/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم شهربانو قاسم پور فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۲۰۵۰۲۴۳۳۷۵ به شماره ملی ۲۰۵۰۲۴۳۳۷۵ صادره ازبابل ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۵۶ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه وقف می باشد به مساحت ۲۳۴/۷۰ متر مربع پلاک ۴۳/۲۵-اصلی واقع در روستای بالا مرزبال بخش ۱۱ ثبت بابل خریداری از خانم شکوفه رحمانی پیچا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالک متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید؛ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م- الف : ۱۱۸۱۲۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۲۱
سیدمهدی حسینی کریمی سرپرست ثبت اسناد و املاک بابل

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل- دهستان دشت سر
۱۴- اصلی ( قریه رشکلا و گاوزن کلا و اسپیاربن)
۳۲۴۹ فرعی از ۴۴۵ فرعی آقایان محسن کارگذار و میثم تیکزاد هریک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۵۸٫۷۰ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از شوکت رشت معروف به عفت و مع الواسطه از مالک رسمی بنیاد علوی بابلسر.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حلوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م-الف: ۱۱۸۷۰۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۰۴
فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

**مفقودی**

برگ سبز، سند کمپانی خودرو کرایه سمند LXXU۷ مدل ۱۳۹۶ به شماره انتظامی ۶۲ ایران ۵۳۲ ع ۷۵ شماره موتور ۱۲۴K۱۱۵۹۷۴۴ شماره شاسی NAAC۹۱CE۲HF۱۵۸۹۶۹ متعلق به محمدرضا شکری بریجیکلائی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

**مفقودی**

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری کرایه پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۵ به شماره انتظامی ۶۲ ایران ۳۲۲ ع ۲۱ شماره موتور ۰۱۱۲۷۴۰۸۰۳۸ شماره شاسی ۷۴۴۰۹۱۳۴ متعلق به اسماعیل امامی کیاسری مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

**مفقودی**

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو وانت نیسان مدل ۱۳۷۱ به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۱۶۷ م ۱۹ شماره موتور ۰۰۱۴۸۹ شماره شاسی ۰۸۳۰۱۵ متعلق به حسین علی رحمانی فیروزجائی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

**مفقودی**

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۳ به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۱۳۶ ص ۷۱ شماره موتور ۰۰۷۲۳۷۸۳ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۲۵۴۳۱۴ متعلق به سلمان آبادیان مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

**مفقودی**

برگ سبز،سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو کامیون – یخچالدار ایسوزو NPR۷۰L مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۷۲ ایران ۶۴۸ ع ۴۶ شماره موتور ۸۱۶۰۶۲ شماره شاسی NAG۰۸۹NPRF۲۲۴۰۸ متعلق به سید علی جعفری گله مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

**رونوشت آگهی حصروراثت**

خانم شهناز مرادی دارای شناسنامه شماره ۳۸۰۱۳۵۳۴۰۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۱ سیار از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده چنین توضیح داده که شادروان صادق قلی پور به شناسنامه ۳۸۰۰۲۰۶۷۹۱ در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۲ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :۱- بهزاد قلی پور به شماره ملی ۳۸۰۱۲۸۶۲۳۱ تاریخ تولد ۱۳۶۳ نام پدر صادق فرزند ذکور متوفی ۲-محمد قلی پور به شماره ملی ۳۷۹۰۳۶۹۹۰۱ تاریخ تولد ۱۳۷۵ نام پدر صادق فرزند ذکور متوفی ۳-مهدی قلی پور به شماره ملی ۳۷۹۰۴۱۲۰۱۵ تاریخ تولد ۱۳۷۷ نام پدر صادق فرزند ذکور متوفی ۴-ژیلا قلی پور به شماره ملی ۳۸۰۱۷۸۳۳۰۸ تاریخ تولد ۱۳۶۶ نام پدر صادق فرزند اناث متوفی ۵-لیلا قلی پور به شماره ملی ۳۷۹۰۱۳۰۳۷۰ تاریخ تولد ۱۳۶۹ نام پدر صادق فرزند اناث متوفی ۶-شهناز مرادی به شماره ملی ۳۸۰۱۳۵۳۴۰۰ تاریخ تولد ۱۳۴۶ نام پدر بابا محمد همسر متوفی ۷-فاطمه محمدی کانی سوران به شماره ملی ۳۸۳۹۳۲۳۰۳۷ تاریخ تولد ۱۳۱۲ نام پدر حسین مادر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه از متوفی نزد اوباشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قروه – علی دره وزمی

**آگهی مفقودی**

اینجانب زهرا تفضلی به شماره ملی ۰۶۸۱۹۲۷۲۵۹ مالک خودروی سواری سیستم پژو تیپ ۲۰۷I-MTمدل ۱۴۰۰ به رنگ مشکی– متالیک به شماره شاسی NAAr۰۳FE۶MJ۴۰۴۸۷۶و شماره موتور ۱۶۷B۰۱۰۸۶۱۴به شماره پلاک ۲۶-۶۶۸ د۲۶ بعلت فقدان اسناد فروش (برگ سبز) تقاضای رونوشت المثنی سند خودروی مذکور را نموده است .لذا چنانچه احدی ادعایی در خصوص خودرو فوق دارد ظرف مدت ده روز به دفتر منطقه ایی ساری واقع در کیلومتر۶ جاده ساری به نکا جنب شرکت شمالیت مراجعه نمایند. بدیهی است پس از مهلت مزبور مطابق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. گنبدکاووس