

سوپرگل‌هایی به ارزش مدال برنز

تیم‌های ملی ایران و بلاروس از ساعت ۱۷:۳۰ به وقت تهران کار خود را در مرحله رده‌بندی جام جهانی ۲۰۲۴ آغاز کردند. ملی‌پوشان ایران که به دنبال کسب مدال برنز بودند، شروعی طوفانی در مسابقه امروز داشتند و ضربه آکروپاتیک دیدنی امیرحسین اکبری باعث با برخورد به علی میرشکاری به گل تبدیل شد تا خیلی زود تیم ملی فوتبال ساحلی ایران از حریف خود پیش بیفتد. در ادامه، موحد محمدپور اختلاف را با یک ضربه قیچی به برگردان زیبا به ۲ گل رساند تا وقت اول با برتری ۳گله شاگردان

نادری خاتمه یابد. ساحلی‌بازان ایران نیمه دوم را طوفانی آغاز کردند و در فاصله کمتر از یک دقیقه، محمد مردادی و رضا امیری توانستند با ضربات آکروپاتیک خود اختلاف را به ۴ گل برسانند و پیش از آنکه وقت دوم به پایان برسد، محمد معصومی‌زاده گل پنجم تیم ملی فوتبال ساحلی ایران را به‌ثمر رساند تا بردی قاطع در انتظار ساحلی‌بازان ایران باشد. بلاروسی‌ها در وقت سوم تلاش زیادی برای رسیدن به گل انجام دادند اما بازمه ملی‌پوشان فوتبال ساحلی ایران توانستند به گل برسند تا برد

خود مقابل بلاروس را قاطع‌تر کنند. محمدعلی مختاری نام خود را به جمع گلرزان مسابقه امروز اضافه کرد و گل ششم تیم ملی فوتبال ساحلی ایران را به‌ثمر رساند. لحظاتی بعد از گلزنی مختاری، میکیتا چایکوسکی یکی از گل‌های خورده را جبران کرد اما تلاش بلاروسی‌ها برای بازگشت به بازی بی‌ثمر بود تا تیم ملی فوتبال ساحلی ایران با کسب پیروزی ۶ بر یک، به مقام سوم جام جهانی ۲۰۲۴ امارات دست پیدا کند و برای دومین‌بار مدال برنز این رقابت‌ها از آن ساحلی‌بازان ایران شود.

هشت چهره ویژه هفته هجدهم لیگ برتر؛

امیدواری به درخشش خارجی‌ها و ماجراهای خاص تهران – اصفهان

در بازی سه‌شنبه چه عملکردی خواهد داشت.

تراکتور تبریز – استقلال خوزستان: ریکاردو آلوز

یکی از دلایل باخت ناامیدکننده مقابل پرسپولیس، نمایش ضعیف ریکاردو آلوز بود. مغز متفکر سرخ‌های تبریزی به خوبی کنترل شده بود و نتوانست توانایی‌هایش را منصفه ظهور بگذارد. این بار اما در جدال خانگی مقابل استقلال خوزستان که تراکتور نیازمند کسب سه امتیاز است، ریکاردو نقششی محوری ایفا می‌کند. او در بازی رفت هم با پاس گلی تماشایی گره مسابقه را برای تیم تحت هدایت پاکو خمنس باز کرد و حالا باید دید برابر تیم اوج‌گرفته سیروس پورموسوی چه خروجی‌ای خواهد داشت.

شمس‌آذر قزوین – مس رفسنجان: سجاد شهپاززاده

با حضور محرم نویدکیا در راس کادرفنی مس رفسنجان، نارنجی‌پوشان طی ۲ مسابقه به چهار امتیاز دست یافته‌اند و برخی از بازیکنان به وضوح کیفیت بهتری از خود نشان می‌دهند. یکی از این بازیکنان سجاد شهپاززاده است. مهاجم باتجربه‌ای که در سپاهان تجربه‌ای خاطره‌انگیز با محرم نویدکیا داشت و آقای گل لیگ برتر شد. حالا این بازیکن پس از دورانی کابوس‌وار در استقلال و مس رفسنجان، با روی کار آمدن محرم مجدداً او را برابر نساجی هم گل زد و هم پاس گل داد. حالا سجاد با کوهی از انگیزه به قزوین رفته تا نشان دهد عملکرد هفته قبل مقابل تیم مازنی اتفاقی نبوده است.

آلومینیوم اراک – هوادار تهران: مهدی لیموجی

مهدی لیموجی در این فصل جزو بهترین بازیکنان آلومینیوم بوده است. او در جدال با شمس‌آذر در نیم‌فصل اول و در تقابل با استقلال خوزستان در نیم‌فصل دوم دبل کرد که اولی منجر به



باشد. بازیکنی که این روزها به دلیل کمبود مدافع، جایگاه ثابتی در ترکیب طلایی‌پوشان پیدا کرد اما در دیدار برگشت با الهلال از زمین مسابقه اخراج شد. سیاوش حالا فرصت این را دارد تا برابر تیم سابقش استقلال به میدان برود. همواره او در تقابل‌های حساس نمایشی خاص داشته است و در همین دولت استقلال و سپاهان سابقه دادن یک پالتی جنجالی را هم دارد. باید دید ایو

و از طرفی در بازی رفت هم فولاد را تحقیر کردند. کولیبالی و هم‌تیمی‌هایش باید مقابل حملات نماینده استان گیلان مقاومت کنند و دروازه خود را بسته نگه دارند.

استقلال تهران – سپاهان اصفهان: سیاوش یزدانی

حساس‌ترین تقابل این هفته لیگ برتر پر از چهره خاص و ویژه است. با این حال شاید سیاوش یزدانی، جالب‌ترین گزینه ممکن

در ۲ بازی حساس بین نمایندگان تهرانی و اصفهانی چهره‌های ویژه‌ای حضور دارند که بر جدایت این ۲ مسابقه می‌افزایند. هفته هجدهم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران طی روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه با انجام هشت دیدار به انجام خواهد رسید. بدون تردید تقابل بین استقلال و سپاهان، حساس‌ترین جدال این هفته خواهد بود اما به جز این مسابقه، در هفته پیش‌رو بازمه تقابل‌های زیبایی را خواهیم دید. در این گزارش به بررسی چهره‌های ویژه هفته هجدهم می‌پردازیم.

گل‌گهر سیرجان – نساجی مازندران: روبرتو تورس

توقف خانگی برابر پیکان اصلا نتیجه خوبی برای گل‌گهر سیرجان نبود. آن‌ها حالا میزبان تیم بحران‌زده نساجی هستند که برای اولین‌بار در لیگ بیست‌وسوم با ساکت الهامی پا به میدان می‌گذارد. بدون شک بازمه روبرتو تورس، امید اصلی سیرجانی‌ها برای درخشش در این مسابقه است. هافبک باتجربه اسپانیایی مهاورن حملات گل‌گهر خواهد بود و می‌تواند چهره ویژه این دیدار باشد. سرمربی سابق مس رفسنجان هم مطلع است که کنترل کردن تورس، زهر فضاژ تهاجمی تیم میزبان را خواهد گرفت و قطعا برنامه‌های ویژه‌ای برای مهار تورس دارد.

فولاد خوزستان – ملوان بندرانزلی: موسی کولیبالی

اولین پیروزی فولاد با هدایت احمد آل‌نعمه در رویارویی با صنعت‌نفت در دربی خوزستان حاصل شد. موسی کولیبالی، مدافع باتجربه اهوازی‌ها در این دیدار هم موفق به گلزنی شد و هم در امور تدافعی نمایش تحسین‌برانگیزی داشت. او حالا در مصاف خانگی با ملوان هم می‌تواند مهره‌ای تاثیرگذار باشد. انزلی‌چی‌ها در خـارج خانه از خانه همواره تیم زهرداری بوده‌اند



اخبار کوتاه

پس از توافق با باشگاه؛

قرارداد دو بازیکن پرسپولیس فسخ شد

دو مهاجم تیم فوتبال پرسپولیس برای فسخ قرارداد با پرسپولیس به توافق رسیدند.
شهاب زاهدی و نبیل باهوپی با حضور در ساختمان باشگاه پرسپولیس با رضا درویش مدیرعامل باشگاه به توافق رسیدند تا با فسخ قرارداد خود بدون هیچ‌گونه شکایت دو جانبه جدا شوند.

هر دو مهاجم سرخپوشان پایتخت در حالی از این تیم جدا می‌شوند که وضعیتی کاملاً متفاوت از لحاظ مالی دارند. باهوپی با دریافت حدوداً ۶۰ تا ۸۰ هزار دلار از پرسپولیس جدا می‌شود ولی زاهدی در ازای پرداخت بخشی از قرارداد آتی خود با باشگاه ژاپنی می‌تواند از پرسپولیس جدا شود.
هر دو مهاجم در آخرین روز از نقل و انتقالات زمستان فصل جاری از پرسپولیس جدا می‌شوند تا اوستون اروئوف قراردادش قطعی شود و احتمال اینکه خرید جدید دیگری نیز برای پرسپولیس در راه باشد وجود دارد.



اعلام موضع صریح نکونام به اتفاقات استقلال

جواد نکونام با انتشار یک استوری به حواشی و اختلافات پایان داد.تیم فوتبال استقلال امروز در مهم‌ترین بازی خود این فصل صفرزنیش لیگ برتر در دیداری شش امتیازی به مصاف سپاهان خواهد رفت و نتیجه این مسابقه تاثیر بسیار زیادی روی سرنوشت آبی‌پوشان در ادامه لیگ دارد. با وجود صفرزنیش استقلال در هفته‌های اخیر، فضای اطراف این تیم تحت تاثیر حواشی و اختلافات بین سرمربی و مدیرعامل باشگاه قرار داشت تا به نوعی رنگ آرامش به روی استقلال ننشسیند. موضوعی که باعث شده بود پیشکشوتان استقلال و هواداران این تیم خواهان میانیگری بین خطیر و نکونام از سوی مقامات بالاتر باشگاه یا وزارت شوند تا آتش اختلافات فروکش کند. نکونام هم در سه نشست خبری آخر استقلال حاضر نشد تا با کاهش تنش‌ها، به نوعی نشان دهد که تمرکز او روی تیمش بوده و اگر هم در این مدت اختلاف نظری با مدیرعامل داشته، در راستای موفقیت استقلال بوده است.موضوعی که حالا با استوری امروز سرمربی نیز ثابت شد و نکونام با انتشار طرحی گرافیکی با پرچم استقلال و با مضمون اتحاد، نوشت: «تا آخرین نفس برای استقلال».
به نظر می‌رسد با پایان پنجره نقل و انتقالت زمستانی جواد نکونام هم دیگر تمرکز خود را معطوف به تقویت تیمش نکرده و مانند ابتدای فصل بنای پیش روی با بازیکنان در دسترس خود را خواهد داشت.



صفایی با ۲ قضاوت در یک روز!

انتخاب عجیب برای داوری ذوب – پرسپولیس

داور دیدار آلومینیوم و هوادار در روز برگ‌زاری همین مسابقه به‌عنوان داور بازی ذوب‌آهن و پرسپولیس انتخاب شد. کمیته داوران فدراسیون فوتبال در فاصله ۲۴ ساعت مانده تا آغاز مسابقات هفته هجدهم لیگ برتر، دیروز اسامی داوران را اعلام کرد که رضا عادل به‌عنوان داور وسط در بازی حساس ذوب‌آهن و پرسپولیس انتخاب شد، ولی این کمیته تصمیم به تغییر او گرفت.بنابر اعلام کمیته داوران فدراسیون فوتبال، رضا عادل به دلیل آسیب‌دیدگی نمی‌تواند در مسابقه ذوب‌آهن و پرسپولیس در روز چهارشنبه در ورزشگاه فولادشهر اصفهان قضاوت کند، اما انتخاب عیسیی به جای او صورت گرفته است.کمیته داوران اعلام کرده که علی صفایی به جای رضا عادل قضاوت بازی ذوب‌آهن و پرسپولیس را در هفته هجدهم لیگ برتر بر عهده خواهد داشت؛ آن‌هم در شرایطی که صفایی در همین روز (چهارشنبه) در اراک قضاوت دارد.
علی صفایی دیروز به‌عنوان داور وسط دیدار تیم‌های آلومینیوم و هوادار تهران که قرار است از ساعت ۱۵ روز چهارشنبه هفته جاری در اراک آغاز شود، انتخاب شد، ولی کمیته داوران در همین روز او را به‌عنوان داور ذوب‌آهن و پرسپولیس جایگزین کرده است.
با این شرایط باید منتظر تغییر سه‌باره داور دیدار تیم‌های ذوب‌آهن و پرسپولیس باشیم.



اصلاح رسمی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۹۹/۱۰۰۶/۳۳۱۰/۱۴۰۲/۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بسوسن امیری طاهری فرزندعباس بشماره شناسنامه ۱۹۲۳ صادره از تهران در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۴۷۰ متر مربع از پلاک ۲۲۵۷ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج ابتدای جاده محمدشهر قبل از زیرگذر راه‌آهن کوجه بوسنان پارس پلاک ۶ خریداری از مالک رسمی وجعیبه اله رهبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۳۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۱
مهابت هاشمی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

رضایت‌نامه ۵۰۰ هزار دلاری علیه جدایی شکاری؛

وینگر طلایی‌پوش در سپاهان ماندنی شد؟

با وجود درخواست رضا شکاری برای جدایی از جمع طلایی‌پوشان اصفهانی، به نظر می‌رسد که این وینگر ۲۵ ساله در جمع شاگردان ژوزه مورایس ماندنی است. سپاهان در بازار نقل‌وانتقالات زمستانه موفق به جذب علی‌صدر اعرابی و عیسی عباس شده و در طرف مقابل، عرشیا سرشوق، احسان پهلوان، عیسی آل‌کثیر و محمد قربانی از جمع طلایی‌پوشان اصفهانی جدا شده‌اند. در روزهای گذشته زمزمه‌هایی مبنی بر جدایی رضا شکاری از جمع شاگردان ژوزه مورایس به گوش می‌رسید؛ آن‌هم در حالی که گفته می‌شد این وینگر باتجربه با مورایس دچار چالش شده و تیمکتنشینی مطلق او در جدال برگشت مقابل الهلال باعث شد تا این شایعه بیشتر رنگ‌وبوی واقعیت به خود گیرد. رضا شکاری در ابتدای فصل در شرایطی به سپاهان پیوست که مدیران باشگاه اصفهانی برای جذب او از کل‌گهر، ۳۰۰ هزار دلار هزینه رضایت‌نامه پرداخت کردند. این وینگر باتجربه در نیم‌فصل نخست، ۲ بار در قامت گلزن در ترکیب طلایی‌پوشان درخشید و یک گل هم برای تیمش ساخت. جالب آنکه شکاری شروعی طوفانی در سپاهان داشت و در همان بازی اول مقابل تراکتور، توانست هم گل بزند و هم گل بسازد اما در ادامه شرایط برای او مطلوب پیش نرفت و نتوانست به درخشش خود در جمع طلایی‌پوشان اصفهانی ادامه بدهد. مدیران باشگاه پرسپولیس برای تقویت فاز تهاجمی خود به دنبال جذب رضا شکاری بودند و در روزهای گذشته مذاکرات خود را با مسئولان باشگاه سپاهان آغاز کردند. البته که در این میان، گل‌گهری‌ها هم امید داشتند که بتوانند با شکاری به توافق برسند و این وینگر باتجربه را به جمع بازیکنان خود بازگردانند. تراکتور تبریز هم دیگر مشتاق وینگر ۲۵ ساله سپاهان بود اما با وجود پیشنهادات مطرح شده، سپاهانی‌ها نسبت به جدایی وینگر خود چراغ سبز نشان نداده‌اند. سپاهانی‌ها در شرایطی به جدایی رضا شکاری رضایت می‌دهند که باشگاههای خواهان او، ۵۰۰ هزار دلار هزینه رضایت‌نامه پرداخت کنند؛ با توجه به وضعیت اعلام شده از سوی تیم اصفهانی، باشگاه‌های خواهان رضا شکاری ناتوان در پرداخت هزینه رضایت‌نامه او هستند و همین مسئله باعث شده تا شکاری در جمع شاگردان مورایس ماندنی شود. البته که گفته می‌شود در آخرین روز فعالیت بازار زمستانه، تلاش‌ها برای جذب رضا شکاری از سپاهان ادامه خواهد داشت اما بعید به نظر می‌رسد که باشگاهی بتواند هزینه رضایت‌نامه شکاری را پرداخت کند و احتمالاً او تا پایان لیگ بیست‌وسوم در سپاهان کارش را پیش خواهد برد.



واکنش نوازی به سوالاتی‌های جنجالی؛

تمام تمرکز ما روی لیگ است



در غیاب جواد نکونام، محمد نوازی در نشست خبری پیش از جدال حساس مقابل سپاهان حضور یافت و به سوالات خبرنگاران پاسخ داد. استقلال‌ها که در قامت تیم صدرنشین لیگ بیست‌وسوم کار خود را پیش می‌برند، در هجدهمین بازی‌شان در فصل جاری باید (سه‌شنبه) در ورزشگاه آزادی تهران به مصاف سپاهان اصفهان بروند. شاگردان جواد نکونام در جدال با حریف اصفهانی به دنبال آن هستند تا به روند درخشان خود در بازی‌های خانگی ادامه بدهند و رکورد ۱۰۰ درصد پیروزی را حفظ کنند؛ هر چند که برای حفظ این رکورد کار سختی مقابل سپاهان برپهره دارند و به نظر می‌رسد یکی از دولت‌های جناب لیگ بیست‌وسوم، (سه‌شنبه) به میزبانی ورزشگاه آزادی تهران برگزار خواهد شد. مسئولان سازمان لیگ روز گذشته ضمن اعلام محرومیت ژوزه مورایس از حضور در نشست خبری به دلیل دریافت کارت قرمز در دیدار قبلی سپاهان در لیگ برتر مقابل شمس‌آذر، توضیح دادند که نشست خبری مربی سپاهان به دلیل همزمانی برنامه نشست خبری با پرواز این تیم انجام نخواهد شد اما جواد نکونام از ساعت ۱۰:۳۰ به سوالات خبرنگاران پاسخ می‌دهد. جالب آنکه نکونام در ادامه سیاست سکوت خود بعد از حواشی اخیر، امروز هم تصمیم گرفت تا در نشست خبری شرکت نکند و در غیاب او، محمدنوازی، مربی تیم استقلال پاسخگوی سوالات خبرنگاران بود. نوازی درباره رویارویی با سپاهان، با اشاره به کیفیت فنی طلایی‌پوشان گفت: «بازی با سپاهان بازی بسیار سختی برای ما خواهد بود چرا که همه می‌توانند که یکی از تیم‌های برتر لیگ است و بازیکنان بسیار خوبی را هم دارد و به همین دلیل هم تیم منسجمی دارد. بازی با الهلال هم روی اشتباهات فردی که داشتند نتوانستند سوار بر بازی شوند و نتیجه بگیرند. تمام تمرکز ما روی بازی با سپاهان است و تلاش خواهیم کرد تا یک فوتبال بسیار خوبی را مقابل هواداران که بعد از چند هفته ارائه بهمیم هواداران همیشه حمایت‌مین بوده‌اند و فردا هم قطعاً ما با بازیکنان حمایت لازم را انجام خواهند داد». محمد نوازی در واکنش به غیبت جواد نکونام در نشست‌های خبری، نسبت به سوالات حاشیه‌ای در واکنش انتشار داد و در این‌باره گفت: «نکونام تمام موضوعات و صحبت‌هایی را که باید می‌شد را انجام داده است و به دلیل اینکه سر تمرین بود نمی‌توانست به نشست خبری بیاید. هر چند در این هفته‌ها در نشست خبری‌ها حضور نداشته است اما تمام صحبت‌های خود را انجام داده و به قول خودش از این به بعد باید تنها به بازی‌های لیگ برتر فکر کنیم. امیدوارم فردا هم یک بازی خوب را از هر دو تیم شاهد باشیم. امروز درگیر تمرین بود و نمی‌توانست بیاید و دیگر هم تصمیم ندارد در خصوص بحث‌های مدیریتی باشگاه حرفی بزند. هرچه که بود تمام شد است و باید به لیگ فکر کنیم».

اگهی فقدان سند مالکیت	
خانم گلین تیرگر بهمنیری با ارائه ۲ برگ استشهادیه المئنی که در دفترخانه ۱۵۹ فردیونکنار تصدیق اعضاء شده و طی درخواست ۱۴۰۲/۴۱۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ تقاضای صدور سند المئنی شش‌دانگ پلاک ۱۳۳۰ فرعی از ۵۳- اصلی بهای بازده ثبت بابل که به شماره چاپی ۶۳۵۰۲ صفحه ۲۸۷ دفتر ۱۶ ثبت ۵۹۱۱ به نامش صادر گردیده بود و برابر سند رسمی ۲۴۳۰۸ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۲۱ به علیرضا جلیلی منتقل شد در اثر جابجائی مفقودی شده است. در اجرای ماده ۱۲۰ –اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تصوره های ذیل آن در صورتی که تا ۱۰ روز تا انتشار اگهی اعتراضی نرسیده یت در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشده باشد نسبت به صدور سند المئنی اقدام خواهد شد.	
م- ۱۶۷۴۳۹	
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۰۸	
سید مهدی حسینی کریمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل	

در شهر ستانها نمایندگی می پذیرد:	
۰۲۱-۶۶۱۲۱۱۸۳	

امتیاز	
در شهر ستانها نمایندگی می پذیرد:	