روزنامه صبح ایران
امتیاز

تنها خط تیره هم از بین رفت؛

پیروزی بر تمام تیم‌های تاریخ لیگ برتر برای استقلال

استقلال برابر تمام تیم‌های تاریخ لیگ برتر حداقل یک‌بار پیروز شده است. اســتقلال با پیروزی برابر شمس‌آذر نه‌تنها صدر جدول را از پرسپولیس پس گرفت، بلکه در یک آمار هم این تیم را پشت سر گذاشت و به تنهایی رکورددار بیشترین پیروزی بر تیم‌های مختلف در تاریخ لیگ برتر شد. استقلال بر ۴۶ تیم مختلف پیروز شده است. استقلال تا فصل گذشته با ۴۵ تیم مختلف در لیــگ برتر بازی کرده بود و برابر آن‌ها حداقل ۲ برد در کارنامه داشــت. در این فصل از لیگ برتر، شــمس‌آذر قزوین برای نخستین‌بار به این مسابقات راه یافت. نماینده قزوین در این دوره شگفتی‌ســاز ظاهر شد و در بازی رفت توانســت استقلال را با نتیجه ۲-۲ متوقف سازد. با پیروزی پرسپولیس برابر شمس‌آذر در دور رفت، تعداد تیم‌های که پرسپولیس و استقلال در لیگ برتر برابر آن‌ها به پیروزی دست یافتند در عدد ۴۵ برابر شد. سرانجام استقلال در بازی برگشت، شمس‌آذر را مغلوب کرد و با این پیروزی مقابل هر ۴۶ تیمی که در لیگ برتر بازی داشــته حداقل یک‌ار برنده شده و از این نظر رکورددار تاریخ مسابقات است.تنها تیمی که پرسپولیس در لیگ برتر برابر آن به پیروزی نرسید، شهرداری تبریز است. پرسپولیس ۴ بار در لیگ‌های دهم و یازدهم با این تیم روبرو شد که حاصل آن ۳ تساوی و یک شکست بود. پرسپولیسی‌ها با این کارنامه بر ۴۵ تیم مختلف در لیگ برتر پیروز شدند و در رده دوم تاریخ مسابقات قرار دارند. پس از پرسپولیس، سپاهان قرار دارد.

وعده هاشمی‌نسب به هواداران استقلال؛

عهد بستیم که دیگر این گونه اشتباه نکنیم

مربی اســتقلال در نشست خبری بعد از جدال با شمس‌آذر قزوین توضیح داد که خطر از بیخ گوش آبی‌ها گذر کرد و آن‌ها توانستند امشب برنده شوند. استقلال امشب در یکی از سخت‌ترین دیدارهای خود در لیگ بیست‌وســوم میزبان تیم شگفتی‌ساز شــمس‌آذر قزوین بود که آبی‌پوشــان پایتخت در نیمه نخســت بردی یک‌گله را به‌دســت آوردند و گلزنــی دوباره مهرداد محمــدی در نیمه دوم و ضربه سر زیبای محمدحســین مرادمند، اختلاف را به ۳گل رســاند و به نظر می‌رسید بردی آسان در انتظار آبی‌ها اســت اما شرایط در دقایق پایانی تغییر کرد. اشتباهات ســریالی خط دفاعی آبی‌ها، زمینه‌ســاز ثبت ۲ گل برای شــمس‌آذر شــد تا شاگردان جواد نکونام به ســختی پانزدهمین برد فصل را جشن بگیرند و به صدر جدول بازگردند.

مهدی هاشمی‌نســب، مربی استقلال که امروز در غیــاب جواد نکونام به دلیل محرومیت، مســئولیت هدایت فنی آبی‌ها از کنار زمین را برعهده داشت، به مانند نشست خبری پیش از مسابقه، بعد از پایان بازی هم در جمع خبرنگاران حضور پیدا کرد و به سوالات آن‌هــا درباره نبرد با شــمس‌آذر قزوین پاســخ داد. هاشمی‌نسب در صحبت‌هایش به صراحت نسبت به اینکه آبی‌ها با خوش‌شانسی توانستند ۳ امتیاز مسابقه امشب را حفظ کنند، موضع گرفت و درباره اشتباهات خط دفاعی استقلال هم توضیحاتی را مطرح کرد.

خدا دوست‌مان داشت و خطر از بیخ گوش‌مان گذشت

هاشمی‌نســب درباره اتفاقات نبرد امــروز برابر شمس‌آذر قزوین گفت: «می‌دانستیم بازی سختی داریم. بازی را خوب شــروع کردیــم و ۸۵ دقیقه خوب بازی کردیم و ســه گل زدیم اما متأســفانه دقایقی از بازی را از دســت دادیــم. اتفاقاتی افتاد ولی خدا دوست‌مان داشت و خطر از بیخ گوش‌مان گذشــت. در رختکن با بازیکنان صحبت کردیم و گفتیم خیلی راحت می‌توانســت همه چیز از بین برود. خوشــبختانه جایگاهی که لایقش بودیم را پس گرفتیم و به صدر جدول بازگشتیم».

می‌توانستیم تفاضل گل را بهتر کنیم اما این‌هم از جذابیت فوتبال است

مربی استقلال در واکنش به اشتباهات بازیکنان این تیم توضیــح داد: «به بازیکنــان گفتیم حق ندارید این اشتباهات را بکنید. در شرایطی که این همه عاشق پشــت این تیم است، نباید ثانیه‌ای از بازی غافل شــویم؛ آن‌هــم در این برهه از فصل. تجربه خوبی بود و با بازیکنان عهد بســتیم که در بازی‌های آینده چنین اشتباهاتی نکنیم. ۳ گل زده بودیم و می‌توانســتیم تفاضــل گل را بهتر کنیم امــا این‌هم از جذابیت فوتبال اســت. تا دقیقه ۸۵ موقعیتی به تیم خوب شمس‌آذر ندادیم؛ تیمی که مقابل همه تیم‌ها حملات و ضد حملات متعددی ایجاد می‌کند».

هواداران سنگ‌تمام گذاشتند و خدا را شکر خوشحال به خانه رفتند

هاشمی‌نســب درباره عملکرد تیمش برابر حریف قزوینی گفت: «می‌دانســتیم از بــازی چه چیزی می‌خواهیم. آن ۱۰ دقیقه کذایی به خیر گذشــت. تشــکر ویژه از هواداران می‌کنم که ســنگ‌تمام گذاشتند و خدا را شــکر توانستیم آن‌ها خوشحال به منازل‌شان بفرســتیم. امیدوارم این روند تداوم داشــته باشــد و با قهرمانی خوشحال‌شان کنیم. در شــرایطی‌که آرمین سهرابیان را دیروز از دست دادیم، رافائل ســیلوا هم مصدوم اســت و کوین یامگا و مهدی مهدی‌پور را تا پایان فصل از دست داده‌ایم، خوشــحالیم امروز برنده شدیم. باید دست تک‌تک بازیکنان را بوســید که با تمام وجودشان بازی کنند. ۲۴ ســاعت بیشتر حق شادی نداریم و باید آماده بازی بعدی شویم».

تعویض ماشاریپوف تصمیم نکونام بود

مربی آبی‌پوشان پایتخت در پاسخ به سوالی درباره تغییر ریتم بازی استقلال بعد از خروج ماشاریپوف در جدال قبلی و نبرد امروز توضیح داد: «هفته قبل که نکونام کنار خط بود، دوقلوی پای ماشاریپوف گرفت و ترس از مصدومیت او داشــت. ماشاریپوف بازیکن بین‌المللی اســت و امسال فشار زیادی تحمل کرد و همراه با تیم ملی ازبکستان بود و استراحتی نداشت. هفته قبل خواسته خودش بود که تعویض شد و این بازی هم نکونام روی سکو اشراف به بازی داشت و تصمیم به تعویض او گرفت».

هواداران لایق این همه استرس نیستند

مهدی هاشمی‌نســب درباره نمایش بدون تمرکز استقلالی‌ها در دقایق پایانی مسابقه گفت: «ذهن بازیکنان باید آماده باشد. استقلال تیم بزرگی است و بازیکنــان باید بدانند نفــرات بزرگی در این تیم بازی کرده‌اند. با توجه به ســال‌های ســختی که اســتقلال ســپری کرد، هواداران لایق این همه استرس نیســتند. نمی‌خواهم در مورد ناعدالتی‌ها و حــرف و حدیث‌ها حرف بزنم. چشــم میلیون‌ها هوادار دنبال اســتقلال اســت و ما می‌جنگیم. با همه چیز مبارزه می‌کنیم و توانایی ایستادن مقابل خیلی چیزها هستیم. از وحید کاظمی داور مسابقه تشکر می‌کنم که قوی ظاهر شد. با این داور قبلاً باخته‌ایم و دنبال بهانه نیستیم».

شاید باید روی صالح حردانی پنالتی گرفته می‌شد!

هاشمی‌نسب در واکنش به اظهارات سعید دقیقی درباره عملکرد وحید کاظمی، داور مســابقه، پاسخ داد: «کاظمی قوی ســوت زد و شاید پنالتی روی صالح حردانی نیز باید گرفته می‌شد. اگر پنالتی هم بوده باشد و نگرفته، حس‌مان این بوده که عمدی نبوده و خیال‌مان راحت اســت. چون برده‌ایم این حرف‌ها را نمی‌زنم و اگر مســاوی هم می‌کردیم همین‌هــا را می‌گفتم. در مورد پنالتی اســتقلال صحنــه را ندیدم و نمی‌توانم قضاوت کنم». مربی اســتقلال درباره آخرین وضعیت رافائل ســیلوا و آرمین سهرابیان هم گفت: «سیلوا دوقلوی پایش کِش آمده و فکر کنــم یک هفته تا ۱۰ روز دیگر نیاز به کار دارد. فکر نکنم به بازی با تراکتور تبریز برسد ولی آرمین سهرابیان مشکلی ندارد».

اخبار کوتاه

ویسی وعده ماندن فولاد را داد؛

نویدکیا پشت ستاره‌های تیمش در آمد

عبدالله ویســی و محرم نویدکیا درباره دیــدار امروز فولاد خوزســتان و مس رفســنجان صحبت کردند. در روز دوم از هفته بیســت‌وچهارم لیگ برتر، تیم‌های فولاد خوزســتان و مس رفســنجان به مصاف هم رفتند که این بازی با برتری یک بر صفر شــاگردان محرم نویدکیا به پایان رســید. مس رفســنجان با این برد ۳۰ امتیازی شــد و خودش را به رتبه نهم جدول رســاند. فولاد هم با ۲۱ امتیاز در رده ســیزدهم باقی ماند و تنها ۲ امتیاز تا منطقه سقوط فاصله دارد. عبدالله ویسی و محرم نویدکیا، سرمربیان فولاد و مس، پس از بازی در نشست خبری حضور یافتند.

عبدالله ویسی در نشست خبری بعد از بازی با مس رفسنجان گفت: «می‌دانســتیم امروز یک بازی پراســترس و پرتنشی داریم. این اســترس در مغز ما و وجــود تک‌تک بازیکنان و حتی هواداران وجود داشــت، بازی بد را شروع کردیم. بازی، بازی نبود که بخواهیم ببازیم. بعد از گلی که دریافت کردیم بــرای برد بــازی کردیم و بازی‌ای که می‌توانســت حداقل یک امتیاز برای ما داشــته باشد از دســت دادیم». سرمربی فولاد خوزســتان با اشاره به شرایط تیمش توضیح داد: «باید تمرکزمان را برای بازی‌های آینده بگذاریم. اوضاع ما مناسب نیست و وضعیت‌مان خراب‌تر شده است و باید با تمام وجود، تمرکز و انرژی مثبت به ســوی بازی‌هــای آینده برویم. به مردم خوزســتان قول می‌دهم که تمــام تلاش‌مان را انجام می‌دهیم که در پایان فصل این‌گونه ناراحت نباشــند. شرایط ســخت اســت و همه باید به هم کمک کنیم. اینکه ناسزا بگوییم، نمی‌شود. باید کمک شود تا پایان فصل، فولاد را در لیگ داشته باشیم». ویسی در ادامه گفت: «فولاد به یک برد نیاز دارد. اگر تیم در زمان سرمربی‌های قبلی نتیجه می‌گرفت اصلا تغییراتی در راس کادرفنی صورت نمی‌گرفت. در فوتبال دنیا و ایران هم در چنین شــرایطی دست به تغییر سرمربی می‌زننــد. همه چیز اکنون به عهده من اســت و گفتم تمام تمرکز و وجودم را می‌گذارم. فولاد نیاز به کالبدشکافی دارد. از دو روز دیگــر که تمرینات‌مان را شــروع می‌کنیم، مجددا کار می‌کنیــم تا به حالت خودمــان برگردیم. باید یک بازی را ببریم تا شــرایط تغییر کند. آن بــازی نیز انرژی مثبتش با من اســت تا بازیکنان به روال عادی خودشان برگردند».

محرم نویدکیا، سرمربی مس رفسنجان در نشست خبری بعد از بازی با فولاد گفت: «بازی برای ما دو نیمه متفاوت داشــت. در نیمه اول فوتبال بدی بازی کردیم، فوتبالی که هیچ جسارت و خلاقیتی در آن نبود و فوتبال ترسویی انجام دادیم. قدرت این که بتوانیم موقعیت سازی کنیم را نداشتیم. با استرس بازی کردیم و سعی نکردیم توپ‌ها را خیلی خوب به نیمه فولاد بیاوریم. حس می‌کنم فولاد هم در نیمه اول چنین شرایطی داشت، البته حریف یکی دو موقعیت ایجاد کرد ولی ما بی‌کیفیت بودیم». نویدکیا در واکنش به عملکرد تیمش در نیمه دوم توضیح داد: «در نیمه دوم بازی خوبی انجام دادیم و موقعیت‌های خوبی درســت و بازی را کنترل کردیــم. همچنین موقعیت‌های خیلی کمی به فولاد دادیم و فکر می‌کنم فولاد به خاطر اســترس و نگرانی از بابت حضور در انتهای جدول شــرایطش به این صورت است و این ســبکی بازی کرد، وگرنه همیشه تیم با کیفیتی بوده است». او در واکنش به سوالی که بازیکنانش سه چهار فرصت را بیخیال از دست دادند، گفت: «نمی‌شود گفت بیخیال. هیچ فوتبالیستی دوست ندارد توپ‌هایش را بیرون بزنند اما برای مهم این است کــه بازیکنانم بتوانند خلق موقعیت کنند. البته قبول دارم که از موقعیت‌هایمان می‌توانســتیم بهتر استفاده کنیم. باید بادقت‌تر باشیم و با تمرکز بیشتر کار کنیم. البته به بازیکنانم حق می‌دهم زیرا در ســه چهار هفته اخیر علی‌رغم کیفیت خوب‌شان بیشتر بازی‌هایمان با تساوی تمام شد و امروز هم کمی استرس داشتیم و احتمالا از هفته‌های بعد راحت بازی خواهیم کرد».

صدرنشینی استقلال برای دهمین هفته پیاپی؛ نکونام در مسیر فرهاد و ژنرال

اســتقلال نکونام با پیروزی مقابل شــمس‌آذر، برای دهمین هفته پیاپی صدرنشــین لیگ برتر ماند. اتفاقی که پیش از این، ۵ بار دیگر برای این تیم رقم خورده بود. استقلال فصل پیش، یکی از مدعیان اصلی قهرمانی بود اما هیچ‌وقت، به صدر جدول لیگ برتر نرســید. این فصل اما، تیم جواد نکونام توانســت از نیم‌فصل اول، صدرنشــینی را تجربه کند و نیم‌فصل دوم اجازه نداده هیچ تیم دیگری، به صدر جدول برســد. استقلال هفته پانزدهم، صدرنشین لیگ برتر شــده و با صدرنشینی در هفته بیست‌وچهارم، توانسته صدرنشینی‌های پیاپی خود را دو رقمی کند. بیشــتر از ۱۰ هفته صدرنشینی پیاپی، معمولا پایان خوبی هم برای اســتقلال داشته اما گاهی اوقات، آن‌ها با وجود چنین کارنامه‌ای نتوانسته‌اند جام قهرمانی را به دست آورند. استقلال در ۲۳ دوره لیگ، در ۶ فصل توانسته صدرنشینی‌هایش را دو رقمی کند. رکورد صدرنشینی‌های پیاپی استقلال، در اختیار استقلال فرهاد مجیدی در لیگ بیست‌ویکم است. استقلال در آن فصل، قهرمانی لیگ را با ۲۰ هفته صدرنشــینی پیاپی به دست آورد و یک رکورد فوق‌العاده از خود به جا گذاشــت. امیر قلعه‌نویی هم دو بار، توانســت بیشتر از ۱۰ هفته اســتقلال را در صدرجدول نگــه دارد و هر دو بار هم، آخر فصل به قهرمانی رســید. لیگ هشتم استقلال ۱۴ هفته پیاپی صدرنشین بود و لیگ دوازدهم، ۱۷ هفته متوالی در صدرجدول قرار داشت. استقلال نکونام در صورت حفظ صدرنشــینی تا هفته پایانی لیــگ، به رکورد ۱۶ هفته صدرنشــینی می‌رسد و پس از استقلال لیگ بیست‌ویکم با مجیدی و اســتقلال لیگ دوازدهم با امیر قلعه‌نویی، در رده سوم صدرنشینی‌های پیاپی این تیم در یک فصل قرار می‌گیرد.

استقلالی‌ها دو تجربه تلخ هم با صدرنشینی‌های پیاپی دارند. دو فصلی که بیشتر لیگ، صدرنشــین بودند اما در نهایت جام قهرمانی را واگذار کردند. مشهورترین نمونه، به دوره اول لیگ برتر مربوط می‌شود. فصلی که استقلال ۱۴ هفته در صدر جدول قرار داشت اما در هفته پایانی لیگ، به ملوان باخت و پرسپولیس قهرمان شــد. لیگ یازدهم هم استقلالِ کهکشانی مظلومی، بیشتر هفته‌ها صدرنشــین بود و ۱۳ هفتَه به شکل متوالی، در صدرجدول مانــد. تیم مظلومی اما پس از شکســت در دربی مشهور با هت‌تریک ایَمون زاید، رده اول را از دست داد و با افتی ادامه‌دار، فصل را در رده سوم تمام کرد. دو خاطره تلخ، که نکونام نمی‌خواهد برای تیم او در این فصل تکرار شود.

اطلاع رسانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابرای شمار ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۶۹۶۱مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مهدوی ابراهیم حصاری فرزند فریدون به شماره شناسنامه ۲۲ کد ملی ۵۰۷۹۷۳۵۲۴۴ صادره از تبریز را نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۲۰/۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای غلامرضا خلفی و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد. م الف ۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲

محمد چهابدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۷۲۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد مسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حیاتی فرزند سردار به شماره شناسنامه ۲ کد ملی ۳۵۳۹۷۸۷۹۱۷ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۵۲۱/۱۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای احمد صادق زاده و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد. م الف ۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲

محمد چهابدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

اخطاریه طلاق

مخاطب حجت الله زال پور

به اطلاع می رساند همسر شما خانم اکرم آزادبخت جهت اجرای دادنامه ۱۴۰۲۰۱۳۹۰۰۰۱۸۳۷۸۰۷مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ از شعبه ۷ دادگاه خانواده کرج (۲۶خانواده سابق) با مشخصات فوق الذکر به این دفتر مراجعه وتقاضای ثبت طلاق را نمودند تلاش اینجاب جهت انصرف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد. لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید ویا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی وقانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد .۱۶۶۹

آدرس - دفتر خانه ازدواج شماره ۹۱ وطلاق شماره ۲۱شهرمشکین دشت استان البرز کرج مشکین دشت خیابان هدایتکار کوچه ثنایی جنب آزمایشگاه اروین . شماره تماس ۰۲۶۳۶۲۱۲۰۴۰

قوه‌قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی مزایده مورد وثیقه

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده ۹۷۰۰۸۷۰ موضوع سند رهنی شماره ۹۱۱۸۸ در تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۳ متعهدله: بانک پارسیان علیه متعهد: علیرضا حیاوی به نشانی کیانپارس خ چمران نبش خ ۸ شرقی مجتمع آسمانه طبقه همکف شماره ۲۲

ششدانگ یکقطعه آپارتمان مسکونی پلاک ثبتی ۱۵۲۵۲ فرعی از ۵ اصلی (پانزده هزار و دویست و پنجاه و دو فرعی از پنج اصلی، مفروز و مجزی شده از بیست و چهار هزار و نهصد و هفتاد و هشت فرعی از اصلی مذکور در طبقه پنجم واقع در بخش هشت اهواز) حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز استان خوزستان به مساحت ۱۵۱/۸۵ متر مربع به نشانی اهواز کیانپارس خیابان ۹ شرقی پلاک ۵۹ مجتمع آمی تیس، بلوک غربی طبقه ۵ واحد ۹ به: حدود شمالا: در سه قسمت اول بطول ۴،۵۰ متر دیواریست به فضای پلاک ۵/۶۵۶ دوم که شرقی است بطول ۳،۶۵ متر سوم بطول ۳،۳۵ متر پنجره و دیواریست به فضای نورگیر شرقا: در ۸ قسمت اول بطول ۵.۷۵ متردیواریست اشتراکی با پلاک ۵/۱۵۲۵۳ دوم که جنوبی است بطول ۰،۸۵ مترسوم بطول ۱،۷۰ متر دیواریست به آسانسور چهارم که متمایل به جنوب بطول ۰،۵۰ متر پنجم جنوبی بطول ۰،۲۰ متر ششم ۵،۱۵ متر هفتم شمالی بطول ۱،۵ متر دیوار و درب و دیواریست به راه پله غربی جنوبا: هشتم بطول ۷،۲۰ متردیواریست اشتراکی با پلاک ۵/۱۵۲۵۳ غربا: در سه قسمت اول که بصورت قوس است بطول ۴،۱۰ متردوم که غربی است بطول ۰،۳۰ متر سوم بطول ۴،۱۰ متر پنجره و دیواریست به فضای حیاط اشتراکی

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱۸ به مساحت ۲،۳۸- پارکینگ قطعه ۲۰ به مساحت ۱۱،۵

مشخصات مالکیت: علیرضا حیاوی فرزند عبدالکریم شماره شناسنامه ۳۱ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۰۱/۰۴ صادره از اهواز دارای شماره ملی ۱۷۵۳۵۸۳۱۰۱ بعنوان مالک شش دانگ، عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۱۱۸۷ تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵ شهر اهواز استان خوزستان، موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۱۰۳۳۱۴ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۷۰۰۱۰۱۰۲۴۳ ثبت گردیده است. طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۵۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(پنجاه و هفت میلیارد ریال) ارزیابی شده که طبق گزارش کارشناس رسمی نوع ملک: ملک موصوف ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی از یک مجتمع شش طبقه روی همکف و بیست و چهار واحدی است مجتمع دارای عرصه ایی بمساحت ۹۵۷ متر مربع بوده و طبقه همکف آن شامل یک واحد مغازه تجاری حیاط جلویی سرایداری انباریها و محوطه پارکینگ و شش طبقه فوقانی شامل بیست و چهار واحد مسکونی در دو بلوک دوازده واحدی است طبق تصویر سند مالکیت ارائه شده ملک در طبقه پنجم بلوک غربی واقع بوده و به مساحت ۱۵۱/۸۵ متر مربع میباشد و شامل : پذیرایی - سه اتاق خواب آشپزخانه باز حمام و سرویس بهداشتی تراس و دارای پارکینگ شماره ۲۰ بمساحت ۱۱/۵متر مربع و انباری شماره ۱۸ بمساحت ۲/۳۸ متر مربع است مجتمع ارای نمای ترکیبی سنگ و شیشه و فلز با قدمتی حدود ۱۷ سال و با موقعیت مطلوب بوده و محل برخوردار از خدمات شهری ست . ارزش ملک جمعا بمبلغ ۵۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و هفت میلیارد ریال) برآورد و اعلام میگردد . ارزیابی انجام شده ون فرض بدهی به شهرداری و سایر سازمانها و ادارات و وضعیت موجود ملک میباشد. ملک فاقد بیمه میباشد، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ در اداره اجرای اسناد رسمی اهواز واقع در اهواز کوی نبوت جنب مجتمع قضائی شهید باهنر از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۵۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و هفت میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه هایِ فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. شرکت کنندگان در جلسه مزایده می بایست ۱۰ درصد مبلغ پایه ارزیابی را به موجب فیش در روز مزایده پرداخت و منضم به درخواست شرکت در مزایده به اداره اجرا ارائه و مابقی را ۵ روز پس از مزایده به صندوق ثبت واریز نمایند . تاریخ انتشار :۱۴۰۳/۰۲/۰۲

اداره اجرای اسناد رسمی اهواز

آگهی ابلاغ اجراییه

بدینوسیله به سکینه اعظمی ، نام پدر: مصیب، شماره شناسنامه : ۱۳۷، شماره /شناسه ملی : ۲۲۶۹۴۰۲۳۸۳ ، متولد : ۱۳۵۴/۵/۶ ، به نشانی: گرگان ، بلوار، ناهارخوران بن بست عدالت ۷۹ ،پلاک ۹۳۱ ، مجتمع دماوند، طبقه دوم جنوبی ،کدپستی ۴۹۱۷۸۳۸۵۸۵ ابلاغ میگردد که بانک ملی به استناد سند رهنی ۹۳۵۱ تاریخ سند: ۱۴۰۰/۶/۲۰ برای وصول موضوع لازم الاجرا مبلغ ۱۳،۶۶۴'۰۰۰'۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و ششصد و شصت و چهار میلیون ریال) که از تاریخ ۱۴۰۱/۱/۱۸ روزانه مبلغ ۸،۰۰۰،۰۰۰ریال به آن افزوده می شود. بابت طلب به انضمام ۵ درصد اجرائی متعلقه به صندوق دولت علیه شما مبادرت به صدور اجراییه نموده و پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۰۲۱۹ در این اداره تشکیل و در جریان اقدام است لذا چون امکان ابلاغ توسط مامور پست میسر نگردید و بستانکار نیز نمیتواند شما را معرفی نماید و برای این اداره هم آدرس شما معلوم نیست باستناد تقاضای بستانکار و ماده ۱۸ اصلاحی آئین نامه اجرا مفاد اجراییه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی میشود لذا چنانچه ظرف مدت بیست (۲۰) روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ اجراییه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننمایید عملیات اجرایی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد ضمنا همچنین در راستای ماده ۱۸ آیین نامه اصلاحی اجرای اسناد رسمی به شما اخطار می گردد جهت ثبت نام و دریافت حساب کاربری (سامانه ثنا) جهت ابلاغ اوراق اجرایی اقدام نمایید.

شناسه آگهی:۱۷۰۱۹۱۸

سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی گرگان محمود خاندوزی

آگهی مفقودی نوبت سوم

دانشنامه پایان دوره تحصیلات اینجانب آسیه در زاده فرزند ابراهیم صادره از بندرعباس شماره شناسنامه ۱۷۸۹ شماره ملی ۹۰۸۴۲۳۶۳۳۹در مقطع کارشناسی پیوسته از رشته مترجمی زبان انگلیسی دانشگاه آزاد اسلامی واحد آبادان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

امتیاز
در شهرستانها نمایندگی می پذیرد:
۰۲۱-۶۶۱۲۱۱۸۳