روزنامه صبح ایران
امتیاز

# دیدار حساس فوتبال انگلیس لغو شد؛ آتش به جان قدیسین

آتش‌سوزی در کنار ورزشگاه، دیدار ساوتهمپتون با پرستون را لغو کرد. روز گذشـــته دیدار حساس ساوتهمپتون به دلیل آتش‌سوزی شدید در نزدیکی ورزشگاه ســـنت مری به تعویق افتاد. انبار یک فروشگاه تجاری به دلیل مسائلی دچار حریق شدید شد و دود این حریق کل شـــهر را تحت تاثیر خود قرار داد. باشگاه ساوتهمپتون در بیانیه‌ای نوشت: «باشگاه فوتبال ساوتهمپتون متاسف است که اعلام می‌کند دیدار امشـــب در جریان رقابت‌های لیگ قهرمانی برابر پرســـتون نورث‌اند به تعویق افتاده اســـت. این تصمیم پس از مشـــورت با مقامات محلی و خدمات اظطـــراری پس از وقوع آتش‌سوزی بزرگ در ساختمان مجاور سایت ورزشگاه گرفته شده است.»

این حادثه ترافیک شـــهری ســـاوتهمپتون را کاملا تغییر داد و نگرانی‌های برای ســـرایت آتش به ســـاختمان‌های مجاور و حتی ورزشگاه ســـنت مری داشـــت اما با تلاش نیروهای آتش‌نشانی، حریق گستردگی بیشتری را تجربه نکرد. در ادامه باشگاه پرستون که هوادارانش به این شـــهر آمده بودند برای حمایت از آنها گفت: «متاســـفانه دیدار ما به دلیل مسائل امنیتی و بهداشتی به تعویق افتاده اســـت. باشگاه مایل است از هوادارانی که این سفر طولانی را برای همراهی با تیم انجام داده‌اند، تشکر ویژه‌ای داشته باشد و تمامی هزینه‌های آنها مربوط به این سفر را قبول کند تا با امنیت کامل به خانه بازگردیم.»



جیب کدام یک از تیم‌های انگلیسی پر پول‌تر است؟

# همه با هم به نیوکاسل نمی‌رسید!

بررسی میزان سرمایه مالکان تیم‌های لیگ برتر جالب توجه است.

نشـــریه بلومبرگ در روز سه‌شنبه لیستی از افراد ثروتمند جهان منتشـــر کرد و حالا بررسی ثروت مالکان باشـــگاه‌های انگلیس نسبتا کامل می‌شود. وقتی صحبت از مالـــکان ثروتمند به میان می‌آید احتمـــالا شـــما نتوانید فردی را در میـــان مالکان پیدا کنیـــد که ثروتـــش به محمد بن‌ســـلمان و صندوق ســـرمایه‌گذاری عمومی عربســـتان برسد اما ثروتمندترین مالکان باشگاه‌های انگلیسی چه اشخاصی هستند؟

### نیوکاسل؛ صندوق سرمایه‌گذاری عربستان، ۴۸۹ میلیارد پوند

اندازه‌گیری دقیق ثروت مالکان نیوکاســـل کاری غیرممکن اســـت زیرا این مجموعـــه، اطلاعات دقیقی از خـــود را در نمایش عمومی نمی‌گذارد. با این حال و با بررسی چند شرکت و سرمایه آنها که زیرنظر محمد بن‌سلمان اداره می‌شود، حداقل مبلغ ۴۸۹ میلیارد پوند برای مالکان نیوکاســـل، برآورد ســـرمایه وجود دارد. شاید در حال حاضر نیوکاسل غـــرق در این میزان ســـرمایه نباشـــد و مدیریت جدید براساس اصول مالی ســـرمایه را به باشگاه اضافه کنند اما این حجم ســـرمایه به ما می‌تواند بگوید نیوکاسل شـــاید در ۱۰ سال آینده یکی از ابرقدرت‌های فوتبال جهان شـــود. دیگر باشگاه‌ها با مالکان فوق‌ثروتمنـــد خود، تنها بخش کوچکی از برابری ثروت با بن‌ســـلمان را خواهند داشت و مجموع سرمایه ســـایر باشگاه‌ها، باز هم به ثروت نیوکاسل نخواهد رسید.

### منچستریونایتد؛ گلیزر و راتکلیف، ۲۲ میلیارد پوند

ورود راتکلیـــف و خریـــد ۱,۳ میلیـــارد پونـــدی منچســـتریونایتد توانســـت ثـــروت او را از مالک آرســـنال کمی عقب‌تـــر ببرد. با ایـــن وجود خرید ۲۷,۷ درصد ســـهام باشـــگاه، جایگاه یونایتد را در بین باشـــگاه‌های ثروتمند تغییـــر داد و اکنون آنها در رده دوم باشـــگاه‌های ثروتمنـــد قرار می‌گیرند. خانواده گلیزر سرمایه‌ای حدود ۸ میلیارد پوند دارند و جمع آن با ۱۳,۸۶ میلیارد پوند راتکلیف مجموع ســـرمایه را ۲۲ میلیارد پوند می‌کند. حجم سرمایه جدید، یونایتد را با تغییرات بزرگی روبه‌رو می‌کند.

### منچسترسیتی؛ ابوظبی یونایتد و سیلور لیک، ۱۷,۲ میلیارد پوند

گروه فوتبال سیتی که توســـط منصور بن‌زاید و خلدون المبارک تاسیس شد، اکنون در تمام جهان با تیم‌های مختلفش شـــناخته می‌شود. با این حال منچسترسیتی نگین اصلی تاج درخشان این گروه اســـت و قهرمانی سه‌گانه نشان دهنده تاثیر پول و مدیریت درســـت بر عملکرد یک تیم خواهد بود. گـــروه فوتبال ســـیتی مالک ۸۱ درصد از ســـهام منچسترســـیتی نام دارد و سیلور لیک مالک باقی این باشـــگاه اســـت. مجموع ثروت این اشخاص چیزی بیشـــتر از ۱۷ میلیارد پوند برآورد می‌شود و آنها نشـــان داده‌اند این ســـرمایه برای رسیدن به قهرمانی‌ها کاملا جوابگو خواهد بود.

### آرسنال؛ استن کرونکه، ۱۳,۸۷ میلیارد پوند

کرونکـــه در لیســـت بلومبـــرگ توانســـت از راتکلیـــف عبور کنـــد و با این حال شـــاهد این هســـتیم توپچی‌ها در رده چهـــارم ثروتمندترین مالکان قرار می‌گیرد. البته نمی‌شود از این نکته چشم‌پوشی کرد او تنها مالک آرسنال است و به تنهایی توانســـته در رده چهارم این لیست قرار بگیـــرد. مالکیت کرونکه با کمتر از ۱۰ درصد در ســـال ۲۰۰۷ آغاز شد و استن رفته رفته مالکیت کل باشـــگاه را در اختیـــار گرفـــت. او یکی از علاقه‌مندان به ورزش اســـت و تیم‌های دیگری در ورزش‌های مختلف در آمریکا دارد.

### چلسی؛ بولی، ویس، والتر و اقبالی، ۱۲,۵ میلیارد پوند

شـــاید چلســـی در زمان بولی، خرج‌های میلیارد پوندی داشته باشد و ما احســـاس کنیم تمام این ســـرمایه از جیب بولی خارج شـــده اســـت. با این حـــال او در رده ۳۸۵ لیســـت بلومبرگ قرار دارد و خرج‌های جنجالی چلسی با مجموعه مالکیت این اشـــخاص رخ داده. ثروت این اشخاص به همراه بولی آنها را در رده پنجم ثروتمندترین باشـــگاه‌ها قرار می‌دهد و جیبشـــان یکی از پر پول‌ترین‌ها در لیگ انگلیس است.

### وستهم؛ کرتینسکی، سالیوان و اسمیت، ۱۰,۳۶ میلیارد پوند

برآورد جمعی سرمایه مالکان وستهام، آنها را در لیست بیش از ۱۰ میلیاردی‌ها قرار می‌دهد و نشان می‌دهد این باشگاه هم می‌تواند خودش را در سطح بالاتری از ظاهر نسبتا فقیرانه‌اش قرار دهد. کرتینسکی، تاجر اهل چک در ســـال ۲۰۲۱ به لیست مالکان باشگاه اضافه شـــده و دارایی او ۷,۴ میلیارد پوند است. بقیه ثروت این باشـــگاه به مالکان دیگر تعلق می‌گیرد و احتمالا با برنامه‌ریزی درســـت برای تزریق پول آنها بتوانند در آینده به یکی از باشگاه‌های بزرگ بریتانیا از لحاظ کسب مقام تبدیل شوند.

### تیم‌های زیر ۱۰ میلیارد پوند

شـــاید احســـاس کنیم پول می‌تواند خوشبختی بیـــاورد و یا برعکس، امـــا در فوتبال نوع مدیریت شـــما موفقیت یا عدم موفقیت را تضمین کند. در ادامه به دیگر تیم‌های لیگ برتر و همچنین نوع یا حجم سرمایه آنها اشاره خواهیم کرد.

استون ویلا؛ وس اندس و ناسف ساویریس، ۹,۴ میلیارد پوند

فولام؛ شاهد خان، ۹,۳ میلیارد پوند

لیورپول؛ جان هنری و تام ورنر، ۵,۵ میلیارد پوند

ولورهمپتون؛ Fosun International، ۵,۴ میلیارد پوند

تاتنهام هاتســـپر؛ جو لوئیس و دنیل لوی، ۴,۵۸ میلیارد پوند

کریســـتال پالاس؛ تکســـتور، هریـــس، بلیتزر و پریش، ۴,۳۲ میلیارد پوند

ناتینگام فارســـت؛ اوانجلـــوس مارکینیاس، ۲,۵ میلیارد پوند

اورتون؛ فرهاد مشیری، ۲,۱ میلیارد پوند

بورنموث؛ ویلیام پی‌فولی، ۱,۳۳ میلیارد پوند

برایتون؛ تونی بلوم، ۱,۰۲ میلیارد پوند

برنتفورد؛ متیو بنهام، ۲۰۰ میلیون پوند

شـــفیلدیونایتد؛ عبدالله بن مسعود آل‌سعود، ۱۵۷ میلیون پوند

لوتون تاون؛ مالکیت هواداران

برنلی؛ آلن پیس، ناشناخته

## خبر کوتاه

### ترس از ۶ سال آوارگی برای شیرهای لندن؛ ساختن ورزشگاه در هاله ابهام

پروژه بازسازی استمفوردبریج ۶ سال طول می‌کشد و مدیران فعلا از تصمیم صرف‌نظر کردند.

یکی از خصوصیات تاد بولی، مالک چلسی این است که تصمیماتی را از روی عجلـــه می‌گیرد و پس از مـــدت کوتاهی متوجه حرکت اشتباه می‌شـــود. عدم بررسی دقیق تاکنون باعث اخراج چند مربی، خریدهای اشـــتباه و وضعیت فعلی چلسی شـــده و حالا فاش شده پروژه بزرگ‌تر با مشکلات زیادی روبه‌رو شده است.

تـــاد بولی پس از ورود، چندین پروژه بزرگ برای چلســـی را آغاز کرد و یکی از آنها ســـاخت استادیوم جدید برای باشگاه بود. ساخت استادیوم در نزدیکی زمین فعلی دردسرهای جدی درون خود داشت. چلســـی در نزدیکی زمین خود پروژه ساختمان‌های کهنه‌سربازهای انگلیس را داشت و ضمن مذاکرات با مدیریت این مجموعه سعی بر خرید این املاک کرد. برخلاف موافقت کلی مدیریت این مجموعه مسکونی اما، بازنشســـتگان ارتش انگلیس به عنوان صاحب اصلی خانه‌ها با فروش به چلسی مخالف بودند و حتی گزینه ساخت خانه جدید را هم نمی‌پسندیدند. این کار هزینه زیادی برای چلسی داشت اما مخالفت کهنه ســـربازان باعث شد پروژه ساخت محدودیت‌های دیگری را تجربه کند. باشـــگاه چلســـی به فکر بازسازی و ساختن دوباره اســـتمفوردبریج بود اما این موضوع مشـــکلات زیادی را به همراه خواهد داشت.

ســـرمایه‌گذاری بعدی چلســـی به سمت ســـاخت ورزشگاهی با حداقـــل ۶۰ هزار ظرفیت در مکان ورزشـــگاه جدید پیش رفت اما مدیریت به دردسرهای این موضوع در آغاز توجهی نداشت. کمپانی طرف قرارداد چلســـی پس از بررســـی‌های انجام شـــده با توجه به بافت مســـکونی و همچنین موقعیت جغرافیایـــی اعلام کرد پروژه ساخت اســـتادیوم در مکان فعلی ورزشگاه حداقل ۴ سال و حداکثر ۷ ســـال زمان خواهد برد. بهترین زمان ممکن و منطقی‌ترین حالت اعلام شده این گروه برای ساخت ۶ سال است که در تمام حالت‌ها سال‌های زیادی چلسی بدون خانه می‌شود.

تاد بولی پس از ۲ خرج ســـنگین برای بررســـی امکان ســـاخت اســـتادیوم، فعلا مجبور است از ســـاختن ورزشگاه صرف‌نظر کند و این، شکستی دیگر در کارنامه او ایجاد کرده است. هواداران چلسی از نوع تصمیمات او برای باشـــگاه ناراضی هستند و این خشم با هر اتفاق شدیدتر می‌شود.

## اطلاع‌رسانی

امتیاز
در شهرستانها نمایندگی می پذیرد:
۰۲۱-۶۶۱۲۱۱۸۳

**آگهی دعوت از بستانکاران شرکت معماران سازه ساباط (در حال تصفیه) به شماره ثبت ۳۲۴۱۵۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۶۴۰۰۰۹ نوبت اول**

با توجه به انحلال و شرکت معماران سازه ساباط به مسئولیت محدود ( در حال تصفیه) به شماره ثبت ۲۲۴۱۵۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۶۴۰۰۰۹ در حال تصفیه و درج آگهی در روزنامه رسمی شماره ۲۰۷۶۸ تهران مورخ ۱۳۹۵/۴/۵ صفحه ۵ ، بدینوسیله از کلیه بستانکاران شرکت معماران سازه ساباط با مسئولیت محدود ( در حال تصفیه ) دعوت به عمل می آید با در دست داشتن اسناد و مدارک مثبته جهت استیفای حقوق خود حداکثر ظرف یکسال از تاریخ اولین انتشار این آگهی به مدیر تصفیه شرکت به نشانی تهران – خیابان آزادی- تقاطع یادگار – جنب شهرداری منطقه ۱۰- خیابان مشعوف – بن بست مصطفی – پلاک ۱۰ – طبقه همکف به کد پستی ۱۳۴۳۸۶۳۶۵۱ مراجعه نمایند در غیر اینصورت برابر مقررات اقدام خواهد شد.
این آگهی برابر مقررات ماده ۲۱۵ قانون تجارت( فصل سوم) ، ۳ نوبت در روزنامه کثیرالانتشار و روزنامه رسمی درج می گردد.

**مدیر تصفیه شرکت معماران سازه ساباط با مسئولیت محدود(در حال تصفیه) – آقای فرید یادگاری**

## آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۳۵

مقرر گردید ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۲۰۸ فرعی از ۲۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۵۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۴ حوزه ثبت ملک فردیس استان البرز به مساحت ۱۰۹/۳۶ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه ششم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۵۷ فرعی از ۲۱اصلی ، به مساحت ( ۱۰۹/۳۶) یکصد و نه متر و سی و شش دسیمتر مربع، واقع در سمت شمالی طبقه دوم که (۱۹/۹۶) نوزده متر و نود و شش دسیمتر مربع آن پیشرفتگی در دو قسمت (۴/۰۵) چهار متر و پنج دسیمتر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است به حدود اربعه: در شش قسمت که قسمت انتهای دوم و چهارم آن شرقی است اول دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول(۳/۴۷) سه متر و چهل و هفت سانتیمتر به فضای خیابان به عرض شانزده متر دوم دیواریست پیشرفتگی بطول(۰/۱۰) ده سانتیمتر به فضای خیابان به عرض شانزده متر سوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۳/۰۰) سه متر به فضای خیابان به عرض شانزده متر چهارم دیواریست پیشرفتگی بطول( ۰/۲۰) بیست سانتیمتر به فضای خیابان به عرض شانزده متر پنجم دیواریست پیشرفتگی بطول(۳/۵۸) سه متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به فضای خیابان به عرض شانزده متر ششم دیواریست پیشرفتگی بطول(۱/۴۲) یک متر و چهل و دو سانتیمتر به فضای خیابان به عرض شانزده مترشرقا : در دو قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است اول دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول (۸/۸۴) هشت متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به فضای میدان دوم دیواریست پیشرفتگی بطول (۱/۰۰) یک متر به فضای میدان جنوبا :در هفت قسمت، که قسمت های سوم و ششم آن شرقی است اول دیواریست مشترک بطول (۰/۶۶) شصت و شش سانتیمتر به سوم دیواریست مشترک که بطول(۰/۱۰) ده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۷ چهارم درب و دیوار است بطول (۱/۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر به راه پله و راهرو پنجم دیواریست بطول (۱/۷۵) یک متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به آسانسورششم دیواریست بطول (۲/۳۰) دو متر و سی سانتیمتر به آسانسور هفتم دیواریست بطول(۱/۴۷) یک متر و چهل و هفت سانتیمتر به راه پله و راهرو غربا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۸/۷۰)هشت متر و هفتاد سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه سی و پنج تفکیکی قراردارد دوم دیواریست پیشرفتگی بطول (۱/۰۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به فضای خیابان به عرض شانزده مترمشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه - ۱ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول(۵/۰۰) پنج متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول( ۵/۰۰) پنج متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر. انباری قطعه ۶ به مساحت ۲/۲ به حدود اربعه شمالا دیواریست بطول (۱/۱۰) یک متر و ده سانتیمتر به پشت بام شرقا دیواریست مشترک بطول (۲/۰۰) دو متر به انباری قطعه ۷ جنوبا درب و دیوار است بطول(۱/۱۰) یک متر و ده سانتیمتر به پشت بام غربا : دیواریست مشترک بطول (۲/۰۰) دو متر به انباری قطعه ۵ مالکیت فرزانه فریدونی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان به شماره مستند مالکیت ۳۶۲۹۴ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۵ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۷۴۶۰۰ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۲۳۱۰۱۰۰۳۱۱۲۷۱ ثبت گردیده است محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۶۱۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۴۳ شهر تهران استان تهران که به نفع معصومه منظمی به مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۶ ماه ثبت شده و محل وقوع به نشانی کرج گرمدره امیرآباد خیابان لطفی میدان گلها نبش خیابان گلها که در مورخ ۱۴۰۲/۷/۱ توسط کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک فوق به مبلغ ۳۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( سه میلیارد و هشتصد و بیست میلیون تومان ) ارزیابی گردیده است توصیف اجمالی: ملک مورد بازدید یک دستگاه آپارتمان با کاربری مسکونی واقع در طبقه دوم ساختمانی ۶ طبقه که طبقه همکف تجاری می باشد و دارای امتیازات برق اختصاصی و آب و گاز مشترک انباری شماره ۶ به مساحت ۲/۲ متر مربع واقع در پشت بام دارای پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع به شماره ۴ و بالکن به مساحت ۴/۰۵ متر مربع و سیستم گرمایش پکیج و سرمایش کولر ابی دارای آسانسور و آیفون تصویری و کابینت ام دی اف نما سنگ و کف واحد سرامیک و قدمت ۹ سال می باشد ضمنا بستانکار از بیمه ملک اطلاعی ندارد پلاک مذکور ازساعت ۹ الی روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ در اداره ثبت اسناد و املاک فردیس- واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از ۳۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعال و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیز نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد شایان ذکر است که شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

## آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

**املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه**

۷۳- اصلی ( قریه مونی محله )

۳۳ فرعی از ۱ فرعی آقای سعید غضنفری در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۸,۷۰ متر مربع. خریداری شده بلاواسطه از حسین یداله تبار عمران و مع الواسطه از سعید غضنفری و عبداله خزاعی و جبرئیل شکری و حیدر شکری .

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م- الف: ۱۶۶۸۳۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

**حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل**

## آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

**املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه**

۵۱- اصلی ( قریه درمه کلا علیا )

۱۰۸۱ فرعی آقای امیر بابائی در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری فضای باز و سبز عمومی به مساحت ۲۰۱,۳۰ متر مربع. خریداری شده بلاواسطه از مصطفی حاجی نظری و مع الواسطه از مسعود عبدالهی و عزت اله توسلی مقدم.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م- الف: ۱۶۷۱۶۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

**حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل**

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۴۶۸۳- ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۳۸۳ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد بهرامی فرزند عینعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۷/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ... فرعی از ۱۰- اصلی واقع در جویبار – کلاگر محله- خیابان دانش ۲۸ بخش هفت ثبت جویبار خریداری از مجتبی بهرامی محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمایند. م- الف: ۱۶۷۲۵۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

**سقا قاسمی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار**

## آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ پلاک ۹۱۷/۶۸۳۸ واقع در امامزاده گناوه بخش شش بوشهر آقای عباس صادقی مالک ششدانگ پلاک ۹۱۷/۶۸۳۸ باتسلیم استشهاد محلی گواهی شده دفتر ۸۱گناوه مدعی است که یک جلد سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹۱۷/۶۸۳۸ واقع در امامزاده گناوه بخش شش بوشهر که به نام اقای عباس صادقی صادر و تسلیم گردیده است وتاکنون درقید تامین و بازداشت نمی باشد بعلت جابجایی مفقودگردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی رانموده است لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت اعلام می گردد که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک گناوه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف ۱۱۱۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

**محمد چهابدار رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه**

## آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ پلاک ۹۱۷/۶۸۶۹ واقع در امامزاده گناوه بخش شش بوشهر آقای عباس صادقی مالک ششدانگ پلاک ۶۸۶۹ /۹۱۷ باتسلیم استشهاد محلی گواهی شده دفتر ۸۱گناوه مدعی است که یک جلد سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹۱۷/۶۸۶۹ واقع در امامزاده گناوه بخش شش بوشهر که به نام اقای عباس صادقی صادر و تسلیم گردیده است وتاکنون درقید تامین و بازداشت نمی باشد بعلت جابجایی مفقودگردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت اعلام می گردد که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک گناوه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف ۱۱۱۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

**محمد چهابدار رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه**