



یکشنبه ۱۶ اردیبهشت ۱۴۰۳ ■ شماره ۳۸۹۱

# آجور لودریک قدمی باز گشت!

شواهدی که آینده مدیریت استقلال را نمایان می‌کند: آجورلو در یک‌قدمی بازگشت!

در میان اسامی مطرح شده، به نظر می‌رسد که مصطفی آجورلو بیشترین شانس را برای مدیرعاملی باشگاه استقلال دارد. هوداران استقلال بعد از تحركات ۴۸ ساعت اخیر و تغییر و تحولات رخ داده در ساختار مدیریتی باشگاه و برکناری علی خطیر و انتخاب فرشید سیمعی در نقش سرپرست مدیرعاملی، چشم‌انتظار آن هستند تا بعد از آغاز هفته کاری جدید، از تازه‌ترین تغییرات در ساختار مدیریتی خود مطلع شوند؛ به‌ویژه آنکه بعد از برکناری علی خطیر، به خواست مسئولان هلدینگ خلیج‌فارس ۳ طبقه از باشگاه استقلال پلمب شده و قرار است روز یکشنبه با حضور نمایندگان این هلدینگ فک‌پلمب انجام شود و رسماً ساختمان باشگاه در اختیار آن‌ها قرار گیرد.

مدیران هلدینگ خلیج فارس در زمینه مدیریت باشگاه استقلال به احمد شهبهراری اختیار داده‌اند. بعد از آنکه خبر برکناری علی خطیر رسانه‌ای شد، صف بلندبالای از اسامی گزینه‌های احتمالی جانشینی او به میان آمد و آنچه مشخص است اینکه دوره مدیریت فرشید سیمعی کوتاه خواهد بود و او در مقطع کنونی، صرفاً در نقش مدیر دوران گذار مسئولیت را پذیرفته و به‌زودی تکلیف مدیریت باشگاه استقلال به صورت رسمی مشخص می‌شود؛ ضمن آنکه قرار است تغییرات در هیات‌مدیره باشگاه هم انجام شود.

**سیمعی آمده تا فرش قرمز را برای آجورلو پهن کند!**

فرشید سیمعی که از زمان حضورش در باشگاه استقلال تجربه همکاری با مصطفی آجورلو، حجت کریمی، علی فتح‌الله‌زاده و علی خطیر را در کارنامه خود دارد، سیمعی که هم در نقش معاون حقوقی و هم در قامت عضو هیات‌مدیره تجربه فعالیت در باشگاه استقلال را دارد، از جمله مدیرانی بود که در دوره مدیرعاملی آجورلو به ساختار مدیریت باشگاه استقلال اضافه شد و حالا تصاویر منتشره بعد از آغاز دوران سرپرستی سیمعی نشان می‌دهد که او رابطه‌اش را با آجورلو همچنان حفظ کرده است.

سیمعی شب گذشته در حالی آتیلا حجازی را به عنوان سرپرست تیم استقلال انتخاب کرد که جلسه حجازی و سیمعی در دفتری برگزار شد که مصطفی آجورلو اکثریت جلسات دوران کاری‌اش در

علیرضا حقیقی پناثی‌دمن‌ترین دروازه‌بان در تاریخ لیگ برتر شد. بازی هودار برابر صنعت‌نفت آبادان، آغازی دلخوار برای خوزستانی‌ها داشت. علیرضا حقیقی دروازه‌بان هودار با خطای پناثی مهاجم صنعت‌نفت را متوقف کرد تا با این اتفاق، پناثی‌دمن‌ترین دروازه‌بان تاریخ لیگ برتر شود. این دومین پناثی بود که حقیقی در این فصل مرکب شد تا در کنار ۵ بازیکن دیگر بیشترین خطای پناثی را در این دوره انجام داده باشد. این پناثی هم سرنوشت مشابه ۱۴ پناثی قبلی که حقیقی در دروازه قرار گرفته بود، داشت و تبدیل به گل شد.
هودار در ادامه ۲

## شواهدی که آینده مدیریت استقلال را نمایان می‌کند؛

شواهدی که آینده مدیریت استقلال را نمایان می‌کند؛

گل پیروز میلان شد پناثی برابر هودار یازدهمین پناثی‌ای بود که علیرضا حقیقی در تاریخ لیگ برتر مرکب شد تا با این خطا را ۲ دروازه‌بان با سابقه‌ا دوار مسابقات یعنی وحید طالب‌لو و مهدی رحمتی که ۱۰ خطای پناثی انجام دادند سبقت بگیرد و به تپهایی بین دروازه‌بان‌ها در لیگ برتر رکورددار شود. حقیقی در زمان حضور در نساجی هم یک‌بار به صنعت‌نفت پناثی داده بود و در مجموع علاوه‌بر صنعت‌نفت، برابر استقلال تهران و فولاد خوزستان هم ۲ بار مرکب پناثی شده و بیشترین آمار را برابر این تیم‌ها دارد.
امیرحسین صادقی با زرتکاب ۱۴ پناثی رکورددار تاریخ

## دروازه‌بان هودار، رکورددار تاریخ و فصل

مسابقات است، پس از این مدافع دیگر مدافع استقلال یعنی حنیف عمران‌زاده با ۱۳ پناثی قرار دارد. هادی عبیلی با ۱۲ پناثی سوم است و علیرضا حقیقی در کنار وحید حمیدی‌نژاد هادی شکوری و محمد نصرتی در رده چهارم جای دارند. حقیقی بین بازیکنان فعال لیگ بیشترین آمار زرتکاب خطای پناثی را دارد و پس از این بازیکن، شجاع خلیل‌زاده و موسی کولیبالی با ۱۰ پناثی و میلاد فخرالدینی با ۹ پناثی بازیکنانی هستند که ممکن است در جمع پناثی‌دمن‌ترین بازیکنان تاریخ لیگ برتر قرار گیرند.

**شرایط مهیم آذری، قاتون به شهبهراری اجازه مدیرعاملی نمی‌دهد!**

سعید آذری و احمد شهبهراری دیگر گزینه‌های مطرح شده برای مدیرعاملی استقلال هستند. درباره شرایط آذری برای حضور در باشگاه استقلال خبر دقیقی در دسترس نیست اما فعلاً خود او هم شخصاً به شایعات اخیر واکنش نشان نداده و صرفاً بعد از پایان دوره مدیرعاملی علی خطیر، برآی او آرزوی موفقیت کرد. ضمن آنکه زمزمه‌هایی درباره وجود مشکلات غیرقوتبالی برای بازگشت آذری به عرصه مدیرعاملی در فوتبالی ایران به گوش می‌رسد. شهبهراری هم به‌واسطه مدیرعاملی در شرکت پارک های پتروشیمیایی افق خلیج فارس که یکی از ۵۵ شرکت زیرمجموعه هلدینگ خلیج فارس است، مجاز به پذیرفتن سمت مدیرعاملی استقلال و مدیرعاملی همزمان به ۲ شرکت نیست و احتمالاً او در کسوت عضو و البته رئیس هیات‌مدیره به ساختار مدیریتی باشگاه استقلال اضافه خواهد شد. در میان اسامی مطرح شده، به نظر می‌رسد که مصطفی آجورلو بیشترین شانس را برای مدیرعاملی باشگاه استقلال دارد.

هوداران استقلال بعد از تحركات ۴۸ ساعت اخیر و تغییر و تحولات رخ داده در ساختار مدیریتی باشگاه و برکناری علی خطیر و انتخاب فرشید سیمعی در نقش سرپرست مدیرعاملی، چشم‌انتظار آن هستند تا بعد از آغاز هفته کاری جدید، از تازه‌ترین تغییرات در ساختار مدیریتی خود مطلع شوند؛ به‌ویژه آنکه بعد از برکناری علی خطیر، به خواست مسئولان هلدینگ خلیج‌فارس ۳ طبقه از باشگاه استقلال پلمب شده و قرار است روز یکشنبه با حضور نمایندگان این هلدینگ فک‌پلمب انجام شود و رسماً ساختمان باشگاه در اختیار آن‌ها قرار گیرد.

مدیران هلدینگ خلیج فارس در زمینه مدیریت باشگاه استقلال به احمد شهبهراری اختیار داده‌اند. بعد از آنکه خبر برکناری علی خطیر رسانه‌ای شد، صف بلندبالای از اسامی گزینه‌های احتمالی جانشینی او به میان آمد و آنچه مشخص است اینکه دوره مدیریت فرشید سیمعی کوتاه خواهد بود و او در مقطع کنونی، صرفاً در نقش مدیر دوران گذار مسئولیت را پذیرفته و به‌زودی تکلیف مدیریت باشگاه استقلال به صورت رسمی مشخص می‌شود؛ ضمن آنکه قرار است تغییرات در هیات‌مدیره باشگاه هم انجام شود.

### اطلاعرسانی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تاستان

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت

#### ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي

شماره: ۰۷۲-۰۲۰۰۰۰۳۰۹۰۳۶۰۱۴

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۵۲۷-۰۲۰۰۰۰۳۰۹۰۳۰۲۰۱۴-۱۴۰۲/۱۲/۲۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پاکستان تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای خانم نادر اسدی فرزند فرمان بشماره شناسنامه ۱۵۹۰۳۱۲۸۱۴ صادره از شهردود در شهرستانک ساختمان به مساحت ۱۰۱۰۰۰ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵۲۲ فرعی ۱ از اصلی واقع در بخش ۸ پاکستان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این داره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

مسعود رحمانی رئیس ثبت اسناد و املاک

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای (۰۳۰۰۰۰۳۰۹۰۳۰۲۶۰۱۴-۱۴۰۲/۱۲/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ایک، کلاسه ۰۳۳۲-۰۳۰۰۰۰۳۰۹۰۳۰۱۱۱۴۴۰۱ تصرفات مالکانه و با معارض متقاضی آقای /خانم فربرز شهباز فرزند احمد صادره از تهران به شماره شناسنامه ۹۰۴ و دی ملک ۵۴۱-۸۶۳۰۰۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۱۱/۶۰ متر مربع از پلاک ۲ اصلی بخش ۱۶ واقع در قزوین حوزه ثبت ملک ایک قره بهسنگ آید می باشد.احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال مبلغ از مالک رسمی آقای شهباز باقری فرزند قاسم به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاهای تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه کند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترض به دادگاه نمی باشد.

علی مافی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایک

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۱

تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

#### ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۴۹۱۲-۰۳۱۰۰۰۰۳۰۹۰۳۰۱۴-۱۴۰۲/هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طلیبه ملکی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۰۲ صادره ازکن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۶۱۵ متر مربع از پلاک ۲۰۲ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس گلستان ۱۱ خیابان شهباز عطار پلاک ۱۳۲۵۰ طبقه همکف خریداری از مالکین رسمی سید محمد رضا میرفرخانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۴۴۳

مهتاب هاشمی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

#### ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۶۶۶۵-۰۳۱۰۰۰۰۳۰۹۰۳۰۱۴-۱۴۰۲/هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر حمیدی فرزند منصور بشماره شناسنامه ۶۶۲ صادره از قزوین (اوج) در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۶۱۷۹ مترمربع از پلاک ۴۵۲۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در شهر ک وحید- خیابان شمس غربی- کوچه چهارم معموم- بن بست اول یک عدد ماده به آخر ثبت راست، خریداری از مالک رسمی احمد خاکی فربرز محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۴۴۸

مهتاب هاشمی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

#### ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۱۲-۰۳۱۰۰۰۰۳۰۹۰۳۰۱۴-۱۴۰۲/هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفرحسین آبادی فرزند محمد قربان بشماره شناسنامه ۱۲۰ صادره از تکابور در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۰متر مربع از پلاک ۵۲۵ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس فلکه چهارم خیابان شهیر بن بست دوم سمت چپ پلاک ۴۶ خریداری از مالک رسمی قربانعلی عیساو محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۴۴۴

مهتاب هاشمی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

#### ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۴۶-۰۳۱۰۰۰۰۳۰۹۰۳۰۱۴-۱۴۰۲/هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد تقی محمدیان فرزند جاحیعلی بشماره شناسنامه ۴ صادره ازدرود در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۹۶۵متر مربع از پلاک ۵۲۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی هوشنگ گل‌شیروکاظم جواهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۴۴۵

مهتاب هاشمی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

#### ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۶۴۱۲-۰۳۱۰۰۰۰۳۰۹۰۳۰۱۴-۱۴۰۲/هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرابعلی باقرزاده فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از آرتا (جابلق) در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰متر مربع از پلاک ۳۴۲ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس فلکه چهارم خیابان ۴۲ جدید انتهای خیابان بن بست دوم خریداری از مالک رسمی حسن اسلامی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۴۴۶

مهتاب هاشمی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

#### ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۲۷-۰۳۱۰۰۰۰۳۰۹۰۳۰۱۴-۱۴۰۲/هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهین سلیمی فرزندعلی اکبر بشماره شناسنامه ۱۲۸۸۴ مدره تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۶/۵۰متر مربع ازقطعه اول پلاکهای ۱۵۵۷/۱۰۹ و ۱۵۵۲/۱۰۴ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس نرسیده به آبربار نفت کوچه چهارم رستخان درب ۲ پ خریداری از مالک رسمی سید محمود سفید محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۴۴۷

مهتاب هاشمی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

روزنامه صبح ایران

# امدپاز

## ورزشی ۳



خود توانست با آبی‌ها قهرمانی در لیگ برتر را تجربه کند. هر چند که چندین لپام به‌ویژه در زمینه افزایش چشمگیر رقم قرارداد بازیکنان در دوران مدیرعاملی آجورلو به‌ثبت رسیده‌ا اما اتفاق مثبت، آرامش حاکم بر باشگاه و البته رابطه خوب و نزدیک او با فرهاد مجیدی بود که این دو موضوع باعث شده تا آجورلو از محبوبیت نسبی در میان هوداران برخوردار باشد. آجورلو پیش از انتخاب ریکاردو سا پینتو، مذاکراتی را با جواد نکونام داشت و حتی او در یکی از مصاحبه‌هایش مدعی شده که همه‌چیز برای انتخاب نکونام نهایی شده بود اما با توجه به جو هوداری آن مقطع زمانی، تصمیم به انتخاب سرمربی پاس، سابقه همکاری داشته‌اند و بدون شک انتخاب آجورلو می‌تواند برای نکونام هم آرامش خاطری ایجاد کند؛ چرا که همواره در سالیان اخیر، رابطه این دو چهره فوتبال ایران مثبت و دوستانه بوده است. آجورلو هلدینگ خلیج فارس در نظر دارند تا مجمع فوق‌العاده‌ای را با محوریت اصلاح ساختار مدیریتی باشگاه استقلال برگزار کنند و ساختار هیات‌مدیره را بر ترمیم کنند. گفته می‌شود این مجمع کمتر از یک ماه دیگر برگزار خواهد شد اما احتمالاً در صورت طی‌شدن فرآیند اداری، پیش از برگزاری مجمع، حکم مدیرعاملی مصطفی آجورلو صادر خواهد شد. البته که نام گزینه‌های دیگری هم مطرح شده اما در میان گزینه‌هایی که نام‌شان به میان آمده، آجورلو بیشترین شانس را دارد.

#### سیمعی آمده تا فرش قرمز را برای آجورلو پهن کند!

فرشید سیمعی که از زمان حضورش در باشگاه استقلال تجربه همکاری با مصطفی آجورلو، حجت کریمی، علی فتح‌الله‌زاده و علی خطیر را در کارنامه خود دارد، سیمعی که هم در نقش معاون حقوقی و هم در قامت عضو هیات‌مدیره تجربه فعالیت در باشگاه استقلال را دارد، از جمله مدیرانی بود که در دوره مدیرعاملی آجورلو به ساختار مدیریت باشگاه استقلال اضافه شد و حالا تصاویر منتشره بعد از آغاز دوران سرپرستی سیمعی نشان می‌دهد که او رابطه‌اش را با آجورلو همچنان حفظ کرده است. سیمعی شب گذشته در حالی آتیلا حجازی را به عنوان سرپرست تیم استقلال انتخاب کرد که جلسه حجازی و سیمعی در دفتری برگزار شد که مصطفی آجورلو اکثریت جلسات دوران کاری‌اش در باشگاه استقلال را در آن دفتر برگزار می‌کرد و متعلق به یکی از مشاوران مدیرعامل سابق استقلال است. این موضوع خود نشانه‌ای از قرار گرفتن مصطفی آجورلو در مسیر بازگشت به ساختار مدیریتی باشگاه استقلال است. ضمن آنکه آجورلو رابطه نزدیکی با شهبهراری دارد و سقه فعالیت آن‌ها در نیروی‌های مسلح، وجه اشتراک مدیرعامل سابق استقلال و نماینده تام‌الاخیر هلدینگ خلیج فارس است تا پیش از پیش آجورلو به صندلی مدیرعاملی استقلال نزدیک شده باشد.

#### طی‌شدن پروسه اداری، فاصله آجورلو تا صندلی مدیرعاملی؟

مصطفی آجورلو که تجربه حدود یک‌سسال فعالیت در نقش مدیرعاملی باشگاه استقلال را در کارنامه خود دارد، در دوران فعالی

#### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بداله محمدی صلحدار با ارائه ۲ برگ استشهادیه العننی که در دفترخانه ۳۵۲ بابل تصدیق اضاء شده و طی در خواست ۰۲۶۰-۱۴۰۳/۱۱/۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ اعلام نمود سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۶۸۰ فرعی از ۲۸۱۵- اصلی بخش یکشقر ثبت بابل که سند مالکیت آن ذیل دفتر ۲۰۰ و صفحه ۷۵۲ و ثبت ۱۹۲۸۴ به نام بداله محمدی صلحدار ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده بود در اثر جابجایی اعلام مفقودی نموده اند . در اجرای ماده ۱۲۰- اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در صورتی که ۱۰ روز تا انتشار آگهی اعتراضی نرسیده یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشده باشد نسبت به صدور سند العننی اقدام خواهد شد. ضمنا برابر نامه ب/پ۰۵۰/۹۲ مورخ ۱۳۹۲/۸/۱۲ شعبه ۴ دادرسی بابل و ۰۴/۱۴۱۵۸۰-۰۴۷۰۱۳۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۵ شعبه دوم اجرای احکام کیفری بابل و ۱۵۱/۲۵۱۱۰۰۳۰۹۰۳۰۴۷۹۹۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ شعبه سوم اجرای احکام مدنی بابل و ۲۸۹۶۵۳۸-۰۰۳۰۹۰۳۰۴۷۹۹۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱۶ شعبه دوم اجرای احکام مدنی بابل بازداشت می باشد و ضمنا برابر سند رهنی ۸۶۶۸ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۰ در رهن بانک مسکن طالقانی بابل می باشد. شماره سریال مفقودی : ۶۲۲۷۱۰ م- الفد: ۰۹۸۰۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

سید مهدی حسینی کریمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین

#### تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۷۸-۰۳۱۰۰۰۰۳۰۹۰۳۰۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۰۴ (هیات اول) دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم عرب ساغری فرزند غلامعلی به دی ملک ۰۱۱۵۲۰۱-۵۸۸۰ صادره از شاهرود در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۶۰۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵۱ فرعی از یک اصلی واقع در باغزنران بخش ۲ شاهرود خریداری با واسطه از محمد رضا و عزت اله و حبیب اله و زهرا ههگی برابر عابری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: دو شنبه ۱۴۰۳/۰۲/۲۱

۷۰- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود- حسین پور

## آگهی

نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ ۱،۲۵۱۵ بخش ۳ ثبتی شاهرود بنام خانم ملکه واعظی صادر و تسلیم گردید . سپس برابر سند رسمی شماره ۲۹۱۲۴ - ۱۴۰۱/۱۰/۲۲ دفتر ۱۷ شاهرود ششدانگ پلاک فوق به خانم شیدا ایلبگی طاهر مع الواسه منتقل گردید و با بررسی بعمل آمده مشخص گردید مساحت پلاک فوق از ۱۱۷۲ متر مربع به ۱۴۰۳۶۳ متر مربع افزایش یافته است و در حال حاضر مالک درخواست اصلاح مساحت پلاک مذکور را دارد و نامبرده اعلام نموده است که به مالک اولیه خانم ملکه واعظی دسترسی ندارد بنابراین بوسیله این آگهی در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرا به مالک اولیه و یا مقام قانونی ایشان ابلاغ میگردد که ظرف ۲۰ روز پس از تاریخ انتشار آگهی جهت اظهار نظر در خصوص مقدار مساحت اضافی به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود مراجعه نماید در غیر اینصورت برابر مقررات اقدام میگردد . تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

۷۲- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود- حسین پور